



# АДМИНИСТРАЦИЯ НЕЛИДОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

18.04.2019

г. Нелидово

№ 507-па

### **О создании комиссии по землепользованию и застройке на территории муниципального образования Нелидовский городской округ Тверской области**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 28, 39, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Нелидовской городской Думы от 17.04.2019 № 102-1 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, проектам правил благоустройства территории муниципального образования Нелидовский городской округ Тверской области», а так же в целях реализации прав граждан на участие в обсуждении решений в области градостроительной деятельности Администрация Нелидовского городского округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Создать постоянно действующую комиссию по землепользованию и застройке на территории муниципального образования Нелидовский городской округ Тверской области.
2. Утвердить Положение о комиссии по землепользованию и застройке НА территории муниципального образования Нелидовский городской округ Тверской области. (Приложение 1).
3. Утвердить состав комиссии по землепользованию и застройке НА территории муниципального образования Нелидовский городской округ Тверской области (Приложение 2).
4. Постановление Администрации Нелидовского района от 10.05.2017 года № 345-па «О создании комиссии по землепользованию и застройке на территории муниципального образования «Нелидовский район» Тверской области» признать утратившим силу.
5. Опубликовать настоящее постановление в «Муниципальном вестнике» приложении к общественно-политической районной газете «Нелидовские известия» и разместить на официальном сайте Администрации Нелидовского городского округа в сети «Интернет».
6. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования.
7. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Нелидовского городского округа

В.Г.Пашедко



## **Положение**

### **о комиссии по землепользованию и застройке на территории муниципального образования Нелидовский городской округ Тверской области**

#### **1.Общее положение**

1.1 Комиссия по землепользованию и застройке на территории муниципального образования Нелидовский городской округ Тверской области (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, формируемым для подготовки проекта правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки, рассмотрения заявлений от физических и юридических лиц и подготовки рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений, а также проведения в установленном порядке публичных слушаний по названным вопросам органом при Главе Нелидовского городского округа, и формируется в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения и сельских поселений (далее - Правила).

1.2 Комиссия создана в целях обеспечения применения и реализации Правил землепользования и застройки, а также организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

1.3 Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с федеральными законами, нормативно-правовыми актами органов государственной власти Тверской области и органов местного самоуправления.

#### **2. Задачи и функции Комиссии**

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

2.1.1. формирование и совершенствование системы регулирования землепользования и застройки городского и сельских поселений территории Нелидовского городского округа;

2.1.2. подготовка рекомендаций и предложений по вопросам разработки и реализации градостроительной, архитектурной политики, политики в области землепользования и застройки;

2.1.3. защита прав граждан и обеспечение равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки;

2.1.4. иные задачи в области архитектуры, градостроительства, землепользования и застройки.

2.2. В целях решения вышеуказанных задач Комиссия выполняет следующие функции:

2.2.1. разрабатывает предложения и рекомендации по вопросам разработки и реализации градостроительной, архитектурной политики, политики в области землепользования и застройки;

2.2.2. организует в установленном порядке подготовку, а также рассмотрение поступивших предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, а также проектов нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением данных Правил;

2.2.3. рассматривает заявки на получение разрешений на отклонение от предельных размеров земельных участков и от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2.2.4. рассматривает заявки на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

2.2.5. проводит публичные слушания в случаях, предусмотренных Правилами землепользования и застройки;

2.2.6. готовит рекомендации по результатам публичных слушаний, в том числе рекомендации о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, и (или) отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, и (или) отклонений от предельных размеров земельных участков.

