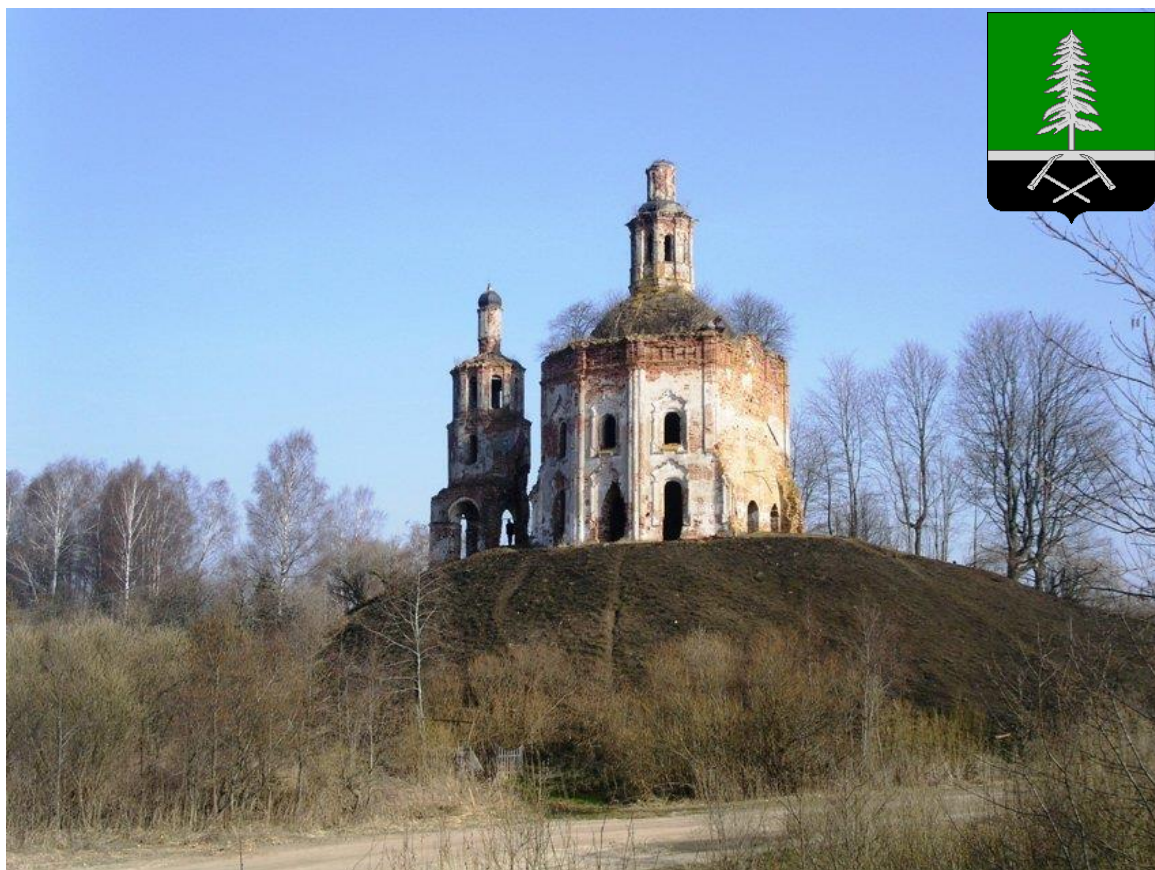


**ООО "ТИТАН-ПРОЕКТ"**

**ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**НОВОСЕЛКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НЕЛИДОВСКОГО РАЙОНА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К  
НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ МОНИНО, НОВОСЕЛКИ**



**ОМГП 03/2016 – ПЗ – 001**

г.Тверь, 2017 г.

**ООО "ТИТАН-ПРОЕКТ"**  
**ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
НОВОСЕЛКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НЕЛИДОВСКОГО РАЙОНА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ  
ПУНКТАМ МОНИНО, НОВОСЕЛКИ**

ОМГП 03/2016 – ПЗ – 001

**ЗАКАЗЧИК:** Администрация Новоселковского сельского поселения  
Нелидовского района Тверской области

**Генпроектировщик:** ООО "ТИТАН-ПРОЕКТ"

Директор

А.И. Проненков

Руководитель топографо-геодезического  
отдела

А.А. Поярков

г.Тверь, 2017 г.

## Состав проекта

<b>Шифр документа</b>	<b>Наименование</b>	<b>Масштаб</b>
	<b>Утверждаемая часть</b>	
ГП 03/2016–ПЗ-001	<b>Положение о территориальном планировании Новоселковского сельского поселения Нелидовского района применительно к населенным пунктам Монино, Новоселки</b>	
ГП 03/2016–КМ-001	Карта границ населенных пунктов	М 1: 2 000
ГП 03/2016–КМ-002	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1: 2 000
ГП 03/2016– КМ-003	Карта функциональных зон	М 1: 2 000
	<b>Материалы по обоснованию</b>	
ОМГП 03/2016–ПЗ-01	<b>Материалы по обоснованию Генерального плана Новоселковского сельского поселения Нелидовского района применительно к населенным пунктам Монино, Новоселки</b>	
ОМГП 03/2016-КМ-001	Карта территорий, подверженных риску возникновения ЧС	М 1: 2 000

## Содержание

1. Основные положения создания генерального плана .....	6
1.1. Общие положения .....	6
1.2. Цели, задачи, принципы и результаты создания Генерального плана поселения .....	8
2. Общие сведения о Нелидовском районе, Новоселковском сельском поселении и населенных пунктах Монино, Новоселки .....	9
2.1. Экономико-географическое положение.....	9
2.2. История освоения территории .....	13
3. Природные ресурсы Поселения применительно к населенным пунктам Монино, Новоселки. ....	15
3.1. Климат .....	15
3.2. Рельеф и инженерно-геологические условия .....	16
3.3. Гидрография .....	18
3.4. Полезные ископаемые .....	20
3.5. Почвенный покров .....	23
3.6. Растительность .....	23
3.7. Животный мир.....	23
4. Административные границы населенных пунктов Монино, Новоселки. ....	24
5. Население и трудовые ресурсы Поселения применительно к населенным пунктам Монино, Новоселки. ....	27
6. Инженерная инфраструктура .....	31
6.1. Водоснабжение.....	31
6.2. Водоотведение.....	31
6.3. Теплоснабжение .....	32
6.4. Газоснабжение.....	33
6.5. Электроснабжение .....	33
6.6. Связь .....	34
6.7. Утилизация отходов.....	35
7. Дорожно-транспортная инфраструктура .....	36
7.1. Транспортная сеть и инфраструктура Поселения.....	36
7.2. Автодороги .....	36
7.3. Железные дороги.....	37
8. Социальная инфраструктура.....	38
8.1. Медицинские учреждения.....	38
8.2. Сфера образования.....	38
8.3. Торговля и бытовое обслуживание .....	38
8.4. Учреждения культуры .....	38
8.5. Режимные объекты.....	38
8.6. Объекты культа, кладбища.....	39
9. Земельный фонд и ограничения использования территории Поселения применительно к населенным пунктам Монино, Новоселки. ....	40

9.1. Ограничения использования земельного фонда Поселения применительно к населенным пунктам Монино, Новоселки .....	40
10. Экономика поселения .....	47
10.1. Промышленность .....	47
10.2. Сельское хозяйство .....	47
10.3. Лесное хозяйство .....	47
10.4. Туризм и рекреация .....	49
11. Экологическая оценка территории .....	50
12. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Обеспечение пожарной безопасности территории .....	51
12.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории .....	51
12.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию .....	54
12.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера .....	55
12.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности .....	55
13. Функциональное зонирование территории Поселения применительно к населенным пунктам Монино, Новоселки .....	57
13.1. Функциональные зоны Поселения применительно к населенным пунктам Монино, Новоселки .....	58
13.1.1. Жилая зона .....	59
13.1.2. Общественно-деловая зона .....	59
13.1.3. Зона производственного использования .....	60
13.1.4. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры .....	61
13.1.5. Зона сельскохозяйственного использования .....	61
13.1.6. Зона рекреационного назначения .....	62
13.1.7. Зона специального назначения .....	62
13.1.8. Охранная зона .....	62
13.1.9. Зона территорий объектов культурного наследия .....	63
13.1.10. Зона режимных территорий .....	63
14. Оценка возможного влияния планируемых объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории .....	65
Приложения .....	66
1. Баланс территорий населенных пунктов Монино, Новоселки .....	66
2. Перечень сокращений .....	67

# 1. Основные положения создания генерального плана

## 1.1. Общие положения

Генеральный план Новоселковского сельского поселения Нелидовского района Тверской области применительно к населенным пунктам Монино, Новоселки разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Тверской области от 24.07.2012 N 77-ЗО (ред. от 06.11.2015) "О градостроительной деятельности на территории Тверской области".

Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Материалы генерального плана Новоселковского сельского поселения Нелидовского района Тверской области применительно к населенным пунктам Монино, Новоселки сформированы в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса.

Основанием для разработки генерального плана является Постановление Администрации Новоселковского сельского поселения Нелидовского района Тверской области № 73-па от 07.12.2015 г.

В соответствии со статьей 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Мероприятия по территориальному планированию в генеральном плане Новоселковского сельского поселения Нелидовского района Тверской области применительно к населенным пунктам Монино, Новоселки по последовательности их выполнения разделены на два проектных этапа:

I этап – до 2022 года – 1 очередь

II этап – с 2022 года до 2037года – расчетный срок.

При разработке Генерального плана Новоселковского сельского поселения Нелидовского района Тверской области применительно к населенным пунктам Монино, Новоселки были использованы следующие материалы:

– Схема территориального планирования Тверской области, 2012 год (утверждена постановлением Правительства Тверской области №806-пп от 25.12.2012).

– Схема территориального планирования Нелидовского муниципального района Тверской области (утверждена Решением Собрания депутатов Нелидовского района №189-4 от 29.03.2011);

– Программы комплексного социально-экономического развития Нелидовского района, Тверской области.

Генеральный план Новоселковского сельского поселения Нелидовского района Тверской области применительно к населенным пунктам Монино, Новоселки разработан с использованием ортофотопланов 2006 года М 1:2000 на населенные пункты, предоставленных

Администрацией Нелидовского района. Карты выполнены в масштабе М 1:2 000 в системе координат МСК-69.

***Программы комплексного социально-экономического развития Нелидовского района:***

- Муниципальная программа "Развитие жилищно-коммунального и газового хозяйства муниципального образования "Нелидовский район" Тверской области" на 2014-2018 годы;
- Муниципальная программа "Управление имуществом и земельными ресурсами муниципального образования "Нелидовский район" Тверской области" на 2014-2018 годы»;
- Муниципальная программа "Муниципальное управление в муниципальном образовании "Нелидовский район" Тверской области" на 2016-2018 годы;
- Муниципальная программа «Экономическое развитие муниципального образования «Нелидовский район» Тверской области» на 2014-2018 годы;
- Муниципальная программа "Управление финансами и бюджетным процессом в муниципальном образовании "Нелидовский район" Тверской области" на 2014-2018 годы;
- Муниципальная программа «Молодежь Нелидова» на 2016-2018 годы;
- Муниципальная программа "Развитие образования в муниципальном образовании "Нелидовский район" Тверской области" на 2014-2018 годы;
- Муниципальная программа "Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании "Нелидовский район" Тверской области" на 2014-2018 годы;
- Муниципальная программа «Развитие сферы культуры и туризма в муниципальном образовании "Нелидовский район" Тверской области» на 2014-2018 годы;
- Муниципальная программа «Обеспечение правопорядка и безопасности населения муниципального образования "Нелидовский район" Тверской области на 2016-2018 годы»;
- Муниципальная программа «Социальная поддержка населения муниципального образования "Нелидовский район" Тверской области» на 2016-2018 годы.

## **1.2. Цели, задачи, принципы и результаты создания Генерального плана поселения**

В соответствии с техническим заданием на подготовку проекта "Генеральный план Новоселковского сельского поселения Нелидовского района Тверской области применительно к населенным пунктам Монино, Новоселки" (Приложение №1 к муниципальному контракту), целью подготовки проекта является планирование устойчивого социально-экономического развития сельского поселения методами территориального планирования на основе рационального использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной и социальных инфраструктур, охраны природы, защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного воздействия, повышение эффективности управления территорией поселения.

Генеральный план разрабатывается для решения следующих задач:

- установления функционального зонирования территории;
- установление градостроительных ограничений;
- утверждения границ населенных пунктов Монино, Новоселки;
- определение границ территорий планируемого размещения объектов капитального строительства.

**В соответствии с целями и задачами, разработка Генерального плана поселения проводится в рамках нескольких основных принципов:**

1. принцип комплексного развития, который предусматривает взаимосвязанное развитие поселения с другими прилегающими территориями;

2. принцип природно-исторического развития, который предусматривает формирование проектных предложений, исходя из характерных особенностей ландшафта и истории освоения территории;

3. принцип сохранения социально-экономической многоукладности общества предусматривает разработку стратегий социально-экономического развития территорий на основе сбалансированного сосуществования форм и объектов традиционного, индустриального и постиндустриального общества.

4. принцип использования современных технологий предусматривает разработку проектов в оболочке геоинформационной системы (далее ГИС), которая позволяет эффективно связывать разнообразную информацию с конкретной территорией и периодом времени;

5. принцип публичности разработки предусматривает обсуждение проекта с общественностью и в средствах массовой информации.

**Результатом создания Генерального плана поселения является комплект документов и электронных материалов, который позволяет:**

1. оперативно и эффективно управлять территорией;

2. вести мониторинг и планировать развитие территории за счет использования возможностей геоинформационных систем;

3. эффективно обмениваться информацией в системе государственного управления и отчетности;

4. использовать информацию о поселении для размещения в средствах массовой информации для привлечения инвестиций.



## **2. Общие сведения о Нелидовском районе, Новоселковском сельском поселении и населенных пунктах Момино, Новоселки**

### **2.1. Экономико-географическое положение**

Нелидовский район расположен на юго-западе Тверской области. Граничит на севере с Андреапольским и Селижаровским районами, Оленинским – на востоке, Бельским – на юге, Жарковским и Западнодвинским – на западе (рис. 2.1).

Центром Нелидовского района является городское поселение город Нелидово.

В состав Нелидовского района входят 6 поселений, из них 1 городское, 5 сельских: городское поселение — город Нелидово, Нелидовское сельское поселение, Новоселковское сельское поселение, Земцовское сельское поселение, Селянское сельское поселение, Высокинское сельское поселение (рис. 2.2).

Общее количество населенных пунктов в Нелидовском районе, включая город Нелидово, составляет 170.

<b>Муниципальное образование</b>	<b>Адреса администраций муниципальных образований</b>
город Нелидово	Тверская обл., г. Нелидово, пл. Ленина, д.1
Нелидовское сельское	172521 Тверская область, г. Нелидово, ул. Первомайская, д. 1
Новоселковское сельское	д. Новоселки, ул.Центральная, д. 24
Земцовское сельское	172508, Тверская обл., Нелидовский р-н., пос.Земцы, ул.Советская , д.1
Селянское сельское	172512, Тверская область, Нелидовский район, д.Селы, ул.Юбилейная. д.1
Высокинское сельское	Нелидовский район, д. Высокое, ул. Советская дом 1.

В соответствии с данными Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Тверской области (далее Тверьоблстат), на начало 2016 года в Нелидовском районе постоянно проживало 26942 человек. Из них доля мужского населения составляет 46,8%. Доля сельского населения района составляет 26%.

Территория района занимает площадь равную 263722,09 га.

Климат района умеренно-континентальный. В среднем за год преобладают ветры юго-западного, юго-восточного, южного и северо-западного направлений; в летний период – юго-западного, южного, северо-западного и западного направлений.

Речная сеть в районе развита хорошо. Основными реками являются Межа, Лучеса и Береза. Менее значительные реки – Паникля и Бутаковка.

Район расположен в зоне смешанных лесов с преобладанием березы (до 50%), сосны и ели. Встречаются осина, ольха и другие виды. Под лесом в районе занято 195,4 тыс. га и кустарником 1,5 тыс. га, что составляет 75,6% всей площади. Общий запас древесины 18,1 млн. м3.

Природные ресурсы района – лес, бурый уголь, красная глина, строительный песок.

Транспортное сообщение: автодороги Москва–Рига, Нелидово - Смоленск, Нелидово - Осташков.

Экономический потенциал Нелидовского района основан на многоотраслевом промышленном производстве, строительном комплексе, среднем и мелком бизнесе в сферах торговли, коммунальных услуг, мясомолочной переработке, хлебопечении, изготовлении макаронных изделий и прохладительных напитков и т. п.

Сельское хозяйство Нелидовского района представлено растениеводством и животноводством.

С экологической точки зрения Район достаточно благоприятен для проживания.

Новоселковское сельское поселение (далее Поселение) - муниципальное образование в составе Нелидовского района Тверской области. Административный центр — деревня Новоселки. Территория Поселения занимает площадь равную 68914,36 га (в соответствии с законом Тверской области от 28.02.2005 № 38-ЗО «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории муниципального образования Тверской области «Нелидовский район», и наделении их статусом городского, сельского поселения»).

Новоселковское сельское поселение находится в юго-восточной части Нелидовского района. Граничит:

- на севере — с Селянским СП
- на востоке — с Оленинским районом, Мостовское и Гусевское СП
- на юге — с Бельским районом, Пригородное СП
- на западе — с Жарковским районом, Жарковское СП
- на северо-западе — с Нелидовским СП и городом Нелидово.

Основные реки на территории Поселения: Межа и её притоки Лучеса и Берёза.

Число населенных пунктов в Новоселковском сельском поселении – 65.

В соответствии с данными Тверьоблстата, на начало 2016 года в Поселении постоянно проживало 2200 человек.

#### ***Деревня Монино.***

Деревня Монино входит в состав Новоселковского сельского поселения. Деревня расположена в 250 км к юго-западу от административного центра Тверской области г. Тверь, в 21 км к югу от г. Нелидово, в 26 км к югу от федеральной автомагистрали М-9 «Балтия» по направлениям «Москва - Рига».

