

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 10.04.2019 № 108-пп

Региональная программа  
«Адресная программа Тверской области по переселению граждан  
из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы»

г. Тверь  
2019

Паспорт  
региональной программы  
«Адресная программа Тверской области по переселению граждан  
из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы»

|   |  |
|---|--|
| Наименование программы  | Региональная программа «Адресная программа Тверской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы» (далее также – Программа)  |
| Правовая основа Программы   | Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон);<br>Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;<br>закон Тверской области от 07.12.2015 № 113-ЗО «О реализации части 2.1 статьи 20 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» на территории Тверской области» |
| Орган исполнительной власти Тверской области, ответственный за реализацию Программы | Министерство строительства Тверской области  |
| Наименование главного распорядителя бюджетных средств                               | Министерство строительства Тверской области  |
| Исполнители Программы   | Министерство строительства Тверской области, государственное казенное учреждение Тверской области «Тверьоблстройзаказчик», муниципальные образования Тверской области  |
| Цели и задачи Программы   | Основной целью реализации Программы является обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории  |

|   |   |
|---|---|
|   | <p>Тверской области.</p> <p>Для достижения данной цели решаются следующие основные задачи:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) разработка правовых и методологических механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда;</li> <li>2) увеличение объемов строительства многоквартирных домов, в том числе малоэтажного, на территории Тверской области;</li> <li>3) формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда;</li> <li>4) привлечение финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд);</li> <li>5) переселение граждан из аварийного жилищного фонда в предельно сжатые сроки;</li> <li>6) снижение темпов роста аварийного жилищного фонда</li> </ol> |
| <p>Перечень муниципальных образований Тверской области – участников Программы</p> | <p>Андреапольский район;<br/>         Бежецкий район;<br/>         Бельский район;<br/>         Бологовский район;<br/>         город Вышний Волочек;<br/>         город Кимры;<br/>         город Ржев;<br/>         город Тверь;<br/>         город Торжок;<br/>         Жарковский район;<br/>         Зубцовский район;<br/>         Калининский район;<br/>         Калязинский район;<br/>         Кашинский городской округ;<br/>         Конаковский район;<br/>         Максатихинский район;<br/>         Нелидовский городской округ;<br/>         Осташковский городской округ;<br/>         Ржевский район;<br/>         Сандовский район;<br/>         Селижаровский район;<br/>         Спировский район;</p>  |

|  |  |
|--|--|
|  | Старицкий район;<br>Торжокский район;<br>Торопецкий район  |
| Сроки и этапы реализации Программы         | 2019 – 2025 годы:<br>I этап – с 1 апреля 2019 года до 31 декабря 2020 года<br>II этап – с 1 января 2020 года до 31 декабря 2021 года;<br>III этап – с 1 января 2021 года до 31 декабря 2022 года;<br>IV этап – с 1 января 2022 года до 31 декабря 2023 года;<br>V этап – с 1 января 2023 года до 31 декабря 2024 года;<br>VI этап – с 1 января 2024 года до 1 сентября 2025 года   |
| Объем и источники финансирования Программы | Общий объем финансирования Программы составляет 3 779 171 182,43 руб., из них:<br>средства Фонда – 3 258 322 047,43 руб.;;<br>средства областного бюджета Тверской области (доля софинансирования из областного бюджета составляет 3 процента от общей суммы средств, направленных на мероприятия, реализуемые с привлечением средств Фонда) – 100 772 846,90 руб.;;<br>средства областного бюджета Тверской области на оплату площади, превышающей площадь изымаемого помещения, – 420 076 288,10 руб. <sup>1</sup> ;<br>в том числе:<br>Программы, реализуемой с привлечением средств Фонда – 3 359 094 894,33 руб., из них:<br>средства Фонда – 3 258 322 047,43 руб.;;<br>средства областного бюджета Тверской области (доля софинансирования из областного бюджета составляет 3 процента от общей суммы средств, направленных на мероприятия, реализуемые с привлечением средств Фонда) – 100 772 846,90 руб.;;<br>Программы, реализуемой без привлечения средств Фонда – 420 076 288,10 руб., из них:<br>средства областного бюджета Тверской области на оплату площади, превышающей площадь изымаемого помещения, – 420 076 288,10 руб.<br>Распределение средств с разбивкой по этапам: |

<sup>1</sup> Финансирование Программы в части оплаты площади, превышающей площадь изымаемого помещения, осуществляется при наличии бюджетных ассигнований, предусмотренных в законе об областном бюджете Тверской области на соответствующий финансовый год и на плановый период.

