

**ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**НЕЛИДОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**  
**НЕЛИДОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

г. Нелидово

26.08.2019

№ 150-1

**Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Нелидовского городского округа Тверской области**

В соответствии с п. 26 ч.1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч.1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Нелидовского городского округа,

Нелидовская городская Дума **РЕШИЛА:**

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Нелидовского городского округа (прилагаются).
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Нелидовского городского округа

Председатель Нелидовской городской Думы



В.Г. Пашедко

С.В. Погодин



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



# МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ НЕЛИДОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

<b>Муниципальный контракт:</b>	от 28.11.2018 г. № 23
<b>Заказчик:</b>	Администрация Нелидовского района Тверской области

*Директор*

(подпись)  
М.П.

*А. И. Шкопинский*  
(инициалы, фамилия)

*Руководитель отдела  
территориального планирования*

(подпись)

*А.А. Злобов*  
(инициалы, фамилия)

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>Введение</b>	4
<b>1. Основная часть местных нормативов градостроительного проектирования Нелидовского городского округа</b>	<b>6</b>
1.1. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области автомобильных дорог местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Нелидовского городского округа	6
1.2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведения) и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Нелидовского городского округа	13
1.3. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Нелидовского городского округа	19
1.4. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Нелидовского городского округа	21
1.5. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Нелидовского городского округа	23
1.6. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения городского округа	24
1.6.1. Расчетные показатели в области жилищного строительства	24
1.6.2. Расчетные показатели в области культуры и искусства	33
1.6.3. Расчетные показатели в области социального обслуживания населения	34
1.6.4. Расчётные показатели объектов в административно-деловой и хозяйственной области	35
1.6.5. Расчетные показатели в области ритуального обслуживания населения	35
1.6.6. Расчетные показатели в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	36
1.7. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории и рекреации и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Нелидовского городского округа	37
1.8. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения	

---

<b>2. Материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Нелидовского городского округа</b>	<b>36</b>
2.1. Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Нелидовского городского округа	40
2.2. Термины и определения	57
<b>3. Правила и область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Нелидовского городского округа</b>	<b>55</b>

---

## **ВВЕДЕНИЕ**

Местные нормативы градостроительного проектирования Нелидовского городского округа (далее также МНГП) разработаны ООО «Проектно-исследовательский институт ВолгаГражданПроект» в соответствии с требованиями федерального законодательства (ст. 29.1-29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации); регионального законодательства (Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области, утвержденные Постановлением администрации Тверской области от 14.06.2011 г. № 283-па в ред. Постановления Правительства Тверской области от 03.11.2015 г. № 511-пп, Закон Тверской области от 24.07.2012 г. № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области»); на основании муниципального контракта от 28.11.2018 г. № 23, Заказчик – Администрация Нелидовского района Тверской области.

Согласно с п. 26, ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее также ГрК РФ), - нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Местные нормативы градостроительного проектирования Нелидовского городского округа – нормативно-правовой акт, устанавливающий совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в п.1 ч. 5 ст. 23 ГрК РФ, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа населения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа (в соответствии с п. 4 ст. 29.2 ГрК РФ).

Согласно п. 5 ст. 29.2 ГрК РФ, Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

- 1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 ст. 29.2 ГрК РФ, населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);
- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- 3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

МНГП разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административного статуса Нелидовского городского округа, социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического развития Нелидовского городского округа, предложений органов местного самоуправления. При выполнении сбора, систематизации и анализа данных были подготовлены и направлены запросы в Администрацию Нелидовского городского округа, дополнительные данные были собраны Подрядчиком самостоятельно по результатам анализа официальных источников инфор-



мации Администрации, Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Тверской области, действующих документов градостроительного проектирования и территориального планирования городского округа, а также документов комплексного социально-экономического развития.

## 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ НЕЛИДОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Нелидовского городского округа установлены исходя из текущей обеспеченности объектами местного значения, фактической потребности населения в тех или иных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития региона и муниципального образования, демографической ситуации и уровня жизни населения.

Обоснование расчетных показателей, принятых в основной части МНГП приведено в части 2 настоящего документа.

### 1.1 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области автомобильных дорог местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Нелидовского городского округа

Расчетные показатели для объектов в области автомобильных дорог местного значения установлены в соответствии с индивидуальными особенностями пространственной организации Нелидовского городского округа (сложившаяся планировочная структура, ранжирование городских улиц и дорог по категориям, природно-климатические условия). Сложившаяся планировочная структура городского округа и текущее ранжирование городских улиц и дорог определяют расчетные параметры улиц и дорог, такие как ширина и количество полос движения; природно-климатические условия влияют на такие параметры, как значение продольного уклона и радиусы кривых в плане. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблицах 1.1.1. – 1.1.6.

Таблица 1.1.1. Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения, шт.	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража, м	Наибольший продольный уклон, %	Ширина пешеходной части тротуара, м	Ширина в красных линиях, м
<b>Магистральные улицы и дороги:</b>							
<u>Магистральные городские дороги:</u>							
1-го класса	90	3,75	4-10	430/580	55	-	50-100
2-го класса	70	3,5	4-8	230/310	65	-	50-100
<u>Магистральные улицы общегородского значения:</u>							
1-го класса	70	3,25	4-10	230/310	65	4,5	40-100
2-го класса	60	3,25	4-10	170/220	70	3,0	40-100
3-го класса	50	3,25	4-6	110/140	70	3,0	40-100
Магистральные улицы районного значения	50	3,25	2-4	110/140	70	2,25	40-100
<u>Улицы и дороги местного значения:</u>							

Улицы в зонах жилой застройки	30	3,0	2-4	40/40	80	2,0	15-30
Улицы в общественно-деловых и торговых зонах	30	3,0	2-4	40/40	80	2,0	15-30
Улицы и дороги в производственных зонах	50	3,5	2-4	110/140	60	2,0	15-30
<u>Пешеходные улицы и площади:</u>							
Пешеходные улицы и площади	-	По расчету	По расчету	-	50	По проекту	-

**Примечания:**

1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны;

2. Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохода улицы или дороги;

3. При назначении ширины проезжей части 10 полос движения минимальное расстояние между транспортными развязками необходимо увеличить в 1,2 раза.

4. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

5. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

6. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

7. В зонах сложившейся исторической застройки городского округа, в границах территорий, прилегающих к охраняемым зонам объектов культурного наследия, допускается предусматривать размещение объектов с расчетными параметрами ниже установленных.

Таблица 1.1.2. Расчетные параметры улиц и дорог в сельской местности

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без выезда, м	Наибольший продольный уклон, %	Наименьший радиус вертикальной выпуклой/вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м	Ширина в красных линиях, м
Основные улицы сельского поселения	60	3,5	2 - 4	220	70	1700/600	1,5 - 2,25	15-30
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600/250	1,5	15-30
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600/200	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)	15-30
Проезды	30	4,5	1	40	80	600/200	-	-



Для размещения сооружений и устройств для хранения транспортных средств на территории муниципального образования следует предусматривать:

- объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения городского округа, расположенные вблизи от мест проживания;
- объекты для парковки легковых автомобилей населения городского округа при поездках с различными целями.

Расчетные показатели обеспеченности населения машино-местами (далее м/м) на объектах хранения легковых автомобилей постоянного населения городского округа представлены в Таблице 1.1.3.

Таблица 1.1.3. Расчетные показатели обеспеченности населения машино-местами на объектах хранения легковых автомобилей

№ пп	Наименование объекта		Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
<b>Стоянки автомобилей для многоквартирных жилых домов по уровню комфорта, м/м на 1 квартиру</b>				
1.	стоянка для постоянного хранения	высококомфортный	2,5	пешеходная доступность в зоне новой жилой застройки - 800 м
		комфортный	2,0	
		массовый	1,5	
		социальный	0,8	
		специализированный	1	пешеходная доступность в районах реконструкции - 1500 м
2.	гостевые парковки	высококомфортный	0,75	пешеходная доступность - 100 м
		комфортный	0,63	
		массовый	0,35	
		социальный	0,16	
		специализированный	0,25	
<b>Открытые приобъектные стоянки у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, вокзалов и т.д.</b>				
1.	Учреждения, органы местного самоуправления	1 м/м на 200-220 м <sup>2</sup> общей площади	пешеходная доступность - 250 м	
2.	Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	1 м/м на 100-120 м <sup>2</sup> общей площади	пешеходная доступность - 250 м	
3.	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	1 м/м на 50-60 м <sup>2</sup> общей площади	пешеходная доступность - 250 м	
4.	Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения: - с операционными залами	1 м/м на 30-35 м <sup>2</sup> общей площади	пешеходная доступность - 250 м	
	- без операционных залов	1 м/м на 55-60 м <sup>2</sup> общей площади		
5.	Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	1 м/м на 2-3 преподавателей, занятых в одну смену	пешеходная доступность - 250 м	
6.	Дошкольные образовательные учреждения	по заданию на проекти-	пешеходная	

		рование, но не менее 2 м/м на 1 объект	доступность - 250 м
7.	Школы	по заданию на проектирование, но не менее 2 м/м на 1 объект	пешеходная доступность - 250 м
8.	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	1 м/м на 20-25 м <sup>2</sup> общей площади	пешеходная доступность - 250 м
9.	Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	1 м/м на 6-8 работающих в двух смежных сменах	пешеходная доступность - 250 м
10.	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	140 – 160 м/м на 1000 чел., работающих в двух смежных сменах	пешеходная доступность - 250 м
11.	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	1 м/м на 30-35 м <sup>2</sup> общей площади	пешеходная доступность - 150 м
12.	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	15 м/м на 100 м <sup>2</sup> торговой площади	пешеходная доступность - 250 м
13.	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	10 м/м на 100 м <sup>2</sup> торговой площади	пешеходная доступность - 250 м
14.	Магазины шаговой доступности продовольственной и непродовольственной групп размещающиеся в первых этажах жилых домов или в жилой группе	1 м/м на 40-50 м <sup>2</sup> общей площади	пешеходная доступность - 250 м
15.	Рынки постоянные: - универсальные и непродовольственные	1 м/м на 30-40 м <sup>2</sup> общей площади	пешеходная доступность - 250 м
	- продовольственные и сельскохозяйственные	1 м/м на 40-50 м <sup>2</sup> общей площади	пешеходная доступность - 250 м
16.	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	1 м/м на 4-5 посадочных мест	пешеходная доступность - 250 м
17.	Объекты коммунально-бытового обслуживания: - бани	1 м/м на 5-6 одновременных посетителей	пешеходная доступность - 250 м
	- ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	1 м/м на 10-15 м <sup>2</sup> общей площади	пешеходная доступность - 250 м
	- салоны ритуальных услуг	1 м/м на 20-25 м <sup>2</sup> общей площади	пешеходная доступность - 250 м
	- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	1 м/м на рабочее место приемщика	пешеходная доступность - 250 м
18.	Гостиницы - высшей категории (4-5 <*>)	1 м/м на: 3-4 номера	пешеходная доступность - 250 м

