



**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕЛИДОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.10.2019

г. Нелидово

№ 1784 -па

О Порядке оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в части помещений, находящихся в муниципальной собственности

В соответствии со статьями 169, 181 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", законом Тверской области от 28.06.2013 № 43-30 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области", руководствуясь статьей 45 Устава Нелидовского городского округа Тверской области Администрация Нелидовского городского округа Тверской области п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить Порядок оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в части помещений, находящихся в муниципальной собственности (прилагается).
2. Считать утратившим силу постановление Администрации Нелидовского района Тверской области от 24.12.2015 № 1109-па «О Порядке оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в части помещений, находящихся в муниципальной собственности».
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и вступает в силу после его опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Нелидовского городского округа

В.Г. Пашенко

Порядок
оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных
домах в части помещений, находящихся в муниципальной собственности

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нелидовского городского округа, в части помещений, находящихся в муниципальной собственности (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьями 169, 181 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", законом Тверской области от 28.06.2013 № 43-30 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области" и устанавливает процедуры оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в части жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Нелидовский городской округ Тверской области (далее – городской округ).

1.2. Главным распорядителем средств бюджета Нелидовского городского округа (далее – бюджет городского округа), предусмотренных на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее - взносы), является Администрация Нелидовского городского округа Тверской области (далее - Администрация).

Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нелидовского городского округа Тверской области, в части помещений, находящихся в оперативном управлении муниципальных учреждений или в хозяйственном ведении муниципальных предприятий, осуществляется соответствующим муниципальным учреждением или муниципальным предприятием самостоятельно

1.3. Оплата взносов производится с 01.07.2014:

а) Фонду капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области (далее - Региональный оператор) в случае формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора, а также в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (далее - спецсчет), если Региональный оператор был определен собственником помещений в многоквартирном доме (далее - собственники помещений) в качестве его владельца;

б) владельцу спецсчета - юридическому лицу, указанному в части 2

статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), открытого в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям п. 2 ст. 176 ЖК РФ (далее - кредитные организации).

II. Порядок оплаты взносов Региональному оператору, в том числе в случае выбора регионального оператора в качестве владельца спецсчета.

2.1. В случае формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора оплата взносов производится на основании договора, заключенного между Администрацией и Региональным оператором (приложение 1 к Порядку), с приложением Расчета по муниципальным помещениям в многоквартирных домах, в которых решением общего собрания собственников помещений или решением Администрации Нелидовского городского округа фонд капитального ремонта формируется на счете Регионального оператора (приложение 3 к Порядку).

2.2. В случае формирования фонда капитального ремонта на спецсчете, если Региональный оператор был определен собственниками помещений в качестве его владельца, оплата взносов производится на основании договора, заключенного между Администрацией и Региональным оператором, с приложением Расчета по муниципальным помещениям в многоквартирных домах, в которых решением общего собрания собственников помещений Региональный оператор определен в качестве его владельца (приложение 4 к Порядку).

2.3. В случае если собственниками помещений размер взноса определен в размере больше минимального размера, установленного в соответствии с действующим законодательством, к документам, указанным в п. 2.1 Порядка, прилагаются копии решений общих собраний собственников помещений.

2.4. Ежемесячно в срок не позднее 10 числа текущего месяца комитет по управлению имуществом Администрации Нелидовского городского округа совместно с отделом жилищно-коммунальной инфраструктуры Нелидовского городского округа предоставляет Региональному оператору сведения из реестра муниципальной собственности о включении и исключении помещений в многоквартирных домах по состоянию на 1 число текущего месяца по форме согласно приложению 6 к Порядку.

Региональный оператор подготавливает дополнительное соглашение к заключенному договору (приложение 1 к Порядку) с приложением новой редакции расчетов по муниципальным помещениям в многоквартирных домах, указанных в п.п. 2.1 и 2.2 настоящего Порядка.