Население д. Монино по переписи 2010 года — 1103 человека, 952 мужчин и 151 женщина.

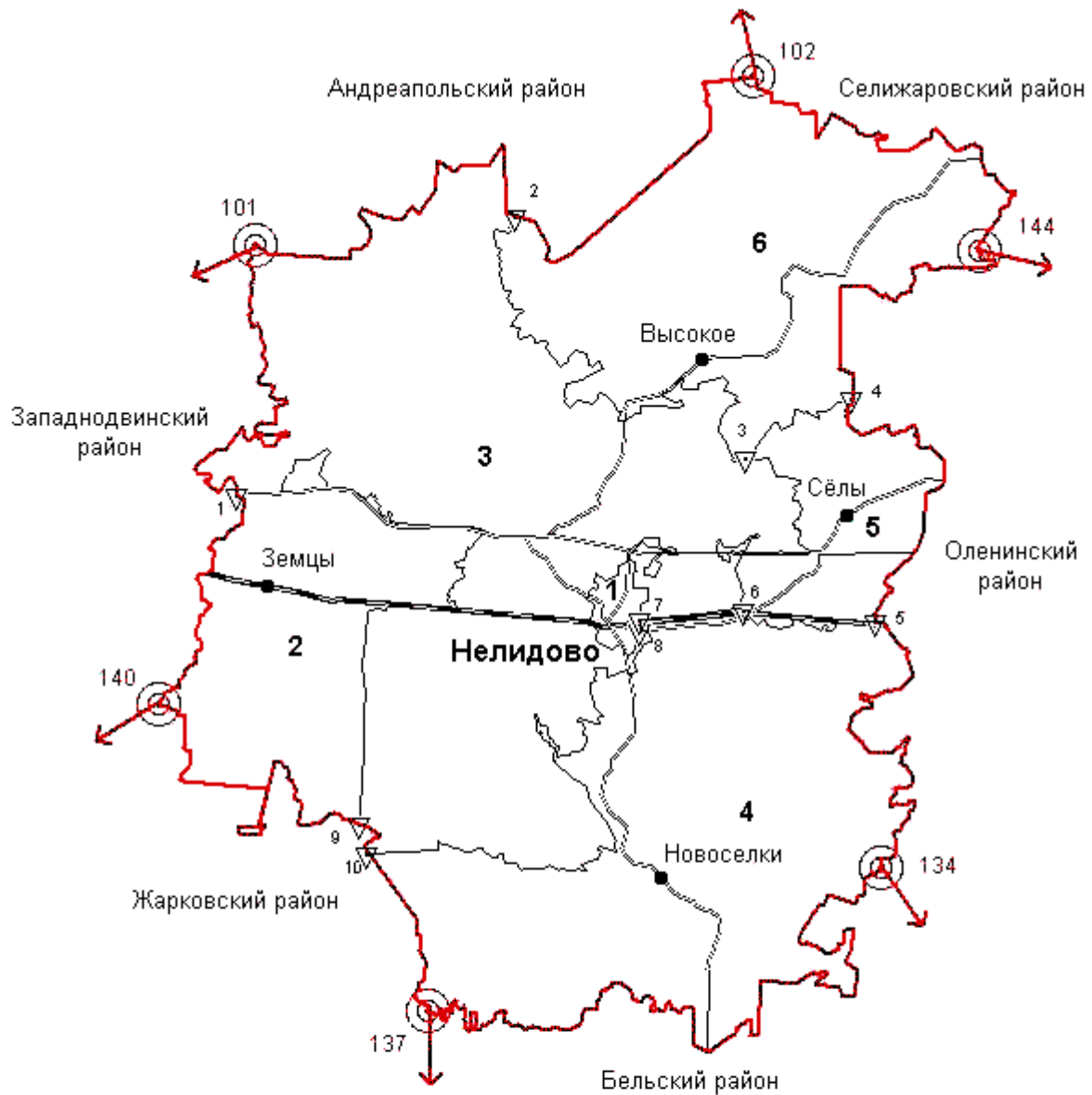
#### ***Деревня Новоселки.***

Деревня Новоселки входит в состав Новоселковского сельского поселения и является его административным центром.

Деревня расположена в 260 км к юго-западу от административного центра Тверской области г. Тверь, в 24 км к югу от г. Нелидово, в 29 км к югу от федеральной автомагистрали М-9 «Балтия» по направлениям «Москва - Рига».

Население деревни Новоселки по переписи 2010 года — 343 человека, 164 мужчины и 179 женщин.







Перечень поселений:

- 1 - городское поселение г.Нелидово
- 2 - Земцовское сельское поселение
- 3 - Нелидовское сельское поселение
- 4 - Новоселковское сельское поселение
- 5 - Селянское сельское поселение
- 6 - Высокинское сельское поселение

Условные обозначения:

- граница района
- граница поселения
-  101 узловая точка границы района и её номер
-  1 узловая точка границы поселения и её номер

**Рисунок 2.2.** Схема административного деления Нелидовского района

## 2.2. История освоения территории

О далеком прошлом нелидовской земли рассказывают археологические памятники: стоянки-мастерские, поселения, городища, относящиеся к 7-2 тыс. до нашей эры в деревнях: Белая Гора, Богданово, Каменка, Прудня и т.д.

В XII веке земли нынешнего Нелидовского района вошли в Смоленское княжество, а после выделения из него Торопецкого княжества отошли к Торопцу.

В середине XIV века эти земли захватили литовские князья. После войны 1500-1503 гг. в марте 1503 года было заключено перемирие на шесть лет, по которому к Москве отошло Бельское княжество и соседние волости. В договоре Москвы с Литвой впервые упоминается Монинская слобода (селение Монино в 20 км от Нелидова).

До 1917 года территория Нелидовского района входила в состав Бельского уезда Смоленской губернии.

17 июня 1929 года с образованием Западной области Нелидовский район вошел в Ржевский округ Западной области, а с 29 января 1935 года была образована Калининская область. В ее состав вошло 20 районов из Западной области, в том числе и Нелидовский.

24 августа 1944 года район был передан Великолукской области, а после ее ликвидации в 1957 году возвращен Калининской области.

Указом президиума Верховного Совета РСФСР от 17 июля 1990 года Калининская область переименована в Тверскую. В настоящее время Нелидовский район входит в состав Тверской области.

Жизнь края оживилась в начале XX века, после открытия железной дороги Москва – Виндава (Москва-Рига) и появления на ней станции четвертого класса «Нелидово», основное назначение которой было обслуживать уездный город Белый, расположенный в 50 километрах южнее. Своим названием она была обязана старинному дворянскому роду Нелидовых, представители которого безвозмездно передали часть своих земель под строительство железной дороги. Станция стала центром поселка с жилыми домами для служащих железной дороги, бараками для рабочих, торговыми рядами, станционными пристройками и трактирами.

В 1918 году в районе установилась Советская власть. Образованы первые колхозы. В годы первой пятилетки получила развитие лесобработывающая промышленность.

В целях сохранения и изучения природы, типичной для центральной полосы, лесного массива и его обитателей в 1931 году был организован лесной заповедник. Первым его директором стал Григорий Леонидович Граве.

В годы Великой Отечественной войны Нелидовский район был оккупирован немецко-фашистскими захватчиками. Поселок Нелидово немцы захватили 8 октября 1941 года.

Полностью район был освобожден в начале марта 1943 года.

Послевоенное восстановление района неразрывно связано со строительством шахт по добыче бурого угля, промышленных предприятий города и возрождением колхозов.

Начавшаяся еще до Великой Отечественной войны разработка буроугольного месторождения, уже к 1949 году преобразовала поселок в промышленный город с 16-тысячным населением, а еще через десятилетие в Нелидове проживало уже более 27 тыс. человек.

Нелидовский уголь в условиях, когда еще не были освоены газовые месторождения Сибири, был востребован. Ленинград, Смоленск, Великие Луки и многие другие города использовали его для отопительных нужд, производства электроэнергии (Смоленская ГРЭС) и стройматериалов.

Более 21 миллиона тонн угля было добыто на Нелидовских шахтах с 1948 по 1996 год, когда угледобыча из-за ее нерентабельности была прекращена. Однако, с учетом спада объемов добычи угля, в городе уже в 70-80 годах прошлого века на базе

существующей промышленной и транспортной инфраструктуры были созданы новые промышленные предприятия машиностроения, металлообработки, химической промышленности и других отраслей хозяйства.

В результате, к концу 80-х годов прошлого столетия город достиг пика своего развития, его население составило более 31 тысячи человек. Работали и продолжали строиться промышленные предприятия, большими темпами велось жилищное строительство.

В новые жилые микрорайоны из ветхого жилья барачного типа переехали тысячи семей. Город рос и благоустраивался с перспективой дальнейшего промышленного развития, развивалась инженерная и коммунальная инфраструктура, рассчитанная на 50-60 тыс. жителей.

Планировалось привлекать новое население за счет переселения людей из районов Крайнего Севера, что учитывалось в Генеральном плане развития города. На должном уровне находилось образование, здравоохранение, культура и спорт, благоустройство и другие стороны жизни нелидовцев.

Сегодня Нелидовский район один из самых молодых и экономически развитых районов Тверской области, является признанным культурным и образовательным центром юго-запада. Предприятия и заводы Нелидова – это гордость Тверского края. Свою достойную лепту в развитие экономики Верхневолжья внесли шахтеры и металлисты, машиностроители, химики, швейники, деревообработчики – мастерство и трудолюбие нелидовцев славится во всей Тверской области. Выгодное географическое положение, наличие промышленной и транспортной инфраструктуры, богатые сырьевые ресурсы, квалифицированные кадры – все это создает благоприятные условия для дальнейшей перспективы развития Нелидовского района. Нелидовцы гордятся также знаменитыми уроженцами края – талантливейшими певцами, музыкантами, художниками, поэтами – всех не перечислить, кто прославил нелидовскую землю в Тверской области, России и за пределами нашей страны.

В XIX-начале XX века территория Новоселковского сельского поселения входила в Бельский уезд Смоленской губернии. После ликвидации губерний в 1929 году территория поселения входила в Западную область (до 1935 г.). После образования Калининской области — в составе Нелидовского района. С 1944 по 1957 год Нелидовский район относился к Великолукской области.

Новоселковское сельское поселение образовано в 2005 году, включило в себя территории Берёзовского, Горкинского, Заборского, Новоникольского и Новосёлковского сельских округов.

### 3. Природные ресурсы Поселения применительно к населенным пунктам Момино, Новоселки.

#### 3.1. Климат

Климат района умеренно-континентальный, занимает промежуточное положение между районами с морским и континентальным климатом. В среднем за год преобладают ветры юго-западного, юго-восточного, южного и северо-западного направлений; в летний период – юго-западного, южного, северо-западного и западного направлений.

Небольшую повторяемость скоростей ветров, в среднем за год, имеют скорости от 2 до 5 м/сек. (45-55%). Значительная повторяемость слабых ветров скоростью 0-1 м/сек и ветров умеренных от 6 до 9 м/сек (от 10 до 30% в зависимости от защищенности места). Повторяемость скоростей более 12 м/сек. невелика – от 2 до 5%.

Район расположен в зоне достаточного увлажнения. Быстрая смена теплых и холодных фронтов создает неустойчивую погоду. Зима умеренно мягкая, достаточно снежная, лето прохладное.

Таблица 3.1.1. Климатические характеристики Нелидовского района

Наименование показателя	Значение
Среднегодовая температура воздуха	+3,9°
Максимальная температура воздуха	+34°
Средняя из абсолютных минимумов температура воздуха	-34°
Абсолютный минимум температуры воздуха	-46°
Средняя температура самого теплого месяца (июль)	+17°
Средняя температура самого холодного месяца (январь)	-8,8°
Среднегодовая сумма осадков, мм	512
Сумма осадков в теплый период май-сентябрь, мм	303
Высота снежного покрова, см	40-45
Число дней в году со снежным покровом	147
Средняя дата первого заморозка	22 сентября
Средняя дата последнего заморозка	14 мая
Продолжительность безморозного периода, дней	130
Средняя дата образования устойчивого снежного покрова	27 ноября
Средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова	13 апреля
Число дней в году со снежным покровом	147
Средняя из максимальных декадных высот снежного покрова на зиму, см	40-45
Наибольшая глубина промерзания почвы, см	71
Сумма положительных температур за период свыше 10°	1850
Гидротермический коэффициент	1,6-1,7

Переходные времена года обычно длительные.

Вегетационный период составляет в среднем 125 – 135 дней. В конце второй декады апреля происходит устойчивый период средних суточных температур воздуха через 5<sup>0</sup>, что принято считать началом вегетации озимых культур. В конце первой декады мая средняя суточная температура воздуха переходит через 10<sup>0</sup> к более высоким значениям, по времени это близко совпадает с началом активной вегетации большинства сельскохозяйственных культур. Средняя дата перехода средних суточных температур воздуха через 15<sup>0</sup> – конец второй декады июня, на этом уровне температура устойчиво держится до половины августа. Таким образом, период активного роста и развития теплолюбивых культур длится недолго, всего 55 – 65 дней. Сумма накопленного тепла за этот период 850- 1150, чего недостаточно для созревания таких культур, как кукуруза.

Этот период благоприятствует для возделывания озимых и яровых зерновых культур, овощей, картофеля, льна-долгунца, кормовых культур.

Распределение осадков по сезонам и месяцам неравномерно подвержено значительному изменению из года в год. Частично можно наблюдать недостаток осадков в период вегетации растений и их избыток во время уборки урожая, что значительно осложняет ведение сельскохозяйственного производства (таблица 3.2.1.). Следует отметить, что район расположен в зоне достаточного увлажнения.

**Таблица 3.2.1.** Среднее распределение осадков по месяцам

Месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Год
Осадки (мм)	27	22	24	26	40	67	71	67	58	45	32	33	512

Климатические условия Поселения благоприятны для возделывания сельскохозяйственных культур и развития животноводства.

Также климатические условия довольно благоприятны как для летнего, так и для зимнего отдыха. Характеризуется умеренно-теплым летом со средней температурой более 4-х месяцев выше 10, ровной зимой с устойчивым снежным покровом не ниже 30 см, со средней суточной температурой самого холодного месяца не ниже -10 и преобладанием слабых ветров от 3 до 5 м/сек.

Средняя продолжительность комфортного периода зимой составляет около 70 дней, а летом 47-70 дней.

## **3.2. Рельеф и инженерно-геологические условия**

### ***Рельеф и инженерно-геологические условия***

Большая часть территории Нелидовского района имеет холмистый рельеф, который к юго-западу переходит в низину. Район покрыт лесами (более 78% от общей территории), болота занимают более 4,5% и пахотные земли составляют более 6%.

Территория района расположена в краевой южной части Валдайской возвышенности, в основе которой лежит приподнятая кровля коренных пород. Центральная и юго-западная часть района относится к обширной Западно-Двинской низине, коренные породы здесь представлены верхним отделом девона. Непосредственно на коренных породах залегают на западе впадно-ледниковые накопления в форме разнородных валунных песков, а на востоке – краснобурые супеси и суглинки донной морены, прикрытые маломощным чехлом безвалунных суглинков. Однако не везде Западно-Двинская низина имеет сплошной песчаный покров, в некоторых местах с поверхности проступает морена. Мощность четвертичной толщи колеблется от 5 до 30 м (ориентировочно) и на возвышенностях увеличивается.

Для всего района характерна приподнятость периферической части, которая постепенно снижается к центру и далее к Западнорвинской низине (на западе и юго-западе).

При этом абсолютные отметки дневной поверхности снижаются от 270-250 м до 200-180 м. В соответствии с падением отметок все реки района (Межа, Береза, Лучеса и др.), принадлежащие к Балтийскому склону, текут от его периферии к краю Западнорвинской низины.

Рельеф вдоль приподнятых границ района преимущественно сглаженный, слабохолмистый и увалистый. Эрозионные формы развиты лишь в узких придолинных частях речных водоразделов. На остальных частях рельеф плоский, выровненный, покрыт болотами или сырым заболоченным песком.



Общая слабая дренированность района и близкое залегание к поверхности водоупорного валунного суглинка обуславливают широкое развитие процессов заболачивания и переувлажнения не только в низинах, но и вообще на междуречных пространствах.

В местах близкого к поверхности залегания коренных пород, представленных известняками, встречаются карстовые формы рельефа, например: в верховьях реки Межи, по реке Паникля, которая на протяжении 3 км между селениями Макруша и Каменка течет под землей.

Рельеф дд. Монино, Новоселки пологохолмистый.

Большая часть территории по своим географическим условиям благоприятна для строительства. При использовании неблагоприятных участков (крутосклон, овраги, заболоченные котлованы и пр.) под застройку необходимо проведение инженерных мероприятий: планировка, дренаж, гидроизоляция и т.д.

Преобладающими грунтами основания фундаментов будут:

а) покровные суглинки и супеси, с нормативным давлением (по СНиП П-15-74) 1,5-2 кг на см<sup>2</sup>.

б) моренные суглинки пластичные и тугопластичные – 1,5-2,5 кг/см<sup>2</sup>.

в) пески 2-2,5 кг/см<sup>2</sup>.

По результатам химического анализа грунтовые воды неагрессивны к бетону нормальной плотности.

По климатическому районированию территории для строительства район относится к зоне П В. Расчетная температура для проектирования отопления – 29<sup>0</sup>. Продолжительность отопительного периода составляет 220 дней. Максимальная глубина промерзания грунта – 120см. Максимальная скорость ветра 20% обеспеченности равна 22 м/сек, что соответствует ветровой нагрузке в 32 кг/м<sup>2</sup>.

За зиму отмечается, в среднем 10 – 15 дней с дискомфортными погодными условиями (температурой ниже -20<sup>0</sup>, скоростью ветра более 3,5 м/сек, метелями)

В теплый период года обильные осадки создают избыточное увлажнение, в связи с чем для снижения влагонасыщенности деятельного слоя почвы требуется организация дренажной системы для быстрого отвода талых и дождевых вод.

По карте инженерно-геологического районирования территории Тверской области по сложности условий освоения (рисунок 3.2) видно, что основная часть района имеет повышенные трудности при инженерно-геологическом освоении. Необходимо выделить участок в южной части района и несколько участков в центральной части района, характеризующиеся высокими трудностями инженерно-геологического освоения.