	- другие	5-6 номеров	
19.	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	1 м/м на 6-8 единовременных посетителей	пешеходная доступность - 250 м
20.	Кладбища	1 м/м на 3-5 единовременных посетителей (но не менее 50 м/м)	пешеходная доступность - 250 м
21.	Театры, концертные залы: - городского значения (1-й уровень комфорта)	1 м/м на 4-7 зрительских места	пешеходная доступность - 250 м
	- другие театры и концертные залы (2-й уровень комфорта) и конференц-залы	1 м/м на 15-20 зрительских мест	пешеходная доступность - 250 м
22.	Киноцентры и кинотеатры: - городского значения (1-й уровень комфорта)	1 м/м на 8-12 зрительских мест	пешеходная доступность - 250 м
	- другие (2-й уровень комфорта)	1 м/м на 15-25 зрительских мест	пешеходная доступность - 250 м
23.	Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	1 м/м на 6-8 постоянных мест	пешеходная доступность - 250 м
24.	Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	1 м/м на 8-10 единовременных посетителей (но не менее 10 на объект)	пешеходная доступность - 250 м
25.	Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	1 м/м на 4-7 единовременных посетителей	пешеходная доступность - 250 м
26.	Медицинские организации городского, участкового уровня, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях (больницы, диспансеры, родильные дома и др.)	5-7 м/м на 100 сотрудников	пешеходная доступность - 250 м
		5 м/м на 100 коек	
27.	Лечебно-профилактические медицинские организации (поликлиники, в т.ч. амбулатории)	5-7 м/м на 100 сотрудников	пешеходная доступность - 250 м
		2-3 м/м на 100 посещений	
28.	Интернаты и пансионаты для престарелых и инвалидов	1 м/м на 20-30 коек	пешеходная доступность - 250 м
29.	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	1 м/м на 25-30 мест на трибунах	пешеходная доступность - 400 м
30.	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные и тренажерные залы)	1 м/м на 25-35 м <sup>2</sup> общей площади	пешеходная доступность - 250 м
31.	Тренажерные залы площадью 150 - 500 м <sup>2</sup>	1 м/м на 8-10 единовременных посетителей	пешеходная доступность - 250 м
32.	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	1 м/м на 3-4 единовременных посетителя	пешеходная доступность - 250 м
33.	Бассейны	1 м/м на 5-7 единовременных посетителей	пешеходная доступность - 250 м
34.	Автостанции	1 м/м на 10-15 пассажиров в час пик	пешеходная доступность - 150 м
35.	Парки и пляжи в зонах отдыха	15-20 м/м на 100 единовременных посетителей	пешеходная доступность - 400 м

36.	Лесопарки и заповедники	7-10 м/м на 100 единовременных посетителей	пешеходная доступность - 400 м
37.	Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	10-15 м/м на 100 единовременных посетителей	пешеходная доступность - 400 м
38.	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	3-5 м/м на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала	пешеходная доступность - 400 м

Примечания:

1. Сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей всех категорий следует проектировать:

- на территориях производственных зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;

- на территориях жилых районов и микрорайонов (кварталов) – на территориях коммунального и общественного назначения, на участках с резким перепадом рельефа, овражистых территориях, территориях транспортных сооружений, в подземном пространстве – под участками газонов, спортивных сооружений, под проездами, автостоянками.

Автостоянки (открытые площадки) для хранения легковых автомобилей, принадлежащих постоянному населению населенного пункта, целесообразно временно размещать на участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения, включая многоярусные механизированные автостоянки. Сооружения для хранения легковых автомобилей, принадлежащих постоянным жителям городского округа (вместимостью, как правило, не более 500 машино-мест), допускается размещать на территориях жилых кварталов при условии соблюдения действующих государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

2. Наземные автостоянки вместимостью более 500 машино-мест следует размещать на территориях производственных и коммунально-складских зон.

3. Открытые автостоянки и паркинги допускается размещать в жилых районах, микрорайонах (кварталах) при условии соблюдения санитарных разрывов (по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) от автостоянок до объектов, указанных в Таблице 1.1.3.

4. При строительстве или реконструкции объектов капитального строительства, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций, необходимо предусматривать парковочные карманы для кратковременного паркования автотранспортных средств (родители детей, посещающих учреждение).

5. Требуемое для объекта количество машино-мест, установленное расчетом, следует размещать в пределах участка, отведенного под застройку этого объекта. Не допускается использовать для этих целей улично-дорожную сеть (включая проезжую часть, тротуары, полосы озеленения и другие элементы), а также участки, выделяемые застройщику под компенсационное благоустройство.

Потребность в территории для хранения автотранспорта определяется исходя из способа хранения (наземная площадка или специализированные здания/сооружения), типа (встроенный, отдельно стоящий) и числа уровней зданий (сооружений). В случае, если территория для постоянного или временного хранения автотранспорта не выделяется (не резервируется) в составе территорий жилой застройки, то места хранения автомобилей должны быть предусмотрены в подземной и надземной частях жилых зданий, пристраиваться к зданиям другого функционального назначения или встраиваться в них.

Сооружения для хранения легковых автомобилей постоянного населения населенного пункта следует размещать в радиусе доступности 250 – 300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м. Допускается увеличивать дальность подходов к сооружениям хранения легковых автомобилей для жителей кварталов с сохраняемой застройкой до 1500 м.

Удельный показатель территории, требуемой под сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей, следует 8,2 кв. м/чел. на расчетный срок 2025 г.

Таблица 1.1.4.

№ пп	Объекты, до которых определяется разрыв	Расстояние, м, не менее				
		открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
		10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
1.	Фасады жилых зданий и торцы с окнами	10	15	25	35	50
2.	Торцы жилых зданий без окон	10	10	15	25	35
3.	Общественные здания	10	10	15	25	50
4.	Территории общеобразовательных организаций, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских площадок	15	25	25	50	По согласованию с органами государственного санитарного надзора
5.	Территории медицинских организаций стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	По согласованию с органами государственного санитарного надзора	По согласованию с органами государственного санитарного надзора	По согласованию с органами государственного санитарного надзора

Примечания:

1. Разрыв от наземных автостоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

2. В случае размещения на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках, но во всех случаях, не допуская размещения во внутриквартальной жилой застройке автостоянок вместимостью более 300 машино-мест.

3. Разрывы, приведенные в таблице, могут приниматься с учетом интерполяции.

Таблица 1.1.5. Расчетные показатели обеспеченности населения городского округа остановками общественного транспорта на автомобильных дорогах местного значения

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
1.	Остановки общественного транспорта в границах населенного пункта	Частота размещения остановок общественного транспорта (расстояние между остановками) - 400 м	Пешеходная доступность до ближайшей остановки от зданий и сооружений - 500 м
2.	Автобусные остановки на дорогах: - III категории - IV-V категорий	Частота размещения остановок общественного транспорта (расстояние между остановками), км 3 1,5	Пешеходная доступность до ближайшей остановки от зданий и сооружений не нормируется

Таблица 1.1.6. Расчетные показатели обеспеченности населения городского округа объектами, предназначенными для осуществления дорожной деятельности и обеспечения безопасности дорожного движения

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
1.	АЗС	1 колонка на 1200 автомобилей	Частота размещения (расстояние между АЗС) - 30 км
2.	Станции технического обслуживания	1 пост на 200 автомобилей	Частота размещения (расстояние между станциями) - 80 км

**1.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение) и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Нелидовского городского округа**

Расчетные показатели для объектов местного значения в области инженерного обеспечения установлены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения городского округа, а также документов стратегического планирования муниципального образования Нелидовского городского округа. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблицах 1.2.1. – 1.2.13.

Таблица 1.2.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения (уровень обеспеченности)

№ пп	Количество комнат	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
1.	Дома, оборудованные газовыми плитами					
1.1	Одна комната	95	59	46	37	32
1.2	Две комнаты	123	76	59	48	42
1.3	Три комнаты	139	86	67	54	47
1.4	Четыре и более комнат	150	93	72	59	51
2.	Дома, оборудованные стационарными электроплитами					
2.1	Одна комната	146	91	70	57	50
2.2	Две комнаты	172	107	83	67	59
2.3	Три комнаты	188	117	90	73	64
2.4	Четыре и более комнат	200	124	96	78	68

Примечание:

1. Удельные расчетные нагрузки для числа квартир, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции;

2. Расчетную нагрузку для квартир с повышенной комфортностью следует определять в соответствии с заданием на проектирование или в соответствии с заявленной мощностью и коэффициентами спроса и одновременности по СП 31-110-2003.

Таблица 1.2.2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области электро-снабжения (ширина охранной зоны)

№ пп	Наименование объекта (Наименование ресурса) *	Ширина охранной зоны объектов электроснабжения, м
1.	Линии электропередач, ВЛ до 1кВ*	2
2.	Линии электропередач, ВЛ 1-20 кВ**	10
3.	Линии электропередач, ВЛ 35кВ	15

Примечания:

1. (\*) Для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий

2. (\*\*) Охранная зона ВЛ напряжения 1-20 кВ составляет 5 м. для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населённых пунктов.

Таблица 1.2.3. Минимальные размеры земельных участков для объектов электро-снабжения

№ пп	Тип объекта в зависимости от назначения	Площадь земельных участков, м <sup>2</sup>
1.	Мачтовые и комплектные (КТП) подстанции 35/0,38 кВ	50
2.	Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВ·А	50
3.	Опоры воздушных линий электропередачи	5

Таблица 1.2.4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения (уровень обеспеченности)

№ пп	Категория многоквартирных домов	Группы оборудования	Норматив потребления, кВт*ч в месяц на 1кв.м
1.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	Осветительные установки	0,58
		Дверные запирающие устройства, усилители телеантенн, насосное оборудование	0,14
2.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	Осветительные установки	0,58
		Силовое оборудование лифтов	0,71
3.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	Дверные запирающие устройства, усилители телеантенн, насосное оборудование	0,14
		-	-
4.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	-	-

**Примечания:**

1. При определении перечня помещений, входящих в состав общего имущества, площади которых применяются при расчете платы за электроснабжение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, руководствоваться техническим паспортом многоквартирного дома, а также не включать при расчете потребления электроэнергии в целях содержания общего имущества площади помещений, входящих в состав общего имущества, в которых существующей системой инженерных коммуникаций многоквартирного жилого дома не предусмотрено электроснабжение.

2. Норматив потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме систем противопожарного оборудования и дымоудаления, дверных запирающих устройств, усилителей телеантенн коллективного пользования, насосного оборудования холодного и горячего водоснабжения, а также систем отопления и другого оборудования применяется при оснащённости многоквартирного дома при оснащённости многоквартирного дома перечисленным оборудованием в любой комбинации.

3. Расчет нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды по категориям многоквартирных и жилых домов, указанных в пункте 3 и 4, не производился по причине отсутствия исходных данных.

Таблица 1.2.5. Расчетные показатели объектов, относящихся к области газоснабжения и теплоснабжения (уровень потребления коммунальной услуги по газоснабжению)

№ пп	Наименование объекта (Наименование ресурса) *	Показатель потребления коммунальной услуги по газоснабжению	
		При использовании природного газа, куб. м/чел. в месяц	При использовании сжиженного углеводородного газа кг/чел. в месяц
1.	Газоснабжение, для приготовления пищи и (или) подогрева воды в жилых помещениях:		
1.1	При наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения	11	7
1.2	При наличии газовой плиты и отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения	15	10,5
1.3	При наличии газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	28,2	17
2.	Газоснабжение, для отопления жилых помещений	8,7	4,1

**Примечания:**

1. Нормативы потребления коммунальных услуг определяются в расчете на месяц потребления соответствующего коммунального ресурса равномерно в течение года.

2. Указанные нормы следует применять с учётом требований СП 62.13330.2011

Таблица 1.2.6. Размеры санитарно-защитных зон объектов газоснабжения

№ пп	Тип газопровода	Размер санитарно-защитной зоны, м
1.	Вдоль трасс <b>наружных газопроводов</b>	4
2.	Вдоль трасс <b>подземных газопроводов</b> из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода	5*

**Примечания:**

1. Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для односторонних газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.



2. Нормативные расстояния устанавливаются с учетом значимости объектов, условий прокладки газопровода, давления газа и других факторов, но не менее указанных в таблице.