2.5. Оплата производится в сроки и порядке, предусмотренные договором:

- согласно Расчету по муниципальным помещениям в многоквартирных домах, в которых решением общего собрания собственников либо решением Администрации Нелидовского городского округа фонд капитального ремонта формируется на счете Регионального оператора (приложение 3 к Порядку) платежным поручением;

- по каждому спецсчету, согласно Расчету по муниципальным помещениям в многоквартирных домах, в которых решением общего собрания собственников помещений Региональный оператор определен в качестве его

владельца (приложение 4 к Порядку) платежным поручением.

III. Порядок оплаты взносов владельцам спецсчетов, открытых в кредитных организациях

3.1. В случае формирования фонда капитального ремонта на спецсчетах, владельцами которых являются юридические лица, указанные в ч. 2 ст. 175 ЖК РФ (далее - Получатели средств), оплата взносов производится на основании договора (приложение 2 к Порядку), заключенного между Администрацией и Получателями средств.

3.2. Для заключения договора Получателем средств в Администрацию представляются следующие документы:

- заверенные в установленном порядке копии документов о государственной регистрации юридического лица и документов, подтверждающих полномочия по управлению многоквартирным домом;

- Расчет по оплате взносов на капитальный ремонт по муниципальным помещениям в многоквартирных домах, находящихся в управлении Получателя средств, согласованный с отделом жилищно-коммунальной инфраструктуры Администрации в части подтверждения площадей муниципальных помещений (приложение 5 к Порядку);

- оформленное протоколом решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о способе формирования фонда капитального ремонта и размере взноса;

- документы, подтверждающие открытие спецсчета, предусмотренные банковскими правилами.

3.3. Получатели средств производят расчет расходов по оплате взносов ежемесячно исходя из размера взноса, установленного для каждого многоквартирного дома, и общей площади муниципальных помещений в таком доме с учетом количества календарных дней владения помещениями (далее - Расчет расходов).

3.4. Ежемесячно в срок не позднее 10 числа текущего месяца комитет по управлению имуществом Администрации Нелидовского городского округа предоставляет в отдел жилищно-коммунальной инфраструктуры Администрации сведения из реестра муниципальной собственности о включении и исключении помещений в многоквартирных домах по состоянию на 1 число текущего месяца по форме согласно приложению 6 к Порядку.

3.5. Администрация осуществляет оплату взносов на капитальный ремонт в сроки и порядке, предусмотренные договором (приложение 2 к Порядку), заключенным между Администрацией и Получателем средств.

3.6. Получатель средств несет ответственность за достоверность предоставляемых документов и сведений.

IV. Ответственность получателей взносов

4.1. Взносы подлежат возврату в бюджет городского округа в случаях:

4.1.1. нецелевого использования взносов лицами, указанными в пункте 1.3 настоящего Порядка;

4.1.2. в случае ликвидации, банкротства лиц, указанных в пункте 1.3 настоящего Порядка;

4.1.3. в случае выявления факта предоставления лицами, указанными в пункте 1.3 настоящего Порядка, недостоверной информации.

4.2. Сроки и порядок возврата взносов в бюджет городского округа осуществляется в порядке, предусмотренном договором с лицами, указанными в пункте 1.3 настоящего Порядка.

Приложение 1
к Порядку оплаты взносов на
капитальный ремонт общего
имущества в многоквартирных домах
в части помещений, находящихся в
муниципальной собственности

Договор

по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории муниципального образования
Нелидовский городской округ, в части помещений, находящихся в
муниципальной собственности муниципального образования