|  |  |
|--|--|
|  | <p>1) общий объем финансирования по I этапу составляет – 290 954 468,47 руб., из них:<br/>средства Фонда – 238 011 610,15 руб.;<br/>средства областного бюджета Тверской области (доля софинансирования из областного бюджета составляет 3 процента от общей суммы средств, направленных на мероприятия, реализуемые с привлечением средств Фонда) – 7 361 183,82 руб.;<br/>средства областного бюджета Тверской области на оплату площади, превышающей площадь изымаемого помещения, – 45 581 674,50 руб.;</p> <p>в том числе:<br/>Программы, реализуемой с привлечением средств Фонда – 245 372 793,97 руб., из них:<br/>средства Фонда – 238 011 610,15 руб.;<br/>средства областного бюджета Тверской области (доля софинансирования из областного бюджета составляет 3 процента от общей суммы средств, направленных на мероприятия, реализуемые с привлечением средств Фонда) – 7 361 183,82 руб.;</p> <p>Программы, реализуемой без привлечения средств Фонда – 45 581 674,50 руб., из них:<br/>средства областного бюджета Тверской области на оплату площади, превышающей площадь изымаемого помещения, – 45 581 674,50 руб.;</p> <p>2) общий объем финансирования по II этапу составляет – 381 367 074,51 руб., из них:<br/>средства Фонда – 339 190 673,75 руб.;<br/>средства областного бюджета Тверской области (доля софинансирования из областного бюджета составляет 3 процента от общей суммы средств, направленных на мероприятия, реализуемые с привлечением средств Фонда) – 10 490 433,21 руб.;<br/>средства областного бюджета Тверской области на оплату площади, превышающей площадь изымаемого помещения, – 31 685 967,55 руб.;</p> <p>в том числе:<br/>Программы, реализуемой с привлечением средств Фонда – 349 681 106,96 руб., из них:<br/>средства Фонда – 339 190 673,75 руб.;<br/>средства областного бюджета Тверской области (доля софинансирования из областного бюджета составляет 3 процента от общей суммы средств, направленных на мероприятия, реализуемые</p> |
|--|--|

|  |  |
|--|--|
|  | <p>с привлечением средств Фонда) – 10 490 433,21 руб.;</p> <p>реализуемой без привлечения средств Фонда – 31 685 967,55 руб., из них:</p> <p>средства областного бюджета Тверской области на оплату площади, превышающей площадь изымаемого помещения, – 31 685 967,55 руб.;</p> <p>3) общий объем финансирования по III этапу составляет – 380 847 482,41 руб., из них:</p> <p>средства Фонда – 339 129 313,34 руб.;</p> <p>средства областного бюджета Тверской области (доля софинансирования из областного бюджета составляет 3 процента от общей суммы средств, направленных на мероприятия, реализуемые с привлечением средств Фонда) – 10 488 535,47 руб.;</p> <p>средства областного бюджета Тверской области на оплату площади, превышающей площадь изымаемого помещения, – 31 229 633,60 руб.;</p> <p>в том числе:</p> <p>Программы, реализуемой с привлечением средств Фонда – 349 617 848,81 руб., из них:</p> <p>средства Фонда – 339 129 313,34 руб.;</p> <p>средства областного бюджета Тверской области (доля софинансирования из областного бюджета составляет 3 процента от общей суммы средств, направленных на мероприятия, реализуемые с привлечением средств Фонда) – 10 488 535,47 руб.;</p> <p>реализуемой без привлечения средств Фонда 31 229 633,60 руб., из них:</p> <p>средства областного бюджета Тверской области на оплату площади, превышающей площадь изымаемого помещения, – 31 229 633,60 руб.;</p> <p>4) общий объем финансирования по IV этапу составляет – 853 085 884,03 руб., из них:</p> <p>средства Фонда – 780 322 978,16 руб.;</p> <p>средства областного бюджета Тверской области (доля софинансирования из областного бюджета составляет 3 процента от общей суммы средств, направленных на мероприятия, реализуемые с привлечением средств Фонда) – 24 133 700,37 руб.;</p> <p>средства областного бюджета Тверской области на оплату площади, превышающей площадь изымаемого помещения, – 48 629 205,50 руб.;</p> <p>в том числе:</p> |
|--|--|