3. (\*) 3 метра от газопровода со стороны провода и 2 метра - с противоположной стороны

Таблица 1.2.7. Размеры земельных участков для объектов газоснабжения

№ пп	Тип объекта	Площадь земельных участков, га
1.	Газонаполнительные станции (ГНС)	6
2.	Газонаполнительные пункты (ГНП)	0,6
3.	Промежуточные склады баллонов (ПСБ)	0,6
4.	Газораспределительные пункты (ГРП)	0,01

Таблица 1.2.8. Размеры земельных участков для объектов теплоснабжения (котельных)

№ пп	Тип котельных по тепло производительности, Гкал / ч. (МВт)	Площадь земельных участков, га для котельных работающих на:	
		твердом топливе	газодизельном топливе
1.	до 5	0,7	0,7
2.	от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
3.	от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
4.	от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
5.	от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0
6.	от 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3	3,5

Таблица 1.2.9. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения и водоотведения населения

№ пп	Степень благоустройства	Нормативы потребления коммунальных услуг, м <sup>3</sup> /мес. на чел.		
		холодное водоснабжение	горячее водоснабжение	водоотведение*
1.	Холодное водоснабжение из водоразборных колонок	0,91	-	0,91
2.	Централизованное холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, оборудование: ванна длиной 1650-1700 оборудованная душем, мойка кухонная, раковина, унитаз	4,04	2,86	6,90
3.	Централизованное холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, оборудование: ванна длиной 1500-1550 оборудованная душем, мойка кухонная, раковина, унитаз	3,99	2,8	6,79
4.	Централизованное холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, оборудование: ванна сидячая длиной 1200 оборудованная душем, мойка кухонная, раковина,	3,94	2,75	6,69

№ пп	Степень благоустройства	Нормативы потребления коммунальных услуг, м <sup>3</sup> /мес. на чел.		
		холодное водоснабжение	горячее водоснабжение	водоотведение*
	унитаз			
5.	Централизованное холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, оборудование: душ, мойка кухонная, раковина, унитаз	3,61	2,43	6,04
6.	Централизованное холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, оборудование: мойка кухонная, раковина, унитаз	2,11	0,92	3,03
7.	Централизованное холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, оборудование: мойка кухонная, раковина	1,59	0,92	2,51
8.	Общежития (жилые дома, построенные по типу общежитий) с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	2,63	1,8	4,43
9.	Централизованное холодное водоснабжение, водоотведение, оборудование: ванна длиной 1650-1700 оборудованная душем, мойка кухонная, раковина, унитаз	6,9	-	6,9
10.	Централизованное холодное водоснабжение, водоотведение, оборудование: ванна длиной 1500-1550 оборудованная душем, мойка кухонная, раковина, унитаз	6,79	-	6,79
11.	Централизованное холодное водоснабжение, водоотведение, оборудование: ванна сидячая длиной 1200 оборудованная душем, мойка кухонная, раковина, унитаз	6,69	-	6,69
12.	Централизованное холодное водоснабжение, водоотведение, оборудование: душ, мойка кухонная, раковина, унитаз	6,04	-	6,04
13.	Централизованное холодное водоснабжение, водоотведение, оборудование: мойка кухонная, раковина, унитаз	3,03	-	3,03
14.	Централизованное холодное водоснабжение, водоотведение, оборудование: мойка кухонная, раковина	2,51	-	2,51
15.	Общежития (жилые дома, построенные по типу общежитий) с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением	4,43	-	4,43

Примечания:

1. (\*) Водоотведение от индивидуальных жилых домов допускается индивидуальное в локальные очистные сооружения, септики, выгребя.

Таблица 1.2.10. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения и водоотведения населения

№ пп	Категория жилых помещений	Этажность	Норматив потребления коммунальной услуги, куб. м/мес. на 1 м <sup>2</sup> общей площади	
			холодное водоснабжение	горячее водоснабжение
1.	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	от 1 до 5	0,033	0,033
		от 6 до 9	0,023	0,023
2.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	от 1 до 5	0,032	-
		от 6 до 9	0,020	-
3.	Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	от 1 до 5	0,031	-
		от 6 до 9	0,031	-
4.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения		0,032	-

Примечания:

1. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

2. При определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не должны учитываться площади чердаков, подвалов и других помещений, не указанных в пункте 1 настоящего примечания.

Таблица 1.2.11. Размеры земельных участков для станций очистки воды

№ пп	Тип станции (в зависимости от производительности) *	Площадь земельного участка, га
1.	до 0,1 тыс. куб. м.	0,1
2.	свыше 0,1 до 0,2 тыс. куб. м.	0,25
3.	свыше 0,2 до 0,4 тыс. куб. м.	0,4
4.	свыше 0,4 до 0,8 тыс. куб. м.	1
5.	свыше 0,8 до 12 тыс. куб. м.	1 - 2

Примечания:

1. (\*) Показатели следует принимать по проекту, согласно СП 42.13330.2016, но не более указанных в таблице.

Таблица 1.2.12. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации

№ пп	Тип очистных сооружений канализации (в зависимости от производительности)	Площадь земельного участка, га
1.	до 0,7 тыс. куб. м.	0,5
2.	св. 0,7 до 17 тыс. куб. м.	4
3.	св. 17 до 40 тыс. куб. м.	6

Таблица 1.2.13. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений (показатели территориальной доступности)

Инженерные сети	До фундаментов зданий и сооружений	До фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	До бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	До наружной бровки кювета или подшвы насыпи дороги	До фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
					до 1 кВ наружного освещения	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
Водопровод	5	3	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая)	3	1,5	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	1,5	1	0,5*	5*	10*
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	1,5	1	1	2	3*

### 1.3 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Нелидовского городского округа

Расчетные показатели для объектов местного значения в области физической культуры и спорта установлены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения городского округа, а также документов стратегического планирования муниципального образования Нелидовского городского округа, с учетом Методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, утвержденных Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 25.05.2016 г. № 586. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели макси-

мально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблицах 1.3.1. – 1.3.2.

Таблица 1.3.1. Расчетные показатели для плоскостных спортивных сооружений

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
1.	Плоскостные объекты для занятия легкой атлетикой (спортивные ядра)	Единовременная пропускная способность 155 человек на 1 000 жителей	Радиус обслуживания в жилой застройке 1500 м
		Площадь объекта определяется по заданию на проектирование с учетом СП 332.1325800.2017 «Спортивные сооружения. Правила проектирования»	
2.	Многофункциональные спортивные площадки	Единовременная пропускная способность 226 человек на 1 000 жителей	Радиус обслуживания в жилой застройке 1500 м
		Площадь объекта определяется по заданию на проектирование с учетом СП 332.1325800.2017 «Спортивные сооружения. Правила проектирования»	
3.	Универсальные поля для игр на траве (футбол, хоккей на траве и пр.) в том числе стадионы	Единовременная пропускная способность 287 человек на 1 000 жителей	Радиус обслуживания в жилой застройке 1500 м
		Площадь объекта определяется по заданию на проектирование с учетом СП 332.1325800.2017 «Спортивные сооружения. Правила проектирования»	
4.	Универсальная площадка для физкультурно-оздоровительных занятий	Площадь 70 м <sup>2</sup> на 1 000 жителей	Радиус обслуживания в жилой застройке 500 м
5.	Ледовые катки и конькобежные дорожки	Единовременная пропускная способность 227 человек на 1 000 жителей	Радиус обслуживания в жилой застройке 1500 м
		Площадь объекта определяется по заданию на проектирование с учетом СП 332.1325800.2017 «Спортивные сооружения. Правила проектирования»	

Примечания:

1. Единовременная пропускная способность (ЕПС) согласно указаниям Министерства спорта РФ, определяется как отношение суммы плано-расчетных показателей количества занимающихся по возможным на объекте видам спорта к количеству таких видов спорта;

2. При проектировании объекта спорта специализированного направления (для отдельного вида спорта) необходимо уточнять расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в соответствии с Методическими рекомендациями по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, утвержденными Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 25.05.2016 г. № 586;

3. При формировании новых объектов необходимо предусматривать среднюю техническую загруженность объекта спорта на уровне 0,7 (коэффициент загруженности – 70%)

Таблица 1.3.2. Расчетные показатели для крытых спортивных сооружений

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
1.	Универсальные спортивные залы	Единовременная пропускная способность 188 человек на 1 000 жителей	Радиус обслуживания в жилой застройке - 1500 м
		Площадь 17,7 м <sup>2</sup> на 1 человека	
2.	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, с параметрами:	Единовременная пропускная способность	Радиус обслуживания в жилой застройке - 500 м
	24 x 12 м.	35 одновременно занимающихся	
	18 x 12 м.	25 одновременно занимающихся	
	12 x 6 м.	12 одновременно занимающихся	
3.	Крытые спортивные объекты с искусственным льдом (универсальные ледовые катки для занятий массовым и фигурным катанием, хоккеем)	Единовременная пропускная способность 370 человек на 1 000 жителей	Радиус обслуживания в жилой застройке - 1500 м
			Транспортная доступность - 15 мин.
4.	Плавательные бассейны (общие ванны)	Единовременная пропускная способность 254 человека на 1 000 жителей	Радиус обслуживания в жилой застройке - 1500 м
		Площадь зеркала воды 65 м <sup>2</sup> на 1 000 жителей	Транспортная доступность - 15 мин.
5.	Плавательные бассейны (ванны для физкультурно-оздоровительных занятий и обучения плаванию)	Единовременная пропускная способность 160 человек на 1 000 жителей	Радиус обслуживания в жилой застройке - 1500 м
			Транспортная доступность - 15 мин.

Примечания:

1. Единовременная пропускная способность (ЕПС) согласно указаниям Министерства спорта РФ, определяется как отношение суммы планово-расчетных показателей количества занимающихся по возможным на объекте видам спорта к количеству таких видов спорта;

2. При проектировании объекта спорта специализированного направления (для отдельного вида спорта) необходимо уточнять расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в соответствии с Методическими рекомендациями по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, утвержденными Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 25.05.2016 г. № 586;

3. При формировании новых объектов необходимо предусматривать среднюю техническую загруженность объекта спорта на уровне 0,7 (коэффициент загруженности – 70%).

#### **1.4 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Нелидовского городского округа**

Расчетные показатели для объектов местного значения в области образования установлены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения городского округа, а также документов стратегического планирования Нелидовского городского округа,

с учетом Методических рекомендаций по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающих требования по размещению организаций сферы образования, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утвержденных Заместителем Министра образования и науки Российской Федерации Климовым А.А. от 04.05.2016 г. № АК-15/02вн. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1. Расчётные показатели для объектов местного значения в области образования

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
1.	Дошкольные образовательные организации	город Нелидово	
		55 мест на 1000 чел.	Пешеходная доступность при многоэтажной застройке – 300 м.
			Пешеходная доступность при одно-, двухэтажной застройке – 500 м.
		сельские населенные пункты	
45 мест на 1000 чел.	Пешеходная доступность – 500 м.		
2.	Общеобразовательные организации	город Нелидово	
		125 мест на 1000 чел.	Пешеходная доступность – 500 м.
		сельские населенные пункты	
		90 мест на 1000 чел.	Пешеходная доступность – 2 000 м.
Транспортная доступность - 30 мин.			
3.	Организации дополнительного образования детей, в т.ч. художественные, музыкальные школы	75 мест на 100 человек в возрасте от 5 до 18 лет	Пешеходная доступность – 500 м.
			Транспортная доступность 30 мин.
4.	Организации среднего профессионального образования	500 мест на 1000 человек, окончивших обучение по программам основного общего и среднего общего образования	Транспортная доступность 30 мин.

Примечание:

1. (\*) Не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные образовательные организации, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные организации (языковые, спортивные, математические и т.д.)

