



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕЛИДОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

03.10.2019

г. Нелидово

№ 1704-па

О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Нелидовский городской округ Тверской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектами малого и среднего предпринимательства)

В соответствии со статьями 209, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в целях реализации положений статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 "Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества", Уставом Нелидовского городского округа Тверской области, Администрация Нелидовского городского округа **п о с т а н о в л я е т**:

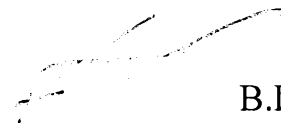
1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Нелидовский городской округ Тверской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), (прилагается).

2. Установить, что срок договора аренды, заключаемого с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, должен составлять не менее 5 лет.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в приложении к общественно-политической районной газете «Нелидовские известия» - «Муниципальный вестник» и вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Нелидовского городского округа



В.Г. Пашедко

Порядок
формирования, ведения и обязательного опубликования перечня
муниципального имущества муниципального образования
Нелидовский городской округ Тверской области свободного от прав
третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и
среднего предпринимательства)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и устанавливает правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) в целях предоставления муниципального имущества муниципального образования Нелидовский городской округ Тверской области (далее муниципальное имущество) во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – перечень) вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в программу приватизации муниципального имущества муниципального образования Нелидовский городской округ Тверской области;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном

имуществе из перечня осуществляются на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящего Порядка;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 6 и 7 настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, Администрация Нелидовского городского округа (далее Администрация) направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

6. Администрация вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

7. Администрация исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для нужд муниципального образования Нелидовский городской округ Тверской области либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности муниципального образования Нелидовский городской округ Тверской области прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

8. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

9. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество).

10. Ведение перечня осуществляется комитетом по управлению имуществом Администрации в электронной форме.

11. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в общественно-политической районной газете «Нелидовские известия» - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте Администрации Нелидовского городского округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - в течение 5 рабочих дней со дня утверждения.