г. Нелидово

" _ " _____ 20 _ года

Администрация Нелидовского городского округа Тверской области,
именуемая в дальнейшем "Администрация", в лице Главы Нелидовского
городского округа _____, действующего на
основании _____, с одной стороны и Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тверской области, именуемый в дальнейшем
"Региональный оператор", в лице генерального директора _____,
действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые
"Стороны", на основании положений статей 169, 181 ЖК РФ, закона Тверской
области от 28.06.2013 № 43-30 "Об организации проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской
области", постановления Администрации Нелидовского городского округа от
_. 2019 № ____-па "О Порядке оплаты взносов на капитальный ремонт
общего имущества в многоквартирных домах в части помещений, находящихся в
муниципальной собственности" (далее - Порядок) заключили настоящий договор
о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Администрация ежемесячно не позднее 25 чис-
ла месяца, следующего за месяцем начисления, в объеме, установленном прило-
жениями 1 и 2 к настоящему договору (по форме, соответствующей приложениям
3 и 4 к Порядку), обязуется вносить на счет Регионального оператора взносы на
капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, осуществ-
ляющих формирование фондов капитального ремонта на счете и специальных
счетах Регионального оператора, в части муниципальных помещений (далее -
взносы).

2. Формирование и использование средств фонда
капитального ремонта

2.1. Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - Фонд капитального ремонта) формируется из взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме (далее - Собственники).

2.2. Размер взносов, должен быть не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, установленный Правительством Тверской области.

2.3. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных (жилых) домах (далее - МКД), оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств Фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, устанавливаемого постановлением Правительства Тверской области на соответствующий календарный год, включает в себя:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, а также установку, ремонт или замену в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов и при наличии повысительных насосных установок;

2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыши, в том числе устройство выходов на кровлю;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) ремонт и утепление фасада;

6) ремонт фундамента МКД;

7) разработку проектной документации, проведение экспертизы проектной документации (в случае, если разработка проектной документации, проведение экспертизы проектной документации необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта, а также проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), являющихся МКД, в случае проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия;

8) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

9) техническое обследование общего имущества в МКД.

2.4. Оформленное протоколом решение общего собрания собственников помещений МКД о способе формирования Фонда капитального ремонта и размере взноса прилагается к настоящему договору.

2.5. Средства, полученные Региональным оператором от Администрации, могут использоваться для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД. Использование указанных средств на иные цели, в том

числе на оплату административно-хозяйственных расходов Регионального оператора, не допускается.

3. Права и обязанности Регионального оператора

3.1. Региональный оператор обязан:

3.1.1. Аккумулировать взносы на капитальный ремонт общего имущества в МКД, уплачиваемые Собственниками.

3.1.2. Обеспечить проведение капитального ремонта общего имущества в МКД в объеме и в сроки, предусмотренные региональной программой по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД на территории Тверской области на 2014 - 2043 годы.

3.1.3. Открывать счета и спецсчета в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным частью 2 ст. 176 ЖК РФ, и отобранных им по результатам конкурса.

3.1.4. Подготавливать дополнительное соглашение к данному договору с приложением новой редакции расчетов согласно приложениям 1 и 2 к настоящему договору (по форме, соответствующей приложениям 3 и 4 к Порядку), платежных документов для уплаты Администрацией взносов, ежемесячно до первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления МКД либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, с приложением новой редакции расчета, являющегося приложением к настоящему договору.

3.1.5. Вести учет поступивших от Администрации взносов отдельно в отношении средств каждого МКД.

3.1.6. Осуществлять функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

3.1.7. Обеспечить подготовку задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и, при необходимости, подготовку проектной документации на проведение капитального ремонта МКД, утвердить проектную документацию, нести ответственность за ее качество и соответствие требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов.

3.1.8. Не менее чем за шесть месяцев до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в МКД, в соответствии с региональной программой по проведению капитального ремонта, представить Администрации предложение о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта.

3.1.9. Привлекать для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядные организации, заключать с ними от своего имени соответствующие договоры. Порядок привлечения Региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД устанавливается Правительством Тверской области.

3.1.10. Контролировать качество и сроки оказания услуг и (или)

выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации.

3.1.11. Осуществлять приемку выполненных работ по капитальному ремонту МКД.

3.1.12. Предоставлять по запросу Администрации сведения о размере начисленных и уплаченных взносов по каждому МКД, о задолженности по их оплате; о размере средств, направленных Региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в МКД, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД; о размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

3.1.13. В течение пяти дней после вступления в силу решения о прекращении формирования Фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора и формировании Фонда капитального ремонта на специальном счете, Региональный оператор перечисляет средства Фонда капитального ремонта в части муниципальных помещений на специальный счет.