Как видно из карты, центральная часть Новоселковского сельского поселения и территории населенных пунктов Монино и Новоселки находятся в зоне повышенной трудности при инженерно-геологическом освоении (рис.3.2).

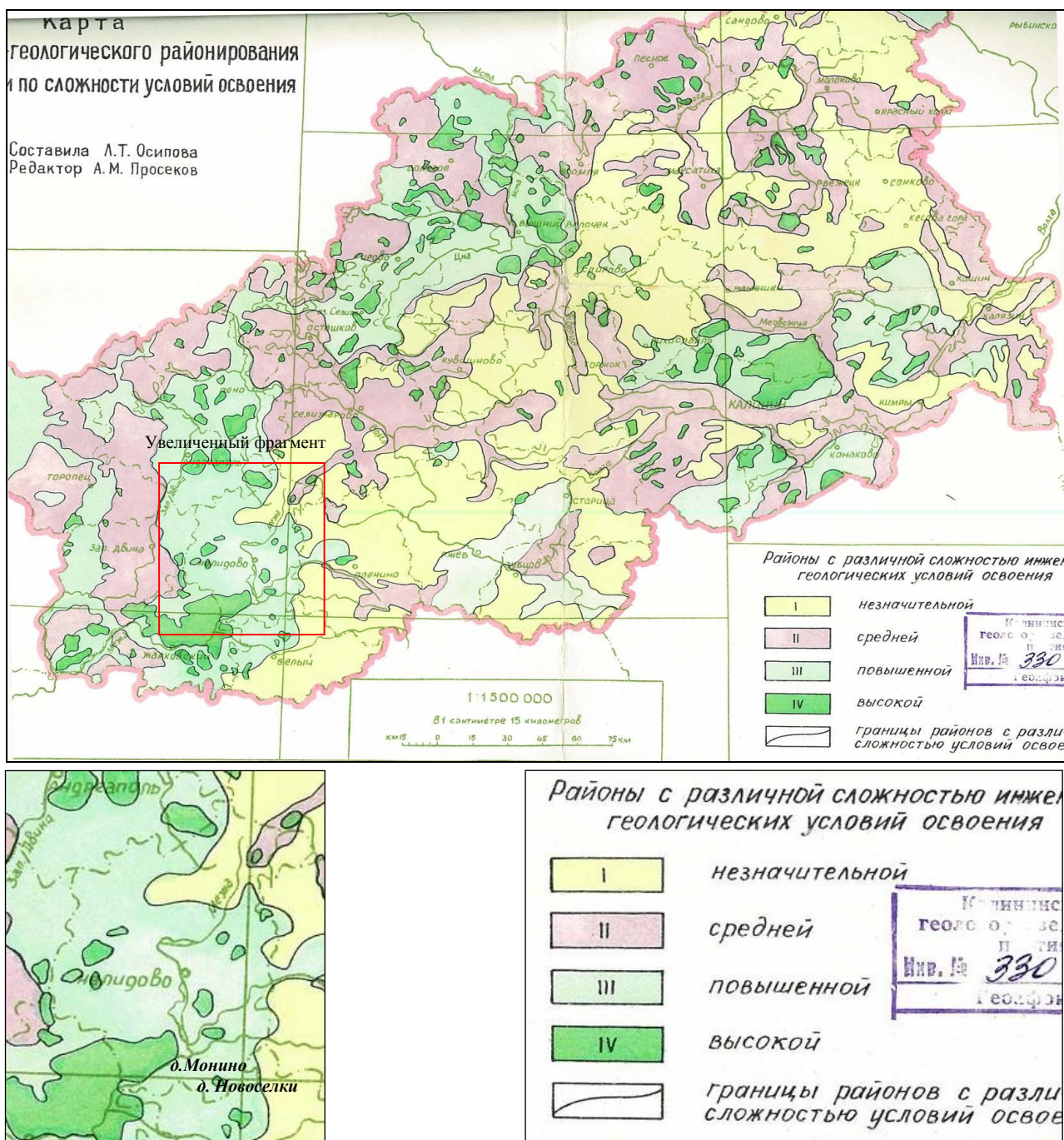


Рисунок 3.2. Карта инженерно-геологического районирования территории Тверской области по сложности освоения

### 3.3. Гидрография

Речная сеть в районе развита хорошо. Основными реками являются Межа, Лучеса и Береза. Менее значительные реки – Паникля и Бутановка.

Река Межа прорезает Нелидовский район с северо-запада на юго-восток извилистой глубокой долиной. На юге района она принимает притоки слева Березу и Лучесу, которые прорезают юго-восточную часть района извилистыми живописными узкими долинами. Верхнее и среднее течение рек Береза и Лучеса находится в соседнем Оленинском районе. На северо-западе Нелидовского района находится верховье реки Велеса и на юго-западе –

р.Туросна, – крупные притоки р.Западной Двины. Нижнее течение рек Велеса, Туросна и Межа находится в соседнем Жарковском районе.

На северо-востоке описываемого района берут начало реки Тудовка (Молодой Туд) и Жукопа – притоки р.Волги.

Реки региона не судоходны. Средние скорости течения рек колеблются в пределах 0,2-0,5 м/сек. Питание рек главным образом – снеговое и составляет более 50%, дождевое 15-20% и грунтовыми водами 25-35%.

Годовой сток распределяется в весенний период 45-55% летние, зимние 25-30%, осенние 20-25%. В районе имеются мелкие озера.

Средний годовой сток рек в районе составляет от 7,5 до 8,5 л/сек/м<sup>2</sup>.

**Таблица 3.3.** Основные сведения о реках, протекающих по району (полностью и частично)

№	Название водотока	Куда впадает и с какого берега	Расстояние от устья, км	Длина водотока, км	Площадь водосбора, км <sup>2</sup>	Притоки длиной менее 10 км		Озера на водосборе	
						количество	общая длина, км	количество	общая площадь, км <sup>2</sup>
<b>Бассейн реки Западной Двины</b>									
1	Велеса (Велеса)	Западная Двина (ЛВ)	863	114	1420	31	75	21	4,64
2	Арбузовка	Велеса (ЛВ)	93	17		2	6		
3	Ушица	Велеса (ЛВ)	37	39		17	56	1	0,09
4	Климовка	Ушица (ПР)	25	12		3	8		
5	Туросна (Тросница)	Велеса (ЛВ)	11	69	485	19	70	9	3,90
6	Чернея	Туросна (ЛВ)	43	13		4	8	1	0,17
7	Деревенька	Чернея (ЛВ)	8	12		3	10		
8	Межа	Западная Двина (ЛВ)	758	259	9080	114	281	72	34,21
9	Паникля	Межа (ЛВ)	229	32		3	6		
10	Вяземка	Паникля (ЛВ)	16	14		4	10		
11	Плавенка	Паникля (ЛВ)	9	13		3	4		
12	Белейка	Межа (ПР)	212	16		12	38	2	0,03
13	Дремовля	Межа (ПР)	211	21		8	16		
14	Бутаковка (Брутаковка)	Дремовля (ПР)	5	27		15	33		
15	Амховица	Дремовля(ПР)	2	11		3	4	1	0,16
16	Тросна	Межа (ПР)	179	30		17	48		
17	Гниловка	Тросна (ПР)	18	11		7	24		
18	Береза	Межа (ЛВ)	163	106	1290	44	119	2	0,10
19	Витка	Береза (ПР)	66	23		12	26		
20	Милостная	Витка (ЛВ)	12	22		12	32		
21	Медведка	Береза (ЛВ)	64	11		4	4		
22	Дроздовка	Береза (ЛВ)	61	9,5		1	3		
23	Возминка	Береза (ПР)	57	8,3		3	19		
24	Лучеса	Межа (ЛВ)	160	95	667	42	107	6	0,55
25	Кострянка	Лучеса (ЛВ)	66	11		7	18		
26	Можна	Лучеса (ПР)	45	11		1	2		
27	Молевка (Степановка)	Лучеса (ПР)	32	11		3	6		

№	Название водотока	Куда впадает и с какого берега	Расстояние от устья, км	Длина водотока, км	Площадь водосбора, км <sup>2</sup>	Притоки длиной менее 10 км		Озера на водосборе	
						количество	общая длина, км	количество	общая площадь, км <sup>2</sup>
28	Тагоща	Лучеса (ЛВ)	5	28		8	16		
29	Шалимовка	Тагоща (ЛВ)	12	13		5	9		
30	Дедня	Межа (ЛВ)	147	10					
31	Латышка (Честоха)	Куровка (ПР)	10	12		82	3		
32	Ярославка (Кринец)	Межа (ЛВ)	130	17		4	13		
33	Мглая	Межа (ПР)	123	12	64	8	12		
<b>Бассейн реки «Волга»</b>									
34	Туровка (Молодой Туд)	Волга (ПР)	3475	101	989	26	98		
35	Ночная	Молодой Туд (ЛВ)	84	21		1	1		
36	Жукопа	Волга (ПР)	3630	96	1300	41	94		

Основные реки Поселения — Межа и её притоки Лучеса и Береза.  
По территории д. Монино протекает р. Межа, д. Новоселки - Береза.

### 3.4. Полезные ископаемые

На территории района из разведанных в настоящее время полезных ископаемых следует отметить торфяные месторождения. Геологическое строение и рельеф поверхности благоприятствовали распространению на территории района крупных и малых торфяных месторождений, располагающихся преимущественно по долинам рек и притоков. Всего на территории района выявлено и разведано 34 месторождения, из них 27 имеют площади менее 300 га. Общая площадь учтенных торфяных месторождения составляет 17,8 тыс. га с запасами торфа 51,8 млн. тонн, что составляет 2,5% запасов торфа по области.

Необходимо отметить, что Нелидовский район имеет запасы угля. Но эти запасы не числятся в государственных реестрах, из-за экономической не целесообразности их промышленной разработки.

Основные сведения о месторождениях полезных ископаемых Новоселковского сельского поселения Нелидовского района в соответствии с данными СТП Района представлены в таблицах 3.4.1- 3.4.3.

**Таблица 3.4.1.** Торфяные месторождения Новоселковского сельского поселения Нелидовского района

№ П/П	Название месторождения	Площадь, га	Мощность, м	Запасы при 40 % влажности по категориям, тыс. т				
				А	В	С <sub>1</sub> +С <sub>2</sub>	Р	общие
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Месторождения торфа, подготовленные к промышленному освоению</b>								
1	Киркоровское	496	2,58	1313				1313
2	Венелов Мох	978	2,61	2190				2190
<b>Месторождения торфа, перспективные для разведки до промышленных категорий</b>								
3	Присяжный Мох	199	1,35			200		200
4	Черное	234	1,34			218		218
5	Красный Мох	34	1,58				40	40
<b>Месторождения сапропеля, перспективные для разведки</b>								
6	Боровское	12	2,45				122	122

**Таблица 3.4.2.** Месторождения строительных материалов Новоселковского сельского поселения Нелидовского района

№ П/П	Название и местоположение месторождения	Запасы по категориям, тыс. куб. м - площадь в га, вид сырья	Дата утверждения запасов, № протокола, площадь	Мощность, м		Остаток запасов на 01.01.07.	Сведения по разработке месторождения, № лицензии, применение сырья
				Вскрыш ных пород	Полезной толщи		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Песчано-гравийный материал</b>							
1	Подберезье на ЮЗ окраине д. Шейкино	Р <sub>1</sub> 189 -6,8, песок	То же	1,7	2,8	189	Проявление
2	Борки на восточной окраине д. Борки	С <sub>2</sub> 27,9 -1,6, песок	То же	0,3	0,6-2,8	27,9	То же
3	Макарьино между дд. Максимов и Хрущево, к северу от дороги	С <sub>2</sub> 229 -10, гравий	То же	1,2	7,5	229	Не разрабатывалось
4	Тесы в 20 км на юг от г. Нелидово, 500 м западнее деревни	С <sub>1</sub> 67 -3,6, песок	То же	0,5	1,7	36	«Тверьавтодор» до 2001 г. ТВЕ 05257 ТЭ

Материалы по обоснованию Генерального плана Новоселковского сельского поселения  
Нелидовского района применительно к населенным пунктам Момино, Новоселки

№ П/П	Название и местоположение месторождения	Запасы по категориям, тыс. куб. м - площадь в га, вид сырья	Дата утверждения запасов, № протокола, площадь	Мощность, м		Остаток запасов на 01.01.07.	Сведения по разработке месторождения, № лицензии, применение сырья
				Вскрышн ых пород	Полезной толщи		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Кирпично-черепичные глины и суглинки</b>							
5	Шейкино в 5,5 км к югу от ст. Нелидово, в 1 км к СВ от д. Шейкино	C <sub>2</sub> 907 -27,5	НТС МГТЭ пр. № 36 от 25.06.1975 г.	1,5	3,3	907	То же

**Таблица 3.4.3.** Прогнозные ресурсы Новоселковского сельского поселения Нелидовского района

№ п\п	Номер прогнозной площади	Ресурсы в млн. м <sup>3</sup>	Вид полезного ископаемого	Мощность в м	
				Вскрышных пород	Полезной толщи
1	P <sub>1</sub> -16	5,8	То же	0,3	8,8

### **3.5. Почвенный покров**

Нелидовский район, в основном, расположен в 1 почвенном районе суглинистых и супесчаных дерново-подзолистых и подзолисто-болотных почв восточной части Валдайской возвышенности. Холмистые пространства, сложенные в основном валунными суглинками, чередуются с плоскозандровыми песчаными равнинами. Почвенный покров представлен дерново-среднеподзолистыми, дерново-сильноподзолистыми почвами и в юго-западной части торфяно-подзолисто-глеевыми с пятнами торфяных почв верховых болот.

Дерново-среднеподзолистые почвы имеют мощность гумусового горизонта 12-25 см и сильноподзолистые – до 10 см с содержанием гумуса 1,3-3,5 %.

По механическому составу дерново-среднеподзолистые почвы супесчаные, дерново-сильноподзолистые – средне суглинистые пылеватые на покровных отложениях и торфяно-подзолисто-глеевые супесчаные, подстилаемые глинами и суглинками.

Значительные площади пашни в хозяйствах района избыточно переувлажнены, сенокосы и пастбища заросли кустарником и мелколесьем.

Как в целом, так и по отдельным сельскохозяйственным культурам, Нелидовский район имеет более низкую оценку качества почв по сравнению со среднеобластными показателями.

Основной почвообразующей породой в Новоселковском сельском поселении и населенных пунктах Монино, Новоселки являются суглинки. Почвы дерново-среднеподзолистые, в некоторых местах с более сильной концентрацией. По своим агропроизводственным признакам они наиболее пригодны для использования под пахотные угодья. Такие почвы на территории Поселения являются лучшими, пригодными под все культуры, возделываемые в области, в том числе и под теплолюбивые. Благоприятны они и для картофеля и других пропашных культур. Залежные и целинные земли с этой почвой следует осваивать в первую очередь.

### **3.6. Растительность**

Поселение расположено в зоне смешанных лесов с преобладанием березы (до 50%), сосны и ели. Встречаются осина, ольха и другие виды. Травянистая растительность в лесах представлена малосъедобным разнотравием, мхами и лишайниками.

Растения, охраняемые Красной Книгой, на территории Поселения отсутствуют.

### **3.7. Животный мир**

Повсеместно на территории Поселения распространены лось, медведь, волк, косуля, рысь, лесная курица, лесной хорек, горноста́й, ласка, лисица, заяц-беляк и русак, белка, выдра, барсук.

Из птиц получили распространение гусь серый, лебедь кликун, рябчик, тетерев, белая куропатка, глухарь, утки и прочие виды. К акклиматизированным животным относятся европейский олень, енотовидная собака, кабан, ондатра и речной бобр.

Реки и озера Поселения богаты рыбой. Распространены такие виды рыб, как: щука, окунь, голавль, пескарь, ерш, угорь, карась, верховка, уклейка, вьюн, красноперка, лещ, щиповка и другие.

Население Поселения выращивают крупный рогатый скот, свиней и овец. Кроме того, население Района занимается разведением кроликов и разных птиц: кур, гусей и уток. Лошади имеются в сельхозпредприятиях и подсобных хозяйствах.

Животные, охраняемые Красной Книгой, на территории Поселения отсутствуют.

#### **4. Административные границы населенных пунктов Монино, Новоселки.**

На момент разработки генерального плана границы населенных пунктов не установлены. Общая площадь д. Монино в границах кадастровых кварталов составляет 219,91 га, д. Новоселки – 241,03 га.

В соответствии со ст.32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" №218-ФЗ от 13.07.15 г. сведения о границах населенных пунктов должны быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости. В отношении нп Монино, Новоселки данное требование не выполнено.

В генеральном плане Новоселковского сельского поселения Нелидовского района Тверской области применительно к населенным пунктам Монино, Новоселки установлены проектные границы населенных пунктов Монино, Новоселки, подлежащие утверждению и последующему внесению в Единый государственный реестр недвижимости.

Формирование проектных границ дд. Монино, Новоселки проводилось с учетом:

- границ земельных участков, стоящих на кадастровом учете и имеющих категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения» (ЗУ KN 69:22:0000015:122, 69:22:0000015:130, 69:22:0000015:138) и пересекающие границы кадастровых кварталов населенных пунктов (земельные участки не включены в проектные границы нп Монино, Новоселки);
- границ кадастровых кварталов населенных пунктов;
- Решения собрания депутатов Нелидовского района Тверской области №29-2 от 17.04.2001 г. "Об утверждении материалов установления черты сельских населенных пунктов на территории Нелидовского района" (рис. 4.1, 4.2).

Генеральным планом не предполагается включение в границы нп Монино ЗУ KN 69:22:0000015:194, стоящего на кадастровом учете и имеющего категорию «земли сельскохозяйственного назначения» и ЗУ KN 69:22:0000015:95, имеющего категорию «земли лесного фонда».

