

**Извещение
о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным домом в г. Нелидово, Тверской области**

1. Основание проведения открытого конкурса.

ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

постановление Правительства РФ от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (с последующими изменениями);

постановление Администрации Нелидовского района от 03.08. 2016 года № 579-па «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 39 по ул. Кирова в городе Нелидово».

Предмет конкурса: право заключения договора управления многоквартирным домом, который является объектом конкурса, состоящего из 1 лота.

2. Организатор конкурса: Администрация Нелидовского района

Место нахождения: 172521, Тверская область, г. Нелидово, пл. Ленина, 3.

Почтовый адрес: 172521, Тверская область, г. Нелидово, пл. Ленина, 3.

Адрес электронной почты: gorodnelidovo@mail.ru

Номер телефона и контактное лицо: (8-48266) 5-35-30 Березников Юрий Алексеевич и 5-37-39 Козлова Ольга Алексеевна.

3. Характеристика объектов конкурса:

№ лота	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Этажность	Количество квартир	Площадь помещений (кв.м)			Виды благоустройства									Земельный участок	
					жилых	нежилых	общего пользования	Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение	Водоотведение	Отопление	Газоснабжение	Электроснабжение	Лифт	Мусоропровод	Кадастровый номер (при наличии)	Площадь (кв.м)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1	г.Нелидово, ул. Кирова дом 39.	1953	2	8	264,6	-	46,0	+	-	+	+	+	+	-	-	69:44:0080531:7	1640,0	

4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом № 39 по ул. Кирова:

I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента:
- проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Организация работ по устранению выявленных нарушений;
- признаков неравномерных осадок фундамента, трещин, выпучивания;
- проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - организация работ по восстановлению их работоспособности;
2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:
- выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;
- выявление следов трещин наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам;
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:
- выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;
- выявление наличия, характера и величины трещин, отслоения штукатурного слоя;
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:
- контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин.
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:
- проверка кровли на отсутствие протечек;
- выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши;
- проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;
- проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;
- при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана и организация восстановительных работ (при необходимости).

6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:
- выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана и организация проведения восстановительных работ.
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:
- выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;
- контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей;
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:
- выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки:
- При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:
- при выявление повреждений и нарушений и организация проведения восстановительных работ.
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:
- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана и организация восстановительных работ.

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения составляет:

№ лота	Адрес	Рублей в месяц за 1 кв.м общей площади квартиры (в том числе НДС 18%)
1	г.Нелидово, ул.Кирова, дом 39	17-56

6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией

№ лота	Адрес	Водоснабжение		Водоотведение	Отопление	Газоснабжение	Электроснабжение
		Холодное	Горячее				
1	г.Нелидово, ул. Кирова, дом 39	+	-	+	+	+	+

7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: www.torgi.gov.ru

8. Срок предоставления конкурсной документации

Конкурсная документация предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления организатором конкурса. Если участник конкурса самостоятельно получил конкурсную документацию на официальном сайте, он несет ответственность за отслеживание изменений, если такие будут вноситься в нее в установленном порядке.

9. Место предоставления конкурсной документации

Конкурсная документация предоставляется по адресу: г. Нелидово, пл. Ленина 3, каб. № 8, жилищный отдел Администрации района

10. Порядок предоставления конкурсной документации:

Конкурсная документация предоставляется бесплатно в письменной форме лицу, уполномоченному на получение конкурсной документации.

11. Место подачи заявок на участие в конкурсе: г. Нелидово, пл. Ленина 3, жилищный отдел Администрации района

12. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе:

Заявка подается в письменном виде по форме, предусмотренной приложением № 4 к Правилам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным постановлением Правительства РФ от 06 февраля 2006 года № 75, в запечатанном конверте в рабочие дни с 9-00 до 13.00, с 14.00 до 17.00, время местное.

13. Срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Заявки на участие в конкурсе подаются включительно до 10 часов 00 минут, время местное, 07 сентября 2016 года.
Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

14. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе

Вскрытие конвертов на участие в конкурсе будет производиться конкурсной комиссией по адресу: г. Нелидово, пл. Ленина 3, актовый зал Администрации Нелидовского района,
07 сентября 2016 года 10 час. 00 минут, время местное.

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе.

Срок окончания рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе будет производиться по адресу:
г. Нелидово, пл. Ленина 3, актовый зал Администрации Нелидовского района.
07.08. 2016 года с 10 -00 до 11 часов -00 минут, время местное.

15. Место, дата и время проведения конкурса

Конкурс будет проводиться по адресу: г. Нелидово, пл. Ленина 3, актовый зал Администрации Нелидовского района
07 сентября 2016 года в 12 часов 30 минут, время местное.

16. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе без обеспечения заявки