|  |
|--|
| <p>Программы, реализуемой с привлечением средств Фонда – 804 456 678,53 руб., из них:<br/>средства Фонда – 780 322 978,16 руб.;</p> <p>средства областного бюджета Тверской области (доля софинансирования из областного бюджета составляет 3 процента от общей суммы средств, направленных на мероприятия, реализуемые с привлечением средств Фонда) – 24 133 700,37 руб.;</p> <p>Программы, реализуемой без привлечения средств Фонда – 48 629 205,50 руб., из них:<br/>средства областного бюджета Тверской области на оплату площади, превышающей площадь изымаемого помещения, – 48 629 205,50 руб.;</p> <p>5) общий объем финансирования по V этапу составляет – 919 958 899,14 руб., из них:<br/>средства Фонда – 780 793 407,94 руб.;</p> <p>средства областного бюджета Тверской области (доля софинансирования из областного бюджета составляет 3 процента от общей суммы средств, направленных на мероприятия, реализуемые с привлечением средств Фонда) – 24 148 249,75 руб.;</p> <p>средства областного бюджета Тверской области на оплату площади, превышающей площадь изымаемого помещения, – 115 017 241,45 руб.;</p> <p>в том числе:<br/>Программы, реализуемой с привлечением средств Фонда – 804 941 657,69 руб., из них:<br/>средства Фонда – 780 793 407,94 руб.;</p> <p>средства областного бюджета Тверской области (доля софинансирования из областного бюджета составляет 3 процента от общей суммы средств, направленных на мероприятия, реализуемые с привлечением средств Фонда) – 24 148 249,75 руб.;</p> <p>Программы, реализуемой без привлечения средств Фонда – 115 017 241,45 руб., из них:<br/>средства областного бюджета Тверской области на оплату площади, превышающей площадь изымаемого помещения, – 115 017 241,45 руб.;</p> <p>б) общий объем финансирования по VI этапу составляет – 952 957 373,87 руб., из них:<br/>средства Фонда – 780 874 064,09 руб.;</p> <p>средства областного бюджета Тверской области (доля софинансирования из областного бюджета составляет 3 процента от общей суммы средств,</p> |
|--|

|  |   |
|--|---|
|  | <p>направленных на мероприятия, реализуемые с привлечением средств Фонда) – 24 150 744,28 руб.;</p> <p>средства областного бюджета Тверской области на оплату площади, превышающей площадь изымаемого помещения – 147 932 565,50 руб.;</p> <p>в том числе:</p> <p>Программы, реализуемой с привлечением средств Фонда – 805 024 808,37 руб., из них:</p> <p>средства Фонда – 780 874 064,09 руб.;</p> <p>средства областного бюджета Тверской области (доля софинансирования из областного бюджета составляет 3 процента от общей суммы средств, направленных на мероприятия, реализуемые с привлечением средств Фонда) – 24 150 744,28 руб.;</p> <p>Программы, реализуемой без привлечения средств Фонда 147 932 565,50 руб., из них:</p> <p>средства областного бюджета Тверской области на оплату площади, превышающей площадь изымаемого помещения, – 147 932 565,50 руб.</p> |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | <p>В рамках реализации Программы за счет средств Фонда и областного бюджета Тверской области предусмотрено расселить 340 многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, расселяемой площадью 84 431,19 кв. м, с отселением 4 752 человек из 2 200 аварийных жилых помещений</p>   |

## Раздел I

### Характеристика текущего состояния жилищного фонда на территории Тверской области

1. На территории Тверской области расположено 11 763 многоквартирных дома площадью 23 388,50 тыс. кв. м, из которых 446 аварийные дома, признанные таковыми после 1 января 2012 года.

Неудовлетворительное состояние жилищного фонда Тверской области обусловлено неэффективной работой системы управления жилищным фондом, недостаточным объемом финансовых ресурсов, направляемых на его содержание и текущий ремонт, отсутствием средств на проведение мероприятий по расселению многоквартирных домов, признанных непригодными для проживания.

На территории Тверской области ликвидация аварийного жилищного фонда является одной из социальных задач.



В Программу включены 340 многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее также – аварийные многоквартирные дома), общей площадью 84,43 тыс. кв. м.

Жилое помещение, находящееся в аварийном состоянии, угрожает безопасности и здоровью проживающих в нем граждан.

Программный способ решения указанной проблемы обусловлен необходимостью комплексного финансового (из различных источников) и организационного обеспечения переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в муниципальных образованиях с учетом адресного характера переселения.

## Раздел II

### Механизм обеспечения полноты и достоверности сведений об аварийном жилищном фонде Тверской области

2. В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.07.2015 № 536/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по порядку формирования и ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными» сведения о признании многоквартирных домов аварийными, подлежащими сносу или реконструкции в 14-дневный срок с момента вынесения постановления о признании дома аварийным вносятся муниципальными образованиями Тверской области в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ».

На 1 января 2017 года на территории Тверской области органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области признано аварийными, подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации 340 многоквартирных домов, общей площадью 84 431,19 кв. м, в которых проживает 4 752 чел.

Достоверность предоставленных органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области сведений об аварийном жилищном фонде определена путем выборочной выездной проверки аварийных многоквартирных домов, а также проверки документов, на основании которых было принято решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

## Раздел III

### Требования к строящимся или приобретаемым жилым помещениям

3. Требования к строящимся или приобретаемым жилым помещениям приведены в таблице 1 настоящего пункта и должны быть учтены при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации

мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию.