В процессе подготовки проекта Генерального плана была выявлена реестровая ошибка относительно данных земельных участков, а именно, в соответствии с Решением собрания депутатов Нелидовского района Тверской области №29-2 от 17.04.2001 г. "Об утверждении материалов установления черты сельских населенных пунктов на территории Нелидовского района" была установлена черта нп Монино, являющаяся основанием для установления границ населенного пункта в Генеральном плане. В то же время, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости, на кадастровый учет 01.03.2009 года был поставлен ЗУ KN 69:22:0000015:95 с категорией земель «земли лесного фонда» и 22.10.2009 года ЗУ KN 69:22:0000015:194 с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения», находящиеся в установленной черте населенного пункта, что противоречит ст. 83 Земельного Кодекса РФ и является реестровой ошибкой.

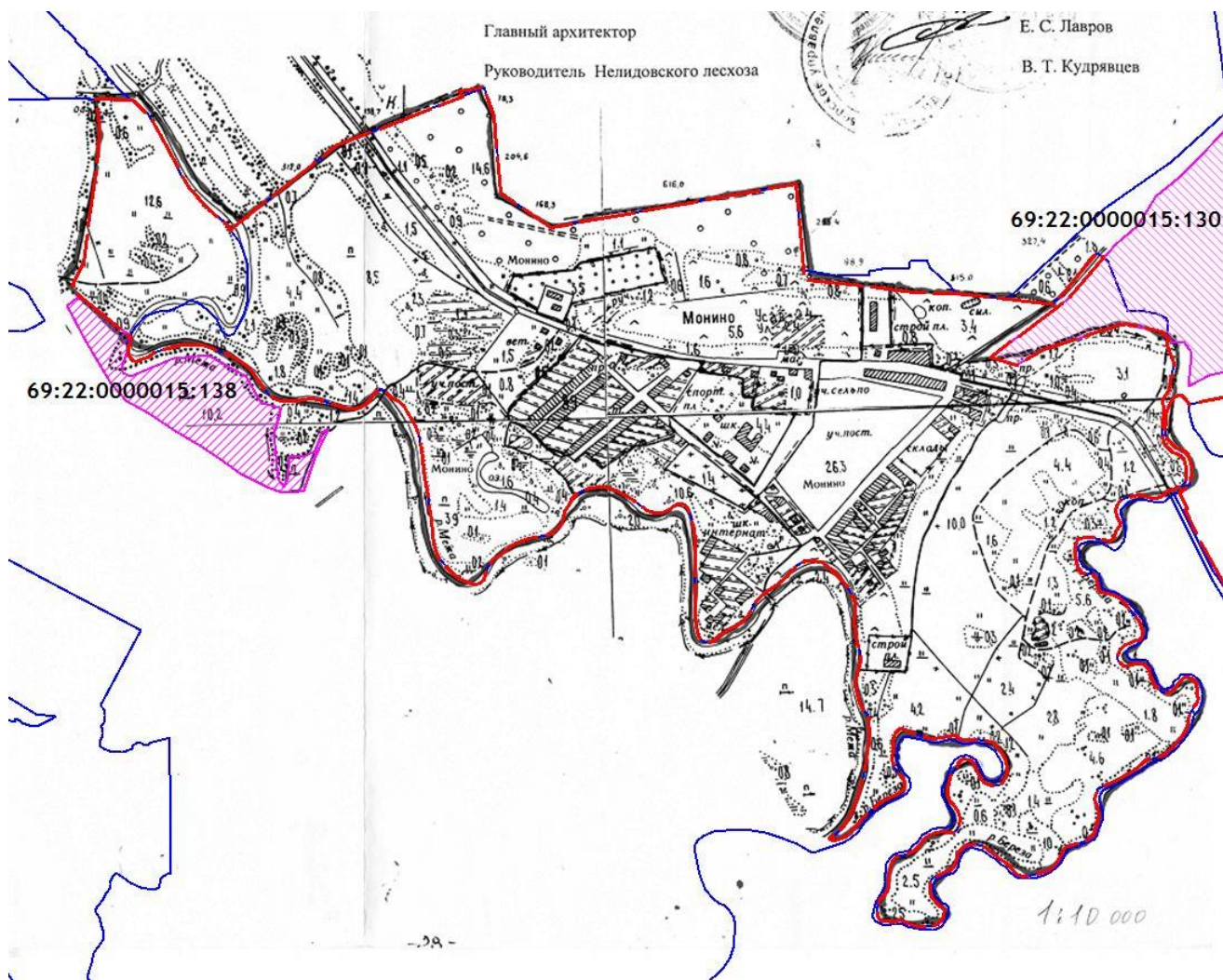
Таким образом, ЗУ KN 69:22:0000015:194 и 69:22:0000015:95 не подлежат включению в границы нп Монино, а в отношении них необходимо проведение работ по устранению данной реестровой ошибки в соответствии со ст. 61 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" №218-ФЗ от 13.07.15 г.

Площадь населенных пунктов в проектных границах составит: д. Монино – 235,17 га, д. Новоселки – 247,1 га.




Расширение границ населенных пунктов и перевод земель из одной категории в другую генеральным планом не предусмотрено.

Баланс территории приведен в приложении 1.

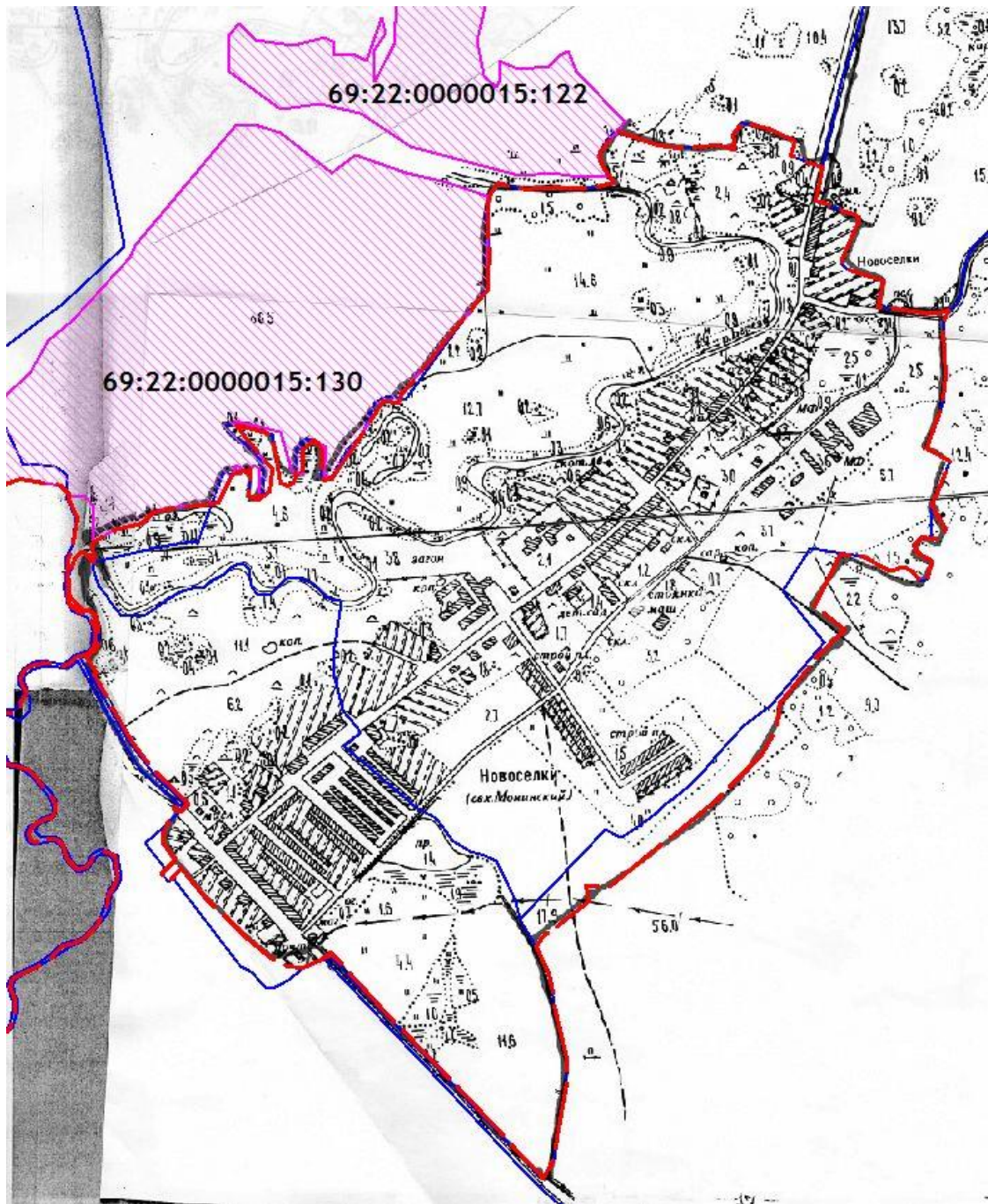







**Условные обозначения:**

-  проектные границы населенных пунктов
-  границы кадастровых кварталов населенных пунктов
-  границы ЗУ KN 69:22:0000015:130, 69:22:0000015:138, стоящих на кадастровом учете и пересекающих границы кадастрового квартала

**Рисунок 4.1.** Выкопировка из материалов установления черты сельских населенных пунктов на территории Нелидовского района с совмещением проектных границ НП Монино, кадастровых кварталов населенных пунктов и участков, стоящих на кадастровом учете



**Условные обозначения:**

-  проектные границы населенных пунктов
-  границы кадастровых кварталов населенных пунктов
-  границы ЗУ KN 69:22:0000015:122, 69:22:0000015:130, стоящих на кадастровом учете и пересекающих границы кадастрового квартала

**Рисунок 4.2.** Выкопировка из материалов установления черты сельских населенных пунктов на территории Нелидовского района с совмещением проектных границ нп Новоселки, кадастровых кварталов населенных пунктов и участков, стоящих на кадастровом учете

## 5. Население и трудовые ресурсы Поселения применительно к населенным пунктам Момино, Новоселки.

Одним из важнейших факторов социально-экономического развития любого территориального образования является его демографический потенциал, т.е. количество и качество людских ресурсов, определяющих возможности использования всех компонентов потенциала развития территории. В условиях демографического кризиса, который затронул, прежде всего, регионы исторического ядра российского государства, особую значимость приобретает оценка демографического потенциала с воспроизводственных позиций, а также измерение глубины депопуляционных процессов.

Состояние демографических процессов на конкретной территории принято связывать с понятием демографической ситуации, которая представляет собой соотношение величин рождаемости, смертности и миграционной подвижности и тенденции их изменения, создающие в данное время определенную половозрастную структуру населения, определенную динамику его численности и условия его дальнейшего воспроизводства. Анализ демографической ситуации на уровне низовых районов осуществляется на основе данных официальной статистики, которая стала систематической и доступной с начала 1960-х годов.

На начало 2016 года в районе проживало 26942 человек, доля городского населения 74%.

Нелидовский район входит в группу МО Тверской области с неблагоприятной демографической ситуацией.

**Таблица 5.1.** Характеристика численности населения Нелидовского района

Название поселения	Все население	В том числе:	
		городское	сельское
	2016	2016	2016
Городское поселение – Город Нелидово	19952	19952	-
Нелидовское	2756	-	2756
Новоселковское	2200	-	2200
Земцовское	1032	-	1032
Селянское	699	-	699
Высокинское	303	-	303
ИТОГО по поселениям	27710	20508	7202

Новоселковское сельское поселение по численности населения согласно бюллетени Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Тверской области за 2016 год занимает 3-е место среди всех СП Района. Численность жителей населенных пунктов Новоселковского сельского поселения представлена в таблице 5.2.

**Таблица 5.2.** Характеристика численности населения Новоселковского сельского поселения  
на 01 января 2010 года

Название населенного пункта	Мужчины и женщины, человек	В том числе:		В общей численности населения, %	
		мужчины	женщины	мужчины	женщины
<b>деревня Новоселки</b>	<b>343</b>	<b>164</b>	<b>179</b>	<b>47,8</b>	<b>52,2</b>
деревня Антипово	31	15	16	48,4	51,6
деревня Барули	-	-	-	-	-
деревня Батурино	8	3	5	37,5	62,5
деревня Бахвалово	-	-	-	-	-
деревня Березовка	40	25	15	62,5	37,5
посёлок Богданово	7	2	5	28,6	71,4
деревня Большое Реданово	11	4	7	36,4	63,6
деревня Бор	10	4	6	40,0	60,0
деревня Бор	17	8	9	47,1	52,9
деревня Борисово	5	3	2	60,0	40,0
деревня Борки	4	1	3	25,0	75,0
деревня Верхнее Заборье	159	78	81	49,1	50,9
деревня Волчищево	2	-	2	-	100,0
деревня Глазково	2	1	1	50,0	50,0
деревня Горки	111	57	54	51,4	48,6
деревня Дегтево	-	-	-	-	-
деревня Дорохи	26	13	13	50,0	50,0
деревня Дулево	5	3	2	60,0	40,0
деревня Железница	-	-	-	-	-
деревня Жеребцово	-	-	-	-	-
деревня Жиглицы	5	3	2	60,0	40,0
деревня Иоткино	2	1	1	50,0	50,0
деревня Казаково	-	-	-	-	-
деревня Казарино	-	-	-	-	-
деревня Канаево	6	3	3	50,0	50,0
деревня Киркорово	6	3	3	50,0	50,0
деревня Ключиково	-	-	-	-	-
деревня Козино	3	1	2	33,3	66,7
деревня Козино	-	-	-	-	-
деревня Козлово	-	-	-	-	-
посёлок Копейки	154	65	89	42,2	57,8
деревня Красные Нивы	-	-	-	-	-
деревня Кривцово	115	52	63	45,2	54,8

Материалы по обоснованию Генерального плана Новоселковского сельского поселения  
Нелидовского района применительно к населенным пунктам Монино, Новоселки

Название населенного пункта	Мужчины и женщины, человек	В том числе:		В общей численности населения, %	
		мужчины	женщины	мужчины	женщины
деревня Кукуево	7	5	2	71,4	28,6
деревня Липинское	-	-	-	-	-
деревня Макарьево	2	1	1	50,0	50,0
деревня Максимова Гора	1	-	1	-	100,0
деревня Марьино	5	4	1	80,0	20,0
деревня Миндюри	-	-	-	-	-
<b>деревня Монино</b>	<b>1103</b>	<b>952</b>	<b>151</b>	<b>86,3</b>	<b>13,7</b>
деревня Мякишево	-	-	-	-	-
деревня Нивы	2	1	1	50,0	50,0
деревня Нижнее Заборье	7	2	5	28,6	71,4
деревня Ново-Богданово	32	14	18	43,8	56,2
деревня Новоникольское	90	40	50	44,4	55,6
деревня Поповцево	-	-	-	-	-
деревня Приволье	-	-	-	-	-
деревня Прудня 2-я	3	1	2	33,3	66,7
деревня Прудянка	-	-	-	-	-
деревня Рожки	2	1	1	50,0	50,0
деревня Селезенкино	1	1	-	100,0	-
деревня Смольники	10	5	5	50,0	50,0
деревня Соболи	1	1	-	100,0	-
деревня Соловьянка	1	1	-	100,0	-
деревня Староселье	-	-	-	-	-
деревня Стройново	-	-	-	-	-
деревня Сюльки	2	-	2	-	100,0
деревня Талухино	1	-	1	-	100,0
деревня Тесы	3	1	2	33,3	66,7
деревня Фильченки	6	4	2	66,7	33,3
деревня Хрушево	-	-	-	-	-
деревня Шейкино	27	11	16	40,7	59,3
деревня Шелопаново	-	-	-	-	-
деревня Шумилы	3	1	2	33,3	66,7
Итого по населенным пунктам:	2381	1555	826	65,3	34,7

Основными причинами, побуждающими жителей уезжать из Поселения, является отсутствие работы и низкая заработная плата. Для развития Поселения, помимо создания рабочих мест и повышения заработной платы, важнейшей задачей является повышение социальной привлекательности Поселения, создание благоприятных условий для жизни людей – т.е. создание социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

### **Прогноз численности населения в населенных пунктах Монино, Новоселки.**

В соответствии с данными Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Тверской области, опубликованными в сборнике "Численность населения муниципальных образований Тверской области", на начало 2016 года в Новоселковском сельском поселении постоянно проживало 2200 человек.

По данным, предоставленным администрацией Новоселковского сельского поселения, численность постоянно проживающего зарегистрированного населения в д. Монино, составляет 275 человек (без учета заключенных ФКУ Исправительная колония №9 УФСИН России по Тверской области), д. Новоселки - 381 человек, в летний период количество жителей увеличивается до 315 человек в д. Монино и до 442 человек в д. Новоселки.

В ближайшее время значительного роста численности населения не предполагается. Рост численности постоянно проживающего населения возможен за счет строительства новых жилых домов на незастроенных земельных участках, а так же за счет увеличения сезонного населения в летний период.

## 6. Инженерная инфраструктура

### 6.1. Водоснабжение

В Нелидовском районе находится одна магистральная сеть водоснабжения, расположенная в г.Нелидово, общей протяженностью 65,3 км и водопотреблением 7,35 тыс.куб.м/сут.

Водозабор на территории района производится из 31 артезианской скважины.

Обеспеченность Нелидовского района сетями водоснабжения составляет 83%.

Обеспеченность Новоселковского сельского поселения сетями водоснабжения составляет 56%. Основные характеристики водоснабжения населенных пунктов представлены в таблице 6.1.

Таблица 6.1. Характеристика водоснабжения населенных пунктов Поселения

Наименование поселения	Наименование населенного пункта	Водоснабжение, %	Тип водоснабжения
Новоселковское	Бор	100	Водопроводные вводы в дома – 20%, колонки – 80%
	Шейкино	100	Водопроводные вводы в дома – 10%, колонки – 90%
	Горки	100	Водопроводные вводы в дома – 40%, колонки – 60%
	Кривцово	100	Водопроводные вводы в дома – 70%, колонки – 30%
	Новоникольское	100	Водопроводные вводы в дома – 40%, колонки – 60%
	Верхнее Заборье	100	Водопроводные вводы в дома – 64%, колонки – 36%
	Монино	100	Водопроводные вводы в дома – 80%, колонки – 20%
	Новоселки	100	Водопроводные вводы в дома – 40%, колонки – 60%

Снабжение населения водой в д. Монино осуществляется от одной скважины и водонапорной башни. Производительность водозаборного сооружения (артезианская скважина с установленным водоподъемным оборудованием) составляет 108,2 м<sup>3</sup>/сут, объем водонапорной башни – 25 м<sup>3</sup>. Вода из скважин напрямую поступает в водонапорную башню и затем в разводящую тупиковую водопроводную сеть. Водопроводная сеть выполнена из стальных труб общей протяженностью 2,2 км.

