

**ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**НЕЛИДОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**  
**НЕЛИДОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

г. Нелидово

17.10.2018

№ 32-1

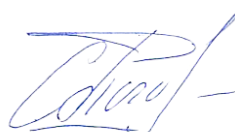
**Об установлении и введении на территории муниципального образования Нелидовский городской округ Тверской области земельного налога**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», законом Тверской области от 07.04.2018 № 17-ЗО «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав территории муниципального образования Тверской области «Нелидовский район», путем объединения поселений и создании вновь образованного городского поселения с наделением его статусом городского округа и внесении изменений в отдельные законы Тверской области»

Нелидовская городская Дума **РЕШИЛА:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2019 года на территории муниципального образования Нелидовский городской округ Тверской области земельный налог (далее – налог).
2. Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования Нелидовский городской округ Тверской области (прилагается).
3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.
4. Опубликовать настоящее решение в приложении к общественно-политической районной газете «Нелидовские известия» - «Муниципальный вестник».

Председатель  
Нелидовской городской Думы



С.В. Погодин

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о земельном налоге на территории муниципального образования**  
**Нелидовский городской округ Тверской области**

**I. Общие положения**

1.1. Земельный налог (далее - налог) на территории муниципального образования Нелидовский городской округ Тверской области (далее – городской округ) устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и решениями Нелидовской городской Думы.

1.2. Настоящее Положение определяет налоговые ставки, налоговые льготы, порядок и сроки уплаты налога на территории городского округа в пределах прав, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации. Другие элементы налогообложения и иные вопросы, касающиеся условий исчисления и уплаты земельного налога, определяются главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

**II. Налоговые ставки**

2.1. Установить следующие ставки налога в зависимости от разрешенного использования земельных участков согласно правоустанавливающему (правоудостоверяющему) документу на земельный участок:

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (далее - ВРИ) согласно приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540		Ставка налога, %
	Наименование	Код	
1	Сельскохозяйственное использование	1.0	0,3
2	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	0,3
3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	
4	Блокированная жилая застройка	2.3	
5	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	
6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	
7	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	0,3
8	Ведение огородничества	13.1	
9	Ведение садоводства	13.2	
10	Ведение дачного хозяйства	13.3	

11	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	0,3
12	Обеспечение вооруженных сил	8.1	
13	Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2	
14	Коммунальное обслуживание	3.1	1,1
15	Производственная деятельность	6.0	
16	Тяжелая промышленность	6.2	
17	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	
18	Легкая промышленность	6.3	
19	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	
20	Пищевая промышленность	6.4	
21	Нефтехимическая промышленность	6.5	
22	Строительная промышленность	6.6	
23	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	
24	Здравоохранение	3.4	0,6
25	Социальное обслуживание	3.2	1,0
26	Образование и просвещение	3.5	
27	Культурное развитие	3.6	
28	Религиозное использование	3.7	
29	Общественное управление	3.8	
30	Обеспечение научной деятельности	3.9	
31	Ветеринарное обслуживание	3.10	
32	Спорт	5.1	
33	Природно-познавательный туризм	5.2	
34	прочие земельные участки	виды разрешенного использования, за исключением отраженных в строках 1-33	1,5

### III. Налоговые льготы

3.1. Установить, что в отношении налогоплательщиков, обладающих земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и расположенными на территории городского округа, действуют следующие льготы:

### 3.1.1. Освобождаются от налогообложения:

- категории налогоплательщиков, установленные статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации;
- муниципальные учреждения, учредителем которых является городской округ;
- законодательные (представительные) и исполнительные органы власти Тверской области и органы местного самоуправления (их подразделения) - за земли, предоставляемые для обеспечения их деятельности;
- органы местного самоуправления (их подразделения), муниципальные учреждения - в отношении свободных земель и земель общего пользования (занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами);
- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны и приравненные к ним категории граждан.

3.1.2. В размере 70 % от исчисленной суммы земельного налога в отношении земельных участков, предоставленных:

- инвалидам для размещения индивидуальных гаражей;
- гаражным кооперативам для размещения гаражей и гражданам для размещения гаражных боксов в составе гаражных кооперативов;
- общественным некоммерческим организациям, за исключением налогоплательщиков, установленных пунктом 5 статьи 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.1.3. В размере 50 % от исчисленной суммы земельного налога в отношении земельных участков, предоставленных:

- членам добровольных пожарных дружин.

## **IV. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

4.1. Срок уплаты налога для налогоплательщиков - организаций устанавливается не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.2. В течение налогового периода налогоплательщики - организации уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным периодом (кварталом), как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.