Таблица 1

| № п/п | Наименование требования                    | Содержание требования  |
|-------|--|--|
| 1     | Требование к проектной документации на дом | <p>В проектной документации значения параметров и другие характеристики жилья, а также планируемые мероприятия по обеспечению его безопасности необходимо устанавливать таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и маломобильные группы населения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды. Проектную документацию необходимо разрабатывать в соответствии с требованиями:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>2) Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>3) постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> <li>4) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр;</li> <li>5) СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», утвержденный приказом Минстроя России от 03.12.2016 № 883/пр;</li> <li>6) СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденный приказом Минстроя России от 14.11.2016 № 798/пр;</li> <li>7) СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», утвержденный приказом Минстроя</li> </ol> |

|   |   |  |
|---|---|--|
|   |   | <p>России от 16.12.2016 № 970/пр;</p> <p>8) СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», утвержденный приказом МЧС России от 21.11.2012 № 693;</p> <p>9) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденный приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288;</p> <p>10) СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения», утвержденный приказом Минстроя России от 24 августа 2016 № 590/пр.</p> <p>Оформление проектной документации необходимо осуществлять в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденным приказом Росстандарта от 11.06.2013 № 156-ст.</p> <p>Планируемые к строительству(строящиеся) многоквартирные дома, указанные в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 № 64.</p> <p>В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, строящегося многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, необходимо обеспечить наличие положительного заключения проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы</p> |
| 2 | Требование к конструктивному, инженерному и | <p>В строящихся домах необходимо обеспечить соблюдение следующих требований:</p> <p>1) несущие строительные конструкции</p>  |

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | <p>технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье</p> | <p>выполняются из следующих материалов: стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением. При этом необходимо учесть, что дверной проем в чистовой отделке жилого помещения не может быть шириной менее 0,8 м и высотой менее 1,9 м; перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций. При этом необходимо соблюдать высоту потолков в чистовой отделке жилого помещения не менее 2,65 м; фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций. Не допускается строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), СИП-панелей, металлических сэндвич-панелей;</p> <p>2) подключение к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;</p> <p>3) санитарный узел (раздельный или совмещенный) должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину.</p> <p>4) требования к внутридомовым инженерным системам, включая системы: электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией); холодного водоснабжения; водоотведения (канализации); газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, блокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</p> |
|--|---|---|

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа необходима установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);</p> <p>горячего водоснабжения;</p> <p>противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);</p> <p>5) в случае экономической целесообразности необходимо использовать локальные системы энергоснабжения;</p> <p>6) наличие принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией). Лифты должны быть оснащены: кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;</p> <p>оборудованием для связи с диспетчером;</p> <p>аварийным освещением кабины лифта;</p> <p>светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>7) наличие внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);</p> <p>8) наличие оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>9) при освещении этажных лестничных площадок дома должны использоваться светильники в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчики движения и освещенности;</p> |
|--|--|--|

|   |  |   |
|---|--|---|
|   |  | <p>10) при входах в подъезды дома необходимо:<br/>наличие освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности;<br/>наличие козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автопроводчиком;</p> <p>11) во входах в подвал (техническое подполье) дома необходимо наличие металлических дверных блоков с замком, ручками и автопроводчиком;</p> <p>12) наличие отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов;</p> <p>13) наличие организованного водостока;</p> <p>14) наличие благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом, освещения, парковочных мест (в соответствии с проектной документацией)</p> |
| 3 | Требование к функциональному оснащению и отделке помещений | <p>Для целей переселения граждан из аварийного жилищного фонда необходимо использовать построенные и приобретаемые жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного и:</p> <p>1) оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):<br/>электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;<br/>холодного водоснабжения;<br/>горячего водоснабжения (централизованного или автономного);<br/>водоотведения (канализации);<br/>отопления (централизованного или автономного);<br/>вентиляции;<br/>газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством</p>  |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>2) имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе:</p> <p>входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;</p> <p>межкомнатные двери с наличниками и ручками;</p> <p>оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>вентиляционные решетки;</p> <p>подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;</p> <p>установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:</p> <p>звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>мойку со смесителем и сифоном;</p> <p>умывальник со смесителем и сифоном;</p> <p>унитаз с сиденьем и сливным бачком;</p> <p>ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;</p> <p>одно-, двухклавишные электровыключатели;</p> <p>электророзетки;</p> <p>выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;</p> <p>газовую или электрическую плиту (в соответствии</p> |
|--|--|---|

|   |  |  |
|---|--|--|
|   |  | <p>с проектным решением);<br/> радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;<br/> напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината износостойкости не ниже класса 22 или линолеума на вспененной основе. Не допускается наличие порошков между комнатами;<br/> отделку стен водоземлемой или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой), обоями в остальных помещениях;<br/> отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлемой или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)</p> |
| 4 | Требование к материалам и оборудованию | <p>Проект на строительство многоквартирного дома должен предусматривать применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, технологического и инженерного оборудования.</p> <p>Строительство необходимо осуществлять с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с государственным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты</p>   |