3.1.14. Выплатить Администрации средства Фонда капитального ремонта по муниципальным помещениям в случае:

а) остатка средств после использования средств Фонда капитального ремонта на цели сноса МКД;

б) изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен МКД, и соответственно изъятия каждого помещения в этом МКД.

3.2. Региональный оператор вправе:

3.2.1. Осуществлять взаимодействие с органами государственной власти Тверской области и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

3.2.2. Региональный оператор вправе открывать счета, за исключением специальных счетов, в финансовом органе Тверской области.

4. Права и обязанности Администрации

4.1. Администрация обязана:

4.1.1. Своевременно и в полном объеме уплачивать взносы в сроки, установленные настоящим договором либо решением общего собрания собственников помещений МКД, членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, на основании платежных документов, представленных Региональным оператором в соответствии с п. 3.1.4 Договора, в размере, определенном приложениями 1 и 2 к настоящему договору (по форме, соответствующей приложениям 3 и 4 к Порядку), с учетом установленного Правительством Тверской области минимального ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

4.1.2. Не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, указанных в п. 3.1.8 договора, рассмотреть указанные предложения и принять участие в голосовании на общем собрании Собственников при принятии соответ-

ствующего решения. Решением общего собрания Собственников о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

4.1.3. Возместить Региональному оператору средства, израсходованные на капитальный ремонт общего имущества в МКД, в сумме, превышающей размер Фонда капитального ремонта МКД, за счет последующих взносов Администрации.

4.1.4. Направлять представителя для участия в составе комиссии по торгам, проводимым Региональным оператором для привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту.

4.1.5. Принимать участие в приемке выполненных работ и согласовании акта выполненных работ по капитальному ремонту МКД.

4.2. Администрация вправе:

4.2.1. Запрашивать у Регионального оператора информацию, предусмотренную п. 3.1.12 договора.

4.2.2. Требовать возмещения причиненных убытков в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Региональным оператором своих обязательств по настоящему договору.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего договора, то есть таких обстоятельств, которые не зависят от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения настоящего договора и (или) предотвращены разумными средствами при их наступлении. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действий соответствующих обстоятельств. Если соответствующая Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров. При недостижении согласия спор передается на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. До передачи спора на рассмотрение в суд Стороны принимают меры по урегулированию такого спора в досудебном порядке.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор действует до окончания исполнения Сторонами своих обязательств либо до его досрочного расторжения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Порядок изменения и расторжение договора

8.1. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах на русском языке, по одному для каждой Стороны.

8.2. Изменение и расторжение договора возможны по соглашению Сторон.

8.3. По требованию одной из Сторон договор может быть расторгнут по решению суда в установленных законодательством Российской Федерации случаях.

9. Адреса и реквизиты Сторон

Администрация:
Администрация Нелидовского городского
округа Тверской области

Адрес:

ОГРН, ОКПО
ИНН, КПП
БИК, ОКТМО
р/с
тел. - факс

Региональный оператор: Фонд
капитального ремонта многоквартирных
домов Тверской области

Адрес:

ИНН / КПП
ОГРН / БИК

р/с

к/с

тел. - факс

Реквизиты банка для перечисления
средств:

счет

к/с

БИК

Название банка

Глава Нелидовского городского округа

_____ / _____ /

м.п.

Генеральный директор Фонда
капитального ремонта

_____ / _____ /

м.п.