### 1.5 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Нелидовского городского округа

Расчетные показатели для объектов местного значения в области утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Нелидовского городского округа установлены в соответствии с полномочиями городского округа в указанной сфере. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с предоставленными исходными данными и представлены в таблицах 1.5.1., 1.5.2.

Таблица 1.5.1 Расчётные показатели для объектов местного значения в области утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
1.	Полигон захоронения ТКО и промышленных отходов	0,02* га/1 тыс. т твердых коммунальных отходов в год	Не нормируется
2.	Мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты	0,05 га/1 тыс. т твердых коммунальных отходов в год	Не нормируется
3.	Мусороперегрузочные станции	0,04 га/1 тыс. т твердых коммунальных отходов в год	Не нормируется
4.	Места сбора коммунальных отходов в жилой застройке	Обеспеченность контейнерными площадками 100% 3** контейнеров на площадку	Пешеходная доступность 100 м

Примечания:

1. (\*) Размер территории полигона для ТКО определяется производительностью, видом и классом опасности отходов, технологией переработки, расчетным сроком эксплуатации на 20 - 25 лет и последующей возможностью использования отходов.

2. (\*\*\*) Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. К площадкам для мусоросборников должны быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин.

Таблица 1.5.2. Нормы накопления коммунальных отходов

№ пп	Коммунальные отходы	Расчетные показатели, количество коммунальных отходов на 1 человека в год	
		кг	л
1.	Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом от прочих жилых зданий	190	900
		300	1100
2.	Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000
3.	Смет с 1 м <sup>2</sup> твердых покрытий улиц, площадей и парков	5	8



## 1.6 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения Нелидовского городского округа

Перечень объектов и расчетные показатели для объектов местного значения в иных областях установлены в соответствии с решением вопросов местного значения Нелидовского городского округа в различных сферах по соответствующим структурным подразделениям и регламентируются отдельными нормативно-правовыми актами. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в иных областях, и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в п. 1.7.1. – 1.7.5. местных нормативов градостроительного проектирования Нелидовского городского округа.

### 1.6.1 Расчётные показатели в области жилищного строительства

Расчетные показатели для объектов местного значения в области жилищного строительства установлены в соответствии с полномочиями городского округа в указанной сфере в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения городского округа, с учетом нормативных документов Тверской области и Нелидовского городского округа.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в указанной области и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с предоставленными исходными данными и представлены в таблицах 1.6.1.1 - 1.6.1.7.

Таблица 1.6.1.1. Расчетные показатели для объектов местного значения в области жилищного строительства (расчетный показатель обеспеченности общей площадью жилых помещений в зависимости от уровня комфортности)

№ пп	Уровень комфорта жилья	Расчетная норма общей площади на 1 человека, м <sup>2</sup> .	Формула заселения квартиры (дома)	Доля в общем объеме строительства, %
1.	Высококомфортный	от 45 (без ограничений)	$k = n+2^*$	15-20
2.	Комфортный	30 - 40	$k = n+1$	
3.	Массовый (по расчетной минимальной обеспеченности)	25 - 30	$k = n$ $k = n+1$	60-70
4.	Социальный	20	$k = n-1$ $k = n$	20-25
5.	Специализированный	в соответствии со специальными нормами и правилами		около 5

Примечание: \*  $k$  – количество комнат в квартире;  
 $n$  – количество членов семьи.

Таблица 1.6.1.2. Расчетные показатели для объектов местного значения в области жилищного строительства (расчетная плотность населения территории микрорайона)

№ пп	Наименование показателя	Минимально допустимый уровень расчетного показателя, чел./га	Максимально допустимый уровень расчетного показателя, чел./га
1.	Плотность населения на территории жилого района	65	-
2.	Плотность населения на территории микрорайона*	195	400

Примечания.

1. При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по нерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20 %.

2. В районах индивидуального жилищного строительства и в населенных пунктах, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее 40 чел./га.

3. Границы расчетной территории микрорайона (квартала) следует устанавливать по красным линиям магистральных улиц и улиц местного значения, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии – на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной территории микрорайона должны быть исключены площади участков объектов районного и общегородского значений, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных микрорайонов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных в подземном и надземном пространствах. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию микрорайона следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям.

4. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10 %.

5. При формировании в микрорайоне единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.

Таблица 1.6.1.3. Расчетные показатели интенсивности использования жилых территорий при различных типах застройки для города Нелидово

№ пп	Тип застройки	Средняя этажность жилых домов	Микрорайон (квартал)		Жилой район	
			Коэффициент застройки, Кз, не более	Коэффициент плотности застройки, Кпз	Коэффициент застройки, Кз, не более	Коэффициент плотности застройки, Кпз
1.	Многоквартирные жилые дома, в том числе секционные	1	0,4	0,4	0,30	0,24
		2	0,4	0,8	0,25	0,4
		3	0,3	0,8	0,15	0,4
		4	0,3	0,8	0,14	0,37
		5	0,25	0,8	0,11	0,35
		6	0,25	0,8	0,11	0,35
		7	0,2	0,8	0,085	0,35
		8	0,2	0,8	0,08	0,35
		9	0,2	1,2	0,08	0,48
2.	Блокированные жилые дома	1	0,3	0,3	0,3	0,4
		2	0,3	0,6	0,3	0,6
		3	0,3	0,6	0,2	0,6
3.	Индивидуальные жилые дома	1	0,30	0,30	-	-
		2	0,30	0,60	-	-
		3	0,30	0,90	-	-

Примечания.

1. Коэффициент застройки (Кз) - отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади микрорайона (квартала);

2. Коэффициент плотности застройки (Кпз) - отношение суммы площадей всех этажей зда-

ний и сооружений к площади микрорайона (квартала).

3. Общая площадь жилой застройки - суммарная величина общей площади квартир жилого здания и общей площади встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения.

4. Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен принимать 0,75; при более точных расчетах коэффициент принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,6 - 0,86).

5. В случае, если в микрорайоне (квартале) или в жилом районе наряду с многоквартирными, секционными и блокированными домами имеется застройка индивидуальными жилыми домами, расчетные показатели интенсивности использования жилых территорий населенных пунктов принимаются как при застройке многоквартирными жилыми домами.

Таблица 1.6.1.4. Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для города Нелидово

№ п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, м/чел.						дополнительно в границах населенного пункта
		в границах квартала со средней этажностью жилых домов			дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов			
		до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	от 6 эт.	до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	от 6 эт.	
1.	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,24	2,69	2,4	4,59	4,07	3,79	0,47
2.	Территории объектов инженерного обеспечения	0,30	0,28	0,27	0,13	0,13	0,13	1,00
3.	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	1,17	1,15	1,14	2,08	2,03	2,00	0,24
4.	Территории объектов торговли и общественного питания	0,58	0,39	0,31	1,75	1,67	1,63	0,41
5.	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,25	0,17	0,14	0,35	0,33	0,32	0,05
6.	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	0	0	1,05	1,00	0,95	0,14
7.	Территории объектов здравоохранения	0	0	0	0,35	0,33	0,32	0,54
8.	Территории объектов образования	0	0	0	7,67	7,07	6,74	0,41
9.	Озелененные территории общего пользования	0	0	0	5,81	5,81	5,81	10,06
10.	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0	0	0	0	0,11
11.	Территории объектов культуры	0	0	0	0	0	0	0,27
12.	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0	0	0	0	0,49
13.	Территории сети дорог и улиц	0	0	0	7,13	6,77	6,57	5,66
14.	Территории объектов жилищного строительства, в том числе: 1) многоквартирных жилых домов, в том числе территории открытых автостоянок; 2) блокированных жилых домов; 3) индивидуальных жилых домов.	24,4 1,8 53,3 75,0	19,0 1,7	16,6 1,7				

Таблица 1.6.1.5. Расчетная плотность населения  
 на территории сельских населенных пунктов

№ п/п	Тип дома		Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.							
			2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0
1.	Индивидуальный, блоки- рованный с придомовым (приквартирным) участ- ком, кв. м:	2000	10	12	14	16	18	20	22	24
		1500	13	15	17	20	22	25	27	30
		1200	17	21	23	25	28	32	33	37
		1000	20	24	28	30	32	35	38	44
		800	25	30	33	35	38	42	45	50
		600	30	33	40	41	44	48	50	60
		400	35	40	44	45	50	54	56	65
2.	Секционный с числом этажей:	2	-	130	-	-	-	-	-	-
		3	-	150	-	-	-	-	-	-
		4	-	170	-	-	-	-	-	-

Таблица 1.6.1.6. Расчетные показатели потребности в территориях различного назначе-  
 ния для населенных пунктов с численностью населения от 1 до 3 тысяч человек

№ п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь терри- тории, м/чел.	
		в границах населенного пункта	дополнительно в границах городского округа
1.	Территории объектов для хранения индивиду- ального автомобильного транспорта	8,45	-
2.	Территории объектов инженерного обеспечения	1,00	-
3.	Территории объектов физкультурно- спортивного назначения	3,15	0,24
4.	Территории объектов торговли и общественного питания	1,99	0,41
5.	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,56	0,05
6.	Территории объектов предпринимательской дея- тельности, делового и финансового назначения	0,95	0,14
7.	Территории объектов здравоохранения	0,36	0,18
8.	Территории объектов образования	7,90	0,41
9.	Озелененные территории общего пользования	7,18	8,00
10.	Территории объектов социального обслуживания	0	0,11
11.	Территории объектов культуры	0,19	0,08
12.	Территории административно- управленческих объектов	0,15	0,34
13.	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:		
	1) блокированных жилых домов;	53,9	-
	2) индивидуальных жилых домов.	75,0	-

Таблица 1.6.1.7. Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для населенных пунктов с численностью населения до 1 тысячи человек

№ п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, м/чел.	
		в границах населенного пункта	дополнительно в границах городского округа
1.	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	8,50	-
2.	Территории объектов инженерного обеспечения	0,46	-
3.	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	3,19	0,24
4.	Территории объектов торговли и общественного питания	1,43	0,41
5.	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,37	0,05
6.	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	1,10
7.	Территории объектов здравоохранения	0,37	0,17
8.	Территории объектов образования	0	8,38
9.	Озелененные территории общего пользования	7,28	8,00
10.	Территории объектов социального обслуживания	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0	0,27
12.	Территории административно-управленческих объектов	0	0,49
13.	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:		
	1) блокированных жилых домов;	54,1	-
	2) индивидуальных жилых домов.	75,0	-

Таблица 1.6.1.8. Предельные размеры земельных участков:

Цель предоставления	Размеры земельных участков, га	
	минимальные	максимальные
для индивидуального жилищного строительства на городской территории	0,06	0,15
для индивидуального жилищного строительства на сельской территории	0,15	0,25
для ведения личного подсобного хозяйства гна пригородной территории	0,15	0,25
для ведения личного подсобного хозяйства	0,25	0,50
для ведения личного подсобного хозяйства полевой участок	1,00	2,5
для ведения крестьянско-фермерского хозяйства	1,00	25,0

Таблица 1.6.1.9. Минимально допустимые размеры площадок дворового устройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок

Площадки	Удельный размер площадки, м <sup>2</sup> /чел	Средний размер одной площадки, м <sup>2</sup>	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7-1,0	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1-0,2	15	10
Для занятий физкультурой	1,5-2,0	100	10-40
Для хозяйственных целей	0,3-0,4	10	20
Для выгула собак	0,1-0,3	25	40
Для стоянки автомашин	2,5-3,0	25 (18)*	10-50

\* - на одно машино-место

Примечания:

1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100 м от наиболее удаленного входа в жилое здание.
2. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м.
3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.
4. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.
5. Расстояние от площадок для стоянки автомашин устанавливается в зависимости от числа автомобилей на стоянке и расположения относительно жилых зданий.
6. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.
7. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10 % общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

Таблица 1.6.1.10. Расстояние между жилыми домами\*

Высота многоквартирного дома (количество этажей)	Расстояние между длинными сторонами зданий (не менее), м	Расстояние между длинными сторонами и торцами зданий с окнами из жилых комнат (не менее), м
2-3	15	10
4 и более	20	

\* - расстояния между зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов.