|   |                                       |   |
|---|---------------------------------------|---|
|   |                                       | таких работ необходимо выполнять в соответствии с требованиями технических регламентов, требованиями энергетической эффективности и требованиями оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов   |
| 5 | Требование к энергоэффективности дома | <p>Необходимо предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 06.06.2016 № 399/пр (далее – Правила).</p> <p>Необходимо предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные в подпункте 2 пункта 3 настоящей таблицы;</li> <li>2) производить установку в помещениях общего пользования, на лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;</li> <li>3) осуществлять освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;</li> <li>4) выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);</li> <li>5) осуществлять установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа, предусмотренных в проектной документации;</li> <li>6) выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);</li> <li>7) осуществлять устройство входных дверей в подъезды дома со стеклом, утеплением и оборудованием автопроводчиками;</li> <li>8) устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с</li> </ol> |

|   |   |   |
|---|---|---|
|   |   | автопроводчиками. Необходимо обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил  |
| 6 | Требования к эксплуатационной документации дома | Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24, 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, включая СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения»(в соответствии с проектной документацией). Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования |

#### Раздел IV

#### Критерии очередности участия в Программе

4. Критерии очередности участия в Программе муниципальных образований Тверской области (далее также – муниципальные образования, участники Программы) установлены пунктом 2 части 2 статьи 16 Федерального закона.

При определении очередности расселения учитывается степень готовности земельных участков под строительство домов, наличие инфраструктуры.

В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, которые расположены на территории муниципального образования и год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, расположенных на территории этого муниципального образования, а также из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда. В случае если несколько многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или

реконструкции в разные годы, расположены в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры, переселение граждан из этих домов может осуществляться в рамках одного этапа Программы.

Кроме того, в первоочередном порядке в расселении многоквартирных домов участвуют те муниципальные образования Тверской области, которые провели оценку состояния рынка жилья для принятия решения о целесообразности строительства жилых помещений, либо о приобретении жилых помещений у застройщика, а также на вторичном рынке жилья, провели оценку степени готовности земельных участков для строительства жилья, учли возможность формирования территорий под развитие.

5. Перечень многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в отношении которых планируется переселение граждан в рамках Программы, приведен в приложении 1 к настоящей Программе (далее – Перечень многоквартирных домов).

6. План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, приведен в приложении 2 к настоящей Программе.

7. План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения приведен в приложении 3 к настоящей Программе.

## Раздел V

### Порядок определения размера возмещения за изымаемое жилое помещение

8. В соответствии с частью 1 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации жилое помещение может изыматься у собственника в связи с изъятием земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для муниципальных нужд. Предоставление возмещения допускается с согласия собственника жилого помещения. Выкуп жилого помещения осуществляется на основании решения органа местного самоуправления муниципального образования Тверской области. Изъятие жилого помещения возможно только для муниципальных нужд. Решение об изъятии принимается органом местного самоуправления муниципального образования Тверской области.

9. В течение 10 дней со дня принятия решения об изъятии у собственника жилого помещения и земельного участка для муниципальных нужд копия такого решения направляется собственнику жилого помещения и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области.

Собственнику жилого помещения направляется проект соглашения об изъятии жилого помещения и земельного участка для муниципальных нужд.

В соглашении об изъятии жилого помещения и земельного участка для муниципальных нужд должны быть определены размер возмещения за жилое помещение, срок его уплаты, срок, в течение которого будет произведено изъятие жилого помещения для муниципальных нужд, и другие условия в соответствии с законодательством.

10. Размер возмещения выкупной стоимости определяется не позднее чем за 60 дней до направления соглашения об изъятии жилого помещения и земельного участка для муниципальных нужд с учетом положений статей 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

11. Органы местного самоуправления муниципальных образований Тверской области проводят оценку жилых помещений и земельного участка, на котором расположен аварийный многоквартирный дом, находящийся в частной собственности, для определения размера выкупной стоимости в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

## Раздел VI Механизм реализации Программы

12. Порядок взаимодействия между Государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию ЖКХ и Правительством Тверской области определяется соглашением о долевом финансировании региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – соглашение о долевом финансировании Программы).

13. Министерство строительства Тверской области (далее – Министерство) является уполномоченным органом государственной власти, ответственным за реализацию Программы, и главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на реализацию Программы.

14. Государственным заказчиком, уполномоченным на реализацию мероприятий Программы по строительству многоквартирных домов, приобретению жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является государственное казенное учреждение Тверской области «Тверьоблстройзаказчик» (далее – Государственный заказчик).