• Приложение 2
к Порядку оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в части помещений, находящихся в муниципальной собственности

Договор

по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Нелидовский городской округ Тверской области, в части помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования, владельцу специального счета

г. Нелидово

" _ " _____ 20 _ года

Администрация Нелидовского городского округа Тверской области, именуемая в дальнейшем "Администрация", в лице Главы Нелидовского городского округа _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем "Получатель средств", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", на основании положений статей 169, 175, 176 ЖК РФ, закона Тверской области от 28.06.2013 № 43-30 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области", постановления Администрации Нелидовского городского округа от __.__.2019 № ____ -па "О Порядке оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в части помещений, находящихся в муниципальной собственности" (далее - Порядок) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Администрация ежемесячно не позднее 25 числа месяца, следующего за месяцем начисления, в объеме, установленном приложением 1 к договору (по форме, соответствующей приложению 5 к Порядку), обязуется вносить на специальный банковский счет в валюте Российской Федерации (далее - Счет) Получателя средств взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, осуществляющих формирование фондов капитального ремонта на Счете Получателя средств, в части муниципальных помещений (далее - взносы).

1.2. Счет носит целевой характер и предназначен для проведения операций, указанных в п. 2.2 настоящего договора.

2. Порядок открытия и ведения Счета

2.1. Счет открывается в российской кредитной организации на имя Получателя средств на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД).

2.2. По Счету могут совершаться операции, предусмотренные статьей 177 ЖК РФ.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Администрация вправе:

3.1.1. Запрашивать информацию у Получателя средств о сумме зачисленных на Счет платежей собственников помещений в МКД, об остатке средств на Счете, обо всех операциях по Счету.

3.2. Администрация обязана:

3.2.1. Уплачивать взносы в размере, установленном Правительством Тверской области, или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в МКД, в большем размере.

3.2.2. Участвовать в принятии на общем собрании собственников помещений в МКД решения о проведении капитального ремонта общего имущества в срок не позднее чем через три месяца с момента получения предложений от лица, осуществляющего управление МКД или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества, о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту; о предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту; о сроках проведения капитального ремонта; об источниках финансирования капитального ремонта; о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

3.3. Получатель средств вправе:

3.3.1. Выбрать кредитную организацию в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.4. Получатель средств обязан:

3.4.1. Открыть на свое имя Счет в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.

3.4.2. Предоставить в адрес Администрации:

- заверенные в установленном порядке копии документов о государственной регистрации юридического лица и документов, подтверждающих полномочия по управлению многоквартирным домом;

- оформленное протоколом решение общего собрания собственников помещений МКД о способе формирования фонда капитального ремонта и размере взноса;

- документы, подтверждающие открытие Счета, предусмотренные банковскими правилами;

- Расчет по оплате взносов на капитальный ремонт по муниципальным помещениям в многоквартирных домах, находящихся в управлении Получателя средств, согласованный с жилищным отделом Администрации в части подтверждения площадей муниципальных помещений согласно приложению 1 к договору

(далее - Расчет) (по форме, соответствующей приложению 5 к Порядку).

3.4.3. Ежемесячно не позднее 5 числа направлять в Администрацию Расчет с приложением платежных документов.

3.4.4. Ежегодно в срок не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным, представлять в Администрацию сведения о размере остатка средств на Счете, а также ежемесячно в срок до 25-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, представлять сведения о перечислении денежных средств, находящихся на Счете, в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 ЖК РФ.

3.4.5. Осуществить возврат взносов в бюджет городского округа в течение 30 календарных дней с момента получения от Администрации претензии, устанавливающей факт:

- нецелевого использования взносов Получателем средств;
- ликвидации, банкротства Получателя средств.

3.5. Иные права и обязанности Сторон определяются в соответствии с законодательством РФ.

4. Порядок разрешения споров

4.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, Стороны разрешают путем переговоров. При недостижении согласия спор передается на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор действует до окончания исполнения Сторонами своих обязательств либо до его досрочного расторжения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Порядок изменения и расторжение договора

6.1. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах на русском языке, по одному для каждой Стороны.

6.2. Изменение и расторжение договора возможны по соглашению Сторон.

6.3. По требованию одной из Сторон договор, может быть, расторгнут по решению суда в установленных законодательством Российской Федерации случаях.