В д. Новоселки снабжение водой населения и Новоселковской средней школы осуществляется от 2-х скважин. Производительность каждого водозаборного сооружения (артезианская скважина с установленным водоподъемным оборудованием) составляет 108,2 м<sup>3</sup>/сут и 72 м<sup>3</sup>/сут, объем водонапорной башни – 25 м<sup>3</sup>. Вода из скважин напрямую поступает в разводящую тупиковую водопроводную сеть. Водопроводная сеть выполнена из стальных труб общей протяженностью 3,3 км.

Развитие водопроводной сети Генеральным планом не предусмотрено.

### 6.2. Водоотведение

Согласно данным СТП Района, канализационные магистральные сети присутствуют только в Нелидовском и Селянском сельских поселениях. Общая протяженность канализационных сетей в целом по району составляет 51,3 км. В данном случае под центральной канализацией в населенных пунктах подразумеваются канализационные сети. Такой вид канализации как выгребные ямы на несколько жилых домов, присутствует практически во всех населенных пунктах.

Также в г.Нелидово находится 3 канализационных насосных станций общей производительностью – 22,2 тыс.куб.м/сут и одно очистное сооружение канализации производительностью 17,0 тыс.куб.м/сут, при этом все вышеперечисленное оборудование находится в удовлетворительном состоянии.

Анализируя данные можно сделать вывод, что система канализационных стоков в Нелидовском районе является в большей части неорганизованной.

Обеспеченность Новоселковского сельского поселения сетями водоотведения составляет 15%. Общая характеристика обеспеченности населенных пунктов Новоселковского сельского поселения канализацией приведена в таблице 6.2.

**Таблица 6.2.** Характеристика водоотведения населенных пунктов Поселения

Наименование поселения	Наименование населенного пункта	Водоотведение, %
Новоселковское	Горки	10
	Кривцово	20
	Верхнее Заборье	19
	Монино	80
	Новоселки	20

В д. Монино осуществляется централизованное водоотведение. Система водоотведения комбинированная: среднеэтажная жилая и общественная застройки обеспечены централизованной системой, а индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – децентрализованной. Кроме того, в д. Монино расположены очистные сооружения.

В д. Новоселки водоотведение осуществляется по средствам локальной канализации (выгребные ямы и септики).

Развитие сетей водоотведения в проектируемом жилом секторе необходимо осуществлять путем организации локальных очистных сооружений для очистки сточных вод, обеспечивающих их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса.

### 6.3. Теплоснабжение

Согласно данным СТП Района, в Нелидовском районе присутствуют центральные котельные средней (3 – 20 гкал/час) и высокой (20 – 100 гкал/час) мощности. Помимо г. Нелидово, котельные расположены в 5 поселениях (всего 13 котельных). Техническое состояние котельных удовлетворительное. Общая обеспеченность теплом Нелидовского района составляет 64%, Новоселковского сельского поселения – 15%. Общая характеристика обеспеченности населенных пунктов Новоселковского сельского поселения теплоснабжением приведена в таблице 6.3.

**Таблица 6.3.** Характеристика теплоснабжения населенных пунктов Поселения

Наименование поселения	Наименование населенного пункта	Теплоснабжение, %
Новоселковское	Горки	10
	Кривцово	20
	Верхнее Заборье	19
	Монино	80
	Новоселки	20

В д. Монино, на территории ФКУ ИК-9 УФСИН России по Тверской области расположена 1 котельная, обеспечивающая централизованным теплоснабжением население (мощностью 5 Гкал/час), год ввода в эксплуатацию 2002 г. Вид топлива - уголь. Тепловые сети проложены различными способами. Система закрытая, 4-х трубная напорная, общей протяженностью 0,91 км. Суммарная годовая выработка составляет 7409 Гкал. К



теплоснабжению от котельной в д. Монино подключено 5 многоквартирных домов. Износ тепловых сетей составляет 30%. Техническое состояние котельной удовлетворительное.

К теплоснабжению от котельной в д. Новоселки (мощностью 3-20 Гкал/час) жилые дома не подключены. Котельная используется для теплоснабжения Новоселковской СОШ. Техническое состояние котельной удовлетворительное. В д. Новоселки жилые объекты отапливаются индивидуально от твердотопливных котлов. Для горячего водоснабжения потребителей используются электрические водонагреватели.

Развитие системы теплоснабжения для дд. Монино, Новоселки Генеральным планом не предусмотрено.

## 6.4. Газоснабжение

Из-за отсутствия на территории Нелидовского района магистральных газопроводов, газоснабжение населенных пунктов осуществляется путем поставки сжиженного газа в баллонах. Однако, несмотря на отсутствие магистральных газопроводов, уровень обеспеченности газом населенных пунктов можно назвать высоким, т.к. сжиженный газ поставляется в 113 населенных пункта из 169, что составляет 66,8%.

В соответствии с информацией, полученной от Администрации Поселения, д. Монино газифицирована, в д. Новоселки газоснабжение отсутствует.

По данным СТП Района, в которой за основу взят проект ОАО "Промгаз", В рамках программы газификации Нелидовского района предусмотрена реализация следующих мероприятий до 2030 года:

- строительство межпоселковых газопроводов, газопроводов высокого и среднего давления;
- строительство уличных газопроводов среднего и низкого давления;
- реконструкция котельных с переводом на газообразное топливо.

Проект ОАО «Промгаз» предусматривает газификацию 28 населенных пунктов Нелидовского района, в которых проживает 96% всего населения (83% сельского), находится 92% домовладений, в том числе планируется газификация дд. Монино, Новоселки. Для целей газификации всего планируется построить около 160 км межпоселковых газопроводов. Газификацию дд. Монино, Новоселки предполагается осуществлять путем строительства межпоселкового газопровода высокого давления «Нелидово – Новоселки – Белый», протяженностью около 35 км.

На картах генерального плана не отображена проектируемая внутриселковая сеть газоснабжения, т.к. к настоящему моменту не разработан окончательный проект распределительного газопровода для данных населенных пунктов.

## 6.5. Электроснабжение

Высоковольтные линии электропередач, расположенные в Нелидовском районе, имеют следующие направления:

- Нелидово - Монино (110 кВ);
- Нелидово - Бибирево (110 кВ);
- Белый - Монино (110 кВ);
- Нелидово - Ерохино (110 кВ);
- Нелидово – Ковалево (35 кВ);
- Гиперон – Половцево (35 кВ);
- Западная Двина – Земцы (35 кВ).

Общая протяженность линий электропередач напряжением 110 кВ, расположенных на территории Нелидовского района – 89,79 км; 35 кВ – 33,4 км. Линии напряжением ниже 35 кВ (10-6 кВ) имеют общую протяженность порядка – 385,22 км.

На территории района расположены три подстанции областного значения напряжением 110 кВ – Нелидово, Монино, Гиперон.

Подстанции напряжением 35 кВ расположены в Ковалево, Земцы, Половцово.

Электрические сети не подведены к 21 из 169 населенных пунктов. Как правило, во многих из них полностью отсутствует жилой фонд.

В Новоселковском сельском поселении сети электроснабжения отсутствуют в нп Дегтево, Мякишево, Жеребцово, Красные Нивы. Жилые дома в перечисленных населенных пунктах отсутствуют.

Сеть электроснабжения в населенных пунктах Монино, Новоселки представлена воздушными линиями электропередачи напряжением 6-10 кВ и трансформаторными подстанциями мачтового типа 6/0,4 кВ. Существующие электрические сети выполнены воздушными линиями: с подвеской провода марки АС на ж/б и деревянных опорах.

Кроме того, через д. Новоселки проходят линии электропередачи напряжением 220 кВ (2 линии) и 110 кВ (1 линия). На территории д. Новоселки расположена ПС 110/10 кВ «Монино».

В настоящее время мощности энергосистемы достаточно для обеспечения электроэнергией существующих потребителей в данных населенных пунктах.

## 6.6. Связь

На территории Нелидовского района автоматические телефонные станции расположены в 18 населенных пунктах. Все центры сельских поселений обеспечены телефонными станциями.

Протяженность соединительных телефонных линий связи в Нелидовском районе составляет 228 км.

Телефонизированы только крупные населенные пункты, при этом населенных пунктов с уровнем телефонизации свыше 50% - 14. Полностью отсутствует телефонная связь в 46 населенных пунктах.

Район подключен к современным телефонными сетям – БиЛайн, МТС, Мегафон.

Населенный пункт Новоселки располагает отделением почтовой связи и автоматической телефонной станцией. В 4 км от населенных пунктов находятся вышки сотовой связи МТС и Билайн.

Развитие средств телефонной связи в Нелидовском районе возможно в следующих направлениях:

- обеспечить 100% населения района оперативной телефонной связью посредством установки таксофонов в каждом населенном пункте;
- дальнейшее развитие сотовой связи, содействие установке новых вышек операторов сотовой связи;
- развитие существующих сетей телефонной связи путем увеличения количества абонентов;
- обновление технической базы средств связи с переходом на цифровые АТС, повышение емкости телефонной сети.

Развитие прочих средств связи предполагает:

- расширение сети почтовой связи с предоставлением услуг факсимильной связи и электронной почты, размещение в почтовых отделениях пунктов выхода в сеть Internet;
- подключение к сети Internet учебных заведений, развитие сети Internet в населенных местах с прокладкой волоконно-оптических кабелей;
- развитие теле- и радиовещания с увеличением числа программ и расширением зоны покрытия, подготовка телевизионной сети к переходу на цифровое вещание.

## 6.7. Утилизация отходов

Под термином "отходы" следует понимать твердые коммунальные отходы (ТКО) и приравненные к ним, образующиеся у населения и организаций. Подход к управлению отходами на региональном уровне определяется разделением ответственности за экологически безопасную утилизацию производственных и коммунальных отходов между органами власти и местного самоуправления (коммунальные отходы) и производителями производственных отходов. Т.е. поскольку ответственность за утилизацию производственных отходов и экологическую безопасность обращения с ними несут производители этих отходов, то обоснование и выработка технических и организационных решений этой задачи должны осуществляться самими производителями отходов или, по крайней мере, по их инициативе.

Утилизация отходов в общем виде может включать следующие основные этапы:

1. сбор
2. накопление
3. хранение
4. вывоз
5. сортировка
6. обезвреживание
7. переработка
8. захоронение
9. уничтожение

Утилизация отходов ТКО на территории Района включает лишь три этапа:

1. сбор
2. вывоз
3. захоронение

Необходимо отметить, что согласно СТП района на территории Поселения не располагается полигонов ТКО.

Одной из острых проблем утилизации отходов являются несанкционированные свалки. Для борьбы с несанкционированными свалками необходимо проведение следующих мероприятий:

- проведение мероприятий по усовершенствованию санкционированных полигонов твердых коммунальных отходов (оканавливание, укрепление грунтов, вывешивание аншлагов);
- обустройство мест для приема ТКО у населения, установка на территории населенных пунктов контейнеров для сбора мусора;
- обеспечение парков машин сельских поселений нормативным количеством уборочных единиц;
- своевременный вывоз мусора с территории жилой застройки;
- регулярное проведение работ по удалению несанкционированных свалок, в том числе с привлечением экологической милиции;
- введение элементов финансового поощрения добровольных бригад, собирающих несанкционированно складированный мусор и транспортирующих его на полигон ТКО (подобно тому, как это происходит в случае сбора металлолома или стеклотары).

На территории дд. Момино, Новоселки полигоны ТКО отсутствуют. Требуется обустроить место сбора ТКО, установить контейнер для ТКО и организовать регулярный вывоз ТКО на полигон для дальнейшего захоронения.

## **7. Дорожно-транспортная инфраструктура**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подлежат разработке и утверждению программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов. Программы разрабатываются органами местного самоуправления поселений, городских округов и подлежат утверждению органами местного самоуправления таких поселений, городских округов в шестимесячный срок с даты утверждения генеральных планов соответствующих поселений, городских округов. Содержание программ должно соответствовать положениям постановления Правительства Российской Федерации от 25.12.2015 №1440 «Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов».

### **7.1. Транспортная сеть и инфраструктура Поселения**

По территории Новоселковского сельского поселения проходят автомобильные дороги 1, 2, 3 класса, а так же ветка железной дороги «Москва-Рига». Магистральные газопроводы и нефтепроводы отсутствуют, территорию Поселения пересекают высоковольтные ЛЭП 110 и 220 кВ.

### **7.2. Автодороги**

Среди автомобильных дорог, проходящих по территории Нелидовского района, наибольшую значимость имеет:

- федеральная трасса М9 – Москва – Рига;
- автодорога 1 класса Лисичино – Духовщина – Белый – Нелидово.

Протяженность автомобильных дорог 1 класса (по административно-хозяйственному значению) составляет – 36,2 км.

Протяженность межпоселковых автодорог в Нелидовском районе составляет 357,9 км, в том числе автодорог с покрытием – 335 км или 93,6%.

При этом протяженность межпоселковых автодорог с различными видами покрытия составляет:

- асфальтобетонные – 122,8 км.
- щебневые – 7,4 км.
- гравийные – 204,8 км.
- без покрытия (грунтовые) – 22,9 км.

Асфальтированные дороги проложены до 5 центров сельских поселений. При этом федеральная трасса и автодорога I класса проходят по территории 4 из 5 сельских поселений (в одном из них присутствует только автодорога I класса регионального значения), что само по себе подразумевает наличие асфальтированного покрытия.

Техническое состояние межпоселковых автодорог с покрытием в целом можно охарактеризовать как неудовлетворительное.

Объекты дорожного сервиса, такие как автозаправочные станции, магазины, кафе, автостоянки и т.п., в своем большинстве присутствуют только в г.Нелидово и вдоль федеральной трассы и автодороги I класса. Отсутствие подобных объектов можно ассоциировать с чрезвычайно низким потоком автотранспорта на второстепенных дорогах района, что делает развитие придорожного сервиса коммерчески непривлекательным.

Автобусное сообщение на территории Нелидовского района нельзя назвать достаточно развитым. Несмотря на то, что 6 автобусных маршрутов расходятся от г. Нелидово в 3

основных направлениях, процент охвата территории автобусным сообщением относительно невелик: лишь в 48 из 169 населенных пунктов присутствуют автобусные остановки.

По территории Новоселковского сельского поселения проходят автомобильные дороги:

- 1 класса регионального значения («Витязи - Духовщина - Белый - Нелидово» протяженностью 65,5 км);
- 2 класса межмуниципального значения («Шумилы - Жеребцово» протяженностью 21,7 км, «Монино-Антипово» протяженностью 2,6 км, «Паникля-Новоселки» протяженностью 23 км, «подъезд к д. Новоникольское» протяженностью 1,7 км, «Новоселки - Верхнее Заборье - Талухино» протяженностью 16,9 км);
- 3 класса межмуниципального значения («Антипово-Тесы» протяженностью 2 км, «Новоселки-Дорохи» протяженностью 2,3 км, «Монино-Казарино» протяженностью 3,2 км, «Подъезд к д. Канаево - Зелехино» протяженностью 2,6 км, «Марьино-Поличино» протяженностью 0,9 км, «подъезд к д. Иоткино» протяженностью 0,3 км, «подъезд к д. Соболи» протяженностью 0,9 км, «подъезд к д. Прудянка» протяженностью 1,3 км, «Новоникольское-Жиглицы-Шарки» протяженностью 6,7 км, «Железница - Волчищево» протяженностью 3 км, «Кривцово - Миндюри - Нелидовка» протяженностью 13 км, «подъезд к д. Бор» протяженностью 1,6 км, «Южный-Борки» протяженностью 2,4 км, «подъезд к д. Горки» протяженностью 1 км, «подъезд к д. Смольники» протяженностью 0,5 км, «Новоселки-Барули» протяженностью 2,3 км, «Борисово-Кукуево» протяженностью 1,7 км, «Борисово-Батурино» протяженностью 1,6 км, «Нижнее Заборье - Макарьево» протяженностью 3,1 км, «Талухино - Большое Степаново» протяженностью 5,6 км);

Через дд. Монино, Новоселки проходит дорога 1 класса регионального значения «Витязи - Духовщина - Белый - Нелидово». Кроме того, по территории д. Монино проходят дороги 2 класса межмуниципального значения «Монино-Антипово» и 3 класса межмуниципального значения «Монино-Казарино», по территории д. Новоселки проходят дороги 2 класса межмуниципального значения «Новоселки - Верхнее Заборье - Талухино», «Паникля-Новоселки» и 3 класса межмуниципального значения «Новоселки-Дорохи», «Новоселки-Барули».

Транспортная доступность Новоселковского сельского поселения обеспечивается пригородными маршрутами №101 «Нелидово-Фильченки», №108 «Нелидово-Реданово», №102 «Нелидово-Никитино» и междугородными автобусными маршрутами «Нелидово - Смоленск» и «Нелидово-Тверь».

Через нп Монино, Новоселки курсирует пригородный автобус по маршруту «Нелидово-Фильченки» и междугородний автобус по маршруту «Нелидово - Смоленск».

По данным СТП Района планируется организовать междугородний маршрут № 14: Нелидово – Новоселки – Жарковский, объединяющий в единую транспортную сеть два центра Нелидовского экономического микрорайона (г.Нелидово и п.Жарковский).

### **7.3. Железные дороги**

Вдоль северной границы Новоселковского сельского поселения проходит ветка железной дороги «Москва-Рига» (Октябрьская железная дорога).

Населенные пункты Монино, Новоселки находятся на расстоянии 21 км и 23 км соответственно в южном направлении от железной дороги.

## **8. Социальная инфраструктура**

### **8.1. Медицинские учреждения**

На территории д. Монино какие-либо медицинские учреждения отсутствуют. В д. Новоселки расположен ОВОП. Ближайший населенный пункт, располагающий стационаром, амбулаторией и станцией скорой медицинской помощи – г. Нелидово, где находится МУЗ Центральная районная больница.