15. Мероприятия Программы предусматривают проведение комплекса мер по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов, потребительские качества и уровень благоустройства которых не могут быть восстановлены или восстановление которых экономически нецелесообразно по причинам превышения затрат над стоимостью нового строительства.

16. Принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда производятся в соответствии со статьями 32, 86, частями 2, 3 статьи 88, статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации:

1) граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации имеют право на возмещение за изымаемые у них жилые помещения либо по соглашению им может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости, в случае принятия собственниками решения, уплата части средств приобретаемых помещений может быть осуществлена за счет собственных средств. Способ отселения определяется собственником аварийного жилого помещения;

2) граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма, выселяемые в порядке, предусмотренном статьей 86, частями 2, 3 статьи 88 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление им другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению.

17. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

1) приобретение жилых помещений в многоквартирных домах у застройщика (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая строящиеся (создаваемые) многоквартирные дома с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при условии наличия положительного заключения государственной экспертизы проекта дома;

2) выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии наличия у таких лиц в собственности других жилых помещений, пригодных для проживания;

3) строительство многоквартирных домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию.

18. Жилые помещения, созданные либо приобретенные за счет средств, предусмотренных настоящей Программой, оформляются в муниципальную собственность в целях дальнейшего предоставления переселяемым гражданам в соответствии с жилищным законодательством на условиях социального найма либо в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

19. Муниципальные образования организуют работу с жителями аварийных многоквартирных домов, предъявляют к собственникам жилых помещений в аварийных многоквартирных домах требование об их сносе или реконструкции в разумный срок, осуществляют достижение соглашений с собственниками жилых помещений в аварийных многоквартирных домах о предоставлении взамен изымаемых жилых помещений других жилых помещений, предоставляют приобретенные жилые помещения гражданам в установленном порядке, обеспечивают снос аварийных многоквартирных домов.

20. Завершающим мероприятием реализации Программы является снос или реконструкция аварийных многоквартирных домов, осуществляемые за счет средств бюджетов муниципальных образований Тверской области.

21. Гражданам, выселяемым из жилых помещений в аварийном многоквартирном доме, предоставляются благоустроенные жилые помещения, равнозначные по общей площади ранее занимаемым жилым помещениям, отвечающие установленным жилищным законодательством требованиям.

22. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством. Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их в соответствии с Федеральным законом из аварийного жилищного фонда, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта или с согласия в письменной форме этих граждан в границах другого населенного пункта на территории Тверской области. При этом отказы, в том числе неоднократные отказы, граждан от предоставляемого им жилого помещения в границах другого населенного пункта не могут являться основанием для отказа в предоставлении им других жилых помещений в целях переселения из аварийного жилищного фонда в границах населенного пункта по месту их жительства или в границах другого населенного пункта на территории Тверской области.

23. Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда и заключение государственных контрактов, гражданско-правовых договоров осуществляются в соответствии с действующим законодательством.

24. Муниципальные образования в целях переселения граждан из аварийных домов, включенных в Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется переселение граждан в рамках Программы, могут использовать муниципальный свободный жилой фонд.

25. Министерство участвует и обеспечивает заключение соглашения между Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области и участниками Программы Тверской области о передаче жилых помещений в муниципальную собственность муниципальных образований.

26. Государственный заказчик в целях реализации мероприятий Программы по приобретению жилых помещений:

1) осуществляет закупку товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд Тверской области в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

2) заключает государственные контракты на приобретение жилых помещений;

3) производит расчеты на основании заключенных государственных контрактов;

4) ведет бухгалтерский учет, составляет налоговую и статистическую отчетности.

27. Министерство и Государственный заказчик обеспечивают результативность и целевой характер использования средств, направленных на реализацию Программы.

28. После регистрации права собственности Тверской области на приобретенные жилые помещения Государственный заказчик передает жилое помещение Министерству по акту приема-передачи, к которому прилагает следующие документы:

1) кадастровые паспорта на жилые помещения;

2) копию государственного контракта на приобретение жилого помещения;

3) выписку из Единого государственного реестра недвижимости.

29. Министерство в течение пяти рабочих дней со дня поступления пакета документов, указанных в пункте 28 настоящего раздела, представляет документы в Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области для последующей передачи жилых помещений в муниципальную собственность муниципальных образований.

30. Передача жилых помещений из государственной собственности Тверской области в муниципальную собственность осуществляется в соответствии с установленным частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» порядком передачи имущества из государственной собственности в муниципальную собственность.

Передача жилых помещений из государственной собственности Тверской области в муниципальную собственность осуществляется на основании решения о такой передаче, которое принимается Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области.

Решение о передаче жилых помещений из государственной собственности Тверской области в муниципальную собственность является основанием возникновения права собственности на такое имущество.