Примечание:

- расстояния от окон жилых помещений в зоне индивидуальной жилой застройки до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем участке (не менее) – 6 метров

Таблица 1.6.1.11. Место расположения водозаборных сооружений

нецентрализованного водоснабжения:

	Единица измерения	Расстояние до водозаборных сооружений (не менее)
от существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др.	м	50
от магистралей с интенсивным движением транспорта	м	30

**Примечания:**

1. водозаборные сооружения следует размещать выше по потоку грунтовых вод;
2. водозаборные сооружения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации.

Таблица 1.6.1.12. Расстояния от окон жилого здания до построек для содержания скота и птицы

Количество блоков для содержания скота и птицы	Единица измерения	Расстояние до окон жилого здания (не менее)
Одиночные, двойные	м	15
до 8 блоков	м	25
св. 8 до 30 блоков	м	50
св. 30 блоков	м	100

**Примечание:**

- размещаемые в пределах территории жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.
- площадь застройки сблокированных хозяйственных построек для содержания скота не более 800 кв. метров

**1.6.1.13. Расстояние до границ соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее**

- от индивидуального, блокированного дома – 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
- от других построек (бани, автостоянки и др.) – 3 м;
- от мусоросборников – в соответствии с требованиями п. 2.5.13 настоящих нормативов;
- от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков – 4 м;
- от стволов деревьев:
- высокорослых (высотой свыше 5 м) – 4 м;
- среднерослых (высотой 4-5 м) – 2 м;
- от кустарника – 1 м
- от дворового туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее 12 м,
- до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

Таблица 1.6.1.14. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки

Нормативный разрыв, м	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы бычки	овцы, козы	кролики - матки	птица	лошади	нутрии песцы
10	5	5	10	10	30	5	5
20	8	8	15	20	45	8	8
30	10	10	20	30	60	10	10
40	15	15	25	40	75	15	15

**Примечание:**

1 Расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сараяв, гаражей, бань) на придомовом (приквартирном) земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках следует принимать в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

2 Допускается пристройка хозяйственного сарая, автостоянки, бани, теплицы к индивидуальному жилому дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

3 Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к индивидуальным жилым домам при изоляции от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

4 Для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота выделяются за пределами жилой территории; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется заданием на проектирование.

**1.6.1.15.. Условия и порядок размещения пасек (ульев)**

определяется в соответствии с требованиями земельного законодательства, законодательства Тверской области, ветеринарно-санитарными требованиями, а для пасек (ульев), располагаемых на лесных участках, – в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

1 территории пасек размещают на расстоянии, м, не менее:

- 500 – от шоссейных и железных дорог, пилюрам, высоковольтных линий электропередач;
- 1000 – от животноводческих и птицеводческих сооружений;
- 5000 – от предприятий кондитерской и химической промышленности, аэродромов, военных полигонов, радиолокационных, радио- и телевещательных станций и прочих источников микроволновых излучений.

2 кочевые пасеки размещаются на расстоянии не менее 1500 м одна от другой и не менее 3000 м от стационарных пасек.

3 размещение ульев и пасек на территории населенных пунктов осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки с соблюдением экологических, санитарно-гигиенических, зоотехнических и ветеринарно-санитарных норм и правил содержания пчел и иных правил и нормативов:

- пасеки (ульи) на территории населенных пунктов размещаются на расстоянии не менее 10 м от границ соседнего земельного участка и не менее 50 м от жилых помещений. Территория пасеки (ульев) должна иметь сплошное ограждение высотой не менее 2 м.

- размещение ульев на земельных участках на расстоянии менее 10 м от границы



соседнего земельного участка допускается:

- при размещении ульев на высоте не менее 2 м;
- с отделением их зданием, строением, сооружением, густым кустарником высотой не менее 2 м.
- пасеки (ульи) следует размещать на расстоянии от учреждений здравоохранения, образования, детских учреждений, учреждений культуры, других общественных мест, дорог и скотопрогонов, обеспечивающем безопасность людей и животных, но не менее 250 м.
- расстояния от пасек (ульев) до объектов жилого и общественного назначения установлены: не менее 50 м от жилых помещений и от общественных мест не менее 250 м..

#### **1.6.1.16. Хозяйственные площадки в сельской жилой зоне**

предусматриваются на придомовых (приквартирных) участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10 домов), но не далее чем 100 м от входа в дом.

#### **1.6.1.17. Характер ограждения земельных участков (высота, степень светопрозрачности и эстетичность)**

Со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,8 м, степень светопрозрачности – от 0 до 100 % по всей высоте.

На границе с соседним земельным участком следует устанавливать ограждения, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,7 м, степень светопрозрачности – от 50 до 100 % по всей высоте.

Таблица 1.6.1.18. Расстояние до красной линии от построек на приусадебном земельном участке

	Расстояние от красной линии (не менее)	
	улиц	проездов
от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома	5	3
от хозяйственных построек с задней стороны и боковых сторон земельного участка	3	3

\* - допускается строительство гаража без отступа от красной линии улицы при ширине улицы в красных линиях не менее 15 метров

## **1.6.2 Расчётные показатели в области культуры и искусства**

Расчетные показатели для объектов местного значения в области культуры и искусства установлены в соответствии с полномочиями городского округа в указанной сфере

ре в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения городского округа, с учетом Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в указанной области и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с предоставленными исходными данными и представлены в таблице 1.6.2.1.

Таблица 1.6.2.1. Расчетные показатели для объектов местного значения в области культуры и искусства

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
1.	Общедоступная библиотека <sup>1</sup>	город Нелидово	
		1 объект на 20 000 чел.	Транспортная доступность 30-40 мин.
		сельская местность	
		1 объект с детским отделением на 1 000 чел.	Пешеходная/транспортная доступность 15 – 30 мин.
2.	Детская библиотека <sup>2</sup>	1 объект на городской округ	Транспортная доступность 30-40 мин.
3.	Юношеская библиотека	1 объект на городской округ	Транспортная доступность 30-40 мин.
3.	Точка доступа к полнотекстным информационным ресурсам	2 объекта на городской округ	Транспортная доступность 30-40 мин.
4.	Краеведческий музей	1 объект на городской округ	Транспортная доступность 30-40 мин.
5.	Тематический музей	1 объект на городской округ	Транспортная доступность 30-40 мин.
6.	Выставочный зал, картинная галерея	1 объект на городской округ	Транспортная доступность 30-40 мин.
7.	Концертные залы	1 объект на городской округ	Транспортная доступность 30-40 мин.
		6 мест на 1 000 чел.	
8.	Концертные творческие коллективы	1 коллектив на городской округ	-
9.	Учреждения клубного типа (Дом культуры)	город Нелидово	
		1 объект на 20 000 чел.	Транспортная доступность 30-40 мин.
		65 мест на 1 000 чел.	
		сельская местность	
1 объект на 1 000 чел.	Транспортная доступность 15-30 мин.		
150 мест на 1 000 чел.			
10.	Центр культурного развития <sup>3</sup>	1 объект на городской округ	Транспортная доступность 30-40 мин.
11.	Многофункциональный передвижной культурный центр	1 транспортная единица для сельских населенных пунктов	-
12.	Кинозал	1 объект на 20 000 чел.	Транспортная доступность

**Примечания:**

1. Возможно совмещение филиала общественной и детской библиотек с библиотекой на базе образовательной организации в сельской местности.

2. В городских округах и городских поселениях создается самостоятельная детская библиотека для обслуживания детей дошкольного возраста и учащихся общеобразовательных школ с универсальным фондом документов при условии, если численность детей до 14 лет составляет не менее 10 тыс. чел. При условии меньшей численности детского населения детская библиотека может действовать в составе общедоступной библиотеки как филиал или структурное подразделение центральной библиотеки.

3. Создание Центров культурного развития в городских округах, городских поселениях и сельских поселениях осуществляется при наличии потребности по решению органов местного самоуправления за счет собственных средств.

**1.6.3 Расчётные показатели в области социального обслуживания населения**

Расчетные показатели для объектов местного значения в области социального обслуживания установлены в соответствии с полномочиями городского округа в указанной сфере, определены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения Нелидовского городского округа, с учетом Методических рекомендаций по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, утвержденных Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 05.05.2016 г. № 219.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в указанной области и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с предоставленными исходными данными и представлены в таблице 1.6.3.1.

Таблица 1.6.3.1. Расчетные показатели для объектов местного значения в области социального обслуживания

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
1.	Центр социального обслуживания, в том числе для граждан пожилого возраста и инвалидов (дом интернат)	28 мест на 1 000 жителей старше 18 лет	Радиус обслуживания организаций, предоставляющих социальные услуги на дому - 1500 м
			Радиус обслуживания организаций, предоставляющих социальные услуги в полустационарной форме - 500 м
2.	Детский дом-интернат	3 места на 1 000 жителей в возрасте от 4 до 17 лет	Пешеходная доступность 500 м
			Транспортная доступность 60 мин.

**1.6.4 Расчётные показатели объектов в административно-деловой и хозяйственной области**

Расчетные показатели для объектов местного значения в административно-деловой и хозяйственной области установлены в соответствии с полномочиями городского округа

го округа в указанной сфере. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с предоставленными исходными данными и представлены в таблице 1.6.4.1.

Таблица 1.6.4.1. Расчетные показатели для объектов местного значения в административно-деловой и хозяйственной области

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
1.	Административно-управленческое учреждение	30 м <sup>2</sup> общей площади на сотрудника	Транспортная доступность 40 мин.
2.	Муниципальный архив*	2,5 м <sup>2</sup> площади на 1 000 единиц хранения	Транспортно-пешеходная доступность - 20 мин.

Примечания:

1. \* Объекты рекомендуется располагать в непосредственной близости к учреждениям администрации и ее структурных подразделений, значение показателя транспортной доступности при этом должно составлять не более 15 мин. от административных объектов

### 1.6.5 Расчётные показатели в области ритуального обслуживания населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области ритуального обслуживания населения установлены в соответствии с полномочиями городского округа в указанной сфере. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с предоставленными исходными данными и представлены в таблице 1.6.5.1.

Таблица 1.6.5.1. Расчетные показатели для объектов местного значения в области ритуального обслуживания населения

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
1.	Организации похоронного обслуживания населения	1 объект на муниципальное образование	Пешеходная доступность 2 500 м
2.	Кладбища традиционного захоронения	0,24 га на 1 000 жителей	Транспортная доступность 60 мин.

Примечания:

1. Формирование кладбищ площадью более 40 га не допускается.  
 2. Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и школьных), спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50-ти метров

### 1.6.6 Расчётные показатели в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Расчетные показатели для объектов местного значения в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с предоставленными исходными данными и представлены в таблице 1.6.6.1.

Таблица 1.6.6.1. Расчетные показатели для объектов местного значения в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
1.	Здания административные, в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др.	По заданию на проектирование	Не нормируется
2.	Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия)	1000 мест на 1000 жителей, оставшихся после эвакуации	Пешеходная доступность 500 м *
3.	Берегозащитные сооружения	100 % береговой линии, требующей защиты	Не нормируется
4.	Пожарно-спасательные части	2 объекта на 5 постов	Время прибытия первого подразделения пожарной охраны 10 мин.
5.	Источники наружного противопожарного водоснабжения	По расчету в соответствии с СП 8.13130.2009	Радиус обслуживания 150 м
6.	Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники к естественным или искусственным водоемам общего пользования**	1 объект на 400 м береговой полосы (но не менее 1 на населенный пункт)	Радиус обслуживания 200 м

Примечания:

- \* В отдельных случаях максимально допустимый уровень территориальной доступности может быть увеличен до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России;
- \*\* Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 м. Проезды должны устраиваться с площадками (пирсами) с твердым покрытием размером не менее 12x12 метров для установки пожарных автомобилей и забора воды в любое время года. Проезды устраиваются при условии расположения населенного пункта (защищаемой территории) на расстоянии не более 200 м от водного объекта.