В ходе реализации «Концепции развития системы здравоохранения в Российской Федерации до 2020 г.» в структуре работы учреждений района возможны изменения в связи с расширением функций по организации «восстановительного лечения (долечивания), реабилитации и медицинского ухода». Это обстоятельство говорит в пользу сохранения в районе существующей сети амбулаторно-поликлинических учреждений. При больницах и врачебных амбулаториях района могут развиваться дневные стационары, ориентированные на долечивание и реабилитацию больных, в т.ч. выписанных из областных стационаров.

### **8.2. Сфера образования**

Сохранение сети муниципальных объектов образования оказывающие услуги по дошкольному и школьному образованию детей, дополнительному образованию. Она включает дошкольные образовательные учреждения и школы различных ступеней, учреждения дополнительного образования.

Образовательная сеть Новоселковского сельского поселения представлена муниципальным образовательным учреждением «Новоселковская средняя общеобразовательная школа» с группами дошкольного воспитания.

В д. Монино учреждения образования отсутствуют.

Проектирование других общеобразовательных учреждений генеральным планом не предусмотрено.

### **8.3. Торговля и бытовое обслуживание**

Вопросы создания условий для обеспечения населения услугами общественного питания и торговли отнесены законом № 131-ФЗ к вопросам местного значения поселений.

Сеть розничной торговли в дд. Монино, Новоселки представлена магазинами повседневного спроса и товаров первой необходимости. Размещение других объектов торговли генеральным планом не предусмотрено.

### **8.4. Учреждения культуры**

Организация досуга является одним из факторов, определяющих качество жизни населения. Наличие в полном объеме услуг данной сферы может быть дополнительным стимулом для закрепления населения на территории, в первую очередь, молодежи.

Учреждения культуры представлены Домом Культуры и Библиотекой в д. Новоселки.

Проектирование других учреждений культуры генеральным планом не предусмотрено.

### **8.5. Режимные объекты**

На территории д. Монино расположена ФКУ Исправительная колония №9 УФСИН России по Тверской области.

## 8.6. Объекты культуры, кладбища

На территории д. Монино находится Церковь Рождества Богородицы, 1758 г., 2-ая пол. XIX в. (рис. 8.6), являющаяся объектом культурного наследия регионального значения. Здание храма выполнено в стиле барокко, на стенах сохранилась живопись. В настоящее время храм пустует и разрушается. Северо-западнее церкви расположено сельское кладбище с санитарно-защитной зоной 50 м.

Кроме того, на территории исправительной колонии в д. Монино расположен Храм во имя святого великомученика Георгия Победоносца.

На территории д. Новоселки объекты культуры и кладбища отсутствуют.

Размещение данных объектов в границах и в ближайшем окружении населенных пунктов генеральным планом не предусмотрено.



**Рис. 8.6.** Церковь Рождества Пресвятой Богородицы

(фото: <http://sobory.ru/photo/73179>)

## **9. Земельный фонд и ограничения использования территории Поселения применительно к населенным пунктам Момино, Новоселки.**

Общая площадь д. Момино в границах кадастровых кварталов составляет 219,91 га, д. Новоселки – 241,03 га.

При формировании проектных границ дд. Момино, Новоселки учтены границы земельных участков, имеющих категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения» (ЗУ КН 69:22:0000015:122, 69:22:0000015:130, 69:22:0000015:138) и пересекающие границы кадастровых кварталов населенных пунктов (земельные участки не включены в проектные границы нп Момино, Новоселки).

Площадь населенных пунктов в проектных границах составит: д. Момино – 235,17 га, д. Новоселки – 247,1 га.

Изменение структуры земельного фонда населенных пунктов генпланом не предусмотрено.

### **9.1. Ограничения использования земельного фонда Поселения применительно к населенным пунктам Момино, Новоселки.**

#### **Зоны охраны объектов культурного наследия**

В соответствии с Законами №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и №112-ЗО от 23.12.2009 г. "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Тверской области" в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия:

- охранный зона;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия. В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранный зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее – объединенная зона охраны объектов культурного наследия). Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

Использование территорий зон охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Проектами зон охраны объектов культурного наследия, Схемами территориального планирования муниципальных образований, Генеральными планами населенных пунктов.

В д. Момино находится 3 объекта культурного наследия (табл. 9.1). В границах д. Новоселки объекты культурного наследия отсутствуют.



**Таблица 9.1.** Список объектов культурного наследия

№ п/п	Категория охраны	Нормативный правовой акт			Общая видовая принадлежность объекта	Наименование объекта в соответствии с нормативным правовым актом	Адрес в соответствии с нормативным правовым актом
		Наименование	Дата	№			
1.	Р	Решение облисполкома	20.08.1973	310	Памятник градостроительства и архитектуры	Церковь Рождества Богородицы, 1758 г., 2-ая пол. XIX в.	д. Монино
2.	В	Приказ комитета по охране историко-культурного наследия	30.12.1999	68	Памятник истории	Могила Фоминковых, расстрелянных гитлеровцами за связь с партизанами 27 ноября 1941 г., 28 января 1942 г.	д. Монино, Новоселковский с/о
3.	В	Приказ комитета по охране историко-культурного наследия	30.12.1999	68	Памятник истории	Могила секретаря Монинского с/с Ковалевой Т.Н., расстрелянной гитлеровцами за связь с партизанами 27 ноября 1941 г.	д. Монино, Новоселковский с/о

Р – объекты культурного наследия регионального значения

В – выявленные объекты культурного наследия

В соответствии с информацией Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области в настоящее время границы территорий указанных объектов культурного наследия не установлены, зоны охраны данных объектов культурного наследия не утверждены.

С 3 октября 2016 вступает в силу статья 34.1 «Защитные зоны объектов культурного наследия закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации)". В соответствии с положениями данной статьи для объектов культурного наследия при отсутствии утвержденных проектов зон охраны устанавливаются защитные зоны.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные ст. 56.4 закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" требования и ограничения) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2016 N 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» положение, предусматривающее запрет строительства объектов капитального строительства и их реконструкции, связанной с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади) в границах защитной зоны объекта культурного наследия, не применяется к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до 3 октября 2016 года, в том числе в случаях продления сроков их действия или изменения застройщика.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

В Генеральном плане для объекта культурного наследия установлена защитная зона на расстоянии 200 м от границ функциональной зоны территории объектов культурного наследия.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном ст.34 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", проекта зон охраны такого объекта культурного наследия, что должно быть обязательно учтено при внесении изменений в генеральный план Поселения.

#### **Особо охраняемые природные территории**

Хозяйственная деятельность в особо охраняемых природных территориях (далее ООПТ) регламентируются Федеральным законом "Об особо охраняемых природных территориях" от 14.03.95 № 33-ФЗ и соответствующими Положениями для каждого объекта.

ООПТ на территории нп Монино, Новоселки и в непосредственной близости от них отсутствуют.

#### **СЗЗ от предприятий и объектов**

Нормативные санитарно-защитные зоны предприятий и объектов, основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Санитарно-защитные зоны не могут рассматриваться как резервные территории предприятий, либо как перспективные территории для развития жилых зон.

На территории дд. Монино, Новоселки расположены предприятия и объекты, от которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, накладывающие ограничения на территорию населенных пунктов.

На картах Генерального плана установлены нормативные размеры санитарно-защитных зон для предприятий и объектов:

- сельское кладбище – 50 м.

#### **Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы**

Зоны устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Использование территорий водоохранных зон осуществляется в соответствии с Водным кодексом РФ от 03.06.06 № 74-ФЗ.

**В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство,**

реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов **при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов** от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Границы водоохранных зон и границы прибрежных защитных полос водотоков устанавливаются органами государственной власти Субъекта РФ в соответствии с "Правилами установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" (утв. Постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 N 17).

Границы водоохранных зон и границы прибрежных защитных полос должны быть установлены на местности, сведения о границах подлежат отражению в государственном водном реестре и ГКН.

**В отношении водотоков Поселения границы водоохранных зон и границы прибрежных защитных полос в установленном законом порядке не установлены.**

В соответствии с ч. 4 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.06 № 74-ФЗ ширина водоохраной зоны рек и ручьев устанавливается от их истока для рек и ручьев протяженностью:

- 1) до 10 километров – в размере 50 м;
- 2) от 10 до 50 километров – в размере 100 м;
- 3) от 50 километров и более – в размере 200 м;

Сведения о нормативных границах водоохранной зоны водотока дд. Монино, Новоселки:

- р. Межа – 200 м;
- р. Береза – 200 м.

На картах генерального плана указаны ориентировочные границы водоохранной зоны водотока.

### **Береговые полосы**

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) **предназначается для общего пользования.**

В соответствии с ч. 6 ст.6 Водного кодекса РФ от 03.06.06 № 74-ФЗ Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров.

Использование береговых полос осуществляется в соответствии с Водным кодексом РФ от 03.06.06 № 74-ФЗ.

Сведения о размере береговой полосы водотока дд. Монино, Новоселки:

- р. Межа – 20 м;
- р. Береза – 20 м.

На картах генерального плана указаны ориентировочные границы береговой полосы, т.к. ГКН не содержит сведений о границах водных объектов Поселения.

### **Зоны затопления, подтопления.**

В соответствии со ст. 67.1. Водного кодекса РФ границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с Водным кодексом РФ и другими федеральными законами. Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;  
2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и карты (плана) объекта землеустройства, составленной в соответствии с требованиями Федерального закона «О землеустройстве» (далее - карта (план)).

Порядок установления зон затопления, подтопления:

1) подготовка органами исполнительной власти субъекта РФ совместно с органами местного самоуправления предложений об определении границ зон затопления, подтопления и составление карты (плана) объекта землеустройства;

2) согласование соответствующего заявления с приложением предложений и карты (плана):

- с Министерством РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и Росприроднадзором - при определении границы зон затопления, подтопления;

- с Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды - при определении границы зон затопления;

- с Федеральным агентством по недропользованию - при определении границы зон подтопления.

3) после согласования заявления орган исполнительной власти субъекта РФ направляет его в Федеральное агентство водных ресурсов;

4) определение границ затопления, подтопления оформляется путем проставления отметки об утверждении карты (плана), которая заверяется печатью и подписью уполномоченного должностного лица Федерального агентства водных ресурсов.

После определения границ зон затопления, подтопления Федеральное агентство водных ресурсов:

- направляет в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии документы, необходимые для внесения сведений о границах зон затопления, подтопления в государственный кадастр недвижимости;

- вносит сведения о зонах затопления, подтопления в государственный водный реестр;

- представляет сведения о зонах затопления, подтопления в Министерство РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;

Зоны затопления, подтоплений считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.

Границы зон затопления, подтопления отображаются в документах территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Границы зон затопления, подтопления определяются Постановлением Правительства РФ

от 18.04.2014 г. N 360.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов РФ, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий.

На картах Генерального плана отображены условные зоны подтопления паводковыми водами в соответствии с данными, полученными от Администрации Поселения.

### **Зоны санитарной охраны источников водоснабжения**

Использование территорий в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СП 31.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

В зонах санитарной охраны источников водоснабжения устанавливается режим использования территории, обеспечивающий защиту источников водоснабжения от загрязнения в зависимости от пояса санитарной охраны. Запрещается сброс нечистот, мусора, навоза, промышленных отходов, ядохимикатов и пр.

**На территории д. Новоселки расположено 2 действующих источника питьевого водоснабжения, в д. Монино -1.**

Для источника организованы зоны санитарной охраны первого пояса. Границы первого пояса зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения Поселения составляют 30 метров.

Размеры второго и третьего поясов санитарной охраны артезианских скважин не установлены. При получении лицензии будет произведен расчет радиусов 2 и 3 поясов ЗСО подземного водозабора.

В границы второго и третьего пояса может попасть жилая и общественно-деловая застройка. Это не противоречит нормам СанПиН 2.1.4.1110-02, но накладывает ряд ограничений, связанных с защитой водоносного горизонта от загрязнения, в том числе: своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

### **Охранные зоны инженерной и транспортной инфраструктур<sup>1</sup>:**

Охранные зоны (в т.ч. санитарные разрывы) инженерных коммуникаций предназначены для обеспечения эксплуатации и обслуживания инженерно-технического объекта. Использование территорий в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.11031-01, ПУЭ, СНиП 2.05.06-85 "Магистральные трубопроводы", СП 42.13330.2011 "Актуальная редакция СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Как правило, размещение зданий и сооружений, не связанных с целевым использованием объекта в таких зонах запрещается.

Сведения о нормативных границах охранных (санитарно-защитных) зон инженерной и транспортной инфраструктуры населенных пунктов Монино, Новоселки:

- **линии электропередач – охранный зона зависит от напряжения** (до 20кВ – 10 м, 35 кВ – 15 м, 110 кВ – 20 м, 220 кВ – 25 м в каждую сторону от крайнего провода);
- **межпоселковый газопровод – охранный зона 2 м** от оси трубопровода с каждой

<sup>1</sup>Режим использования объектов инженерной и транспортной инфраструктуры устанавливается специальными нормативными документами в соответствии с назначением объекта

стороны;

- ГРП – охранный зона 10 м.

### **Придорожные полосы**

В соответствии с ФЗ от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. В границах Поселения придорожные полосы установлены для дорог межмуниципального значения.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 75 м – для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 50 м – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 25 м – для автомобильных дорог пятой категории;
- 100 м – для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы).

субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек.

В Постановлении Администрации Тверской области от 9 февраля 2009 г. N 25-па «Об утверждении порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения» говорится о том, что размещение в пределах придорожных полос объектов разрешается при соблюдении следующих условий:

- объекты не должны ухудшать видимость на автомобильной дороге и другие условия безопасности дорожного движения и эксплуатации этой автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений, а также создавать угрозу безопасности населения;
- выбор места размещения объектов должен осуществляться с учетом планируемой или предполагаемой реконструкции автомобильной дороги;
- размещение, проектирование и строительство объектов должны производиться с учетом требований стандартов и технических норм безопасности дорожного движения, экологической безопасности, строительства и эксплуатации автомобильных дорог.

Размещение инженерных коммуникаций и линейных сооружений в пределах придорожных полос допускается только по согласованию с департаментом транспорта и связи Тверской области.

## 10. Экономика поселения

### 10.1. Промышленность

Уровень развития экономики в дд. Монино, Новоселки можно оценить как нулевой.

Промышленность на территории данных населенных пунктов не представлена.

В границах д. Новоселки расположены территории бывших ремонтных мастерских и склада. Действующих промышленных предприятий в границах и непосредственной близости от населенных пунктов нет.

Создание каких-либо новых производственных предприятий на территории данных населенных пунктов Генеральным планом не предусмотрено.

### 10.2. Сельское хозяйство

Состояние сельскохозяйственных угодий в регионе с каждым годом ухудшается: культурно-технические работы практически не проводятся, угодья зарастают кустарником и лесом, не убираются камни, повышается кислотность почв. Зарастание угодий ведет не только к количественному уменьшению площадей сельскохозяйственных угодий, но и оказывает отрицательное влияние на качественные изменения травостоя лугов и пастбищ, ведет к появлению грубостебельных, сорных и ядовитых трав.

Основной причиной сокращения площади сельскохозяйственных угодий, используемых для производства сельскохозяйственной продукции, явилось прекращение деятельности предприятий и организаций, крестьянских (фермерских) хозяйств и перевод освободившихся земель в фонд перераспределения.

На территории дд. Монино, Новоселки расположены территории бывших ферм КРС. Восстановление и создание каких-либо сельскохозяйственных предприятий на территории данных населенных пунктов Генеральным планом не предусмотрено.

### 10.3. Лесное хозяйство

Территория Новоселковского сельского поселения относится к Западнодвинскому лесничеству. Территория Тверской области разделена на три лесохозяйственных района, два из которых имеют эксплуатационное значение. Поселение относится к западному району лесов эксплуатационного значения. По природным условиям относится к юго-западному району хвойных лесов с участием липы и дуба. Основная задача лесного хозяйства района заключается в установлении режима рубок, обеспечивающего длительное, неистощительное пользование эксплуатационными запасами древесины, необходимыми для устойчивой работы существующих деревообрабатывающих предприятий, а также в сохранении лесами их водоохраных свойств.

Из общей площади лесного фонда Поселения, 20% составляют защитные леса (таблица 10.3.). Защитные леса выполняют различные защитные функции, сохраняют водный режим и чистоту воды, повышают ее вкусовые качества и полезные человеку свойства. Леса, расположенные по берегам рек, водохранилищ и других водоемов создают благоприятные условия для нереста ценных рыб. Наряду с лесами зеленых зон, прибрежные полосы рек, озер и водохранилищ являются местом активного отдыха людей.

**Таблица 10.3.** Распределение лесного фонда по целевому назначению

Наименование категории земель	Земли ГЛФ	Земли сельхозназначения	ВСЕГО:
Площадь защитных лесов, га	13 052,00	4 496,00	17 548,00
Площадь эксплуатационных лесов, га	55 233,69	5 444,50	60 678,19
<b>ИТОГО:</b>	<b>68 285,69</b>	<b>9 940,50</b>	<b>78 226,19</b>

Эксплуатационные леса подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций леса. Эксплуатационные леса с не ограниченным режимом пользования (без выделения особо защитных участков (далее ОЗУ)) составляют эксплуатационный фонд.

В настоящее время в составе лесов Поселения доминируют хвойные насаждения и мягколиственные насаждения, твердолиственные породы практически отсутствуют.

В мягколиственных насаждениях распределение насаждений по возрастному составу неравномерное – увеличивается накопление спелых и перестойных насаждений с уменьшением площади молодняков. В хвойных насаждениях уменьшается площадь спелых насаждений. При ведении лесного хозяйства необходимо стремиться к равномерности распределения площади древостоев по группам возраста, определяемой в соответствии с теорией "нормального леса", увеличением объемов освоения мягколиственных насаждений.