Органы местного самоуправления муниципальных образований Тверской области в месячный срок со дня официального уведомления Министерства принимают передаваемые жилые помещения и после государственной регистрации права муниципальной собственности на жилые помещения предоставляют данные жилые помещения гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда в рамках Программы.

## Раздел VII

### Обоснование объема финансовых средств на реализацию Программы

31. Финансовые средства для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда формируются на условиях софинансирования за счет средств Фонда и областного бюджета Тверской области.

32. Общий объем финансирования Программы составляет – 3 779 171 182,43 руб., из них:

средства Фонда – 3 258 322 047,43 руб.;

средства областного бюджета Тверской области (доля софинансирования из областного бюджета составляет 3 процента от общей суммы средств, направленных на мероприятия, реализуемые с привлечением средств Фонда) – 100 772 846,90 руб.;

средства областного бюджета Тверской области на оплату площади, превышающей площадь изымаемого помещения, – 420 076 288,10 руб.;

в том числе:

Программы, реализуемой с привлечением средств Фонда – 3 359 094 894,33 руб., из них:

средства Фонда – 3 258 322 047,43 руб.;

средства областного бюджета Тверской области (доля софинансирования из областного бюджета составляет 3 процента от общей суммы средств, направленных на мероприятия, реализуемые с привлечением средств Фонда) – 100 772 846,90 руб.;

Программы, реализуемой без привлечения средств Фонда – 420 076 288,10 руб., из них:

средства областного бюджета Тверской области на оплату площади, превышающей площадь изымаемого помещения – 420 076 288,10 руб.

Объемы и источники финансирования Программы приведены в приложении 4 к настоящей Программе.

33. При реализации Программы с учетом финансовой поддержки Фонда планируемый объем минимальной доли финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда обеспечивается в размерах, приведенных в таблице 2 настоящего пункта:



Таблица 2

| Средства Фонда | Доля софинансирования областного бюджета Тверской области | Минимальная доля финансирования бюджета муниципального образования Тверской области |
|----------------|---|---|
| 97 %           | 3 %   | 0,0 %   |

34. Объем долевого финансирования за счет средств областного бюджета Тверской области на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на весь период действия Программы приведен в разделе «Объем и источники финансирования Программы» паспорта настоящей Программы.

35. Стоимость переселения на один квадратный метр общей площади предоставляемого жилого помещения в рамках мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, реализуемых с привлечением средств Фонда, рассчитана исходя из стоимости квадратного метра, установленного для Тверской области Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

36. Минимальная площадь приобретаемых жилых помещений должна быть не менее 28 кв. м и соответствовать СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», утвержденный приказом Минстроя России от 03.12.2016 № 883/пр.

37. Средства областного бюджета Тверской области могут быть предусмотрены в том числе на предоставление гражданам жилых помещений площадью, превышающей площадь изымаемого помещения, и рассчитываются как сумма разниц общей площади каждого предоставляемого жилого помещения и общей площади изымаемого жилого помещения, умноженная на стоимость одного квадратного метра, указанную в Программе, для предоставления жилого помещения.

38. Основной финансовый показатель, от которого зависит объем финансирования Программы по переселению граждан, - планируемая стоимость жилых помещений, предоставляемых взамен изымаемых жилых помещений. Программа предусматривает средства из областного бюджета Тверской области для решения проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда путем приобретения (строительства) жилых помещений по цене, не превышающей стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной Программой.

В случае, если стоимость одного квадратного метра превышает цену приобретения (строительства) жилых помещений, установленную Программой, финансирование таких расходов на оплату превышения осуществляется за счет средств областного бюджета Тверской области.

39. Объем средств, необходимый на реализацию Программы, может быть изменен по итогам осуществления Государственным заказчиком программы закупок квартир в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также по итогам оценки размера возмещения за жилые помещения в связи с изъятием для муниципальных нужд, произведенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

## Раздел VIII

### Планируемые показатели выполнения Программы

40. В рамках реализации Программы за счет средств Фонда и областного бюджета Тверской области предусмотрено расселение 340 многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, общей площадью 84 431,19 кв. м с отселением 4 752 человек из 2 200 аварийных жилых помещений.

41. Основными показателями эффективности Программы являются значения планируемых показателей по количеству граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, и количеству расселенных помещений в результате выполнения Программы.

42. Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, приведены в Приложении 5 к настоящей Программе.

## Раздел IX

### Порядок расходования средств на реализацию Программы

43. Расходование средств Фонда и областного бюджета Тверской области на реализацию мероприятий по приобретению жилых помещений осуществляется на основании представленных Государственным заказчиком документов:

- 1) счета, счета-фактуры;
- 2) актов сдачи-приемки выполненных работ или актов приема-передачи жилого помещения;
- 3) положительного заключения рабочей группой по контролю за качеством строящихся (приобретаемых) жилых помещений в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – Рабочая группа);
- 4) иных документов, обосновывающих выполнение условий государственного контракта.