7. Адреса и реквизиты Сторон

Администрация:

Администрация Нелидовского городского округа Тверской области

Адрес:

ОГРН, ОКПО
ИНН, КПП
БИК, ОКТМО

Адрес:

ИНН / КПП
ОГРН / БИК
р/с
к/с

р/с
тел. - факс

тел. - факс
Реквизиты банка для перечисления
средств:
счет
к/с
БИК
Название банка

Глава Нелидовского городского округа

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

• Приложение 3
к Порядку оплаты взносов на
капитальный ремонт общего
имущества в многоквартирных
домах в части помещений,
находящихся в муниципальной
собственности

РАСЧЕТ

по муниципальным помещениям в многоквартирных домах, в которых
решением общего собрания собственников помещений либо решением
Администрации Нелидовского городского округа фонд капитального
ремонта формируется на счете Регионального оператора

по состоянию на 1 _____ 20__ года
с учетом сведений из реестра имущества казны муниципального
образования Нелидовский городской округ Тверской области
за _____ месяц 20__ года

№ п/п	Адрес по- мещения (ул., дом, № помещения)	Общая пло- щадь поме- щения, кв.м.	Размер взноса в расчете на 1 кв. м общей площа- ди помещения	Количество календарных дней для на- числения в расчетном пе- риоде	Объем средств, подлежащий уплате в фонд капитального ремонта
1	2	3	4	5	6
	ИТОГО		X	X	

Руководитель Регионального оператора _____
Главный бухгалтер Регионального оператора
М.П.

Приложение 4
к Порядку оплаты взносов на
капитальный ремонт общего
имущества в многоквартирных
домах в части помещений,
находящихся в муниципальной
собственности

РАСЧЕТ

по муниципальным помещениям в многоквартирных домах, в которых
решением общего собрания собственников помещений Региональный
оператор определен в качестве его владельца

по состоянию на 1 _____ 20__года
с учетом сведений из реестра имущества казны муниципального образования
Нелидовский городской округ Тверской области
за _____ месяц 20__ года

№ п/п	Адрес по- мещения (ул., дом, № помещения)	Общая пло- щадь поме- щения, кв.м.	Размер взноса в расчете на 1 кв. м общей площа- ди помещения	Количество календарных дней для на- числения в расчетном пе- риоде	Объем средств, подлежащий уплате в фонд капитального ремонта	
1	2		4	5	6	
Спецсчет №						
	Всего к оплате по спецсчету №					
	ИТОГО		X	X		

Руководитель Регионального оператора _____
Главный бухгалтер Регионального оператора
М.П.

Приложение 5
к Порядку оплаты взносов на
капитальный ремонт общего
имущества в многоквартирных
домах в части помещений,
находящихся в муниципальной
собственности

РАСЧЕТ

по оплате взносов на капитальный ремонт по муниципальным помещениям
в многоквартирных домах, находящихся в управлении Получателя средств
за _____ 20__ года

Владелец спецсчета _____

(наименование юридического лица)

№п /п	Адрес помещения (ул., дом, № помещения)	Общая площадь помещения, кв.м.	Размер взноса в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения	Количество календарных дней для начисления в расчетном периоде	Объем средств, подлежащий уплате в фонд капитального ремонта
1	2	3	4	5	6
Спецсчет №					
Всего к оплате по спецсчету №					
	ИТОГО		Х	Х	

Руководитель _____

Главный бухгалтер _____

М.П.

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель отдела

жилищно-коммунальной инфраструктуры

Администрации Нелидовского городского округа _____

• Приложение 6
к Порядку оплаты взносов на
капитальный ремонт общего
имущества в многоквартирных
домах в части помещений,
находящихся в муниципальной
собственности

СВЕДЕНИЯ

из реестра муниципальной собственности муниципального образования

о включении и исключении помещений в многоквартирных
домах по состоянию на 1 _____ года

№ п/п	Адрес поме- щения (ул., дом, № помещения)	Общая площадь помещения, кв.м.	Наименование организации правообладателя	Дата включения объекта в реестр	Дата исключения объекта из реестра

Руководитель комитета
по управлению имуществом
Администрации Нелидовского городского округа _____