Согласно Лесному кодексу РФ принятому Государственной Думой 22 января 1997 года, действовавшему до 1 января 2007 года, в лесном фонде выделялись леса первой, второй и третьей групп. В зависимости от группы лесов и категории защитности лесов первой группы устанавливался порядок ведения лесного хозяйства в них, использования лесного фонда, а также порядок изъятия участков лесного фонда.

К лесам **первой группы** относились леса, основным назначением которых является выполнение водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных, иных функций, а также леса особо охраняемых природных территорий.

К лесам **второй группы** относились леса в регионах с высокой плотностью населения и развитой сетью наземных транспортных путей, леса, выполняющие водоохранные, защитные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные функции, имеющие ограниченное эксплуатационное значение, а также леса в регионах с недостаточными лесными ресурсами, для сохранения которых требуется ограничение режима лесопользования.

К лесам **третьей группы** относились резервные леса, которые не предполагается вовлекать в эксплуатацию в ближайшие двадцать лет. Лесов **третьей группы** на территории района не зарегистрировано.

В лесах указанных групп может быть выделены **особо защитные участки лесов** с ограниченным режимом лесопользования. На особо защитных участках лесов могло быть запрещено применение рубок главного пользования.

В лесах первой группы проводились рубки главного пользования, направленные на улучшение состояния древостоев, усиление природных функций лесов этой группы, а также на своевременное и рациональное использование перестойных и спелых древостоев.

В лесах второй группы рубки главного пользования проводились способами, направленными на восстановление ценных пород деревьев, сохранение природных функций лесов и позволяющими эффективно и рационально использовать лесные ресурсы.

С принятием Водного, Лесного кодексов в 2006 г. леса, расположенные на землях лесного фонда по целевому назначению подразделяются на защитные, эксплуатационные и резервные леса. Леса, расположенные на землях иных категорий, могут быть отнесены к защитным лесам.

Статус защитных лесов повышен, в них запрещены сплошные рубки, разрешены только рубки главного пользования. Меняются границы запретных полос вдоль рек и других водных объектов, запретных полос вдоль нерестовых рек и озер, защитных вдоль железнодорожных и автомобильных дорог. При разработке лесохозяйственных регламентов лесничеств необходимо установить новые границы защитных полос вдоль дорог, запретных полос, защищающих нерестилища ценных промысловых рыб.



С экологической точки зрения ценность разных древесных пород не равнозначна.

Насаждения хвойных коренных пород будут относиться к числу наиболее ценных и приоритетных в лесозаготовке. Замена мягколиственных пород должна служить стратегическим направлением в ведении лесного хозяйства области. Мягколиственные породы, особенно насаждения березы, являются ценным сырьем для производства фанерного кряжа, осина может быть использована для баланса, спичечного, тарного кряжей.

Учитывая значительные эксплуатационные запасы спелых и перестойных насаждений березы необходимо обеспечить увеличение мощностей по производству фанеры за счет технического перевооружения, реконструкции и строительства новых предприятий.

Использование недревесных ресурсов, несмотря на их значительный потенциал, не находит серьезного промышленного применения.

В окружении дд. Монино, Новоселки проведено лесоустройство, участки леса вокруг населенного пункта поставлены на кадастровый учет.

Включение в границы дд. Монино, Новоселки земель лесного фонда Генпланом не предусмотрено.

#### **10.4. Туризм и рекреация**

Населенные пункты Монино, Новоселки как туристические центры не развиты. Размещение объектов рекреационного назначения Генеральным планом не предусмотрено.

## 11. Экологическая оценка территории

К основным источникам загрязнения в населенных пунктах Монино, Новоселки можно отнести пыль от автодорог, дым от твердотоплива и несанкционированные свалки мусора.

Дорога регионального значения, проходящая через населенные пункты Монино, Новоселки является потенциальным источником загрязнения, учитывая поток транспорта, проходящий по данной дороге, можно говорить об умеренном негативном воздействии загрязняющего фактора на окружающую среду населенных пунктов.

Неасфальтированные дороги в населенных пунктах также являются потенциальным источником загрязнения, но принимая во внимание малый поток транспорта, проходящий по данным дорогам, можно говорить об отсутствии негативного воздействия дорог на окружающую среду населенных пунктов.

Как один из источников загрязнения можно рассматривать дым от сжигания твердого топлива при отоплении жилых и сельскохозяйственных объектов. В виду малого количества жилых домов, котельных и других объектов, использующих данное топливо, воздействие на окружающую среду является умеренным и не несет больших негативных последствий.

Еще одним источником загрязнения окружающей среды являются несанкционированные свалки коммунальных отходов. Такие свалки подлежат ликвидации с проведением мероприятий по рекультивации территории и установкой контейнерных площадок. Подробнее данные мероприятия описаны в разделе 6.7. Утилизация отходов.

Иных источников загрязнения на территории данных населенных пунктов не выявлено.

Малое число загрязняющих факторов и их незначительное воздействие на окружающую среду населенных пунктов, позволяют говорить о достаточно благоприятной экологической обстановке в населенных пунктах Монино, Новоселки для жизни и организации отдыха.

## **12. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Обеспечение пожарной безопасности территории**

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

ЧС различают по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные, военные).

Источники чрезвычайной ситуации – опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть ЧС.

*В разделе использованы материалы раздела ИТМ ГО и ЧС проекта "Разработка схем территориального планирования Нелидовского района Тверской области", разработанного ООО ИКЦ "Промтехзащита" в составе СТП Района, а также «Перечень исходных данных и требований для разработки раздела, включаемых в задание на разработку градостроительной документации», полученный от Главного управления МЧС России по Тверской области.*

### **12.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории**

На территории Поселения категорированных по ГО объектов не имеется, их строительство Генеральным планом не предусмотрено.

Территория Поселения находится вне зон возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения, зон возможных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий, зон возможного радиоактивного загрязнения.

В соответствии с п. 3.15 ГОСТ Р 55201-2012 проектируемый объект расположен в зоне световой маскировки.

В соответствии с «Требованиями по предупреждению ЧС на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения», утвержденными Приказом МЧС №105 от 28.02.2003г. Опасность чрезвычайных ситуаций (ЧС) техногенного характера в мирное время для населения и территорий может возникнуть в случае аварий:

– на потенциально-опасных объектах (ПОО), на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются, пожаро-взрывоопасные, опасные химические и биологические вещества;

– на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения газом, водой, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивом, выходу из строя канализации и очистки сточных вод).

#### **Аварии на потенциально-опасных объектах (ПОО)**

Согласно СП 165.1325800.2014 "Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне" проектируемые объекты могут располагаться:

– в зоне возможных поражающих факторов ПОО, в том числе химически опасных объектов и пожаровзрывоопасных объектов;

- в зоне поражающих факторов автомобильных и железных дорог, по которым перевозятся в т.ч. аварийно химически опасные вещества (АХОВ), ГСМ, СУГ при разливе (выбросе, взрыве) которых возможно образование зон заражения (загрязнения), зон разрушения и пожаров;
- в зоне поражающих факторов потенциально опасных объектов в производственном процессе которых используются АХОВ, и взрыво-пожароопасные вещества;
- в зоне поражающих факторов Калининской АЭС (радиоактивные материалы).

#### **Аварии на химически-опасных объектах**

Потенциально-опасных объектов, на которых **аварии, связанные с разгерметизацией емкостей с АХОВ**, могут привести к образованию зон ЧС на территории населенных пунктов Монино, Новоселки нет. Размещение таких объектов не предполагается.

#### **Аварии на пожаровзрывоопасных объектах.**

Это потенциально-опасные объекты, на которых **аварии, связанные со взрывом ГСМ и СУГ**, могут привести к образованию зон ЧС. На территории и в ближайшем окружении нп Монино, Новоселки пожаровзрывоопасные объекты отсутствуют, их размещение Генеральным планом не предусмотрено.

#### **Аварии на Калининской АЭС.**

Калининская АЭС расположена в 241 км северо-восточнее населенных пунктов Монино, Новоселки. При возникновении аварийной ситуации на Калининской АЭС (реакторы ВВЭР-1000 - 4 шт.) - территория объекта может оказаться в зоне радиоактивного заражения.

Самые тяжелые аварии связаны с нарушением критичности и самопроизвольном разгоном реактора. В подобных авариях в наибольшей степени разрушается активная зона реактора и наибольшее количество радиоактивности (радиоактивных элементов) попадает во внешнее пространство.

В основу оценок положено, что при разрушении реактора АЭС даже неядерными средствами произойдет "максимальная гипотетическая авария", при которой в окружающую среду будет выброшена 1/3 накопившихся в реакторе радиоактивных веществ; для реактора мощностью 1 ГВт активность выбросов составит  $10^9$  Ки.

Для определения мощности дозы радиоактивного загрязнения территории проектируемого объекта при аварии на КАЭС учитывалось:

- количество аварийных реакторов ВВЭР-1000 - 1 шт.;
- время кампании - 3 года;
- доля выхода активности - 30 %;
- категория устойчивости атмосферы - Д-нейтральная (изотермия);
- скорость ветра на высоте 10 м/с - 4-4,5 м/с (29 км/ч);
- температура воздуха - 20 °С;
- время подхода радиоактивного облака до ближней и дальней границ района - 2,6-4,0 часа;
- скорость гравитационного оседания частиц - 0,01 м/с;
- размеры зоны "М":
  - длина - 210 км;
  - ширина - 18,4 км;
  - площадь - 3860 км<sup>2</sup>.

Таким образом, при возникновении аварийной ситуации на Калининской АЭС часть территории района может оказаться в зоне "радиационной опасности" (зона "М") при этом мощность дозы радиоактивного загрязнения территории *на 1-й час после радиоактивного заражения* может составлять:

- на ближней границе района (200 км от АЭС) - до 0,055 рад/ч;
- в середине района (230 км от АЭС) - до 0,03 рад/ч;

- |  |                  |
|--|------------------|
| - на дальней границе района (260 км от АЭС)<br><i>доза за первый год после аварии:</i> | - до 0,02 рад/ч; |
| - на ближней границе района  | - до 12 рад;     |
| - в середине района  | - до 7 рад;      |
| - на дальней границе района  | - до брад.       |

*Способ защиты:* укрытие в ближайших защитных сооружениях с последующей эвакуацией из зоны наибольшего заражения, пострадавшим оказать первую доврачебную помощь, отправить людей из очага поражения на медицинское обследование.

Радиационно-опасных объектов на территории и в ближайшем окружении населенных пунктов Монино, Новоселки нет, их размещение проектом генплана не предусмотрено.

#### **Аварии на гидродинамически опасных объектах**

На территории и в ближайшем окружении нп Монино, Новоселки гидротехнических сооружений (ГТС) нет, их размещение проектом генплана не предусмотрено.

#### **Аварии на автомобильном и железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов.**

Перевозка опасных грузов по территории Поселения не осуществляется.

#### **Аварии на водном транспорте при перевозке опасных грузов.**

Водный транспорт в Поселении отсутствует. Развитие водного транспорта не предполагается.

#### **Аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных грузов.**

Трубопроводный транспорт в населенных пунктах Монино, Новоселки не развит. Строительство магистральных трубопроводов через территорию этих населенных пунктов не планируется.

В настоящий момент к населенным пунктам Монино, Новоселки не подходит газовых сетей. На перспективу предусмотрен проект по газификации нп Монино, Новоселки. Вследствие газификации территории деревни возможны **аварийные ситуации на распределительных сетях газопроводов высокого, среднего и низкого давления.**

Возможными причинами возникновения аварий, непосредственно связанных с выбросом газа, приводящим к возникновению ЧС, могут явиться следующие события:

- разрушение (полное или частичное) газопроводов;
- разрушение или частичный выход из строя запорной арматуры.

Приведенные события, в свою очередь, могут произойти по следующим причинам:

- коррозийное разрушение стенок газопроводов;
- разрушения арматуры, фланцевых соединений из-за износа, некачественного монтажа или ремонта.

В случае аварии на газопроводе высокого, среднего давления в непосредственной близости от надземной части газопровода, возможно повреждение надземных элементов газопровода (выход из строя ГРПБ). В случае аварии на ГРПБ жильцы домов, расположенных ближе 50 метров к ГРПБ, могут оказаться в зоне поражающих факторов.

При аварии на газопроводе низкого давления, проходящего по улицам, поражающие факторы не окажут влияния на рядом расположенные здания и сооружения. Возгорания вблизи расположенных к газопроводу зданий и сооружений и поражение находящихся в них людей от воздействия теплового потока не ожидается.

## 12.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию

Причиной возникновения ЧС на территории населенных пунктов Монино, Новоселки может послужить отклонение климатических условий от ординарных.

Наиболее опасными явлениями погоды, характерными для Нелидовского района и в том числе для данных населенных пунктов, являются:

- сильные ветры (шквал) со скоростью 25 м/сек и более. Для Тверской области характерны ураганы со скоростями ветра 23 м/с - один раз в пять лет, 27 м/с - один раз в двадцать пять лет и 31 м/с - один раз в пятьдесят лет;

- смерч - наличие явления;
- грозы (40-60 часов в год);
- град с диаметром частиц 20 мм;
- сильные ливни с интенсивностью 30 мм в час и более;
- сильные снег с дождем - 50 мм в час;
- продолжительные дожди - 120 часов и более;
- сильные продолжительные морозы (около -40°C и ниже);
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- сильная низовая метель при преобладающей скорости ветра более 15 м/сек;
- вес снежного покрова - более 240 кг/м<sup>2</sup>;
- гололед с диаметром отложений 20 мм;
- сложные отложения и налипания мокрого снега - 35 мм и более;
- наибольшая глубина промерзания грунтов на открытой оголенной от снега площадке - 168 см.
- сильные продолжительные туманы с видимостью менее 100 м;
- сильная и продолжительная жара - температура воздуха +35°C и более.

**Таблица 12.2.1.** Характеристики поражающих факторов чрезвычайных ситуаций

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель)	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Гроза	Электрические разряды
Морозы	Температурные деформации ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций

Наиболее опасными природными факторами, влияющими на процесс функционирования объекта - являются морозы и грозы.

Согласно "Карте опасных природных и техноприродных процессов в России", разработанной Институтом геоэкологии РАН, природные явления, способные привести к возникновению ЧС в районе размещения проектируемого объекта, приведены в таблице 12.2.2.

**Таблица 12.2.2.** Опасные природные процессы

№ пп	Наименование опасных природных процессов	Категория опасности процессов по СНиП 22-01-95
1.	Подтопление территории	Умеренно опасные
2.	Карст	Умеренно опасные

3.	Пучение	Опасные
4.	Оползни	Умеренно опасные
5.	Суффозия	Умеренно опасные
6.	Просадки лессовых пород	Умеренно опасные
7.	Эрозия плоскостная и овражная	Умеренно опасные

Согласно СНиП 22-01-95 "Геофизика опасных природных воздействий" по оценке сложности природных условий Нелидовский район относится к категории простых.

Территория населенных пунктов Монино, Новоселки не находится в зоне опасных сейсмических воздействий. Явлений карста, оползней, суффозии, проседания грунтов не отмечается, район не относится к сейсмически опасным.

### **12.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера**

На территории дд. Монино, Новоселки и непосредственной близости от них источников биолого-социальных ЧС, за исключением несанкционированных свалок мусора, нет. Такие свалки подлежат ликвидации с проведением мероприятий по рекультивации территории и установкой контейнерных площадок. Подробнее данные мероприятия описаны в разделе 6.7. Утилизация отходов.

Сельское кладбище нп Монино расположено вблизи р. Межа и попадает в ее водоохранную зону. Данное кладбище можно рассматривать как потенциальный источник опасности. Необходимо исключить расширение кладбища в юго-западном направлении.

Других источников ЧС биолого-социального характера на территории нп Монино, Новоселки нет.

### **12.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

На территории Поселения отделений пожарной охраны не расположено. Ближайшая пожарная часть находится в г. Нелидово.

При последующем проектировании расширения застройки населенных пунктов необходимо предусматривать организацию источников наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения, а также необходимо учитывать иные требования ст.68 "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности", утвержденного Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ (далее Техрегламент).

При дальнейшем развитии Поселения целесообразно предусмотреть создание отделения пожарной охраны в границах Новоселковского сельского поселения, а также обустройство пожарных водоемов в населенных пунктах.

При дальнейшем проектировании расширения проектной застройки населенных пунктов необходимо учитывать требования ст.67 Техрегламента и в случае выявления не отвечающих требованиям пожарной безопасности проходов, подъездов и проездов к зданиям, сооружениям и строениям, следует принимать меры по обеспечению норм пожарной безопасности, в том числе, путем сноса построенных с нарушением Техрегламента зданий и сооружений.

При дальнейшем проектировании расширения застройки населенных пунктов, строительства объектов, в том числе – пожаровзрывоопасных, необходимо учитывать требования ст.69-75 Техрегламента и в случае выявления не отвечающих требованиям пожарной безопасности расстояний между зданиями, сооружениями и строениями, принимать меры по обеспечению норм пожарной безопасности, в том числе, путем сноса построенных с нарушением Техрегламента зданий и сооружений.

Кроме того, необходимо соблюдение минимальных противопожарных расстояний между проектируемыми жилыми зданиями. В соответствии с требованиями пункта 4.14

СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" противопожарные расстояния от границ застройки сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - не менее 30 м.



### **13. Функциональное зонирование территории Поселения применительно к населенным пунктам Монино, Новоселки**

**Основной целью функционального зонирования** является определение механизмов, норм и правил эффективного освоения территорий с разными типами землепользования.

**В задачи функционального зонирования входит:**

- определение состава, границ и структуры зон с разными типами использования территории;
- разработка регламентов, норм и правил, позволяющих эффективно использовать функциональные зоны в рамках ограничений землепользования и градостроительного освоения территории.