44. Министерство в течение пяти рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 43 настоящего раздела, осуществляет проверку и согласование представленных Государственным заказчиком документов, проводит анализ использования бюджетных средств в соответствии с заключенными государственными контрактами и возвращает документы Государственному заказчику. Согласованные Министерством документы Государственный заказчик направляет в Министерство финансов Тверской области либо в территориальный орган Федерального казначейства для осуществления оплаты поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг для государственных нужд Тверской области.

## Раздел X

### Порядок проведения мониторинга исполнения и контроля реализации Программы

45. Общее руководство и управление Программой осуществляет Министерство.

46. Муниципальными образованиями вносятся данные по аварийным многоквартирным домам, включенным в Программу, в информационную систему «Реформа ЖКХ» (интернет-портал Фонда: [monitoring.reformagkh.ru](http://monitoring.reformagkh.ru)).

47. Контроль за реализацией Программы осуществляют:

- 1) Министерство;
- 2) Министерство финансов Тверской области (в пределах установленных полномочий).

48. Государственный заказчик, муниципальные образования представляют ежегодно не позднее 20 декабря текущего года в Министерство отчеты о ходе реализации Программы и выполнения предусмотренных статьей 14 Федерального закона условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда по установленной правлением Фонда форме.

Данные отчеты представляются в Министерство на бумажном носителе, заверенные подписью руководителя и гербовой печатью.

Оперативные отчеты, формы которых установлены Фондом, заносятся Государственным заказчиком (в части заключения государственных контрактов, строительства жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда) и муниципальными образованиями (в части переселения граждан из аварийных многоквартирных домов) по мере выполнения Программы в информационную систему «Реформа ЖКХ» (интернет-портал Фонда: [monitoring.reformagkh.ru](http://monitoring.reformagkh.ru)).

49. На основании отчетов Государственного заказчика, муниципальных образований Министерство составляет по утвержденной правлением Фонда форме:

- 1) отчет о ходе реализации Программы и выполнения предусмотренных статьей 14 Федерального закона условий предоставления

финансовой поддержки за счет средств Фонда;

2) отчет о расходовании средств Фонда за отчетный период.

Указанные отчеты подписываются Губернатором Тверской области, заверяются оттиском гербовой печати и представляются в Фонд ежегодно в срок, установленный Правлением Фонда, на бумажном носителе и в электронном виде, а также размещаются на официальном сайте Правительства Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

50. Мониторинг реализации Программы осуществляется Министерством в непрерывном режиме посредством автоматизированной информационной системы «Реформа ЖКХ», эксплуатируемой Фондом.

51. Муниципальные образования обязаны поддерживать внесенные в АИС «Реформа ЖКХ» сведения в актуальном состоянии.

52. Министерство имеет право оперативно получать от муниципальных образований любого рода информацию по расселению граждан, в том числе информацию по регистрации прав собственности муниципального образования на жилые помещения, заключению договоров социального найма, договоров мены с гражданами, информацию по сносу (реконструкции) домов.

## Раздел XI

### Информационное обеспечение Программы

53. В целях обеспечения полноты и достоверности информации, необходимой собственникам и нанимателям помещений в аварийных многоквартирных домах, Министерство совместно с муниципальными образованиями обеспечивает своевременность и доступность информации:

1) о нормативных правовых актах и решениях органов государственной власти Тверской области, муниципальных образований о подготовке, принятии и реализации Программы;

2) о ходе реализации Программы, текущей деятельности исполнительных органов государственной власти Тверской области и муниципальных образований по выполнению Программы;

3) о правах и обязанностях собственников и нанимателей жилых помещений, собственников нежилых помещений в аварийных многоквартирных домах, о необходимых действиях по защите прав собственников и нанимателей помещений, связанных с изъятием помещений и переселением из аварийного жилищного фонда;

4) о системе контроля за расходованием средств Фонда и областного бюджета Тверской области;

5) о планируемых и фактических результатах выполнения Программы.

54. Информация о подготовке и реализации Программы предоставляется собственникам и нанимателям помещений с использованием всех доступных средств массовой информации, включая:

1) сайты в информационно-телекоммуникационной сети Интернет исполнительных и представительных органов государственной власти Тверской области и муниципальных образований;

2) официальные печатные издания в Тверской области и муниципальных образованиях;

3) печатные издания, имеющие широкое распространение в Тверской области;

4) телевидение, радио и иные электронные средства массовой информации, действующие на территории Тверской области.

55. Министерство, Государственный заказчик и муниципальные образования организуют работу по разъяснению гражданам целей, условий, критериев и процедур Программы, других вопросов, связанных с реализацией Программы, по телефону, а также с использованием письменных и электронных почтовых отправлений.