## 1.7 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населе-

## ния Нелидовского городского округа

Перечень объектов и расчетные показатели для объектов благоустройства территории установлены в соответствии с решением вопросов местного значения Нелидовского городского округа с учетом СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, СП 82.13330.2016 "СНиП III-10-75 Благоустройство территорий", Приказа Минстроя России от 13.04.2017 N 711/пр "Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов".

Расчетные показатели для объектов благоустройства территории представлены в Таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1. Расчётные показатели обеспеченности объектами благоустройства территории

№ пп	Наименование объекта благоустройства территории	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
1.	Парк культуры и отдыха	1 на населенный пункт	Транспортная доступность 15 мин.
2.	Места массового отдыха на водных объектах (пляжи)	8 м <sup>2</sup> на 1чел.	Транспортная доступность 15 мин.
3.	Территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея)	10 м <sup>2</sup> на 1чел.	Транспортная доступность 30 мин.
4.	Детская площадка	0,5 м <sup>2</sup> на 1чел.	Пешеходная доступность 500 м
5.	Площадка отдыха и досуга	0,1 м <sup>2</sup> на 1чел.	Пешеходная доступность 600 м
6.	Площадки для выгула собак	0,1 м <sup>2</sup> на 1чел.	Пешеходная доступность 600 м

Примечания:

1. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреационных объектов общего пользования, рекомендуется принимать 10 - 15% от численности населения, проживающего в радиусе доступности объекта рекреации;

2. Минимальные размеры площади территории рекреационных объектов общего пользования принимаются, га:

- для городских парков - 15;
- для садов жилых зон - 3;
- для скверов - 0,5

3. Расчетное число единовременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон следует принимать не более, чел./га,:

- для городских парков – 100;
- для парков зон отдыха – 70;
- для лесопарков (лугопарков, гидропарков) - 10;
- для лесов - 1-3.

4. Подробные нормативы благоустройства территории муниципального образования необходимо разрабатывать в Правилах благоустройства территорий Нелидовского городского округа, соответствующих требованиям Приказа Минстроя России от 13.04.2017 N 711/пр "Об утвер-

ждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства рий поселений, городских округов, внутригородских районов".

### 1.8 Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения

1.8.1. Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых (кол. мест на 1000 чел. населения с 60 лет) - 60 мест

1.8.2. Специализированные жилые дома или группа квартир для инвалидов колясочников и их семей (кол. мест на 1000 чел. всего населения) - 0,5 мест

1.8.3. Показатели плотности застройки территорий и специальных участков (зон территории) зданиями, имеющими жилища для инвалидов, рекомендуется принимать:

- не более 25% площади участка;
- озеленение - 60% площади участка.

1.8.4. При принятии решения встраивать объекты социального обслуживания в жилые дома и общественные здания необходимо учитывать, что для доступа маломобильных групп населения к объекту в здании должен быть как минимум один приспособленный вход с поверхности земли.

#### 1.8.5. Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида (не менее)

Место размещения	Норма обеспеченности	Единица измерения	Примечание
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания	10%	мест от общего количества парковочных мест	Но не менее одного места
в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест:			Но не менее одного места
до 100 включительно	5%		Но не менее одного места.
от 101 до 200	5 мест и дополнительно 3%		
от 201 до 1000	8 мест и дополнительно 2%		
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях	10%	мест от общего количества парковочных мест	Но не менее одного места
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата	20%	мест от общего количества парковочных мест	Но не менее одного места

Примечание: Выделяемые места должны обозначаться знаками, на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке и т.п.), расположенным на высоте не менее 1,5 м.

1.8.6 Размер машино-места для парковки индивидуального транспорта инвалида, без учета площади проездов (м<sup>2</sup> на 1 машино-место) – 17,5 (3,5x5,0м)

1.8.7 Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального



транспорта инвалида (м<sup>2</sup> на 1 машино-место) – 21,0 (3,5х6,0м)

1.8.8 Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида (не менее) – 3,5 метров

1.8.9 Расстояние от специализированной автостоянки (гаража-стоянки), обслуживающей инвалидов, должно быть не более 200 м до наиболее удаленного входа, но не менее 15 м до близлежащего дома

1.8.10 Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) 300 метров

1.8.11 Расстояние от входа в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) 100 метров





## 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Нелидовского городского округа установлены в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативно-правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности и полномочий городского округа, на основании параметров и условий социально-экономического развития закрытого административно-территориального образования и региона в целом, социальных, демографических, природно-экологических, историко-культурных и иных условий развития территории, условий осуществления градостроительной деятельности на территории субъекта Российской Федерации в части формирования объектов местного значения Нелидовского городского округа.

### 2.1. Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Нелидовского городского округа

Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Нелидовского городского округа, представлены в Таблице 2.1.

Таблица 2.1.

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
<b>1</b>	<b>Объекты в области автомобильных дорог местного значения</b>		
1.1	Автомобильные дороги местного значения	Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий	Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий как объектов местного значения установлены в соответствии с требованиями п. 11.4, п. 11.5, п. 11.6, Таблиц 11.1-11.4 СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, с учетом постановлений Правительства РФ от 29.10.2009 № 860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода", от 28.09.2009 № 767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации", от 02.09.2009 № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса"
1.2	Места хранения и парковки личного автомобильного транспорта (автомобильные стоянки)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Классификация сооружений и устройств для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств установлены согласно п. 11.31 СП 42.13330.2016. Показатели обеспеченности установлены, согласно приложению Е СП 42.13330.2016, с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования тверской области, утвержденных Постановлением Администрации Тверской области от 14.06.2011 г. № 283-па.



		Показатель транспортной доступности объекта	Показатели определены согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (п. 11.32) с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области, утвержденных Постановлением Администрации Тверской области от 14.06.2011 г. № 283-па.
<b>2</b>	<b>Объекты местного значения в области инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение)</b>		
2.1	Объекты электро-снабжения	Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатели установлены в соответствии с Приложением к Приказу Главного управления «Региональной энергетической комиссии» Тверской области от 23 августа 2012 г. N 336-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях при отсутствии индивидуальных приборов учета для потребителей Тверской области» и с Приложением к Приказу Главного управления «Региональной энергетической комиссии» Тверской области от 29 мая 2017 г. N 40-нп «Об утверждении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме для потребителей Тверской области»
		Показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности	Показатели определены согласно требованиям Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 года N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, с учетом рекомендаций СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
2.2	Объекты газоснабжения и теплоснабжения	Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатели установлены в соответствии с Приложением к постановлению Правительства Российской Федерации от 13 июня 2006 года N 373 «Минимально допустимые нормы потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа»
		Показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности	Показатели для объектов газоснабжения определены согласно требованиям СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы, Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей", с учетом рекомендаций СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
		Размеры земельных участков	Показатели приняты в соответствии с: - СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (п. 12.29 - п. 12.32)
2.3.	Объекты водоснабжения и водоотведения	Показатели минимально допустимого уровня	Показатели установлены в соответствии с Приложением к Приказу Главного управления "Региональная энергетическая комиссия" Тверской области от 23 августа 2012 г. N

		обеспеченности	338-нп "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях при отсутствии индивидуальных приборов учета для потребителей Тверской области", и с Приложением к Приказу Главного управления "Региональная энергетическая комиссия" Тверской области от 29 мая 2017 г. N 39-нп "Об утверждении нормативов потребления холодной воды, горячей воды и отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме для потребителей Тверской области"
		Показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности	Показатели для объектов определены согласно рекомендациям СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
<b>3</b>	<b>Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта</b>		
3.1	Плоскостные объекты для занятия легкой атлетикой (спортивные ядра)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>В соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. N 244:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Потребность населения в объектах спорта определяется исходя из уровня обеспеченности объектами спорта, который к 2030 году рекомендуется достичь в размере 100%;</li> <li>- Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из Единовременной пропускной способности объекта спорта (ЕПС);</li> <li>- При определении нормативной потребности населения в объектах физической культуры и спорта рекомендуется использовать усредненный норматив ЕПС, равный 12,2 % от населения (122 человека на 1 000 населения);</li> <li>- ЕПС рассчитывается по формуле:  <math display="block">ЕПС = (а + б + \dots) / к,</math>                     где: а, б, ... - планово-расчетные показатели количества занимающихся по возможным на объекте видам спорта; к – количество видов спорта, по которым возможно проводить занятия на объекте спорта.                 </li> </ul> <p><u>Обоснование показателя ЕПС:</u>                      Согласно приложения к Методическим рекомендациям по планово-расчетным показателям количества занимающихся, показатель ЕПС составит:  <math display="block">ЕПС = (3+6)/2+5+6 = 15,5 \%</math>                     или <b>155 человек на 1000 жителей.</b></p> <p>Площадь объекта определяется по заданию на проектирование с учетом СП 332.1325800.2017 «Спортивные сооружения. Правила проектирования»</p>
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Показатели для объектов определены согласно рекомендациям СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

		доступности	С учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области, утвержденных Постановлением Администрации Тверской области от 14.06.2011 г. № 283-па. (табл. 28) – <b>1500 м.</b>
3.2	Многофункциональные спортивные площадки	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p><u>Обоснование показателя ЕПС:</u>                  Согласно приложению к Методическим рекомендациям по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, по планово-расчетным показателям количества занимающихся, показатель единовременной пропускной способности составит:  <math>EPC = (30+6+22+20+18*2+4*4+28) / 7 = 22,6 \%</math> или <b>226 человек на 1000 жителей.</b>                  Площадь объекта определяется по заданию на проектирование с учетом СП 332.1325800.2017 «Спортивные сооружения. Правила проектирования»</p>
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	<p>Показатели для объектов определены согласно рекомендациям СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*                  С учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области, утвержденных Постановлением Администрации Тверской области от 14.06.2011 г. № 283-па. (табл. 28) – <b>1500 м.</b></p>
3.3	Универсальные поля для игр на траве (футбол, хоккей на траве и пр.) в том числе стадионы.	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p><u>Обоснование показателя ЕПС:</u>                  Согласно приложению к Методическим рекомендациям по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, по планово-расчетным показателям количества занимающихся, показатель единовременной пропускной способности составит:  <math>EPC = (28+28+30) / 3 = 28,7 \%</math> или <b>287 человек на 1000 жителей.</b>                  Площадь объекта определяется по заданию на проектирование с учетом СП 332.1325800.2017 «Спортивные сооружения. Правила проектирования»</p>
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	<p>Показатели для объектов определены согласно рекомендациям СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*                  С учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области, утвержденных Постановлением Администрации Тверской области от 14.06.2011 г. № 283-па. (табл. 28) – <b>1500 м.</b></p>
3.4	Универсальная площадка для физкультурно-оздоровительных занятий	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель для объекта определен согласно рекомендациям СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (Приложение Д) <b>70 м<sup>2</sup> на 1000 жителей.</b>
		Показатель мак-	Показатель для объекта определен согласно рекомендац