**Механизм выделения функциональных зон** позволяет определять их границы на основании следующих основных параметров:

1. особенностей истории освоения территории;
2. характера современного использования территории;
3. положения территории в планировочной структуре района и области;
4. градостроительной ценности территории;
5. предложений по пространственному развитию территории;
6. градостроительных ограничений использования территории, которые определяются:
  - *историческими ограничениями*, связанными с особенностями историко-культурного освоения территории;
  - *географическими ограничениями*, связанными с особенностями географического положения и характера развития инженерно-транспортной инфраструктуры территории и ее окружения;
  - *природными ограничениями*, связанными с особенностями инженерно-геологических условий, биологической продуктивности и ландшафтной ценности территории;
  - *социальными ограничениями*, связанными с особенностями проживания людей на территории;
  - *экономическими ограничениями*, связанными с особенностями развития экономики на территории;
  - *экологическими ограничениями*, связанными с уровнем загрязнения и необходимостью сохранения окружающей среды.

**Результатом функционального зонирования** является определение границ функциональных зон и разработка для них норм и правил, которые обеспечивают:

- эффективное и сбалансированное социально-экономическое развитие территории;
- разумное сохранение историко-культурных объектов и природных ландшафтов;
- благоприятный и экологически безопасный режим проживания населения.

**Градостроительный кодекс РФ** (далее также ГрадК) предусматривает определенную последовательность действий при планировании развития Поселения.

**На первом этапе**, на стадии разработки проекта Генерального плана части территории Поселения, проводится процедура **функционального зонирования**.

Порядок разработки и утверждения Генеральных планов Поселения регламентируется ст.23-25 ГрадК. При этом ГрадК не нормирует состав, критерии выделения и регламент использования функциональных зон, оставляя решение данного вопроса на откуп разработчикам документов территориального планирования. Поэтому, при разработке Генерального плана, сначала устанавливаются критерии, определяющие границы, характер использования и назначение функциональных зон, а затем проводится функциональное зонирование территории в масштабе всего Поселения.

Порядок установления функциональных зон сформирован на базе положений Градостроительного и Земельного кодексов с учетом последующей процедуры градостроительного зонирования.

Границы функциональных зон устанавливаются с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной функциональной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- определенных видов функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом Поселения и схемой территориального планирования муниципального района;
- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;
- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

Границы функциональных зон могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;
- границам муниципальных образований;
- естественным границам природных объектов;
- линейным объектам, сформированным трассами инженерных коммуникаций, проходящих по территории Поселения;
- иным границам, имеющим идентификацию на местности.

### **13.1. Функциональные зоны Поселения применительно к населенным пунктам Монино, Новоселки**

Генеральным планом на территории дд. Монино, Новоселки Новоселковского сельского поселения установлены следующие функциональные зоны:

- жилая;
- общественно-деловая;
- производственного использования;
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- сельскохозяйственного использования;
- рекреационного назначения;
- специального назначения;
- охранная;
- территорий объектов культурного наследия;
- режимных территорий.

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами.

### 13.1.1. Жилая зона

Жилые зоны предназначены для преимущественного размещения объектов жилого фонда.

Параметры функциональных жилых зон:

*Площадь функциональной зоны:*

Общая площадь функциональных зон, предназначенных для жилищного строительства, составляет 308,7 га, из них:

- зоны жилой застройки д. Монино – 119,18 га;
- зоны жилой застройки д. Новоселки – 189,52 га.

*Основные типы застройки территории функциональной зоны:*

В составе жилых зон допускается размещение индивидуальных и многоквартирных жилых домов, ведение личного подсобного хозяйства, отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, административных и торговых объектов, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, приквартирных земельных участков (огородов).

На территории дд. Монино, Новоселки жилая зона представлена малоэтажной и среднеэтажной жилой застройкой.

*Требования к этажности объектов капитального строительства (рекомендуемые):*

В границах жилых функциональных зон допускается строительство зданий следующей этажности:

- многоквартирные жилые дома – не выше 5-ти этажей;
- индивидуальные жилые дома и жилые дома личных подсобных хозяйств – не выше 3-х этажей, включая мансарду;
- прочие объекты капитального строительства – не выше 2-х этажей.

*Показатели интенсивности использования территории функциональной зоны (рекомендуемые):*

Коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади функциональной зоны:

- среднеэтажная многоквартирная жилая застройка – 0,4;
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка – 0,25;
- индивидуальная жилая застройка – 0,2.

Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений, к площади функциональной зоны:

- среднеэтажная многоквартирная жилая застройка – 0,8;
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка – 0,5;
- индивидуальная жилая застройка – 0,4.

*Дополнительные параметры:*

Генеральным планом предполагается сохранение сложившейся жилой застройки Поселения с учетом возможности обновления жилищного фонда – сноса ветхих домов и строительства новых на незастроенной территории.

### 13.1.2. Общественно-деловая зона

Генеральным планом предусмотрено сохранение всех объектов общественно-делового назначения с формированием на их базе существующих общественно-деловых зон. Как правило, общественно-деловые зоны формируются на базе нескольких объектов; отдельные объекты общественного назначения могут размещаться в границах жилых зон.

Параметры функциональных общественно-деловых зон:

*Площадь функциональной зоны:*

Общая площадь общественно-деловых функциональных зон, выделенных на базе существующих объектов, составляет 4,53 га, из них:

- в д. Монино – 0,93 га;
- в д. Новоселки – 3,6 га.

*Основные типы застройки территории функциональной зоны:*

- общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, образовательных учреждений, административных, культовых зданий, строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта и других объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

- дополнительно в перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в зонах общественно-делового назначения, входят жилые дома, гостиницы, служебные гаражи, объекты социального и коммунально-бытового назначения, объекты, необходимые для осуществления предпринимательской деятельности.

*Требования к этажности объектов капитального строительства (рекомендуемые):*

- не выше 3 этажей.

*Показатели интенсивности использования территории функциональной зоны (рекомендуемые):*

Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений, к площади функциональной зоны:

- объекты общественно-делового назначения – 0,5.

*Дополнительные параметры:*

На территории д. Монино общественно-деловые зоны выделены под участки, на которых расположены магазины и административное здание, в д. Новоселки – ДК, библиотека, ОВОП, школа с группами дошкольного воспитания, магазины, детскую площадку, почтовое отделение и здание Администрации Поселения.

### **13.1.3. Зона производственного использования**

Генеральным планом предусмотрено сохранение существующих производственных зон.

Параметры функциональных зон производственного использования:

*Площадь функциональной зоны:*

Общая площадь зоны производственного использования составляет 2,92 га., из них:

- в д. Монино – 0,5 га;
- в д. Новоселки – 2,42 га.

*Основные типы застройки территории функциональной зоны:*

- предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

*Требования к этажности объектов капитального строительства (рекомендуемые):*

- не выше 2 этажей.

*Показатели интенсивности использования территории функциональной зоны (рекомендуемые):*

Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений, к площади функциональной зоны:

- объекты производственного использования – 0,3.

*Дополнительные параметры:*

Зона производственного использования выделена в д. Новоселки под территорию нефункционирующих ремонтных мастерских и склад, а также в д. Монино под сборку срубов.

### **13.1.4. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры**

Генеральным планом предусмотрено сохранение существующих зон транспортной и инженерной инфраструктуры.

Параметры функциональных зон инженерной и транспортной инфраструктуры:

*Площадь функциональной зоны:*

Общая площадь данных зон составляет 15,29 га., из них:

- в д. Монино – 8,67 га;
- в д. Новоселки – 6,62 га.

*Основные типы застройки территории функциональной зоны:*

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования:

- сооружений и коммуникаций энергообеспечения, водоснабжения и очистки стоков, связи, а также включают в себя территории, необходимые для их технического обслуживания и охраны;
- сооружений и коммуникаций автомобильного, воздушного и трубопроводного транспорта, а также включают территории, подлежащие благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций.

*Показатели интенсивности использования территории функциональной зоны* определяются в соответствии с требованиями по установлению зон охраны инженерных коммуникаций и транспортной инфраструктуры.

*Дополнительные параметры:*

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры в Генеральном плане сформированы следующими территориями:

- зоны транспортной инфраструктуры автомобильных дорог;
- зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры – выделены под артезианские скважины, опоры ЛЭП, ПС 110/10 кВ, и очистные сооружения.

### **13.1.5. Зона сельскохозяйственного использования**

Генеральным планом предусмотрено сохранение существующих сельскохозяйственных зон.

Параметры функциональных зон сельскохозяйственного использования:

*Площадь функциональной зоны:*

Общая площадь зоны сельскохозяйственного использования – 17,15 га., из них:

- в д. Монино – 15,28 га;
- в д. Новоселки – 1,87 га.

*Основные типы застройки территории функциональной зоны:*

- объекты сельскохозяйственного назначения, предназначенные для ведения сельского хозяйства.

*Показатели интенсивности использования территории функциональной зоны (рекомендуемые):*

Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений, к площади функциональной зоны:

- объекты сельскохозяйственного использования – 0,3.

*Дополнительные параметры:*

Зона сельскохозяйственного использования включает в себя территорию нефункционирующей фермы в д. Новоселки и участок для выращивания сельскохозяйственной продукции в д. Монино.

### 13.1.6. Зона рекреационного назначения

Генеральным планом предусмотрено максимальное сохранение существующих зеленых зон на территории Поселения за счет отнесения их к рекреационным (и охранным) зонам.

Параметры функциональных зон рекреационного назначения:

*Площадь функциональной зоны:*

Общая площадь территорий, отнесенных к рекреационным зонам составляет 107,72 га., из них:

- в д. Монино – 64,89 га;
- в д. Новоселки – 42,83 га.

*Основные типы застройки территории функциональной зоны и требования к этажности объектов капитального строительства:*

- размещение объектов капитального строительства в границах зоны не предусмотрено.

*Показатели интенсивности использования территории функциональной зоны (рекомендуемые):*

- в зоне озелененных территорий общего пользования возможно строительство некапитальных зданий и сооружений, необходимых для обслуживания территории и создания инфраструктуры отдыха населения. При этом *коэффициент застройки* – отношение площади, занятой под некапитальными зданиями и сооружениями, к площади зоны, - не должен превышать 0,05. *Разрешенный коэффициент плотности застройки* – отношение площади всех этажей некапитальных зданий и сооружений к площади зоны, - не должен превышать 0,07.

*Дополнительные параметры:*

Зона рекреационного назначения на территории д. Монино включает в себя зону, занятую береговой полосой рр. Межа и Береза и зеленые зоны общего пользования, предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

### 13.1.7. Зона специального назначения

Генеральным планом предусмотрено сохранение существующей зоны специального назначения.

Параметры функциональных зон специального назначения:

*Площадь функциональной зоны:*

Общая площадь территории, отнесенной к зоне специального назначения составляет 3 га.

*Показатели интенсивности использования территории функциональной зоны (рекомендуемые):*

Использование территории функциональной зоны под размещение объектов:

- кладбище - 100%.

*Дополнительные параметры:*

- зона специального назначения предназначена для размещения сельского кладбища в д. Монино, площадь зоны составляет 3 га.

- на территориях зон специального назначения недопустимо размещение объектов, относящихся к основным видам разрешенного использования для других территориальных зон.

### 13.1.8. Охранная зона

Охранные зоны выделены с целью ограничения несанкционированного развития любой застройки (в том числе в рамках установления СЗЗ). Данные территории не пригодны (не рекомендуемы) для строительства и (или) рекреационного использования. Как правило, такие

территории отделяют жилую застройку от производственной и от объектов, являющихся источниками загрязнения окружающей природной среды.

Параметры охранных зон:

*Площадь функциональной зоны:*

Общая площадь данных зон составляет 9,03 га., из них:

- в д. Монино – 8,79 га;
- в д. Новоселки – 0,24 га.

*Основные типы застройки территории функциональной зоны:*

В границах функциональных охранных зон градостроительная деятельность не предусмотрена. В соответствии с п.п. 5.3, 5.4 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта возможно размещение нежилых помещений для дежурного аварийного персонала, зданий управления, зданий административного назначения, поликлиник, спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа, объектов торговли и общественного питания, гостиниц, гаражей.

Территории охранных зон частично можно использовать для ведения сельского хозяйства с учетом границ установленных СЗЗ предприятий, а также осуществлять в них прокладку инженерных коммуникаций и строительство объектов инженерно-технического и транспортного обеспечения Поселения.

*Дополнительные параметры:*

- функциональные охранные зоны определяют функциональное использование территории и не являются зонами с особыми условиями использования территорий.
- охранные зоны выделены в населенных пунктах и совпадают с санитарно-защитной зоной от подсобного хозяйства ФБУ ИК-9, кладбища и очистных сооружений в д. Монино, а также ПС 110/10 кВ «Монино» в д. Новоселки.

### **13.1.9. Зона территорий объектов культурного наследия**

Зона размещения объектов истории и культуры выделена в месте размещения объекта истории и культуры.

*Площадь функциональной зоны:*

Общая площадь зоны составляет 0,04 га.

*Показатели интенсивности использования территории функциональной зоны* устанавливаются в соответствии с утверждённым проектом зон охраны объекта культурного наследия.

*Дополнительные параметры:*

Данная зона выделена для размещения объекта культурного наследия, являющегося памятником истории - Церкви Рождества Богородицы, 1758 г., 2-ая пол. XIX в. в д. Монино.

### **13.1.10. Зона режимных территорий**

Параметры функциональной зоны режимных территорий:

*Площадь функциональной зоны:*

Общая площадь данных зон составляет 13,89 га.

*Основные типы застройки территории функциональной зоны:*

-зона режимных территорий включает в себя участки территории сельского поселения, предназначенные для размещения объектов обороны, безопасности и космической деятельности, режимных объектов УФСИН (мест содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых, учреждений и органов, исполняющих наказание) для установления санитарно-защитных и охранных зон указанных объектов, а также размещения иных объектов, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в зоне режимных территорий.

*Показатели интенсивности использования территории функциональной зоны (рекомендуемые):*

Использование территории функциональной зоны под размещение объектов:

- исправительная колония – 100%.

*Дополнительные параметры:*

- размещение объектов в зоне режимных территорий и регулирование их деятельности осуществляется с учетом специальных нормативных требований исключительно уполномоченными органами государственной власти.
- на территории д. Монино данная зона выделена для исправительной колонии №9.



## 14. Оценка возможного влияния планируемых объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории

Таблица 14.1.

№ п/п	Наименование планируемого объекта	Возможное влияние на комплексное развитие территории
1.	Строительство межпоселкового газопровода высокого давления «Нелидово – Новоселки – Белый» (протяженностью около 35 км) В том числе газификация дд. Монино, Новоселки.	Улучшение условий проживания населения. Надежное обеспечение населения системой газоснабжения. Повышение уровня благоустройства жилого фонда. Снижение загрязнения окружающей среды.
2.	Строительство ГРП (дд. Монино, Новоселки)	

## Приложения

### 1. Баланс территорий населенных пунктов Момино, Новоселки

*в соответствии с Приложением 5 к  
региональным нормативам  
градостроительного проектирования  
Тверской области*

**Таблица 1.** Сводный баланс территории населенных пунктов Момино, Новоселки

№ п/п	Показатель	Существующее положение, га	Проект, га	
			первая очередь 2022 г.	расчетный срок 2037 г.
	<b>Территория населенного пункта</b>			
	всего, административные границы	-	482,27	482,27
	всего, по государственному земельному кадастру	452,59	482,27	482,27
	территории населенных пунктов в границах кадастровых кварталов	460,91	482,27	482,27
<b>1</b>	<b>Функциональные зоны</b>			
1.1	жилые зоны:	302,65	308,7	308,7
1.2	общественно-деловые зоны:	4,53	4,53	4,53
1.3	зоны рекреационного назначения:	91,03	107,72	107,72
1.4	зоны производственного использования:	2,92	2,92	2,92
1.5	зоны инженерной и транспортной инфраструктур:	15,19	15,29	15,29
1.6	зоны сельскохозяйственного назначения:	10,38	17,15	17,15
1.7	охранные зоны:	8,96	9,03	9,03
1.8	зоны специального назначения:	3	3	3
1.9	зоны территорий объектов культурного наследия:	0,04	0,04	0,04
1.10	зона режимных территорий:	13,89	13,89	13,89
<b>2</b>	<b>Земли по категориям</b>			
2.1	земли сельскохозяйственного назначения	0	0	0
2.2	земли населенных пунктов	452,59	482,27	482,27
2.3	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0	0	0
2.4	земли особо охраняемых территорий и объектов	0	0	0
2.5	земли лесного фонда	0	0	0
2.6	земли водного фонда	0	0	0
2.7	земли запаса	0	0	0
2.8	категория земель не установлена	0	0	0
<b>3</b>	<b>Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий:</b>			
3.1	зона катастрофического затопления	0	0	0
3.2	зона подтопления паводковыми водами	56,54	56,54	56,54

## 2. Перечень сокращений

АПК	- агропромышленный комплекс
АТС	- автоматическая телефонная станция
ВЛ	- высоковольтная линия электропередач
ВОВ	- Великая Отечественная война
ГИС	- геоинформационная система
ГЛФ	- государственный лесной фонд
ГП	- генеральный план
ГП Поселения	- генеральный план Новоселковского сельского поселения
ГП СП	- генеральный план сельского поселения
ГРС	- газораспределительная станция
ГСНМ	- групповые системы населенных мест
ДМП	- долгосрочная муниципальная программа
ДЦП	- долгосрочная целевая программа
ДЮСШ	- детско-юношеская спортивная школа
ЖКХ	- жилищно-коммунальное хозяйство
КФХ	- крестьянско-фермерское хозяйство
ЛЭП	- линии электропередач
МДЦП	- муниципальная долгосрочная целевая программа
МО	- муниципальное образование
ОВОП	- офис врача общей практики
ОЗУ	- особо защитные участки
ООПТ	- особо охраняемая природная территория
ОТС	- опорная транспортная сеть
ОФП	- общая физическая подготовка
ПДК	- предельно допустимая концентрация
Поселение	- Новоселковское сельское поселение Нелидовского района Тверской области
Район	- Нелидовский район Тверской области
СОШ	- средняя общеобразовательная школа
ООШ	- основная общеобразовательная школа
НОШ	- начальная общеобразовательная школа
СНП	- сельские населенные пункты
СП	- сельское поселение
СТП	- схема территориального планирования
ТКО	- твердые коммунальные отходы
Тверьоблстат	- территориальный орган федеральной служба государственной статистики Тверской области
ТП	- трансформаторная подстанция
ФАП	- фельдшерско-акушерский пункт