

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Тверская область, г. Нелидово, ул. Кирова, д. 39	
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет	
3. Серия, тип постройки	жилой дом	
4. Год постройки		
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-	
6. Степень фактического износа	-	
7. Год последнего капитального ремонта	нет	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	нет	
9. Количество этажей	2	
10. Наличие подвала	нет	
11. Наличие цокольного этажа	нет	
12. Наличие мансарды	нет	
13. Наличие мезонина	нет	
14. Количество квартир	8	
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет	
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	нет	
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	нет	
18. Строительный объем	1753	куб. м.
19. Площадь:		
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	422,6 кв. м	
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	264,6 кв. м	
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	нет	кв. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	46,0 кв. м	
20. Количество лестниц	2 шт.	
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	46,0 кв. м	
22. Уборочная площадь общих коридоров	нет	кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	нет	
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	кв.м	
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	-	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный, бетонно-заливной	работоспособное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	работоспособные
3. Перегородки	деревянные	работоспособные
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревянные	работоспособные
5. Крыша	шиферная	удовлетворительное
6. Полы	деревянные	удовлетворительное
7. Проемы окна двери (другое)	Деревянные, стеклопакеты ПВХ простые	удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	оштукатуренные, оклейка обоями	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	да нет нет нет нет нет нет приточно-вытяжная	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	Скрытая проводка централизованное дровяные титаны централизованное нет да нет нет нет	удовлетворительное
11. Крыльца	нет	

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

Заместитель Главы Администрации района

Ю.А. Березников

(подпись)

(ф.и.о.)

" "

2016г.