

## Перечень

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (к постановлению Администрации района № 1184 -па от 25.11.2014г.)

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц), с НДС			
			МКД с полн. компл. благ-ва до 9 эт. Вкл.	МКД без 1 вида благ-ва до 5 эт.	МКД без 2 и бол. видов благ-ва до 5 эт.	Неблагоустроенные МКД
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>		<b>4,60</b>	<b>5,24</b>	<b>4,28</b>	<b>2,05</b>
	<b>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>		<b>0,31</b>	<b>0,32</b>	<b>0,27</b>	<b>0,15</b>
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	1 раз в год, устранение нарушений по мере необходимости				
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:	1 раз в год	0,10	0,10	0,09	0,05
	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;					
	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;					
	поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;					
	при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	по мере необходимости	0,12	0,13	0,10	0,06
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;	1 раз в год	0,09	0,09	0,08	0,04
	<b>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b>		<b>0,22</b>	<b>0,30</b>	<b>0,19</b>	<b>0,10</b>
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	2 раза в год				
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	2 раза в год	0,12	0,20	0,10	0,05

	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	2 раза в год, устранение нарушений по мере необходимости	0,10	0,10	0,09	0,05
<b>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b>			<b>0,10</b>	<b>0,10</b>	<b>0,09</b>	<b>0,17</b>
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	2 раза в год				
	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков;	1 раз в год	0,10	0,10	0,09	0,17
	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;	1 раз в год				
	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	по мере необходимости - за счет текущего ремонта	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>			<b>0,22</b>	<b>0,23</b>	<b>0,19</b>	<b>0,15</b>
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	1 раз в год				
	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;	1 раз в год				
	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;	1 раз в год	0,12	0,13	0,10	0,11
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	2 раза в год	0,10	0,10	0,09	0,04

	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости за счет текущего ремонта	0,00	0,00	0,00	0
	<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>		<b>0,13</b>	<b>0,14</b>	<b>0,10</b>	<b>0,05</b>
	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	2 раза в год	0,13	0,14	0,10	0,05
	выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;	2 раза в год				
	выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;	2 раза в год				
	выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;	2 раза в год				
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости за счет текущего ремонта	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b>		<b>1,06</b>	<b>1,20</b>	<b>1,19</b>	<b>0,65</b>
	проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год	0,09	0,09	0,08	0,04
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	2 раза в год	0,12	0,13	0,10	0,05
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ход	2 раза в год				
	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;	2 раза в год				
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раза в год	0,20	0,30	0,36	0,15

проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	2 раза в год	0,20	0,21	0,17	0,18
проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	по мере необходимости	0,15	0,16	0,13	0,06
при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	0,30	0,31	0,35	0,18
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b>		<b>1,01</b>	<b>1,05</b>	<b>0,87</b>	<b>0,40</b>
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	2 раза в год	0,11	0,11	0,09	0,04
выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	2 раза в год	0,10	0,10	0,09	0,04
выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;	2 раза в год	0,10	0,10	0,09	0,04
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	2 раза в год	0,40	0,42	0,35	0,16
проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;	по мере необходимости	0,30	0,31	0,26	0,12
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>		<b>0,89</b>	<b>1,17</b>	<b>0,81</b>	<b>0,14</b>
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	2 раза в год	0,07	0,07	0,05	0,01
контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	1 раза в год	0,06	0,06	0,05	
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;	1 раза в год	0,06	0,06	0,06	
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	2 раза в год, устранение нарушений по мере необходимости	0,22	0,22	0,15	0,11
контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);					
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	0,48	0,75	0,50	0,02
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</b>		<b>0,22</b>	<b>0,23</b>	<b>0,19</b>	<b>0,09</b>

выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	2 раза в год	0,22	0,23	0,19	0,09
проверка звукоизоляции и огнезащиты;	2 раза в год				
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости за счет текущего ремонта	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки.</b> При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	2 раза в год, устранение нарушений по мере необходимости	<b>0,22</b>	<b>0,20</b>	<b>0,19</b>	<b>0,06</b>
<b>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости за счет текущего ремонта	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>		<b>0,22</b>	<b>0,30</b>	<b>0,19</b>	<b>0,09</b>
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	2 раза в год	0,22	0,30	0,19	0,09
при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости за счет текущего ремонта	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>1,60</b>	<b>1,67</b>	<b>1,37</b>	<b>0,56</b>
<b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>		<b>0,80</b>	<b>0,83</b>	<b>0,69</b>	<b>0,36</b>
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	2 раза в год	0,14	0,15	0,12	0,06
проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	2 раза в год				

устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	по мере необходимости	0,21	0,22	0,18	0,09
контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	1 раз в 5 лет				
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	0,45	0,47	0,39	0,20
<b>16. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>		<b>0,45</b>	<b>0,44</b>	<b>0,35</b>	<b>0,08</b>
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	по мере необходимости	0,06	0,06	0,10	0,02
контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	по мере необходимости				
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	по мере необходимости				
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по мере необходимости	0,24	0,22	0,15	0,06
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	по мере необходимости				
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	по мере необходимости				
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;	по мере необходимости				
промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	1 раз в год	0,15	0,16	0,10	0
<b>17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</b>		<b>0,20</b>	<b>0,21</b>	<b>0,20</b>	<b>0,00</b>
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в пять лет.				
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год				

удаление воздуха из системы отопления;	устранение нарушений по мере необходимости	0,20	0,21	0,20	0
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год				
<b>18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</b>		<b>0,15</b>	<b>0,18</b>	<b>0,13</b>	<b>0,12</b>
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	1 раз в год, устранение нарушений по мере необходимости	0,05	0,08	0,04	0,03
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, систем автоматической пожарной сигнализации, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	по мере необходимости	0,10	0,10	0,09	0,09
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>8,35</b>	<b>8,39</b>	<b>6,30</b>	<b>3,24</b>
<b>19. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>		<b>0,87</b>	<b>0,89</b>	<b>0,43</b>	<b>0,07</b>
сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов;	3 раза в месяц	0,49	0,51	0,28	0,05
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	4 раза в год	0,30	0,30	0,15	0,02
мытьё окон;	2 раза в год				
проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;	по мере необходимости	0,04	0,04	0,00	0,00
проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;	по мере необходимости	0,04	0,04	0,00	0,00
<b>20. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года</b>		<b>1,35</b>	<b>1,31</b>	<b>0,25</b>	<b>0,03</b>
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	по мере необходимости				
сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	по мере необходимости	0,85	0,81	0,17	0,01



	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	ежедневно, по мере необходимости				
	очистка придомовой территории от наледи и льда;	ежедневно, по мере необходимости				
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	ежедневно, по мере необходимости	0,30	0,30	0,04	0,01
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, при образовании скользкости - посыпка 5-8% пескосоляной смесью.	ежедневно, по мере необходимости	0,20	0,20	0,04	0,01
	<b>21. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>		<b>2,09</b>	<b>2,14</b>	<b>1,60</b>	<b>0,02</b>
	подметание и уборка придомовой территории;	5 раз в неделю				
	очистка от мусора, установленных возле подъездов;	5 раз в неделю	1,40	1,40	1,10	0,02
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	5 раз в неделю				
	уборка мусора с газонов;	по мере необходимости	0,09	0,09	0,05	0,00
	выкашивание газонов;	2 раза в год	0,35	0,35	0,30	0,00
	прочистка ливневой канализации;	по мере необходимости	0,25	0,30	0,15	0,00
	<b>22. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:</b>		<b>2,60</b>	<b>2,60</b>	<b>2,60</b>	<b>2,60</b>
	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;	по мере необходимости				
	организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	постоянно	2,60	2,60	2,60	2,60
	<b>23. Организация информационной работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, пожаротушения.</b>	по мере необходимости	<b>0,04</b>	<b>0,04</b>	<b>0,02</b>	<b>0,00</b>
	<b>24. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.</b>	круглосуточно, по мере необходимости	<b>1,40</b>	<b>1,40</b>	<b>1,40</b>	<b>0,54</b>
	<b>ИТОГО:</b>		<b>14,55</b>	<b>15,30</b>	<b>11,95</b>	<b>5,85</b>
	<b>IV. Управление</b>		<b>3,20</b>	<b>3,20</b>	<b>3,20</b>	<b>1,60</b>
	<b>ВСЕГО:</b>		<b>17,75</b>	<b>18,50</b>	<b>15,15</b>	<b>7,45</b>