		симального допустимого уровня территориальной доступности	ям СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (п. 10.4, Таблица 10.1)
3.5	Ледовые катки и конькобежные дорожки	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p><u>Обоснование показателя ЕПС:</u>                  Согласно приложению к Методическим рекомендациям по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, по планово-расчетным показателям количества занимающихся, показатель единовременной пропускной способности составит:  <math>EPC = (30+30+8) / 3 = 22,7 \%</math> или <b>227 человек на 1000 жителей.</b>                  Площадь объекта определяется по заданию на проектирование с учетом СП 332.1325800.2017 «Спортивные сооружения. Правила проектирования»</p>
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	<p>Показатели для объектов определены согласно рекомендациям СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*                  С учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области, утвержденных Постановлением Администрации Тверской области от 14.06.2011 г. № 283-па. (табл. 28) – <b>1500 м.</b></p>
3.6	Универсальные спортивные залы	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p><u>Обоснование показателя ЕПС:</u>                  Согласно приложению к Методическим рекомендациям по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, по планово-расчетным показателям количества занимающихся, показатель единовременной пропускной способности составит:  <math>EPC = (50+18+15+20+20+(5+5+6+6)+5+20+16+(4*4)+15+8) / 12 = 18,8 \%</math> или <b>188 человек на 1000 жителей.</b>  <u>Обоснование показателя площади:</u>                  Показатель площади установлен на уровне, рекомендуемом в Приложении к Методическим рекомендациям по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, для различных видов спорта. Показатель принимается средний, для обеспечения одновременного использования объекта для различных видов спорта:  <math>P = (20+30+13+12+18+11+11+32+22+9+14+20) / 12 = 17,7</math> кв. м. на 1 человека.</p>
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	<p>Показатели для объектов определены согласно рекомендациям СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*</p>
3.7	Помещения для	Показатель ми-	<u>Обоснование показателя ЕПС:</u>

	физкультурно-оздоровительных занятий	минимально допустимого уровня обеспеченности	Согласно приложению к Методическим рекомендациям по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, по планово-расчетным показателям количества занимающихся, показатель единовременной пропускной способности (количества одновременно занимающихся) установлен: - для помещений 24 х 12 м. – <b>35 чел.</b> ; - для помещений 18 х 12 м. – <b>25 чел.</b> ; - для помещений 12 х 6 м. – <b>12 чел.</b>
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Показатели для объектов определены согласно рекомендациям СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
3.8	Крытые спортивные объекты искусственным льдом (универсальные ледовые катки для занятий массовым и фигурным катанием, хоккеем)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<u>Обоснование показателя ЕПС:</u> Согласно приложению к Методическим рекомендациям по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, по планово-расчетным показателям количества занимающихся, показатель единовременной пропускной способности составит: $EPC = (80+30+30+8) / 4 = 37 \%$ или <b>370 человек на 1000 жителей.</b>
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Показатели для объектов определены согласно рекомендациям СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
3.9	Плавательные бассейны (общие ванны)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<u>Обоснование показателя ЕПС:</u> Согласно приложению к Методическим рекомендациям по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, по планово-расчетным показателям количества занимающихся, показатель единовременной пропускной способности составит: $EPC = (12+25+(12+15)+(12+3*3)+(15+3*3))/5 = 25,4 \%$ или <b>254 человека на 1000 жителей.</b> <u>Обоснование показателя площади:</u> Показатели для объектов определены согласно рекомендациям СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (Приложение Д) – <b>65м<sup>2</sup> зеркала воды на 1000 жителей</b>
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Показатели для объектов определены согласно рекомендациям СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
3.10	Плавательные	Показатель ми-	<u>Обоснование показателя ЕПС:</u>

	бассейны (ванны для физкультурно-оздоровительных занятий и обучения плаванию)	минимально допустимого уровня обеспеченности	Согласно приложению Методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, по планово-расчетным показателям количества занимающихся, показатель единовременной пропускной способности составит: $EPC = (16+16+16) / 3 = 16 \%$ или <b>160 человек на 1000 жителей.</b>
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Показатели для объектов определены согласно рекомендациям СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
<b>4</b>	<b>Объекты местного значения в области образования</b>		
4.1	Дошкольные образовательные организации	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования тверской области, утвержденных Постановлением Администрации Тверской области от 14.06.2011 г. № 283-па, минимальная обеспеченность составляет <b>85-100%</b> . для городских н. п. и <b>70-85%</b> для сельских. Расчет производится по фактическим статистическим и демографическим данным на 2018 год. <u>Расчет рекомендуемой обеспеченности:</u> Численность населения городского округа «город Нелидово» всего – 25 418 чел., в том числе: городского – 18 883 чел.; сельского – 6 535 чел., Потенциальных дошкольников всего – 1 582 чел., в том числе: городских – 1 225 чел.; сельских – 357 чел. Уровень охвата дошкольников – 80% (согласно муниципальной программе «Развитие образования 2017-2021») Рекомендуемая обеспеченность дошкольными образовательными учреждениями составляет: - для города Нелидово: $1\ 225 / 18\ 883 * 1\ 000 * 0,8 = 51,9 \Rightarrow$ <b>55 мест на 1000 жителей;</b> - для сельских населенных пунктов: $357 / 6\ 535 * 1\ 000 * 0,8 = 43,7 \Rightarrow$ <b>45 мест на 1000 жителей.</b> По данным администрации Нелидовского городского округа, существующее количество мест в дошкольных образовательных организациях является достаточным.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном в Методических рекомендациях по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающим требования по размещению организаций сферы образования. Согласно Приложения к Методическим рекомендациям, нормируемый средний радиус обслуживания населения дошкольной образовательной организации в <b>городской местности составляет 300 м, в сельской местности – 500 м.</b>

4.2	Общеобразовательные организации	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования тверской области, утвержденных Постановлением Администрации Тверской области от 14.06.2011 г. № 283-па, минимальная обеспеченность составляет <b>100%</b>. Расчет производится по фактическим статистическим и демографическим данным на 2018 год.</p> <p><u>Расчет рекомендуемой обеспеченности:</u></p> <p>Численность населения городского округа «город Нелидово» всего – 25 418 чел., в том числе:                  городского – 18 883 чел.,                  сельского – 6 535 чел.,</p> <p>Численность школьников всего – 2 908 чел., в том числе:                  городских – 2 328 чел.,                  сельских – 580 чел.</p> <p>Уровень охвата школьников – 100%</p> <p>Рекомендуемая обеспеченность общеобразовательными учреждениями составляет:</p> <p>- для города Нелидово:  <math>2\,328 / 18\,883 * 1\,000 * 1,0 = 123,3 \Rightarrow</math> <b>125 мест на 1000 жителей;</b></p> <p>- для сельских населенных пунктов:  <math>580 / 6\,535 * 1\,000 * 1,0 = 88,75 \Rightarrow</math> <b>90 мест на 1000 жителей.</b></p> <p>По данным администрации Нелидовского городского округа, существующее количество мест в общеобразовательных организациях является достаточным.</p>
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	<p>Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном в Методических рекомендациях по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающим требования по размещению организаций сферы образования.</p> <p>Согласно Приложению к Методическим рекомендациям, нормируемый средний радиус обслуживания населения общеобразовательной организации в <b>городской местности составляет 500 м, в сельской местности 30 мин.</b></p>
4.3	Организации дополнительного образования детей, в т.ч. художественные, музыкальные школы	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Принимается, согласно Приложению к Методическим рекомендациям по развитию сети образовательных организаций, утвержденных Министерством образования и науки Российской Федерации письмом от 4.05.2016 г. № АК-950/02 на уровне <b>75 мест на 100 детей в возрасте 5-18 лет.</b></p>
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	<p>Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном в Методических рекомендациях по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающим требования по размещению организаций сферы образования с учетом планировочной структуры Нелидовского городского округа и составляет <b>30 мин.</b></p>



4.4	Организации среднего профессионального образования	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Принимается, согласно Приложению к Методическим рекомендациям по развитию сети образовательных организаций, утвержденных Министерством образования и науки Российской Федерации письмом от 4.05.2016 г. № АК-950/02 на уровне <b>50 мест на 100 человек, окончивших обучение по программам основного общего и среднего общего образования</b>
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном в Методических рекомендациях по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающим требования по размещению организаций сферы образования с учетом планировочной структуры Нелидовского городского округа и составляет <b>30 мин.</b>
<b>5</b>	<b>Объекты местного значения в области утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов</b>		
5.1	Полигон захоронения ТКО и промышленных отходов	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлены исходя из текущей обеспеченности региона объектами в области обращения с твердыми бытовыми отходами, в соответствии с государственной политикой Российской Федерации в области обращения с твердыми бытовыми отходами, с учетом требований СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, с учетом полномочий муниципального образования. Согласно Таблице 12.3 СП 42.13330.2016, площадь полигона на 1000 т коммунальных отходов, составляет <b>0,02 га.</b>
5.2	Мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатели обеспеченности установлены с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования тверской области, утвержденных Постановлением Администрации Тверской области от 14.06.2011 г. № 283-па. Согласно Таблице 12.3 СП 42.13330.2016, площадь полигона на 1000 т коммунальных отходов, составляет <b>0,05 га.</b>
5.3	Мусороперегрузочные станции	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатели обеспеченности установлены с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования тверской области, утвержденных Постановлением Администрации Тверской области от 14.06.2011 г. № 283-па. Согласно Таблице 12.3 СП 42.13330.2016, площадь полигона на 1000 т коммунальных отходов, составляет <b>0,04 га.</b>
5.4	Вывоз бытового мусора	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлены исходя из текущей обеспеченности региона объектами в области обращения с твердыми бытовыми отходами, в соответствии с государственной политикой Российской Федерации в области обращения с твердыми бытовыми отходами, с учетом требований СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, с учетом полномочий муниципального образования.
		Показатель максимального допустимого уровня	Установлен согласно СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» п. 2.2.3

		территориальной доступности	
5.5	Нормы накопления коммунальных отходов	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатели обеспеченности установлены с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования тверской области, утвержденных Постановлением Администрации Тверской области от 14.06.2011 г. № 283-па.
<b>6</b>	<b>Объекты местного значения в областях, связанных с решением вопросов местного значения Нелидовского городского округа, в том числе:</b>		
<b>6.1</b>	<b>В области жилищного строительства</b>		
6.1.1	Объекты местного значения в области жилищного строительства	Показатели минимально допустимого уровня расчетного показателя	Устанавливается с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования тверской области, утвержденных Постановлением Администрации Тверской области от 14.06.2011 г. № 283-па.
		Показатели максимально допустимого уровня расчетного показателя	Устанавливается с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования тверской области, утвержденных Постановлением Администрации Тверской области от 14.06.2011 г. № 283-па.
<b>6.2</b>	<b>В области культуры и искусства</b>		
6.2.1	Общедоступная библиотека	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлен на основании положений Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965. Таб. 1: <b>1 объект на 20 000 чел.</b> В соответствии с пунктом 4 главы II Методических рекомендаций для сельских населенных пунктов, входящих в состав городского округа, к расчету принимается <b>1 библиотека на 1 000 чел.</b>
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Установлен на основании положений Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965, на уровне <b>30-40 мин.</b> для городского округа и <b>15-30 мин.</b> для сельских населенных пунктов
6.2.2	Детская библиотека	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлен на основании положений Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965, с учетом требований Региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области от 14.06.2011 №283-па: <b>1 объект на городской округ</b>
		Показатель максимального до-	Установлен на основании положений Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам

		пустимого уровня территориальной доступности	местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965, на уровне <b>30-40 мин.</b>
6.2.3	Юношеская библиотека	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлен в соответствии с требованиями Региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области от 14.06.2011 №283-па: <b>1 объект на городской округ</b>
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Установлен в соответствии с требованиями Региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области от 14.06.2011 №283-па: <b>30-40 мин.</b>
6.2.4	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлен на основании положений Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965. Таб. 1: <b>2 независимо от количества населения</b>
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Установлен на основании положений Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965, на уровне <b>30-40 мин.</b>
6.2.5	Краеведческий музей	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлен на основании положений Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965. Табл. 2: <b>1 объект на городской округ.</b>
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Установлен на основании положений Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965, на уровне <b>30-40 мин.</b>
6.2.6	Тематический музей	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлен на основании положений Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965. Табл. 2: <b>1 объект на городской округ.</b>
		Показатель мак-	Установлен на основании положений Методических ре-