2.3. В ходе осуществления своей деятельности Комиссия имеет право:

2.3.1. рассматривать на своих заседаниях вопросы, отнесенные к компетенции Комиссии;

2.3.2. принимать решения рекомендательного характера в соответствии со своей компетенцией;

2.3.3. запрашивать необходимые для работы документы, материалы и информацию по вопросам, отнесенным к сфере деятельности Комиссии, в государственных и муниципальных органах, от предприятий и организаций независимо от их форм собственности;

2.3.4. давать разъяснения к исполнению поручения специалистам Администрации и рекомендации контролирующим и инспектирующим органам на подготовку заключений по вопросам ведения Комиссии и проведение проверок выполнения принятых Комиссией решений;

2.3.5. приглашать на заседания Комиссии для дачи заключений и пояснений представителей территориальных организаций, специалистов, иных физических и юридических лиц, присутствие которых необходимо или может способствовать решению рассматриваемых вопросов;

2.3.6. рекомендовать контролирующим и инспектирующим органам привлекать руководителей предприятий и организаций, физических лиц, допускающих нарушение действующих норм и правил, к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

### **3. Порядок деятельности Комиссии**

3.1 Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Решения и рекомендации Комиссии готовятся в форме докладов, протоколов, в иных формах.

3.2. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии исходя из требований о соблюдении сроков рассмотрения заявок, предложений и осуществления иных действий, связанных с подготовкой проекта Правил.

3.3. Комиссия правомочна принимать решение, если на заседании присутствуют не менее половины ее членов.

3.4. Решение комиссии принимается путем голосования. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

3.5. Итоги каждого заседания оформляются подписанным председателем и секретарем Комиссии протоколом.

#### **4. Порядок проведения публичных слушаний**

4.1. Публичные слушания по проекту Правил проводятся Комиссией в порядке, определенном Градостроительным Кодексом РФ, Решением Нелидовской городской Думы от 17.04.2019 № 102-1 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, проектам правил благоустройства территории муниципального образования Нелидовский городской округ Тверской области» и настоящим Положением.

4.2. Заседания Комиссии, связанные с проведением публичных слушаний являются открытыми для всех заинтересованных лиц.

4.3. Публичные слушания могут проводиться как в будние, так и в выходные дни.

#### **5. Порядок направления предложений**

5.1. Предложения по подготовке проекта Правил, по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства заинтересованные лица направляют на Комиссию в письменном виде.

**Состав комиссии  
по землепользованию и застройке на территории муниципального  
образования Нелидовский городской округ Тверской области**

Пашедко Владимир Геннадьевич	Глава Нелидовского городского округа, председатель Комиссии:
Кузнецова Людмила Сергеевна	Руководитель отдела градостроительства Администрации Нелидовского городского округа – главный архитектор, заместитель председателя Комиссии
Степанова Елена Валентиновна	Главный специалист отдела градостроительства Администрации Нелидовского городского округа, секретарь Комиссии
Члены Комиссии:	
Бабаева Ирина Александровна	Руководитель отдела правового обеспечения Администрации Нелидовского городского округа
Лапшова Ольга Петровна	Руководитель отдела экономики и туризма Администрации Нелидовского городского округа
Ботяновская Зоя Анатольевна	Руководитель комитета по управлению имуществом Администрации Нелидовского городского округа
Сонкина Наталья Витальевна	Заместитель руководителя комитета по управлению имуществом Администрации Нелидовского городского округа – руководитель отдела по земельным отношениям
Березников Виктор Александрович	Инженер отдела градостроительства Администрации Нелидовского городского округа
Максимова Наталья Алексеевна	Главный специалист отдела по земельным отношениям комитета по управлению имуществом Администрации Нелидовского городского округа
Яковлева Светлана Владимировна	Директор МКУ «Управление сельскими территориями»
Орлов Леонид Гайевич	Заместитель директора МКУ «Управление сельскими территориями» (по <i>Высокинской сельской территории</i> )
Матюхова Наталья Олеговна	Заместитель директора МКУ «Управление сельскими территориями» (по <i>Земцовской сельской территории</i> )
Боченкова Ольга Владимировна	Заместитель директора МКУ «Управление сельскими территориями» (по <i>Нелидовской сельской территории</i> )
Сусленкова Ольга Анатольевна	Заместитель директора МКУ «Управление сельскими территориями» (по <i>Новоселковской сельской территории</i> )
Азарова Светлана Петровна	Заместитель директора МКУ «Управление сельскими территориями» (по <i>Селянской сельской территории</i> )