		симального допустимого уровня территориальной доступности	комендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965, на уровне <b>30-40 мин.</b>
6.2.7	Выставочный зал, картинная галерея	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлен в соответствии с требованиями Региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области от 14.06.2011 №283-па: <b>1 объект на городской округ</b>
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Установлен в соответствии с требованиями Региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области от 14.06.2011 №283-па: <b>30-40 мин.</b>
6.2.8	Концертные залы	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлен на основании положений Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965. Табл. 3: <b>1 объект на городской округ независимо от количества населения.</b>
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Установлен на основании положений Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965, на уровне <b>30-40 мин.</b>
6.2.9	Концертные творческие коллективы	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлен на основании положений Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965. Табл. 4: <b>1 объект на городской округ независимо от количества населения.</b>
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Согласно положениям Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965. Табл. 4: показатель максимально допустимого уровня для данных объектов не нормируется
6.2.10	Учреждения клубного типа (Дом культуры)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлен на основании положений Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами органи-

			заций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965. Таб. 6: <b>1 объект на 20 000 чел.</b> в городской местности и <b>1 объект на 1 000 чел.</b> в сельской, согласно Приложению к Методическим рекомендациям, показатель минимально допустимого уровня обеспеченности составляет <b>60 мест на 1 000 чел.</b> в городской местности и <b>150 мест на 1 000 чел</b> в сельской.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Установлен на основании положений Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965, на уровне <b>30-40 мин.</b> в городской местности и <b>15-30 мин.</b> в сельской.
6.2.11	Центр культурно-го развития	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлен на основании положений Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965. Таб. 6: <b>1 объект на городской округ независимо от количества населения</b>
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Установлен на основании положений Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965, на уровне <b>30-40 мин.</b>
6.2.12	Многофункциональный передвижной культурный центр	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлен на основании положений Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965. Раздел VIII: <b>1 транспортная единица для сельских населенных пунктов</b>
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Согласно положениям Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965. Табл. 4: показатель максимально допустимого уровня для данных объектов не нормируется
6.2.13	Кинозал	Показатель минимально допустимого уровня	Установлен на основании положений Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций



		обеспеченности	культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965. Таб. 9: <b>1 объект на 20 000 чел.</b>
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Установлен на основании положений Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965, на уровне <b>15-30 мин.</b>
<b>6.3</b>	<b>В области социального обслуживания населения</b>		
6.3.1	Центр социального обслуживания, в том числе для граждан пожилого возраста и инвалидов (дом-интернат)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с рекомендациями СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (Приложение Д), показатель принимаем на уровне <b>28 мест на 1000 человек старше 18 лет.</b>
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Установлен на основании положений Методических рекомендаций по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, утвержденных приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 5.05.2016 г. № N 219 п.32, 33: <b>пешеходная доступность 1500 м или 500 м в зависимости от формы предоставления социальных услуг.</b>
6.3.2	Детские дома-интернаты	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с рекомендациями СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (Приложение Д), показатель принимаем на уровне <b>3 места на 1000 человек от 4 до 17 лет.</b>
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Установлен на основании положений Методических рекомендаций по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, утвержденных приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 5.05.2016 г. № N 219 п., 33 <b>пешеходная доступность 500 м.</b> С учетом планировочной структуры Нелидовского городского округа принимаем показатель транспортной доступности на уровне <b>60 мин.</b>
<b>6.4</b>	<b>В административно-деловой и хозяйственной области</b>		
6.4.1	Административно-управленческое учреждение	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с рекомендациями СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, норма площади принимается в зависимости от этажности здания, кв. м. на 1 сотрудника, в областных, краевых, городских, районных органах власти, кв. м. на 1 сотрудника: <b>54-30</b> при этажности 3-5 этажей.

			В соответствии с условиями развития муниципального образования, с учетом рекомендаций СП, минимальный показатель принимается на уровне: <b>30 кв. м.</b> на 1 сотрудника.
6.4.2	Муниципальный архив	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный показатель установлен в соответствии с СП 44.13330.2016 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87, п. 6.9, Таблица 7.
<b>6.5</b>	<b>В области ритуального обслуживания населения</b>		
6.5.1	Организации похоронного обслуживания населения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлен в соответствии с требованиями: - СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" - СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения"
6.5.2	Кладбища традиционного захоронения	Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность <b>60 минут</b> принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта.
<b>6.6</b>	<b>В области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b>		
6.6.1	Здания административные, в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и т.д.	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Устанавливается по заданию на проектирование с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования тверской области, утвержденных Постановлением Администрации Тверской области от 14.06.2011 г. № 283-па.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
6.6.2	Защитные сооружения гражданской обороны	Показатель минимально допустимого уровня	Показатель обеспеченности установлен с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования тверской области, утвержденных Постановлением Адми-

	(убежища, укрытия)	обеспеченности	нистрации Тверской области от 14.06.2011 г. № 283-па.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Показатель установлен с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования тверской области, утвержденных Постановлением Администрации Тверской области от 14.06.2011 г. № 283-па.
6.6.3	Берегозащитные сооружения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель обеспеченности установлен с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования тверской области, утвержденных Постановлением Администрации Тверской области от 14.06.2011 г. № 283-па.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
6.6.4	Пожарно-спасательные части	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлен в соответствии с требованиями СП 11.13130.2009. Места дислокации подразделений пожарной охраны, НПБ 101-95. Нормы проектирования объектов пожарной охраны.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	<b>Обоснование:</b> Установлен в соответствии с требованиями СП 11.13130.2009. Места дислокации подразделений пожарной охраны, НПБ 101-95. Нормы проектирования объектов пожарной охраны. Время прибытия первого подразделения пожарной охраны установлено в соответствии с обязательными требованиями Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, Статья 76. Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в поселениях и городских округах, часть 1: «Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать <b>10 минут</b> »
6.6.5	Источники наружного противопожарного водоснабжения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Принимается по расчету в соответствии с СП 8.13130.2009 с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования тверской области, утвержденных Постановлением Администрации Тверской области от 14.06.2011 г. № 283-па.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Показатель установлен с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования тверской области, утвержденных Постановлением Администрации Тверской области от 14.06.2011 г. № 283-па.
6.6.7	Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель обеспеченности установлен с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования тверской области, утвержденных Постановлением Администрации Тверской области от 14.06.2011 г. № 283-па.
		Показатель мак-	Показатель установлен с учетом Региональных нормати-



	техники к естественным или искусственным водоемам общего пользования	симального допустимого уровня территориальной доступности	вов градостроительного проектирования тверской области, утвержденных Постановлением Администрации Тверской области от 14.06.2011 г. № 283-па.
<b>7</b>	<b>Объекты благоустройства территории и рекреации</b>		
7.1	Парк культуры и отдыха	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлен на основании положений Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965. Таб. 7: <b>1 объект на населенный пункт.</b>
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Установлен на основании положений Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965. Таб. 7: <b>транспортная доступность 15 мин.</b>
7.2	Места массового отдыха на водных объектах (пляжи)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлен в соответствии с таблицей 9.2. СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/ пр) <b>Площадь территории 8 м<sup>2</sup> на человека</b>
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята <b>15 мин</b> в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/ пр)
7.3	Территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлен в соответствии с таблицей 9.2. СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/ пр) <b>Площадь территории 10 м<sup>2</sup> на человека</b>
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята <b>30 мин</b> в соответствии с п 9.4. СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/ пр)
7.4	Детская площадка	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлен в соответствии с п. 4.15.2.3. проекта «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)» от 19.01.2017, <b>0,5 м<sup>2</sup> на человека</b>
		Показатель максимального допустимого уровня	Пешеходная доступность принята <b>500 м</b> (в границах квартала, микрорайона) в соответствии с п. 8. Приказа Минстроя России от 13.04.2017 N 711/пр «Об утверждении ме-

		территориальной доступности	тодических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов»
7.5	Площадка отдыха и досуга	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлен в соответствии с п. 4.15.3.2. проекта «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)» от 19.01.2017, <b>0,1 м<sup>2</sup> на человека</b>
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята <b>600 м</b> в соответствии с п. 4.15.3.2. проекта «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)» от 19.01.2017.
7.6	Площадки для выгула собак	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлен в соответствии с п. 4.15.3.2. проекта «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)» от 19.01.2017, <b>0,1 м<sup>2</sup> на человека</b>
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята <b>600 м</b> в соответствии с п. 4.15.3.2. проекта «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)» от 19.01.2017.

## 2.2. Термины и определения

**градостроительное зонирование:** зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

**функциональные зоны:** зоны, для которых документами территориального планирования определяются границы и функциональное назначение;

**территориальное планирование:** планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;

**территориальные зоны:** зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

**гостевая стоянка автомобилей:** Открытая площадка, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон;

**жилой район:** Архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения;

**зона коттеджной застройки:** Территории, на которых размещаются отдельно стоящие многоквартирные 1 - 2 - 3-этажные жилые дома с участками от 600 до 1500 кв.м., как правило, не предназначенными для осуществления активной сельскохозяйственной деятельности;

**зона (район) застройки:** Застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения;

**зона усадебной застройки:** Территория, занятая преимущественно одно-двухквартирными 1 - 2-этажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках от 2500-5000 кв.м. предназначенными для садоводства, огородничества, а также в разрешенных случаях для содержания скота;

**межмагистральные территории:** Территории, ограниченные красными линиями магистральных улиц общегородского значения, границами территорий городских узлов и примагистральных территорий;

**микрорайон (квартал):** Планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами;

**озелененные территории:** Часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

**границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс городского округа:** границы участков внутриквартального озеленения общего пользования и трасс внутриквартальных транспортных коммуникаций;

**парковка (парковочное место):** специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

**машино-место:** предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке;

**пешеходная зона:** Территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на которой не допускается движение транспорта, за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

**примагистральная территория:** Территория, примыкающая к магистральным улицам общегородского значения на отрезках, соединяющих центр городского округа с городским узлом или городские узлы между собой;

**улица, площадь:** Территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети городского округа;

**улично-дорожная сеть; УДС:** Система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные со-

оружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

**населенный пункт** - часть территории муниципального образования, имеющая сосредоточенную застройку в пределах границ, установленных в соответствии с действующим законодательством, и предназначенная для постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности населения. К населенным пунктам относятся города, поселки, села, деревни.

**объект индивидуального жилищного строительства** – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

**объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

**охранная зона** - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон городских и сельских поселений и других объектов).

**санитарно-защитная зона** – зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды.

**плотность застройки** - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

**реконструкция** объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)

- изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

**реконструкция линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

### **3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ**

Местные нормативы градостроительного проектирования Нелидовского городского округа являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности и учитываются при разработке документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки муниципального образования, документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения, подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства местного значения в границах муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования Нелидовского городского округа применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования (генерального плана), документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения, правил землепользования и застройки с учётом перспективы их развития, а также используются для принятия решений органами государственной власти, органами местного самоуправления, при осуществлении градостроительной деятельности физическими и юридическими лицами.

Местные нормативы градостроительного проектирования Нелидовского городского округа являются обязательными для применения при подготовке градостроительных планов земельных участков (согласно части 2 статьи 57.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются на предлагаемые к размещению на территории Нелидовского городского округа объекты местного значения, относящиеся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения.