

ООО "ТИТАН-ОЦЕНКА"

ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

Генеральный план

НЕЛИДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

НЕЛИДОВСКОГО РАЙОНА

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К

ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

НЕЛИДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

НЕЛИДОВСКОГО РАЙОНА

- ЧАСТЬ 1: ОПИСАНИЕ ОБОСНОВАНИЙ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**
- РАЗДЕЛ 1: АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И ПЕРСПЕКТИВ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**
- РАЗДЕЛ 2: ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**
- РАЗДЕЛ 3: ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**
- ЧАСТЬ 2: СХЕМЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**
- РАЗДЕЛ 4: КАРТОГРАФИЧЕСКОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ О СОСТОЯНИИ ТЕРРИТОРИИ, О ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЯХ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- РАЗДЕЛ 5: КАРТОГРАФИЧЕСКОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

ОМГП 06/368 – ПЗ – 001

г.Тверь, 2009 г.

ООО "ТИТАН-ОЦЕНКА"
ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ
Генеральный план
НЕЛИДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НЕЛИДОВСКОГО РАЙОНА

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ
К ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
НЕЛИДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НЕЛИДОВСКОГО РАЙОНА

- ЧАСТЬ 1: ОПИСАНИЕ ОБОСНОВАНИЙ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**
- РАЗДЕЛ 1: АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И ПЕРСПЕКТИВ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**
- РАЗДЕЛ 2: ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**
- РАЗДЕЛ 3: ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**
- ЧАСТЬ 2: СХЕМЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**
- РАЗДЕЛ 4: КАРТОГРАФИЧЕСКОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ О СОСТОЯНИИ ТЕРРИТОРИИ, О ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЯХ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- РАЗДЕЛ 5: КАРТОГРАФИЧЕСКОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

ОМГП 06/368 – ПЗ – 001

ЗАКАЗЧИКИ: Администрация Нелидовского сельского поселения
Нелидовского района Тверской области
ГУП "Тверьоблстройзаказчик" Тверской области

Генпроектировщик: ООО "ТИТАН-ОЦЕНКА"

Директор

О.В.Каминская

Главный инженер проекта

А.И. Проненков

Главный архитектор проекта

О.Ю. Гомжин

г.Тверь, 2009 г.

Состав проекта

Шифр документа	Наименование	Примечание
	Генеральный план Нелидовского сельского поселения Нелидовского района	
ГП 06/368 – ПЗ – 001	ЧАСТЬ 1. Положения о территориальном планировании РАЗДЕЛЫ 1, 2.	
ГП 06/368 – СГП – 002	ЧАСТЬ 2. Схемы территориального планирования РАЗДЕЛЫ 3, 4, 5.	
	Обосновывающие материалы к проекту Генерального плана Нелидовского сельского поселения Нелидовского района	
ОМГП 06/368 – ПЗ – 001	ЧАСТЬ 1. Описание обоснований проекта Генерального плана сельского поселения. РАЗДЕЛ 1, 2, 3. ЧАСТЬ 2. Схемы по обоснованию проекта Генерального плана сельского поселения. РАЗДЕЛ 4, 5.	
	РАЗДЕЛ 1.1. "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций".	ООО "ИКЦ "АудитПромРиск"

Содержание

1. Основные положения создания генерального плана	8
1.1. Цели, задачи, принципы и результаты создания Генерального плана поселения.....	8
1.2. Общий порядок создания и структура документов генерального плана сельского поселения	10
1.3. Основные идеи, сценарии и модели социально-экономического развития территории	14
1.4. Создание системы мониторинга и прогнозирования социально-экономического развития территорий	21
1.5. Методика использования геоинформационной системы (ГИС) для создания и эффективного применения документов территориального планирования	27
2. Общие сведения о Поселении	32
2.1. Экономико-географическое положение.....	32
2.2. Оптимизация системы административно-территориального деления	34
2.3. История освоения территории	35
3. Природные ресурсы Поселения.....	36
3.1. Климат	36
3.2. Геология и рельеф	42
3.3. Полезные ископаемые	44
3.4. Гидрография и гидрогеология	51
3.5. Почвы	54
3.6. Ландшафты	55
3.7. Флора.....	56
3.8. Фауна.....	56
4. Население и трудовые ресурсы Поселения	57
4.1. Демографические особенности Поселения в демографической структуре Района	57
4.2. Демография.....	61
4.3. Трудовые ресурсы	64
4.4. Социология	67
4.5. Структура расселения.....	68
5. Жилой фонд Поселения.....	77
6. Концепция социально-экономического развития Поселения на долгосрочную перспективу	81
7. Инженерная инфраструктура Поселения.....	83
7.1. Интеграция инженерной инфраструктуры Поселения в инженерную инфраструктуру Района.....	83
7.2. Инженерная инфраструктура Поселения.....	86
7.3. Электроснабжение	89
7.4. Водоснабжение.....	94
7.5. Водоотведение.....	100
7.6. Газоснабжение.....	103
7.7. Теплоснабжение	107
7.8. Связь	108

7.9. Утилизация отходов.....	111
7.10. Предприятия, обслуживающие инженерную инфраструктуру.....	116
8. Дорожно-транспортная инфраструктура	118
8.1. Интеграция транспортной инфраструктуры Поселения в транспортную инфраструктуру Района.....	118
8.2. Транспортная сеть и инфраструктура Поселения.....	121
8.3. Автодороги	124
8.4. Железнодорожный транспорт.....	135
8.5. Водный транспорт.....	136
8.6. Воздушный транспорт	136
8.7. Трубопроводный транспорт.....	138
8.8. Предприятия, обслуживающие транспортную инфраструктуру.....	138
9. Социальная инфраструктура Поселения.....	140
9.1. Интеграция социальной инфраструктуры Поселения в инфраструктуру Района	140
9.2. Общее описание объектов социальной инфраструктуры Поселения	147
9.3. Образование.....	149
9.4. Здравоохранение	150
9.5. Объекты торговли, бытового обслуживания и общественного питания.....	151
9.6. Объекты культуры, отдыха и спорта.....	151
9.7. Объекты социальной защиты населения	152
9.8. Объекты культа	152
10. Земельный фонд и ограничения использования территории Поселения	154
10.1. Механизмы описания земельного фонда	154
10.2. Структура земельного фонда Поселения	155
10.3. Земли сельскохозяйственного назначения.....	157
10.4. Земли населенных пунктов.....	157
10.5. Земли промышленности и иного специального назначения	157
10.6. Земли особо охраняемых территорий и объектов	158
10.7. Земли лесного фонда.....	159
10.8. Земли водного фонда.....	160
10.9. Земли запаса	160
10.10. Ограничения использования земельного фонда Поселения	161
11. Экономика Поселения	164
11.1. Общая структура экономики Поселения.....	164
11.2. Интеграция экономики Поселения в экономику Района	165
11.3. Сельское хозяйство.....	166
11.4. Лесное хозяйство	169
11.5. Промышленность.....	172
11.6. Туризм и рекреация	176
11.7. Торговля.....	181
11.8. Традиционные промыслы	181
11.9. Инвестиции.....	181

12. Экологическая характеристика территории	182
13. Функциональное зонирование территории Поселения	188
13.1. Особенности зонирования территорий в рамках кодексов Российской Федерации...	188
13.2. Принципы зонирования территории сельского поселения	199
13.3. Функциональное зонирование территории Поселения.....	213
Приложения	225
1. Основные документы территориального планирования.....	225
2. Список литературы и источников информации.....	227
3. Перечень сокращений.....	230

Перечень схем, включенных в состав проекта

Схема административно-территориального деления	33
Схема месторождений полезных ископаемых	45
Схема перспективных для разработки месторождений полезных ископаемых	46
Гидрография	52
Схема расселения населения	59
Схема градостроительного анализа пространственной структуры соподчинения и выявления территориальных центров	71
Схема проектируемой кустовой районной системы расселения населения	74
Схема проектируемой кустовой системы расселения населения в Поселении	75
Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения Района	84
Схема электроснабжения	91
Схема проектируемого электроснабжения	92
Схема проектируемого газоснабжения	105
Схема электросвязи	109
Схема инженерной инфраструктуры в населенных пунктах (проектные предложения)	116
Схема развития объектов транспортной инфраструктуры Района	119
Схема транспортной инфраструктуры Поселения	122
Схема автодорожной сети	125
Схема проектируемой дорожной сети	130
Схема проектируемых маршрутов автобусного сообщения с учетом развития дорожной сети	133
Сводная проектируемая схема развития железнодорожного, авиационного, водного транспорта и автодорожной сети	136
Схема проектируемого трубопроводного транспорта	138
Схема размещения объектов социального и культурно-бытового обслуживания Района	141
Схема размещения объектов социального и культурно-бытового обслуживания Поселения (проектируемая)	152
Схема распределения земель по категориям	155
Схема приоритетного развития АПК	166
Схема распределения земель государственного лесного фонда и лесных земель в составе земель сельскохозяйственного назначения	169
Схема промышленности (проектное предложение)	173
Схема развития туризма и рекреации	178
Схема комплексной оценки состояния окружающей среды	184
Схема санитарно-защитных зон и территорий, подверженных риску чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (проектируемая)	185

1. Основные положения создания генерального плана

1.1. Цели, задачи, принципы и результаты создания Генерального плана поселения

В соответствии со статьей 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

В соответствии с техническим заданием на подготовку проекта "Генеральный план Нелидовского сельского поселения Нелидовского муниципального района Тверской области" (Приложение 2 к муниципальному контракту), целью подготовки проекта является рациональная пространственная организация территории сельского поселения, обеспечивающая его устойчивое социально-экономическое развитие во взаимосвязи с развитием прилегающих территорий смежных муниципальных образований Тверской области и направленная на создание оптимальных условий для жилищного строительства, развития производства, рационального использования всех видов ресурсов, улучшения экологического состояния территории и сохранения объектов культурного наследия, их территорий.

Результатом проектных разработок является создание документов территориального планирования и градостроительного зонирования, обеспечивающих сохранение объектов культурного наследия и их территорий и формирование условий для привлечения инвестиций и принятия научно-обоснованных решений по управлению развитием территории сельского поселения.

Таблица 1.1 Основные цели и задачи разработки документов территориального планирования

Основные цели	Основные задачи, решаемые для достижения целей
1. Описание и анализ современного состояния территории поселений и определение вариантов их развития	1.1. Описание современного состояния территории
	1.2. Анализ современного состояния и определение характерных особенностей территории
	1.3. Определение вариантов развития территории на основе анализа
2. Разработка оптимальной стратегии социально-экономического развития поселения до 2030 года	2.1. Разработка положений по обеспечению стабильного и комфортного проживания населения
	2.2. Разработка положений по развитию экономики на основе современных технологий и многоукладности социально-экономических отношений
	2.3. Разработка положений по экологически-сбалансированному и рациональному использованию территории и ресурсов
	2.4. Разработка положений по сохранению культурного наследия и традиций
	2.5. Разработка положений по оптимальной организации инженерной и социальной инфраструктур
	2.6. Разработка рекомендаций по созданию базы для развития основных элементов и структур гражданского общества
3. Создание базовой структуры геоинформационной системы поселения	3.1. Создание базовой структуры геоинформационной системы
	3.2. Увязка базовой структуры геоинформационной системы с базовой структурой описания социально-экономических отношений

В соответствии с целями и задачами, разработка Генерального плана поселения проводится в рамках нескольких основных принципов:

1. принцип комплексного развития, который предусматривает взаимосвязанное развитие поселения с другими прилегающими территориями;

2. принцип природно-исторического развития, который предусматривает формирование проектных предложений, исходя из характерных особенностей ландшафта и истории освоения территории;

3. принцип сохранения социально-экономической многоукладности общества предусматривает разработку стратегий социально-экономического развития территорий на основе сбалансированного сосуществования форм и объектов традиционного, индустриального и постиндустриального общества;

4. принцип использования современных технологий предусматривает разработку проектов в оболочке геоинформационной системы (далее ГИС), которая позволяет эффективно связывать разнообразную информацию с конкретной территорией и периодом времени;

5. принцип публичности разработки предусматривает обсуждение проекта с общественностью и в средствах массовой информации.

Результатом создания Генерального плана поселения является комплект документов и электронных материалов, который позволяет:

1. оперативно и эффективно управлять территорией;

2. вести мониторинг и планировать развитие территории за счет использования возможностей геоинформационных систем;

3. эффективно обмениваться информацией в системе государственного управления и отчетности;

4. использовать информацию о поселении для размещения в средствах массовой информации для привлечения инвестиций.

1.2. Общий порядок создания и структура документов генерального плана сельского поселения

Генеральные планы поселений разрабатываются на основе законов и нормативно-правовых актов Российской Федерации, Тверской области и Муниципального района. Порядок их создания регламентируется рядом статей Градостроительного кодекса РФ, которые определяют: основные принципы (статья 2), содержание (статья 23), этапы согласования (статьи 25, 28), утверждения (статья 24) и механизм реализации (статья 26) Генеральных планов (рисунок 1.1).

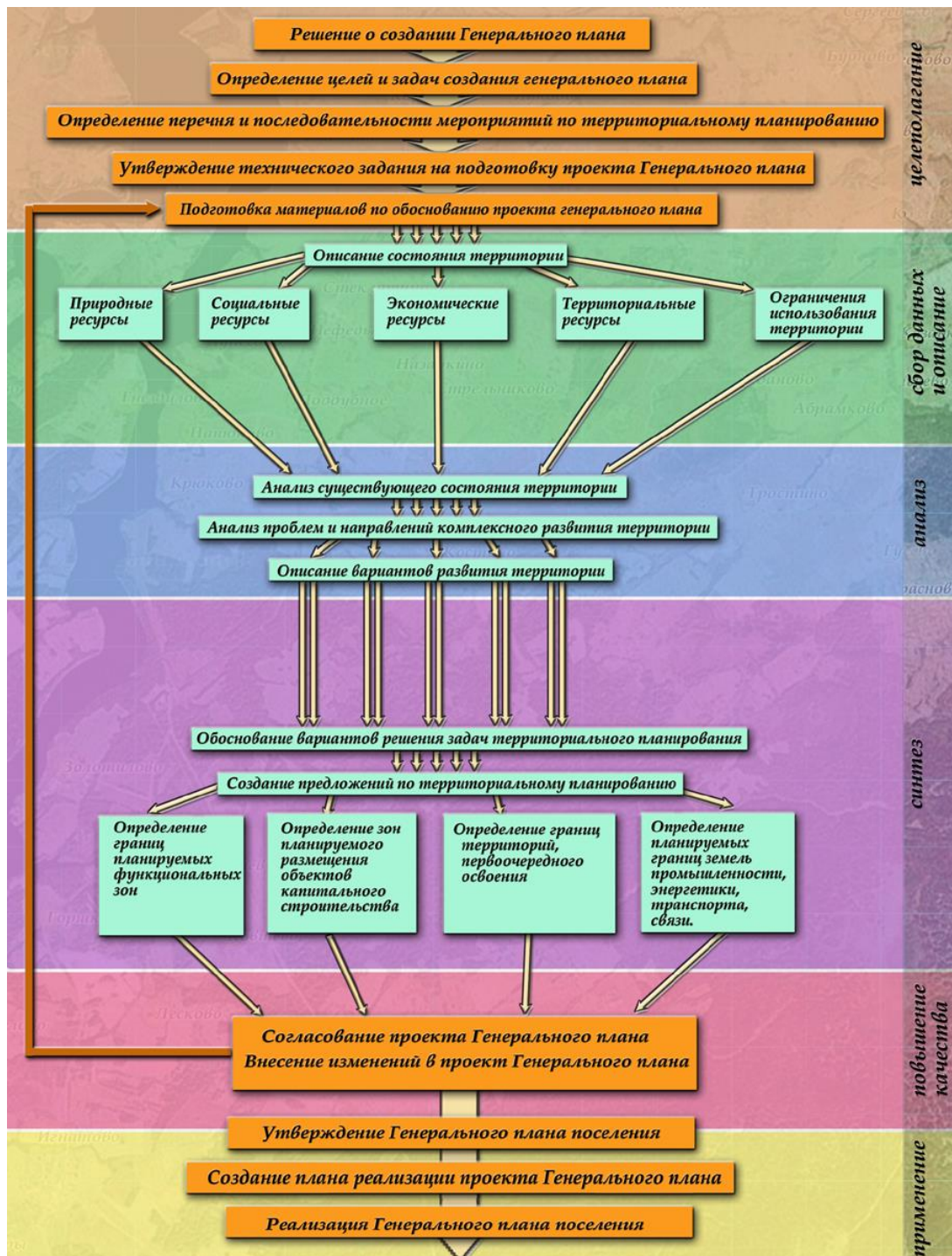


Рисунок 1.1. Порядок создания Генерального плана сельского поселения в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации

Из приведенной схемы следует, что Градостроительный кодекс определяет основные цели, задачи, состав и этапы создания Генерального плана, но, при этом неясно трактует порядок подготовки документов и не определяет стандарт его содержания.

Отсутствие порядка подготовки и стандартов содержания, приводит к созданию множества вариантов документов территориального планирования, каждый из которых в целом соответствует Кодексу, но плохо согласуется с себе подобными. В результате, использование документов требует массы согласований, что затрудняет создание универсальной системы обмена информацией и эффективного вертикального и горизонтального управления территориями разного масштаба (см. выше "Результаты" в "Целях и задачах"). Поэтому, в рамках подготовки документов территориального планирования, был уточнен порядок подготовки и разработан стандарт содержания генерального плана (стандарт содержания рассматривается в следующем разделе).

Определение порядка подготовки документов Генерального плана поселения.

В Градостроительном кодексе порядок подготовки Генерального плана прописан в общем виде. Его уточнение возможно на основании общепринятой логики подготовки документов, содержащих прогнозы развития любых систем (таблица 1.1 и рисунок 1.2).

Таблица 1.1. Особенности подготовки и состав документов Генерального плана сельского поселения

Этапы подготовки документов по Градостроительному кодексу	Общепринятая логика подготовки прогнозных документов	Состав документов Генерального плана
1. Подготовка материалов по обоснованию проекта Генерального плана поселения	1. Описание истории и современного состояния системы	Том 1. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана сельского поселения
	2. Анализ состояния и определение характерных особенностей существования системы	
	3. Определение возможных вариантов развития системы	
2. Подготовка проекта Генерального плана поселения	4. Отбор вариантов и формулировка положений, на основании которых возможно наиболее оптимальное развитие системы	Том 2. Проект Положений Генерального плана сельского поселения
3. Согласование и утверждение генерального плана поселения		
Реализация Генерального плана сельского поселения		Генеральный план сельского поселения

В соответствии с этой логикой, вся описательная и аналитическая информация о поселении, размещается в 1-ом томе: "Материалы по обоснованию проекта генерального плана". На основании выводов и рекомендаций 1-го тома формулируются положения по развитию территории, которые ложатся в основу 2-го тома: "Проект положений Генерального плана". 2-ой том проходит согласование на общественных слушаниях и в различных органах власти и, после внесения в него изменений и их утверждения, "Проект..." превращается в "Генеральный план поселения".

На каждом из этапов создания Генерального плана осуществляется ряд стандартных действий.

Подготовительный этап

На этом этапе:

- принимается решение о создании "Генерального плана поселения";
- определяются основные цели, задачи общая структура и этапы реализации "Генерального плана поселения";
- определяется методика создания и утверждается техническое задание на подготовку материалов по обоснованию "Проекта генерального плана поселения".

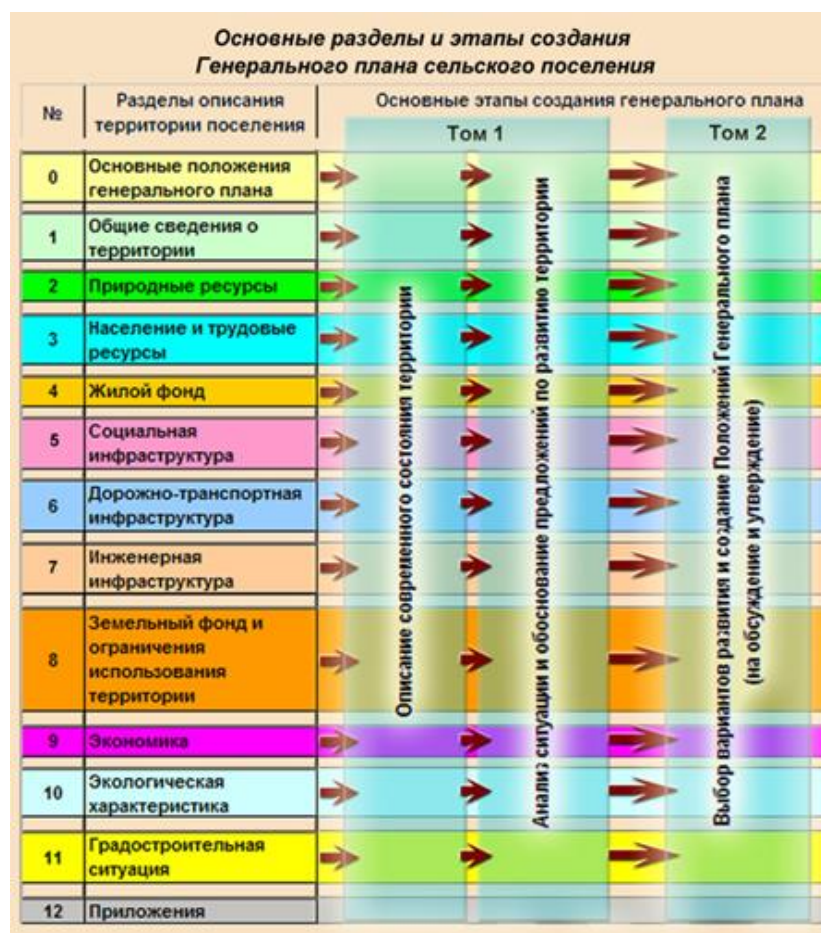


Рисунок 1.2. Основные разделы и этапы создания Генерального плана сельского поселения

Этап 1. Сбор информации и описание современного состояния территории.

Сбор информации и описание современного состояния территории проводится по нескольким направлениям, которые позволяют учесть факторы, влияющие на возможные пути развития поселения (таблица 1.2). Собранные данные обрабатываются, выносятся на карты (таблица 1.3) и служат основой для реализации 2 этапа.

Таблица 1.2 Базовый набор карт-схем, отражающий современное состояние территории поселения

№	Название карты-схемы
1	Карта-схема современного экономико-географического положения и транспортной инфраструктуры поселения.
2	Карта-схема природно-исторического и рекреационного потенциала поселения.
3	Карта-схема существующей социальной инфраструктуры поселения.
4	Карта-схема современного состояния инженерной инфраструктуры поселения.
5	Карта-схема современной структуры земельного фонда поселения
6	Карта-схема современного состояния экономики поселения.
7	Карта-схема ограничений использования территории и состояния окружающей природной среды поселения.
8	Карта-схема комплексной оценки современного состояния территории поселения.

Этап 2. Анализ собранной информации и определение направлений развития поселения.

На этом этапе проводится:

- анализ собранной информации;
- определение характерных особенностей и основных трендов жизни поселения;

- определение основных направлений развития поселения в рамках существующих территориальных ограничений;
- обоснование решений задач территориального планирования на расчетный период;
- формулировка предложений по выделению территорий для потенциальных инвесторов;
- создание набора карт-схем, которые служат основой для создания и утверждения Проекта Генерального плана сельского поселения на расчетный период (таблица 1.3).

Таблица 1.3 Базовый набор карт-схем, отражающих варианты развития поселения

№	Название карты-схемы
1	Карта-схема развития транспортной инфраструктуры поселения
2	Карта-схема развития социальной инфраструктуры поселения
3	Карта-схема развития инженерной инфраструктуры поселения
4	Карта-схема планируемых функциональных зон
5	Карта-схема изменения структуры земельного фонда
4	Карты-схемы развития экономического каркаса и размещения объектов экономики и капитального строительства поселения
6	Карта-схема планируемых ограничений использования территории
7	Карты-схемы комплексного развития территории на расчетный период

Главный результат выполнения 2 этапа – определение возможных направлений развития поселения.

Этап 3. Создание положений Проекта Генерального плана поселения.

На этом этапе проводится:

- отбор оптимальных путей развития поселения;
- создание перечня мероприятий по территориальному планированию и определение последовательности их реализации;
- создается "Проект генерального плана поселения".

Проектные предложения вносятся в виде положений, которые отражаются на следующих картах-схемах (таблица 1.4).

Таблица 1.4 Базовый набор карт-схем Проекта Генерального плана поселения

№	Название карты-схемы
1	Сводная карта-схема (основной чертеж) генерального плана
2	Карта-схема функциональных зон
3	Карта-схема административных границ
4	Карта-схема ограничений использования территорий
5	Карта-схема границ территорий и земель
6	Карта-схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения
7	Карта-схема развития объектов транспортной инфраструктуры
8	Карта-схема развития иных объектов, включая объекты социального обслуживания
9	Карта-схема современного состояния территории

Этап 4. Согласование проекта и утверждение Генерального плана поселения

На этом этапе происходит повышение качества документов территориального планирования за счет открытого обсуждения проекта и внесения в него аргументированных изменений и дополнений.

Главный результат четвертого этапа – утверждение "Генерального плана поселения".

Этап 5. Реализация Генерального плана поселения.

Реализация генерального плана поселения происходит на основании утвержденного порядка реализации.

1.3. Основные идеи, сценарии и модели социально-экономического развития территории

Создание прогнозов социально-экономического развития территорий наиболее эффективно при наличии общей идеи развития государства. В настоящее время такая идея еще не сформирована. Это вынуждает разработчиков документов территориального планирования использовать в качестве руководства к действию не базовую идею, а некий набор преобладающих или "раскрученных" в обществе "конъюнктурных лозунгов" о возможных направлениях развития страны. В результате создаются подробные, красивые (под конкретного заказчика), но плохо взаимосвязанные документы территориального планирования, эффективное использование которых в реальной жизни затруднено. Поэтому, в "период ожидания "национальной идеи", в качестве основы для прогнозирования развития общества и территорий желательно использовать фундаментальные законы природы, в частности законы неравновесной термодинамики (И.Пригожин, И.Стингерс "Порядок из хаоса"; 1988; Анатомия кризисов, 1999; С.Переслегин, "Новые карты будущего", 2009 и др.).

Эти законы связывают уровень развития неравновесных систем с мощностью потока энергии проходящего через них. Определено, что все живые и социально-экономические системы так же являются неравновесными системами, которые развиваются в соответствии со следующими общими законами (рисунок 1.3):

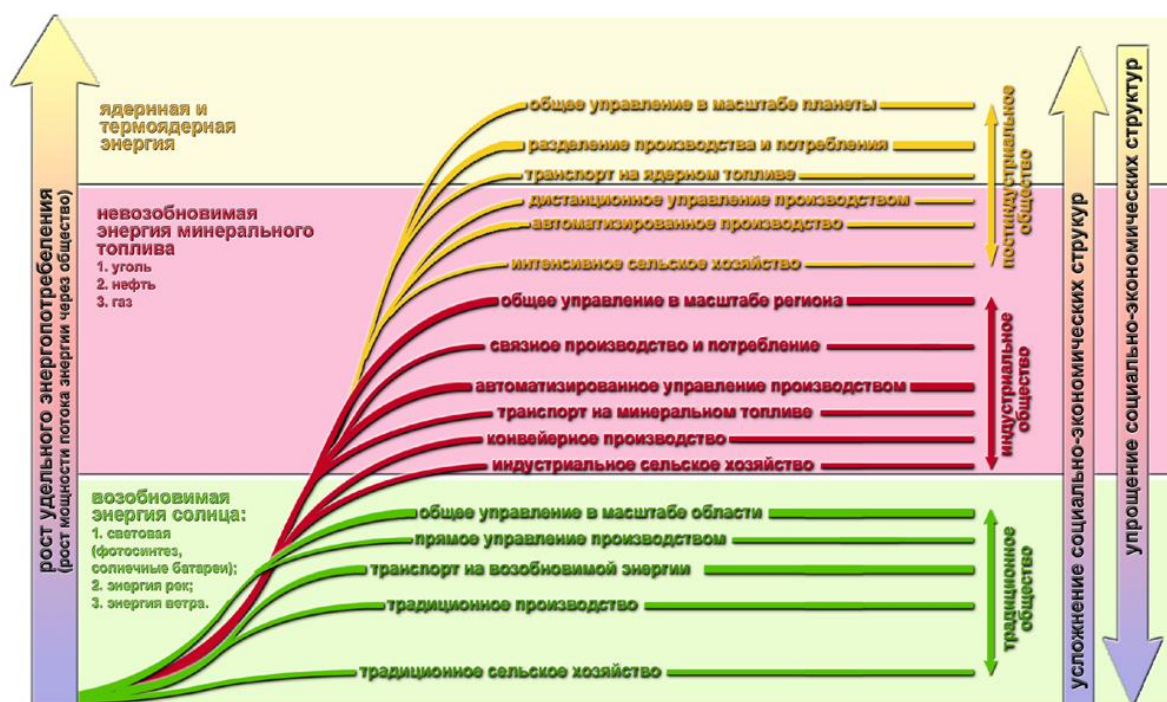


Рисунок 1.3 Взаимосвязь удельного энергопотребления и социально-экономического развития общества

- 1) Развитие и усложнение неравновесных систем происходит при увеличении мощности потока энергии через них. В терминах экономики это звучит следующим образом: Социально-экономические системы развиваются в периоды роста доступности и скорости освоения ресурсов (периоды роста производства и потребления);
- 2) Деграция и упрощение - происходит при снижении мощности потока энергии через систему, т.е. в периоды снижения доступности и скорости освоения ресурсов (периоды спада производства и/или потребления);
- 3) Периоды стабильного существования (без развития или деграции) связаны с постоянной мощностью потока энергии через систему и сбалансированным использованием ресурсов (периоды сбалансированного производства и потребления).

На протяжении истории человечество постепенно осваивало новые ресурсы. При этом, сложность социально-экономических систем росла и приобретала определенные формы. В целом можно выделить несколько основных типов развития общества, которые могут быть связаны с основным источником энергии и формами ее преобразования (таблица 1.5).

Таблица 1.5 Типы обществ и формы социально-экономических систем

Тип общества	Основной источник энергии	Некоторые характерные социально-экономические формы преобразования энергии	Комментарии
традиционное общество	Солнечная энергия и все формы энергоресурсов связанные с ней: климатические энергоресурсы (ветро- и гидроэнергия), фотосинтетические ресурсы (дрова, растительное масло и пр.).	традиционное сельское хозяйство	ведение с/х производства традиционными методами
		традиционное производство	производство товаров без использования энергии полезных ископаемых
		транспорт на возобновимой энергии	гужевая тяга, биотопливо
		прямое управление производством	человек производит и непосредственно управляет производством (артель)
		связное производство и потребление	деньги эквивалент труда и товара
		общее управление в масштабе местности	единицами территориального управления чаще всего являются небольшие территории "княжества"
индустриальное общество	Энергия минерального топлива и все косвенные формы энергоресурсов, связанные с ней (электроэнергия тепловых электростанций, водород, атомная энергетика).	индустриальное сельское хозяйство	ведение сельского хозяйства с использованием энергии минерального топлива (техника, минеральные удобрения, ядохимикаты)
		конвейерное производство	широкое использование разделения труда для организации массового производства товаров
		транспорт на минеральном топливе	двигатели внутреннего сгорания
		автоматизированное управление производством	часть функций управления производством автоматизируется
		связное производство и потребление	деньги эквивалент товара
		общее управление в масштабе региона	единицами территориального управления становятся регионы
постиндустриальное общество	Энергия минерального топлива (см. выше) и термоядерная энергия (управляемый термоядерный синтез по сути дает еще один возобновимый источник энергии).	интенсивное сельское хозяйство	производство с/х продукции в "искусственных" средах (теплицы и пр.)
		автоматизированное производство	производство товаров без участия человека
		транспорт на ядерном топливе	двигатели-преобразователи ядерной энергии в механическую, либо двигатели, использующие "топливо", синтезированное при помощи ядерной энергии
		автоматизированное управление производством	производство товаров без участия человека
		разделенное производство и потребление	деньги эквивалент потребления (потребитель необязательно должен что-то производить)
		общее управление в масштабе планеты	единицей управления становится планета

Таким образом, с точки зрения общих законов Природы, структура традиционного общества сбалансирована по потоку возобновимой солнечной энергии и представляет собой полный цикл производства и потребления, встроенный в естественные циклы Природы.

Структура индустриального общества усложняется и становится более разнообразной за счет использования энергии невозобновимого минерального топлива. Для этой стадии характерно разделение труда с постепенной заменой человека системами автоматического, индустриального производства товаров.

На постиндустриальной стадии, «освободившиеся от труда люди», переходят к непроизводственным формам деятельности, в результате возникает постиндустриальная сфера оказания услуг. При дальнейшем росте добычи и преобразования ресурсов к функции оказания услуг добавляется функция потребления товаров, которые в избытке производятся индустриальной сферой.

Варианты и сценарии развития социально-экономических систем могут быть различными (рисунок 1.4).

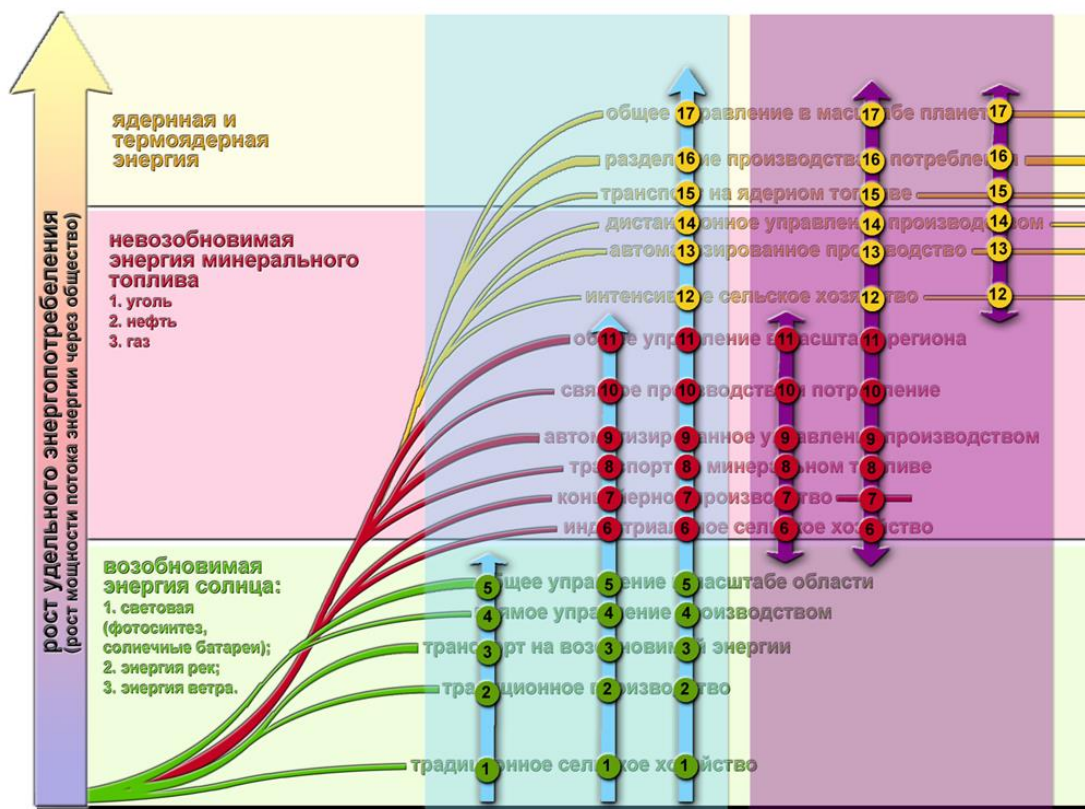


Рисунок 1.4 Варианты развития типов общества

При революционном сценарии – происходит замена одного типа общества другим. В этом случае возникают "неполноценные" социально-экономические системы, устойчивость которых сильно зависит от доступности невозобновимых ресурсов. При выработке минеральных ресурсов, индустриальное и постиндустриальное системы быстро деградируют, проходя через кризисы или войны, и возвращаются к традиционным формам землепользования.

При эволюционном сценарии – происходит развитие систем с сохранением всех стадий развития общества. В этом случае возникают многоукладные системы, в которых традиционные, индустриальные и постиндустриальные формы взаимодействия человека с природой не заменяются одна другой, а сохраняются в определенных пропорциях. Такие системы обладают высоким уровнем устойчивости, так как при возникновении кризисных ситуаций могут задействовать для поддержания стабильности все виды ресурсов и весь спектр навыков их использования.

Стоит отметить, что революционный тип развития характерен для западной цивилизации, а эволюционный – для восточной. Очевидное достоинство России на пути

создания собственных, сбалансированных социально-экономических систем состоит в том, что на ее территории в "живом состоянии" существуют все типы взаимодействия Человека и Природы. В стране сохранилось традиционное землепользование. Страна прошла период индустриализации. На базе продажи минеральных ресурсов, в стране возникли зоны постиндустриального обслуживания и потребления. Плюс к этому, страна имеет четкое и негативное представление о революционных сценариях развития общества, связанных с революциями, войнами и перестройками. Поэтому, для создания в стране устойчивых социально-экономических систем, остается лишь возродить традиции, сохранить индустрию, развить постиндустриальные элементы и выбрать грамотный баланс между разными системами взаимодействия Человека и Природы на конкретных территориях.

Таким образом, при подготовке документов территориального планирования:

- в качестве базовой идеи можно использовать идею применения фундаментальных законов Природы для прогноза развития социально-экономических систем;
- в качестве базовых сценариев развития территорий можно использовать эволюционные сценарии развития сбалансированных, многоукладных обществ, которые обладают высокой степенью устойчивости к кризисам.

Реализация идей и сценариев развития территорий может происходить в рамках базовой модели многоукладного, сбалансированного общества (рисунок 1.5).

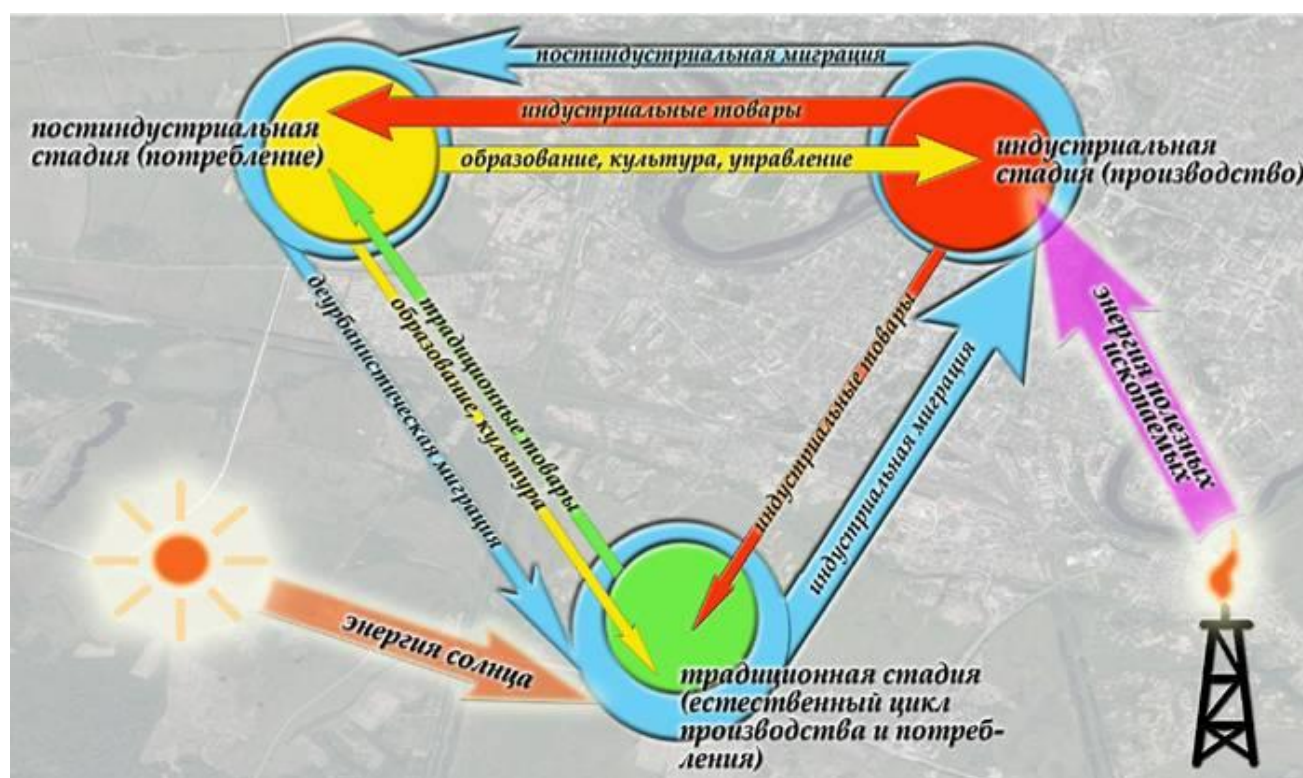


Рисунок 1.5 Модель развития многоукладного, сбалансированного общества

В основе модели лежит представление о сбалансированном цикле взаимодействия трех стадий развития общества, каждая из которых выполняет в цикле свои специфические функции.

К основным функциям традиционного общества относятся сохранение традиционных навыков ведения хозяйства и "производство" людских ресурсов для индустриальной и постиндустриальной стадии развития. Последняя функция связана с особенностями

традиционного землепользования, для которого характерно широкое использование посильного детского труда. Поэтому дети с ранних лет включаются в экономическую жизнь и становятся помощниками, а не обузой (социальным грузом) для родителей. Это стимулирует рождаемость, особенно в условиях возможной индустриальной миграции молодежи в города.

Основная функция индустриальной стадии – производство товаров за счет максимально эффективной эксплуатации природных и человеческих ресурсов. Стоит отметить, что индустриальное общество с высоким уровнем разделения труда, выдвигает высокие требования к образованию людей. Поэтому процесс обучения детей сильно растягивается и смещается в старшие возраста. Все это время дети являются обузой для "коренных жителей индустриальных систем". Это приводит к снижению рождаемости, которая компенсируется индустриальной миграцией людских ресурсов из традиционного общества.

К функциям постиндустриальной стадии относятся оказание услуг и создание системы потребления. Основные услуги – это образование, медицина, культура и управление. Система потребления формируется в результате автоматизации производства, которая приводит к избытку товаров и возникновению слоя людей, потребляющих эти товары и занимающихся непроизводственными и малоэффективными формами деятельности. Одна часть этих людей "мигрирует" из индустриальной стадии в виде явных и скрытых пенсионеров (постиндустриальная возрастная миграция). Вторая часть – создается в результате действия принятых правил работы финансовых систем, которые стимулируют потребление за счет возможности непроизводственного использования разнообразных процентов на капитал и кредиты. Характерной чертой постиндустриальной стадии развития общества является деурбанистическая миграция части населения "из города в деревню", которая замыкает социально-экономический миграционный цикл.

Баланс социально-экономического миграционного цикла является одним из важнейших параметров работы модели, который обеспечивает стабильность общества. Предполагается, что дети в основном рождаются в условиях традиционного общества, где получают базовое образование и навыки взаимодействия с природой. После этого молодежь мигрирует в города, где доучивается, работает и, со временем, переходит к постиндустриальным формам деятельности. При этом часть постиндустриального населения возвращается в зоны традиционного землепользования, где передает навыки индустриальной и постиндустриальной жизни новому поколению.

Таким образом, предлагаемая модель описывает естественный социально-экономический цикл, который позволяет максимально эффективно использовать ресурсы среды для сохранения и устойчивого развития общества.

Реализация модели на местности может происходить в различных масштабах от планеты в целом, до района. В первом случае, при глобализации, традиционные, индустриальные и постиндустриальные зоны размещаются в разных регионах или странах, что приводит к возникновению неполноценных, подверженных кризисам, систем. Во втором случае, при деглобализации, масштаб сбалансированных циклов уменьшается до минимально возможных размеров.

Необходимо отметить, что современные технологии позволяют деглобализировать циклы индустриального производства-потребления и создавать на незначительных территориях многоукладные, сбалансированные социально-экономические кластеры (рисунок 1.6).

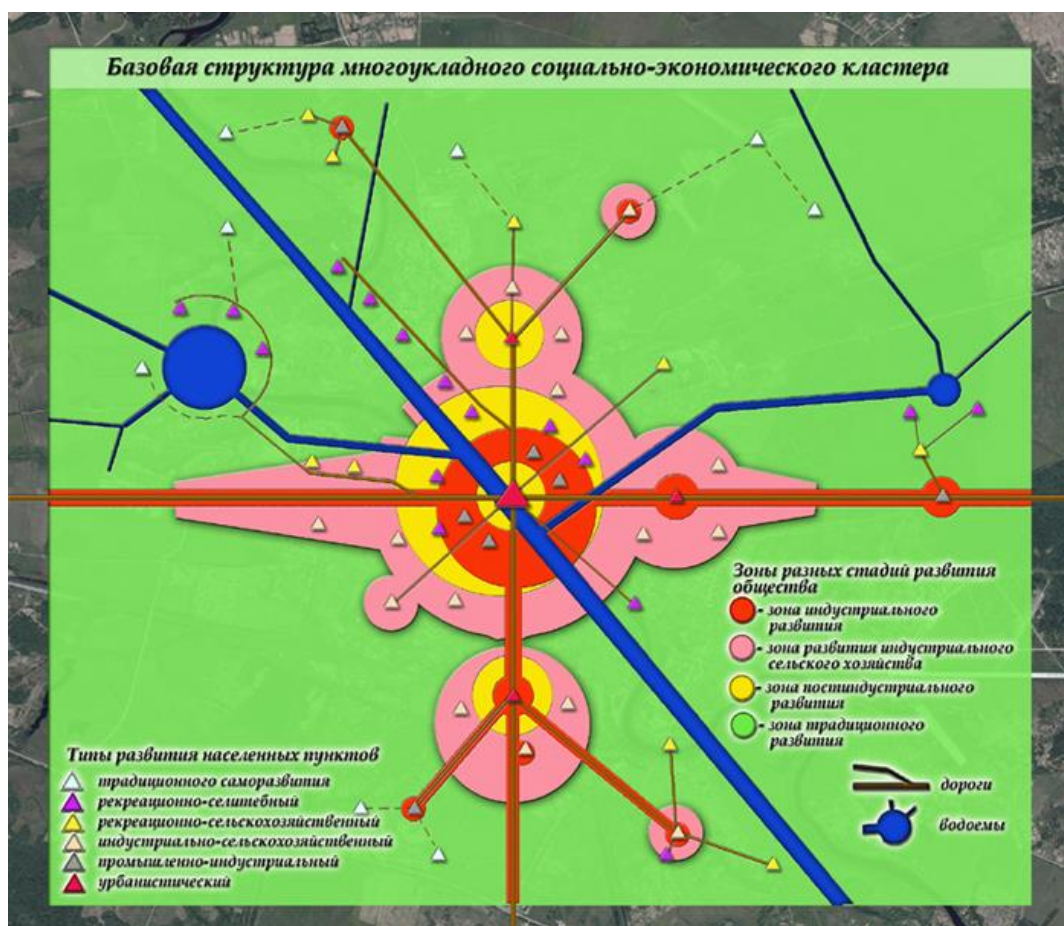


Рисунок 1.6 Базовая структура многоукладного социально-экономического кластера

Базовой основой таких кластеров служит традиционное землепользование, поверх которого, в зависимости от обстоятельств и доступности ресурсов, могут "наращиваться" индустриальные и постиндустриальные надстройки.

Индустриальные ядра возникают в зонах с высокой эффективностью преобразования минеральных ресурсов в конечные продукты. Обычно это территории богатые полезными ископаемыми, места пересечения транспортных потоков и зоны влияния основных транспортных коридоров.

Постиндустриальные "слои" обычно возникают "поверх" индустриальных. Однако с развитием телекоммуникаций и инфраструктуры, отдельные постиндустриальные элементы могут смещаться в зоны традиционного землепользования.

Таким образом, базовые представления о социально-экономических кластерах, могут быть использованы для разработки тактики и стратегии мониторинга и развития территорий различного масштаба.

Выводы:

В соответствии с вышеизложенным, прогноз развития территории поселения опирается на следующие идеи, сценарии и модели:

- 1) В качестве основной идеи, используется идея применения фундаментальных законов природы для описания и прогнозирования состояния социально-экономических систем.
- 2) В качестве базового сценария используется эволюционный сценарий развития общества путем сохранения предыдущих и надстраивания новых социально-экономических форм.

- 3) В качестве базовой модели используется модель сбалансированного цикла взаимодействия традиционных, индустриальных и постиндустриальных стадий развития общества.
- 4) В качестве привязки идей, сценариев и моделей к местности, используется представление о разномасштабных социально-экономических кластерах, которое позволяет разрабатывать тактику и стратегию развития конкретных территорий.

Для нормального функционирования модели требуется создание условий для снижения индустриальной миграции населения из села в город, которая приводит к возникновению безлюдных территорий (антропопустынь). Снизить мощность этой миграции можно за счет:

- деурбанистической миграции (переезда части городских работников в малые города, села и деревни) за счет создания минимального набора коммуникаций;
- создания условий для возникновения циклических возрастных миграций населения по типу: "молодые в города завоевывать мир – зрелые на село рожать и растить детей".

Очевидно, что на современном этапе социально-экономическое развитие территорий должно происходить за счет развития элементов гражданского общества и снижения давления "индустриального государственного бюрократического пресса". Для этого необходимо:

- снять несоответствие существующего "индустриального" законодательства требованиям развития универсального общества, включающего элементы традиционных, индустриальных и постиндустриальных социально-экономических систем;
- развивать элементы гражданского общества, за счет повышения уровня юридического (и другого) образования населения и представителей местных органов власти;
- снизить неэффективное управление органами власти экономикой за счет оценки их деятельности только по конечному результату;
- снизить использование органами власти несовершенства существующего законодательства в коррупционных целях, за счет повышения общей доступности государственной бюджетной информации (вертикаль раскрытия информации).

1.4. Создание системы мониторинга и прогнозирования социально-экономического развития территорий

Система мониторинга и прогнозирования развития территорий разрабатывалась для повышения эффективности использования документов территориального планирования. В процессе ее разработки решался ряд задач по созданию механизмов, которые позволяют:

- описывать территории разного масштаба в едином ключе;
- создать "сквозную" систему сбора, обработки, анализа и представления информации, которая позволяет "вести" каждый из разделов описания территории через все этапы подготовки документов: от этапа сбора информации до выводов и формулировки положений;
- создать стандарт базы данных, при помощи которой можно вести мониторинг состояния территорий и прогнозировать их развитие;
- структурировать информацию о территориях для использования в геоинформационных системах;
- повысить эффективность обмена и использования информации в системе управления территориями;
- сократить издержки на создание и согласование документов территориального планирования.

Создание системы проводилось поэтапно (рисунок 1.7). Необходимо отметить, что этапы создания, по сути, соответствуют порядку использования системы.

На первом этапе, были отобраны модели, на основании которых определялись параметры, влияющие на развитие территорий (см. раздел 1.3)

На втором этапе:

- была определена структура разделов и подразделов описания территорий (см. табл. 1.6), которая позволяет вести мониторинг их состояния и прогнозировать их развитие;
- была создана архитектура базы данных, которая аккумулирует информацию по разделам описания территорий. В рамках создания генерального плана поселения была создана база данных, описывающая социально-экономические особенности территории в трех масштабах: масштабе территории поселения, масштабе отдельных населенных пунктов и масштабе отдельных объектов;
- на основании структуры базы данных, при помощи анкетирования и запросов, была собрана и систематизирована информация по современному состоянию территорий.

На третьем этапе собранная информация заносилась в базы данных.

На четвертом этапе проводился сравнительный и статистический анализ полученных данных. В основном использовались "грубые формы анализа" в виде сравнения средних величин и сумм. Это связано с проблемами сбора данных о территории, которые либо утрачены, либо трудоемкость их получения не оправданно высока в рамках выполняемого проекта.

На пятом этапе проводилась оценка значимости данных для описания состояния территории. Учитывая разноплановость собранной информации, значение параметров, для их сравнения, переводилось в безразмерные баллы. После оценки в баллах, параметры базы рассматривались как факторы, влияющие на уровень развития территории и проводился многофакторный анализ ее состояния. На основании проведенного анализа составлялись рейтинги развития территорий, населенных пунктов и объектов по разным разделам описания социально-экономической жизни поселения.

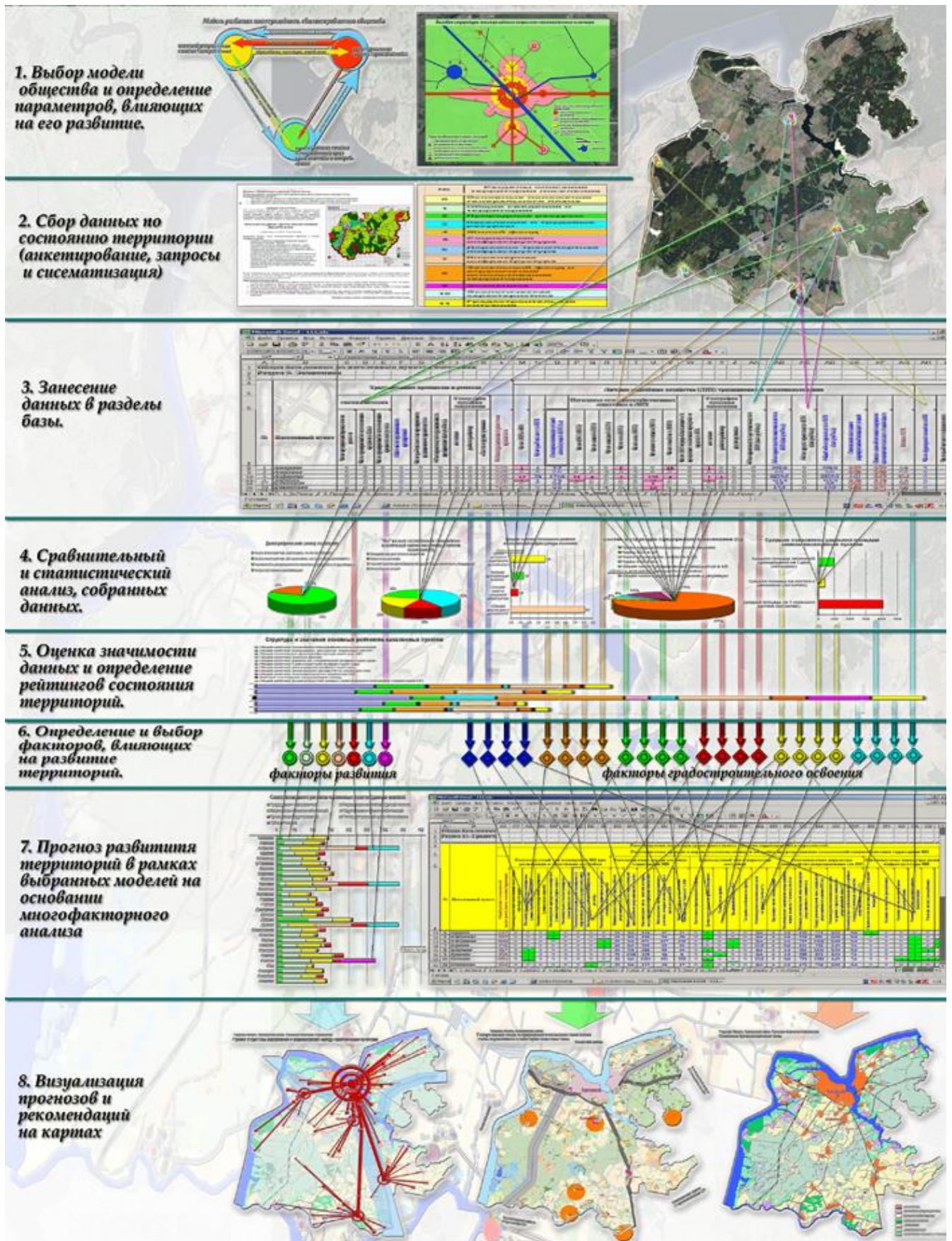


Рисунок 1.7 Система мониторинга и прогнозирования развития территорий

На шестом этапе проводился отбор факторов, которые влияют на развитие территорий. В качестве факторов использовалась самая разнообразная информация: от качества дорожного покрытия и площади земельного фонда до рейтинга экономического развития территории.

На седьмом этапе, на основании многофакторного и экспертного анализа, проводился прогноз развития территорий, а так же формулировались базовые принципы и нормы их градостроительного освоения.

На последнем, восьмом этапе собранная и обработанная информация визуализировалась на картах-схемах.

Таблица 1.6. Структура разделов и подразделов Генерального плана сельского поселения

Раздел описания и анализа	Подразделы описания и анализа территории
1. Общие сведения о сельском поселении	<i>Экономико-географическое положение.</i>
	<i>История освоения территории.</i>
2. Оценка природных ресурсов сельского поселения	<i>Климат.</i> Приводится анализ климатических характеристик. Дается общая оценка благоприятности климата для сельского хозяйства и рекреации.
	<i>Геологическое строение, рельеф и геоморфологическое строение.</i> Дается краткая характеристика геологического строения территории с выделением факторов, влияющих на хозяйственную и градостроительную деятельность.
	<i>Полезные ископаемые и подземные воды.</i> Дается характеристика минерально-сырьевых ресурсов, включая полезные ископаемые и подземные воды.
	<i>Гидрографическая сеть.</i> Приводится описание современного состояния водных объектов и даются перспективы их использования.
	<i>Почвы.</i> Описываются типы и распространение почв, дается оценка их пригодности для сельскохозяйственного использования.
	<i>Ландшафтно-эстетические ресурсы.</i> Проводится описание ландшафтов с точки зрения состава их угодий, привлекательности и пригодности для различных видов социально-экономической деятельности.
	<i>Флора.</i> Описываются особенности растительных сообществ территории. Дается краткий список охраняемых видов.
	<i>Фауна.</i> Описываются особенности животного мира территории. Дается список видов Красной книги.
3. Население и трудовые ресурсы	<i>Демографические особенности сельского поселения в демографической структуре района.</i>
	<i>Демографические процессы.</i> Анализируются численность, состав, структура и миграции населения. Выявляются основные демографические проблемы.
	<i>Трудовые ресурсы.</i> Приводятся данные по рынку труда и профессиональной подготовке населения.
	<i>Социология.</i> Анализируются данные опросов по основным проблемам населения.
	<i>Структура расселения.</i> Описывается структура и приводится схема наиболее оптимального расселения и обслуживания населения на территории.
4. Жилой фонд	<i>Состав жилого фонда.</i> Описывается структура жилого фонда и обеспеченность жильем населения.
5. Инженерная инфраструктура	<i>Интеграция инженерной инфраструктуры сельского поселения в инженерную инфраструктуру района.</i>
	<i>Инженерная инфраструктура сельского поселения.</i>
	<i>Электроснабжение.</i> Описание состояния и прогноз развития систем электроснабжения населенных пунктов.
	<i>Водоснабжение.</i> Описание состояния и прогноз развития систем водоснабжения населенных пунктов.
	<i>Водоотведение.</i> Описание состояния и прогноз развития систем канализации населенных пунктов.

Раздел описания и анализа	Подразделы описания и анализа территории
	<p>Газоснабжение. Описание состояния и прогноз развития системы газоснабжения населенных пунктов.</p> <p>Теплоснабжение. Описание состояния и прогноз развития системы теплоснабжения населенных пунктов.</p> <p>Связь. Описание состояния и прогноз развития систем связи и информационного обеспечения.</p> <p>Утилизация отходов. Описание состояния и прогноз развития системы организованного и неорганизованного складирования и вывоза ТБО.</p> <p>Предприятия по обслуживанию систем инженерного обеспечения.</p>
<p>6. Дорожно-транспортная инфраструктура</p>	<p>Интеграция транспортной инфраструктуры сельского поселения в инженерную инфраструктуру района.</p> <p>Транспортная сеть и инфраструктура сельского поселения.</p> <p>Автодороги. Описание состояния и прогноз развития дорожно-транспортной инфраструктуры.</p> <p>Железнодорожный транспорт. Описание состояния и прогноз развития железнодорожного транспорта.</p> <p>Водный транспорт. Описание состояния и прогноз развития водного транспорта.</p> <p>Воздушный транспорт. Описание состояния и прогноз развития воздушного транспорта.</p> <p>Трубопроводный транспорт. Описание состояния и прогноз развития трубопроводного транспорта.</p> <p>Предприятия, обслуживающие транспортную инфраструктуру.</p>
<p>7. Социальная инфраструктура</p>	<p>Интеграция социальной инфраструктуры сельского поселения в инфраструктуру района.</p> <p>Общее описание объектов социальной инфраструктуры сельского поселения.</p> <p>Образование. Описание состояния и прогноз развития учебных заведений.</p> <p>Здравоохранение. Описание состояния и прогноз развития объектов здравоохранения.</p> <p>Бытовое обслуживание. Описание состояния и прогноз развития объектов бытового обслуживания.</p> <p>Общественное питание. Описание состояния и прогноз развития объектов общественного питания.</p> <p>Социальные объекты культуры, отдыха и спорта. Описание состояния и прогноз развития объектов культуры, отдыха и спорта.</p> <p>Социальная защита в сельском поселении.</p> <p>Объекты культура.</p>
<p>8. Земельный фонд и ограничения использования территории сельского поселения</p>	<p>Механизмы описания земельного фонда.</p> <p>Структура земельного фонда. Описывается распределение земельного фонда по основным категориям.</p> <p>Земли сельскохозяйственного назначения. Структура современного состояния и прогноз распределения земель сельскохозяйственного назначения по угодьям.</p> <p>Земли населенных пунктов. Структура современного состояния и прогноз распределения категории земель населенных пунктов по зонам.</p> <p>Земли промышленности и иного специального назначения. Структура современного состояния и прогноз распределения категории земель промышленности по типам земель.</p> <p>Земли особо охраняемых территорий и объектов. Структура современного состояния и прогноз распределения категории земель ООТ по типам земель.</p> <p>Земли лесного фонда.</p> <p>Земли водного фонда.</p> <p>Земли запаса.</p> <p>Ограничения использования земельного фонда сельского поселения.</p>

Раздел описания и анализа	Подразделы описания и анализа территории
9. Экономика	<i>Общая структура экономики сельского поселения.</i>
	<i>Интеграция экономики сельского поселения в экономику района.</i>
	<i>Сельское хозяйство.</i> Описание состояния и прогноз развития сельскохозяйственных предприятий сельского поселения.
	<i>Лесное хозяйство.</i> Описание состояния и прогноз развития лесного хозяйства сельского поселения.
	<i>Промышленность.</i> Описание состояния и прогноз развития промышленных предприятий на территории сельского поселения.
	<i>Туризм и рекреация.</i> Описание состояния и прогноз развития туристическо-рекреационной сети.
	<i>Торговля. Оптовый и потребительский рынки и сфера услуг.</i> Описание состояния и прогноз развития оптового и потребительского рынка.
	<i>Традиционные промыслы.</i> Описание состояния и прогноз развития традиционных промыслов, ремесел и других традиционных видов деятельности.
	<i>Инвестиционная привлекательность территории.</i> Описание состояния и прогноз развития инвестиционных проектов в сельском поселении.
10. Экологическая характеристика территории сельского поселения	<i>Состояние почв.</i>
	<i>Состояние воздушного бассейна.</i>
	<i>Состояние водных объектов.</i>
	<i>Заключение по экологической оценке территории сельского поселения.</i>
11. Функциональное зонирование территории сельского поселения	<i>Особенности зонирования территорий в рамках кодексов Российской Федерации.</i>
	<i>Принципы зонирования территории сельского поселения.</i> Описание принятой методики функционального зонирования. Определение принципов выделения функциональных зон, их видов и состава.
	<i>Функциональное зонирование территории сельского поселения.</i> Описание выделяемых функциональных зон. Составление карты-схемы функциональных зон.
Приложения	<i>Основные документы территориального планирования.</i>
	<i>Основные технико-экономические показатели генерального плана сельского поселения.</i>
	<i>Список литературы и источников информации.</i>
	<i>Перечень сокращений.</i>
Электронные приложения	<i>База данных мониторинга социально-экономического состояния сельского поселения.</i>
	<i>Карты-схемы.</i>

Созданная система обладает рядом особенностей, которые стоит учитывать при ее дальнейшем использовании.

Во-первых, в настоящем виде система представляет лишь базовый каркас, который в дальнейшем может быть расширен для внесения новых видов данных и разработки новых программ их обработки.

Во-вторых, часть аналитических функций системы автоматизирована, поэтому **система чувствительна к качеству собранных материалов и ошибкам их занесения** в соответствующие разделы базы. Эта особенность выдвигает требования к людям, которые пользуются системой. Каждый из них должен понимать, что внесение в систему некорректной или неполной информации будет породить некорректные или неполные ответы.

В-третьих, аналитические возможности системы значительны и в основном ограничиваются лишь фантазией пользователей или спектром выполняемых задач. Поэтому,

систему можно настроить под описание территорий различного масштаба без потери общей структурной целостности.

В-четвертых, ежегодное заполнение баз данных позволяет вести мониторинг состояния территории и определять особенности ее развития в прошлом. Со временем (через 10-15 лет ведения мониторинга), эта информация может быть использована для разработки сценариев и планов развития территорий.

1.5. Методика использования геоинформационной системы (ГИС) для создания и эффективного применения документов территориального планирования

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ документы территориального планирования разрабатываются в виде набора карт-схем и пояснительных записок к ним, выполненных на бумажных носителях и в электронном виде в форматах Mapinfo и Microsoft Office. В принципе этих документов достаточно для реализации программы территориального планирования в рамках задач градостроительного кодекса. Однако, возможности программы Mapinfo более широки чем, просто создание карт-схем. Эта программа представляет собой удобную оболочку для создания ГИС определенной территории.

В целом ГИС позволяют привязать любую информацию об объекте к конкретной территории. При этом описания объектов могут собираться из различных источников (ведомств) в текстовой, табличной, символьной, фотографической или любой другой форме и, после "присвоения" этой информации четких временных рамок и географических координат, жестко привязываться к определенному участку.

Информация об объектах систематизируется по логически близким направлениям. Сходные типы объектов связывают в одном разделе описания и одном картографическом слое. Например, в один такой слой-раздел можно поместить все данные об учреждениях медицины, в другой – образования, в третий – земли поселений, в четвертый – электросети, в пятый – санитарно-защитные зоны дорог и т.д. В результате образуется множество объектных и функциональных слоев одной и той же карты (см. таблицу 1.6 и рисунок 1.8).

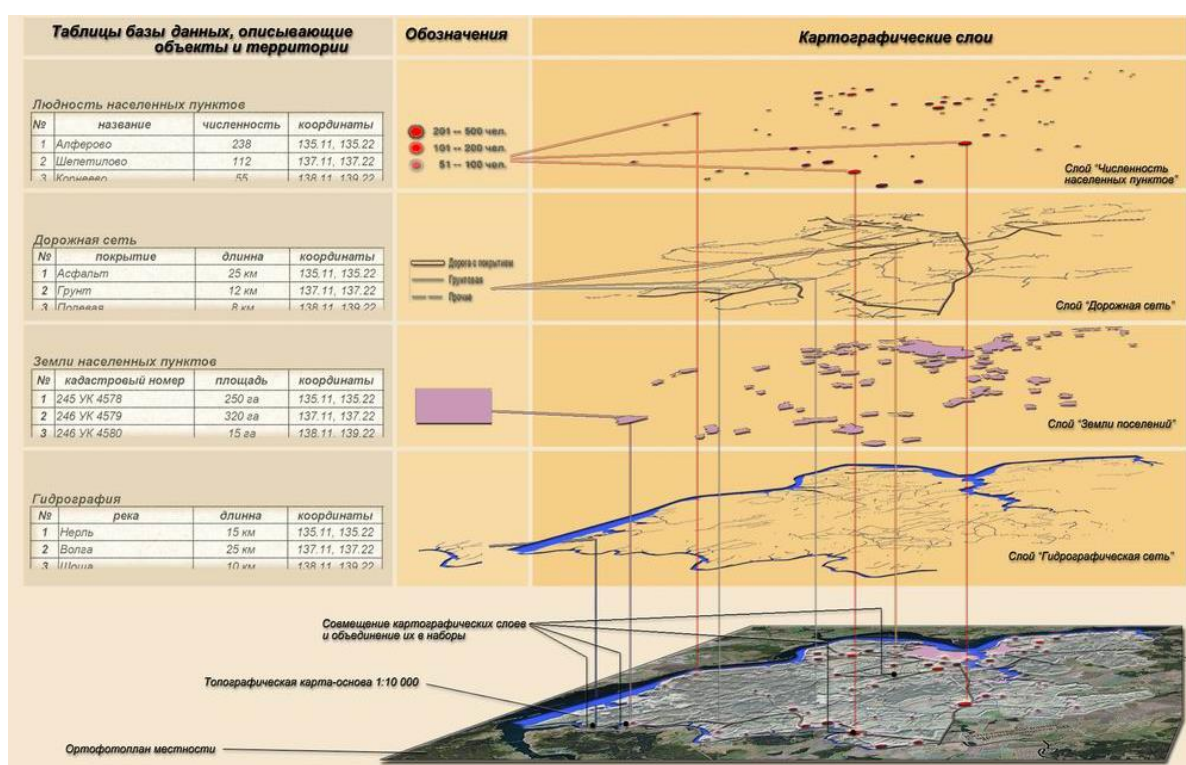


Рисунок 1.8 Основные элементы и механизмы работы геоинформационной системы

На следующем этапе систематизации информации происходит объединение слоев в наборы, которые характеризуют территорию и различные направления социально-экономической деятельности в целом.

При создании Генерального плана поселения, в программе Mapinfo создаются несколько базовых наборов, которые служат основой для создания карт-схем (см. рисунок 1.9). На этом

создание документов территориального планирования заканчивается и появляются возможности для создания ГИС поселения.

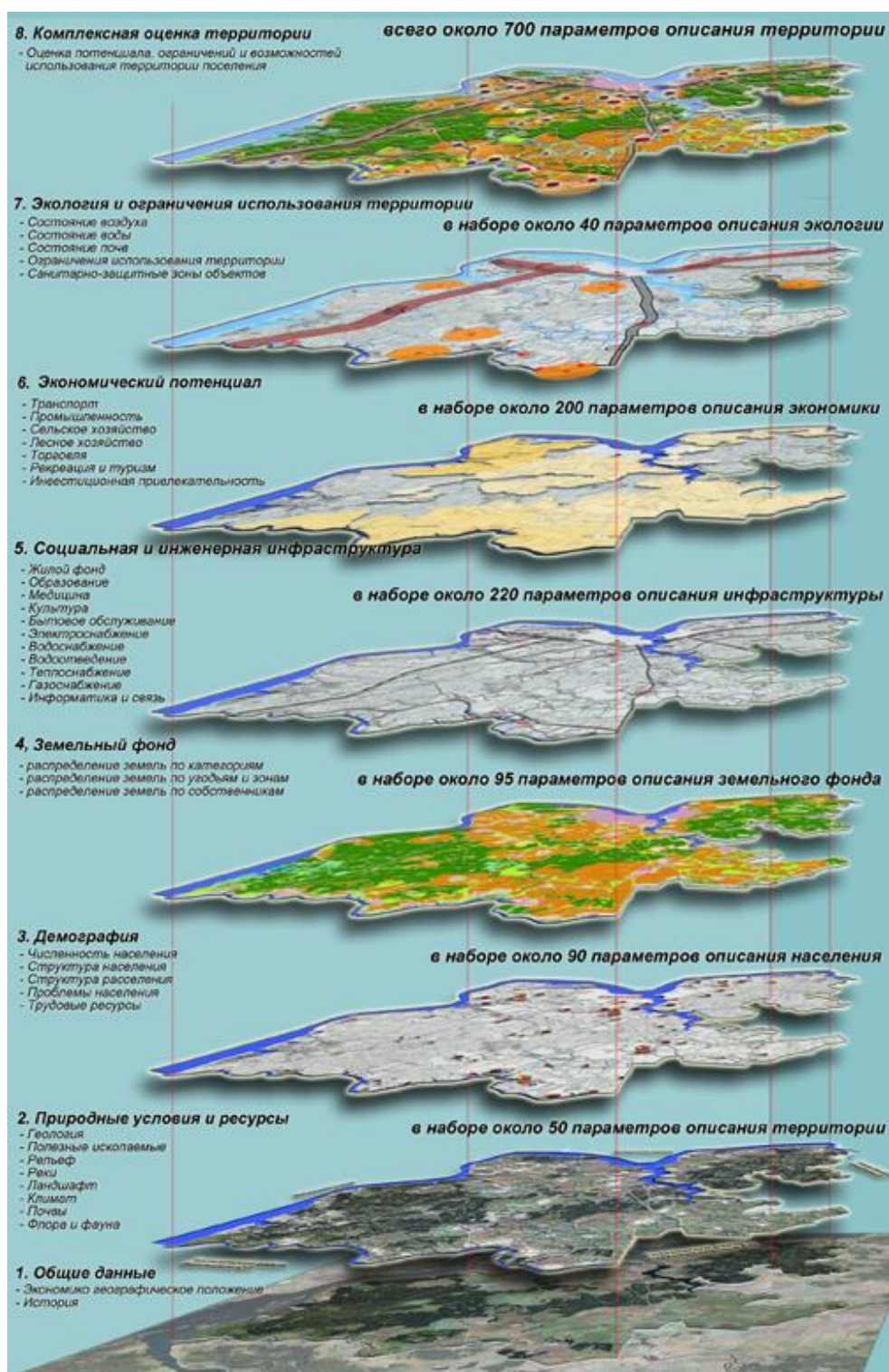


Рисунок 1.9 Основные картографические наборы и разделы описания территории сельского поселения

Создание ГИС является отдельным проектом, который не входит в рамки создания документов территориального планирования. Однако понимание механизмов создания и возможностей применения геоинформационных систем должно быть внятно руководителям различных территорий и ведомств, ведь за счет создания и использования ГИС происходит

значительное расширение возможностей для оперативного контроля состояния территории и эффективного управления ею.

Главное преимущество ГИС состоит в том, что пользователь (руководитель) получает в распоряжение "живую" (электронную) карту, каждая точка которой взаимосвязана с реальной социально-экономической информацией и переход от карты к этой информации происходит за счет "одного нажатия" клавиши. То есть, выбрав определенный земельный участок или объект на карте, пользователь может сразу перейти к таблице, в которой дана информация по его границам, площади, владельцу, состоянию, стоимости, природным условиям и прочим параметрам по которым объект или участок описаны.

Возможности такой системы практически безграничны. Они позволяют связать с территорией любую информацию. Например, в раздел "Демография" можно внести не только общие данные по составу и численности населения, но и подробную информацию, вплоть до создания слоев паспортных данных каждого жителя. Для этого всего лишь потребуется подключить базу данных паспортного стола к ГИС. Подобные уточнения можно производить по любому из разделов описания территории и жизни. Причем их объем, в основном будет ограничен не возможностями компьютера, а проблемами согласования и трудоемкости по сбору и заведению информации в общую базу данных ГИС.

К таким проблемам, в первую очередь, стоит отнести следующие:

- проблемы масштаба и подробности описания территории;
- проблемы получения информации из различных источников;
- проблемы согласования интересов и порядка описания территории;
- проблема систематизации и визуализации информации;
- проблема квалификации кадров.

Проблема масштаба и подробности описания территории.

С одной стороны, эта проблема связана с тем, что степень подробности описания объекта во многом связана с масштабом карты. Например, абсолютно бессмысленно описывать структуру населенного пункта в масштабе карты, на которой он выглядит точкой. В этом случае описание не функционально, так как не имеет ни какого визуального, картографического подтверждения.

С другой стороны, при уменьшении масштаба карты (например, переходе от масштаба 1:50000 к масштабу 1:10000) пропорционально возрастает возможность увеличения степени подробности описания объектов. Это приводит к значительному возрастанию трудозатрат на создание слоев, наборов и пояснительных записок. Например, на карте 1:50000 населенный пункт характеризуется лишь с самых общих позиций, а в масштабе 1:10000 уже есть возможность описания квартальной сети каждого населенного пункта. Учитывая эту особенность масштабирования, необходимо четко отбирать и систематизировать информацию по масштабам описания. В противном случае, трудозатраты на сбор информации не будут оправданы качеством визуализации информации.

Проблема получения и согласования информации из различных источников.

В основном это проблема межведомственных отношений. В настоящий момент система государства устроена так, что каждое ведомство монополизирует информацию по своему роду деятельности на любой территории. Это приводит к бесконечному дублированию сбора информации и порождает основу для создания "национальной русской игры" под названием "Согласование документации". Геоинформационная система позволяет значительно снизить потери от подобного дублирования и "игр". Для этого достаточно межведомственного договора об общих правилах размещения информации в общей базе данных ГИС.

Когда такие правила будут сформированы, каждому из ведомств останется лишь обновлять свои профильные слои и размещать их на карте. В результате проблемы

межведомственного согласования сведутся к минимуму, а эффективность реализации инвестиционных проектов возрастет в несколько раз.

Очевидно, что эта одна из самых больших социальных проблем создания документов территориального планирования. Слишком много интересов, денег и неэффективных рабочих мест чиновников зависят от реализации этого вопроса. Поэтому, ее решение возможно лишь при наличии у руководителей различных ведомств реальной гражданской позиции ориентированной на развитие общества, а не его эксплуатацию. Если руководители ведомств сориентированы на эксплуатацию, сама идея территориального планирования и создания ГИС систем теряет смысл.

Проблемы согласования интересов и порядка описания территории.

При территориальном планировании (далее ТП) возникает проблема согласования интересов территориальных образований различного масштаба. При создании документов территориального планирования должна быть организована "сквозная" иерархическая система создания документов, в которой в первую очередь учитываются интересы государства, затем области, затем районов и поселений. В противном случае эффективность программы ТП резко снижается из-за дублирования сбора информации и неизбежного возникновения спорных ситуаций, которые требуют согласования.

Поэтому, при реализации программ ТП идеален подход, при котором сначала создается проект Схемы территориального планирования области, затем Районов и лишь после этого – Проекты генеральных планов поселений. В этом случае областная схема используется как основа и постепенно дополняется все более подробными данными районов и поселений. В результате получается единый, разномасштабный, взаимосвязанный, документ с минимальным количеством противоречий и соблюдением иерархии интересов Государства, Области, Района и Поселения.

Проблема систематизации и визуализации информации

Эта проблема скорее технического плана. При систематизации информации и ее размещении по слоям и наборам стоит соблюдать несколько основных правил, которые значительно упрощают управление ГИС.

Не рекомендуется:

– *Объединять в одном слое пространственно-пересекающуюся информацию.* Например, объединять в слое данные по плодородию почв и составу сельскохозяйственных угодий. В этом случае на карте будет отображаться малопонятная "смесь", а управление слоем в программе Mapinfo станет трудоемкой и малоэффективной работой.

– *Объединять в одном слое разноплановую и функционально малосвязанную информацию.* Например, объединение в одном слое данных по медицинским учреждениям и объектам торговли сделает невозможным разведение этой информации по различным картографическим наборам и разделам описания территории.

– *Совмещать в одном слое большое количество данных.* Например, объединение в одном слое всех категорий земель приведет к тому, что выделение каждой из них, для внесения изменений или наглядного отображения, станет затруднительным.

Идеальным вариантом компоновки материала будет такой, при котором каждому виду объектов выделяется собственный слой. В этом случае, несмотря на некоторое усложнение, работа ГИС становится более эффективной за счет возможности комбинирования слоев под решение любой, поставленной задачи.

Требования к специалистам, обслуживающим ГИС

Создание геоинформационных систем бессмысленно без их дальнейшего эффективного использования. Поэтому, после создания документов территориального планирования, в органах управления масштаба района желательно иметь специалиста, который занимается мониторингом и прогнозированием развития территорий в рамках ГИС. Общие требования и характер оснащения таких специалистов представлены в таблице 1.10.

Таблица 1.10 Общие требования к специалистам, которые поддерживают геоинформационную систему территории

Знания, навыки и оснащение		Основные направления использования навыков (функции специалиста)
Образование	Высшее экономико-географическое образование	Для качественной оценки и определения направлений социально-экономического развития территорий
	Дополнительное архитектурное образование, с уклоном в историю архитектуры	Для анализа стилей и элементов архитектуры, характерных для определенных территорий
	Дополнительное юридическое образование в рамках внятного владения Кодексами РФ	Для эффективного согласования градостроительной деятельности и территориального планирования с существующим законодательством РФ
	Знание основ статистики и других механизмов математического описания и анализа поведения сложных систем	Для контроля адекватности применяемых математических методов в системе анализа состояния и управления территориями
Практические навыки	Владение основами геодезической и топографической съемки	Для контроля правильности вынесения объектов на местность
	Реальное знание местности	Для эффективного согласования документов с реально происходящими процессами на территории; для образного и внятного восприятия картографической информации
	Четкое представление структуры, механизмов и правил работы ГИС	Для эффективной систематизации информации
	Навыки управления группами до 5 человек	Для оперативного решения сложных и объемных задач территориального планирования
	Прав на управление автомобилем категории В	Для повышения оперативности принятия решений на местности
	Ясная гражданская позиция	Для снижения расходов на согласование интересов всех слоев общества и независимости принятия решений от коррупционных механизмов
Компьютерные навыки	Владение редактором MS Word	Для ведения документации
	Владение программой MS Excel	Для ведения баз данных, мониторинга и прогнозирования состояния территорий в рамках статистического и иного анализа
	Владение программой Mapinfo	Для внесения изменений в геоинформационные системы и извлечения из них необходимой информации
	Владение навыками работы в сети Интернет	Для сбора и передачи информации о территории
	Владение общими представлениями о механизмах создания и поддержания сайтов в Интернете	Для размещения информации о территориях в сети Интернет
Оснащение	Компьютер с выходом в сеть Интернет	
	Оборудование для контроля геодезической и топографической съемки на местности	
	Легковой автомобиль	
	Архитектурное бюро на аутсорсинге	

Подготовку специалистов ГИС можно вести на базе профильных факультетов региональных ВУЗов, отбирая кандидатов на уровне подготовки курсовых и дипломных работ. Оптимальный срок подготовки специалиста – 2 года.

2. Общие сведения о Поселении

2.1. Экономико-географическое положение

Нелидовское сельское поселение (далее Поселение) расположено в центральной части Нелидовского района (далее Района) и граничит с Новоселковским, Селянским, Высокинским и Земцовским сельскими поселениями (далее СП), городским поселением город Нелидово Нелидовского района, а также с Андреапольским, Западнодвинским и Жарковским районами Тверской области. Администрация Поселения территориально расположена в границах городского поселения г.Нелидово. Районный центр город Нелидово расположен в 230 километрах от областного центра – города Твери.

Общий земельный фонд Поселения составляет 96 468 га.

В составе Поселения 38 сельских населенных пунктов.

В соответствии с данными Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Тверской области (далее Тверьоблстат), на начало 2009 года в Поселении постоянно проживало 3 343 человека. Плотность населения в Поселении достигает 3,5 чел./кв.км, что в 4,7 раза ниже среднеобластного значения (16,4 чел./кв.км). Населенные пункты в системе расселения населения в Поселении сконцентрированы в пригороде районного центра и вдоль трассы М-9 в 7-ми километровой зоне от г.Нелидово. Северные и южные территории Поселения практически незаселены.

Современное развитие внешних и внутренних транспортных связей Поселения удовлетворительное.

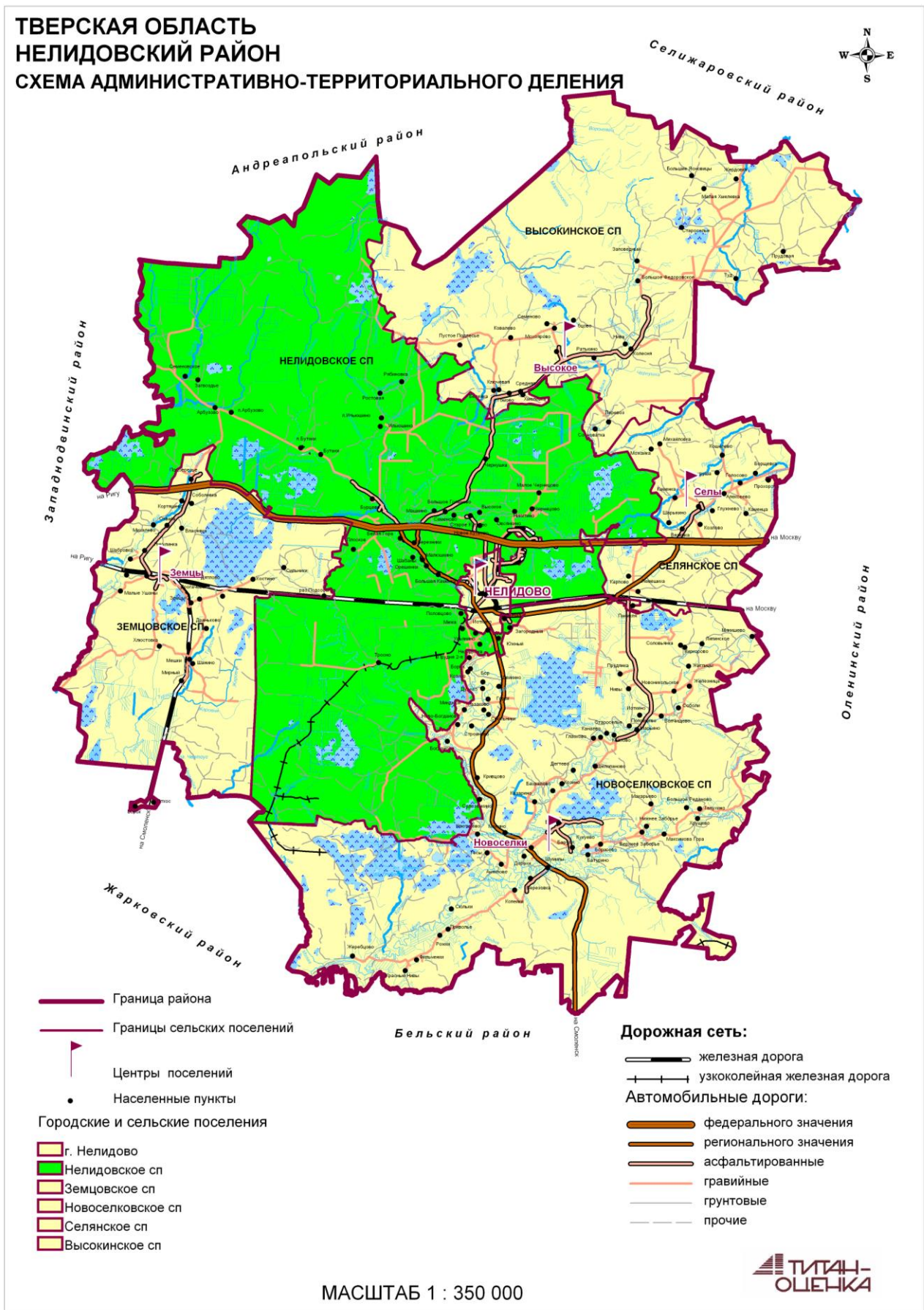
Среди автомобильных дорог, проходящих по территории Поселения, наибольшую значимость имеет федеральная трасса М-9 "Москва – Рига".

Железнодорожное сообщение на территории Поселения представлено магистралью Москва – Великие Луки – Рига.

Водный транспорт в границах Поселения не развит. Основными реками Поселения являются Межа, Паникля и Велеса. Реки Поселения не судоходны.

Основной экономической специализацией Поселения является промышленность. Центром промышленного производства является г.Нелидово. Сельское хозяйство в Поселении практически не развито. В растениеводстве преобладает овес. Кроме этого в Поселении выращивают картофель и овощи открытого грунта. В животноводстве преобладают продукты крупного рогатого скота – мясо и молоко. Большая часть продукции животноводства реализуется на рынках и через магазины города Нелидово.

С экологической точки зрения Поселение достаточно благоприятно для проживания.



2.2. Оптимизация системы административно-территориального деления

В ходе работ по разработке генерального плана Нелидовского сельского поселения было выявлено, что часть южной границы между Нелидовским сельским поселением и Новоселковским сельским поселением, установленная в соответствии с "Законом об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории муниципального образования Тверской области "Нелидовский район", и наделении их статусом сельского поселения" №38-ЗО от 28.02.2005г., не соответствует исторически сложившейся границе. Земли вокруг бывших населенных пунктов Бор, Пайсово (Горани) и река Куровка исторически относились к территории Монинского сельсовета (ныне Новоселковское сельское поселение). Кроме того, эта территория находится в границах СПК "Смольниковский", где в настоящее время администрацией Новоселковского сельского поселения ведется регистрация протоколов общих собраний участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения и согласование по вопросам межевания этих земельных участков.

В ходе работ по разработке генерального плана Нелидовского сельского поселения было решено включить в территорию Нелидовского сельского поселения земли вдоль дороги, соединяющей населенные пункты пос. Загородный (Нелидовское сельское поселение) и Паникля (Селянское сельское поселение), так как эти земли никакого отношения к жизнедеятельности населения Новоселковского сельского поселения не имеют и никогда не относились к ведению Горкинского, Новоникольского, Новоселковского сельских округов.

В связи с этим, при реализации проектных предложений, органам местного самоуправления необходимо инициировать процесс приведения границ в соответствие с исторически сложившимся прохождением. Процедура решения этого вопроса должна быть проведена строго в соответствии с ФЗ №131 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Границы муниципального образования Нелидовское сельское поселение Нелидовского района

На сводной схеме (основном чертеже) генерального плана Поселения приведены следующие границы:

- границы Поселения по кадастровому делению (предоставлены Территориальным отделом Управления Роснедвижимости по Тверской области);
- административные границы Поселения в соответствии с "Законом об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории муниципального образования Тверской области "Нелидовский район", и наделении их статусом сельского поселения" №38-ЗО от 28.02.2005г.;
- границы кадастрового района (предоставлены Территориальным отделом Управления Роснедвижимости по Тверской области);
- административные границы Района в соответствии с "Законом об установлении границ муниципальных образований Тверской области и наделении их статусом городских округов, муниципальных районов" №4-ЗО от 18.01.2005г.

Границы Поселения по кадастровому делению и границы кадастрового района приведены в местной системе координат МСК-69.

Сведения об административных границах Поселения и Района указаны в "Законах об установлении границ муниципальных образований ..." в государственной системе координат. Для их отображения на схемах ГП Поселения, выполненных в системе координат МСК-69 (в

соответствии с "Техническим заданием" по муниципальному контракту), был произведен перевод административных границ из государственной системы координат в местную систему координат, с использованием программного продукта КБ Панорама, ГИС "Карта 2011".

При совмещении границ по кадастровому делению и административных границ, установленных "Законами об установлении границ муниципальных образований ..." было выявлено, их несовпадение. В соответствии со ст.9 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости" №221-ФЗ от 24.07.07 г. сведения о границах муниципальных образований должны быть внесены в государственный кадастр недвижимости.

В числе первоочередных мероприятий по реализации ГП Поселения, необходимо осуществить процедуру внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах Поселения и Района, при этом целесообразно совмещение границ по кадастровому делению и административных границ, установленных "Законами об установлении границ муниципальных образований ..." с внесением соответствующих изменений в "Законы об установлении границ муниципальных образований ..." или в государственный кадастр недвижимости.

2.3. История освоения территории

В XII веке земли Поселения входили в Смоленское княжество, а затем отошли к Торопцу. В середине XIV века были захвачены литовскими князьями. В 1503 году Бельское княжество (в которое в то время входила и территория Поселения) и соседние волости, среди которых Шоптовская, были присоединены к Московскому государству. Значительную роль в развитии края играла водная торговля по р.Меже. С открытием железной дороги Москва-Петербург значение водных и сухопутных путей, проходивших через территорию Поселения, упало. Жизнь края оживилась в начале XX века после открытия железной дороги на Ригу и строительства на ней ст.Нелидово.

До 1917 года территория Поселения входила в состав Поникольской волости Бельского уезда Смоленской губернии. В 1924 году Поселение вошло в Нелидовскую волость Бельского уезда Смоленской губернии. 17 июня 1929 года Нелидовский район, а вместе с ним и Поселение, вошли в Ржевский округ Западной области. А с 29 января 1935 года Поселение вошло в образованную Калининскую область.

24 августа 1944 года Поселение было передано Великолукской области, но после её ликвидации в 1957 году – возвращено Калининской области. В 1963 году к Нелидовскому району присоединены Бельский и Оленинский районы. В 1964 году Оленинский, а в 1965 году Бельский районы были восстановлены.

В 1941 году территория Поселения около четырех месяцев была оккупирована немецко-фашистскими войсками. На территории Поселения расположены многочисленные братские могилы воинов, павших в Великой Отечественной Войне. Нелидовское сельское поселение было образовано в 2005 году.

3. Природные ресурсы Поселения

3.1. Климат

Климат Поселения умеренно–континентальный. В среднем за год преобладают ветры юго–западного, юго–восточного, южного и северо–западного направлений; в летний период – юго–западного, южного, северо–западного и западного направлений.

Небольшую повторяемость скоростей ветров, в среднем за год, имеют скорости от 2 до 5 м/сек (45–55%). Значительная повторяемость слабых ветров скоростью 0–1 м/сек и ветров умеренных от 6 до 9 м/сек (от 10 до 30% в зависимости от защищенности места). Повторяемость скоростей более 12 м/сек невелика – от 2 до 5%. За зиму наблюдается в среднем 10-15 дней с дискомфортными погодными условиями (температурой ниже –20°С и скоростью ветра более 3,5 м/сек, метелями).

Поселение расположено в зоне достаточного увлажнения. В теплый период года обильные осадки создают избыточное увлажнение, в связи с чем, для снижения влагонасыщенности деятельности слоя почвы требуется организация дренажной системы для быстрого отвода талых и дождевых вод. Быстрая смена теплых и холодных фронтов создает неустойчивую погоду. Зима умеренно мягкая, достаточно снежная, лето прохладное.

Таблица 3.1 Климатические характеристики Поселения

Наименование показателя	Значение
Среднегодовая температура воздуха	+3,9°С
Максимальная температура воздуха	+34°С
Средняя из абсолютных минимумов температура воздуха	–34°С
Абсолютный минимум температуры воздуха	–46°С
Средняя температура самого теплого месяца (июль)	+17°С
Средняя температура самого холодного месяца (январь)	–8,8°С
Среднегодовая сумма осадков, мм	512
Средняя продолжительность комфортного периода зимой	около 70 дней
Средняя продолжительность комфортного периода летом	47–70 дней
Сумма осадков в теплый период май–сентябрь, мм	303
Высота снежного покрова, см	40–45
Число дней в году со снежным покровом	147
Средняя дата первого заморозка	22 сентября
Средняя дата последнего заморозка	14 мая
Продолжительность безморозного периода, дней	130
Средняя дата образования устойчивого снежного покрова	27 ноября
Средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова	13 апреля
Число дней в году со снежным покровом	147
Средняя из максимальных декадных высот снежного покрова на зиму, см	40–45
Наибольшая глубина промерзания почвы, см	71
Сумма положительных температур за период свыше +10°С	1850
Максимальная скорость ветра при 20% обеспеченности, м/с	22
Максимальная ветровая нагрузка, 32 кг/м ²	32
Гидротермический коэффициент	1,6–1,7

Таблица 3.2 Даты наступления средних суточных температур менее 5⁰ и число дней с температурой, превышающей соответствующие пределы

Пределы:	–5°С	0°С	+5°С	+10°С	+15°С
От	12.03.	04.04.	20.04.	06.05.	15.06.
До	03.12.	05.11.	12.10.	15.09.	15.08.
Число дней	265	214	174	131	60

Переходные времена года обычно длительные.

Весна характеризуется резким подъемом температуры воздуха. Началом весны считают обычно время перехода суточных температур воздуха через 0°C , к положительным значениям, что происходит, в среднем, в течение первой декады апреля. В конце первой – начале второй декады апреля поля освобождаются от снега. В конце апреля – начале мая начинаются полевые сельскохозяйственные работы.

Лето характеризуется относительно устойчивой погодой, преимущественно влажной, с переменной облачностью в дневное время. Начало лета приходится в основном, на конец второй декады мая. Иногда в первой декаде июня бывают заморозки, которые оказывают губительное действие на плодовые и теплолюбивые овощные культуры. Продолжительность лета около трех месяцев. Осадков за лето выпадает довольно много, дожди большей частью ливневые.

Осень – более теплый и продолжительный период, чем весна, падение температуры воздуха происходит медленнее, чем повышение ее весной, что объясняется частичным вхождением теплых воздушных масс с Атлантики. Началом осени можно считать конец августа – начало сентября, когда появляются ночные заморозки, увеличивается число дней с пасмурной и дождливой погодой, преобладающими становятся дни с низкой облачностью, свежим ветром, мелким дождем, что обусловлено частым прохождением циклонов и теплых, и холодных фронтов по территории Поселения. Продолжительность осени около трех месяцев.

Зима начинается постепенно, в третьей декаде ноября установлением снежного покрова и является наиболее длительным сезоном года. В некоторые годы зима устанавливается сразу, а в другие образованию прочного снежного покрова предшествует некоторым период предзимья, когда снежный покров то появляется, то исчезает. Господствующее значение приобретает континентальный воздух умеренных широт и арктический воздух. Преобладающей в течение зимы бывает пасмурная погода с умеренными морозами и частыми снегопадами, сменяющаяся более ясной и холодной. Но редки оттепели, которые вызывают оседание снежного покрова, образование ледяной корки, а иногда и полный сход снега. Зима из всех времен года является периодом с наиболее неустойчивой погодой, наряду с большими морозами наблюдаются и теплые дни.

Вегетационный период составляет в среднем 125 – 135 дней. В конце второй декады апреля происходит устойчивый переход средних суточных температур воздуха через $+5^{\circ}\text{C}$, что принято считать началом вегетации озимых культур. В конце первой декады мая средняя суточная температура воздуха переходит через $+10^{\circ}\text{C}$ к более высоким значениям, по времени это близко совпадает с началом активной вегетации большинства сельскохозяйственных культур. Средняя дата перехода средних суточных температур воздуха через $+15^{\circ}\text{C}$ – конец второй декады июня, на этом уровне температура устойчиво держится до середины августа. Таким образом, период активного роста и развития теплолюбивых культур длится недолго, всего 55 – 65 дней. Сумма накопленного тепла за этот период 850°C – 1150°C , чего недостаточно для созревания таких культур, как кукуруза.

Этот период благоприятствует для возделывания озимых и яровых зерновых культур, овощей, картофеля, льна–долгунца, кормовых культур.

Распределение осадков по сезонам и месяцам неравномерно и подвержено значительному изменению из года в год. Частично можно наблюдать недостаток осадков в период вегетации растений и их избыток во время уборки урожая, что значительно осложняет ведение сельскохозяйственного производства (таблица 3.3). Следует отметить, что Поселение расположено в зоне достаточного увлажнения.

Таблица 3.3 Среднее распределение осадков по месяцам, мм

Месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Год
Осадки	27	22	24	26	40	67	71	67	58	45	32	33	512

В целом климатические условия Поселения относительно благоприятны для возделывания сельскохозяйственных культур и развития животноводства.

Климат, как туристский ресурс, оказывает как положительное, так и отрицательное воздействие на рекреантов и рекреационную деятельность. Существуют следующие взаимосвязи климата и туризма:

1. для многих потенциальных рекреантов именно "хороший, теплый, благоприятный климат" чаще всего является решающим аргументом при выборе региона для летнего отпускного отдыха. Таким образом, с психологической точки зрения для рекреантов именно климат в значительной степени обуславливает рекреационную ценность территории. В медицинской географии и в курортологии комфортность условий традиционно оценивают с физиологической точки зрения на основании анализа климатических параметров;
2. отдельные параметры климата используются в лечении и профилактике некоторых заболеваний. Главными целебными качествами климата Поселения являются: наличие чистого воздуха, насыщенного фитонцидами хвойных лесов, отсутствие резких скачков метеорологических элементов, сравнительно высокая инсоляция. Основными средствами климатотерапии служат воздушные и солнечные ванны, а также общая аэротерапия. Такие условия дают возможность успешно бороться с некоторыми легочными заболеваниями, в том числе с заболеваниями туберкулезного характера. Для закаливания организма климатические условия Поселения оказываются весьма подходящими. Данный вывод основан на том, что по своей величине большинство метеорологических параметров не соответствуют оптимальным, наиболее комфортным для человека условиям. Это приводит к слабовыраженному напряжению организма, которое, в свою очередь, оказывает тренирующее, закаливающее действие. Таким образом, пешие и водные походы, прогулки и пикники на природе, спортивные игры на свежем воздухе, сбор "даров леса" и другие экологические рекреационные занятия, независимо от их главной цели, одновременно выполняют важнейшую рекреационную функцию – оздоровление природными средствами;
3. именно климат в первую очередь ставит временные ограничения для туристских сезонов, т.е. от климата в целом (и от погодных условий в каждый конкретный год) зависит начало, конец и продолжительность туристских сезонов. Период, благоприятный для летней рекреации начинается, когда среднесуточная температура воздуха переходит через +15⁰С и заканчивается при снижении температуры ниже этого значения. Разумеется, чем длиннее этот период, тем больше возможностей для всех летних видов экологического туризма. К сожалению, в Поселении период, благоприятный для летней рекреации, в среднем начинается в двадцатых числах июня и продолжается только до середины августа. Всего 65–85 дней в течение года – вот тот срок, который отпущен природой для массового рекреационного экологического туризма в Поселении.

В 1980–е гг. в центральном институте курортологии были разработаны критерии, по которым оцениваются разнообразные климатические параметры по силе их влияния на организм человека (лимитирующие, раздражающие, тренирующие, щадящие):

– лимитирующие факторы (неблагоприятные) – параметры климатических характеристик, которые делают занятие экологическим туризмом практически невозможным, кроме экстремальных видов туризма и рекреационных занятий, проводящихся в закрытых помещениях;

- раздражающие (относительно благоприятные) – характеристики климата, которые оказывают повышенную нагрузку на адаптационные силы организма. Они не подходят для многих рекреационных занятий и характерны для низкого сезона или переходных периодов;
- тренирующие (благоприятные) – метеоусловия, которые приводят к незначительному напряжению организма и оказывают закаливающее воздействие. Они благоприятны для большинства людей и многих рекреационных занятий;
- щадящие (наиболее благоприятные) – условия, благоприятные для всех без исключения людей, в том числе и больных. Они не вызывают никаких отрицательных ощущений и характерны для высокого сезона.

В ходе рекреационного оценивания климатического компонента ландшафтов Поселения применялись следующие показатели (таблица 3.4):

- географическая широта – от нее зависит величина ультрафиолетового излучения (УФ). Установлено, что с УФ связаны многие жизненно важные процессы. При недостатке УФ развиваются авитаминоз, слепота, рахит. Избыток УФ вызывает ожоги, рак кожи и т.п. С точки зрения рекреации важным рубежом считается 57° северной широты (с.ш.). К северу от этой параллели наблюдается дефицит УФ, особенно зимой и в переходные периоды. Условия для большинства рекреационных занятий только относительно благоприятны. Широты от 47° с.ш. до 57° с.ш. для европеоидной расы считаются оптимальными (наиболее благоприятными) по климату и режиму УФ;
- период, благоприятный для летней рекреации. Он определяется количеством дней в году, со среднесуточной температурой выше $+15^{\circ}\text{C}$. Считается, что при таких температурах возможны любые виды летнего отдыха, путешествий и рекреационных занятий на открытом воздухе;
- сумма часов солнечного сияния в течение года. Этот показатель повсеместно используют при характеристике курортов, оздоровительных местностей и туристских центров. Его определяют путем сложения всего времени, когда на небе светит солнце. Понятно, что чем чаще светит солнце, тем лучше условия для экологических путешествий;
- количество дней с осадками – количество дней в году, в которые выпадало более 1 мм осадков в сутки. В условиях умеренно–континентального климата чем чаще идут дожди, тем хуже для экологического туризма;
- степень ветровой нагрузки (менее 3 м/сек) – для большинства видов отдыха и рекреационных занятий наилучшие условия создаются при слабом ветре. Сильные ветры и полный штиль ухудшают условия для большинства видов туризма и рекреационных занятий. Данный показатель характеризуется повторяемостью слабых ветров (менее 3 м/сек) и ранжируется по шкале, приведенной в таблице 3.4;
- относительная влажность воздуха. Влажность воздуха очень важна для многих видов отдыха. Оптимальной считается влажность в пределах 60–70%. Одним из критериев рекреационной оценки влажности является повторяемость дней в году с относительной влажностью $< 30\%$, т.е. очень низкой влажностью, выраженной также в процентах.

Таблица 3.4 Ранжирование климатических показателей

Показатель	Единица измерения	Качественная рекреационная оценка параметров			
		Лимитирующие (неблагоприятные)	Раздражающие (относительно благоприятные)	Тренирующие (благоприятные)	Щадящие (наиболее благоприятные)
		1 балл	2 балла	3 балла	4 балла
Период летней рекреации	Количество дней в году	Менее 30	30–60	60–90	Более 90

Показатель	Единица измерения	Качественная рекреационная оценка параметров			
		Лимитирующие (неблагоприятные)	Раздражающие (относительно благоприятные)	Тренирующие (благоприятные)	Щадящие (наиболее благоприятные)
		1 балл	2 балла	3 балла	4 балла
Продолжительность солнечного сияния	Количество часов в году	Менее 1400	1400–1700	1700–2000	2000–2300
Количество дней с осадками	Количество дней в году	Более 180	140–180	100–140 или 30–60	60–100
Степень ветровой нагрузки	% от общего числа случаев	Менее 10%	10–30%	30–50%	Более 50%
Относительная влажность воздуха	% дней с влажностью менее 30%	–	0–10%, очень влажно	10–20%, влажно	20–40%, умеренно влажно

Для рекреационной оценки климата ландшафтов Поселения был использован "Агроклиматический справочник по Калининской области", в котором приведены осредненные данные по некоторым показателям за 1936 — 1956 гг., и "Метеорологический ежемесячник" за 1979 г. № 13. В таблице 3.5 приводится сравнение климатических условий 15 крупнейших городов Тверской области.

Таблица 3.5 Климатические данные для рекреационной оценки климата Тверской области (средние за 1990–2001 гг.)

Пункты наблюдений	Геогр. широта пункта	Оценочные параметры				
		Кол-во дней в году с температурой выше + 15°C	Кол-во часов солнечного сияния в течение года, дн.	Повторяемость низкой относительной влажности, % дней в течение года	Повторяемость слабых ветров, % дней в течение года	Кол-во дней с дождливой погодой за период с 1.04 по 31.10
Белый	55°50'	70	–	3,3	43,5	125
Западная Двина	56°14'	74	–	–	–	141
Ржев	56°15'	74	–	3,8	69,0	130
Торопец	56°29'	70	1750	1,8	43,6	145
Старица	56°32'	69	–	3,3	19,5	129
Лесной заповедник¹	56°40'	70	–	2,5	–	135
Тверь	56°50'	79	–	3,6	34,0	114
Горжок и Горжокский район	57°03'	74	1758	3,7	49,5	112
Осташков	57°08'	66	–	3,5	65,0	130
Кашин	57°21'	73	–	1,7	41,0	111
Вышний Волочек	57°36'	71	1594	4,0	46,0	112
Максатиха	57°44'	67	–	1,0	35,0	121
Спирово	57°46'	73	–	1,3	32,0	107
Бологое	57°52'	68	1690	2,9	55,0	131
Красный Холм	58°04'	68	–	2,2	44,0	127

¹ Центрально-Лесной государственный природный биосферный заповедник

Таким образом, из анализа таблицы 3.5, рассматривая Лесной заповедник следует, что большинство климатических характеристик Поселения колеблется в двух диапазонах: относительно благоприятные (раздражающие) и благоприятные (тренирующие). Главные отрицательные черты климата ландшафтов Поселения с точки зрения туризма – это высокая влажность, повышенное число дождливых дней в теплый период, и короткий период активной летней рекреации. При этом, сравнивая климатические особенности Района с другими районами области и, в первую очередь, с Осташковским, как с крупнейшим туристическим центром Тверской области, видно, что Район по многим показателям имеет похожие, а по некоторым и лучшие характеристики. Поэтому развитие климатического туризма в Районе может стать надежной опорой для развития туризма в целом по Тверской области.

Выводы:

В соответствии с вышеизложенным, основные предложения по эффективному использованию климатического потенциала Поселения, состоят в следующем:

1) В соответствии с климатическим районированием территории страны для строительства (СНиП 23-01-99 "Строительная климатология") Поселение попадает в подрайон ПВ умеренного климата, который характеризуется как относительно благоприятный для селитебных целей. Климатические условия в целом благоприятны для проживания, сельского хозяйства и рекреации.

2) По агроклиматическим характеристикам Поселение можно отнести к зоне рискованного земледелия.

3) Основным видом сельского хозяйства в Поселении является животноводство. В отрасли растениеводства, ввиду сравнительно жестких климатических условий, преобладает выращивание кормов.

4) В качестве основы для развития рекреации в Поселении может стать климатический туризм. Это связано с существенным числом отрицательных факторов климата Поселения:

- высокой влажностью;
- повышенным числом дождливых дней в теплый период;
- коротким периодом летней рекреации.

При этом, климат Поселения существенно более мягкий и комфортный в сравнении с климатическими показателями других районов Тверской области.

5) Основной поток рекреантов в Поселении сформируют дачники и любители активного отдыха на природе: грибники, рыболовы, охотники и др.

3.2. Геология и рельеф

Большая часть территории Поселения имеет холмистый рельеф, который к юго–западу переходит в низину.

Территория Поселения расположена в краевой южной части Валдайской возвышенности, в основе которой лежит приподнятая кровля коренных пород и относится к обширной Западнодвинской низине, коренные породы здесь представлены верхним отделом девона. Непосредственно на коренных породах залегают красные супеси и суглинки донной морены, прикрытые маломощным чехлом безвалунных суглинков. Однако не везде Западнодвинская низина имеет сплошной песчаный покров, в некоторых местах с поверхности проступает морена. Мощность четвертичной толщи колеблется от 5 до 30 м (ориентировочно) и на возвышенностях увеличивается.

Абсолютные отметки дневной поверхности на территории Поселения снижаются от 270–250 м до 200–180 м. В соответствии с падением отметок все реки Поселения (Межа, Паникля и др.), принадлежащие к Балтийскому склону, текут от его периферии к краю Западнодвинской низины.

Эрозионные формы развиты лишь в узких придолинных частях речных водоразделов. На остальных частях рельеф плоский, выровненный, покрыт болотами или сырым заболоченным песком.

Общая слабая дренированность Поселения и близкое залегание к поверхности водоупорного валунного суглинка обуславливают широкое развитие процессов заболачивания и переувлажнения не только в низинах, но и вообще на междуречных пространствах. В местах близкого к поверхности залегания коренных пород, представленных известняками, встречаются карстовые формы рельефа, например: по рекам Межа и Паникля.

Большая часть территории по своим географическим условиям неблагоприятна для строительства. При использовании под застройку участков крутосклонов, оврагов, заболоченных котлованов и пр., необходимо проведение инженерных мероприятий: планировка, дренаж, гидроизоляция и т.д.

Преобладающими грунтами основания фундаментов будут:

- а) покровные суглинки и супеси, с нормативным давлением (по СНиП П–15–74 "Основания зданий и сооружений") 1,5–2 кг на см²;
- б) моренные суглинки пластичные и тугопластичные – 1,5–2,5 кг/см²;
- в) пески 2–2,5 кг/см².

По результатам химического анализа грунтовые воды неагрессивны к бетону нормальной плотности.

По карте инженерно–геологического районирования территории Тверской области по сложности условий освоения (рисунок 3.1) видно, что основная часть Поселения имеет повышенные трудности при инженерно–геологическом освоении.

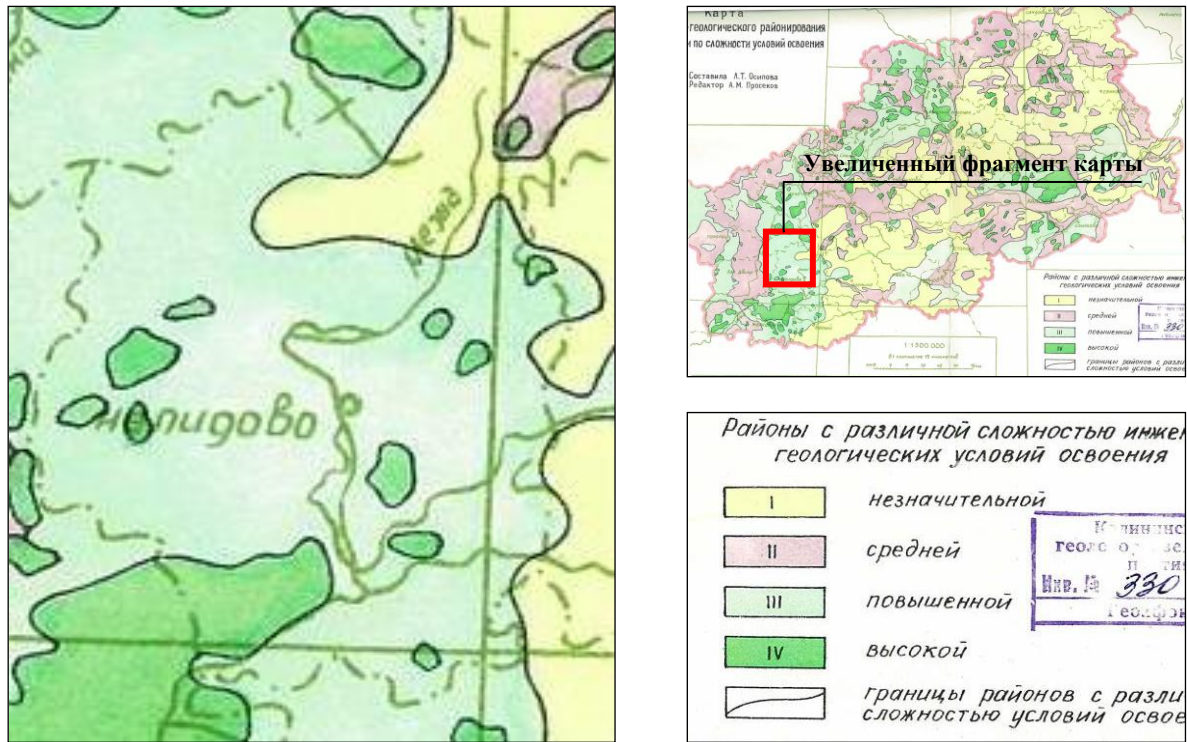


Рисунок 3.1 Источник: карта инженерно–геологического районирования территории Тверской области по сложности условий освоения

3.3. Полезные ископаемые

Геологическое строение и рельеф поверхности благоприятствовали распространению на территории Поселения средних и малых месторождений, располагающихся преимущественно по долинам рек и притоков (таблицы 3.6–3.9).

На территории Поселения из разведанных в настоящее время полезных ископаемых следует отметить 2 месторождения гравия, 7 месторождений песка и 2 месторождения глины кирпично-черепичной.

Из 2-х месторождений гравия месторождение 268-8 "Курово Северное" в настоящее время частично отработано. Месторождение гравия 268-1 "Каменка" является чрезвычайно перспективным для разработки ввиду наличия в нем значительных запасов гравия (2 299 тыс. куб.м. категории С2).

Гравий в строительстве применяется в основном для отсыпки оснований, засыпки площадок. В этих случаях округлая форма зерен гравия – преимущество. Находит гравий применение и в дренажных системах. Не целесообразно использовать гравий в качестве наполнителя бетонов – гладкая поверхность гравия образует слабое сцепление с раствором. Гравий широко используется в ландшафтном проектировании для устройства покрытий, пешеходных дорожек или площадок.

Месторождение песка 704 "Курово Южное" в настоящее время разрабатывается. Из остальных месторождений песка, наиболее пригодными для разработки являются: 97–4 "Голаново", 268–6 "Семеновское – 1", 268–7 "Семеновское – 2", 268-9 "Бурцево", 268-10 "Арбузово". Песок широко используется в составе строительных материалов, для намывки участков под строительство, для пескоструйной обработки, при возведении дорог, насыпей, в жилищном строительстве для обратной засыпки, при благоустройстве дворовых территорий, при производстве раствора для кладки, штукатурных и фундаментных работ, используется для бетонного производства, в дорожном строительстве. При производстве железобетонных изделий, бетона высоких марок прочности, а также при производстве тротуарной плитки, бордюров, колодезных колец используют крупнозернистый песок (Мк 2,2—2,5). Мелкий строительный песок используется для приготовления накрывочных растворов. Практически все пески относятся к 1-му классу по радиоактивности (удельная эффективная активность естественных радионуклидов в них не превосходит 370 Бк/кг, исключения могут составлять только дробленые пески), то есть радиационно безопасны и пригодны для всех видов строительства без ограничений.

Месторождения глины 15 "Нелидовское Северное" (запасы глины категории А+В+С1 составляют 3 662 тыс.куб.м) и 97-9 "Участок 317 км" (запасы глины категории С2 составляют 4 866 тыс.куб.м) очень перспективны для разработки. Нелидовское месторождение подготовлено к промышленному освоению и является одним из перспективных в Тверской области. На основе глин Нелидовского месторождения (участок "Северный") возможно производство кирпича обыкновенного М-250 и пустотелого М-150.

Глина является основой гончарного, кирпичного производства. В смеси с водой глина образует тестообразную пластичную массу, пригодную для дальнейшей обработки. В зависимости от места происхождения природное сырьё имеет существенные различия. Одно можно использовать в чистом виде, другое необходимо просеивать и смешивать, чтобы получить материал, пригодный для изготовления различных изделий. При производстве кирпича не предъявляется к сырью особо строгих требований. Для выработки обычного строительного кирпича применяются широко распространенные легкоплавкие песчанистые ("тощие") глины любого цвета. Месторождения таких глин встречаются повсеместно. Использование глины в строительстве происходит и при производстве цемента.

На территории Поселения расположено множество средних и мелких месторождений торфа. Месторождения торфа, подготовленные к промышленной разработке: 2163 "Дулевский Мох", 2239 "Высоцкий Мох" и 2243 "Мох Чистик" являются перспективными. Торфяное сырье в последние годы находит все новое применение и к его использованию инвесторы проявляют неподдельное внимание и интерес. Помимо использования торфа в качестве высококачественного удобрения, подстилочного материала и др. материалов в сельском хозяйстве, торф находит применение как высокоэкономичное топливо, как теплоизоляционный материал и т.д.

Из прогнозных ресурсов на территории Поселения расположены 8 прогнозных площадей песчано-гравийного материала (в том числе 1 гравия, 5 – песка) и 2 – глины. Наиболее привлекательными для разработки представляются прогнозные площади Р-1 (песок строительный), Р-8 (глины кирпичные) и Р-11 (глины кирпичные), содержащие неподтвержденные запасы полезных ископаемых в размере 29,4, 56,4 и 140,8 млн. кубических метров, соответственно.

Под территорией Района располагается Заволжский водоносный горизонт (100 м). В разведанном Каменском месторождении вода является питьевой и обладает высоким качеством. Учитывая данный факт, на территории Поселения может быть перспективно развитие предприятий по производству бутилированной воды. Необходимо отметить, что вода из данного горизонта уже используется при производстве бутилированной воды ООО "Оковский Лес".

Необходимо отметить, что Район имеет значительные запасы бурого угля. Но эти запасы не числятся в государственных реестрах, из-за считавшейся экономической нецелесообразности их промышленной разработки. Месторождение бурого угля в Нелидовском районе обводнено. Горно-геологические условия отработки очень сложные, в связи, с чем разработка месторождения в 1997 г. прекращена, а шахта "Нелидовская" объединения "Тулауголь" ликвидирована в связи с убыточностью в порядке реструктуризации угольной отрасли по решению компании "Росуголь". Числившиеся на балансе шахты запасы угля списаны.

В то же время, в "Стратегии развития России до 2020 года" говорится о масштабной модернизации существующих производств, изменении существующих технологий и использовании энергоэффективных, энергосберегающих, экономичных и экологически чистых источников энергии. Последние исследования показали возможность практически безотходного использования бурого угля с получением тепла, электроэнергии, ценных редких металлов, глиноземного концентрата для производства алюминия и высококачественного цемента. В этой связи, разработка Нелидовских месторождений бурого угля приобретает важное экономическое значение.

На территории Поселения расположены наиболее перспективные для разработки Высоцкие участки бурого угля марки БР2. Не исключается возможность в отдаленной перспективе их вовлечения в хозяйственную деятельность путем строительства новой шахты, а также скважинной добычи или подземной газификации угля.

Таблица 3.6. Характеристика Высоцких участков месторождения бурого угля

Запасы и ресурсы по категориям, тыс. м ³	Зольность	Мощность, м		Организация - разработчик месторождения
		вскрыши	полезной толщи	
А+В -34037, С1-21823	24 – 40%	86 – 93	2,37	не разрабатывается

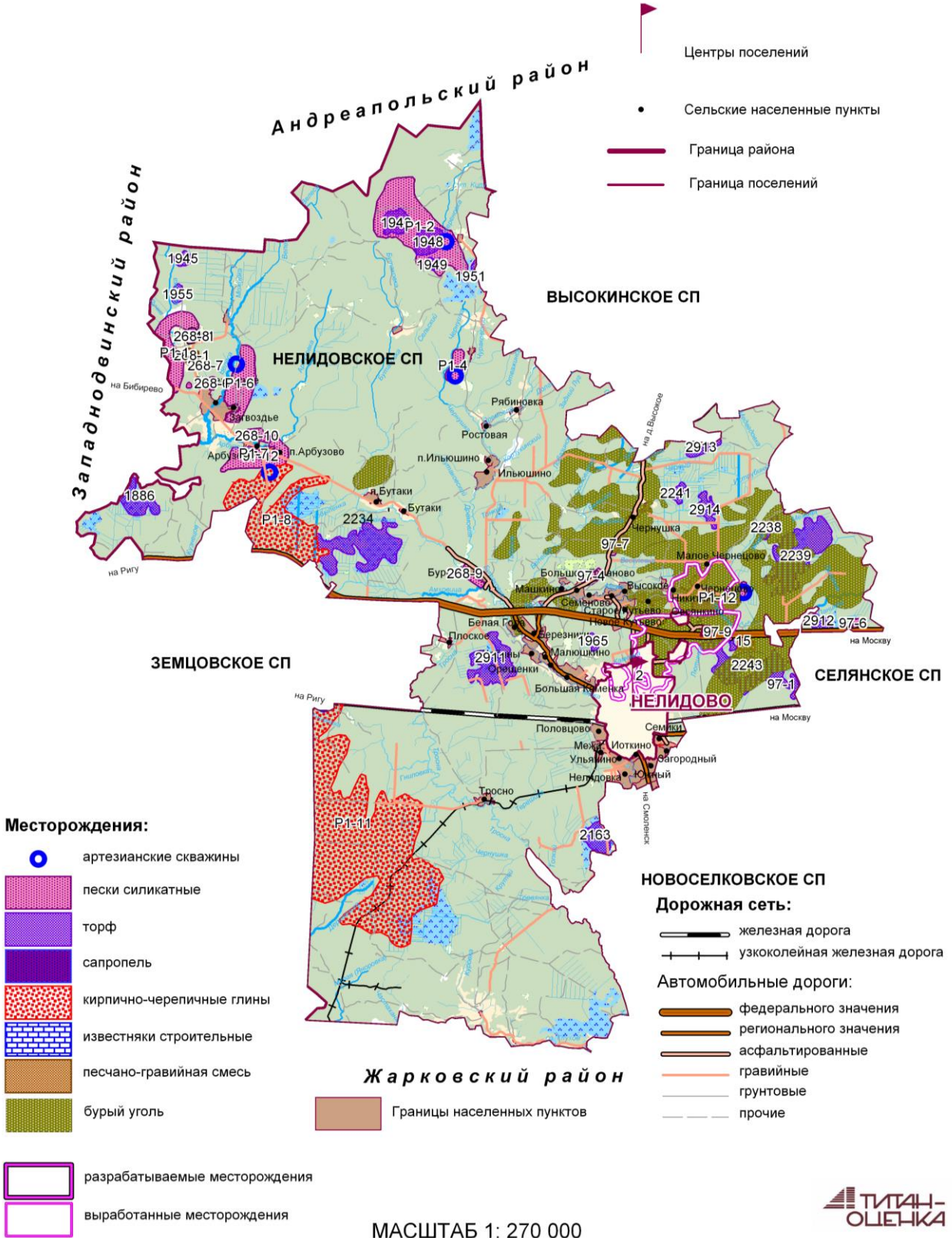
Учитывая, что требуемые инвестиции в развитие угледобычи велики, перспективы ее восстановления на территории Нелидовского района ложатся на федеральный бюджет и принимаются к рассмотрению на долгосрочную перспективу.

Схема месторождений полезных ископаемых и схема перспективных месторождений полезных ископаемых, представлены далее.

**ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ
НЕЛИДОВСКИЙ РАЙОН
НЕЛИДОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**



СХЕМА МЕСТОРОЖДЕНИЙ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ



**ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ
 НЕЛИДОВСКИЙ РАЙОН
 НЕЛИДОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**
 СХЕМА ПЕРСПЕКТИВНЫХ
 МЕСТОРОЖДЕНИЙ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

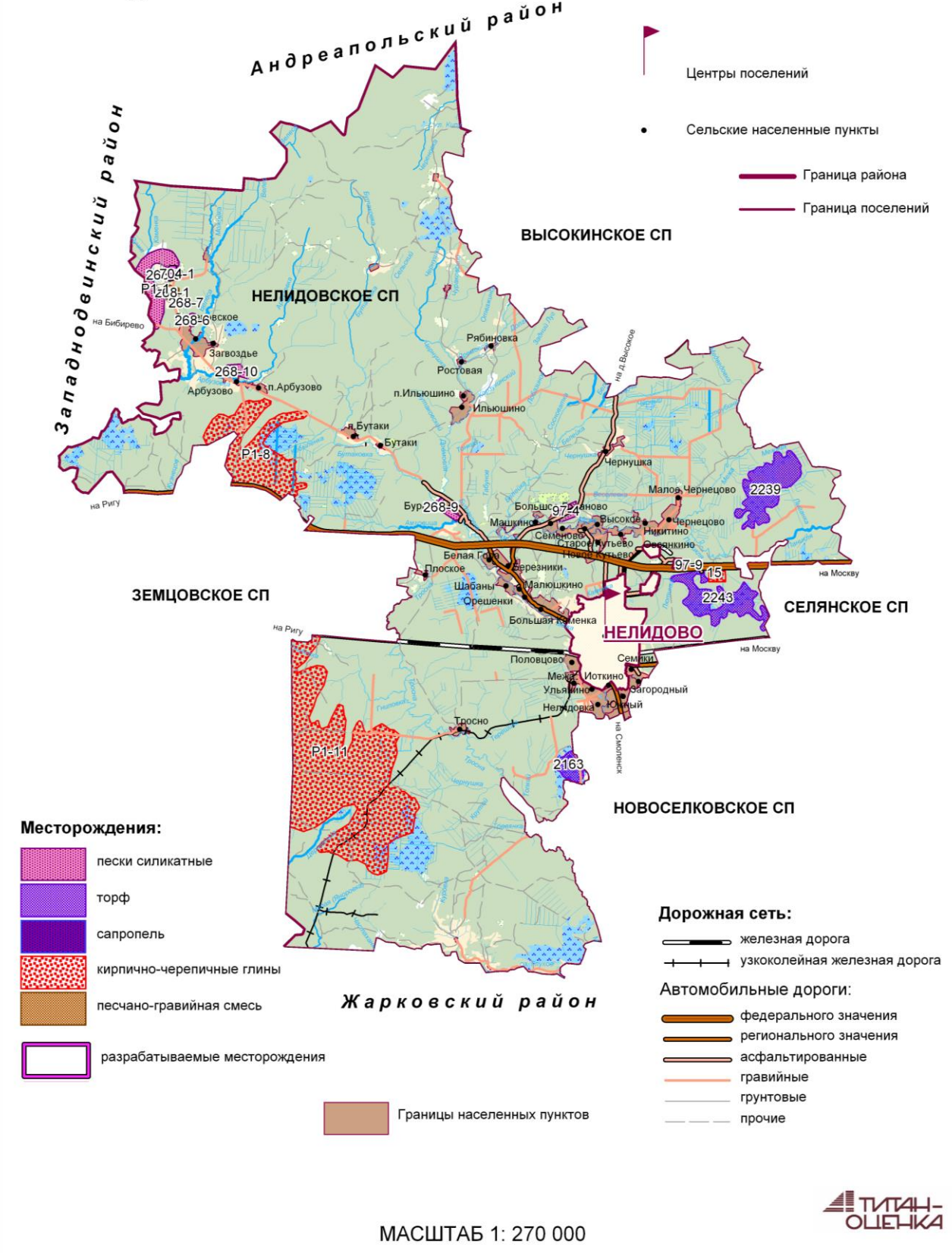


Таблица 3.7. Сведения о месторождениях торфа на территории Поселения

№ П/П	№ объекта на карте	Название месторождения	Площадь, га	Мощность, м	Запасы при 40 % влажности по категориям, тыс. т				
					А	В	C ₁ +C ₂	Р	общие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Месторождения торфа, подготовленные к промышленному освоению									
1	2163	Дулевский Мох	179	1,68		419			419
2	2239	Высоцкий Мох	787	2,00	1580				1580
3	2243	Мох Чистяк	707	1,81	793				793
Месторождения торфа, перспективные для разведки до промышленных категорий									
4	1886	Водивей	165	1,90				339	339
5	1945	Казенный Мох	49	1,34				125	125
6	1946	Заосиннецкий Мох	146	1,20				290	290
7	1948	Потопель	178	3,00				843	843
8	1949	Амшара	43	1,20				76	76
9	1951	Челновский Мох	122	1,38				186	186
10	1955	Подовинник	39	1,17				54	54
11	1965	Крутый Мох	20	1,10			19		19
12	2238	В пойме р.Межа	486	2,56			2326		2326
13	2241	Квартал 34 –35	59	1,38			54		54
14	2911	Чистый Мох	389	1,08			319		319
15	2912	Горелый Мох	49	1,41			45		45
16	2913	Инструбенка	151	1,07			71		71
17	2914	Шабров Мох	128	1,10			33		33

Таблица 3.8. Сведения о месторождениях строительных материалов на территории Поселения

№ п/п	№ объекта на карте	Название и местоположение месторождения	Запасы по категориям, тыс. куб. м – площадь в га, вид сырья	Дата утверждения запасов, № протокола, площадь	Мощность, м		Остаток запасов на 01.01.07.	Сведения по разработке месторождения, № лицензии, применение сырья
					Вскрышных пород	Полезной толщи		
Песчано-гравийный материал								
1	97-1	Карповское у д. Карпово вдоль а\д Нелидово-Ржев	C ₁ 1842 -30,7, гравий	ТКЗ пр. № 9 29.05.1965 г.	0	6,0	1842	Не разрабатывается
2	97-4	Голаново к северо-востоку от д. Б. Голаново	C ₂ 4069 -99,2, песок	То же	0,5	4,1	4069	То же
3	97-6	Паникля в 5 км к ССЗ от деревни	C ₂ 105 -1,5, песок	То же	1,0	10,5	105	То же

Обосновывающие материалы к проекту Генерального плана Нелидовского сельского поселения
Нелидовского района

№ п/п	№ объекта на карте	Название и местоположение месторождения	Запасы по категориям, тыс. куб. м – площадь в га, вид сырья	Дата утверждения запасов, № протокола, площадь	Мощность, м		Остаток запасов на 01.01.07.	Сведения по разработке месторождения, № лицензии, применение сырья
					Вскрышных пород	Полезной толщи		
4	97-7	Чернушки в 1-2 км к ЮЗ от деревни	C ₂ 2760 -60,песок	То же	0,5	4,6	2760	То же
5	97-12	Арбузовское между д.д. Арбузово-1 и арбузово-2, к югу от дороги на Торопец	P ₁ 83 -2,4, песок	То же	1,0	3,1	83	Проявление
6	268-1	Каменка в 30 км к СЗ от г. Нелидово, восточнее д. Каменка, по обе стороны дороги	C ₂ 2299 –46,9, гравий	То же	0,72	4,9	2299	Не разрабатывается
7	268-6	Семеновское-1 23 км СЗ г. Нелидово, у д. Семеново, в 1 км севернее дороги	C ₁ 573 –9,6, песок	ТКЗ пр. № 9 29.05.1965 г.	0,2	6,0	573	То же
8	268-7	Семеновское-2 в 1 км СЗ участка Семеновское –1	C ₁ 191 –2,9, песок	То же	0,45	6,55	191	То же
9	268-8	Курово Северное в 2-х км СЗ д. Семеново	C ₁ 330 –6,7, гравий	ТКЗ пр. № 60 12.07.2001 г.	0,7	4,9	310	ГУП "ДРСУ № 10" ТВЕ 56597 ТЭ
10	268-9	Бурцево в 11 км к СЗ от г. Нелидово, слева от дороги на Торопец	C ₂ 323 – 5, песок	То же	1,1	6,4	323	Не разрабатывается
11	268-10	Арбузово 24 км СЗ г. Нелидово, с правой стороны дороги на Торопец. Сев. Окраина д.Арбузово	C ₂ 245 –8,0, песок	Не утверждались	1,0	3,1	245	То же
12	704	Курово Южное в 2-х км СЗ д. Семеново	C ₁ 373 –8,3, песок	То же	0,8	4,5	351	ГУП "Нелидовское ДРСУ" ТВЕ 56596 ТЭ
Кирпично-черепичные глины и суглинки								
13	15	Нелидовское Северное в 10 км к СВ от Нелидовского кирп. завода	A+B+C ₁ 393 –61,1	ТКЗ пр. № 9 от 26.03.1979 г.	1,4	6,4	3662	Не разрабатывается
14	97-9	Участок 317 км в 1 км к СЗ от м-ния Нелидовское Северное	C ₂ 4866 –105,1	То же	1,3	4,6	4866	То же

Таблица 3.9 Прогнозные ресурсы Поселения

№ п/п	Номер прогнозной площади	Ресурсы в млн. м ³	Вид полезного ископаемого	Мощность в м	
				Вскрышных пород	Полезной толщи
1	P ₁ -1	29,4	Песок строительный	0	8,6
2	P ₁ -2	11,2	То же	0	11,2
3	P ₁ -4	4,1	То же	0	10,0
4	P ₁ -6	5,9	Гравий	0,2	3,2
5	P ₁ -7	8,7	Песок строительный	1,0	3,1
6	P ₁ -8	56,4	Глины кирпичные	0	9,5
7	P ₁ -11	140,8	То же	0,3	5,7
8	P ₁ -12	8,4	Песок строительный	7,2	7,7

Выводы:

В соответствии с вышеизложенным, основные предложения по эффективному использованию полезных ископаемых Поселения, состоят в следующем:

- 1) продолжение разработки месторождения гравия 268-8 "Курово Северное" и начало разработки месторождения гравия 268-1 "Каменка";
- 2) продолжение разработки месторождения песка строительного 704 "Курово Южное" и начало разработки месторождений песка строительного 97-4 "Голаново", 268-6 "Семеновское – 1", 268-7 "Семеновское – 2", 268-9 "Бурцево", 268-10 "Арбузово";
- 3) промышленная разработка месторождений глины кирпично-черепичной 15 "Нелидовское Северное" и 97-9 "Участок 317 км";
- 4) промышленная разработка месторождений торфа 2163 "Дулевский Мох", 2239 "Высоцкий Мох" и 2243 "Мох Чистик";
- 5) промышленная разработка на территории Поселения месторождений бурого угля в прогнозный период представляется маловероятной;
- 6) в случае подтверждения прогнозных данных по запасам полезных ископаемых в прогнозных площадях месторождений P1-1 (песок строительный), P1-8 (глина кирпично-черепичная) и P1-11 (глина кирпично-черепичная), возможна их промышленная разработка. Однако данные действия потребуют проведения геологического изучения недр;
- 7) перспективно использование запасов воды Заволжского водоносного горизонта для развития предприятий по производству бутилированной воды.

3.4. Гидрография и гидрогеология

Речная сеть Поселения развита хорошо. Основными реками являются Межа, Паникля и Велеса. На северо-западе Поселения находится верховье реки Велеса – крупного притока р. Западная Двина. Нижнее течение реки Велеса находится в соседнем Жарковском районе.

Реки Поселения не судоходны. Средние скорости течения рек колеблются в пределах 0,2–0,5 м/сек. Питание рек главным образом – снеговое (оно составляет более 50%), дождевое (15–20%) и грунтовыми водами (25–35%).

Годовой сток распределяется следующим образом: в весенние периоды 45–55%, летние и зимние 25–30%, осенние 20–25%. В Поселении имеются мелкие озера.

Таблица 3.10 Основные сведения о реках, протекающих по территории Поселения

№	Название водотока	Куда впадает и с какого берега	Расстояние от устья, км	Длина водотока, км	Площадь водосбора, км ²	Притоки длиной менее 10 км		Озера на водосборе	
						количество	общая длина, км	количество	общая площадь, км ²
Бассейн реки Западной Двины									
1	Велеса (Велеса)	Западная Двина (ЛВ)	863	114	1420	31	75	21	4,64
2	Арбузовка	Велеса (ЛВ)	93	17		2	6		
3	Деревенька	Черня (ЛВ)	8	12		3	10		
4	Межа	Западная Двина (ЛВ)	758	259	9080	114	281	72	34,21
5	Паникля	Межа (ЛВ)	229	32		3	6		
6	Белейка	Межа (ПР)	212	16		12	38	2	0,03
7	Дремовля	Межа (ПР)	211	21		8	16		
8	Бутакровка (Брутакровка)	Дремовля (ПР)	5	27		15	33		
9	Амховица	Дремовля(ПР)	2	11		3	4	1	0,16
10	Тросна	Межа (ПР)	179	30		17	48		
11	Гниловка	Тросна (ПР)	18	11		7	24		

Таблица 3.11 Основные гидрографические характеристики малых водотоков и их водосборов

№	Название реки	Длина реки от истока, км	Средний уклон реки %	Площадь водосбора, км ²	Длина водосбора, км	Средняя ширина водосбора, км	Длина водораздельной линии, км	Густота речной сети, км/км ²	Озерность, %	Заболоченность, %		Лесистость, %	
										Болога	Заболочен. земли	Заболоч. лес	Сухой лес
1	Велеса с. Рудня	102	0,82	870	59,0	14,7	178	0,50	<1	6	1	22	47
2	Велеса, Березовка	106	0,86	1400	62,0	22,6	18,8	0,52	<1	6	0	28	35
3	Велеса, устье	114	0,77	1420	67,0	21,2	193	0,46	<1	4	1	23	40
4	Арбузовка	17	2,35	40	14,2	2,8	34,6	0,58	0	2	0	12	72
5	Деревенька	12	2,46	31,0	11,0	2,8	27,5	0,71	0	0	0	65	35
6	Межа с. Таборище	149	0,44	5220					<1	5	<1	13	45
7	Межа с.	198	0,36	6850					<1	8	1	16	36

№	Название реки	Длина реки от истока, км	Средний уклон реки %	Площадь водосбора, км ²	Длина водосбора, км	Средняя ширина водосбора, км	Длина водораздельной линии, км	Густота речной сети, км/км ²	Озерность, %	Заболоченность, %		Лесистость, %	
										Болота	Заболочен. земли	Заболоч. лес	Сухой лес
	Ордынск												
8	Межа устье	259	0,42	9080	6,96			0,49	<1	8	<1	17	36
9	Паникля	32	1,44	210	30,0	7,0	67,5	0,38	0	4	<1	6	66
10	Белейка	16	4,00	110	15,5	7,1	46,5	0,49	<1	2	0	4	75
11	Дремовля	21	2,45	250	23,0	10,9	83,5	0,45	0	7	<1	19	70
12	Бугаковка	27	1,83	113	20,4	5,5	61,5	0,53	0	0	<1	44	46
13	Гниловка	11	2,09	54,5	9,1	6,0	32,0	0,64	0	2	1	10	62

Гидрогеология

Вся территория Района относится ко второму подрайону Центрального района Тверской области (П/А).

На территории этого гидрогеологического района водоснабжение осуществляется преимущественно за счет водоносных горизонтов нижнекаменноугольных отложений. Некоторыми скважинами вскрыты и девонские отложения.

Нижнекаменноугольные отложения представлены известняками наворского и визейского возраста: Стешевского, Тарусского, Серпуховского, Алексинского, Бобриковского, Окского и др. горизонтов.

Литологический состав пород: глины, пески, известняки, уголь, доломиты.

Эти горизонты разделены невыдержанными прослоями водоупорных глин. Из-за отсутствия выдержанных водоупоров некоторые водоносные горизонты сообщаются друг с другом, образуя единый мощный водоносный горизонт. Глубина залегания кровли-горизонта изменяется от 5 до 170 м. Водообильность пород разнообразна, удельный дебит скважин составляет от 0,3 до 12 л/сек.

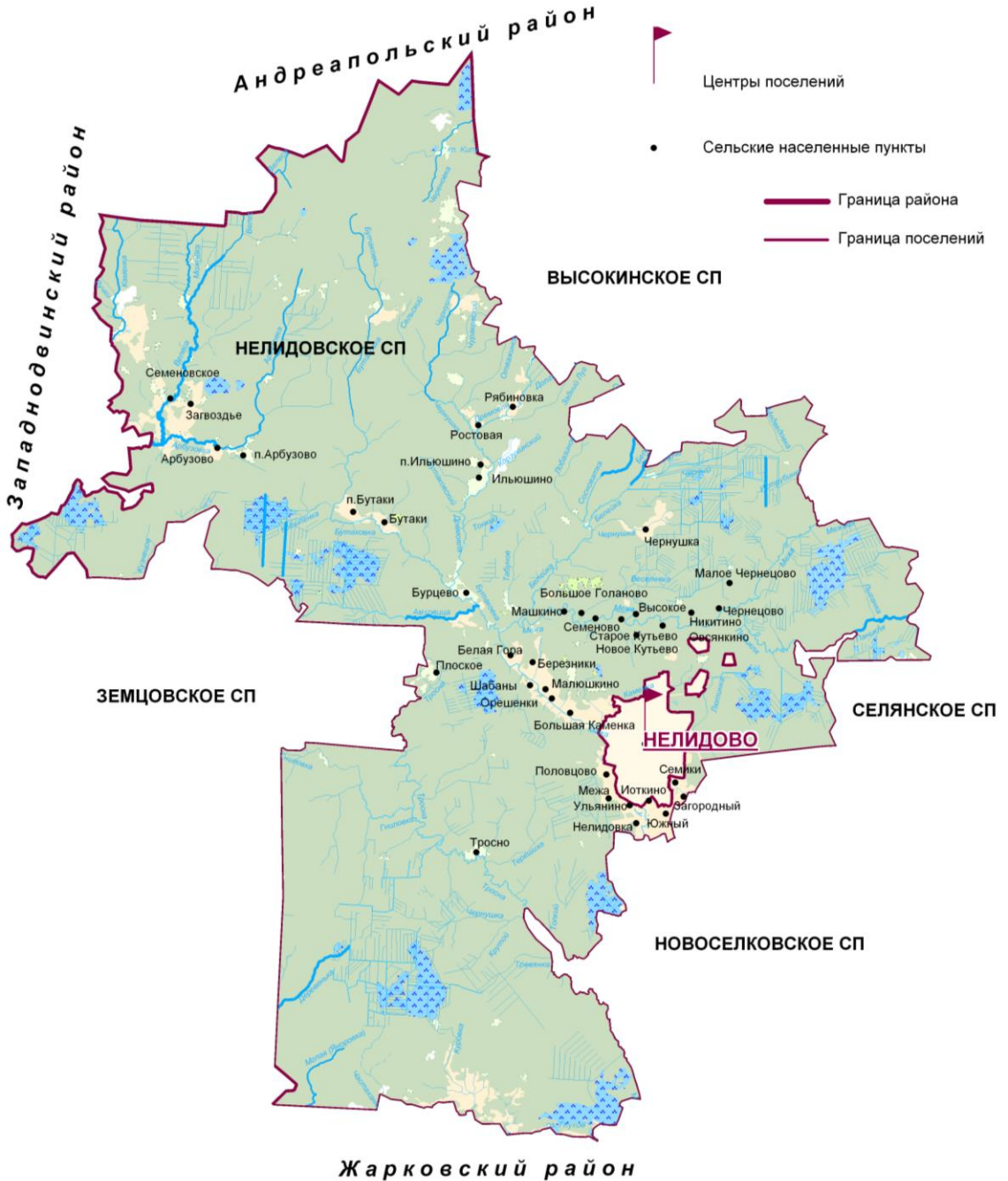
Воды пресные хорошего качества. Общая жесткость 4,0-7,0 мг/экв./л.

На всей территории Района большую роль в сельском водоснабжении играют подземные воды четвертичных отложений.

Они эксплуатируются при помощи колодцев, а в местах глубокого залегания при помощи артскважин. Удельный дебит скважин часто не превышает 1 л/сек.

Для производственных целей забор воды часто производится из прудов, водоемов и рек.

ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ
НЕЛИДОВСКИЙ РАЙОН
НЕЛИДОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ГИДРОГРАФИЯ



МАСШТАБ 1: 270 000



3.5. Почвы

Поселение, в основном, расположено в 1 почвенном районе суглинистых и супесчаных дерново–подзолистых и подзолисто–болотных почв восточной части Валдайской возвышенности. Холмистые пространства, сложенные в основном валунными суглинками, чередуются с плоскозандровыми песчаными равнинами. Почвенный покров представлен дерново–среднеподзолистыми, дерново–сильноподзолистыми почвами и в юго–западной части торфяно–подзолисто–глеевыми с пятнами торфяных почв верховых болот.

Дерново–среднеподзолистые почвы имеют мощность гумусового горизонта 12–25 см и сильноподзолистые – до 10 см с содержанием гумуса 1,3–3,5 %.

По механическому составу дерново–среднеподзолистые почвы супесчаные, дерново–сильноподзолистые – средне суглинистые пылеватые на покровных отложениях и торфяно–подзолисто глеевые супесчаные, подстилаемые глинами и суглинками.

Значительные площади пашни в хозяйствах Поселения избыточно переувлажнены, сенокосы и пастбища заросли кустарником и мелколесьем.

Как в целом, так и по отдельным сельскохозяйственным культурам, Поселение имеет более низкую оценку качества почв по сравнению со среднеобластными показателями.

Наиболее плодородными почвами Поселения являются дерново–среднеподзолистые почвы. По своим агропроизводственным признакам они наиболее пригодны для использования под пахотные угодья. Такие почвы на территории Поселения являются лучшими, пригодными под все культуры, возделываемые в области, в том числе и под теплолюбивые. Благоприятны они и для картофеля и других пропашных культур. Залежные и целинные земли с этой почвой следует осваивать в первую очередь.

На изменение признаков и свойств в лучшую сторону должны быть направлены все мероприятия по повышению качества почв.

3.6. Ландшафты

Земельные угодья – часть поверхности земли, обладающая определенными естественно-историческими свойствами, позволяющими использовать ее для конкретных хозяйственных целей. Они являются основными элементами государственного земельного учета и делятся на сельскохозяйственные (пашня, сенокосы, пастбища, многолетние плодовые насаждения) и несельскохозяйственные (леса, древесно-кустарниковая растительность, болота, дороги, застроенные территории, овраги, пески, ледники и т.п.).

Сельскохозяйственные угодья – это земельные угодья, систематически используемые для получения сельскохозяйственной продукции. Сельскохозяйственные угодья подлежат особой охране, и их трансформация для несельскохозяйственных нужд допускается в исключительных случаях. Площади земельных угодий в границах Поселения представлены в таблице 3.12.

Таблица 3.12 Характеристика угодий Поселения

Пашня, га	Сенокос, га	Залежь, га	Пастбище, га	Лесные земли, га	Под болотами, га	Под водоемами, га
1 664,40	1 464,61	213,68	1 127,61	78 226,19	13 541,93	229,58

Большую часть территории Поселения занимают лесные земли – 78 226,19 га.

Поселение расположено в центре Нелидовского района на территории Западнодвинской низины с чередующимися мелкохолмистыми грядами и зандровыми равнинами.

В Поселении наиболее развиты направления туристической индустрии, связанные именно с его природными ресурсами. Это такие популярные в современном обществе направления, как экологический и ландшафтный туризм, спортивный и приключенческий туризм, а также событийный туризм. Основными потребителями туристических услуг Поселения являются российские туристы.

Земли Поселения занимают зоны промыслового туризма, что связано с широким распространением на его территории лесов и недостаточно развитой инженерно-транспортной инфраструктурой. Здесь достаточно широко представлены ягодные, грибные ресурсы, а также ресурсы для охоты.

3.7. Флора

Поселение расположено в зоне смешанных лесов с преобладанием березы (до 50%), сосны и ели. Встречаются осина, ольха и другие виды. Травянистая растительность в лесах представлена малосъедобным разнотравием, мхами и лишайниками.

Растения, охраняемые Красной Книгой, на территории Поселения отсутствуют.

3.8. Фауна

Повсеместно на территории Поселения распространены лось, медведь, волк, косуля, рысь, лесная курица, лесной хорек, горностай, ласка, лисица, заяц-беляк и русак, белка, выдра, барсук.

Из птиц получили распространение гусь серый, лебедь кликун, рябчик, тетерев, белая куропатка, глухарь, утки и прочие виды. К акклиматизированным животным относятся европейский олень, енотовидная собака, кабан, ондатра и речной бобр.

Реки и озера Поселения богаты рыбой. Распространены такие виды рыб, как: щука, окунь, голавль, пескарь, ерш, угорь, карась, верховка, уклейка, вьюн, красноперка, лещ, щиповка и другие.

Население Поселения выращивают крупный рогатый скот, свиней и овец. Кроме того, население Района занимается разведением кроликов и разных птиц: кур, гусей и уток. Лошади имеются в сельхозпредприятиях и подсобных хозяйствах.

Животные, охраняемые Красной Книгой, на территории Поселения отсутствуют.

4. Население и трудовые ресурсы Поселения

4.1. Демографические особенности Поселения в демографической структуре Района

Одним из важнейших факторов социально–экономического развития любого территориального образования является его демографический потенциал, т.е. количество и качество людских ресурсов, определяющих возможности использования всех компонентов потенциала развития территории. В условиях демографического кризиса, который затронул, прежде всего, регионы исторического ядра российского государства, особую значимость приобретает оценка демографического потенциала с воспроизводственных позиций, а также измерение глубины депопуляционных процессов. Состояние демографических процессов на конкретной территории принято связывать с понятием демографической ситуации, которая представляет собой соотношение величин рождаемости, смертности и миграционной подвижности и тенденции их изменения, создающие в данное время определенную половозрастную структуру населения, определенную динамику его численности и условия его дальнейшего воспроизводства. Анализ демографической ситуации на уровне низовых районов осуществляется на основе данных официальной статистики, которая стала систематической и доступной с начала 1960–х годов.

Поселение по численности населения занимает 1–е место среди всех СП Района. На 1 января 2009 года в Поселении проживало 3 343 человека. Численность жителей населенных пунктов Поселения представлена в таблице 4.1.

Таблица 4.1 Численность жителей населенных пунктов Поселения

№	Наименование сельского населенного пункта	Численность населения по состоянию на 01.01.2006 года	Численность населения по состоянию на 01.01.2009 года	Численность населения на 23.10.2009 года (по данным администрации СП)	Численность жителей, которые зарегистрированы, но не проживают (по данным администрации СП)	Численность населения в летний период (по данным администрации СП)	Сезонный миграционный прирост населения, чел. (по данным администрации СП)
1	д Белая Гора	8	10	10	–	14	4
2	д Березники	41	41	41	12	41	12
3	д Большая Каменка	171	180	180	–	195	15
4	д Большое Голаново	42	37	37	–	42	5
5	д Бурцево	4	8	8	–	12	4
6	д Высокое	4	5	5	–	7	2
7	п Загородный	699	717	717	11	723	17
8	д Ильюшино	3	4	4	–	4	–
9	п Ильюшино	29	25	25	–	25	–
10	д Иоткино	172	164	164	12	179	27
11	д Малое Чернецово	19	26	26	–	26	–
12	д Малюшкино	17	17	17	–	21	4
13	д Машкино	16	16	16	–	16	–
14	п Межа	571	545	545	15	555	25

№	Наименование сельского населенного пункта	Численность населения по состоянию на 01.01.2006 года	Численность населения по состоянию на 01.01.2009 года	Численность населения на 23.10.2009 года (по данным администрации СП)	Численность жителей, которые зарегистрированы, но не проживают (по данным администрации СП)	Численность населения в летний период (по данным администрации СП)	Сезонный миграционный прирост населения, чел. (по данным администрации СП)
15	д Никитино	34	36	36	–	36	–
16	д Новое Кутьево	16	18	18	–	18	–
17	д Нелидовка	64	75	75	2	78	5
18	д Овсянкино	13	11	11	–	11	–
19	д Орешенки	9	5	5	–	5	–
20	д Плоское	–	–	–	–	–	–
21	д Половцово	50	53	53	3	58	8
22	д Ростовая	–	–	–	–	–	–
23	д Рябиновка	–	–	–	–	–	–
24	д Семеново	5	10	10	–	10	–
25	д Семики	39	40	40	–	42	2
26	д Старое Кутьево	22	22	22	–	24	2
27	п Тросно	1	–	–	–	–	–
28	д Ульянино	33	31	31	2	34	5
29	д Чернецово	9	7	7	–	10	3
30	д Чернушка	3	5	5	–	7	2
31	д Шабаны	6	5	5	–	8	3
32	п Южный	1037	1011	1011	17	1026	32
33	д Семеновское	65	65	65	15	70	20
34	д Арбузово	4	5	5	–	5	–
35	п Арбузово	88	82	82	8	86	12
36	д Бутаки	2	2	2	–	2	–
37	п Бутаки	85	65	65	10	71	16
38	д Загвоздь	–	–	–	–	–	4
	ИТОГО:	3 381	3 343	3 343	107	3 461	229

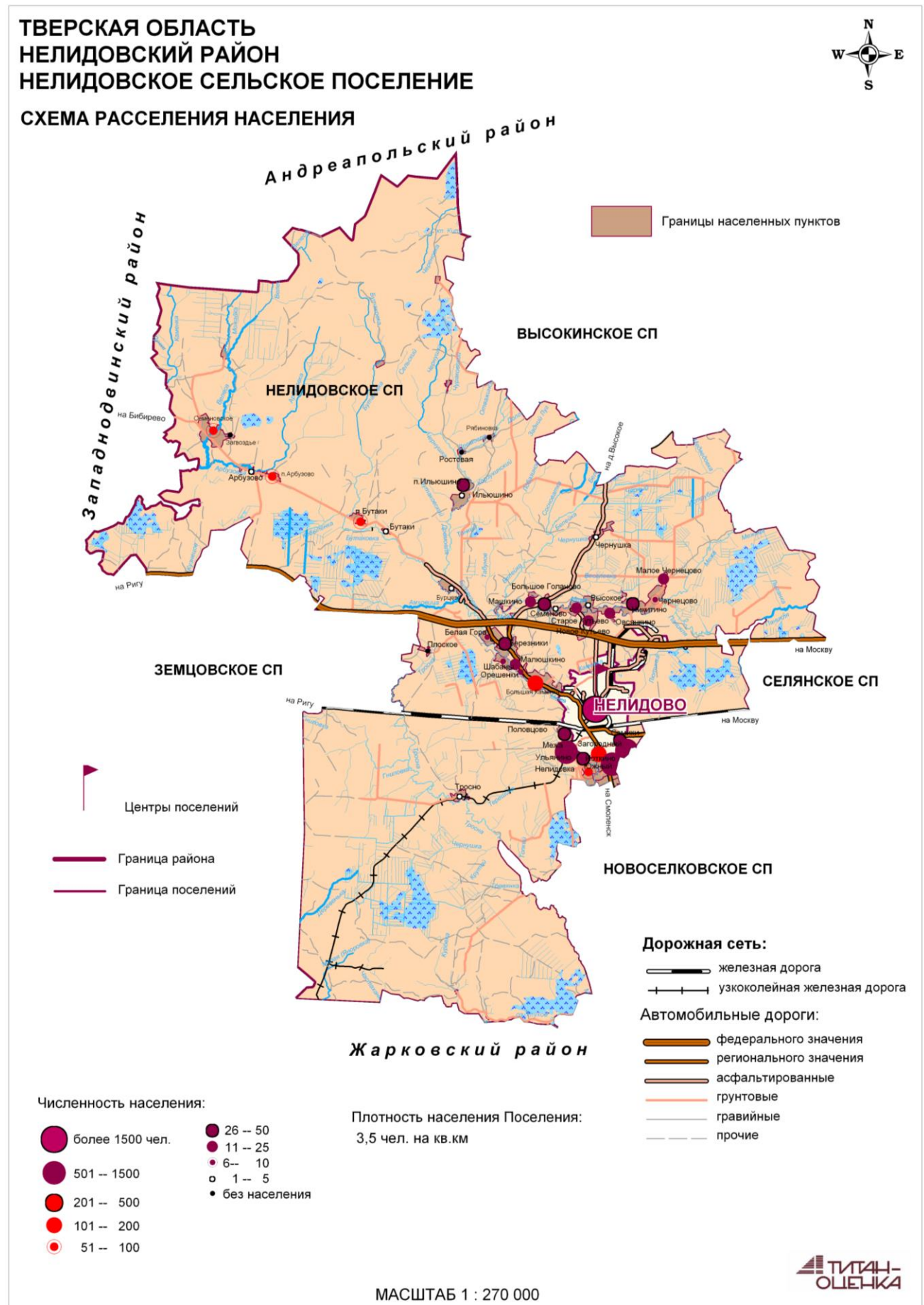
В качестве основных причин приезда в сельские поселения новых жителей администрацией Поселения было названо приобретение дачи.

Основными причинами, побуждающими жителей уезжать из Поселения, является отсутствие работы или низкая заработная плата.

Для развития Поселения, помимо создания рабочих мест и повышения заработной платы, важнейшей задачей является повышение социальной привлекательности Поселения, создание благоприятных условий для жизни людей – т.е. создание социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

Таблица 4.2 Численность населения поселений в 2006, 2009 годах, чел.

Наименование поселения (в том числе наиболее крупные населенные пункты)	01.01.2006	01.01.2009
г.Нелидово	24 244	22 563
Высокинское	429	451
в т.ч. д.Высокое (центр СП)	103	113
Земцовское	1541	1456
в т.ч. п.Земцы (центр СП)	1162	1132
Нелидовское, в т.ч.	3381	3343
п.Загородный	699	717
п.Межа	571	545
п.Южный	1037	1011
Новоселковское, в т.ч.	1970	2006
д.Новоселки (центр СП)	390	413
д.Монино	318	294
д.Верхнее Заборье	220	200
Селянское	876	950
в т.ч. д.Селы (центр СП)	398	413



4.2. Демография

Дальнейший потенциал развития Поселения напрямую зависит от половозрастного состава, проживающего в нем населения. Половозрастная структура населенных пунктов Поселения представлена в таблице 4.3. Из нее следует, что большую часть населения составляют люди среднего возраста (1 116 человека) и пенсионеры (1433 человек). Среди людей среднего возраста преобладает мужское население, среди группы пенсионеры – женское. В общем количестве населения Поселения количество мужского населения в 1,15 раз меньше женского (1 555 против 1788 жителей). Количество детей и подростков, а также молодежи в Поселении составляет 321 и 473 человек, соответственно.

Таблица 4.3 Половозрастная структура населенных пунктов Поселения, чел

№	Наименование сельского населенного пункта	Численность населения по состоянию на 01.01.2009 года	Численность населения на 23.09.2009 года (по данным администрации СП)	дети и подростки до 15 лет (всего)			молодежь от 16 до 25 лет (всего)			люди среднего возраста (всего)			пенсионеры от 60 лет (всего)		
				всего	из них мужчин	из них женщин	всего	из них мужчин	из них женщин	всего	из них мужчин	из них женщин	всего	из них мужчин	из них женщин
1	д Белая Гора	10	10	–	–	–	–	–	–	2	2	–	8	1	7
2	д Березники	41	41	4	3	1	–	–	–	10	6	4	27	3	24
3	д Большая Каменка	180	180	15	7	8	17	12	5	48	20	28	100	42	58
4	д Большое Голаново	37	37	3	2	1	2	–	2	20	10	10	12	4	8
5	д Бурцево	8	8	–	–	–	2	1	1	6	4	2	–	–	–
6	д Высокое	5	5	–	–	–	–	–	–	–	–	–	5	1	4
7	п Загородный	717	717	27	13	14	44	25	19	284	198	86	362	215	147
8	д Ильюшино	4	4	–	–	–	–	–	–	–	–	–	4	1	3
9	п Ильюшино	25	25	2	1	1	5	3	2	8	3	5	10	4	6
10	д Иоткино	164	164	16	8	8	39	21	18	62	24	38	47	27	20
11	д Малое Чернецово	26	26	–	–	–	–	–	–	5	3	2	21	6	15
12	д Малюшкино	17	17	2	1	1	2	2	–	9	5	4	4	2	2

Обосновывающие материалы к проекту Генерального плана Нелидовского сельского поселения
Нелидовского района

№	Наименование сельского населенного пункта	Численность населения по состоянию на 01.01.2009 года	Численность населения на 23.09.2009 года (по данным администрации СП)	дети и подростки до 15 лет (всего)			молодежь от 16 до 25 лет (всего)			люди среднего возраста (всего)			пенсионеры от 60 лет (всего)		
				всего	из них мужчин	из них женщин	всего	из них мужчин	из них женщин	всего	из них мужчин	из них женщин	всего	из них мужчин	из них женщин
13	д Машкино	16	16	3	1	2	—	—	—	8	2	6	5	—	5
14	п Межа	545	545	48	25	23	107	59	48	154	82	72	236	91	145
15	д Никитино	36	36	1	1	—	6	5	1	12	7	5	17	1	16
16	д Новое Кутьево	18	18	2	2	—	—	—	—	4	2	2	12	2	10
17	д Нелидовка	75	75	8	4	4	2	—	2	28	19	9	37	5	32
18	д Овсянкино	11	11	—	—	—	—	—	—	—	—	—	11	4	7
19	д Орешенки	5	5	2	2	—	—	—	—	2	2	—	1	—	1
20	д Плоское	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
21	д Половцово	53	53	5	2	3	4	3	1	10	3	7	34	5	29
22	д Ростовая	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
23	д Рябиновка	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
24	д Семеново	10	10	1	1	—	—	—	—	2	1	1	7	2	5
25	д Семики	40	40	5	2	3	5	3	2	7	4	3	23	6	17
26	д Старое Кутьево	22	22	3	2	1	2	2	—	6	3	3	11	1	10
27	п Тросно	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
28	д Ульянино	31	31	3	2	1	4	2	2	8	3	5	16	1	15
29	д Чернецово	7	7	—	—	—	—	—	—	2	1	1	5	1	4
30	д Чернушка	5	5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5	3	2
31	д Шабаны	5	5	—	—	—	—	—	—	2	1	1	3	—	3
32	п Южный	1011	1011	146	77	69	198	86	112	352	142	210	315	123	192

Обосновывающие материалы к проекту Генерального плана Нелидовского сельского поселения
Нелидовского района

№	Наименование сельского населенного пункта	Численность населения по состоянию на 01.01.2009 года	Численность населения на 23.09.2009 года (по данным администрации СП)	дети и подростки до 15 лет (всего)			молодежь от 16 до 25 лет (всего)			люди среднего возраста (всего)			пенсионеры от 60 лет (всего)		
				всего	из них мужчин	из них женщин	всего	из них мужчин	из них женщин	всего	из них мужчин	из них женщин	всего	из них мужчин	из них женщин
33	д Семеновское	65	65	6	4	2	9	5	4	15	6	9	35	7	28
34	д Арбузово	5	5	–	–	–	–	–	–	1	–	1	4	2	2
35	п Арбузово	82	82	16	8	8	17	7	10	31	10	21	18	6	12
36	д Бутаки	2	2	–	–	–	–	–	–	1	–	1	1	–	1
37	п Бутаки	65	65	3	1	2	8	2	6	17	5	12	37	14	23
38	д Загвоздье	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
ИТОГО:		3 343	3 343	321	169	152	473	238	235	1 116	568	548	1 433	580	853

Как видно из рисунка 4.1, в Поселении наблюдается значительный сезонный миграционный прирост, вызванный дачниками, отдыхающими и туристами, преимущественно в теплое время года. Так же значительной является трудовая миграция за границы Поселения, вызванная отсутствием достаточного количества рабочих мест в Поселении.

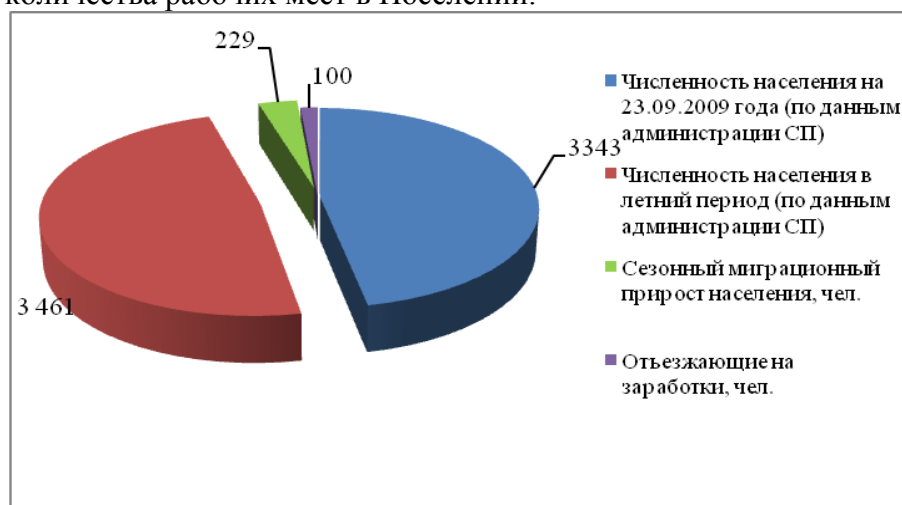


Рисунок 4.1 Оценка миграции населения Поселения

4.3. Трудовые ресурсы

В соответствии с данными Тверьоблстата, опубликованными в сборнике "Демография муниципальных образований", на начало 2009 года в Поселении постоянно проживало 3 343 человек.

В рамках Федерального плана статистических работ Росстат проводит многовариантные расчеты перспективной численности населения до 2030 года по Российской Федерации в целом и ее субъектам.

Демографический прогноз по муниципальным образованиям должен проводиться с использованием методологии, адаптированной к расчетам по территориям с малой численностью населения.

Программное обеспечение и методологические рекомендации по проведению прогнозных демографических расчетов по муниципальным образованиям будут предоставлены территориальным органам государственной статистики не ранее 2010 года. [Росстат, г.Москва, письмо № 8-О-14/415 от 23.05.2008 г.].

Таким образом, воспользоваться в рамках разработки проекта Генерального плана Поселения официально изданными материалами Росстата, касающимися демографического прогноза муниципальных образований, не представляется возможным.

Методы демографического прогнозирования и разработки прогностических гипотез хорошо известны и не вызывают серьезных трудностей при реализации краткосрочных и среднесрочных прогнозов для территорий с многочисленным населением (более 100 тыс. человек). Главные трудности в изучении и прогнозировании населения малых территорий связаны с неустойчивостью показателей, рассчитанных на основе малого числа наблюдений, и, как следствие, их сильной вариацией во времени, сильной зависимостью от особенностей организации учета демографических событий и миграций.

Расчеты среднего варианта прогноза изменения численности населения Района, согласно СТП Района, представлены в таблице 4.4.

Таблица 4.4 Общие результаты прогноза численности населения в Нелидовском районе Тверской области (средний вариант прогноза)

	2007	2010	2015	2025
Общая численность населения:				
оба пола	31 874	29 828	26 284	19 067
мужчины	14 634	13 613	11 887	8 406
женщины	17 240	16 215	14 397	10 661
в т.ч. по трем возрастным группам:				
оба пола				
0 - 15	4 478	4 346	4 227	2 886
16 - 54/59	19 136	17 452	14 060	8 909
55+/60+	8 260	8 030	7 997	7 272
мужчины				
0 - 15	2 319	2 234	2 150	1 443
16 - 59	10 189	9 350	7 647	4 762
60+	2 126	2 029	2 090	2 201
женщины				
0 - 15	2 159	2 112	2 077	1 443
16 - 54	8 947	8 102	6 413	4 148
55+	6 134	6 001	5 907	5 070

	2007	2010	2015	2025
Изменение населения и его компоненты:				
Родившиеся	326	289	226	72
Умершие	736	708	642	457
Естественный прирост	-410	-420	-415	-385
Миграционный прирост	-241	-270	-304	-342
Общий прирост	-651	-690	-719	-727
Общие коэффициенты (на 1000):				
Рождаемости	10,3	9,8	8,7	3,9
Смертности	23,3	24,0	24,8	24,4
Естественного прироста	-13,0	-14,2	-16,0	-20,6
Миграционного прироста	-7,6	-9,2	-11,7	-18,3
Общего прироста	-20,6	-23,4	-27,7	-38,8

В период с 2006 по 2009 годы в динамике численности населения Поселения наметились отрицательные тенденции: численность жителей (по официальным данным Тверьоблстата, см. таблицу 4.1) уменьшилась с 3 381 человек до 3 343 человек, т.е. на 38 человек. Рост численности жителей зафиксирован в 15 из 38 СНП, самый крупный из них – в п.Загородный (+18 жителей). Уменьшение численности зафиксировано в 12 населенных пунктах, самое крупное в п.Межа и п.Южный (–26 человек в каждом).

Провести расчет численности населения Поселения на долгосрочную перспективу в современных условиях не представляется возможным. Однако, если исходить из общих тенденций (см.таблицу 4.4), то к 2025 году численность населения Района уменьшится на 36%. Экстраполяция районной тенденции на территорию Поселения означает снижение численности его населения с 3 343 человек в 2009 году до 2 140 человек к 2025 году.

Такая тенденция вызвана значительным количеством пенсионеров, численность которых из года в год увеличивается (рисунок 4.2). При этом количество детей и молодежи не значительно – 321 и 473 человек, соответственно.

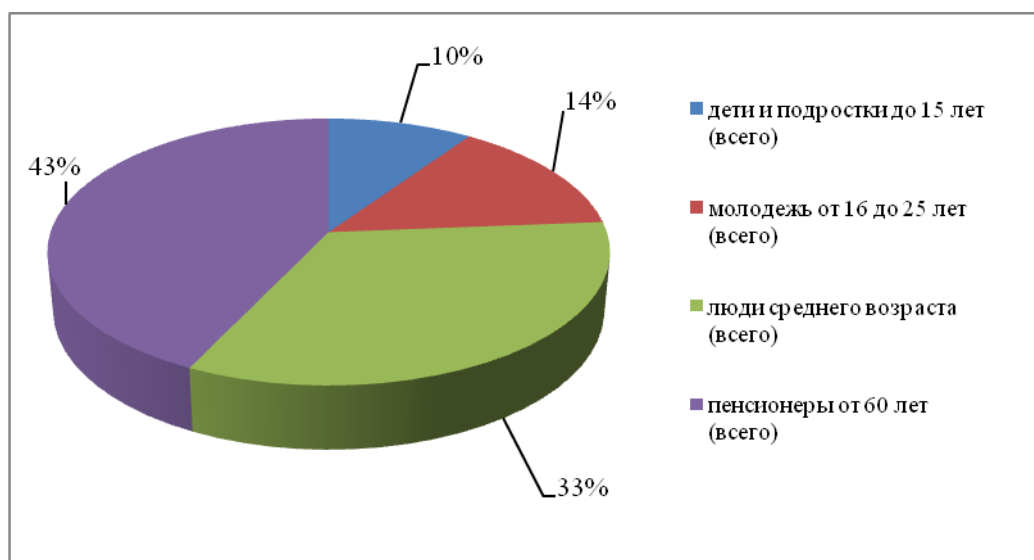


Рисунок 4.2 Возрастная структура населения Поселения

Основная сфера занятости – промышленные предприятия (43,2% работающего населения), из них более 80% работает на предприятиях г.Нелидово. Затем идут работники прочих организаций, работники индивидуальных предпринимателей и работники социальной

сферы – 26,3%, 14,6%, 8,8%, соответственно. Часть трудоспособного населения Поселения трудится за пределами территории Района (8,8%).

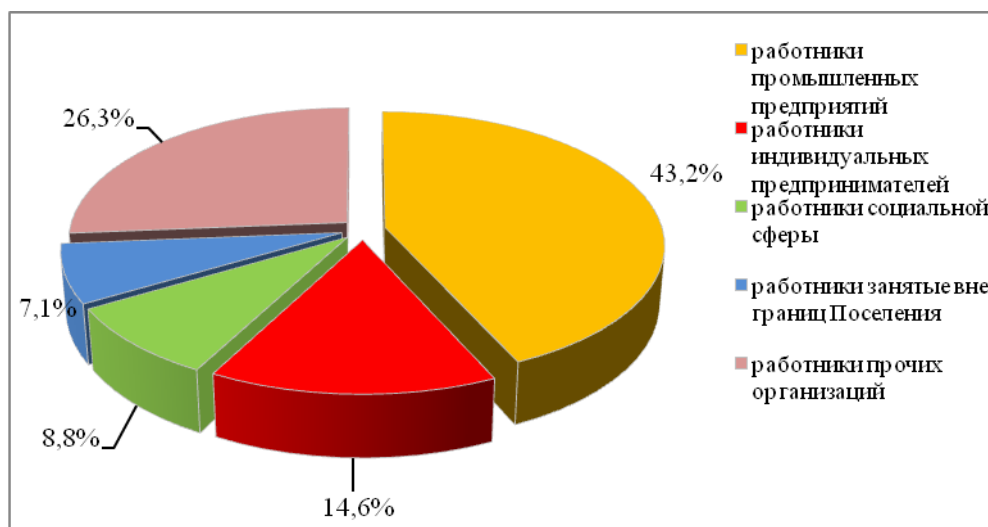


Рисунок 4.3 Структура занятости населения Поселения в различных областях хозяйства

4.4. Социология

Основной проблемой населения Поселения является отсутствие мест приложения труда, которое ведет к росту миграционной убыли населения. Кроме этого требует решений комплекс проблем (см. таблицу ниже), посредством проведения мероприятий, направленных на повышение уровня и качества жизни населения, снижение смертности, повышение рождаемости.

Все это можно обеспечить за счет развития социально-культурной и инженерно-транспортной инфраструктур Поселения. Особое место здесь занимает газификация Поселения, которая позволит сделать жизнь сельского населения более комфортной, а территорию Поселения – инвестиционно привлекательной.

Таблица 4.5 Описание проблем населения Поселения (по результатам анкетирования главы администрации Поселения)

№ п.п	Перечень проблем	Проблемы, являющиеся актуальными			Причины, по которым в первую очередь жители Поселения уезжают на другое место жительства		
		для молодежи	для людей среднего возраста	для пенсионеров	для молодежи	для людей среднего возраста	для пенсионеров
1	Плохие дороги	+	+	+			
2	Отсутствие газификации	+	+				
3	Повышенный износ жилья и коммуникаций	+	+	+			
4	Отсутствие возможности получения жилья	+					
5	Низкая заработная плата	+					
6	Отсутствие работы	+	+		+	+	

4.5. Структура расселения

Формирование методологических основ проектирования системы расселения

Целью создания системы расселения муниципального образования (далее МО) является обеспечение высокого качества жизни на его территории, т.е. наилучших условий проживания и всестороннего развития человека, а также предпосылок, активно способствующих наиболее эффективному развитию и размещению производительных сил. Строгих алгоритмов для достижения поставленной цели в теории расселения пока не выработано. В связи с этим разработка проекта системы расселения для конкретной территории осуществляется сообразуясь с методологическими основами данного процесса. При их выработке учтем, что для современных проектных разработок характерны не только расширение круга решаемых задач, но и стремление выполнить их на основе системного подхода.

На уровне методологии для формирования системы расселения МО предполагается выполнение следующих этапов научно-практических работ:

- выполнение ретроспективного анализа сложившейся системы расселения МО;
- определение особенностей его текущего состояния;
- выявление общих тенденций развития этого процесса и их интерпретация применительно к условиям конкретной территории;
- выработка на основе общих характеристик развития расселения требований к системе расселения МО;
- формулирование задач по совершенствованию системы расселения МО;
- разработка перспективной системы расселения МО;
- формирование проектных мероприятий по реализации проекта системы расселения МО.

Расселение при этом рассматривается в двух аспектах:

- 1) распределение населения на местности и формы его территориальной организации в виде системы населенных мест;
- 2) ход последовательного занятия населением территории путем формирования новых и развития существующих населенных мест.

Основную форму расселения людей составляют населенные пункты. Населенный пункт, характеризуется пространственной ограниченностью и территориальной общностью своих структурных элементов (совокупность жилищ, мест приложения труда, объектов инфраструктуры и т.п.). Иногда эта форма дополняется и другими, особыми формами расселения. Так, в сельских местностях встречается рассеянное расселение в виде отдельных домов и сезоннообитаемых пунктов, которые населены только в некоторые периоды года. Сезоннообитаемые пункты возникают тогда, когда хозяйственное использование территории диктует целесообразность создания "второго жилья" или части трудящихся по роду их производственной деятельности нужно временно жить вдали от постоянных населенных пунктов.

В зависимости от многообразия связей между соседними населенными пунктами они могут представлять либо сеть расселения – их простую совокупность, либо систему расселения. Переход от сети расселения к системе расселения — качественный скачок в формировании территориальной жизни общества. Система расселения является совокупностью населенных мест, обеспечивающей осуществление устойчивых контактов населения в производственной и социальной сферах, сфере обслуживания и т.д. В системах расселения населенные места объединяются друг с другом многообразными взаимосвязями, в том числе трудовыми, культурно-бытовыми и организационно-хозяйственными. Система начинает складываться лишь при достижении расселением определенного уровня зрелости.

Для характеристики изменения числа и состава населенных пунктов, а также их жителей обычно используется понятие "динамика расселения".

В современном представлении расселение населения понимается как неотъемлемое звено народного хозяйства, как материальная и социально-экономическая среда, в которой протекает жизнедеятельность людей и производственный процесс в соответствии с экономическими законами. Одновременно с изменением общественного хозяйства изменяется и расселение. Разделение общественного труда на сельскохозяйственный и несельскохозяйственный труд привело к разделению форм расселения сельского и городского, так как каждое из них имеет свою специфику в организации и использовании территории, выполняет различные народнохозяйственные функции.

Влияние процессов расселения и общественного производства является взаимным. В связях "расселение – хозяйство" с одной стороны система расселения формируется в соответствии со складывающейся структурой хозяйства, с другой – наблюдается и обратное влияние системы расселения на территориальную структуру производства, поскольку население является одним из основных факторов производства.

Развитие связей соседних населенных пунктов объединяет их в группы, в которых формируется среда более или менее разносторонняя и богатая по составу реализуемых функций. В зависимости от развитости указанных свойств, среде и соответствующей группе населенных пунктов присваивается определенный ранг. Связи в среде расселения более низкого ранга характеризуются удовлетворением только основных потребностей, таких как потребность в продовольствии, местах приложения труда, некоторых культурно-бытовых услугах. Среда расселения более высокого ранга имеет более качественный уровень обслуживания населения и удовлетворяет потребностям человека более полно. С учетом рангов групп населенных мест и строится иерархия системы расселения.

Процесс расселения характеризуется территориальной концентрацией и деконцентрацией населения по территории, поляризацией пространства. Территориальная концентрация населения – преимущественное сосредоточение населения лишь в некоторых районах или центрах рассматриваемой территории (очагах концентрации). Территориальная концентрация объединяет в себе и процесс, и состояние. Она имеет ряд специфических форм своего проявления – точечную, ареальную, линейную, и др.

Процесс концентрации тесно связан с процессом деконцентрации. Взаимодействие этих двух процессов заключается в том, что процессу концентрации обычно сопутствует процесс деконцентрации уже потому, что рост концентрации населения в одних частях пространства происходит за счет рассредоточения его в других. В этом смысле очаги концентрации чередуются с районами, где данное явление выражено слабее (либо вовсе отсутствует).

При поляризации пространства могут возникать целые зоны депопуляции (особенно сельской), что сказывается на уровне и степени хозяйственной освоенности территории. Так как расселение не только экономическая, но и социальная категория, то при "пятнистом" характере расселения поляризуются не только уровни хозяйственной освоенности территории, но и условия жизни населения.

На территории МО под влиянием характерных для данной местности специализации хозяйства, природных особенностей; степени развития транспортных связей складываются определенные различия в типах, размерах населенных пунктов. От природных условий и ресурсов в большой мере зависит, какая отрасль хозяйства преобладает в той или иной местности, а требования хозяйства во многом определяют число и величину населенных пунктов, их функции и распределение по территории.

Социальная функция населенных пунктов, как непосредственной среды обитания и жизнедеятельности человека, проявляется в том, что каждый из них обладает своими

возможностями для развития проживающих в нем. Следовательно, эта функция связана с дифференциацией поселений по условиям жизни.

Таким образом, система расселения МО представляет сеть населенных пунктов в рамках его территории, связанных между собой общностью демографических и производственных связей, системой обслуживания населения, транспортной сетью, системой природопользования, информационной системой и системой управления района. Она имеет уникальные черты. Это связано с особенностями хозяйства и функциональной структуры поселений.

Анализ размещения населения Района

Анализ динамики сельского расселения Района показывает, что наибольшей устойчивостью обладают населенные пункты с людностью более 200 человек.

В Районе 8 подобных пунктов. В них проживает более половины сельского населения Района. Эти населенные пункты вместе с основными транспортными путями составляют опорный каркас расселения Района.

В Поселении находится 3 населенных пункта с людностью более 200 человек – поселок Южный (1011 жителей), поселок Загородный (717 жителей) и поселок Межа (545 жителей).

Узловыми элементами каркаса Района являются районный центр и центры СП. Роль узлов каркаса и соподчиненность в системе расселения определяются совокупностью функций выполняемых каждым из них.

Главную роль в системе расселения Района играет г.Нелидово, с численностью проживающих в нем 22 563 человека (по состоянию на 01.01.2009 г.). Он выполняет функции административно–политического, промышленного, делового, культурного центра Района. Город Нелидово является также административным центром Нелидовского СП. Вокруг него формируется зона субурбанизации. Под его административным, деловым, культурным влиянием находится вся территория Района. С географической точки зрения город расположен в центре территории Района, что облегчает организацию его транспортной доступности с периферийных населенных мест.

Ниже районного центра по значимости находятся узловые элементы каркаса – центры СП. На территории своих поселений они осуществляют административно-хозяйственные и обслуживающие функции повседневного и ряда услуг периодического характера. Как правило, центры сельских поселений являются также центрами местных систем расселения. В их границах формируются на базе населенных пунктов численностью около 200 человек внутри поселенческие первичные системы расселения.

В Районе происходит не только значительное сокращение сельского населения, но и его пространственное перераспределение:

- все большая часть населения концентрируется в сельских поселениях, расположенных вокруг районного центра (чем дальше от райцентра, тем выше темпы сокращения населения);
- одновременно отмечается локальная концентрация в крупных сельских населенных пунктах (далее СНП), являющихся центрами действующих сельскохозяйственных предприятий.

На территории Района преобладают населенные пункты с численностью жителей до 50 человек. Организовать обслуживание населения даже повседневными услугами в таких населенных пунктах затруднительно.

Анализ планировочной структуры системы расселения Района

Под планировочной структурой системы расселения понимают схематизированную модель её территории, отражающую особенности взаимного размещения важнейших элементов системы. Задача анализа планировочной структуры заключается в выявлении тех качественных различий, которые имеют место, как между отдельными типами систем, так и между разными стадиями одной и той же системы.

Для её решения интерпретируем схематическое изображение планировочной структуры в виде графа, в котором узловые элементы каркаса, а при необходимости и другие населенные пункты, трактуются как вершины, а транспортные связи между ними – как ребра. На рисунке 4.4 показан граф планировочной структуры Района.

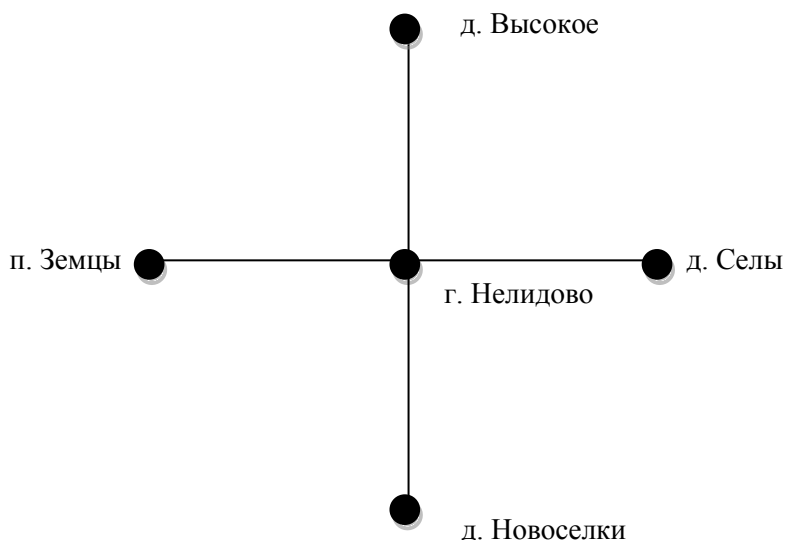


Рисунок 4.4 Схематическое изображение планировочной структуры системы расселения Района

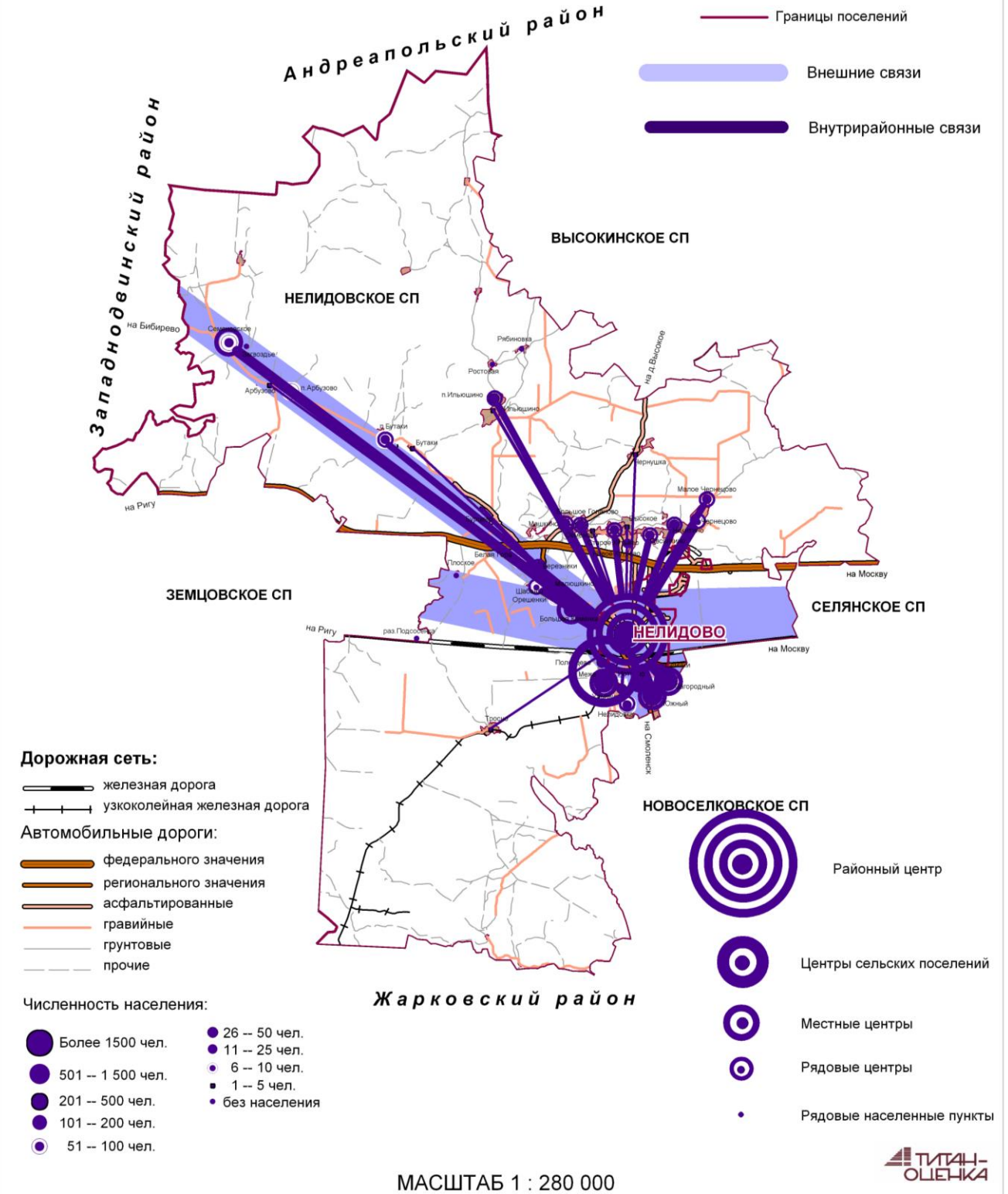
Все населенные пункты Поселения имеют планировочные и административные связи с районным центром г.Нелидово. Более того, большинство населенных пунктов Поселения расположено в зоне 90-ти минутной доступности районного центра.

Схема градостроительного анализа и пространственной структуры соподчинения и выявления территориальных центров Поселения представлена далее.

**ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ
НЕЛИДОВСКИЙ РАЙОН
НЕЛИДОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**



**СХЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО АНАЛИЗА
ПРОСТРАНСТВЕННОЙ СТРУКТУРЫ СОПОДЧИНЕНИЯ
И ВЫЯВЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЦЕНТРОВ
(СУЩЕСТВУЮЩАЯ)**



Формирование кустовой системы расселения

Для дальнейшего формирования будущего облика системы расселения необходимо учесть взаимосвязи различных систем в территориальной организации общества и, прежде всего, связь системы расселения с социальной структурой населения, проживающего на данной территории. Важным для Района и Поселения является признание факта, что конструируется система расселения для жителей с невысоким уровнем благосостояния и, следовательно, ориентацией на соответствующий образ жизни.

В этом случае доминирующим типом ценностных ориентаций и поведения местного сообщества становится обеспечение равной для всех определенной доступности до стандартного набора благ и услуг или, применительно к системе расселения, на максимизацию числа людей, живущих в пределах стандартной доступности.

Системы социально гарантированного расселения, реализующие указанный принцип, создаются в соответствии с концепцией формирования "групповых систем населенных мест" (ГСНМ) – взаимосвязанного развития городских и сельских поселений на основе единой транспортной инфраструктуры и сети обслуживания.

При построении ГСНМ на основе кооперирования производственных и трудовых ресурсов отдельных населенных мест, а также организации межселенных систем культурно-бытового обслуживания и отдыха населения создаются наиболее благоприятные условия для повышения эффективности решения всех основных задач расселения. Решение этих задач должно быть ориентировано на достижение долгосрочных целей социального, экономического развития и охраны природы соответствующей территории.

В соответствии с теорией основным направлением преобразования сложившегося расселения следует считать постепенное и планомерное развитие групповой формы расселения как базы для формирования перспективных систем расселения более высокого уровня. Выбор направлений, масштабов развития отдельных населенных пунктов и характера использования межселенных территорий в ГСНМ осуществляется не изолированно (автономно), а на основе сбалансированной совокупности общесистемных экономических, социальных и экологических целевых критериев.

К настоящему времени в теории сложилась определенная иерархия систем расселения в зависимости от занимаемой ими площади. На уровне муниципального района сеть населенных пунктов в его границах в перспективе преобразуется в локальную систему расселения. Под локальной системой расселения понимается структурно упорядоченная сельская сеть поселений с активно развитыми внутренними и внешними многообразными межселенными связями, представляющая собой целостное образование на основе общности решаемых народнохозяйственных задач и обеспечивающая выполнение массовых, по преимуществу территориально-рассредоточенных форм деятельности. В составе локальной системы расселения выделяются подсистемы населенных пунктов меньших территориальных размеров, экономического, поселенческого и демографического потенциала: кустовые (межхозяйственные) и первичные (внутрихозяйственные).

Разработка структурной организации групповой системы сельского расселения преследует цель определения состава центров социально-экономического развития сельской местности, схемы их соподчинения и границ контролируемых ими зон, формы опорного каркаса, т.е. обоснование основных элементов системного развития расселения.

Таким образом, на территории Нелидовского муниципального района градостроительная деятельность по расселению населения направлена на преобразование всей совокупности населенных пунктов в локальную систему расселения во главе с районным центром г.Нелидово, целостность которой обеспечивается за счет целенаправленного и взаимосвязанного развития входящих в нее поселений.

В составе локальной системы расселения в СТП Нелидовского района были сформированы местные подсистемы населенных пунктов: кустовые и первичные, каждая из

которых возглавляется населенным пунктом, занимающим ведущее положение в производственной, социальной сферах или в системе административного подчинения района. Первичное звено расселения может развиваться в границах крупной производственной единицы, коллективного хозяйства (внутрихозяйственная подсистема расселения); кустовая – на базе территориально сближенных первичных подсистем расселения.

Кустовая подсистема расселения складывается как за счет объединения населенных пунктов нескольких хозяйств – межхозяйственная, так и путем охвата территорий, подведомственных нескольким сельским поселениям. Развитие кустовых центров и подсистем расселения обусловлено необходимостью формирования условий для функционирования крупных коллективных хозяйств и объективным требованием приближения к сельскому населению социально-культурных и коммунально-бытовых услуг периодического спроса, а также элементов эпизодического обслуживания.

Объективно существующими предпосылками формирования кустовых центров и подсистем расселения являются тенденции вертикальной интеграции и усиление кооперации в агропромышленном комплексе, а также существенно возросшие социальные запросы сельского населения и повышение степени их воздействия на социальное и территориальное поведение жителей села.

Выбор населенных пунктов на роль кустовых центров производился с учетом необходимости равномерного и рационального покрытия территории района услугами периодического характера. Равномерность в данном случае предполагает транспортную доступность для населения отдаленных населенных пунктов до кустового центра либо до районного центра. Рациональность подразумевает, что количество кустовых центров должно быть необходимым и достаточным с учетом концентрации населения вокруг них.

В районной системе расселения населения деревня Семеновское является центром первичной подсистемы. Пригородные населенные пункты Межа, Загородный, Южный, Большая Каменка являются основными центрами развития. Значительная часть населенных пунктов Поселения находится в зоне пешеходной и транспортной доступности повседневных услуг районного центра.

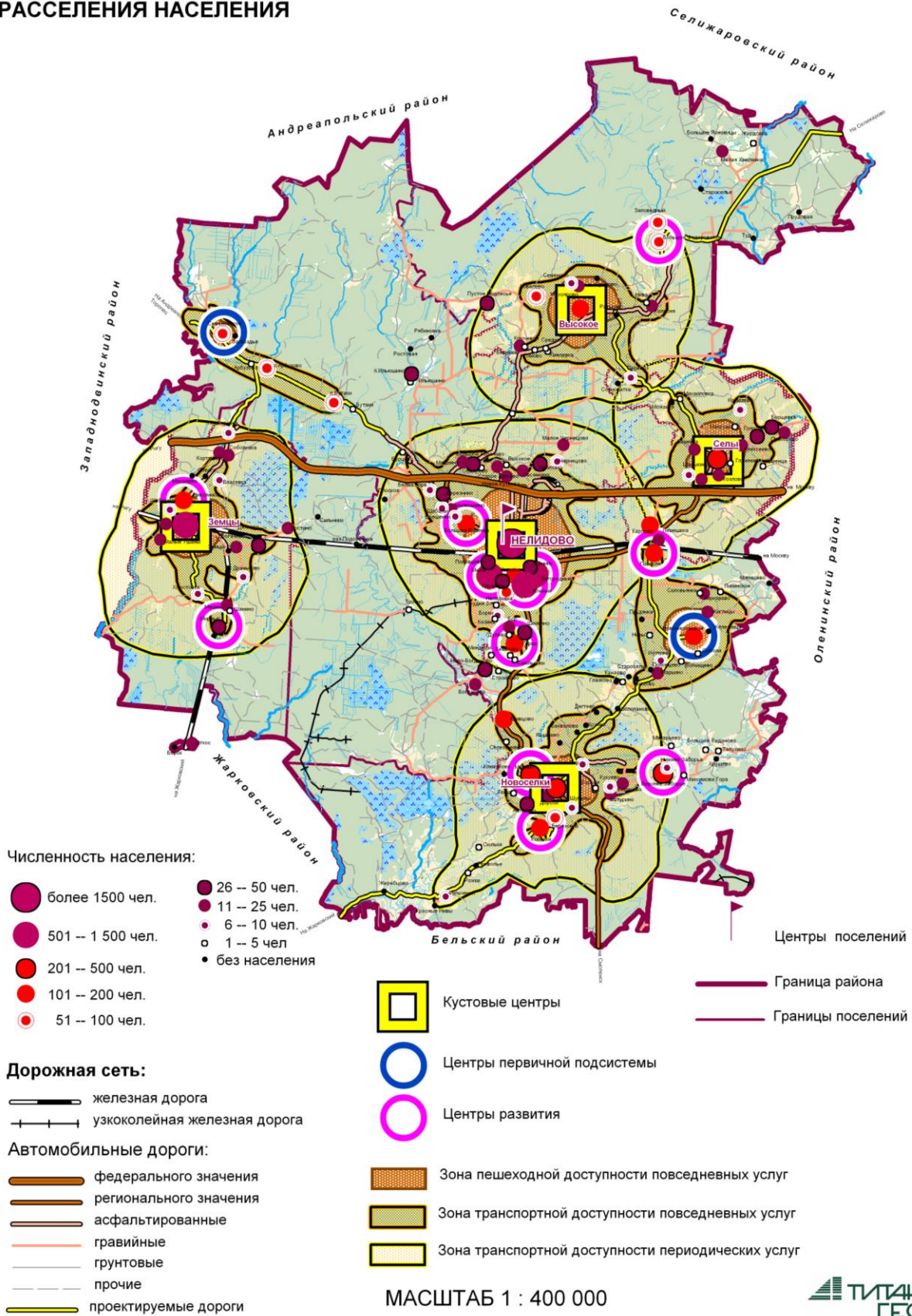
Поселение может со временем усилить свое влияние на соседние СП и на весь Район в целом. Реализация имеющихся у Поселения возможностей потребует:

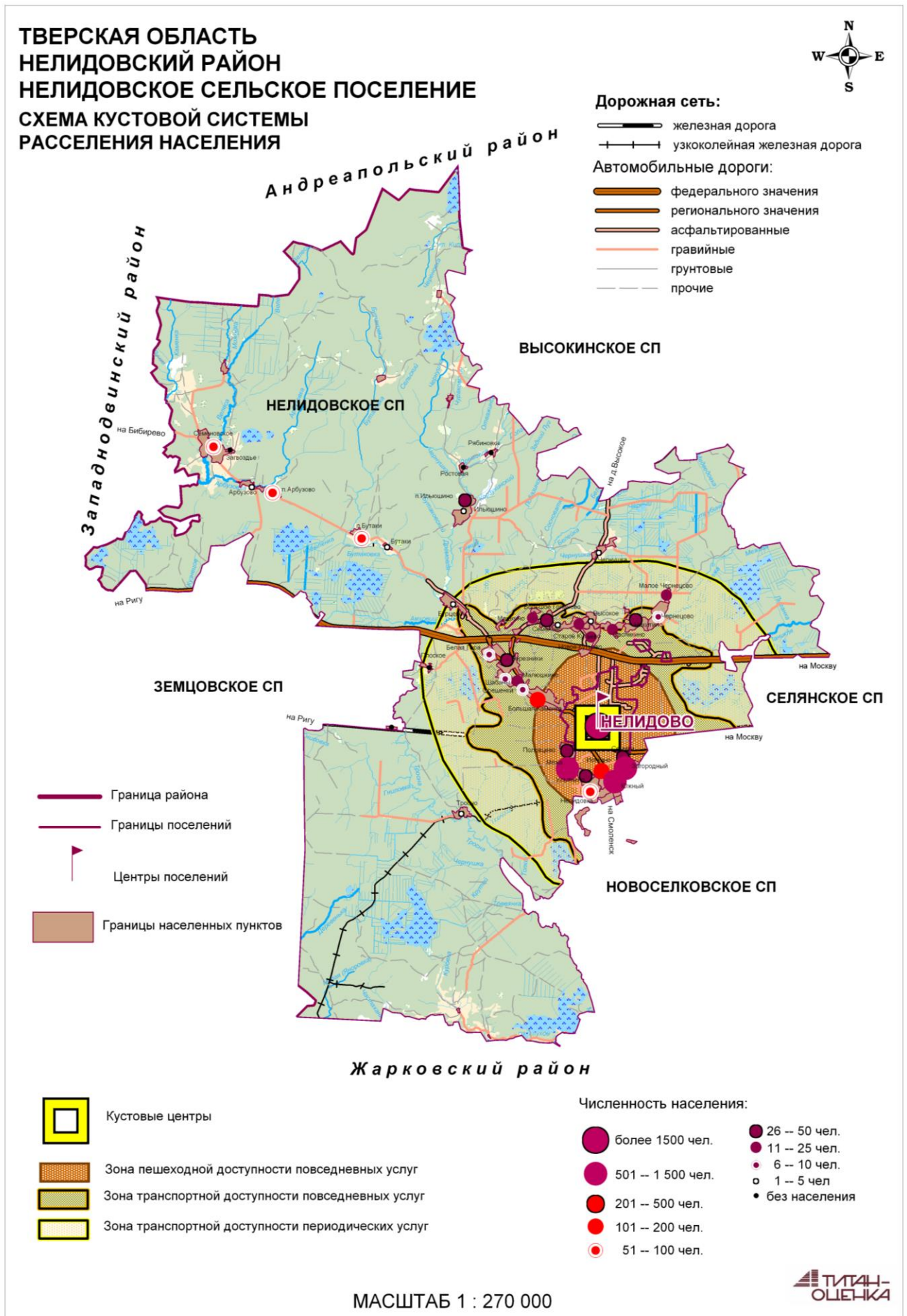
- совершенствования общественного обслуживания;
- развития агропромышленного комплекса и промышленности;
- развития туризма и рекреации;
- увеличения производственного обслуживания агропромышленного комплекса Района, строительства, транспорта.

Для повышения роли Поселения большое значение может иметь внешняя, относительно Района, миграция – расселение в нем вынужденных переселенцев и беженцев, проживающих в настоящее время в других регионах страны. Для их привлечения экономическая база Поселения может быть развита на основе:

- формирования крупного логистического центра на базе узла железнодорожного и автомобильного транспортного;
- развития управленческих и финансовых структур;
- развития добывающей промышленности;
- развития предприятий легкой, пищевой промышленности, транспортных услуг, медицины и т.д.

**ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ
НЕЛИДОВСКИЙ РАЙОН
СХЕМА ПРОЕКТИРУЕМОЙ КУСТОВОЙ СИСТЕМЫ
РАССЕЛЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ**





5. Жилой фонд Поселения

Структура жилого фонда Поселения представлена в таблице 5.1.

Таблица 5.1 Описание жилого фонда Поселения

№ п.п.	Название населенного пункта	Оценка состояния индивидуального жилого фонда						Оценка состояния многоквартирного жилого фонда			Объекты общественного назначения		
		Общее количество индивидуальных жилых домов	Количество индивидуальных жилых домов, в которых постоянно проживают	Количество индивидуальных жилых домов сезонного проживания (дачники)	Общая площадь индивидуального жилого фонда, кв.м	Строительство в населенном пункте и его окружении жилых домов	Наличие спроса на земельные участки и участки с домами	Количество многоквартирных жилых домов	Количество квартир в многоквартирных жилых домах всего по населенному пункту	Общая площадь жилого фонда в многоквартирных жилых домах кв.м	Количество административных и торговых зданий в населенном пункте	Количество объектов соцкультбыта в населенном пункте	Количество сельскохозяйственных объектов в населенном пункте
1	д Белая Гора	13	6	7	753	активное	высокий	–	–	–	–	–	–
2	д Березники	11	10	1	341	–	–	1	18	325	–	–	–
3	д Большая Каменка	67	59	8	2528	–	–	3	6	271	1	–	–
4	д Большое Голаново	18	13	5	799	–	–	3	6	274	1	–	–
5	д Бурцево	8	3	5	420	активное	высокий	–	–	–	–	–	–
6	д Высокое	6	2	4	260	–	–	–	–	–	–	–	–
7	п Загородный	16	16	–	784	–	–	13	69	1759	2	–	–
8	д Ильюшино	3	2	1	123	–	–	–	–	–	–	–	–
9	п Ильюшино	4	4	–	144	–	–	8	16	506	–	–	–

Обосновывающие материалы к проекту Генерального плана Нелидовского сельского поселения
Нелидовского района

№ п.п.	Название населенного пункта	Оценка состояния индивидуального жилого фонда						Оценка состояния многоквартирного жилого фонда			Объекты общественного назначения		
		Общее количество индивидуальных жилых домов	Количество индивидуальных жилых домов, в которых постоянно проживают	Количество индивидуальных жилых домов сезонного проживания (дачники)	Общая площадь индивидуального жилого фонда, кв.м	Строительство в населенном пункте и его окружении жилых домов	Наличие спроса на земельные участки и участки с домами	Количество многоквартирных жилых домов	Количество квартир в многоквартирных жилых домах всего по населенному пункту	Общая площадь жилого фонда в многоквартирных жилых домах кв.м	Количество административных и торговых зданий в населенном пункте	Количество объектов соцкультбыта в населенном пункте	Количество сельскохозяйственных объектов в населенном пункте
10	д Иоткино	44	44	–	1708	активно	высокий	8	16	632	2	–	1
11	д Малое Чернецово	4	4	–	142	–	–	12	24	910	–	–	–
12	д Малюшкино	9	9	–	395	активно	высокий	–	–	–	–	–	–
13	д Машкино	8	7	1	391	единично	–	–	–	–	–	–	–
14	п Межа	13	13	–	513	единично	–	49	219	3224	3	2	–
15	д Никитино	15	12	3	665	–	–	–	–	–	–	1	–
16	д Новое Кутьево	10	8	2	485	единично	–	–	–	–	–	–	–
17	д Нелидовка	35	34	1	1440	единично	–	1	2	85	–	–	–
18	д Овсянкино	7	4	3	291,2	единично	–	–	–	–	–	–	–
19	д Орешенки	5	3	2	175	–	–	–	–	–	–	–	–
20	д Плоское	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
21	д Половцово	23	23	–	1070	–	–	2	7	169	–	–	–
22	д Ростовая	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

Обосновывающие материалы к проекту Генерального плана Нелидовского сельского поселения
Нелидовского района

№ п.п.	Название населенного пункта	Оценка состояния индивидуального жилого фонда						Оценка состояния многоквартирного жилого фонда			Объекты общественного назначения		
		Общее количество индивидуальных жилых домов	Количество индивидуальных жилых домов, в которых постоянно проживают	Количество индивидуальных жилых домов сезонного проживания (дачники)	Общая площадь индивидуального жилого фонда, кв.м	Строительство в населенном пункте и его окружении жилых домов	Наличие спроса на земельные участки и участки с домами	Количество многоквартирных жилых домов	Количество квартир в многоквартирных жилых домах всего по населенному пункту	Общая площадь жилого фонда в многоквартирных жилых домах кв.м	Количество административных и торговых зданий в населенном пункте	Количество объектов соцкультбыта в населенном пункте	Количество сельскохозяйственных объектов в населенном пункте
23	д Рябиновка	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
24	д Семеново	6	6	–	2257	–	–	–	–	–	–	–	–
25	д Семики	20	18	2	809	–	–	–	–	–	–	–	–
26	д Старое Кутьево	6	6	–	428	единично	–	1	12	326	–	1	–
27	п Тросно	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
28	д Ульянино	18	15	3	722	–	–	–	–	–	–	–	–
29	д Чернецово	13	5	8	516	–	–	–	–	–	–	–	–
30	д Чернушка	4	3	1	203	–	–	–	–	–	–	–	–
31	д Шабаны	8	5	3	328	–	–	–	–	–	–	–	–
32	п Южный	65	65	–	2470	единично	–	56	347	12539	3	2	1
33	д Семеновское	5	5	–	178,2	–	–	10	27	948	–	–	–
34	д Арбузово	3	3	–	126	–	–	–	–	–	–	–	–
35	п Арбузово	24	24	–	1121	–	–	10	20	680	2	–	–
36	д Бутаки	1	1	–	36	–	–	–	–	–	–	–	–

№ п.п.	Название населенного пункта	Оценка состояния индивидуального жилого фонда						Оценка состояния многоквартирного жилого фонда			Объекты общественного назначения		
		Общее количество индивидуальных жилых домов	Количество индивидуальных жилых домов, в которых постоянно проживают	Количество индивидуальных жилых домов сезонного проживания (дачники)	Общая площадь индивидуального жилого фонда, кв.м	Строительство в населенном пункте и его окружении жилых домов	Наличие спроса на земельные участки и участки с домами	Количество многоквартирных жилых домов	Количество квартир в многоквартирных жилых домах всего по населенному пункту	Общая площадь жилого фонда в многоквартирных жилых домах кв.м	Количество административных и торговых зданий в населенном пункте	Количество объектов соцкультбыта в населенном пункте	Количество сельскохозяйственных объектов в населенном пункте
37	п Бутаки	40	37	3	1057	–	–	6	12	300	1	1	–
38	д Загвоздье	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

Из таблицы 5.1 видно, что по количеству и по площади в Поселении преобладают индивидуальные жилые дома. В ряде СНП, общая площадь многоквартирного жилого фонда превышает общую площадь индивидуальных жилых домов. Сделки по приобретению домов и земельных участков единичны. Однако в СНП Малюшкино, Июткино, Белая Гора и Бурцево идет активное строительство новых домов, а земельные участки пользуются высоким спросом.

6. Концепция социально-экономического развития Поселения на долгосрочную перспективу

Формирование концепции развития Поселения на долгосрочную перспективу проводилось в следующей последовательности.

В первую очередь был проанализирован проект Схемы территориального планирования Нелидовского района (далее СТП Района) – документа территориального планирования вышестоящего уровня. Были выделены планировочные аспекты развития территории Поселения в общем ключе преобразований, намеченных к реализации на территории Района, как на региональном, так и на федеральном уровнях.

Второй этап – анализ Стратегии социально-экономического развития Тверской области на долгосрочную перспективу (до 2025 года). Данный документ существует только в виде проектного предложения и формируется в соответствии с основными постулатами Стратегии развития России до 2020 года.

По результатам проведенных анализов была сформирована концепция социально-экономического развития Поселения на долгосрочную перспективу.

Основные направления развития территории Поселения, и факторы, их предопределяющие, следующие:

– через Поселение проходят инженерно-транспортные магистрали федерального значения: автодорога М–9 "Балтия", железная дорога Москва – Великие Луки – Рига, высоковольтные линии электропередач. Фактором, тормозящим развитие территории, является отсутствие природного газа. Следовательно, приоритетным инфраструктурным проектом для Поселения является газификация, проведение которой в максимально сжатые сроки позволит привлекать крупные инвестиции в развитие промышленности;

– Поселение обладает высоким природным потенциалом, включающим: месторождения полезных ископаемых и лесные ресурсы. Соответственно, развитие Поселения необходимо проводить с учетом максимального вовлечения его природных ресурсов в цивилизованный хозяйственный оборот;

– базисными, а равно перспективными для разработки, месторождениями дорожно-строительных материалов, расположенными вдоль федеральной автодороги М-9 "Балтия" для Района являются значительные прогнозные месторождения песка и гравия в центральной и северо-западной частях Поселения (месторождения Семеновское – 1, Семеновское – 2, Арбузово, Каменка и Бурцево);

– важной составляющей роста экономики Района является раскрытие его рекреационно-туристического потенциала. В границах Поселения развитие туризма и рекреации может быть основано на организации охотхозяйств в лесах Поселения. Кроме этого, на базе различных фермерских хозяйств и сельхозорганизаций возможно создание объектов агротуризма;

– промышленность Района представлена 21 предприятием. Большая часть из них расположена в г.Нелидово. Отраслевая структура промышленности разнообразна и представлена деревообрабатывающей, легкой, химической, пищевой, полиграфической промышленностью, и машиностроением. Ведущими отраслями, если исходить из количества предприятий их представляющих, являются машиностроение и деревообработка. К ним относится более половины всех промышленных предприятий Района. г.Нелидово является:

центром Нелидовской системы расселения, центром Нелидовского экономического микрорайона².

Важнейшую роль в развитии Поселения будет играть совершенствование его транспортного каркаса, что позволит наилучшим образом использовать потенциал территории Поселения в полном объеме за счет усиления связности территорий как непосредственно внутри Поселения, так и за счет создания и дальнейшего укрепления межпоселенческих связей.

В целях создания благоприятной социальной среды для жителей Поселения и мигрантов, а также, для полноценного обеспечения рынка труда кадрами, обученными современным производственным специальностям, должен быть отдан приоритет развитию сети средних образовательных учреждений, в том числе начального и средне-специального профессионального образования и системы переподготовки специалистов. А также созданию полноценной среды жизнеобеспечения, включая объекты здравоохранения, культуры, дошкольного образования детей, обеспечения молодых семей жильем.

² В Нелидовский экономический микрорайон (далее НЭМ) входят четыре административных муниципальных района Тверской области: Нелидовский, Западнодвинский, Жарковский и Бельский.

Границы НЭМ соответствуют внешним границам этих муниципальных районов.

Главным экономическим центром НЭМ является г.Нелидово. Второстепенными (соподчиненными) экономическими центрами НЭМ являются г.Западная Двина, пгт Жарковский и г.Белый (районные центры).

7. Инженерная инфраструктура Поселения

7.1. Интеграция инженерной инфраструктуры Поселения в инженерную инфраструктуру Района

Формирование новой планировочной структуры Района представляет собой процесс трансформации существующей территориальной организации народного хозяйства. Природные ресурсы Района, степень их народнохозяйственного и градостроительного освоения, качественный уровень планировочной организации территории и прочие условия определяют потенциальные возможности его социально-экономического развития. Основная задача планировочной организации территории – обеспечение взаимосвязанного территориального развития селитебных территорий, производственных зон, системы культурно-бытового обслуживания, рекреации, транспорта, сельского хозяйства, лесного хозяйства, инженерной инфраструктуры, с учетом социально-экономической целесообразности рационального использования природных ресурсов и получения наибольшего градостроительного эффекта. Основу планировочного каркаса определяет опорный каркас – система населенных пунктов, связанных транспортными магистралями. Опорный каркас выделяет наиболее развитую часть Района, подчеркивает контрасты в развитии, одновременно позволяет видеть наиболее значительные проблемы в территориальном устройстве, наметить задачи по совершенствованию территориальной структуры хозяйства и расселения территории. Опорный каркас выражает главные результаты формирования расселения и дает возможность судить о стратегических направлениях его дальнейшего развития. Современный опорный каркас Района имеет точечно-лучевую моноцентрическую структуру, главным компоновочным центром которого является административный центр муниципального района г.Нелидово. Город Нелидово играет определяющую роль в развитии территории Района. Число жителей города почти в 3 раза превышает численность сельского населения, в нем сосредоточено все промышленное производство на территории муниципального района, город является транспортным узлом трассы "Балтия", к нему подведены линии электропередач напряжением 35, 110, 220 кВ.

К второстепенным узловым центрам планировочного каркаса территории относятся 4 населенных пункта, являющихся центрами сельских поселений: Земцы, Высокое, Селы, Новоселки. Для выполнения роли второстепенных узловых центров они обладают такими необходимыми факторами, как выгодное географическое положение и развитая основа для выполнения центральных функций (социальная и инженерная инфраструктура, численность населения). Развитие населенных пунктов Земцы и Новоселки как межхозяйственных центров планировалось еще в предшествующем Проекте районной планировки. Частичная реализация программ этого документа привела к тому, что рассматриваемые населенные пункты по уровню развития опережают остальные второстепенные узловые центры. Сравнивая оставшиеся два населенных пункта, можно отметить что д.Высокое уступает в развитии д.Селы.

Связь между точечными территориальными единицами в опорном каркасе осуществляется его линейными элементами, роль которых выполняют транспортные сети. В широтном направлении через территорию Района проходит главная планировочная ось – транспортный коридор в Европу, представленный автомобильной и железнодорожной магистралью "Балтия". Благодаря трассе "Балтия" осуществляется связь с культурно-историческими и экономическими центрами: Псковом, Великими Луками, Витебском, Ригой, странами Центральной и Западной Европы. Кроме того, по территории района от г.Нелидово на юг проходит транспортный коридор дороги первого класса Тверь – Белый – Смоленск. Второстепенные планировочные оси образуются автомобильными дорогами Нелидово – Семеновское-Бибирево (Западнодвинский район, направление на Андреаполь), Нелидово – Заповедный и железной дорогой Земцы –Жарковский.

К линейным элементам планировочного каркаса также можно отнести линии электропередач напряжением 35 кВ (Земцы – Западная Двина, Нелидово – Ковалево), 110 кВ (Нелидово – Бибирево, Нелидово – Монино, Нелидово – Мостовая), 220 кВ (Нелидово – Андреаполь, Нелидово – Ржев, Нелидово – Смоленская ГРЭС). С развитием трубопроводного транспорта на территории Района возможно появление новых линейных элементов: магистрального нефтепровода и отвода от магистрального газопровода.

В совокупности компоновочный и узловый центры, оси различных уровней формируют исходное состояние планировочного каркаса Района. Согласно предлагаемым в СТП Нелидовского района преобразованиям, основополагающие изменения опорного каркаса Района будут связаны с усилением и усложнением существующей структуры.

Преобразования произойдут в транспортном коридоре Москва – Рига, где, наряду с модернизацией существующей автодороги М–9 "Балтия", предполагается усиление значимости железнодорожной магистрали Москва – Великие Луки за счет дополнительного развития железнодорожных станций в Нелидово, Земцах и Паникле. В результате, данные населенные пункты получают дополнительный импульс к развитию, что позволит развить их: Нелидово – как промышленный и селитебный центр, Земцы и Паниклю – как зоны приоритетного освоения объектами производственной инфраструктуры.

В районе г.Нелидово произойдет усиление процесса урбанизации. В результате возможно возникновение огромного урбанизированного пространства, охватывающего территорию от д.Горки на юге с населенными пунктами вдоль территориальной дороги на Смоленск, до северных окраин, проходящих по границе Белая Гора-Шахты, практически по автомобильной трассе М-9, включая Нелидово с пригородной зоной. Территория охватывает 18 населенных пунктов, с численностью населения в настоящее время 26 036 человек, занимая площадь почти в 1800 га.

Развитие второго центра урбанизации связано с развитием автодорожной сети. Центром зоны является д.Новоселки. Урбанизированная территория займет площадь порядка 500 га, в ее состав войдут 9 населенных пунктов с общей численностью населения 1 159 человек.

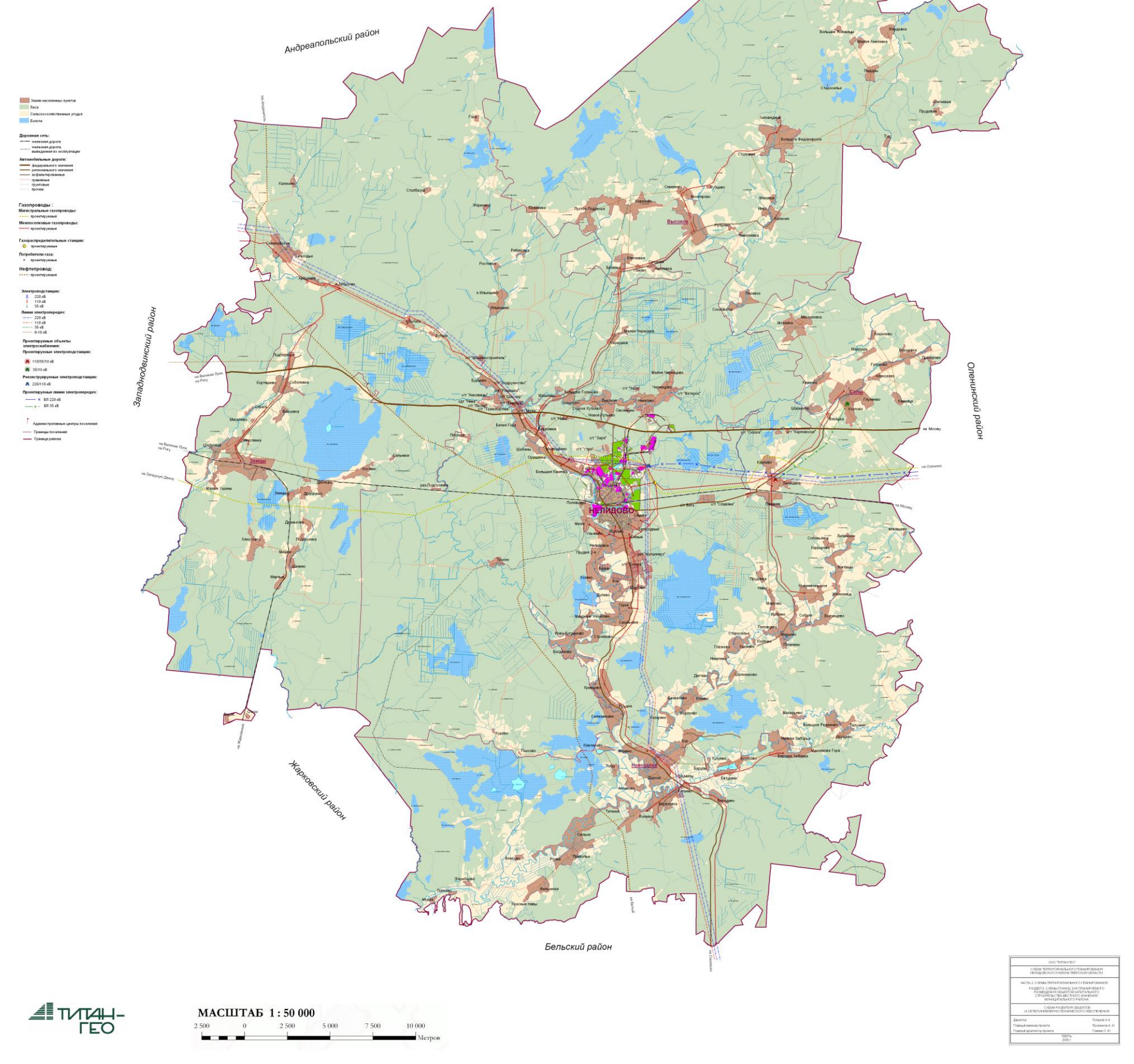
Развитие второстепенного узлового центра Земцы во многом связано с возможностью организации производства строительных материалов, на базе расположенных в округе месторождений кирпично-черепичных глин. Дополнительным стимулом развития является расположение производства в створе двух транспортных магистралей и близости железнодорожной станции Земцы.

Формирование зоны приоритетного освоения объектами производственной инфраструктуры в районе Паникля – Карпово также связано с выгодным расположением в транспортном коридоре, кроме того дополнительным стимулирующим фактором является наличие перспективных производственных площадок, линий электропередач напряжением 110 и 220 кВ, планируемая газификация территории.

Строительство и модернизация ряда региональных автодорог станет основой для формирования перспективных планировочных осей, способствует усложнению планировочной структуры. В первую очередь планируются мероприятия по модернизации покрытия, поскольку многие населенные пункты соединены грунтовыми автодорогами, что исключает полноценный доступ и развитие социальной, бытовой и коммунальной инфраструктуры, увеличивает время поездок. Планируемые мероприятия по развитию автомобильных дорог можно разделить по уровню значимости для Района на две группы: внутрирайонного и межрайонного (регионального) значения. Мероприятия внутрирайонного значения по реконструкции автодорожной сети способствуют развитию связей между кустовыми центрами и центрами первичной подсистемы, сокращают время поездок, улучшают доступ населения к социальным службам, служат основой для продления маршрутов общественного транспорта, повышают инвестиционную привлекательность территории. Мероприятия регионального значения по реконструкции автодорожной сети способствуют формированию опорной транспортной сети Тверской области.

**ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ
 НЕЛИДОВСКИЙ РАЙОН**

**СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
 СХЕМА РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ И СЕТЕЙ
 ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**



МАСШТАБ 1 : 50 000
 2 500 0 2 500 5 000 7 500 10 000
 Метров

Исполнитель	
Схема территориального планирования территории сельского поселения Нелидовское района Тверской области	
Часть 2. Схема территориального планирования территории сельского поселения Нелидовское района Тверской области	
Исполнитель: ООО "ТИТАН-ГЕО"	
Директор:	Лоповин И. А.
Главный инженер проекта:	Лоповин И. И.
Главный архитектор проекта:	Лоповин И. И.
Дата:	2024
Лист:	10

7.2. Инженерная инфраструктура Поселения

В перспективе до 2030 года, необходимо предусмотреть развитие всех основных видов инженерных сетей в населенных пунктах.

Рассматриваем состояние всех видов коммуникаций:

- газификация;
- водоснабжение;
- водоотведение;
- электроснабжение;
- теплоснабжение;
- связь и телекоммуникации.

Таблица 7.1 Оценка состояния инженерных сетей и коммуникаций Поселения

№ п.п	Название населенного пункта	Оценка размещения узловых элементов						Оценка наличия инженерных сетей и коммуникаций				
		Электрические подстанции	Артезианские скважины действующие/ (недействующие)	Канализационные насосные станции	Очистные сооружения	Котельные мощностью до 20 гкал/час	АТС	Электроснабжение	Центральное водоснабжение	Центральная канализация	Центральное теплоснабжение	Телефонизация
1	д Белая Гора	-	-	-	-	-	-	есть	нет	нет	нет	есть
2	д Березники	-	-	-	-	-	-	есть	нет	нет	нет	есть
3	д Большая Каменка	-	1	-	-	-	-	есть	нет	нет	нет	есть
4	д Большое Голаново	-	-	-	-	-	-	есть	нет	нет	нет	есть
5	д Бурцево	-	-	-	-	-	-	есть	нет	нет	нет	есть
6	д Высокое	-	-	-	-	-	-	есть	нет	нет	нет	нет
7	п Загородный	3	1	1	1	1	-	есть	есть	есть	есть	есть
8	д Ильюшино	-	-	-	-	-	-	есть	нет	нет	нет	нет
9	п Ильюшино	-	-	-	-	-	-	есть	нет	нет	нет	нет
10	д Иоткино	1	-	-	-	-	-	есть	нет	нет	нет	есть
11	д Малое Чернецово	-	1	-	-	-	-	есть	нет	нет	нет	нет
12	д Малюшкино	-	-	-	-	-	-	есть	нет	нет	нет	есть
13	д Машкино	-	-	-	-	-	-	есть	нет	нет	нет	нет
14	п Межа	3	-	-	-	1	-	есть	есть	есть	есть	есть
15	д Никитино	-	-	-	-	-	-	есть	нет	нет	нет	есть
16	д Новое Кутьево	-	-	-	-	-	-	есть	нет	нет	нет	есть
17	д Нелидовка	-	1	-	-	-	-	есть	нет	нет	нет	есть
18	д Овсянкино	-	-	-	-	-	-	есть	нет	нет	нет	есть
19	д Орешенки	-	-	-	-	-	-	есть	нет	нет	нет	нет
20	д Плоское	-	-	-	-	-	-	нет	нет	нет	нет	нет
21	д Половцово	-	-	-	-	-	-	есть	нет	нет	нет	есть
22	д Ростовая	-	-	-	-	-	-	нет	нет	нет	нет	нет
23	д Рябиновка	-	-	-	-	-	-	нет	нет	нет	нет	нет
24	д Семеново	-	-	-	-	-	-	есть	нет	нет	нет	нет
25	д Семики	-	-	-	-	-	-	есть	нет	нет	нет	есть
26	д Старое Кутьево	-	-	-	-	-	-	есть	нет	нет	нет	есть
27	п Тросно	-	-	-	-	-	-	нет	нет	нет	нет	нет
28	д Ульянино	-	-	-	-	-	-	есть	нет	нет	нет	есть

№ п.п	Название населенного пункта	Оценка размещения узловых элементов						Оценка наличия инженерных сетей и коммуникаций				
		Электрические подстанции	Артезианские скважины действующие/ (недействующие)	Канализационные насосные станции	Очистные сооружения	Котельные мощностью до 20 гкал/час	АТС	Электроснабжение	Центральное водоснабжение	Центральная канализация	Центральное теплоснабжение	Телефонизация
29	д Чернецово	–	–	–	–	–	–	есть	нет	нет	нет	нет
30	д Чернушка	–	–	–	–	–	–	есть	нет	нет	нет	есть
31	д Шабаны	–	–	–	–	–	–	есть	нет	нет	нет	нет
32	п Южный	3	–	1	2	3	–	есть	есть	есть	есть	есть
33	д Семеновское	–	1	–	–	–	–	есть	нет	нет	нет	есть
34	д Арбузово	–	–	–	–	–	–	есть	нет	нет	нет	есть
35	п Арбузово	–	–	–	–	–	–	есть	нет	нет	нет	есть
36	д Бугаки	–	–	–	–	–	–	есть	нет	нет	нет	нет
37	п Бугаки	–	–	–	–	–	–	есть	нет	нет	нет	есть
38	д Загвоздь	–	–	–	–	–	–	есть	нет	нет	нет	нет

7.3. Электроснабжение

Высоковольтные линии электропередач (далее ВЛ), расположенные в Поселении, имеют следующие направления:

- Монино – Нелидово – Бибирево (220 кВ);
- Нелидово – Монино (110 кВ);
- Нелидово – Бибирево (110 кВ);
- Белый – Монино (110 кВ);
- Нелидово – Ерохино (110 кВ);
- Нелидово – Ковалево (35 кВ);
- Гиперон – Половцово (35 кВ).

В г.Нелидово, у границ территории Поселения, расположены две подстанции областного значения: Нелидово-220/110/35/10/6 кВ и Гиперон-110/35/10 кВ.

В д.Половцово расположена подстанция 35/10 кВ.

Согласно информации от администрации Поселения, электричество присутствует в 34 из 38 сельских населенных пунктах Поселения. Во всех не электрифицированных населенных пунктах (Плоское, Ростовая, Рябиновка и Тросно) на 01.01.2009 года постоянные жители отсутствовали. Характеристики объектов электроснабжения представлены в таблице 7.2.

Таблица 7.2 Характеристика объектов электроснабжения

№ п.п	Название населенного пункта	Электрические подстанции	Существующие	Существующие ВЛ
1	д Белая Гора	–	–	–
2	д Березники	–	–	–
3	д Большая Каменка	1	ТП 6-10 кВ	ПС 35/10 "Половцово" – ПС 35/10 "Высокино" (6-10 кВ)
4	д Большое Голаново	–	–	–
5	д Бурцево	1	ТП 6-10 кВ	отпайка ПС 35/10 "Половцово" – ПС 35/10 "Высокино" (6-10 кВ)
6	д Высокое	–	–	–
7	п Загородный	3	ТП 0,4 кВ	–
8	д Ильюшино	1	ТП 6-10 кВ	отпайка от ПС 35/10 "Половцово" – ПС 35/10 "Высокино" (6-10 кВ)
9	п Ильюшино	1	ТП 6-10 кВ	отпайка от ПС 35/10 "Половцово" – ПС 35/10 "Высокино" (6-10 кВ)
10	д Иоткино	1	ТП 0,4 кВ	–
11	д Малое Чернецово	1	ТП 6-10 кВ	отпайка ПС 35/10 "Половцово" – ПС 35/10 "Высокино" (6-10 кВ)
12	д Малюшкино	1	ТП 6-10 кВ	ПС 35/10 "Половцово" – ПС 35/10 "Высокино" (6-10 кВ)

Обосновывающие материалы к проекту Генерального плана Нелидовского сельского поселения
Нелидовского района

№ п.п	Название населенного пункта	Электрические подстанции	Существующие	Существующие ВЛ
13	д Машкино	–	–	–
14	п Межа	3	ТП 6-10 кВ	ПС 35/10 "Половцово" – ПС 110/35 "Монино" (6-10 кВ)
15	д Никитино	1	ТП 6-10 кВ	ПС 35/10 "Половцово" – ПС 110/35 "Монино" (6-10 кВ)
16	д Новое Кутьево	–	–	–
17	д Нелидовка	1	ТП 6-10 кВ	ПС 35/10 "Половцово" – ПС 110/35 "Высокино" (6-10 кВ)
18	д Овсянкино	1	ТП 6-10 кВ	отпайка ПС 35/10 "Половцово" – ПС 35/10 "Высокино" (6-10 кВ)
19	д Орешенки	1	ТП 6-10 кВ	ПС 35/10 "Половцово" – ПС 35/10 "Высокино" (6-10 кВ)
20	д Плоское	–	–	–
21	д Половцово	2	ПС 35/10 кВ, ТП 6-10 кВ	ПС 35/10 "Половцово" – ТП Потребителей (6-10 кВ)
22	д Ростовая	1	ТП 6-10 кВ	отпайка ПС 35/10 "Половцово" – ПС 35/10 "Высокино" (6-10 кВ)
23	д Рябиновка	–	–	–
24	д Семеново	1	ТП 6-10 кВ	ПС 35/10 "Половцово" – ПС 35/10 "Высокино" (6-10 кВ)
25	д Семики	–	–	–
26	д Старое Кутьево	1	ТП 6-10 кВ	отпайка ПС 35/10 "Половцово" – ПС 35/10 "Высокино" (6-10 кВ)
27	п Тросно	–	–	–
28	д Ульянино	1	ТП 6-10 кВ	ПС 35/10 "Половцово" – ПС 110/35 "Монино" (6-10 кВ)
29	д Чернецово	1	ТП 6-10 кВ	отпайка ПС 35/10 "Половцово" – ПС 35/10 "Высокино" (6-10 кВ)
30	д Чернушка	1	ТП 6-10 кВ	ПС 35/10 "Половцово" – ПС 35/10 "Высокино" (6-10 кВ)
31	д Шабаны	–	–	–
32	п Южный	3	ТП 6-10 кВ	отпайка от ПС 35/10 "Половцово" – ПС 110/35 "Монино" (6-10 кВ)
33	д Семеновское	1	ТП 6-10 кВ	отпайка ПС 35/10 "Половцово" – ПС 35/10 "Высокино" (6-10 кВ)
34	д Арбузово	1	ТП 6-10 кВ	отпайка ПС 35/10 "Половцово" – ПС 35/10 "Высокино" (6-10 кВ)
35	п Арбузово	1	ТП 6-10 кВ	отпайка ПС 35/10 "Половцово" – ПС 35/10 "Высокино" (6-10 кВ)
36	д Бутаки	1	ТП 6-10 кВ	отпайка ПС 35/10 "Половцово" – ПС 35/10 "Высокино" (6-10 кВ)
37	п Бутаки	1	ТП 6-10 кВ	отпайка ПС 35/10 "Половцово" – ПС 35/10 "Высокино" (6-10 кВ)
38	д Загвоздье	1	ТП 6-10 кВ	отпайка ПС 35/10 "Половцово" – ПС 35/10 "Высокино" (6-10 кВ)

Общая схема развития электроснабжения ОАО "Тверьэнерго" (до 2015 года) учитывает следующие основные положения и принципы, которых следует придерживаться в части развития электросетей Нелидовского района:

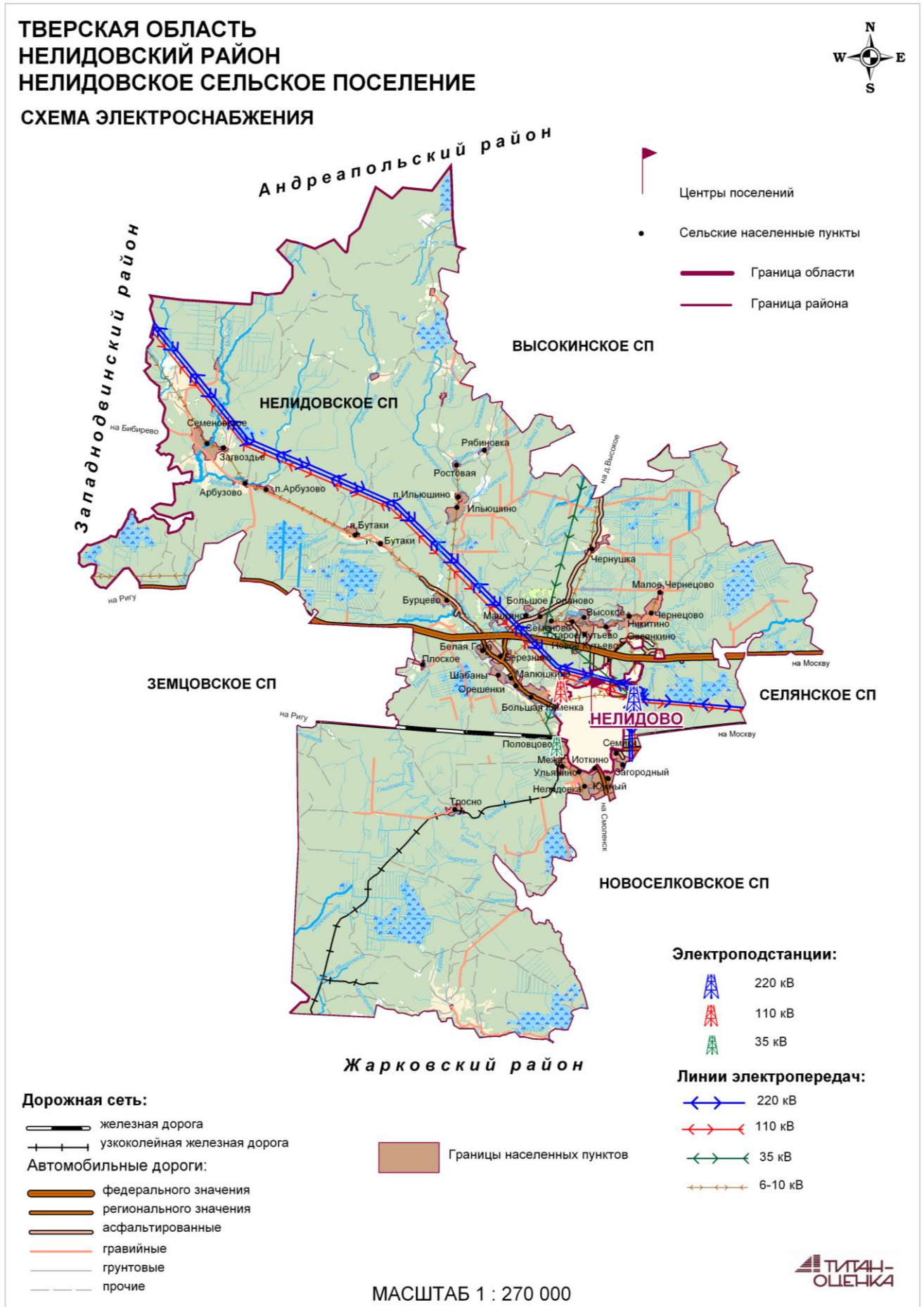
- осуществление присоединения к сетям централизованного электроснабжения новых потребителей;
- обеспечение более полного использования существующих сетей;
- усиление пропускной способности сетей 35-110 кВ;
- ограничение расхода электроэнергии на ее транспортировку.

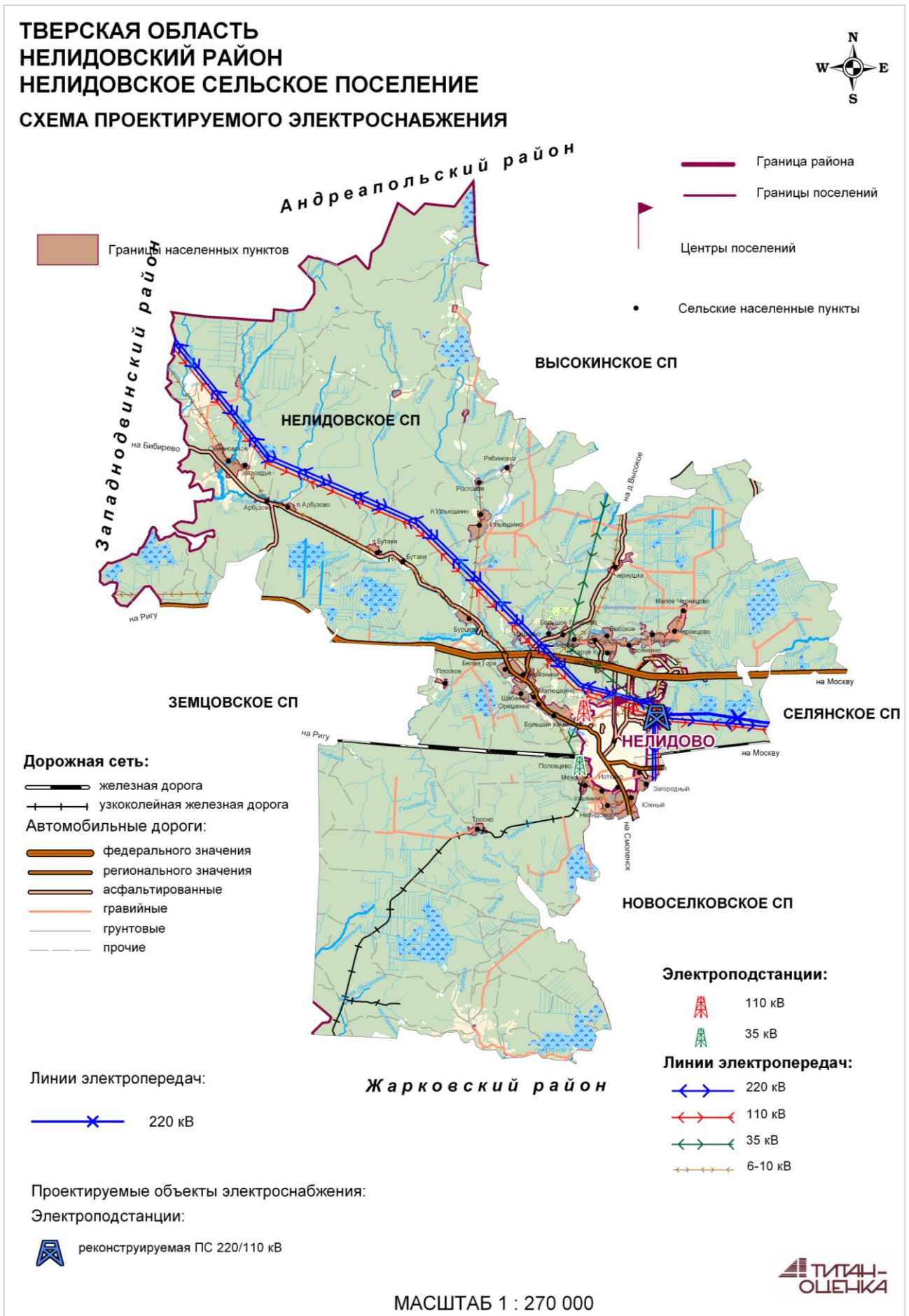
В соответствии с программой технического перевооружения и реконструкции сетей 220-330 кВ Валдайского предприятия МЭС в период до 2010 г. намечается реконструкция ПС 220/110 кВ Нелидово, которая является опорной для Нелидовского и Ржевского электросетевых районов.

В связи с наметившейся тенденцией роста электрических нагрузок Ржевского электросетевого района представляется целесообразным осуществить строительство второй ВЛ 220 кВ Нелидово – Победа (Ржевский район) протяженностью 86 км, ввод которой в соответствии с планами Валдайского предприятия МЭС намечен к 2012 г.

В перспективе до 2030 года можно прогнозировать увеличение нагрузки на электрические сети Поселения, по итогам нового строительства производственных и административных объектов и общего роста энергопотребления хозяйствами и населением, связанного с улучшением социально-экономического положения Района.

Схемы существующего и проектируемого электроснабжения представлены далее.





7.4. Водоснабжение

Согласно информации, предоставленной администрацией Поселения, водозабор на территории Поселения производится из 5 артезианских скважин. Населенные пункты Поселения обеспечены водоснабжением на 25%. Обеспеченность водоснабжением поселка Южный составляет 70%, поселка Межа – 15%, поселка Загородный – 10%. Системы централизованного водоснабжения в остальных населенных пунктах Поселения отсутствуют.

Основные характеристики объектов водоснабжения, а также проектные предложения по их развитию до 2030 года, представлены в таблице 7.3.

Таблица 7.3 Характеристика объектов водоснабжения

№ п.п	Название населенного пункта	Артезианские скважины действующие (недействующие)	Водопроводные вводы в дома (количество подключенных домов)	Водоразборные колонки	Колодцы	Развитие сетей водоснабжения на 1 этапе (до 2015 года)	Развитие сетей водоснабжения на 2 этапе (до 2020 года)	Развитие сетей водоснабжения на 3 этапе (до 2030 года)
1	д Белая Гора	–	–	–	2	–	–	–
2	д Березники	–	–	–	2	–	–	–
3	д Большая Каменка	2	10	2	4	–	–	расширение сетей водоснабжения: бурение скважин, строительство уличных сетей водоснабжения с установкой водоразборных колонок
4	д Большое Голаново	–	–	–	2	–	–	–
5	д Бурцево	–	–	–	2	–	–	–
6	д Высокое	–	–	–	1	–	–	–
7	п Загородный	1	1	2	2	расширение сетей водоснабжения: бурение скважин, строительство уличных сетей водоснабжения с установкой водоразборных колонок	–	–
8	д Ильюшино	–	–	–	1	–	–	–
9	п Ильюшино	–	–	–	2	–	–	–

Обосновывающие материалы к проекту Генерального плана Нелидовского сельского поселения
Нелидовского района

№ п.п	Название населенного пункта	Артезианские скважины действующие (недействующие)	Водопроводные вводы в дома (количество подключенных домов)	Водоразборные колонки	Колодцы	Развитие сетей водоснабжения на 1 этапе (до 2015 года)	Развитие сетей водоснабжения на 2 этапе (до 2020 года)	Развитие сетей водоснабжения на 3 этапе (до 2030 года)
10	д Иоткино	–	5	4	2	–	реконструкция сетей водоснабжения: бурение скважин, строительство уличных сетей водоснабжения с установкой водоразборных колонок	–
11	д Малое Чернецово	–	–	2	–	строительство колодца	–	–
12	д Малюшкино	–	–	–	3	–	–	–
13	д Машкино	–	–	–	2	–	–	–
14	п Межа	–	5	4	1	расширение сетей водоснабжения: бурение скважин, строительство уличных сетей водоснабжения с установкой водоразборных колонок	–	–
15	д Никитино	–	–	–	2	–	–	–
16	д Новое Кутьево	1	–	–	2	–	–	–
17	д Нелидовка	–	–	1	3	–	–	реконструкция сетей водоснабжения: бурение скважин, строительство уличных сетей водоснабжения с установкой водоразборных колонок
18	д Овсянкино	–	–	–	2	–	–	–
19	д Орешенки	–	–	–	2	–	–	–
20	д Плоское	–	–	–	–	–	–	–
21	д Половцово	1	–	–	2	–	–	строительство сетей водоснабжения: бурение скважин, строительство уличных сетей водоснабжения с установкой водоразборных колонок

Обосновывающие материалы к проекту Генерального плана Нелидовского сельского поселения
Нелидовского района

№ п.п	Название населенного пункта	Артезианские скважины действующие (недействующие)	Водопроводные вводы в дома (количество подключенных домов)	Водоразборные колонки	Колодцы	Развитие сетей водоснабжения на 1 этапе (до 2015 года)	Развитие сетей водоснабжения на 2 этапе (до 2020 года)	Развитие сетей водоснабжения на 3 этапе (до 2030 года)
22	д Ростовая	-	-	-	-	-	-	-
23	д Рябиновка	-	-	-	-	-	-	-
24	д Семеново	-	-	-	2	-	-	-
25	д Семики	-	-	-	3	-	-	строительство сетей водоснабжения: бурение скважин, строительство уличных сетей водоснабжения с установкой водоразборных колонок
26	д Старое Кутьево	-	-	-	3	-	-	-
27	п Тросно	-	-	-	-	-	-	-
28	д Ульянино	-	-	-	3	-	-	строительство сетей водоснабжения: бурение скважин, строительство уличных сетей водоснабжения с установкой водоразборных колонок
29	д Чернецово	-	-	-	2	-	-	-
30	д Чернушка	-	-	-	1	-	-	-
31	д Шабаны	-	-	-	1	-	-	-
32	п Южный	6	40	5	3	расширение сетей водоснабжения: бурение скважин, строительство уличных сетей водоснабжения с установкой водоразборных колонок	-	-
33	д Семеновское	-	-	3	2	-	строительство сетей водоснабжения: бурение скважин, строительство уличных сетей водоснабжения с установкой водоразборных колонок	-

№ п.п	Название населенного пункта	Артезианские скважины действующие (недействующие)	Водопроводные вводы в дома (количество подключенных домов)	Водоразборные колонки	Колодцы	Развитие сетей водоснабжения на 1 этапе (до 2015 года)	Развитие сетей водоснабжения на 2 этапе (до 2020 года)	Развитие сетей водоснабжения на 3 этапе (до 2030 года)
34	д Арбузово	-	-	-	1	-	-	-
35	п Арбузово	-	-	3	-	строительство колодца	строительство сетей водоснабжения: бурение скважин, строительство уличных сетей водоснабжения с установкой водоразборных колонок	-
36	д Бутаки	-	-	-	1	-	-	-
37	п Бутаки	-	-	-	5	-	строительство сетей водоснабжения: бурение скважин, строительство уличных сетей водоснабжения с установкой водоразборных колонок	-
38	д Загвоздь	-	-	-	-	-	-	-

Помимо артскважин, указанных в табл.7.3, источники водоснабжения также присутствуют на 321 км автодороги "Москва-Рига" (3 шт.), а также в 1,5 км северо-западнее г.Нелидово (3 шт.).

Основная задача по развитию водоснабжения населенных пунктов Поселения заключается в 100% обеспечении населения качественной питьевой водой. Для этого должны проводиться следующие мероприятия:

- реконструкция существующих и строительство новых подземных водозаборов с целью обеспечения водоснабжением всех центров развития от сетей водоснабжения, в том числе от водоразборных колонок;
- организация в соответствии с существующими нормами зон санитарной охраны артезианских скважин;
- реконструкция существующих и строительство новых сетей водоснабжения во всех центрах развития;
- инвентаризация водного хозяйства, обеспечение полноценного учета водопотребления, ликвидации утечек, осуществление мер по оплате услуг водоснабжения всеми водопользователями и в полном объеме;
- строительство колодцев во всех населенных пунктах, не являющихся центрами развития, обеспечение исправного технического состояния колодцев и их санитарной защиты.

Определение границ зон санитарной охраны артезианских скважин.

Эксплуатация артезианских скважин в Поселении ведется преимущественно с нарушением законодательства ФЗ №2395-1 от 21.02.1992 г. "О недрах" – только восемь из действующих артезианских скважин (на 321 км а/д "Москва-Рига" (2 шт.), в д.Кутьево (1 шт.), в 1,5 км северо-западнее г.Нелидово (3 шт.), в д.Большая Каменка (2 шт.)) имеют лицензию на недропользование, эксплуатация остальных скважин ведется без получения лицензий. Соответственно, только в отношении восьми лицензированных артскважин известны границы поясов зон санитарной охраны.

Для артезианских скважин, в отношении которых границы поясов зон санитарной охраны официально не установлены, в рамках ГП Поселения устанавливаются условные границы поясов зон санитарной охраны (далее ЗСО).

Граница первого пояса ЗСО (зона строгого режима) является нормативной и составляет 30 м от артезианской скважины.

Расчет условных границ второго и третьего поясов ЗСО производится исходя из максимальных значений таких границ, установленных для артезианских скважин, оборудованных в сельской местности Района.

Выбор максимального значения для установления условных границ второго и третьего поясов ЗСО обусловлен необходимостью свести к минимуму вероятность того, что реальная граница пояса, определенная в перспективе посредством гидродинамического расчета, окажется больше условной.

Таблица 7.4. Расчет условных границ поясов ЗСО

№ лицензии	№ скважины	Местоположение артезианских скважин в Районе	Граница 2 пояса ЗСО, м	Граница 3 пояса ЗСО, м
56610	1	321 км Рига Сыроежкин	30	86
00111	1	Транзит плюс 321 км Рига	43	303
00007	1	д.Кутьево Тверьнефтепродукт	39	276
00132	1	Юговосточная окраина д.Большая Каменка	45	315
00132	2	Юговосточная окраина д.Большая Каменка	45	315
56746	1	п.Земцы	28	195
56746	2	п.Земцы	20	139
56746	3	между Паникля и Лемешиха	6	42
00095	1	в 1,5 км северо-западнее г.Нелидово	107	755
00095	2	в 1,5 км северо-западнее г.Нелидово	107	755
00095	3	в 1,5 км северо-западнее г.Нелидово	107	755
Максимальное значение границ, м			107	755
Условные границы, м			110	760

Таким образом, условные границы поясов ЗСО для артезианских скважин, в отношении которых такие границы не установлены официально, определены в следующих размерах:

- условная граница второго пояса ЗСО – 110 м;
- условная граница третьего пояса ЗСО – 760 м.

До момента установления реальных границ второго и третьего поясов зон санитарной охраны артезианских скважин, необходимо обеспечить соответствующий режим охраны на территориях, соответствующих установленным в таблице 7.3 условным границам второго и третьего поясов зон санитарной охраны артезианских скважин в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

В состав первоочередных мероприятий по развитию водоснабжения в Поселении необходимо включить:

- определение границ первого, второго и третьего поясов зон санитарной охраны действующих артезианских скважин и обеспечение охранных мероприятий по поясам в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения". Расчет границ второго и третьего поясов зон санитарной охраны артезианских скважин производится владельцами скважин самостоятельно (либо с привлечением специализированной организации) и утверждается в Территориальном отделе Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тверской области (Роспотребнадзор);
- получение (за счет владельцев артезианских скважин) лицензий на пользование недрами на каждую действующую артезианскую скважину в соответствии с ФЗ №2395-1 от 21.02.1992 г. "О недрах". Лицензии на недропользование выдает Отдел геологии и лицензирования по Тверской области Тверьнедра (г.Тверь) Федерального агентства по недропользованию Роснедра;
- тампонирование недействующих артезианских скважин. Тампонирование артезианских скважин производится в соответствии с проектом. Разработка проектной документации и производство работ по тампонированию производится за счет владельцев артезианских скважин.

Мероприятия по развитию системы водоснабжения в Поселении.

На первом этапе проводится расширение сетей водоснабжения в наиболее населенных пригородных пунктах Загородный, п.Межа, п.Южный. Строительство колодцев в д.Малое Чернецово и п.Арбузово.

На втором этапе запланированы мероприятия по реконструкции сетей водоснабжения в д.Иоткино. Кроме того предусмотрено строительство сетей водоснабжения в д.Семеновское, п.Арбузово и п.Бутаки. Мероприятия направлены на сохранение населения и привлекательности жизни в вышеперечисленных сельских населенных пунктах.

На третьем этапе производится реконструкция сетей водоснабжения в пригороде районного центра – д.Нелидовка и расширение сетей водоснабжения в д.Большая Каменка, по мере разрастания городской застройки. Кроме этого предусмотрено строительство сетей водоснабжения в населенных пунктах Ульянино, Семики и Половцово.

Дальнейшие планы по созданию и реконструкции сетей водоснабжения ведутся при учете возможных изменений в значимости тех или иных населенных пунктов по прошествии 1-го, 2-го и 3-го этапов.

7.5. Водоотведение

Сети централизованной канализации на территории Поселения присутствуют в поселке Южный (обеспеченность системами водоотведения составляет 70%), в поселке Межа (обеспеченность системами водоотведения составляет 15%) и в поселке Загородный (обеспеченность системами водоотведения составляет 10%). В данном случае под центральной канализацией в населенных пунктах подразумеваются как непосредственно трубопроводы, так и групповые автономные системы (выгребные ямы на несколько жилых домов). На территории Поселения расположены три очистные станции – в поселках Загородный (1 шт.) и Южный (2 шт.).

Таблица 7.5 Характеристика объектов водоотведения

№ п.п	Название населенного пункта	Количество подключенных домов	Развитие сетей водоотведения на 1 этапе (до 2015 года)	Развитие сетей водоотведения на 2 этапе (до 2020 года)	Развитие сетей водоотведения на 3 этапе (до 2030 года)
1	д Белая Гора	–	–	–	–
2	д Березники	–	–	–	–
3	д Большая Каменка	–	–	строительство сетей водоотведения с учетом перспективы расширения сетей водоснабжения	–
4	д Большое Голаново	–	–	–	–
5	д Бурцево	–	–	–	–
6	д Высокое	–	–	–	–
7	п Загородный	1	реконструкция существующих очистных сооружений, развитие систем водоотведения, строительство дополнительных очистных сооружений	–	–
8	д Ильюшино	–	–	–	–
9	п Ильюшино	–	–	–	–
10	д Июткино	–	–	строительство сетей водоотведения с учетом перспективы расширения сетей водоснабжения	–
11	д Малое Чернецово	–	–	–	–
12	д Малюшкино	–	–	–	–
13	д Машкино	–	–	–	–
14	п Межа	5	развитие систем водоотведения, строительство очистных сооружений с учетом перспективной застройки	–	–

Обосновывающие материалы к проекту Генерального плана Нелидовского сельского поселения
Нелидовского района

№ п.п	Название населенного пункта	Количество подключенных домов	Развитие сетей водоотведения на 1 этапе (до 2015 года)	Развитие сетей водоотведения на 2 этапе (до 2020 года)	Развитие сетей водоотведения на 3 этапе (до 2030 года)
15	д Никитино	–	–	–	–
16	д Новое Кутьево	–	–	–	–
17	д Нелидовка	–	–	–	строительство сетей водоотведения с учетом перспективы расширения сетей водоснабжения
18	д Овсянкино	–	–	–	–
19	д Орешенки	–	–	–	–
20	д Плоское	–	–	–	–
21	д Половцово	–	–	–	строительство сетей водоотведения с учетом перспективы расширения сетей водоснабжения
22	д Ростовая	–	–	–	–
23	д Рябиновка	–	–	–	–
24	д Семеново	–	–	–	–
25	д Семики	–	–	–	строительство сетей водоотведения с учетом перспективы расширения сетей водоснабжения
26	д Старое Кутьево	–	–	–	–
27	п Тросно	–	–	–	–
28	д Ульянино	–	–	–	строительство сетей водоотведения с учетом перспективы расширения сетей водоснабжения
29	д Чернецово	–	–	–	–
30	д Чернушка	–	–	–	–
31	д Шабаны	–	–	–	–
32	п Южный	19	реконструкция существующих очистных сооружений, развитие систем водоотведения, строительство дополнительных очистных сооружений	–	–

№ п.п	Название населенного пункта	Количество подключенных домов	Развитие сетей водоотведения на 1 этапе (до 2015 года)	Развитие сетей водоотведения на 2 этапе (до 2020 года)	Развитие сетей водоотведения на 3 этапе (до 2030 года)
33	д Семеновское	–	–	строительство сетей водоотведения с учетом перспективы расширения сетей водоснабжения	–
34	д Арбузово	–	–	–	–
35	п Арбузово	–	–	строительство сетей водоотведения с учетом перспективы расширения сетей водоснабжения	–
36	д Бутаки	–	–	–	–
37	п Бутаки	–	–	строительство сетей водоотведения с учетом перспективы расширения сетей водоснабжения	–
38	д Загвоздь	–	–	–	–

Основная задача по развитию систем водоотведения в населенных пунктах заключается в 100% обеспечении экологической защиты подземных вод от канализационных стоков. Для этого должны проводиться следующие мероприятия:

- строительство новых сооружений биологической очистки канализационных стоков;
- реконструкция, находящихся в аварийном состоянии, очистных сооружений с обеспечением полной биологической очистки стоков;
- обеспечение биологической очистки стоков и организованного хранения навоза на животноводческих фермах;
- во всех населенных пунктах, где организовано водоснабжение населения от водопроводных сетей с устройством водопроводных вводов в жилые дома, необходимы: реконструкция существующих и строительство новых уличных сетей канализации, строительство очистных сооружений с обеспечением полной биологической очистки стоков;
- реконструкция существующих и строительство новых групповых автономных канализационных систем в центрах развития, где водоснабжение осуществляется от водоразборных колонок и организация регулярного вывоза стоков на сливные станции.

На первом этапе проводится реконструкция существующих очистных сооружений, развитие систем водоотведения, строительство дополнительных очистных сооружений реконструкция сетей водоотведения в п.Загородный, п.Межа, п.Южный, являющихся центрами расселения. Повышение качества систем водоотведения, реконструкция очистных сооружений, строительство дополнительных очистных сооружений с учетом перспективы дальнейшей жилой застройки пригородных селитебных территорий.

На втором этапе и третьем этапе запланированы мероприятия по строительству сетей водоотведения в СНП, в которых предусмотрено строительство (развитие) сетей

центрального водоснабжения. Это п.Бутаки, п.Арбузово, д.Семеновское, д.Ульянино, д.Семики, д.Половцово, д.Нелидовка, д.Иоткино и д.Большая Каменка.

Дальнейшие планы по созданию сетей водоотведения ведутся при учете возможных изменений в значимости тех или иных населенных пунктов по прошествии 1-го, 2-го и 3-го этапов.

7.6. Газоснабжение

Территория Района негазифицирована.

Природный газ является не только наиболее экономически выгодным топливом, но еще и более удобным в использовании и экологически чистым. С программой газификации связываются основные надежды населенных пунктов на развитие. Кроме того, наличие газового топлива позволяет:

- создать условия для более интенсивного развития экономики Поселения;
- значительно улучшить качество жизни сельского населения;
- улучшить теплоснабжение жилых помещений при сохранении, а в ряде случаев и снижении затрат на услуги жилищно-коммунального хозяйства (далее ЖКХ).

В рамках программы газификации Района предусмотрена реализация следующих мероприятий:

- строительство межпоселковых газопроводов, газопроводов высокого и среднего давления;
- строительство уличных газопроводов среднего и низкого давления;
- реконструкция котельных с переводом на газообразное топливо.

Проект ОАО "Промгаз" предусматривает газификацию 28 населенных пунктов Района, в которых проживает 96% всего населения (83% сельского), находится 92% домовладений. Для целей газификации планируется построить около 160 км межпоселковых газопроводов.

На территории Поселения планируется газификация 78% жилого фонда.

Проект газификации представлен с разбивкой на проектные этапы.

На первом этапе газификации Района планируется строительство отвода Ржев – Нелидово от магистрального газопровода Ухта – Торжок – Минск – Ивацевичи. Вблизи г.Нелидово проектируется строительство газораспределительных станций, необходимых для осуществления газоснабжения Района: ГРС "Нелидово" на восточной границе г.Нелидово и ГРС "Карпово" в границах промышленной зоны в районе д.Карпово.

Вслед за строительством газораспределительных станций планируется строительство уличных газопроводов к котельным г.Нелидово, а также к населенным пунктам: п.Загородный протяженностью 3 690 м (717 жителей, 85 индивидуальных жилых домов и квартир), д.Иоткино – 1 670 м (164 жителя, 60 индивидуальных жилых домов и квартир), п.Южный – 730 м (1 011 жителей, 412 индивидуальных жилых домов и квартир), д.Нелидовка – 1 640 м (75 жителей, 37 индивидуальных жилых домов и квартир), д.Ульянино – 1 050 м (31 житель, 18 индивидуальных жилых домов и квартир), п.Межа – 1 120 м (545 жителей, 232 индивидуальных жилых дома и квартиры).

На втором этапе планируется газификация кустового центра Земцы: строительство межпоселкового газопровода Нелидово – Земцы, протяженностью 41 170 м. Строительство данного газопровода позволит обеспечить газом центр Земцовского сельского поселения п.Земцы. Также будут газифицированы населенные пункты: д.Большая Каменка (180 жителей, 73 индивидуальных жилых дома и квартиры), п.Бутаки (65 жителей, 52 индивидуальных

жилых дома и квартиры), п.Арбузово (82 жителя, 44 индивидуальных жилых дома и квартиры).

На третьем этапе строится межпоселковый газопровод на Бибирево (Западнодвинский район), при этом газифицируется первичный центр – д.Семеновское (65 жителей, 32 индивидуальных жилых дома и квартиры). Кроме того, предусмотрено проложение межпоселкового газопровода на Высокое, который пройдет мимо группы населенных пунктов Машкино, Большое Голаново и других. Возможна газификация этих НП по инициативе проживающих в них граждан.

Следует учитывать возможные изменения в значимости тех или иных населенных пунктов. В первую очередь следует газифицировать населенные пункты, в которых наблюдаются положительные тенденции в динамике численности населения. Условием газификации того или иного населенного пункта является соответствующее обоснование его значимости главой Поселения.

Таблица 7.6. Характеристика проектируемых объектов газоснабжения

№ п.п.	Название населенного пункта	Количество подключаемых домов и квартир	Развитие сетей газоснабжения на 1 этапе	Развитие сетей газоснабжения на 2 этапе	Развитие сетей газоснабжения на 3 этапе
1	п.Загородный	85	строительство межпоселкового газопровода ГРС "Нелидово" – п.Межа строительство внутрипоселковых газопроводов		
2	п.Южный	412	строительство межпоселкового газопровода ГРС "Нелидово" – п.Межа строительство внутрипоселковых газопроводов		
3	д.Иоткино	60	строительство межпоселкового газопровода ГРС "Нелидово" – п.Межа строительство внутрипоселковых газопроводов		
4	д.Нелидовка	37	строительство межпоселкового газопровода ГРС "Нелидово" – п.Межа строительство внутрипоселковых газопроводов		

Обосновывающие материалы к проекту Генерального плана Нелидовского сельского поселения
Нелидовского района

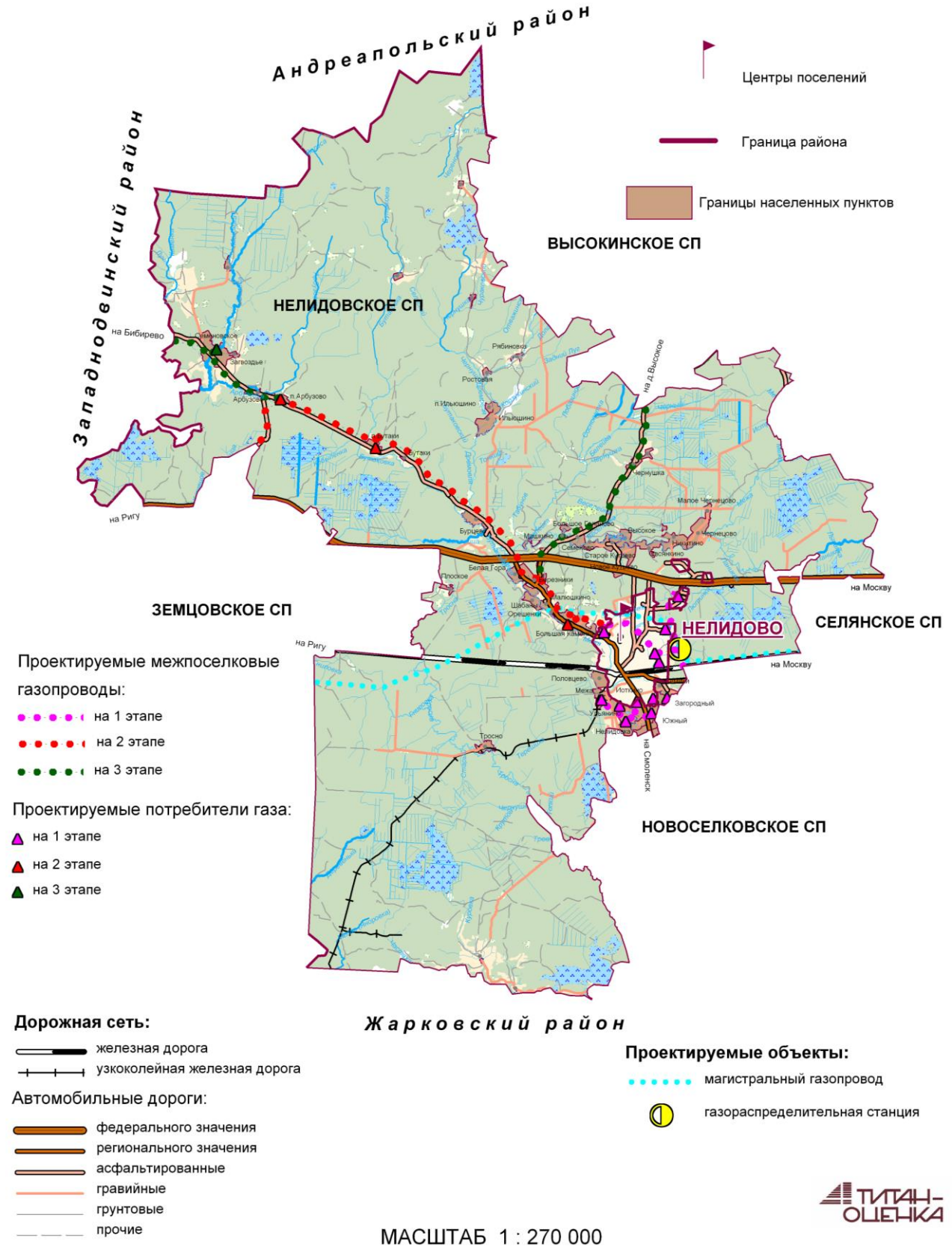
№ п.п.	Название населенного пункта	Количество подключаемых домов и квартир	Развитие сетей газоснабжения на 1 этапе	Развитие сетей газоснабжения на 2 этапе	Развитие сетей газоснабжения на 3 этапе
5	д.Ульянино	18	строительство межпоселкового газопровода ГРС "Нелидово" – п.Межа строительство внутрипоселковых газопроводов		
6	п.Межа	232	строительство межпоселкового газопровода ГРС "Нелидово" – п.Межа строительство внутрипоселковых газопроводов		
7	д.Большая Каменка	73		строительство межпоселкового газопровода ГРС "Нелидово" – п.Земцы строительство внутрипоселковых газопроводов	
8	п.Бутаки	52		строительство отвода от межпоселкового газопровода ГРС "Нелидово" – п.Земцы строительство внутрипоселковых газопроводов	
9	п.Арбузово	44		строительство межпоселкового газопровода ГРС "Нелидово" – п.Земцы строительство внутрипоселковых газопроводов	
10	д.Семеновское	32			строительство отвода от межпоселкового газопровода ГРС "Нелидово" – п.Земцы на п.Бибирево строительство внутрипоселковых газопроводов

Схема проектируемого газоснабжения представлена далее.

**ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ
НЕЛИДОВСКИЙ РАЙОН
НЕЛИДОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**



СХЕМА ПРОЕКТИРУЕМОГО ГАЗОСНАБЖЕНИЯ 1,2,3 ЭТАПОВ



7.7. Теплоснабжение

На территории Поселения действует 5 котельных:

- котельная в п.Межа (мощностью 0,7 гкал/час) отапливает ФАП, магазин, контору и 5 жилых домов;
- котельная в п.Загородный (мощностью 3,7 гкал/час) отапливает ГСУ НПНИ и 1 жилой дом;
- 2 котельные в п.Южный (мощностью 1,0, и 4,5 гкал/час, соответственно) отапливают ОВОП, магазин, Дом Досуга и 19 жилых домов;
- одна котельная расположена на территории ОАО "Нелидовское ДРСУ".

В перспективе до 2030 года в Поселении не ожидается значительного увеличения численности постоянного населения, что исключает необходимость в строительстве групповых котельных.

Основные мероприятия по развитию теплоснабжения в Поселении следующие:

- в целях повышения надежности теплоснабжения и охраны окружающей среды, по мере строительства сетей газоснабжения, необходимо осуществлять перевод существующих котельных на природный газ с установкой современных котлов, имеющих высокий уровень КПД и отвечающих современным экологическим нормативам;
- в целях предупреждения необоснованных потерь тепла необходимо провести реконструкцию существующих тепловых сетей с заменой теплоизоляции;
- в целях организации коммерческого учета тепловой энергии необходимо осуществлять внедрение тепловых счетчиков у потребителей;
- в населенных пунктах, где газоснабжение предполагается в отдаленной перспективе или не планируется вообще, следует внедрять вместо угля и дров современные виды топлива из торфа и отходов деревообработки;
- основным направлением в части расширения сетей организованного теплоснабжения следует рассматривать строительство объектов малой энергетики с привлечением частного капитала.

7.8. СВЯЗЬ

На территории Поселения автоматические телефонные станции (далее АТС) расположены в СНП Межа, Южный, Загородный, Березники, Бутаки и Новое Кутьево. Уровень телефонизации населенных пунктов Поселения составляет 61%. Отсутствует телефонная связь в 15 сельских населенных пунктах. Поселение подключено к современным сотовым телефонным сетям – БиЛайн, МТС, Мегафон.

Таблица 7.7. Характеристика объектов электросвязи

№ п.п	Название населенного пункта	Телефонизация	Количество стационарных телефонов	АТС	Вышки сотовой связи	Сотовая связь	Интернет	Почтовые отделения
1	д Белая Гора	есть	3	–	–	есть	нет	нет
2	д Березники	есть	3	1	–	есть	нет	нет
3	д Большая Каменка	есть	12	–	–	есть	нет	нет
4	д Большое Голаново	есть	1	–	–	есть	нет	нет
5	д Бурцево	есть	1	–	–	есть	нет	нет
6	д Высокое	нет	–	–	–	есть	нет	нет
7	п Загородный	есть	20	1	–	есть	нет	нет
8	д Ильюшино	нет	–	–	–	нет	нет	нет
9	п Ильюшино	нет	–	–	–	есть	нет	нет
10	д Иоткино	есть	6	–	–	есть	нет	нет
11	д Малое Чернецово	нет	–	–	–	есть	нет	нет
12	д Малюшкино	есть	2	–	–	есть	нет	нет
13	д Машкино	нет	–	–	–	есть	нет	нет
14	п Межа	есть	25	1	–	есть	нет	нет
15	д Никитино	есть	1	–	–	есть	нет	нет
16	д Новое Кутьево	есть	1	1	–	есть	нет	нет
17	д Нелидовка	есть	2	–	–	есть	нет	нет
18	д Овсянкино	есть	1	–	–	есть	нет	нет
19	д Орешенки	нет	–	–	–	есть	нет	нет
20	д Плоское	нет	–	–	–	нет	нет	нет
21	д Половцово	есть	1	–	–	есть	нет	нет
22	д Ростовая	нет	–	–	–	нет	нет	нет
23	д Рябиновка	нет	–	–	–	нет	нет	нет
24	д Семеново	нет	–	–	1	есть	нет	нет
25	д Семики	есть	2	–	–	есть	нет	нет

№ п.п	Название населенного пункта	Телефонизация	Количество стационарных телефонов	АТС	Вышки сотовой связи	Сотовая связь	Интернет	Почтовые отделения
26	д Старое Кутьево	есть	2	–	–	есть	нет	нет
27	п Тросно	нет	–	–	–	нет	нет	нет
28	д Ульянино	есть	2	–	–	есть	нет	нет
29	д Чернецово	нет	–	–	–	есть	нет	нет
30	д Чернушка	есть	1	–	–	есть	нет	нет
31	д Шабаны	нет	–	–	–	есть	нет	нет
32	п Южный	есть	70	1	–	есть	нет	нет
33	д Семеновское	есть	1	–	–	есть	нет	нет
34	д Арбузово	есть	1	–	–	есть	нет	нет
35	п Арбузово	есть	2	–	–	есть	нет	нет
36	д Бутаки	нет	–	–	–	есть	нет	нет
37	п Бутаки	есть	4	1	–	есть	нет	нет
38	д Загвоздь	нет	–	–	–	нет	нет	нет

Почтовые отделения ФГУП Почта России на территории Поселения отсутствуют. Услуги почтовой связи большей части населения Поселения предоставляют отделения связи ФГУП Почта России, расположенные в г.Нелидово.

Развитие средств телефонной связи в Поселении возможно в следующих направлениях:

- обеспечить 100% населения оперативной телефонной связью посредством установки таксофонов в каждом населенном пункте (В соответствии с программой ОАО "ЦентрТелеком" в 2008 году все населенные пункты должны были быть обеспечены беспроводными таксофонами, а аналоговые сельские АТС должны быть заменены на цифровые);

- дальнейшее развитие сотовой связи, содействие установке новых вышек операторов сотовой связи;

- развитие существующих сетей телефонной связи путем увеличения количества абонентов;

- обновление технической базы средств связи с переходом на цифровые АТС, повышение емкости телефонной сети.

Развитие прочих средств связи предполагает:

- расширение сети почтовой связи с предоставлением услуг факсимильной связи и электронной почты, размещение в почтовых отделениях пунктов выхода в сеть Internet;

- подключение к сети Internet учебных заведений, развитие сети Internet в населенных местах с прокладкой волоконно-оптических кабелей;

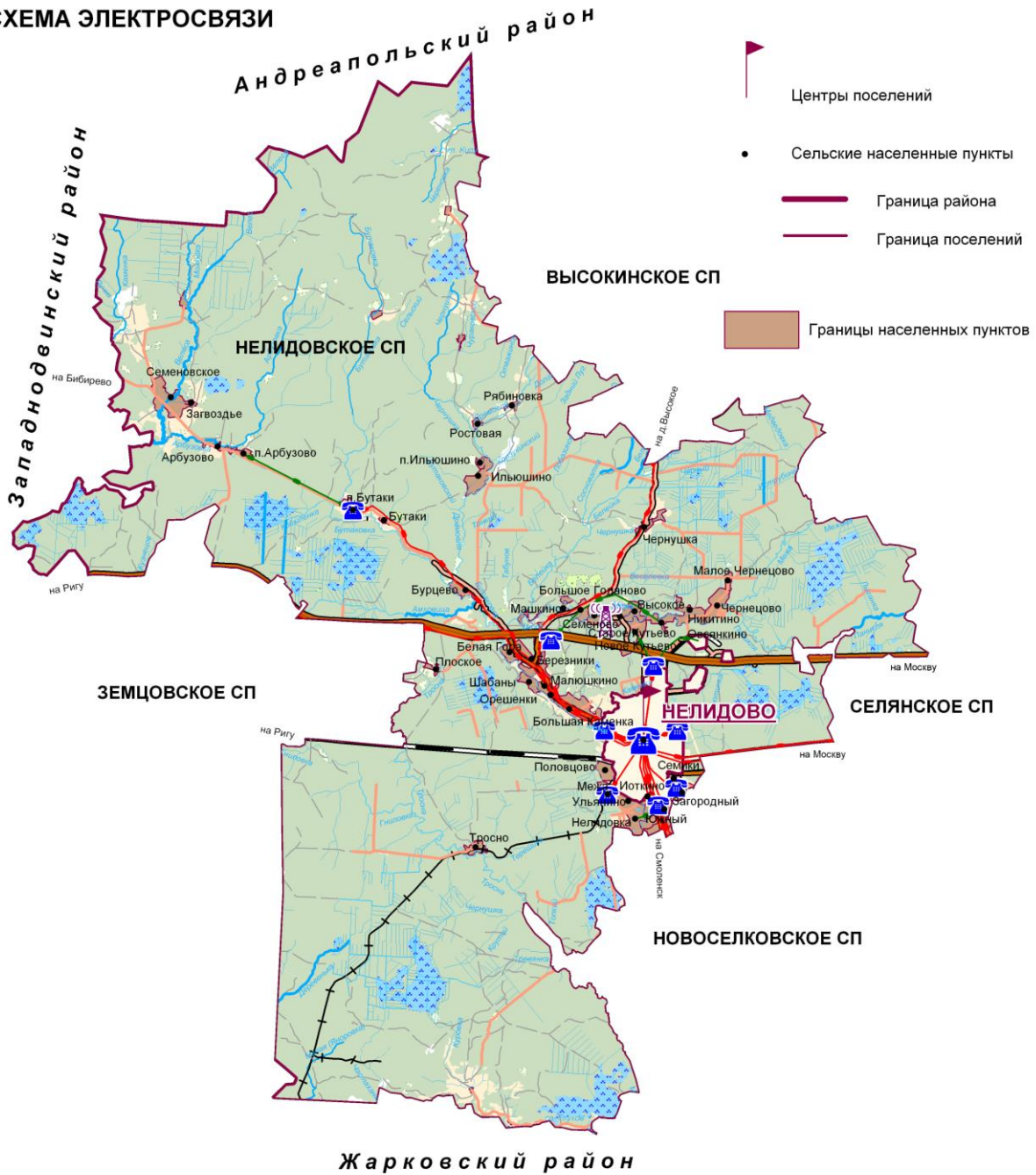
- развитие теле- и радиовещания с увеличением числа программ и расширением зоны покрытия, подготовка телевизионной сети к переходу в 2015 году на цифровое вещание.

"Схема электросвязи" Поселения приведена на следующей странице.

**ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ
НЕЛИДОВСКИЙ РАЙОН
НЕЛИДОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**



СХЕМА ЭЛЕКТРОСВЯЗИ



Дорожная сеть:

- железная дорога
- узкоколейная железная дорога
- Автомобильные дороги:**
- федерального значения
- регионального значения
- асфальтированные
- гравийные
- грунтовые
- прочие

ОАО "ЦентрТелеком"

- АТС
- ЦАТС
- Вышки сотовых операторов

Линии связи:

- соединительная
- абонентская

МАСШТАБ 1 : 270 000



7.9. Утилизация отходов

Под термином "отходы" следует понимать твердые бытовые отходы (ТБО) и приравненные к ним, образующиеся у населения и организаций. Подход к управлению отходами на региональном уровне определяется разделением ответственности за экологически безопасную утилизацию производственных и бытовых отходов между органами власти и местного самоуправления (бытовые отходы) и производителями производственных отходов. Т.е. поскольку ответственность за утилизацию производственных отходов и экологическую безопасность обращения с ними несут производители этих отходов, то обоснование и выработка технических и организационных решений этой задачи должны осуществляться самими производителями отходов или, по крайней мере, по их инициативе.

Утилизация отходов в общем виде может включать следующие основные этапы:

1. сбор;
2. накопление;
3. хранение;
4. вывоз;
5. сортировка;
6. обезвреживание;
7. переработка;
8. захоронение;
9. уничтожение.

Утилизация отходов ТБО на территории Района включает лишь три этапа:

1. сбор;
2. вывоз;
3. захоронение.

В соответствии с действующим законодательством (Федеральный Закон N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления") и сложившейся практикой роли участников деятельности по утилизации ТБО распределяются в муниципальных районах Тверской области в основном следующим образом:

Муниципальные или частные коммунальные предприятия:

1. непосредственно сбор, вывоз и захоронение ТБО;
2. эксплуатация свалок;
3. оборудование и содержание площадок сбора ТБО;
4. сбор платы за утилизацию ТБО от населения и организаций;
5. учет объемов собранных, вывезенных и захороненных ТБО;
6. расчет тарифов на сбор, вывоз и утилизацию ТБО;
7. экологический мониторинг свалок и зон их влияния.

Органы местного самоуправления:

1. финансирование работ по утилизации ТБО;
2. выделение земельных участков под объекты захоронения ТБО;
3. организация работ по сбору и вывоз ТБО с территории населенных пунктов, захоронению ТБО;
4. утверждение норм накопления ТБО;
5. утверждение ставок и тарифов на сбор, вывоз и захоронение ТБО.

**Департамент управления природными ресурсами и охраны окружающей среды
Тверской области:**

1. осуществление государственного экологического контроля объектов захоронения ТБО;
2. организация работ по ликвидации несанкционированных свалок;
3. организация работы по разработке региональной системы управления отходами;
4. разработка проектов нормативных и правовых актов Тверской области, регулирующих деятельность по обращению с ТБО.

Единственная санкционированная свалка бытового мусора расположена на территории городского поселения г.Нелидово и используется для нужд г.Нелидово и Нелидовского района. На сегодняшний день свалка еще не исчерпала свои возможности. Общая вместимость полигона, образованного в 1957 году, составляет 2 000 тыс.куб.м, его мощность – 34 тыс.куб.м/год. По состоянию на 2007 год на полигоне накоплено 1 млн. 700 тыс.куб.м отходов (85% от полной мощности). Таким образом, остаточная вместимость полигона составляет 300 тыс.куб.м. На полигоне отсутствует защита подземных вод, отсутствует гидроизоляция основания, нет обваловки, а также нет дренажа по периметру. Тем не менее, полигон огорожен, оборудованы хозяйственные зоны, а также существуют подъездные пути. В результате производственного контроля на полигоне ТБО в 2007 году не было выявлено загрязнений подземных вод и атмосферы, но было выявлено загрязнение почвы такими элементами, как никель, свинец и цинк.

На территории Поселения севернее автодороги "Балтия", расположена площадка под свалку ТБО площадью 14,75 га, обеспеченный круглогодичным подъездом. Категория земель – земли промышленности и иного специального назначения. В момент создания территория некоторое время использовалась по назначению и на нее завозился мусор. Однако из-за ряда юридических и экономических проблем работа свалки была прекращена, а весь мусор вывезен. В настоящее время площадка свободна и не используется.

Использование данного участка по назначению (под полигон ТБО) не представляется возможным из-за несоблюдения ряда требований Федерального Закона N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления". А именно:

- удаленность участка от города 20 км (необходимо менее 15 км);
- глубина залегания грунтовых вод в районе участка составляет менее 2 м (необходимо более 2 м);
- удаленность участка от автомагистралей федерального значения минимальная (необходимо максимальная);
- присутствие прогнозной площади Р1-8 месторождения глин кирпичных (необходимо отсутствие на поверхности и в зоне аэрации месторождений полезных ископаемых);
- с учетом того, что проект санитарно-защитной зоны проектируемого полигона ТБО установлен в размере 1000 м, в эту зону от данного участка попадают следующие ООПТ: государственный заказник "Болото Дятловское" и государственный заказник "Болото Бутаковский Мох".

Таким образом, данный участок, ранее выделенный под размещение свалки ТБО, не может быть использован по назначению. Однако его выгодное расположение вблизи трассы М-9, большая площадь (почти 15 га) и уже осуществленный перевод в категорию земель промышленности делают его высоко инвестиционно привлекательным для размещения промышленных объектов.

Для борьбы с несанкционированными свалками необходимо проведение следующих мероприятий:

- проведение мероприятий по усовершенствованию санкционированных полигонов твердых бытовых отходов (оканавливание, укрепление грунтов, вывешивание аншлагов);
- обустройство мест для приема ТБО у населения, установка на территории населенных пунктов контейнеров для сбора мусора;
- обеспечение парков машин СП нормативным количеством уборочных единиц;
- своевременный вывоз мусора с территории жилой застройки;
- регулярное проведение работ по удалению несанкционированных свалок, в том числе с привлечением экологической милиции;
- введение элементов финансового поощрения добровольных бригад, собирающих несанкционированно складированный мусор и транспортирующих его на полигон ТБО (подобно тому, как это происходит в случае сбора металлолома или стеклотары).

Проектирование нового полигона в Районе связано с долгосрочной перспективой развития системы утилизации ТБО муниципального образования. В СТП Нелидовского района предполагается создание двух полигонов ТБО, один из которых предполагается расположить на 11 км удалении от г.Нелидово в юго-западном направлении. Предполагаемый участок находится в лесном массиве у деревень Богданово и Курово (нежил.).

Администрации Поселения следует принимать активное участие в процессе создания данного полигона в рамках своих полномочий. Критерии отбора данного участка под полигон ТБО, в соответствии с требованиями Федерального Закона N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", представлены в таблице 7.7.

Таблица 7.8. Критерии отбора площадки под размещение полигона ТБО

Критерии	Нормативное значение	Фактическое значение
Удаленность от жилой застройки	Максимальное. Не менее 500 м. Рекомендуется не менее 2000 м	4000 м от д.Богданово, 3400 м от д.Курово (нежил.) (рисунок 7.2)
Генплан сельского поселения	Не противоречит	Не противоречит
Схема территориального планирования района	Учитывает	Разрабатывается с учетом проектируемого полигона
Удаленность от границ города	Менее 15 км	11 км (рисунок 7.2)
Требуемая площадь	0,6 га/год на 100 тыс.чел. населения (0,1 га/год на 32 тыс.чел.) Для Нелидовского района – не менее 3,3 га	Проектируемая площадь 3,3 га
Удаленность от аэродромов	Более 10 км	Нет аэродромов
Ландшафт	Плоские поверхности, некрутые холмы	Моренно-озерно-ледниковые, волнистые и пологоволнистые, валунно-суглинистые, перекрытые супесями и прерывистым покровом из супесей, Московского возраста
Хозяйственное использование	Группа лесов не выше второй категории, малоценные с/х земли	Леса 2 группы ГЛФ
Ветер	Роза ветров от населенных пунктов	Преобладают южные и юго-западные ветра
НМУ	Отсутствие штормов, штилей и инверсий	Отсутствуют
Поверхностные грунты	Глины, суглинки, песчаники, подстилаемые глинами	Стартиграфо-генетические комплексы пород рассматриваемого участка представлены двумя группами (от поверхности) – Верхневалдайским флювиогляциальным (пески, супеси, мощность до 15 м), а также Верхневалдайским моренным

Обосновывающие материалы к проекту Генерального плана Нелидовского сельского поселения Нелидовского района

Критерии	Нормативное значение	Фактическое значение
		(валунные суглинки, супеси, с линзами песков, гравийно-галечно-валунный материал, мощность до 40 м) (рисунок 7.1)
Геологические разломы, тектоника	Отсутствуют	Отсутствуют
Геологические, археологические, палеонтологические памятники	Отсутствуют	Отсутствуют
Уровень грунтовых вод	Более 2 м	2-5 м
Подземные водозаборы	За вторым поясом зоны санитарной охраны	За вторым поясом зоны санитарной охраны
Паводковое затопление	Отсутствуют	Отсутствуют
Удаленность от автодорог	Рекомендуется не более 500 м	Ближайшая гравийная дорога проходит примерно в 1 км
Удаленность от автомагистралей	Максимальная	19 км (рисунок 7.2)
Полезные ископаемые	Отсутствуют на поверхности и в зоне аэрации	Отсутствуют
Особо охраняемые природные территории, памятники, рекреационные и санаторно-курортные зоны	Отсутствуют	Отсутствуют с учетом перспективы
Санитарно-защитная зона	500 м	1000 м

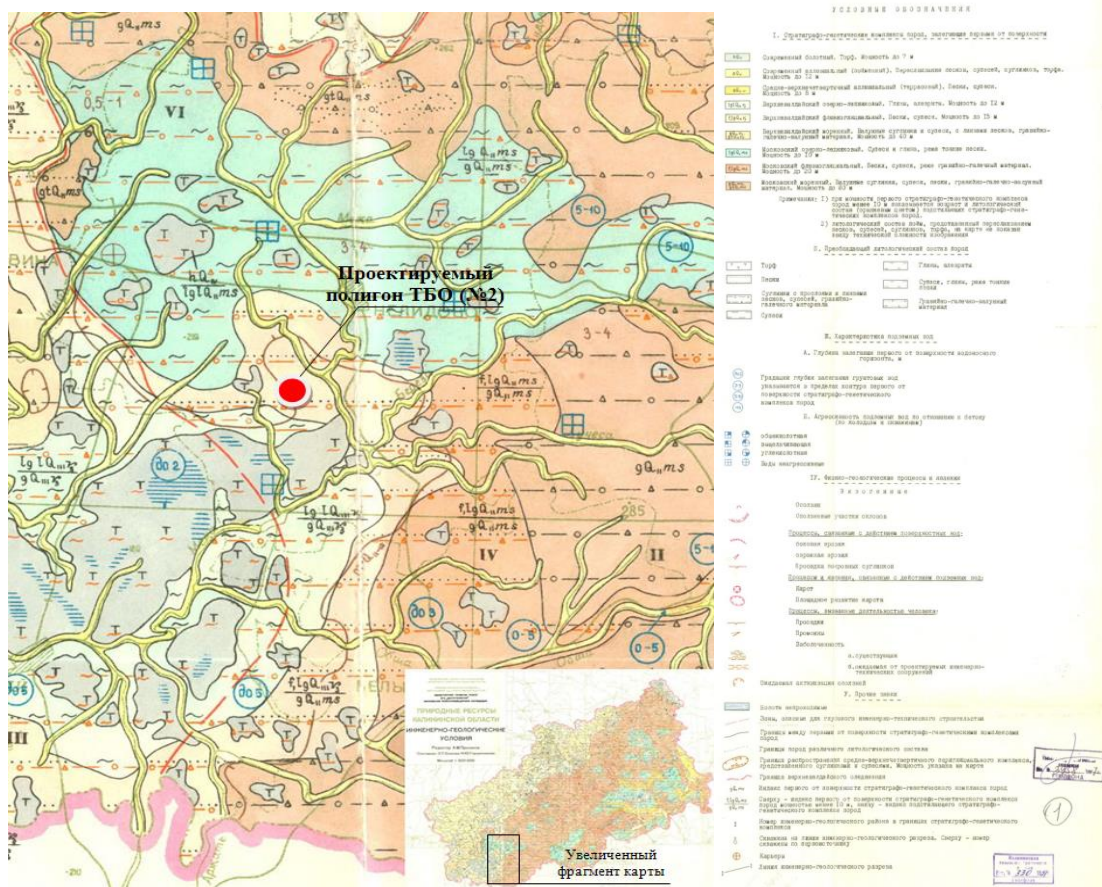


Рисунок 7.1 Инженерно-геологические условия Нелидовского района

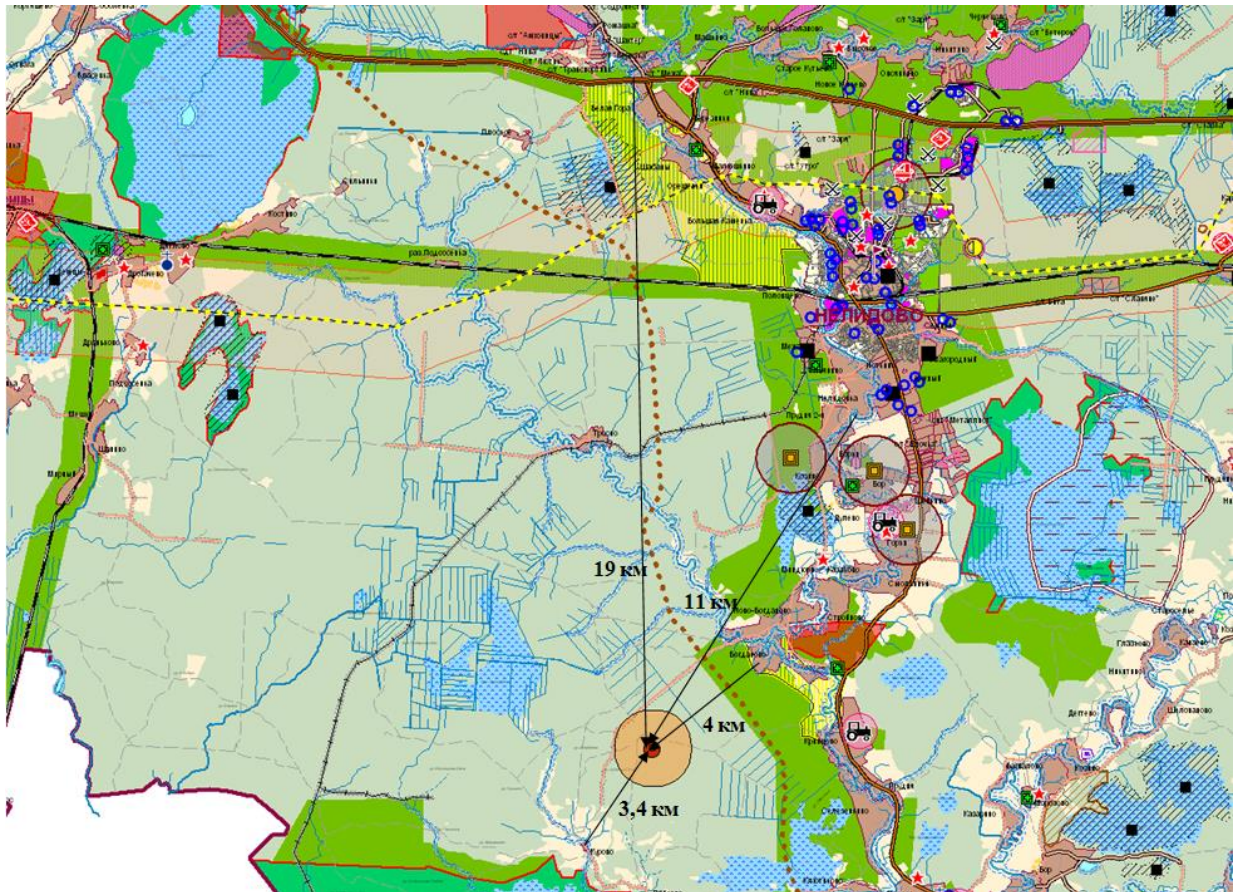


Рисунок 7.2 Размещение участка №2 под размещение полигона ТБО относительно близлежащих населенных пунктов, г.Нелидово и автомагистрали М-9

7.10. Предприятия, обслуживающие инженерную инфраструктуру

Жилищно-коммунальное хозяйство — комплекс подотраслей, обеспечивающий функционирование инженерной инфраструктуры населенных пунктов, создающий удобства и комфортность проживания граждан путем предоставления им широкого спектра жилищно-коммунальных услуг.

Предприятия, формирующие сферу жилищно-коммунального комплекса Района:

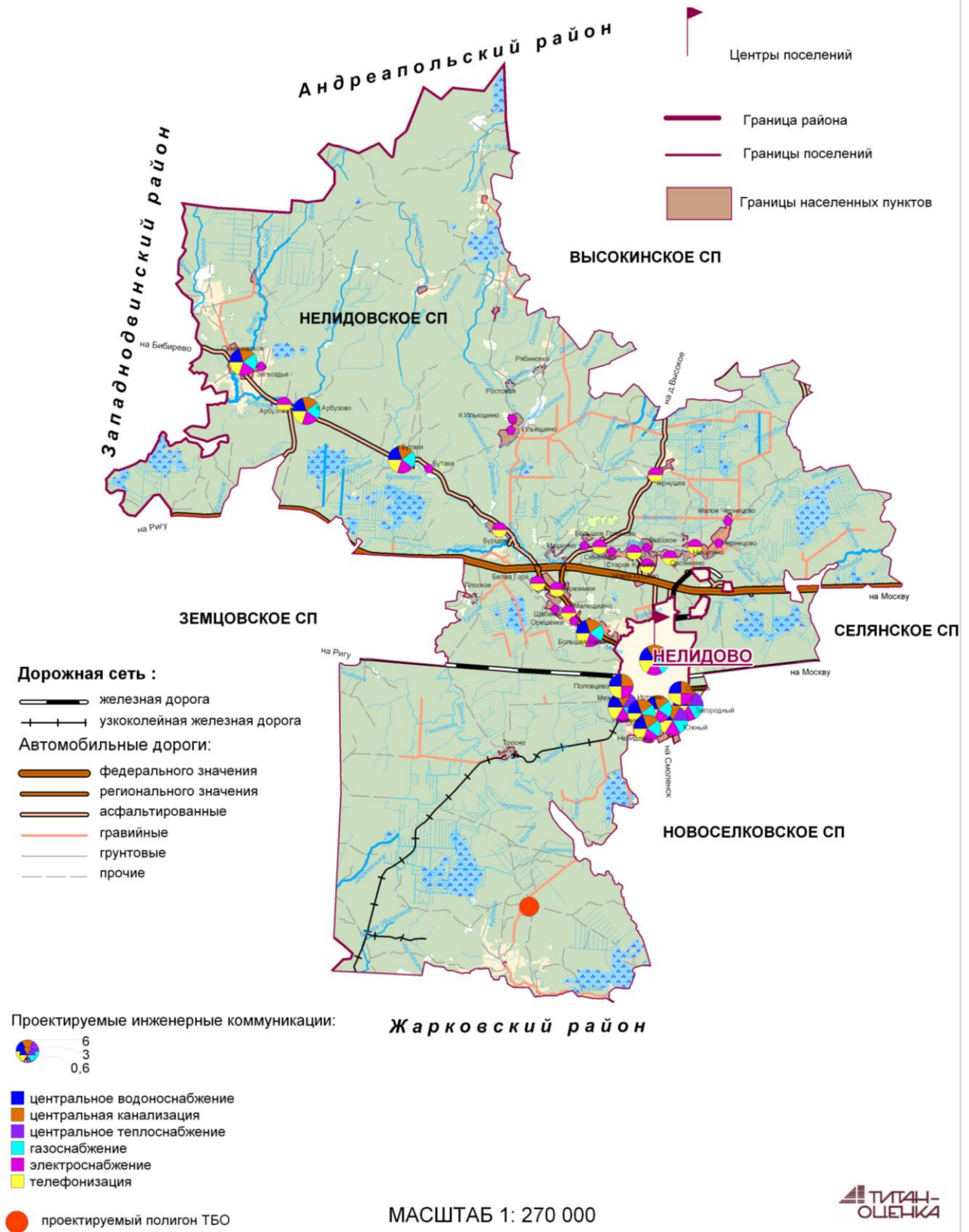
- ✓ НО ООО "РЭК" – электроснабжение на территории г. Нелидово и Нелидовского СП;
- ✓ "Нелидовские электросети" филиал ОАО "МРСК Центра" – "Тверьэнерго" – электроснабжение на территории СП, кроме Нелидовского СП;
- ✓ ЦЭС № 6 Тверского филиала ОАО "ЦентрТелеком" – электросвязь;
- ✓ "Нелидовомежрайгаз" филиал ОАО "Тверьоблгаз" – газоснабжение;
- ✓ ООО "КХСервис" – теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение;
- ✓ филиал ООО "Тверская теплоснабжающая компания" – теплоснабжение;
- ✓ ООО "Коммунальные ресурсы" – водоснабжение и водоотведение.

Из вышеперечисленных предприятий на территории Поселения представлены: "Нелидовские электросети" филиал ОАО "Тверьэнерго, ЦЭС № 6 Тверского филиала ОАО "ЦентрТелеком", "Нелидовомежрайгаз филиал ОАО "Тверьоблгаз", ООО "Нелидовское коммунальное хозяйство".

**ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ
НЕЛИДОВСКИЙ РАЙОН
НЕЛИДОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**



**СХЕМА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ
(ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ)**



8. Дорожно-транспортная инфраструктура

8.1. Интеграция транспортной инфраструктуры Поселения в транспортную инфраструктуру Района

Основными задачами транспортной политики Тверской области в части развития автодорожной сети региона являются:

- **привлечение максимального количества федеральных транспортных коридоров, проходящих через территорию области:**

На сегодняшний день огромный инвестиционный потенциал области не используется в полной мере из-за недопустимого увеличения нагрузки на перегруженную федеральную инфраструктуру. Следовательно, первоочередной стратегической задачей транспортной политики Тверской области является привлечение приоритетных для нее федеральных транспортных проектов, затрагивающих территорию области и обеспечивающих оптимальное сочетание интересов развития территории области и развития федеральной и международной транспортной систем.

Комплексная транспортная схема Тверской области предполагает следующие формы её участия в скорейшем развитии федеральной транспортной инфраструктуры, включая строительство высокоскоростных автомобильной и железнодорожной магистралей: привязку отдельных региональных инвестиционных проектов к вариантам развития федеральных коридоров; упрощение механизмов предоставления федеральным властям земель под дорожное строительство; проведение совместной работы с соседними регионами в плане повышения комплексной привлекательности строительства межрегиональных транспортных коридоров.

- **определение и приоритетное развитие региональной опорной транспортной сети:**

Основные актуальные проблемы территориальной дорожной сети Тверской области заключаются в ее высокой избыточности (по протяженности дорог Тверская область превосходит Московскую) при одновременном неравномерном развитии (28% населенных пунктов области не обеспечены устойчивой круглогодичной транспортной связью) и обремененности социальной функцией обеспечения доступности удаленных районов при крайне низком спросе на автомобильные и местные железнодорожные перевозки. Декларативная обязанность поддерживать недостаточными средствами всю имеющуюся транспортную инфраструктуру на уровне нормативных стандартов приводит на практике к ее деградации, в том числе и на ответственных участках.

Для решения этих проблем предполагается создание опорной транспортной сети Тверской области, включающей автодороги, железнодорожные ветки, речные водные пути, маршруты малой авиации. Приоритет при создании опорной транспортной сети будет отдан следующим направлениям: обеспечение связности территорий области и их оптимального доступа к федеральным транспортным коридорам; решение вопроса разгрузки федеральных транспортных коридоров от внутриобластных грузо- и пассажиропотоков; обеспечение транспортными связями областных зон развития. При этом будет проводиться политика минимизации числа объектов транспортной сети на основе научных методов транспортного моделирования и исключения всех избыточных элементов. Для объектов, не вошедших в опорную транспортную сеть, предполагается понижение категории их содержания в соответствии с реальной нагрузкой и передача их в управление муниципальными образованияами с выделением финансирования только на их текущее содержание и ремонт.

Формирование опорной транспортной сети на муниципальном уровне предполагает создание системы бюджетов. В первую очередь – это бюджет ликвидации чрезвычайных ситуаций, представляющих угрозу жизни и здоровью граждан, доступности объектов образования и здравоохранения. Бюджет текущего содержания дорог предполагает

финансирование из принципа обеспечения минимального гарантированного социального стандарта транспортной инфраструктуры, т.е. на душу обслуживаемого дорогой населения. Бюджет местного развития, распределяемый по итогам конкуренции районов за областное софинансирование проектов реконструкции и нового строительства дорожной сети.

– организация регулирования дорожной деятельности и общественного транспорта на рыночных принципах:

Переход на рыночные механизмы в общественном транспорте и в дорожной деятельности осуществляется в целях повышения конкурентоспособности транспортной системы Тверской области. Такой переход предполагает рыночное ценообразование, свободную конкуренцию и расширение круга поставщиков услуг и продукции, как за счет вовлечения новых ресурсов внутри области, так и за счет открытия рынков для внешних участников.

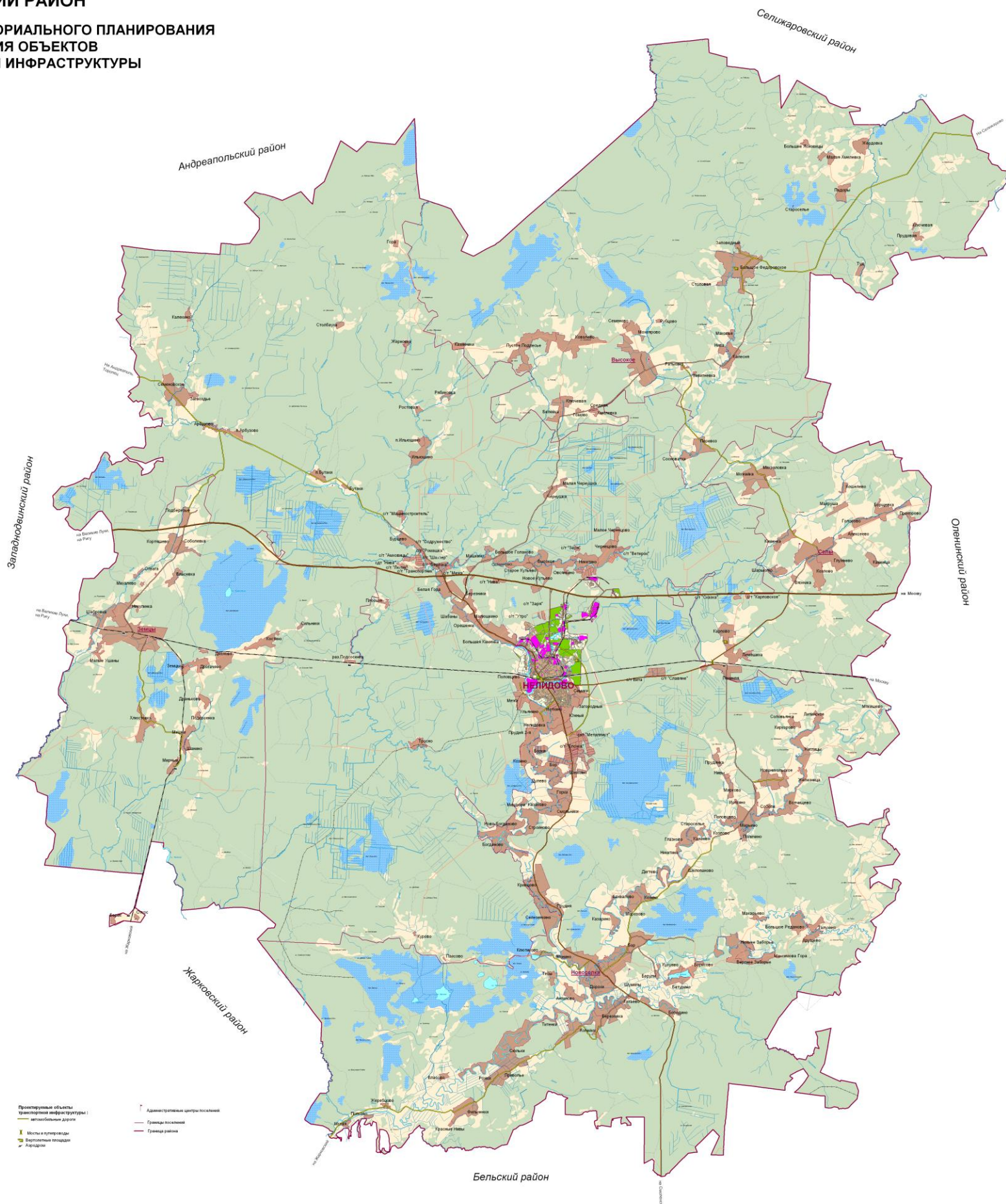
Развитие регионального общественного транспорта будет ориентировано на удовлетворение потребностей населения в его доступности и повсеместности. Одним из ярких преобразований будет переход на уведомительный порядок согласования маршрутов. Предполагается утверждение списка гарантированных социальных маршрутов, призванных обеспечить транспортную доступность для населения мест исполнения основных государственных и муниципальных функций и (или) оказания государственных и муниципальных услуг.

Реализация основных направлений транспортной политики Тверской области создаст возможность для использования её главных инвестиционных преимуществ: выгодного экономико-географического положения, наличия земельных ресурсов для размещения промышленности, комфортного проживания, развития рекреации и туризма.

Результатом успешного воплощения в жизнь постулатов транспортной политики области станет создание комфортных условий для проживания граждан и ведения бизнеса, увеличение доступности для населения социальных услуг и мест приложения труда.

**ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ
НЕЛИДОВСКИЙ РАЙОН**

**СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
СХЕМА РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**



- Земли населенных пунктов
 - Леса
 - Сельскохозяйственные угодья
 - Водоемы
- Дорожная сеть:**
- населенная дорога
 - не населенная дорога
 - автодорожная дорога
 - федеральное значение
 - региональное значение
 - муниципальное
 - проектная
 - дровяная
- Железнодорожные станции
- Железнодорожные платформы

- Проектируемые объекты транспортной инфраструктуры:**
- населенная дорога
 - не населенная дорога
 - Места и пути разгрузки
 - Вспомогательные площадки
 - Аэродромы

- Административные центры поселений
- Границы поселений
- Границы районов

МАСШТАБ 1 : 50 000



2020/01/10/001	
Схема территориального планирования и схемы развития объектов транспортной инфраструктуры Нелидовского сельского поселения Нелидовского района Тверской области	
Исполнитель: Федеральное государственное учреждение «Исследовательский институт территориального планирования и градостроительного проектирования» (ИИТГиГ)	
Специальный отдел территориального планирования	
Директор: Попов А.А.	Автор-разработчик: Попов А.А.
Главный инженер проекта: Попов А.А.	Главный архитектор: Попов А.А.
2020	2020

8.2. Транспортная сеть и инфраструктура Поселения

Поселение находится в зоне влияния международного транспортного коридора, образуемого железнодорожной магистралью "Москва – Великие Луки – Рига" и федеральной автодорогой М-9 "Москва – Рига". По территории Поселения проходят автомобильные дороги, железные дороги, высоковольтные линии электропередач (далее ЛЭП).

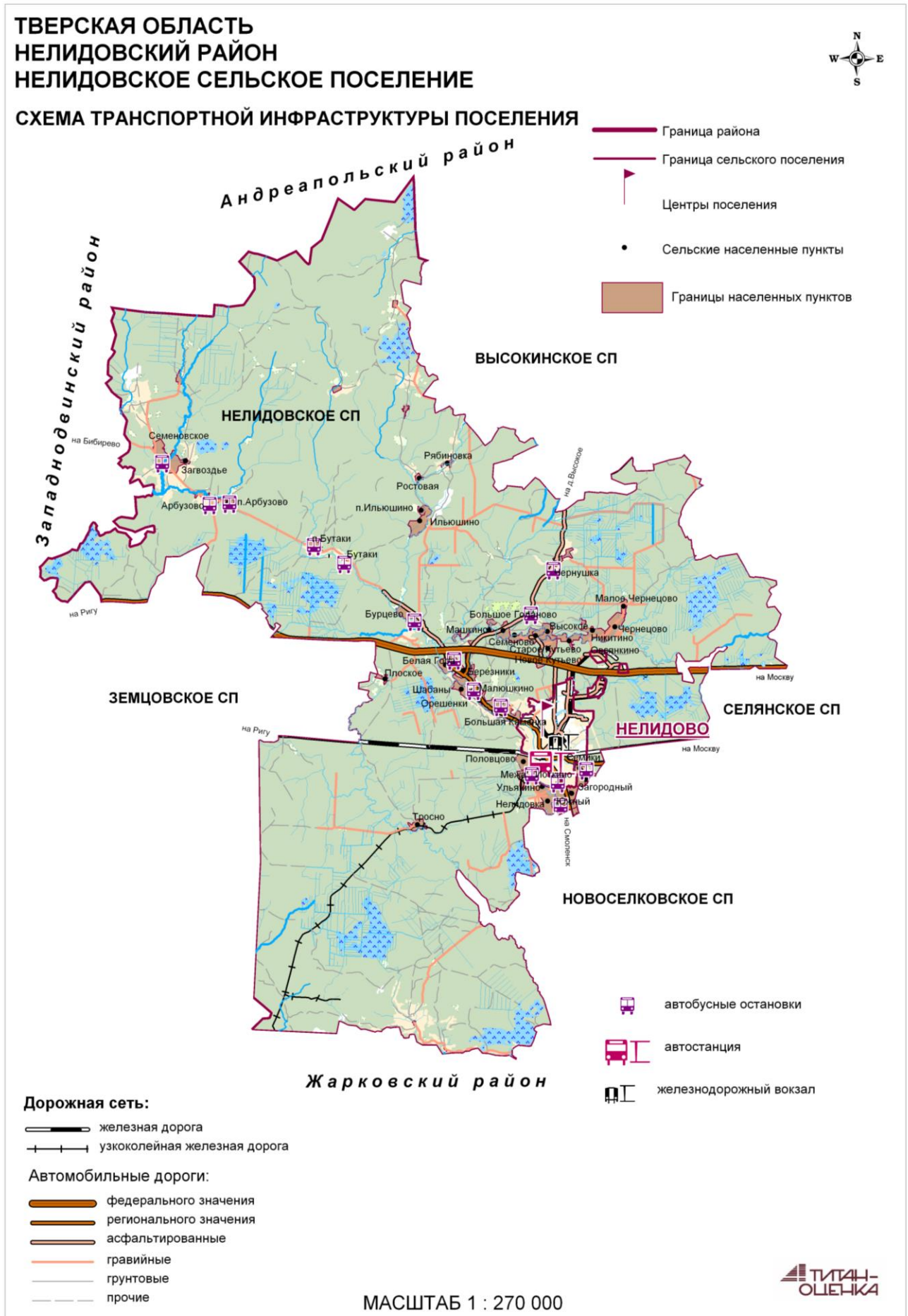
Данные сооружения составляют транспортный каркас Поселения, способствуя, либо ограничивая развитие территории Поселения в целом.

Таблица 8.1. Объекты транспортной инфраструктуры Поселения

№ п.п	Название населенного пункта	Автобусные остановки	Железнодорожные станции, остановки-платформы	Объекты придорожного сервиса
1	д Белая Гора	1	–	–
2	д Березники	1	–	–
3	д Большая Каменка	2	–	–
4	д Большое Голаново	1	–	–
5	д Бурцево	–	–	–
6	д Высокое	–	–	–
7	п Загородный	1	–	–
8	д Ильюшино	–	–	–
9	п Ильюшино	–	–	–
10	д Иоткино	–	–	–
11	д Малое Чернецово	–	–	–
12	д Малюшкино	1	–	–
13	д Машкино	–	–	–
14	п Межа	1	–	–
15	д Никитино	–	–	–
16	д Новое Кутьево	–	–	2 АЗС, гостиничный комплекс, 2 автостоянки, магазин
17	д Нелидовка	–	–	–
18	д Овсянкино	–	–	–
19	д Орешенки	–	–	–
20	д Плоское	–	–	–
21	д Половцово	–	–	–
22	д Ростовая	–	–	–
23	д Рябиновка	–	–	–
24	д Семеново	–	–	–
25	д Семики	–	–	–
26	д Старое Кутьево	–	–	–
27	п Тросно	–	–	–
28	д Ульянино	–	–	–

№ п.п	Название населенного пункта	Автобусные остановки	Железнодорожные станции, остановки-платформы	Объекты придорожного сервиса
29	д Чернецово	–	–	–
30	д Чернушка	–	–	–
31	д Шабаны	–	–	–
32	п Южный	3	–	кафе, АЗС
33	д Семеновское	1	–	–
34	д Арбузово	1	–	–
35	п Арбузово	–	–	–
36	д Бугаки	–	–	–
37	п Бугаки	–	–	–
38	д Загвоздь	–	–	–

В настоящий момент уровень обслуживания населения пассажирским транспортом средний. Поселение располагается в пределах зоны нормальной транспортной доступности районного центра.



8.3. Автодороги

Поселение имеет развитую структуру дорожной сети. Большинство автомобильных дорог нуждается в капитальном ремонте и реконструкции с целью повышения их технико-эксплуатационных характеристик.

В таблице 8.2 представлены характеристики дорожного фонда Поселения.

Таблица 8.2. Характеристика автомобильных дорог на территории Поселения

№ п.п.	Название населенного пункта	Описание дорог между населенными пунктами				Покрытие автодорог внутри населенных пунктов			Доступность населенного пункта для транспорта	
		всего (до центра Поселения), км	асфальт, км	гравий, км	полевая, км	асфальт, %	гравий, %	полевая, %	сезонно	кругло-году
1	д Белая Гора	10	9	–	1	–	–	100		+
2	д Березники	8	7	–	1	90	–	10		+
3	д Большая Каменка	3	3	–	–	100	–	–		+
4	д Большое Голаново	11	10	–	1	90	–	10		+
5	д Бурцево	15	13,5	–	1,5	85	–	15		+
6	д Высокое	9	6	–	3	66	–	34		+
7	п Загородный	6	6	–	–	100	–	–		+
8	д Ильюшино	22	–	–	22	–	–	100		+
9	п Ильюшино	22,5	–	–	22,5	–	–	100		+
10	д Иоткино	3	2	0,5	0,5	80	10	10		+
11	д Малое Чернецово	12	–	12	–	–	100	–		+
12	д Малюшкино	7	7	–	–	100	–	–		+
13	д Машкино	10	9	–	1	90	–	10		+
14	п Межа	4	4	–	–	100	–	–		+
15	д Никитино	10	–	10	–	–	100	–		+
16	д Новое Кутьево	7	–	–	7	–	–	100		+
17	д Нелидовка	5	–	5	–	–	100	–		+
18	д Овсянкино	10	–	–	10	–	–	100		+
19	д Орешенки	6	6	–	–	100	–	–		+
20	д Плоское	19	–	–	19	–	–	100		+
21	д Половцово	5	–	–	5	–	–	100		+
22	д Ростовая	24	–	–	24	–	–	100		+
23	д Рябиновка	25	–	–	25	–	–	100		+
24	д Семеново	10	–	10	–	–	100	–		+

Обосновывающие материалы к проекту Генерального плана Нелидовского сельского поселения
Нелидовского района

№ п.п.	Название населенного пункта	Описание дорог между населенными пунктами				Покрытие автодорог внутри населенных пунктов			Доступность населенного пункта для транспорта	
		всего (до центра Поселения), км	асфальт, км	гравий, км	полевая, км	асфальт, %	гравий, %	полевая, %	сезонно	кругло-году
25	д Семики	5	4	1	–	–	100	–		+
26	д Старое Кутьево	8	–	8	–	–	100	–		+
27	п Тросно	16	–	–	16	–	–	100		+
28	д Ульянино	5	–	5	–	–	100	–		+
29	д Чернецово	11	–	11	–	–	100	–		+
30	д Чернушка	14	13	–	1	–	–	100		+
31	д Шабаны	10	8	–	2	–	–	100		+
32	п Южный	5	4	–	1	62	–	38		+
33	д Семеновское	27	–	20	7	–	80	20		+
34	д Арбузово	22	–	22	–	–	100	–		+
35	п Арбузово	20	–	20	–	–	100	–		+
36	д Бутаки	18	18	–	–	100	–	–		+
37	п Бутаки	19	18	1	–	–	100	–		+
38	д Загвоздь	23	–	–	23	–	–	100		+

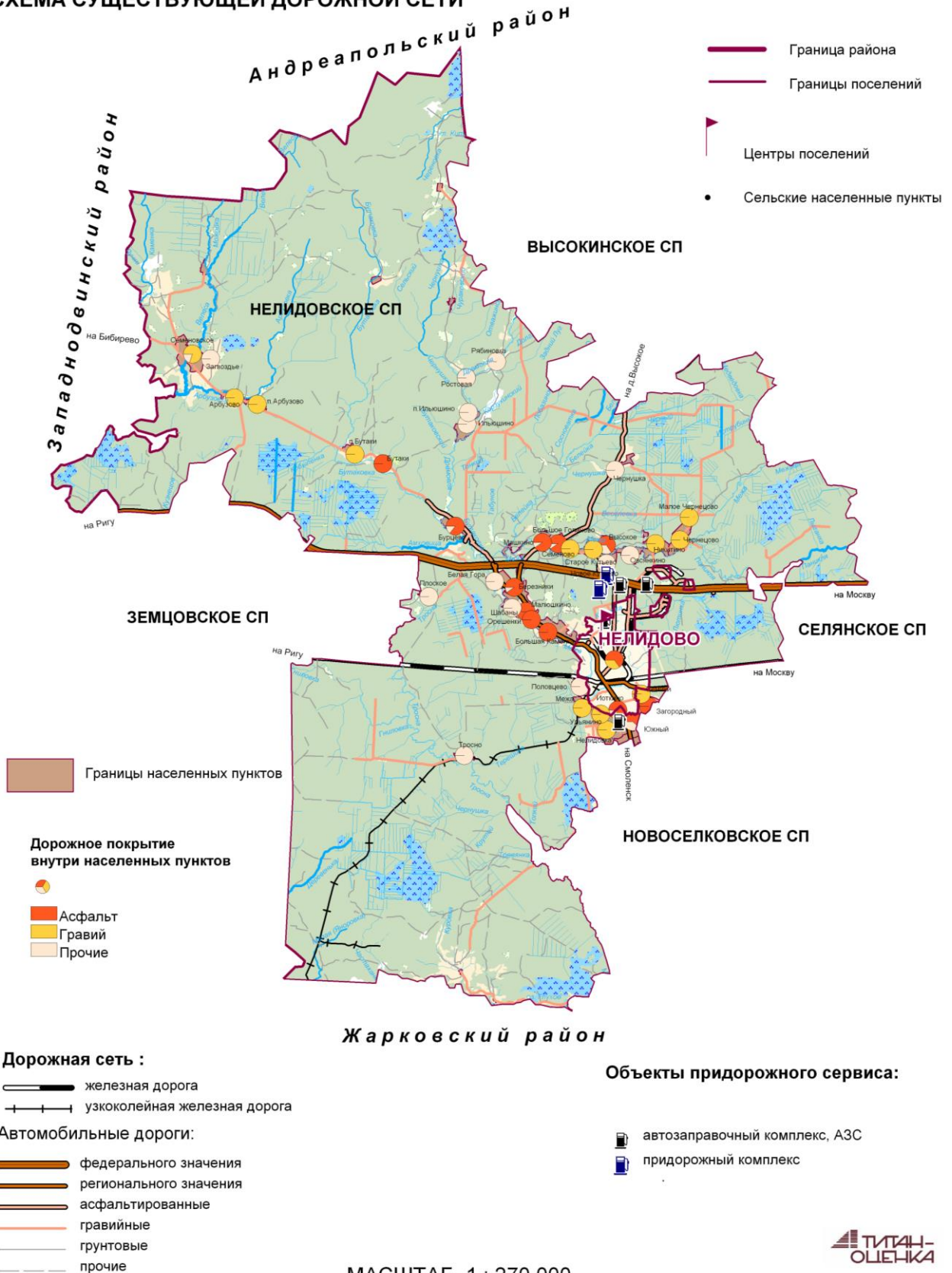
На территории Поселения объекты придорожного сервиса представлены АЗС в п.Южный, а также магазином, 2 автостоянками, гостиничным комплексом, 2-мя АЗС в окрестностях д.Новое Кутьево и 2-мя АЗС около автомагистрали М-9 "Балтия".

Схема существующей дорожной сети представлена далее.

**ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ
 НЕЛИДОВСКИЙ РАЙОН
 НЕЛИДОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**



СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ДОРОЖНОЙ СЕТИ



Исторически сложилось, что через Тверскую область проходят 2 транспортных коридора (Москва – Санкт-Петербург, Москва – Рига). Являясь объектами федеральной инфраструктуры, они нарушают связность территории, развитие которой идет лишь вдоль магистралей. Для решения этих диспропорций необходимо создание опорной транспортной сети (ОТС) Тверской области, обеспечивающей связность территории.

До 2030 года на территории Района предусмотрены следующие инфраструктурные проекты федерального и регионального значения:

– **модернизация существующей автодороги М-9 "Балтия"**. Предполагается развитие федеральной дороги М-9 "Балтия". По данным ФГУ Упрдор "Россия", в границах Нелидовского района (км 300+950 – км 349+635) запланирован капитальный ремонт следующих участков автодороги М-9 "Балтия":

- 2011 год – км 342+000 – км 352+000;
- 2012 год – км 306+000 – км 321+000;
- 2013 год – км 321+000 – км 342+000.

В результате реконструкции трасса М-9 в границах Тверской области останется двухполосной, однако будет существенно расширена.

– **строительство обходов г.Нелидово**. Из Смоленской области в Тверскую через г.Нелидово проходит дорога регионального значения 1 класса Лисичино – Духовщина – Белый – Новоселки – Нелидово и далее выходит на трассу М-9 "Москва – Рига". Поток транзитного автомобильного транспорта идет непосредственно через г.Нелидово, что неблагоприятно сказывается на развитии города. Предполагается 2 варианта обхода г.Нелидово:

1. Предполагается до 2015 года реконструкция существующей автодороги М-9 – Карпово – Паникля – Марьино – Шелопаново – Новоселки. Формирование данного направления благоприятно скажется на развитии ж/д станции Паникля (планируется строительство путепровода через железную дорогу Москва – Рига) и проектируемой промышленной площадки вблизи д.Карпово.

2. В рамках **Программы развития автомобильных дорог Тверской области** на 2010-2015 годы предполагается строительство окружной дороги восточнее г.Нелидово, ее длина должна составить 8 км. Кроме того, в месте пересечения объездной дороги с железнодорожной магистралью Москва – Рига планируется строительство путепровода.

В связи с вышеперечисленным в разряд приоритетных действий в направлении развития дорожной сети Поселения положены:

- повышение технического уровня автодорог;
- обеспечение связи соседних центров СП;
- обеспечение подъездов к населенным пунктам по дорогам с твердым покрытием.

Развитие автодорожной сети Поселения.

1. Программа развития автомобильных дорог Тверской области на 2010-2015 годы предполагает ряд мероприятий по капитальному ремонту мостов и путепроводов (таблица 8.3), а также развитие автодорожной сети (таблица 8.4) в границах Поселения.

2. Мероприятия по усовершенствованию автодорожной сети Поселения, запланированные **"Комплексной программой развития улично-дорожной сети и объектов благоустройства Нелидовского района на 2009 - 2011 годы"** (таблица 8.5).

3. Для устойчивого социально-экономического развития Поселения необходимо провести ряд мероприятий по усовершенствованию дорожной сети, помимо учтенных Программой развития автомобильных дорог Тверской области на 2010-2015 годы. Мероприятия по усовершенствованию дорожной сети Поселения распределены по проектным этапам (таблицы 8.6 – 8.7).

На первом этапе (до 2015 года) проектирования автодорожной сети Поселения в рамках разработки СТП Района предусмотрена реконструкция покрытия автодороги на 12 км участка дороги Нелидово – Семеновское, в 2 км от деревни Бурцево заканчивается асфальтовая, и начинается гравийная автодорога (таблица 8.6). Планируется провести усовершенствование существующей гравийной дороги до асфальтовой автодороги 4 категории. Общая протяженность участка, на котором будет проведена смена покрытия – 18 300 м. Эта дорога проходит мимо населенных пунктов: Бутаки, Арбузово, Загвоздь, Семеновское и заканчивается у границы с Западнодвинским районом Тверской области. Асфальтированная дорога позволит улучшить дорожное сообщение между г.Нелидово и первичным центром д.Семеновское. Кроме того, реконструкция дороги будет иметь важное региональное значение, так как она соединит 2 районных центра – г.Нелидово и г.Андреаполь, а также позволит разгрузить автомагистраль Москва – Рига от местного автотранспорта.

Принятые ниже сокращения:

С – новое строительство, предполагается строительство асфальтированных либо гравийных автодорог вместо существующих проселочных дорог с грунтовым покрытием, а также мостов;

Р – реконструкция существующих гравийных и улучшенных грунтовых дорог, предполагающая изменение технической категории автодорог, реконструкция мостов;

КР – капитальный ремонт автодорог, мостов и путепроводов.

Таблица 8.3. Мероприятия по строительству и капитальному ремонту мостов, путепроводов в рамках Программы развития автомобильных дорог Тверской области на 2010-2015 годы (в границах Поселения)

№	Автодорога	Наименование препятствия	Ближайший населенный пункт	Длина, п.м	Вид работ	Год
1.	Никитино – Семеновское	р.Бутаковка	п.Бутаки	16	КР	2010
2.	Никитино – Семеновское	р.Межа	д.Белая Гора	72	КР	2010
3.	Березники – Хмелевка	р.Межа	д.Большое Голаново	53	КР	2013

Таблица 8.4. Развитие автодорожной сети Поселения до 2015 года в рамках Программы развития автомобильных дорог Тверской области (в границах Поселения)

№	Наименования участков дорог	Протяженность, км	Вид работ	Годы	Покрытие		Категория	
					существующее	проектируемое	существующая	перспективная
1.	Лисичино – Духовщина – Белый – Нелидово	1,9	КР	2014	асфальт	асфальт	IVб	IVб
2.	Подъезд к г.Нелидово	1,1	КР	2015	асфальт	асфальт	IVа	IVа
3.	Подъезд к д.Нелидовка	1,7	С	2015	грунт	гравий	-	IVв
4.	Межа – Половцово	1,7	Р	2015			IVв	IVб
5.	Окружная дорога г.Нелидово	2,2	С	2017	-	асфальт	-	IVб
	Итого:							
	строительство автодорог	3,9	С					
	реконструкция автодорог	1,7	Р					
	капитальный ремонт	3,0	КР					
	Всего автодорог, подлежащих строительству, реконструкции и капитальному ремонту до 2015 года:	8,6						

Таблица 8.5. Развитие автодорожной сети Поселения в рамках "Комплексной программы развития улично-дорожной сети и объектов благоустройства Нелидовского района на 2009 - 2011 годы"

№	Наименования участков дорог	Вид работ	Обоснование необходимости создания автодорожного маршрута с указанием раздела Программы развития автомобильных дорог Тверской области	Протяженность, км	Покрытие		Категория	
					существующее	проектируемое	существующая	перспективная
1.	Подъезд к д.Овсянкино	Р	Обеспечение круглогодичного транспортного обслуживания населенных пунктов. Реализация мероприятий по улучшению транспортной доступности населенного пункта	1,5	гравий	гравий	-	V
ИТОГО:				1,5				

Таблица 8.6. Развитие автодорожной сети Поселения до 2015 года (Мероприятия сверх учтенных Программой развития автомобильных дорог Тверской области на 2010-2015 годы и "Комплексной программой развития улично-дорожной сети и объектов благоустройства Нелидовского района на 2009 - 2011 годы")

№	Наименования участков дорог	Вид работ	Обоснование необходимости создания автодорожного маршрута с указанием раздела Программы развития автомобильных дорог Тверской области	Протяженность, км	Покрытие		Категория	
					существующее	проектируемое	существующая	перспективная
1.	Участок а/д Никитино – Семеновское от д.Бурцево до д.Семеновское	Р	Программа восстановления опорной сети автомобильных дорог. Асфальтированная дорога позволит улучшить дорожное сообщение между г.Нелидово и первичным центром д.Семеновское. Кроме того, реконструкция дороги будет иметь важное региональное значение, так как она соединит 2 районных центра – г.Нелидово и г.Андреаполь, а также позволит разгрузить автомагистраль Москва – Рига от местного автотранспорта	16,5	гравий	асфальт	IVб	IVб
2.	Участок а/д Семеновское – Железово от западной границы д.Семеновское до границы Нелидовского района	Р		1,9	гравий	асфальт	IVб	IVб
Итого по первому этапу:				18,1				
	реконструкция автодорог	Р		18,1				

На втором этапе (до 2020 года) в рамках проекта Генерального плана Поселения (до 2020 года) предлагается (таблица 8.7):

- строительство автодороги от съезда с трассы М-9 в д.Подберезье до населенного пункта п.Арбузово. Общая протяженность этой дороги – 7 000 м. Планируется устройство асфальтового покрытия 4 категории. Эта дорога соединяет первичный центр д.Семеновское с кустовым центром п.Земцы по кратчайшему пути. Кроме того, повышается доступ проектируемой в СТП Района промышленной зоны в п.Земцы для населения Нелидовского СП;

- проектируется реконструкция существующей гравийно-грунтовой автодороги Селы – Ратькино. Эта дорога начинается в деревне Селы (центр Селянского СП), проходит мимо населенных пунктов Каменка, Можайка, Михайловка, Перевоз и заканчивается в деревне Ратькино (Высокинское СП). Протяженность данной дороги в границах Поселения составит 1 000 м. Данная автодорога позволит напрямую соединить 2 центра сельских поселений, способствуя развитию транспортного каркаса Района.

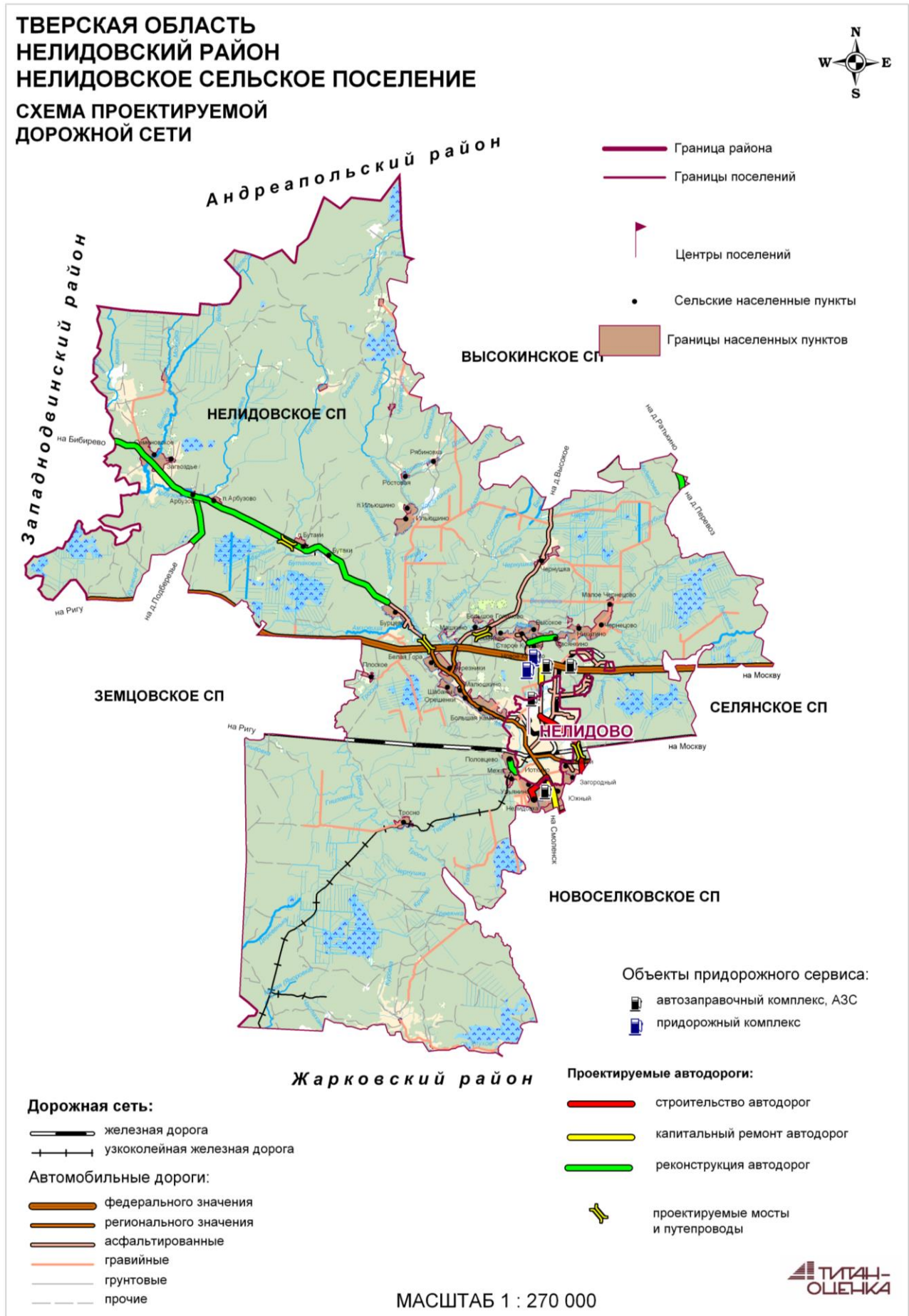
Таблица 8.7. Развитие автодорожной сети Поселения до 2020 года (Мероприятия сверх учтенных Программой развития автомобильных дорог Тверской области на 2010-2015 годы и "Комплексной программой развития улично-дорожной сети и объектов благоустройства Нелидовского района на 2009-2011 годы")

№	Наименования участков дорог	Вид работ	Обоснование необходимости создания автодорожного маршрута с указанием раздела Программы развития автомобильных дорог Тверской области	Протяженность, км	Покрытие		Категория	
					существующее	проектируемое	существующая	перспективная
1	Подберезье – Арбузово	С	Обеспечение круглогодичного транспортного обслуживания населенных пунктов. Дорога соединяет первичный центр д.Семеновское с кустовым центром п.Земцы по кратчайшему пути	3,0	полевая	асфальт	-	IVб
2	Ратькино – Перевоз	Р	Программа ликвидации грунтовых разрывов. Данная автодорога позволит напрямую соединить 2 центра сельских поселений, способствуя развитию транспортного каркаса Района	1,0	гравий	асфальт	IVб	IVб
Итого по второму этапу:				8,0				

На третьем этапе (до 2030 года) проектирование автодорожной сети на территории Поселения не предусмотрено.

Протяженность автодорог, подлежащих строительству, реконструкции и капитальному ремонту до 2030 года на территории Поселения составляет 32,2 км.

Схема проектируемой дорожной сети представлена далее.



Автобусное сообщение в Поселении осуществляется от автостанции, расположенной в г.Нелидово. Пригородное автобусное сообщение представлено семью маршрутами. Через Поселение осуществляется междугороднее автобусное сообщение с большинством районных центров юга Тверской области и автобусное сообщение Нелидово – Тверь. Автобусные остановки расположены в 10 из 38 сельских населенных пунктов (см.таблицу 8.1). Маршруты автобусного сообщения представлены в таблице 8.8.

По территории Поселения проходит автобусный межпоселенческий маршрут Нелидово – Семеновское и Нелидово – Высокое. По итогам дорожного строительства 2 этапа возможно и целесообразно создание маршрута Нелидово – Семеновское – Андреаполь – Осташков. Данный маршрут позволит наладить транспортное сообщение между Нелидовским, Андреапольским и Осташковским районами. Кроме этого необходимо продлить межпоселенческий маршрут № 6: Нелидово – Семеновское через д.Подберезье до п.Земцы, тем самым соединив в единую транспортную сеть первичный и кустовой центры системы расселения Района.

Таблица 8.8. Характеристика автобусных маршрутов на территории Поселения

№ маршрута	Наименование маршрута	Пригородный/междугородный	Существующий/проектируемый
1.	Нелидово – Москва	междугородный	существующий
2.	Торопец – Москва	междугородный	существующий
3.	Жарковский – Тверь	междугородный	существующий
4.	Торопец – Тверь	междугородный	существующий
5.	Белый – Тверь	междугородный	существующий
6.	Нелидово – Тверь	междугородный	существующий
7.	Нелидово – Белый	междугородный	существующий
8.	Нелидово – Смоленск	междугородный	существующий
9.	Нелидово – Андреаполь	междугородный	существующий
10.	Западная Двина – Тверь	междугородный	существующий
11.	Нелидово – Семеновское – Андреаполь – Осташков	междугородный	проектируемый
12.	Нелидово – Высокое – Селижарово	междугородный	проектируемый
13.	Нелидово – Новоселки – Жарковский	междугородный	проектируемый
1.	Нелидово – Фильченки	пригородный	существующий
2.	Нелидово – Копейки	пригородный	существующий
3.	Нелидово – Никитино	пригородный	существующий
4.	Нелидово – Высокое	пригородный	существующий
5.	Нелидово – Реданово	пригородный	существующий
6.	Нелидово – Семеновское – (Земцы – Мирный)	пригородный	существующий (проектируемый)
7.	Нелидово – Бурцево (сезонный)	пригородный	существующий
8.	Нелидово – Селы – Высокое – Заповедный	пригородный	проектируемый

По мере улучшения межселенных автодорог необходимо расширять и оптимизировать маршруты общественного автомобильного транспорта.

В этой связи необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

1. продление существующих маршрутов;
2. организация новых маршрутов на вновь построенных автодорогах.

Комплекс мер по усовершенствованию маршрутов автобусного сообщения позволит существенно улучшить доступность мест приложения труда, образовательных и медицинских учреждений, и тем самым повысить качество жизни сельского населения.

В соответствии с проектом развития автодорожной сети СТП Района, дополнительно к уже существующим маршрутам пригородного автобусного сообщения, предложена организация следующих новых маршрутов и улучшение существующих:

По итогам дорожного строительства 1 этапа

Предложено организовать ряд междугородних маршрутов:

- междугородный маршрут № 12: Нелидово – Семеновское – Андреаполь – Осташков. Данный маршрут позволит наладить транспортное сообщение между Нелидовским, Андреапольским и Осташковским районами;
- междугородный маршрут № 14: Нелидово – Новоселки – Жарковский, объединяющий в единую транспортную сеть два центра Нелидовского экономического микрорайона (г.Нелидово и п.Жарковский).

По итогам дорожного строительства 2 этапа

На данном этапе предложено организовать новые маршруты, отправляющиеся с автостанции г.Нелидово:

- межпоселенческий маршрут № 8: Нелидово – Селы – Ратькино – Заповедный – Ратькино – Селы – Нелидово. Данный маршрут улучшит транспортное сообщение в Селянском и Высокинском СП и даст дополнительный импульс для взаимосвязанного развития центра АПК в д.Селы и фермерских хозяйств в Высокинском СП;
- в межпоселенческом маршруте № 4 (Нелидово – Высокое – Нелидово) необходимо предусмотреть ответвление на населенные пункты: д.Ковалево, д.Пустое Подлесье, а также продлить маршрут до п.Заповедный. Данный маршрут улучшит транспортное сообщение в Высокинском сельском поселении, а также будет налажено автобусное сообщение от г.Нелидово до Центрально-Лесного природного биосферного заповедника;
- необходимо продлить межпоселенческий маршрут № 6: Нелидово – Семеновское через д.Подберезье до п.Земцы, тем самым соединив в единую транспортную сеть первичный и кустовой центры системы расселения Района.

По итогам дорожного строительства 3 этапа:

На третьем этапе предложены следующие мероприятия:

- необходимо организовать новый междугородный маршрут № 13: Нелидово – Высокое – Селижарово – Высокое – Нелидово, который соединит автобусным сообщением Нелидовский и Селижаровский районы и улучшит транспортное сообщение в Высокинском сельском поселении;
- необходимо продлить межпоселенческий маршрут № 6: Нелидово – Семеновское – Подберезье – п.Земцы до п.Мирный. Данный маршрут позволит наладить транспортное сообщение в Земцовском сельском поселении.

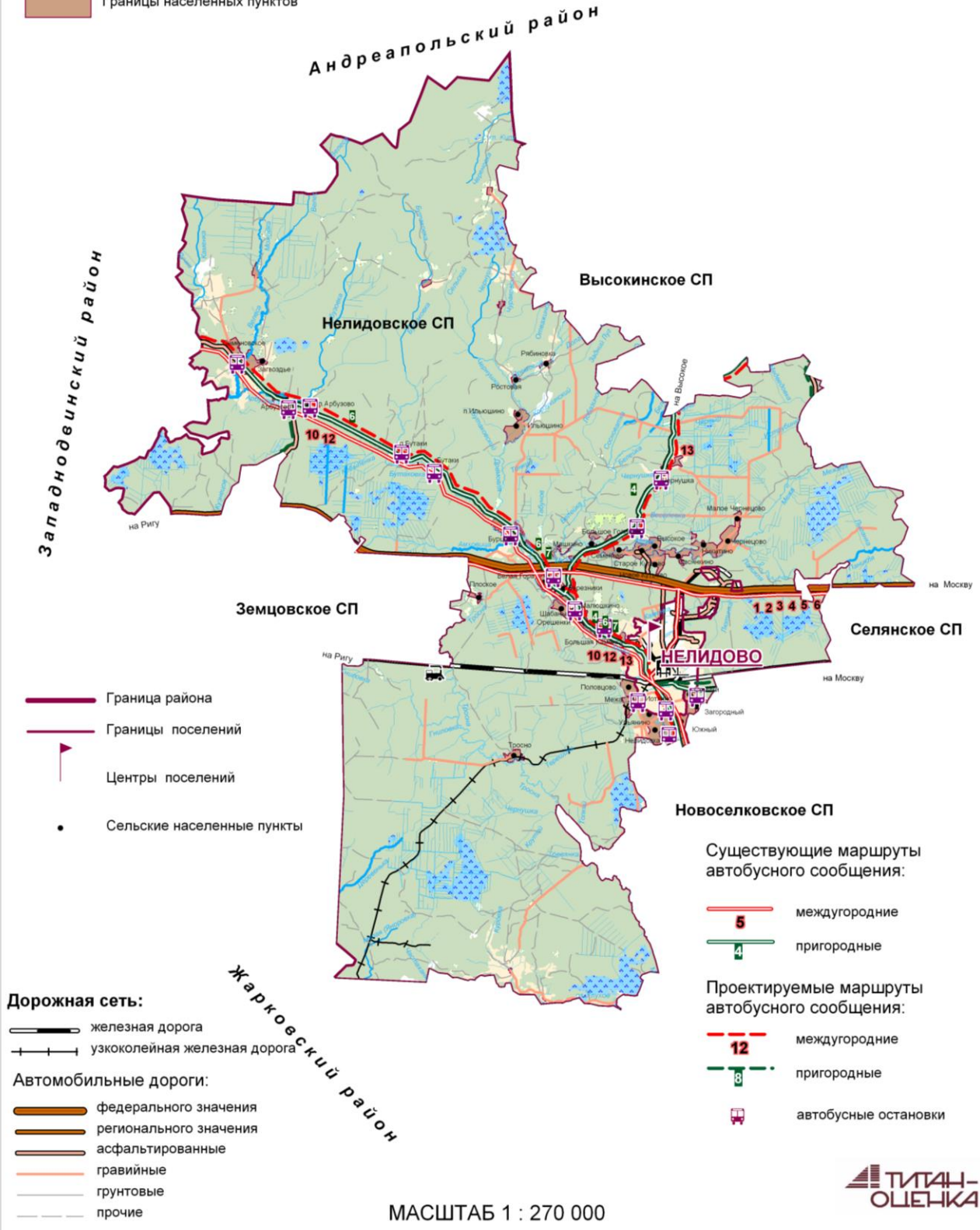
Схема проектируемых маршрутов автобусного сообщения представлена далее.

**ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ
НЕЛИДОВСКИЙ РАЙОН
НЕЛИДОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**



СХЕМА ПРОЕКТИРУЕМЫХ МАРШРУТОВ АВТОБУСНОГО СООБЩЕНИЯ

Границы населенных пунктов



8.4. Железнодорожный транспорт

СТП Района в ближайшей перспективе предполагается сохранение и поддержание в исправном техническом состоянии существующих железнодорожных путей, станций и остановочных платформ.

Основной железнодорожной магистралью Района является железная дорога Москва – Великие Луки – Рига. Большинство курсирующих по ней поездов являются транзитными. На территории Района расположены: железнодорожный вокзал в г.Нелидово; ж/д станции – п.Земцы, Паникля; остановочные платформы – раз.Подсосенка, ост. п. 10 км, Откос.

Железнодорожные станции и остановочные пункты в границах Поселения отсутствуют.

Благоприятные тенденции в социально-экономическом развитии Района будут способствовать увеличению грузо- и пассажиропотока, что потребует реконструкции существующих железнодорожных устройств.

В части модернизации пассажирских железнодорожных перевозок необходимо провести реконструкцию существующих станций, строительство на них благоустроенных крытых павильонов.

В плане развития грузовых железнодорожных перевозок необходимо предусмотреть строительство железнодорожных веток и станций в местах размещения промышленных производств, в границах активно промышленно осваиваемых территорий Района.

В ходе строительства автомобильных и железных дорог в местах их пересечения в одном уровне следует предусмотреть сооружение охраняемых железнодорожных переездов, оснащенных современными устройствами автоматики с целью обеспечения безопасности движения.

В месте пересечения железной дороги "Москва – Великие Луки – Рига" и проектируемой объездной автодороги г.Нелидово следует предусмотреть строительство путепровода.

8.5. Водный транспорт

Развитие водного транспорта на территории Поселения не предусмотрено.

8.6. Воздушный транспорт

В границах Поселения объекты воздушного транспорта (аэродромы и вертолетные площадки) отсутствуют.

Согласно Плану мероприятий областной целевой программы Тверской области "Развитие транспортной системы Тверской области на 2011-2017 годы" предусматривается сооружение грунтовых аэродромов и вертолетных посадочных площадок во всех районах области, вдоль федеральных автодорог М-9 и М-10. Реализация мероприятий намечена на 2011 – 2017 годы, результатом ее должна стать регистрация аэродромов и вертолетных площадок в реестре Росавиации.

Кроме традиционных воздушных перевозок пассажиров, багажа и грузов, малая авиация сможет обеспечить дополнительный спектр авиационных работ и услуг. Наиболее интересными и необходимыми из них могут быть:

- выполнение полетов санавиации в интересах Центра медицины катастроф, МЧС, ГИБДД;

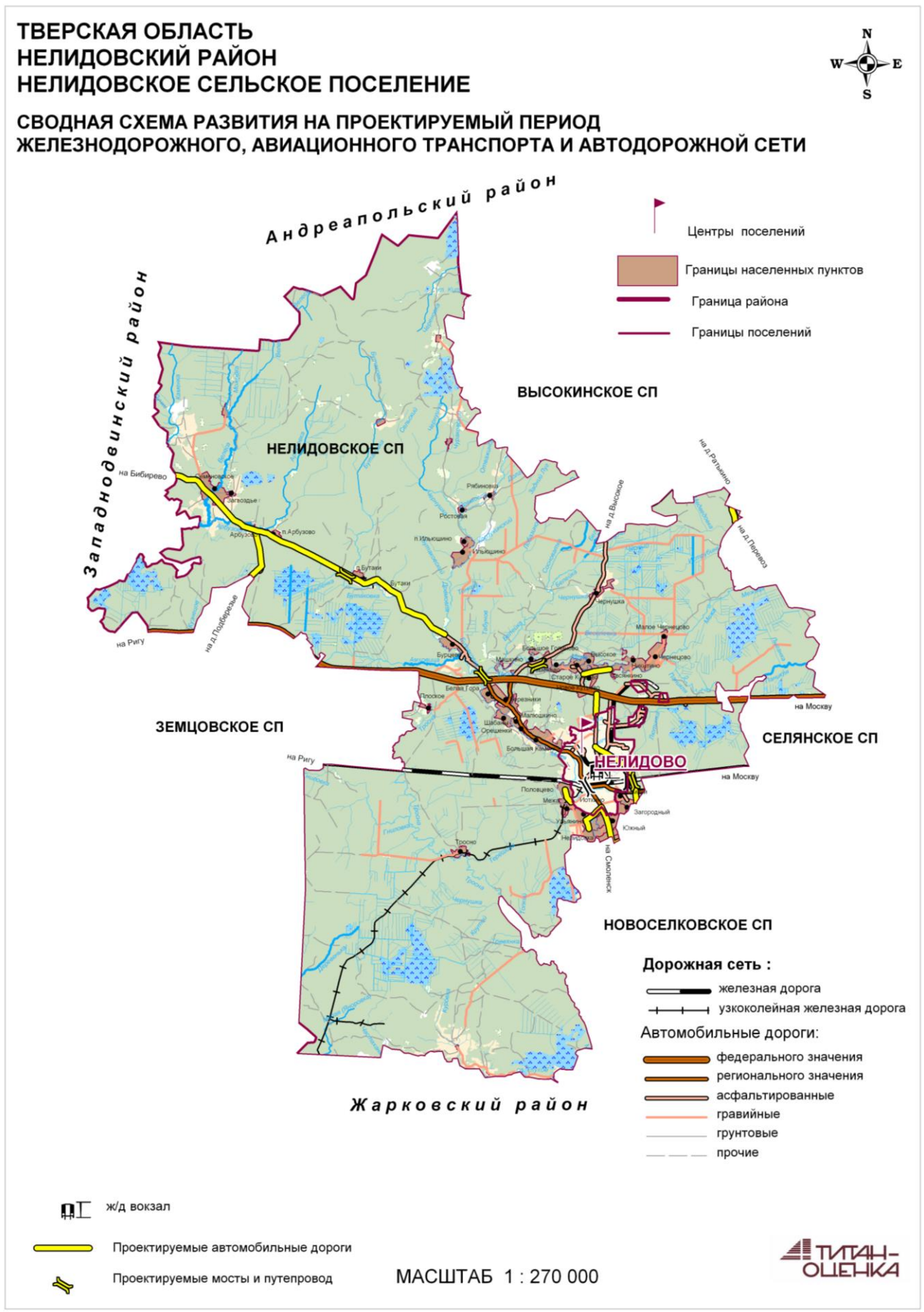
- аэрофотосъемка местности;
- мониторинг лесных угодий, предупреждение и борьба с лесными пожарами;
- проведение экологического мониторинга окружающей среды;
- организация авиационных туров для спортсменов, рыбаков, охотников, туристов;
- организация экскурсий по историческим и культурным местам Тверской области.

В соответствии с вышеперечисленными фактами, в СТП Нелидовского района были предусмотрены размещение и обустройство объектов инфраструктуры малой авиации (аэродромы, вертолетные площадки).

Развитие малой авиации в Районе необходимо проводить на коммерческой основе. Возможно появление новых аэродромов и вертолетных площадок в рекреационных зонах за счет заинтересованных инвесторов. Кроме того, возможно появление вертолетных площадок в отдаленных относительно транспортного коридора Москва – Рига районах.

В СТП Района на территории Поселения строительство вертолетных площадок не предусмотрено.

По мере развития рекреационных и промышленных объектов на территории Поселения следует содействовать появлению новых объектов малой авиации (аэродромов и вертолетных площадок), что благоприятно для развития малой авиации в Тверской области в целом.



8.7. Трубопроводный транспорт

Магистральные инженерные сети в границах Поселения отсутствуют.

По территории Поселения с юго-востока на северо-запад планируется провести магистральный нефтепровод "Балтийская трубопроводная система II" протяженностью в границах Района 44 км. Трасса нефтепровода должна пройти по территории 3-х сельских поселений: Новоселковского, Нелидовского, Земцовского, вдали от большинства населенных пунктов, пересекает железнодорожную магистраль в 5 км западнее г.Нелидово, автодорогу Москва – Рига в районе в 4 км восточнее д.Подберезье. Нефтепровод, как объект федеральной инфраструктуры, для Района не имеет какого-либо экономического значения, кроме отчуждения под строительство значительной части земельных угодий. Но само строительство, которое, как правило, занимает 2–3 года, создаст в Районе дополнительные рабочие места. Также планируется строительство нефтеперекачивающей станции НПС–5.

Проект нефтеперекачивающей станции предполагает ее строительство на территории Поселения вблизи д.Семеновское. Согласно акту выбора участка лесного фонда, это территория Туровского лесничества Западнодвинского лесхоза. Площадь участка, выделенная под строительство, составляет 2,79 га.

Для газификации западных районов Тверской области планируется строительство отвода от магистрального газопровода Ухта – Торжок – Минск – Ивацевичи в направлении Ржев – Нелидово – Западная Двина. На территории Района проект предусматривает прокладку газопровода с северной стороны г.Нелидово вдоль железнодорожной магистрали Москва-Рига, с пересечением ее в 9 км западнее г.Нелидово. Строительство трубопровода запланировано с целью газификации Оленинского, Нелидовского, Западнодвинского районов.

Схема проектируемого трубопроводного транспорта представлена далее.

8.8. Предприятия, обслуживающие транспортную инфраструктуру

К предприятиям, формирующим сферу обслуживания транспортной инфраструктуры Поселения относятся:

- ✓ ООО "Авторесурс" – пассажирские автоперевозки (г.Нелидово);
- ✓ ОАО "Нелидовское ДРСУ" – содержание и эксплуатация автомобильных дорог (п.Южный);
- ✓ ОАО "РЖД" – грузовые и пассажирские железнодорожные перевозки.

**ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ
НЕЛИДОВСКИЙ РАЙОН
НЕЛИДОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**



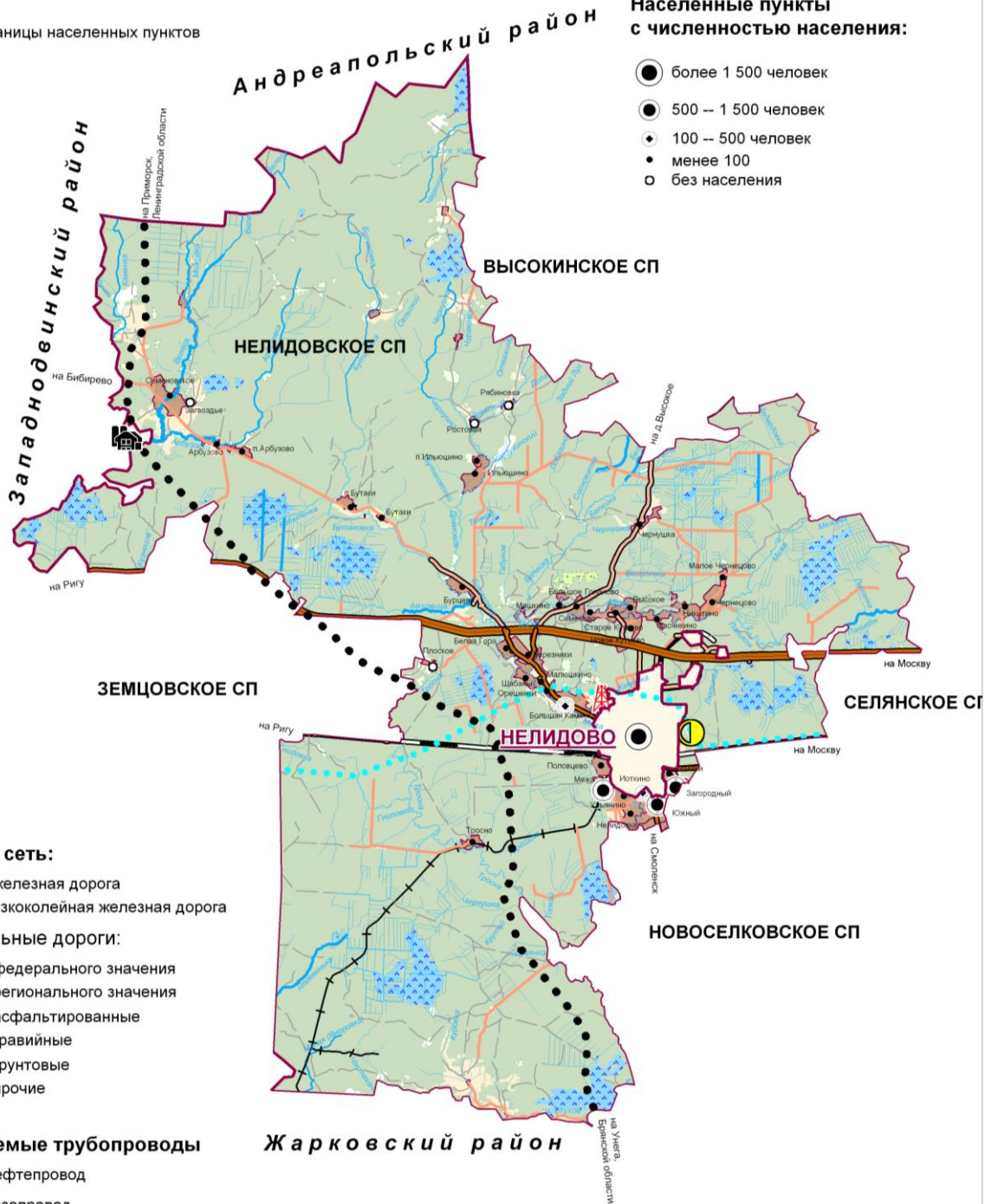
СХЕМА ПРОЕКТИРУЕМОГО ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА

Граница района

Границы населенных пунктов

Населенные пункты с численностью населения:

- более 1 500 человек
- 500 -- 1 500 человек
- 100 -- 500 человек
- менее 100
- без населения



Дорожная сеть:

- железная дорога
- узкоколейная железная дорога

Автомобильные дороги:

- федерального значения
- регионального значения
- асфальтированные
- гравийные
- грунтовые
- прочие

Проектируемые трубопроводы

- ● ● ● Нефтепровод
- ● ● ● Газопровод

Проектируемые объекты

- нефтеперекачивающая станция
- газораспределительная станция

МАСШТАБ 1 : 275 000



9. Социальная инфраструктура Поселения

В соответствии с положениями Стратегии развития России до 2020 года, развитие человека – это основная цель и главное условие прогресса современного российского общества. Будущее России зависит от образования и здоровья людей, от их стремления к самосовершенствованию и использованию своих навыков и талантов. Следовательно, необходимо создать такие условия для населения Поселения, чтобы люди имели возможность и сами стремились получать среднее и специальное профессиональное образование, поддерживать свое здоровье за счет профилактики заболеваний, занятий физической культурой и спортом, удовлетворять свои творческие порывы. Постановка такой задачи предопределила необходимость включения в ГП Поселения проектных предложений по развитию сетей учреждений образования, здравоохранения, культуры и искусства.

В период плановой экономики развитие территорий было, прежде всего, связано с созданием, укреплением и расширением индустриальной сферы общества. В современных условиях, когда основные инвестиционные ресурсы в экономике сосредоточены в частных руках, социально-культурные факторы уже не могут рассматриваться как вторичные по отношению к производству. Они должны включаться в понятие ресурсов, так как инвестор помимо других факторов заинтересован в благоприятной социально-культурной среде.

9.1. Интеграция социальной инфраструктуры Поселения в инфраструктуру Района

В соответствии с существующей специализацией обслуживающих учреждений их можно объединить в следующие функциональные блоки, включающие учреждения с однородными функциями: учебно-воспитательные (сети детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ и т.п.); культурно-просветительные; лечебно-профилактические; физкультурные и спортивные; торговые, общественного питания и бытового обслуживания.

Учреждения одного функционального блока представляют собой специализированную сеть как объект территориальной организации.

Различные учреждения общественного обслуживания, отличающиеся по специализации, могут быть объединены в группы по частоте посещаемости. В зависимости от этого выделяются учреждения повседневного, периодического и эпизодического спроса.

В современных условиях урбанизации, с формированием групповых систем населенных мест, получило развитие межселенное общественное обслуживание населения района. При его организации учреждения удовлетворяют потребности не только жителей данного населенного пункта, но и соседних. Частота посещаемости предопределяет условия размещения этих учреждений относительно мест жительства потребителей, т.е. радиус обслуживания, количество потребителей (в данном населенном пункте и зоне его влияния), на которое они должны быть рассчитаны.

В районной планировке в качестве наиболее эффективной схемы принята ступенчатая система обслуживания, предполагающая формирование центров услуг по принципу частоты пользования теми или иными учреждениями и определенную соподчиненность центров обслуживания (центры повседневного, периодического, эпизодического обслуживания). Принцип ступенчатого построения системы культурно- бытового обслуживания позволяет обеспечить в районе как дифференцированное, так и комплексное обслуживание населения.

Территориальные уровни комплексов учреждений как центров общественного обслуживания формируются в отдельных населенных местах с учетом их градостроительных параметров и условий размещения в Районе.

Таким образом, ступенчатая, иерархическая структура центров общественного обслуживания соответствует структуре групповой системы населенных мест и рассматривается как одна из её функциональных подсистем.

В СТП Района выделены следующие уровни системы общественных центров.

Первичные центры обслуживания создаются в центрах первичной подсистемы расселения для удовлетворения потребностей первой необходимости (питания, торговли, образования, амбулаторной лечебно-профилактической помощи, бытовых услуг).

Кустовые центры обслуживания формируются в центрах кустовой подсистемы расселения и располагают, плюс ко всему, учреждениями для более полного удовлетворения потребностей, включая специализированные учреждения.

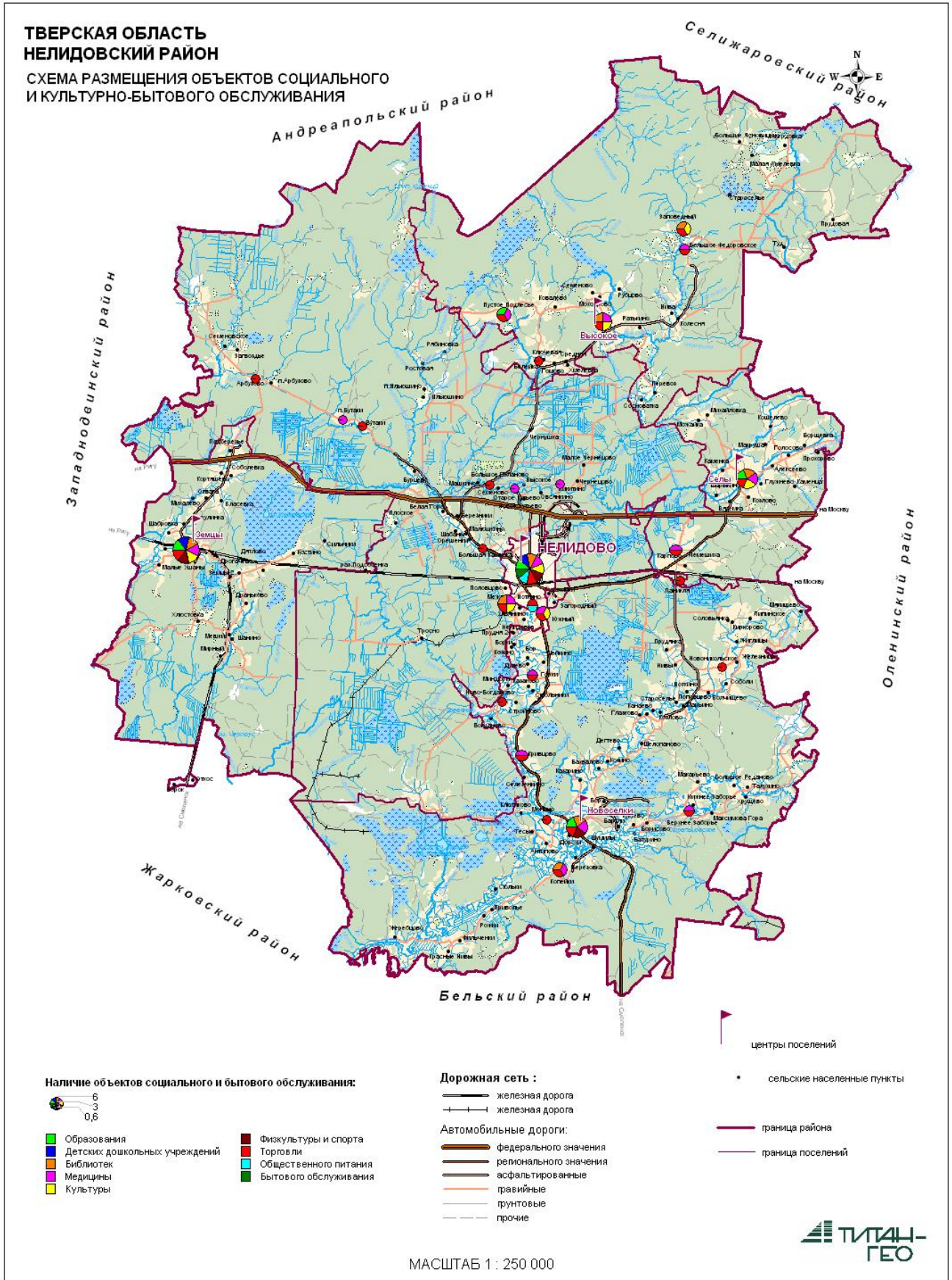
Районным центром обслуживания является административный центр Нелидовского района г.Нелидово с достаточно полным комплексом обслуживающих учреждений (включая образовательные учреждения общего, среднего специального и высшего образования, культурно-просветительные, развитые медицинские комплексы и др.). Его зона влияния по оказанию периодических услуг распространяется по условиям транспортной доступности на 15 – 30 км, а по услугам эпизодического характера она охватывает весь Район.

Во всех социальных сферах: образовательной, культурной, сфере здравоохранения населенные пункты Района ориентированы на г.Нелидово, где социальная сфера представлена более широко. В Нелидово сосредоточены основные учреждения системы образования, здравоохранения и культуры. Кроме того, что город Нелидово является центром городского поселения, в нем также располагается администрация Поселения, в связи с чем, город имеет тесную связь со всеми его населенными пунктами. В связи с уже сложившейся ситуацией и учитывая перспективы дальнейшего развития, г.Нелидово выделен в качестве основной точки роста в Районе.

Согласно принципам формирования эффективной системы расселения населения Района, к кустовым центрам, отвечающим за обеспечение прилегающей территории социальными и культурно-бытовыми услугами, отнесены все центры сельских поселений – Земцы, Новоселки, Высокое, Селы.

Анализ транспортной доступности показывает, что все населенные пункты, отнесенные к кустовым центрам имеют транспортное сообщение с г.Нелидово: автобусное (Новоселки, Селы и Высокое) или железнодорожное (п. Земцы).

К следующему уровню системы общественных центров относятся первичные центры, которые несут нагрузку по обеспечению населения окружающих их населенных пунктов услугами повседневного характера, в первую очередь, образовательными и медицинскими. На территории Поселения СТП Района выделен первичный центр д.Семеновское, который должен объединить вокруг себя населенные пункты существенно удаленные от центров СП и от районного центра.



На территории Района главным учреждением здравоохранения является МУЗ Центральная районная больница. В состав учреждений входят: отделения стационарного лечения, амбулатории и скорая медицинская помощь (рисунок 9.1).

Возможности Центральной районной больницы (далее ЦРБ) по оказанию медицинской помощи характеризуются коечным фондом её стационара и числом посещений амбулаторий. Указанные параметры имеют разный характер изменения. Если производственная мощность амбулаторий в период 2003 – 2007 г.г. оставалась постоянной, то мощность коечного фонда в этот период убывала. Снижение коечного фонда произошло в терапевтическом, инфекционном, кардиологическом, педиатрическом и психоневрологическом отделениях. Наиболее существенно, примерно на треть, снизились возможности оказания стационарной помощи педиатрическим и психоневрологическим отделениями. В структуре ЦРБ самыми мощными коечными фондами обладают терапевтическое и кардиологическое отделения, располагающие 85 и 90 койками соответственно.

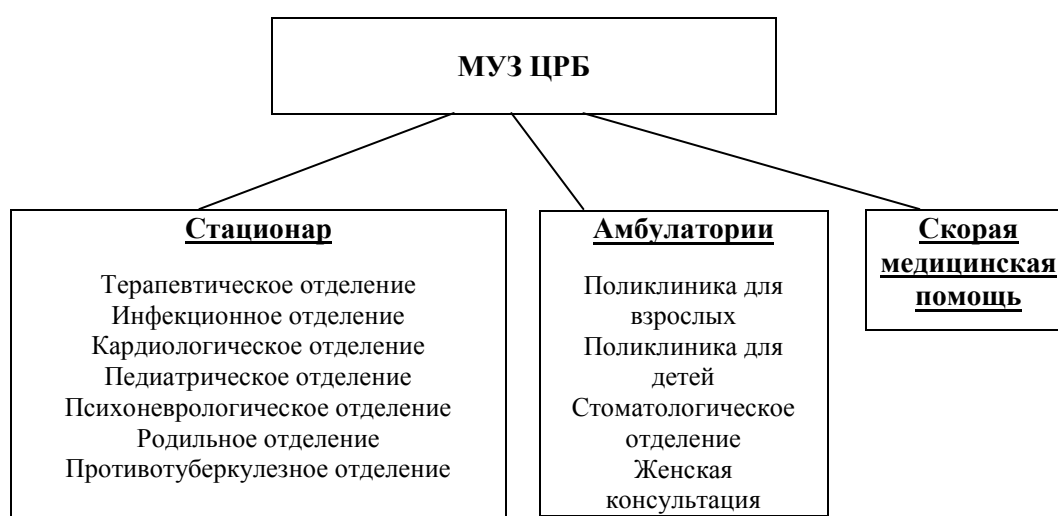


Рисунок 9.1 Состав муниципального учреждения здравоохранения Центральная районная больница

В сельской местности Района функционирует сеть фельдшерско-акушерских пунктов (далее ФАП) и офисов врачей общей практики (далее ОВОП).

ОВОП и ФАПы на территории Поселения интегрированы в систему здравоохранения Района. Местное население обращается в офис врача общей практики или в фельдшерско-акушерские пункты. Они, в свою очередь, при необходимости, направляют жителей в ЦРБ. В экстренных случаях для них вызывают скорую помощь. В этой связи жители основных населенных пунктов Поселения находятся в более выгодных условиях, по сравнению с жителями большинства населенных пунктов Района, поскольку часть из них находится на 10 километровой удалении от райцентра (Большая Каменка, Белая Гора, Семеново и др.). А часть (п.Южный, п.Загородный, п.Межа и др.) – в непосредственной близости от районного центра. После проведения запланированных работ по развитию автодорожной сети Поселения, скорость прибытия карет скорой помощи сократится.

В ходе выполнения программы реструктуризации сети образовательных учреждений, в Районе были образованы школьные территориальные (образовательные) округа и определены базовые школы.

Базовые школы организуются для более полного удовлетворения образовательных потребностей учащихся сельских поселений на основе более эффективного использования учебно-материальных, технических, кадровых, управленческих ресурсов

общеобразовательных учреждений школьного территориального округа. В задачи базовых школ, помимо реализации образовательных программ основного общего образования, входят: организация факультативных занятий, углубленного изучения предметов, предпрофильного и профильного, допрофессионального и профессионального обучения и др.;

- формирование единого образовательного пространства путем координации планов учебно-воспитательной работы, организация совместных мероприятий с детьми, обеспечение возможностей дополнительного образования учащихся;

- организация взаимодействия в процессе осуществления методической работы и повышения квалификации педагогических работников, в том числе проведение совместных педсоветов и учебы кадров, организация работы методических объединений, аттестация педагогических кадров и др.;

- рациональное использование материально – технических ресурсов, оборудования, подбор и расстановка педагогических кадров образовательного округа;

- эффективное использование в рамках образовательного округа бюджетных средств, выделяемых на образовательную деятельность всех школ округа.

В Районе создано 5 образовательных округов (4 сельских и 1 городской) на основе базовых школ (таблица 9.1).

Таблица 9.1 Характеристика образовательных округов Района

Наименование образовательного округа	Наименование базовой школы	Перечень входящих в образовательный округ учебных заведений
Земцовский сельский образовательный округ	МОУ Земцовская СОШ	МОУ Земцовская СОШ
Новоселковский сельский образовательный округ	МОУ Новоселковская СОШ	МОУ Новоселковская СОШ, Заборскую начальную школу-детский сад
Селянский сельский образовательный округ	МОУ Селянская СОШ	МОУ Селянская СОШ
Нелидовский сельский образовательный округ	МОУ СОШ № 5 г.Нелидово	МОУ СОШ № 5 г.Нелидово, Пустоподлесскую основную школу и Федоровскую начальную школу
Нелидовский городской образовательный округ	МОУ СОШ № 4 г.Нелидово	МОУ СОШ № 4 г.Нелидово, гимназию №2, среднюю школу №1, среднюю школу №3

Поскольку дошкольные и школьные общеобразовательные учреждения на территории Поселения отсутствуют, жители близлежащих к г.Нелидово деревень вынуждены пользоваться услугами учебных заведений г.Нелидово.

Учреждения профессионально-технического и высшего образования на территории Района присутствуют в г.Нелидово. Для продолжения образования молодежи приходится уезжать учиться в райцентр, где они по окончании трудоустраиваются. Это усугубляет демографический кризис в Поселении и способствует оттоку трудоспособного населения.

Характеристики районной системы профессионального образования представлены в таблице 9.2.

Таблица 9.2. Характеристики районной системы профессионального образования

Уровень профессионального образования	Местоположение учебного заведения	Наименование образовательного учреждения
Высшее	г. Нелидово	Филиал Тверского государственного университета
Высшее	г. Нелидово	Представительство Тверского государственного технического университета
Высшее	г. Нелидово	Представительство Московского экономико – статистического института
Среднее	г. Нелидово	Филиал Тверского кооперативного техникума
Начальное	г. Нелидово	Государственное образовательное учреждение начального профессионального образования "Профессиональный лицей № 20"
Начальное	г. Нелидово	Государственное образовательное учреждение начального профессионального образования "Профессиональное училище № 4"

Систему учреждений культуры в Районе представляют дома досуга, дома культуры и библиотеки.

Сеть библиотек-филиалов МУК "Нелидовская межпоселенческая центральная библиотека", на территории Поселения представлена одной библиотекой. Досуг населения в Поселении не организован.

На территории Района действует развитая сеть торгового обслуживания населения. В нее входят различные магазины, торговые палатки и ларьки. Ввиду незначительного количества жителей в большинстве населенных пунктов Района, развитие в них объектов торговли экономически нецелесообразно. Поэтому торговые услуги предоставляют автолавки – магазины на базе грузовых автомобилей-фургонов. Как правило, ассортимент данных автолавок представляет собой недорогие товары и продукты первой необходимости. За одеждой и промтоварами жителям Поселения приходится ездить в районный центр. В летний сезон номенклатура товаров автолавок расширяется. Это расширение направлено на продукты и товары более дорогих брэндов для сбыта их более обеспеченным, по сравнению с местным населением, дачникам из Твери, Москвы и Санкт–Петербурга.

Объекты бытового обслуживания на территории Района представлены, в основном, на территории г.Нелидово. Жители СП вынуждены преодолевать значительные расстояния чтобы, например: отремонтировать обувь или бытовую технику. В этом плане Поселение является исключением и на его территории объекты бытового обслуживания населения представлены парикмахерской.

Основная цель политики государства в области физической культуры – оздоровление нации, формирование здорового образа жизни населения, гармоничное воспитание здорового, физически крепкого поколения. Физическая культура – составная часть общей культуры, область социальной деятельности, представляющая собой совокупность духовных и материальных ценностей, создаваемых и используемых обществом в целях физического развития человека, укрепления его здоровья, воли и совершенствования его двигательной активности. Таким образом, для общества в целом в качестве ценностей выступают здоровье, образования, физическая культура как составная часть общей культуры. Эти ценности и цели находят свое отражение в реальных процессах развития и модернизации общего и профессионального образования. Поэтому необходимо создание условий для реализации

конституционного права граждан на занятия физической культурой и спортом, улучшение показателей физической подготовленности и здоровья населения, привлечения широких масс населения, прежде всего детей и подростков, к систематическим занятиям физической культурой и спортом, создание эффективной системы подготовки спортсменов высокого класса.

На практике же спортивные объекты существуют в основном в районном центре. Сельские жители Района не в полной мере могут реализовывать свои конституционные права по занятию спортом в специализированных учреждениях. В редких населенных пунктах Района находятся спортивные объекты. В этом плане Поселение не является исключением, и в нем наиболее развиты направления туристической индустрии, связанные именно с его природными ресурсами. Это такие популярные в современном обществе направления, как экологический и ландшафтный туризм, спортивный и приключенческий туризм, а также событийный туризм.

Показателем уровня социального развития центра обслуживания служит его социально-культурный потенциал, который отражается в степени концентрации, разнообразии и качественном уровне деятельности учреждений сферы обслуживания.

При формировании социально-культурного потенциала центров системы межселенного обслуживания учитывается не только пространственный аспект, но и отраслевой, проявляющийся в особенностях создания специализированных сетей объектов обслуживания.

В соответствии с характером выполняемых функций, в системе культурно-бытового обслуживания населения учреждения, предприятия, сооружения классифицируются следующим образом:

- по социальной значимости на социально-бытовые и социально-культурные;
- по форме собственности и финансированию на муниципальные, принадлежащие органам местного самоуправления и функционирующие на бюджетной основе, и частные, работающие на принципе самофинансирования;
- по степени зависимости от административно-территориального деления на территориально-замкнутые, свободного выбора и комбинированные;
- по степени стационарности на стационарные и стационарно-подвижные.

Специфика отдельных объектов обслуживания, выделенных на основе этой классификации, в той или иной мере влияет на их территориальное размещение. Так, размещение объектов, находящихся на финансовом обеспечении органов власти, определяется прежде всего их социальной эффективностью, а коммерческих объектов – рентабельностью.

Сети территориально-замкнутых учреждений, строящихся по территориально-иерархическому принципу, включают широкий круг отраслей и объектов обслуживания. Это детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, медицинские учреждения широкого профиля, административные учреждения и т.д. Радиусы обслуживания таких объектов, как правило, ограничены рамками административно-территориального деления с учетом экономически эффективной нагрузки на объект и соблюдения определенных пределов его транспортной доступности для населения.

К учреждениям свободного выбора относятся предприятия розничной торговли и общественного питания, культурно-зрелищные учреждения.

На основе приведенной выше классификации выделим в качестве приоритетных направлений формирования системы межселенного обслуживания реконструкцию сетей муниципальных учреждений образования, здравоохранения и культуры, как наиболее социально значимых, из создаваемых на плановой основе.

9.2. Общее описание объектов социальной инфраструктуры Поселения

Социальная инфраструктура Поселения представляет собой совокупность образовательных и медицинских учреждений, объектов бытового обслуживания, торговли, культуры и отдыха, спортивных сооружений и сооружений культа.

Перечень объектов социальной инфраструктуры Поселения представлен в таблице 9.3.

Таблица 9.3 Характеристика объектов социальной инфраструктуры Поселения

№ п.п	Название населенного пункта	Объекты образования		Объекты медицинского обслуживания	Объекты торговли		Объекты культуры, отдыха и спорта			Объекты бытового обслуживания	Объекты соцзащиты	Объекты культа
		Детские сады	Школы		Магазины, торговые палатки	Автолавки	ДД	Библиотеки	Спортивные сооружения			
1	д Белая Гора	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	д Березники	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Кладбище
3	д Большая Каменка	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
4	д Большое Голаново	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	д Бурцево	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	д Высокое	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	п Загородный	-	-	-	1	-	-	-	-	-	НПНИ	-
8	д Ильюшино	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Кладбище
9	п Ильюшино	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	д Иоткино	-	-	-	2	-	-	-	-	Парикмахерская	-	-
11	д Малое Чернецово	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	д Малюшкино	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	д Машкино	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	п Межа	-	-	ФАП	3	-	1	1	-	-	-	-
15	д Никитино	-	-	ФАП	-	-	-	-	-	-	-	-
16	д Новое Кутьево	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	д Нелидовка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	д Овсянкино	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	д Орешенки	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	д Плоское	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	д Половцово	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	д Ростовая	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	д Рябиновка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Обосновывающие материалы к проекту Генерального плана Нелидовского сельского поселения
Нелидовского района

№ п.п	Название населенного пункта	Объекты образования		Объекты медицинского обслуживания	Объекты торговли		Объекты культуры, отдыха и спорта			Объекты бытового обслуживания	Объекты соцзащиты	Объекты культуры
		Детские сады	Школы		Магазины, торговые палатки	Автолавки	ДД	Библиотеки	Спортивные сооружения			
24	д Семеново	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	д Семики	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	д Старое Кутьево	-	-	ФАП	-	-	-	-	-	-	-	Кладбище
27	п Тросно	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28	д Ульянино	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29	д Чернецово	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Кладбище
30	д Чернушка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31	д Шабаны	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
32	п Южный	-	-	ОВОП	3	-	1	-	-	-	-	-
33	д Семеновское	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
34	д Арбузово	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
35	п Арбузово	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
36	д Бутаки	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Кладбище
37	п Бутаки	-	-	ФАП	1	-	-	-	-	-	-	-
38	д Загвоздь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Кладбище

ФАП – фельдшерско-акушерский пункт

ОВОП – офис врача общей практики

ДД – дом досуга

НПНИ – Нелидовский психоневрологический интернат

9.3. Образование

В Районе создано 5 образовательных округов (4 сельских и 1 городской) на основе базовых школ. Дошкольные и школьные общеобразовательные учебные заведения на территории Поселения отсутствуют, поэтому жители Поселения вынуждены пользоваться услугами дошкольных и школьных общеобразовательных учебных заведений в г.Нелидово и в п.Земцы.

В соответствии с "Программой развития муниципальной системы образования Нелидовского района Тверской области на 2008-2010 годы", планируется:

- в рамках модернизации системы образования и экономии средств – открытие филиалов общеобразовательных учреждений;
- открытие новых дошкольных групп при общеобразовательных учреждениях;
- организация предпрофильного и профильного обучения в сельском образовательном учреждении;
- оптимизация системы управления образованием.

В этой связи, по мере улучшения социально-экономической ситуации в районе, предполагается открытие детского сада в п. Южный.

В п.Южный, с численностью населения 1016 чел., расположены промышленные предприятия, предприятия малого бизнеса, что дает возможность трудоустройства жителей поселка. Для населения, проживающего в поселке (и близлежащих населенных пунктах), и одновременно работающего в Южном, удобнее и доступнее получать услуги дошкольного образования детей ближе к месту жительства и работы.

9.4. Здравоохранение

Сеть объектов здравоохранения Поселения включает в себя ОВОП в п.Южный и 4 ФАПа, расположенных в п.Межа, д.Никитино, д.Старое Кутьево и п.Бутаки.

Тем не менее, основную нагрузку, в том числе от жителей Поселения принимает на себя Центральная районная больница г.Нелидово.

Развитие сети учреждений здравоохранения на территории Поселения предполагает сохранение действующих ФАПов и ОВОПа в СНП Поселения.

Необходимо помнить, что развитие сетей учреждений образования и здравоохранения заключается не только и не столько в капитальном строительстве и оборудовании соответствующих объектов. Основой систем образования и здравоохранения являются люди – специалисты высокого класса, которых необходимо привлекать на село не только возможностью трудоустройства. Учителя и доктора должны иметь изначально привилегированное положение, им должна оказываться всеобщая поддержка и социальная помощь, им необходимо предоставлять в собственность индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, оснащенные всеми коммуникациями. Кроме того, необходимо повышать общую оснащенность сел инженерно-транспортными коммуникациями, организовывать в них службу быта, что повысит качество жизни людей и улучшит их доступ к услугам периодического и эпизодического характера.

Что касается заполняемости образовательных и медицинских учреждений, то это вопрос времени. По мере реализации мероприятий ГП и роста качества жизни населения, демографический кризис в Поселении будет преодолен. Ведь основная проблема Поселения (после высокой смертности) – это отток населения. Соответственно, мероприятия, направленные на снижение оттока населения имеют важный прикладной характер.

9.5. Объекты торговли, бытового обслуживания и общественного питания

Торговые предприятия на территории Поселения присутствуют в д.Большая Каменка, п.Загородный, д.Иоткино, п.Межа, п.Южный, п.Арбузово, д.Бутаки. Остальные населенные пункты обслуживаются автолавками. Практически все населенные пункты находятся в пешеходной или транспортной доступности относительно существующих торговых объектов.

Дальнейшее развитие путем повышения качества и количества объектов сферы обслуживания целесообразно исключительно в вышеуказанных населенных пунктах, поскольку именно в них сосредоточена большая часть населения Поселения (83%).

Объекты бытового обслуживания в Поселении представлены парикмахерской в деревне Иоткино. Объекты общественного питания в границах Поселения отсутствуют.

Вдоль федеральной трассы М–9 СТП Района предполагается выделение ряда территорий в категории земли промышленности под размещение объектов придорожного сервиса.

9.6. Объекты культуры, отдыха и спорта

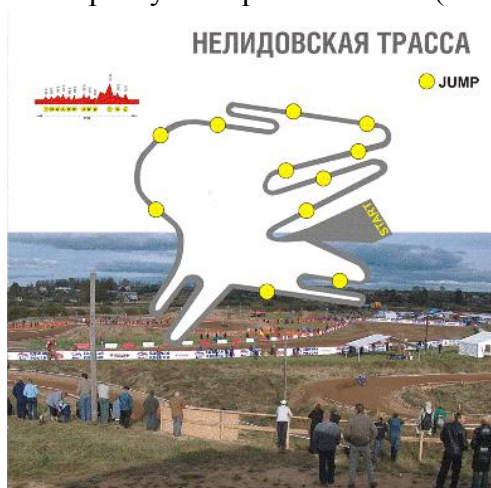
Учреждения культуры на территории Поселения представлены 2 домами досуга, располагающимися в п.Южный и в п.Межа. Предполагается сохранение и дальнейшее развитие вышеперечисленных учреждений культуры.

Сеть библиотек-филиалов МУК "Нелидовская межпоселенческая центральная библиотека", на территории Поселения представлена одной библиотекой в п.Межа. Жители Поселения в основном вынуждены пользоваться услугами библиотек в г.Нелидово.

Объекты спортивной инфраструктуры (за исключением автодрома) на территории Поселения отсутствуют и для развития и популяризации спорта их строительство следует проводить:

- за счет развития объектов рекреации и туризма;
- на базе создаваемых промышленных предприятий.

На территории Поселения очень популярен автоспорт. В деревне Ульянино находится автодром. Сначала на нем проводились этапы Кубка России, затем финалы лично-командного Первенства РФ, а в 2008 году в Ульянино проводился этап Чемпионата Европы. 2010 год достоин войти в историю нелидовского мотокросса – в августе на трассе в деревне Ульянино пройдут три вида соревнований по мотоциклетному спорту. 14-15 августа состоится финал Первенства России по мотокроссу среди молодежи, а через неделю, 21-22 августа – Чемпионат по мотокроссу на мотоциклах с колясками и этап Чемпионата Европы по мотокроссу в открытом классе (EMX OPEN).



Рисунки 9.2 – 9.3 Фотографии автодрома в д.Ульянино

9.7. Объекты социальной защиты населения

Улучшению качества жизни жителей Поселения способствует решение задач социальной защиты населения. Реализацию государственной политики в данной области осуществляет Территориальный отдел социальной защиты населения Нелидовского района и подведомственные ему учреждения.

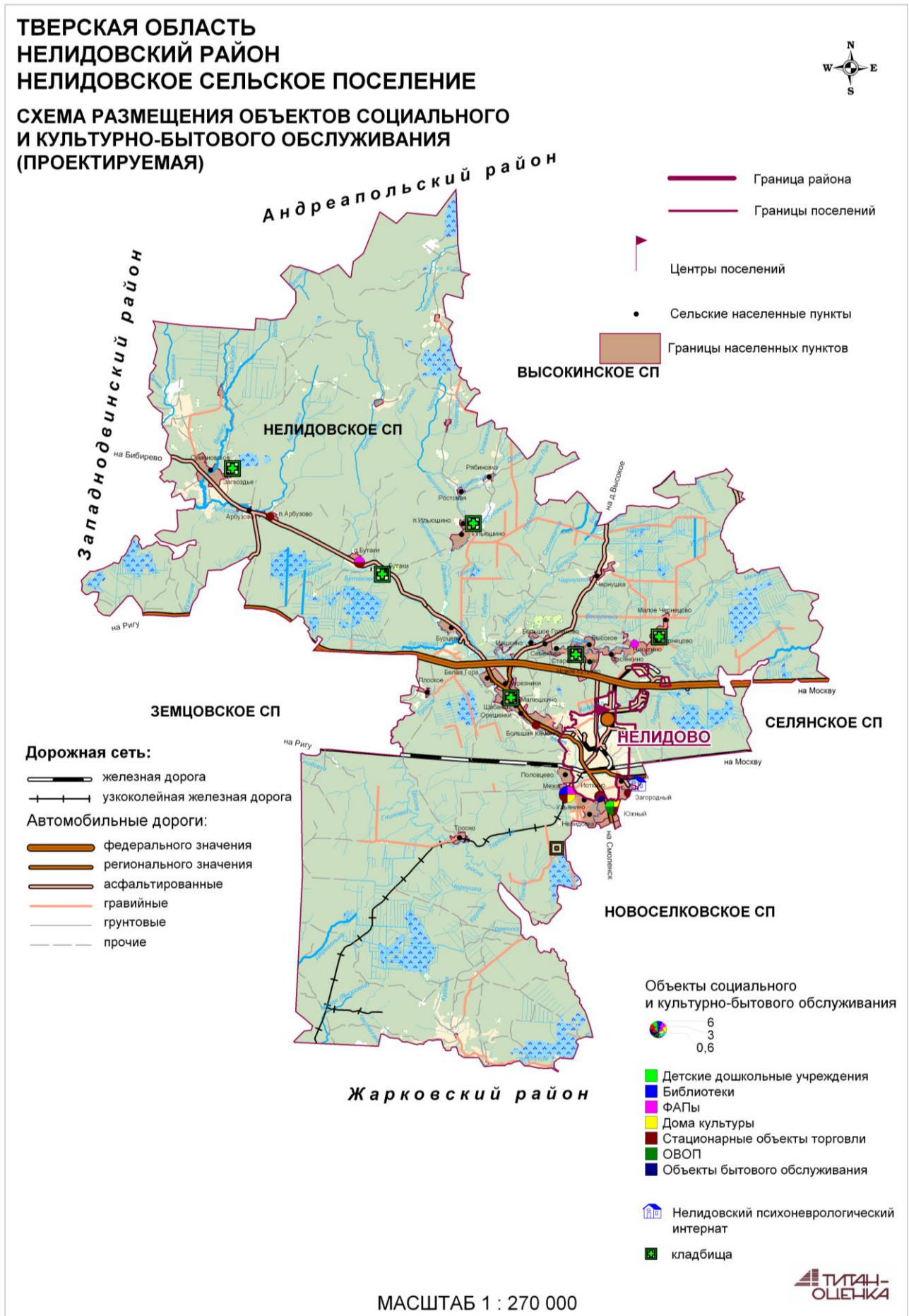
Важной частью социальной защиты населения Поселения является обеспечение социальных гарантий и социальной поддержки граждан пожилого возраста и инвалидов, семьи, материнства и детства, развитие системы социального обслуживания населения.

На территории Поселения действует государственное стационарное учреждение социального обслуживания системы социальной защиты населения "Нелидовский психоневрологический интернат" в п.Загородный – стационарное учреждение социального обслуживания, предназначенное для постоянного проживания граждан, страдающих психическими заболеваниями, нуждающихся, вследствие этого в постоянном постороннем уходе и наблюдении, бытовом и медицинском обслуживании.

9.8. Объекты культа

На территории Поселения такие объекты культа как церкви, мечети, синагоги и религиозные сооружения других конфессий отсутствуют.

Кладбища расположены в д.Загвоздь, д.Ильюшино, д.Бутаки, д.Старое Кутьево, д.Чернецово, д.Березники.



10. Земельный фонд и ограничения использования территории Поселения

10.1. Механизмы описания земельного фонда

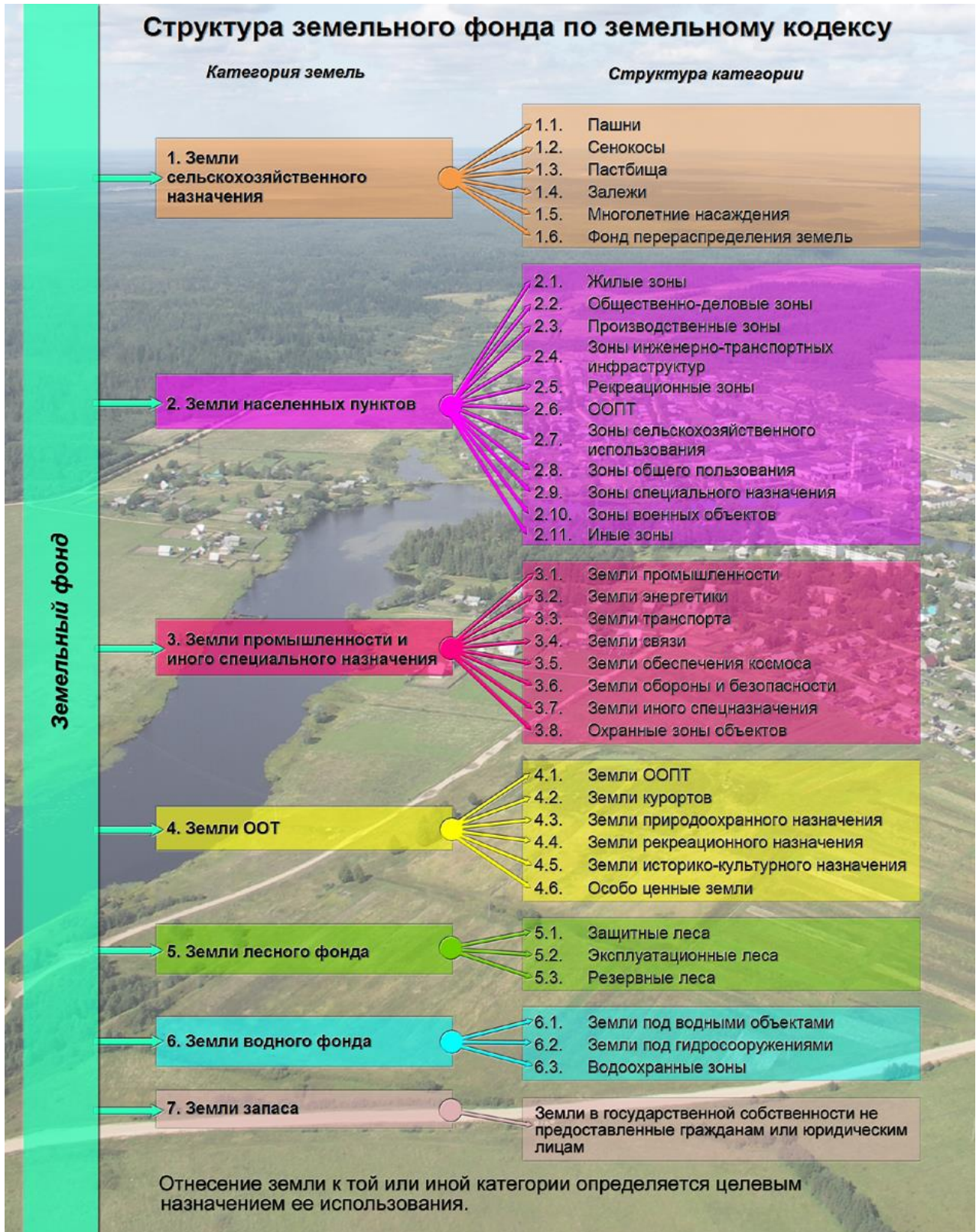


Рисунок 10.1 Структура земельного фонда по Земельному Кодексу

10.2. Структура земельного фонда Поселения

На современном этапе использование территории Поселения иррациональное.

Негативные процессы эксплуатации земельных ресурсов наблюдаются на фоне скупки земель частными инвесторами, зачастую без каких-либо представлений об их последующем использовании.

При анализе современного развития территории Поселения были использованы данные, полученные из статистических форм, составленных Управлением Роснедвижимости по Тверской области в 2006–2008 годах, и предоставленных на электронных носителях.

Общий земельный фонд Поселения составляет 96 468 га, из которых 77 999,15 га (или 81%) приходится на земли лесного фонда.

Второй по величине категорией земель являются земли сельхозназначения (15 427,99 га). Затем идут земли населенных пунктов (2 697,4 га), земли запаса (298,85 га), земли промышленности и особого назначения (44,61 га) (рисунок 10.2). На рисунке 10.2 земли промышленности и особого назначения не представлены, поскольку занимают 0,04% от общей площади земельного фонда Поселения.

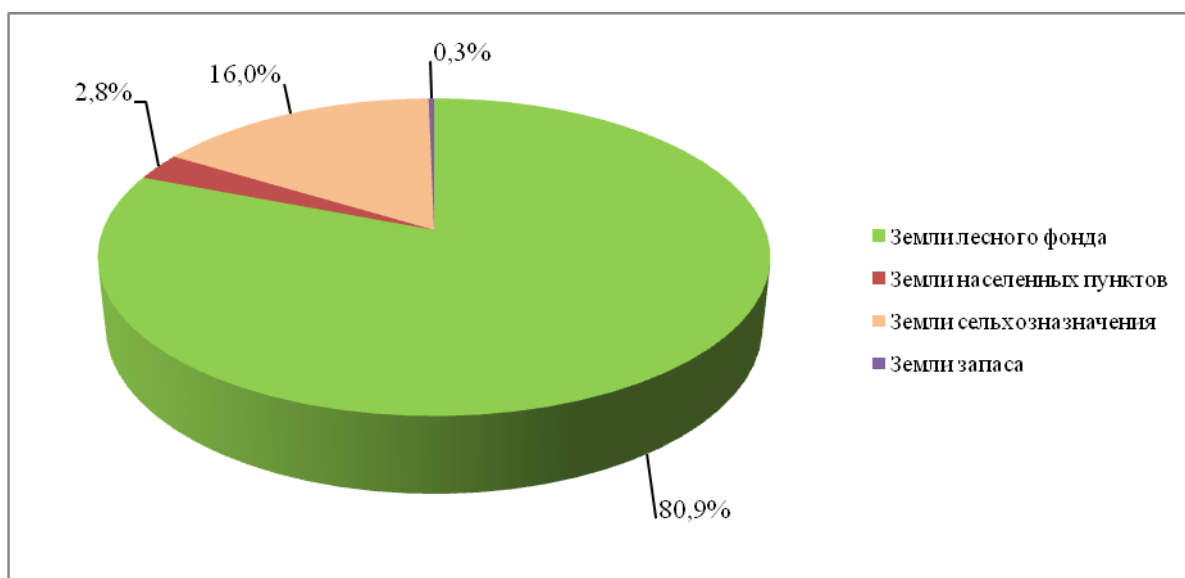


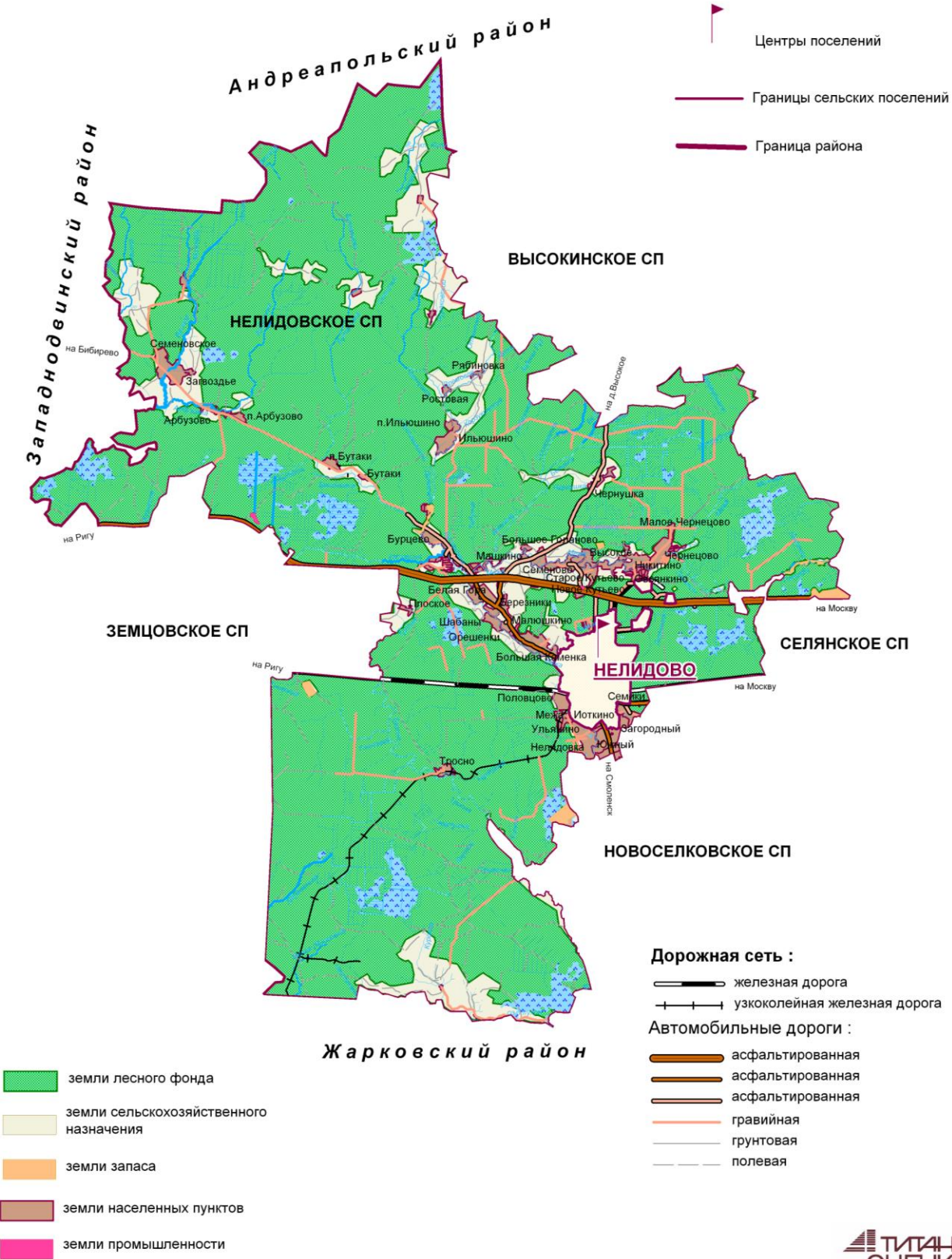
Рисунок 10.2 Структура земельного фонда Поселения

Распределение земель различных категорий по территории Поселения, представлено на "Схеме распределения земель по категориям".

**ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ
 НЕЛИДОВСКИЙ РАЙОН
 НЕЛИДОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**



СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ ПО КАТЕГОРИЯМ



МАСШТАБ 1: 270 000



10.3. Земли сельскохозяйственного назначения

Земли сельхозназначения на территории Поселения занимают 15 427,99 га.

Специфика современного деления земель по категориям такова, что основную часть (9 940,50 га) из земель сельхозназначения занимают леса. Площади сельскохозяйственных угодий и лесных земель в границах Поселения представлены в таблице 10.1.

Таблица 10.1 Использование сельскохозяйственных земель Поселения

Пашня, га	Сенокос, га	Залежь, га	Пастбище, га	Леса на землях сельхозназначения, га	Прочие земли, га
1 664,40	1 464,61	213,68	1 127,61	9 940,50	1 017,19

Проектом предусмотрено выделение лесных земель из состава земель сельхозназначения в земли лесного фонда.

10.4. Земли населенных пунктов

Земли населенных пунктов в границах Поселения занимают 2 697,4 га.

10.5. Земли промышленности и иного специального назначения

Земли промышленности иного специального назначения в границах Поселения занимают 44,61 га. К ним относятся следующие участки:

- участок под промышленной базой, площадью 0,57 га в районе шахты № 7;
- участок под промышленной базой ООО "Альфа" на 321 км автомагистрали М-9 Москва – Рига, площадью 0,54 га;
- участок под промышленной базой ООО "Эксойл–Тверь" на 321 км автомагистрали М-9 Москва – Рига, площадью 1,16 га;
- участок для эксплуатации пескобазы ФГУ "ДЭП-71" на 321 км автомагистрали М-9 Москва – Рига, площадью 0,59 га;
- участок под АЗС и комплексом придорожного сервиса на 321 км автомагистрали М-9 Москва – Рига, площадью 0,56 га;
- участок под АЗС ООО сбытовое объединение "Тверьнефтепродукт" на 321 км автодороги Москва – Рига, площадью 0,37 га;
- участок под АЗС на 321 км автодороги Москва – Рига, площадью 2,21 га;
- участок для складской деятельности на 321 км автодороги Москва – Рига, площадью 0,85 га;
- участок для складской деятельности на 321 км автодороги Москва – Рига, площадью 0,61 га;
- участок под АЗС ИП Сыроежкин С.Н. на 321 км автодороги Москва – Рига, площадью 3,67 га;
- участок под автомобильной дорогой "Лисичино – Духовщина – Белый – Нелидово", площадью 6,13 га;
- участок под бывшей свалкой "Нелидовские ММУКХ", площадью 14,75 га;
- участок под разработку месторождения дорожно-строительных материалов в районе урочища "Курово", площадью 12,6 га.

10.6. Земли особо охраняемых территорий и объектов

Земли особо охраняемых территорий и объектов в границах Поселения отсутствуют.

Согласно Решению малого Совета областного Совета народных депутатов от 28.08.1993 года №340 на территории лесов ГЛФ в границах Поселения выделены 4 особо охраняемые природные территории (см. таблицу 10.2). Режим пользования данных территорий устанавливается в соответствии с Положениями о государственных природных заказниках.

Таблица 10.2. Особо охраняемые природные территории в границах Поселения

№ п/п	Наименование территории	Площадь, га	Наложённые ограничения
1	Комплексный заказник "Бутаковский мох", Соболевское лесничество, деревня Бутаки	1048,4	Охрана редких птиц, животных и растений
2	Гидрологический заказник "Пойма реки Белейка", Меженское лесничество, деревня Белейка	498,2	Охрана водных источников. Запрещена рубка главного пользования
3	Ландшафт Сосноватский (Ландшафт Сосноватка), заказник	882	Охрана редких птиц, животных и растений
4	Ботанический заказник Болото "Подберезье", Соболевское лесничество, деревня Подберезье	70,8	Охрана растений: клюквы, черники, брусники, морошки. Запрещены рубки
5	Болото Дятловское	2750	сохранение и восстановление природных комплексов (природных ландшафтов)
6	Болото Стаховский Мох	10296	сохранение и восстановление природных комплексов (природных ландшафтов)

Государственный природный заказник – территория, имеющая особое значение для сохранения или восстановления природных комплексов или их компонентов и поддержания экологического баланса.

В Положении о режиме лесопользования в особо защитных участках лесного фонда на территории Тверской области (утверждено постановлением Вице-губернатора Тверской области от 23.12.1998 г. №882) приведено разделение по режиму лесопользования (возможное проведение различных видов рубок главного и промежуточного пользования) по видам особо защитных участков. Так на территории государственных природных заказников запрещается проведение любых мероприятий, противоречащих целям их создания, таких как:

- всех видов сплошных рубок главного пользования и рубок ухода за лесом, за исключением рубок ухода за молодняками, прореживания, рубок обновления слабой интенсивности в зимний период, выборочных санитарных рубок без волоков и сплошных санитарных рубок по состоянию;
- мелиоративных работ и всех видов осушения;
- торфоразработок;
- захламление объектов бытовыми и промышленными отходами;
- промышленная заготовка ягод способами и орудиями, наносящих повреждения ягодникам;
- промышленный лов рыбы в озерах и реках без согласования с областной государственной инспекцией рыбоохраны;
- предоставление участков под застройку, проведение гидромелиоративных и ирригационных работ, геологоразведочные изыскания и добыча полезных ископаемых;
- строительство дорог, зданий сооружений, прочих коммуникаций, взрывные работы;
- любых иных видов хозяйственной деятельности, рекреационного и другого природопользования, препятствующего сохранению, восстановлению и воспроизводству природных комплексов и их компонентов.

Ограничения на определенные виды деятельности указываются в Положении о заказнике, разрабатываемом в установленном порядке.

В государственных природных заказниках разрешается проведение:

- сбора ягод и грибов для личного потребления населения в строго установленные сроки, без применения всевозможных приспособлений;
- охота в установленные сроки;
- других видов работ, не нарушающих естественного состояния объекта с согласия владельца лесного фонда или государственного органа управления лесным хозяйством (лесхоза) по распоряжению органов местного самоуправления;
- в исключительных случаях разрешается проведение прочих рубок (расчистка лесных площадей под прокладку трубопроводов, дорог, линий электропередач и связи, других линейных сооружений, рубка квартальных просек и окружных границ, создание противопожарных разрывов и др. подобных целей) при условии согласования с владельцем лесного фонда, государственным территориальным органом управления лесным хозяйством, при предварительном согласовании мест размещения этих объектов в установленном порядке и при наличии государственной экологической экспертизы.

Государственные природные заказники обозначаются на местности предупредительными и информационными знаками по периметру их границ.

На территории природного заказника допускается проведение только рубок промежуточного пользования (рубки ухода за молодняками, прореживание и рубок обновления слабой интенсивности в зимний период), а также выборочных санитарных рубок, с учетом материалов лесоустройства, прошедших государственную экологическую экспертизу. В исключительных случаях, если насаждения утратили свою биологическую устойчивость, в результате массового повреждения деревьев вредными насекомыми, болезнями, пожарами или другими неблагоприятными факторами, назначаются сплошные санитарные рубки, согласно "Санитарным правилам в лесах Российской Федерации".

Установленный режим пользования на территории природного заказника обязаны соблюдать все без исключения физические и юридические лица, в том числе владелец лесного фонда, пользователи и арендаторы, поскольку объявление природных комплексов ресурсными заказниками производится без изъятия занимаемого ими земельного участка у владельцев, землепользователей и арендаторов.

Более подробно режим пользования описан в Паспортах особо охраняемых природных территорий, находящихся в лесхозе и комитетах по экологии области и Района.

В соответствии с действующим законодательством органами государственной власти субъекта Российской Федерации предполагается осуществить перевод земель, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов.

10.7. Земли лесного фонда

По состоянию на 01.01.2009 г. на землях государственного лесного фонда (далее ГЛФ) Поселения площадь защитных лесов составляла 13 052 га, эксплуатационных – 64 947,15 га. Защитные леса на землях сельхозназначения занимали 4 496 га, эксплуатационные – 5 444,5 га.

В 2007 году согласно Распоряжению Администрации Тверской области № 554-ра от 27.11.2006 г. лесные земли Района площадью 35 193 га должны быть переведены из категории "Земли сельскохозяйственного назначения" в категорию "Земли лесного фонда". В настоящее

время данные работы завершены не были и, по данным ТУ Роснедвижимости по Тверской области, должны завершиться к концу 2009 года.

10.8. Земли водного фонда

Земли водного фонда в границах Поселения отсутствуют.

10.9. Земли запаса

Земли запаса в границах Поселения занимают 298,85 га.

10.10. Ограничения использования земельного фонда Поселения

Зоны охраны объектов культурного наследия

В соответствии с Законами №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и №112-ЗО от 23.12.2009 г. "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Тверской области" в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются:

- зоны охраны объекта культурного наследия;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- зона охраняемого природного ландшафта.

Использование территорий зон охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Проектами зон охраны объектов культурного наследия, Схемами территориального планирования муниципальных образований, Генеральными планами населенных пунктов.

Земли особо охраняемых природных территорий

Хозяйственная деятельность в особо охраняемых природных территориях (далее ООПТ) регламентируются Федеральным законом "Об особо охраняемых природных территориях" от 14.03.95 № 33-ФЗ и соответствующими Положениями для каждого объекта.

В соответствии с действующим законодательством органами государственной власти субъекта Российской Федерации предполагается осуществить перевод земель, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов.

СЗЗ от предприятий и объектов

Нормативные санитарно-защитные зоны предприятий и объектов, основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Водоохранные зоны

Зоны устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Использование территорий в соответствии с Водным кодексом РФ от 03.06.06 № 74-ФЗ, СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Использование территорий в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", СНиП 2.04.02-84, "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".

В зонах санитарной охраны источников водоснабжения устанавливается режим использования территории, обеспечивающий защиту источников водоснабжения от загрязнения в зависимости от пояса санитарной охраны. Запрещается сброс нечистот, мусора, навоза, промышленных отходов, ядохимикатов и пр.

Охранные зоны инженерной и транспортной инфраструктур³:

- железнодорожные линии;
- автомобильные дороги;
- магистральный нефтепровод, газопровод;
- линии электропередач;
- охранные зоны инженерных коммуникаций.

Охранные зоны инженерных коммуникаций предназначены для обеспечения эксплуатации и обслуживания инженерно-технического объекта. Использование территорий в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.984-00, ПУЭ, СНиП 2.05.06-85, пп.3.16,3.17 "Магистральные трубопроводы", СНиП 2.07.01-89, п. 9.3 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Как правило, размещение зданий и сооружений, не связанных с целевым использованием объекта в таких зонах запрещается.

Зоны месторождений полезных ископаемых

Использование территорий в соответствии с Законом РФ "О недрах" и СНиП 2.07.01-89, п.9.2 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" – застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Придорожные полосы

В соответствии с ФЗ от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ⁴ для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 75 м – для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 50 м – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 25 м – для автомобильных дорог пятой категории;
- 100 м – для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы).

субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек.

В Постановлении Администрации Тверской области от 9 февраля 2009 г. N 25-па "Об утверждении порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения" говорится о том, что размещение в пределах придорожных полос объектов разрешается при соблюдении следующих условий:

- объекты не должны ухудшать видимость на автомобильной дороге и другие условия безопасности дорожного движения и эксплуатации этой автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений, а также создавать угрозу безопасности населения;
- выбор места размещения объектов должен осуществляться с учетом планируемой или предполагаемой реконструкции автомобильной дороги;

³Режим использования объектов инженерной и транспортной инфраструктуры устанавливается специальными нормативными документами в соответствии с назначением объекта

⁴ Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. "Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

– размещение, проектирование и строительство объектов должны производиться с учетом требований стандартов и технических норм безопасности дорожного движения, экологической безопасности, строительства и эксплуатации, автомобильных дорог.

Размещение инженерных коммуникаций и линейных сооружений в пределах придорожных полос допускается только по согласованию с департаментом транспорта и связи Тверской области.

11. Экономика Поселения

11.1. Общая структура экономики Поселения

Настоящий проект Генерального плана Поселения разработан на основе оптимистического варианта развития Района, предполагающего планомерное устойчивое развитие территории.

Основными направлениями решения поставленных задач, в границах Поселения, являются:

1. Промышленное производство:

- привлечение инвестиций в строительство новых производственных предприятий: транспортно-логистических, добывающей промышленности, производства строительных материалов, лесопереработки, металлообработки и нематериалоемкой обрабатывающей промышленности.

2. Туризм и рекреация:

- привлечение инвестиций в строительство комфортабельных объектов рекреационного профиля;
- создание рекреационно-туристических центров;
- организация и поддержка промыслового туризма;
- организация туристических маршрутов по памятным местам Великой Отечественной Войны (далее ВОВ);
- развитие агротуризма.

3. Жилищное строительство:

- выделение территорий производственным предприятиям, учреждениям туризма и рекреации для строительства "служебного" жилья;
- подготовка и продажа земельных участков для строительства многоквартирных жилых домов усадебного типа;
- поддержка и развитие учреждений и предприятий обслуживания населения.

4. Сельскохозяйственное производство:

- развитие КФХ;
- привлечение инвестиций в создание новых предприятий АПК.

11.2. Интеграция экономики Поселения в экономику Района

Экономическим центром Района является г.Нелидово. В первую очередь – это промышленный центр. В нем расположена большая часть предприятий Района. Наиболее крупными из них являются: ОАО "Нелидовский ДОК", ОАО "Нелидовский завод пластических масс", ОАО "Нелидовский машиностроительный завод", ООО "Нелидовский завод станочных нормалей", ЗАО "Нелидовские гидропресса", ООО "Нелидовоспецодежда" и ООО "Окна и двери".

Основная специализация экономики Поселения – промышленность. В Поселении она представлена 4 предприятиями, выпускающими продукты питания, лодки, металлические двери и сейфы, занимающиеся ремонтом дорог. Вдоль федеральной автодороги "Балтия" расположено 5 автозаправочных комплексов, гостиница, 2 автостоянки, магазин и кафе. В лесном комплексе Поселения функционирует 7 пилорам. В пригородных сельских населенных пунктах развита сеть предприятий торговли.

Для поддержания экономики Поселения и обеспечения рабочими местами население этого крайне недостаточно.

Основные проблемы дальнейшего развития предприятий АПК Поселения это:

- низкие закупочные цены сырья (мясо, молоко);
- отсутствие сбыта продукции.

Для решения проблем экономической состоятельности Поселения необходимо жестко наладить всю производственную цепочку ПРОИЗВОДСТВО – ПЕРЕРАБОТКА – СБЫТ, и иметь все составляющие предприятия на территории Поселения.

ГП Поселения предусматривает использование рекреационных ресурсов с целью привлечения на его территорию дополнительных инвестиций.

Проектом предлагается разместить новые предприятия пищевой промышленности, торговли и рекреации.

Кроме того, Поселение имеет предпосылки к размещению на своей территории предприятий по добыче и переработке полезных ископаемых и предприятий лесного комплекса.

Реализация предлагаемых далее проектных предложений в сфере развития экономики Поселения позволит создать дополнительно более 100 рабочих мест.

Обеспечение новых предприятий рабочими местами планируется за счет:

– снижения безработицы и обеспечения новыми рабочими местами молодежи самого Поселения;

– привлечения высокообразованных специалистов (технологов пищевых производств, животноводов, агрономов, ветеринаров, специалистов в области рекреационного туризма, врачей, учителей, администраторов) по линии переселения сограждан из других регионов России и бывших союзных республик;

– привлечения малоквалифицированной рабочей силы для сельскохозяйственных и промышленных предприятий из южных бывших союзных республик.

11.3. Сельское хозяйство

Поселение относится к животноводческой молочно-мясной зоне специализации производства сельскохозяйственной продукции. Согласно СТП Нелидовского района, рынок сбыта Поселения ориентирован на Тверскую, Смоленскую и Псковскую области.

В Поселении до недавнего времени вела сельскохозяйственную деятельность 1 сельхозорганизация – СПК Горкинский. В настоящее время с территории предприятия весь скот вывезен, осталось только одно здание. Бывшее здание конторы СПК Горкинский в д.Иоткино занимает СП Горкинский, однако сооружений сельскохозяйственного назначения данная организация на территории Поселения не имеет. КФХ на территории Поселения отсутствуют. Производство сельхозпродукции на территории Поселения сосредоточено полностью в хозяйствах населения.

Такое положение во многом объясняется отсутствием достаточного количества сельскохозяйственных угодий для развития сельского хозяйства в формате СПК и КФХ.

Большая часть территории Поселения занята лесами. Это существенно ограничивает пахотные площади, а с ними и перспективы по развитию АПК. Кроме того, существенная часть территории Поселения находится в транспортном коридоре Москва – Рига и является перспективной для размещения объектов промышленности.

Необходимо использовать пригородное расположение Поселения в географическом центре района и развивать в нем промышленность по переработке сельскохозяйственной продукции. Развитие таких предприятий возможно в границах пригородных производственных зон поселка Южный и деревни Иоткино. Сельское хозяйство в Районе развивается в Новоселковском, Селянском, Земцовском и Высокинском СП.

Предприятия, перерабатывающие сельскохозяйственную продукцию на территории Поселения представлены ООО "Нелидовский маслосырзавод" в п.Южный (приемка молока у сельхозорганизаций Нелидовского, Бельского, Западновинского районов, а также у хозяйств Смоленской области).

Основной проблемой для производителей с/х продукции в Поселении, в настоящее время является отсутствие налаженной системы сбыта. Прекращение производственной деятельности на ЗАО "Нелидовский мясокомбинат" ухудшило существующую ситуацию, вынудив производителей искать покупателей продукции в Москве, Московской области, а также в г.Великие Луки (Псковская область).

Состояние производственных объектов сельхозпроизводителей Поселения приведено в таблице 11.1.

Таблица 11.1. Состояние объектов сельхозпроизводителей в сельском хозяйстве Поселения

Название	Адрес	Вид помещения	Проектная мощность, голов	Количество голов КРС (в том числе коров)	Количество голов свиней	Техническое состояние
ГСУ Нелидовский НПНИ	п.Загородный	свинарник	80	-	12	удовлетворительное

Анализ структуры сельскохозяйственного производства Поселения показал, что основной сельскохозяйственной специализацией Поселения является разведение скота и выращивание кормовых культур. Проектом также предусматривается развитие этих направлений.

В первую очередь:

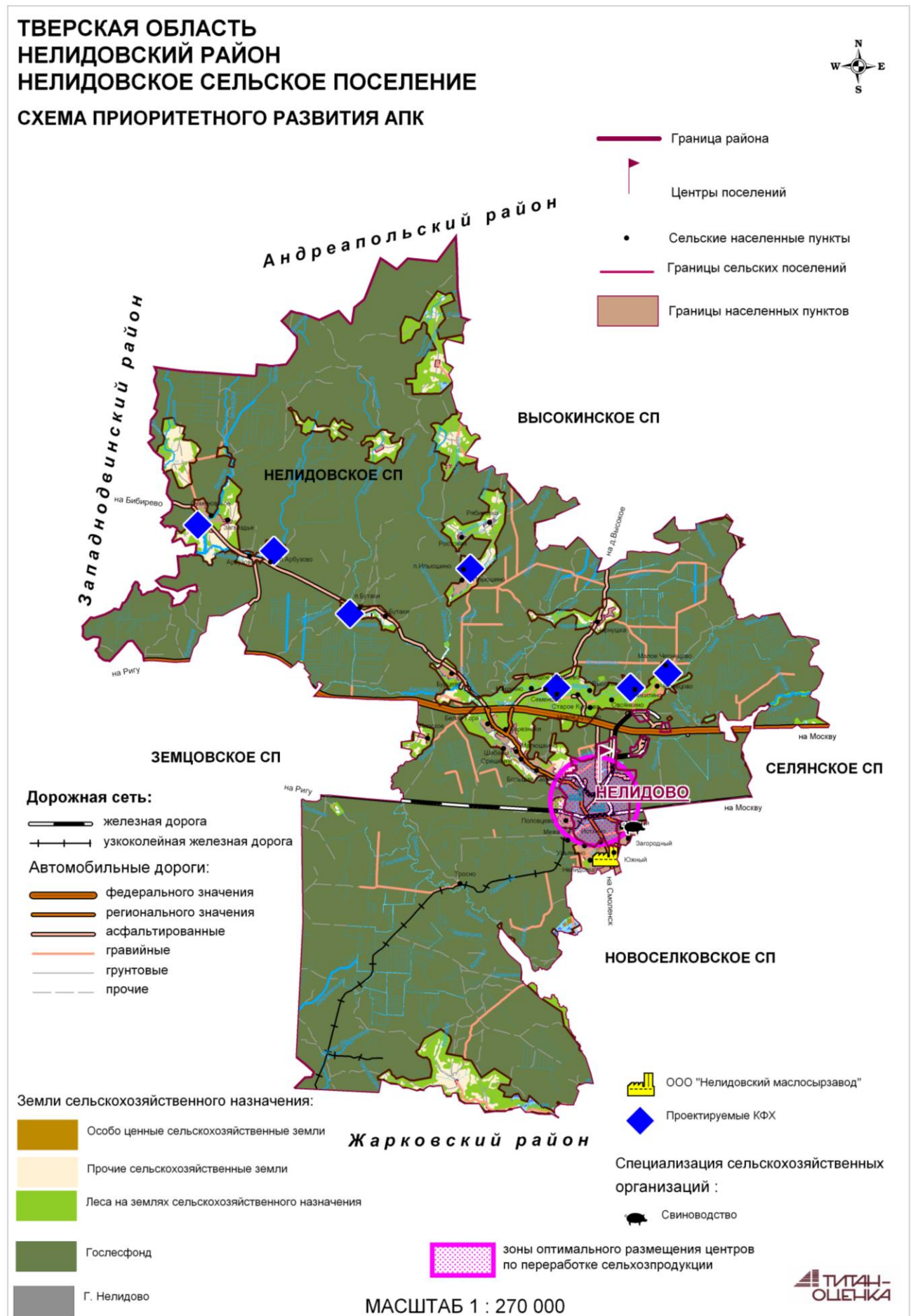
– оказание содействия в организации новых личных подсобных и крестьянско-фермерских хозяйств (ЛПХ и КФХ, соответственно) в следующих населенных пунктах: д.Семеновское, п.Бутаки, п.Арбузово, п.Ильюшино, д.Большое Голаново, д.Никитино и д.Малое Чернецово. КХФ будут специализироваться на разведении овец, коз, лошадей, птицы, шкурного зверя, выращивании картофеля, парниковых и кормовых культур. В совокупности такое размещение позволит создать до 50 рабочих мест.

На весь расчетный срок:

– повышение надоев коров за счет улучшения качества поголовья, качества содержания, качества кормов;

– поощрение и оказание помощи населению Поселения в разведении скота и птицы в личных подсобных хозяйствах во всех населенных пунктах Поселения, помощь в приобретении на льготных условиях качественного поголовья, кормов, ветеринарного обслуживания, помощь в реализации продукции;

– поощрение и оказание помощи населению Поселения в обновлении фруктовых посадок в личных подсобных хозяйствах во всех населенных пунктах Поселения (помощь в приобретении на льготных условиях качественного посадочного материала, помощь в реализации продукции).



11.4. Лесное хозяйство

Территория Поселения относится к Западнодвинскому лесничеству. Территория Тверской области разделена на три лесохозяйственных района, два из которых имеют эксплуатационное значение. Поселение относится к западному району лесов эксплуатационного значения. По природным условиям относится к юго-западному району хвойных лесов с участием липы и дуба. Основная задача лесного хозяйства района заключается в установлении режима рубок, обеспечивающего длительное, неистощительное пользование эксплуатационными запасами древесины, необходимыми для устойчивой работы существующих деревообрабатывающих предприятий, а также в сохранении лесами их водоохраных свойств.

Из общей площади лесного фонда Поселения, 20% составляют защитные леса (таблица 11.2). Защитные леса выполняют различные защитные функции, сохраняют водный режим и чистоту воды, повышают ее вкусовые качества и полезные человеку свойства. Леса, расположенные по берегам рек, водохранилищ и других водоемов создают благоприятные условия для нереста ценных рыб. Наряду с лесами зеленых зон, прибрежные полосы рек, озер и водохранилищ являются местом активного отдыха людей.

Таблица 11.2 Распределение лесного фонда по целевому назначению

Наименование категории земель	Земли ГЛФ	Земли сельхозназначения	ВСЕГО:
Площадь защитных лесов, га	13 052,00	4 496,00	17 548,00
Площадь эксплуатационных лесов, га	55 233,69	5 444,50	60 678,19
ИТОГО:	68 285,69	9 940,50	78 226,19

Эксплуатационные леса подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций леса. Эксплуатационные леса с неограниченным режимом пользования (без выделения особо защитных участков (далее ОЗУ)) составляют эксплуатационный фонд.

В настоящее время в составе лесов Поселения доминируют хвойные насаждения и мягколиственные насаждения, твердолиственные породы практически отсутствуют.

В мягколиственных насаждениях распределение насаждений по возрастному составу неравномерное – увеличивается накопление спелых и перестойных насаждений с уменьшением площади молодняков. В хвойных насаждениях уменьшается площадь спелых насаждений. При ведении лесного хозяйства необходимо стремиться к равномерности распределения площади древостоев по группам возраста, определяемой в соответствии с теорией "нормального леса", увеличением объемов освоения мягколиственных насаждений.

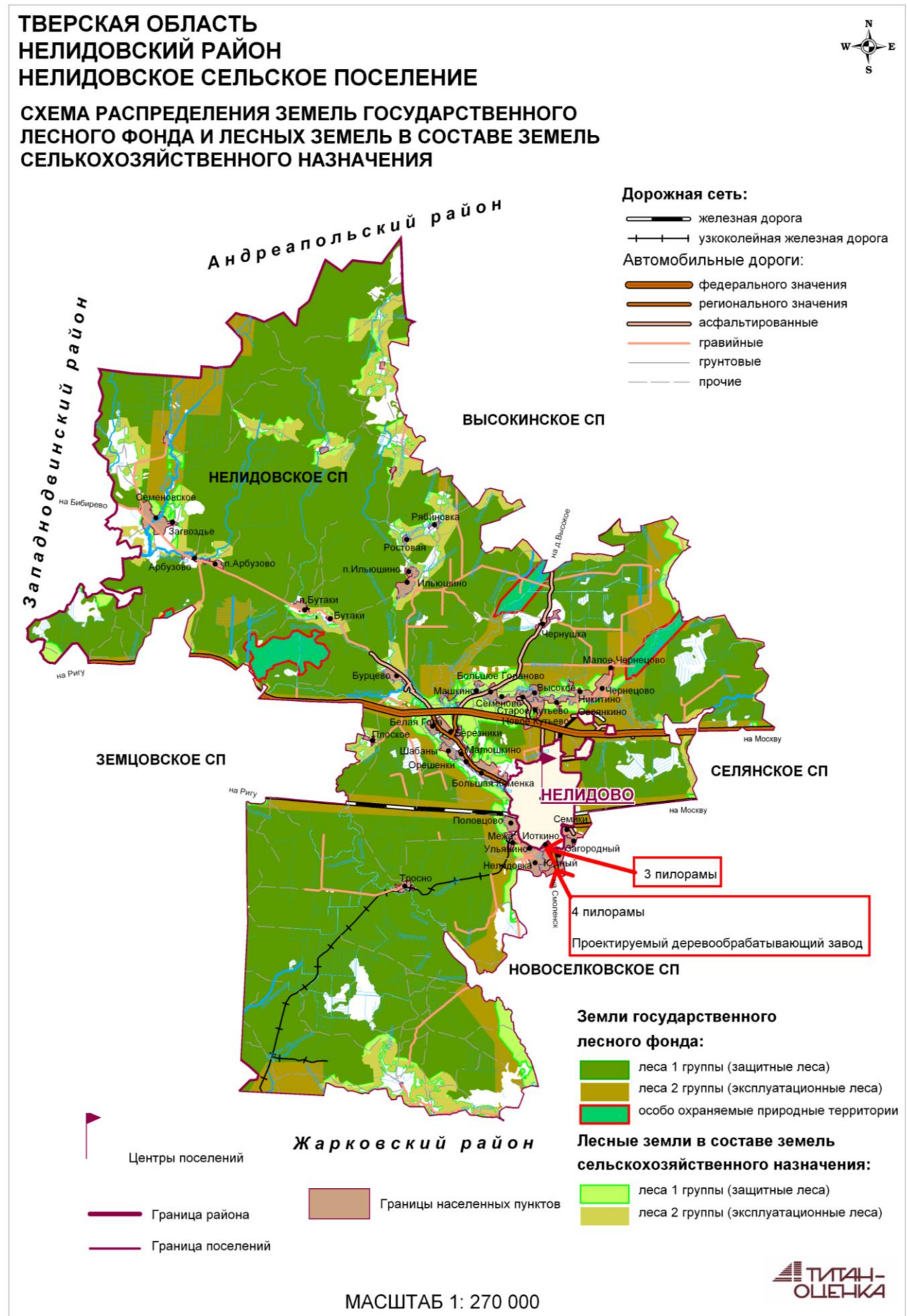
На территории Поселения средние и крупные деревообрабатывающие предприятия отсутствуют. Из мелких деревообрабатывающих предприятий в границах Поселения присутствует 7 пилорам: 4 пилорамы в п.Южный и 3 – в д.Иоткино.

В районном центре – городе Нелидово расположено крупное деревообрабатывающее предприятие ОАО "Нелидовский ДОК".

В Поселении необходимо развитие малых деревообрабатывающих предприятий, ориентированных на выпуск конечной продукции. Это могут быть высококачественные пиломатериалы, мебель из дерева, элементы садовой архитектуры и прочее. Учитывая предпосылки нового жилищного строительства, востребованным будет строительство домов из дерева.

Размещение предприятий деревообработки возможно в первую очередь в п.Южный, д.Иоткино и п.Загородный, на базе пустующих территорий бывших производственных баз и объектов сельскохозяйственного комплекса.

Леса Поселения представляют значительный интерес не только с точки зрения заготовки древесины, но также и следующих видов их использования: заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты; ведение сельского хозяйства; осуществление научно–исследовательской, образовательной и рекреационной деятельности; создание лесных плантаций и их эксплуатация; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выполнение работ по геологическому изучению недр; разработка месторождений полезных ископаемых; строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов; переработка древесины и иных лесных ресурсов; осуществление религиозной деятельности; иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного Кодекса.



11.5. Промышленность

Город Нелидово является не только административным, но и экономическим центром всего Нелидовского района. Согласно СТП Района промышленность представлена 21 предприятием. Большая часть из них расположена в г.Нелидово. Сегодня экономический потенциал города Нелидово основан на многоотраслевом промышленном производстве, строительном комплексе, среднем и мелком бизнесе в сферах торговли, бытовых услуг, мясомолочной переработке, хлебопечении, изготовлении макаронных изделий и прохладительных напитков и т.п. Строительные, в том числе дорожные организации, и производители строительных материалов, швейное производство, предприятия пищевой и перерабатывающей отрасли. Ведущими отраслями, если исходить из количества предприятий их представляющих, являются машиностроение и деревообработка. К ним относится более половины всех промышленных предприятий Района.

Более 80% занятого в промышленности населения Района работают на 7 наиболее крупных предприятиях, расположенных в г.Нелидово: ОАО "Нелидовский ДОК", ОАО "Нелидовский завод пластических масс", ОАО "Нелидовский машиностроительный завод", ООО "Нелидовский завод станочных нормалей", ЗАО "Нелидовские гидропресса", ООО "Нелидовспецодежда" и ООО "Окна и двери". При этом, 65% населения работает на трех наиболее крупных предприятиях: ОАО "Нелидовский ДОК", ОАО "Нелидовский завод пластических масс" и ЗАО "Нелидовские гидропресса".

Промышленность на территории Поселения представлена:

- ООО "Нелидовский маслосырзавод" в п.Южный;
- ОАО "Нелидовское ДРСУ" в п.Южный;
- ООО "САВА" в п.Южный (производство лодок);
- ОПП "Модуль" в д.Иоткино (производство металлических дверей);
- пилорамой ООО "Контакт" в п.Южный;
- пилорамой ИП Моисеенков в п.Южный;
- пилорамой ИП Белов в п.Южный;
- пилорамой ИП Смирнова в д.Иоткино;
- пилорамой ИП Мосягин в д.Иоткино;
- пилорамой ИП Сотченков в п.Южный;
- пилорамой ИП Лебедев в д.Иоткино;
- котельными в п.Южный, п.Межа, п.Загородный.

Центральная часть территории Поселения расположена в пределах транспортного коридора, образованного автомобильной дорогой федерального значения М-9 "Москва – Рига" и железной дорогой "Москва – Рига". В данном коридоре расположена значительная часть населенных пунктов Поселения. В пределах транспортного коридора проходят высоковольтные линии электропередач напряжением 110 и 220 кВ.

В случае создания новых промышленных предприятий и сельскохозяйственных организаций, трудоспособное население Поселения получит возможность работать на территории СП, а не уезжать в поисках постоянного заработка за его пределы.

Развитие промышленного производства в Поселении можно вести в следующих направлениях:

- размещение энергоемких производств;
- разработка месторождений полезных ископаемых и строительство соответствующих производств;

- строительство предприятий по переработке сельхозпродукции;
- обустройство трассы М-9 предприятиями дорожного сервиса.

Условия, имеющиеся для создания энергоемких производств в пределах транспортного коридора, образуемого автодорогой М-9 и железной дорогой Москва – Великие Луки – Рига, на территории Поселения, следующие:

1. наличие потенциальных промышленных площадок;
2. наличие и возможность обеспечения электропотребностей предприятий;
3. наличие в непосредственной близости от потенциальных промышленных площадок большого рынка труда (г.Нелидово);
4. наличие в непосредственной близости учебных заведений по подготовке персонала для будущих предприятий;
5. наличие достаточно развитой автомобильной и железнодорожной инфраструктуры, обеспечивающих привоз сырья и материалов, а также вывоз готовой продукции на рынки сбыта Смоленской, Псковской, Московской областей и города Москвы.

Строительство производственных мощностей на данной территории позволит:

1. создать новые рабочие места, а следовательно и уменьшить уровень безработицы как в районном центре, так и на территории Поселения;
2. повысить уровень доходов населения, а следовательно, и налоговые отчисления в местный и федеральный бюджет;
3. повысить уровень налоговых отчислений от предприятий в местный и федеральный бюджет;
4. повысить наполняемость и качество обучения учебных заведений;
5. повысить уровень жизни сельского населения путем создания новых объектов социальной сферы и сферы обслуживания;
6. увеличить численность населения за счет трудовой миграции;
7. создать условия для увеличения количества и улучшения качества жилого фонда, а также позволит улучшить коммунальную и инженерную инфраструктуру в населенных пунктах Поселения;
8. повысить инвестиционную привлекательность Района и Поселения.

Перспективы развития новых промышленных производств, а как следствие и развитие окружающих территорий, напрямую связаны с наличием площадок и земельных участков промышленного назначения, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой, расположенных на территории Поселения.

По данным Управления регионального развития Тверской области на территории Района имеются три свободные производственные площадки, одна из которых расположена в границах Поселения:

- земельный участок 29 га в районе Шахты №6 (земли запаса, земли населенных пунктов).

Вдоль федеральной трассы М-9 СТП Района предполагается выделение ряда территорий в категории земли промышленности под размещение объектов придорожного сервиса и развитие индустрии отдыха (строительство гостиниц):

- площадка около 3,4 га, расположенная южнее трассы М-9, у поворота на г.Нелидово, сформированная землями населенного пункта Березники;
- площадка около 8,4 га, расположенная севернее трассы М-9, в районе урочища Лысая Нива, у Карповских карьеров;
- площадка около 15,5 га, расположенная севернее трассы М-9, ранее выделявшаяся под свалку ТБО.

Развитие промышленности в части добычи полезных ископаемых необходимо вести в направлении:

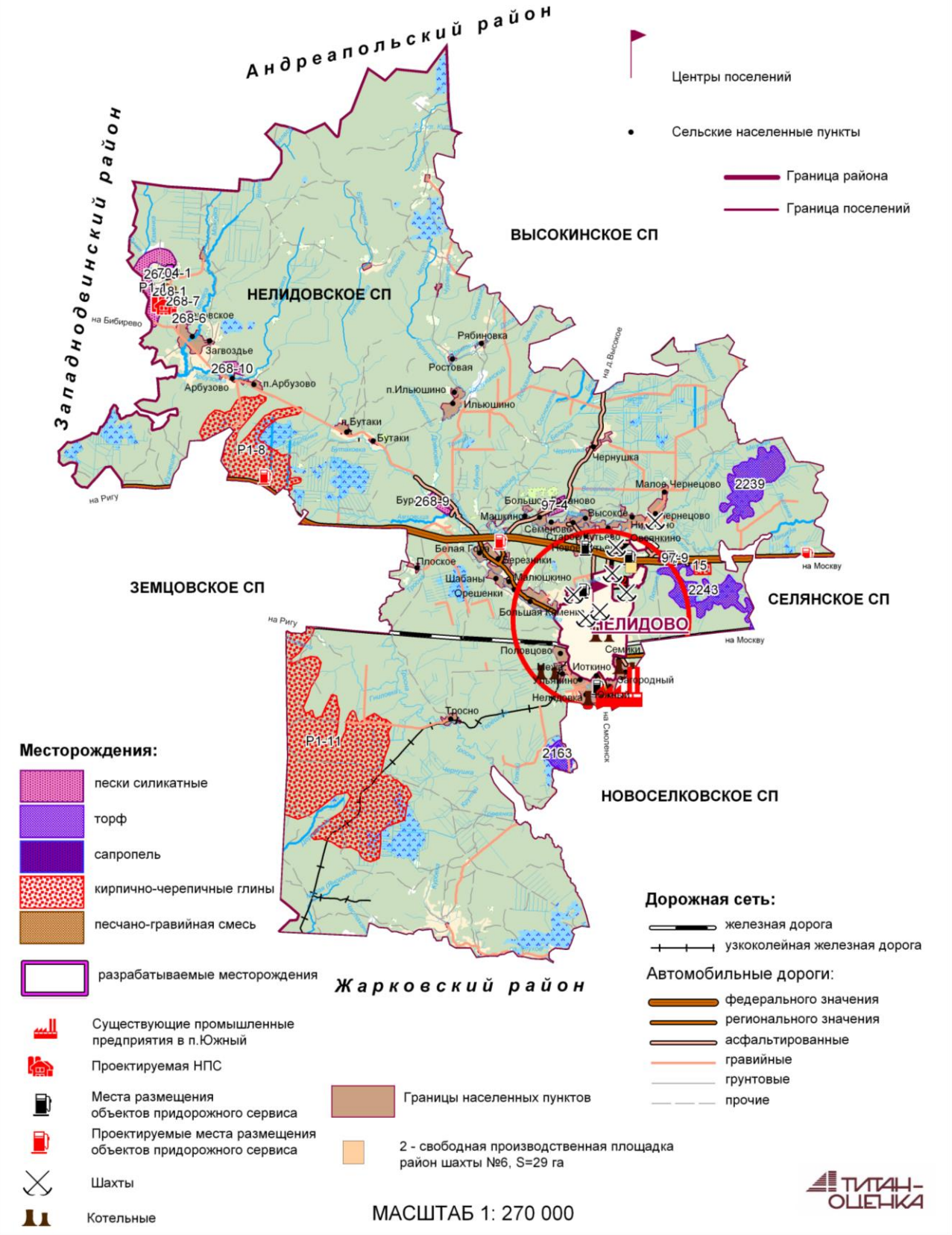
- разработки ряда разведанных и подготовленных к промышленной разработке месторождений торфа, песка, глины и гравия (более подробная информация представлена в разделе "Полезные ископаемые");

- перспективно использование запасов воды Заволжского водоносного горизонта для развития предприятий по производству бутилированной воды.

Выделяемые территории, перспективные для строительства промышленных объектов, зачастую расположены на землях категорий, не предназначенных для промышленного использования (земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда (эксплуатационные леса)). В случае их освоения, необходим перевод указанных земель в категорию "земли промышленности", в соответствии с действующим законодательством.

Освоение новых промышленных территорий предполагается за счет средств консолидированного бюджета. Приоритетным должно стать строительство производственных предприятий с полным производственным циклом (т.е. выпускающих конечную продукцию). Строительство таких предприятий позволит увеличить налоговые отчисления в бюджет Поселения, Района и Области, а также обеспечит местное население дополнительными рабочими местами.

**ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ
НЕЛИДОВСКИЙ РАЙОН
НЕЛИДОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**
СХЕМА ПРОМЫШЛЕННОСТИ (ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ)



11.6. Туризм и рекреация

Нелидовский район входит в группу районов, объединенных общими транспортными, территориальными и экологическими особенностями. Комитетом по туризму Тверской области эта группа районов с точки зрения туристической привлекательности была названа "Балтийская стрела". В эту группу также входят Андреапольский, Бельский, Жарковский, Западнодвинский, Зубцовский, Оленинский, Ржевский и Торопецкий районы. Потенциалом этой зоны является транспортный коридор в Европу (федеральная авто- и ж/д магистрали "Балтия"), являющийся связью с культурно-историческими и экономическими центрами: Смоленском, Псковом, Великими Луками, Витебском, Ригой, странами Центральной и Западной Европы. Уникальность территории заключается в различной степени ее освоенности: развитые районы располагаются вблизи трассы "Балтия", а нетронутые – в стороне от нее. Необходимо отметить экологическую чистоту территории группы рассматриваемых районов с ее уникальными водными ресурсами и богатейшими условиями для развития экологического и промыслового туризма.

Развитие "Балтийской стрелы" как зоны системного освоения территории будет определять социально-экономическое развитие группы районов и районных центров, в том числе и Нелидовского района, развитие коммуникационного и транспортного каналов, развитие природно-культурного парка.

Вставка 11.1. Туристская зона "Балтийская стрела"

Международная трасса "Балтия" входит в Тверскую область у села Князьи Горы Зубцовского района, а заканчивается под Торопцем. Это дорога протяженностью около 200 километров на запад, в направлении к Европе, на которой расположены известные местности и события многих веков русской истории. В центре располагаются два древнерусских города на Волге: Зубцов и Ржев — защитники границ России от ливонцев и Литвы, польских интервентов и немецких фашистов.

Сама дорога видела ничуть не меньше царей, послов и полководцев, чем "Государева дорога" между Москвой и Петербургом. Иван Грозный, Петр Первый и Екатерина Вторая проезжали по ней отнюдь не для развлечения, а в державных целях. Многочисленные храмы и знаменитые дворянские усадьбы выросли на берегах небольших речек по обе стороны этой дороги в особенности в нынешних Оленинском, Нелидовском, Бельском и Жарковском районах.

Значительной частью "Балтийской стрелы" являются земли Андреапольского, Торопецкого и Западнодвинского районов.

Это озерный край в течении устремившейся в южном направлении Западной Двины и ее притоков. Несмотря на промышленную заготовку древесины, облесенность этой территории остается высокой, и ее необходимо оставить такой в целях рекреации и сохранения национального ландшафта.

В центре данной туристской зоны находится Центрально-Лесной государственный природный биосферный заповедник — единственный в Европе резерват еловых боров, которые не вырубались никогда, от каменного века и до наших дней. Туристы имеют уникальную возможность пройти по экологическим тропам, которые никогда не пересекала никакая техника и где никогда не было постоянного человеческого жилья.

Туристская зона "Балтийская стрела" лежит в речных бассейнах Волги, Днепра и Западной Двины. Это ядро Великого водораздела Каспийского, Черного и Балтийского морей, которое первый русский летописец Нестор назвал в начале XII столетия Оковским лесом, где начинаются великие реки Европы.

Многие сотни археологических объектов открыли и изучили здесь тверские и московские археологи. Маршруты по археологическим древностям очень увлекательны, они позволяют перенестись в другие эпохи и соприкоснуться хотя бы в воображении с совершенно другой жизнью.

В Андреапольском районе есть большое озеро Бросно, похожее очертаниями на осьминога. Оно самое глубокое на всей Валдайской возвышенности, и еще триста лет назад здесь существовало поверье, что в нем живет огромный водяной змей.

Жемчужиной всего запада тверской земли, несомненно, является город Торопец. Пожалуй, ни один исторический русский город не стоит в таком потрясающем ландшафте. Река Торопа, причудливо извиваясь меж высоких холмов, проходит здесь через два больших озера, и на их берегах раскинулся на вершинах и склонах холмов и у их подножия город Торопец. Здесь венчался и бил иноземцев Александр Невский, отсюда началось изгнание поляков из России в "смутное время". Торопецкая земля — родина выдающихся адмиралов Российского флота, композитора Модеста Мусоргского, патриарха Московского и всея Руси Тихона,

генерального конструктора первого космического челнока "Буран" и космической станции "Мир", академика Юрия Семенова.

Здесь, на биологической станции "Чистый лес" в заповедном Бубоницком бору, с 1985 года ведет уникальную и успешную работу по выращиванию медвежат-сирот и возвращению их в дикую природу великий зоолог Валентин Пажетнов. Он создал на озере Ручейском детскую экологическую школу "Медвежата" и завершает строительство музейно-просветительского центра "Дом медведя". А на соседнем озере Чистом начинается строительство центра "Дом волка", поскольку самые лучшие в стране специалисты по этому хищнику также работают в Торопецком районе.

В поселке Мирный Оленинского района в 2003 году православные японцы возвели вместе с Тверской епархией храм во имя святителя, равноапостольного Николая Японского, уроженца этих мест, крестителя Японии. А на реке Кунье в Торопецком районе вознесся золочеными главами в небеса огромный соборный храм Благовещенского монастыря, основанного святым благоверным Иоанном Кронштадтским.

Составлено по материалам Комитета по туризму Тверской области

Основную территорию Поселения занимают зоны промыслового туризма, что связано с широким распространением на территории Поселения лесов и недостаточно развитой инженерно-транспортной инфраструктурой. Здесь достаточно широко представлены ягодные, грибные ресурсы, а также ресурсы для охоты.

Необходимо отметить наличие в деревнях Большая Каменка, Семеновское и Старое Кутьево братских захоронений Великой Отечественной войны. Это может стать основой для развития на территории Поселения патриотического вида туризма.

В годы Великой Отечественной Войны на территории Района проходили тяжёлые, кровопролитные бои. С 8 октября 1941 года по 25 января 1942 года районный центр, посёлок Нелидово находился под вражеской оккупацией. Был освобожден от немецко-фашистских захватчиков в январе 1942 года воинами 155-й стрелковой дивизии. На территории Района значится более 30 братских захоронений. На всех мемориалах установлены памятники и обелиски.

Таблица 11.3. Объекты историко–культурного наследия Поселения

Категория охраны, № постановления	Наименование памятника и датировка	Местонахождение (адрес)
Р № 310	Братская могила советских воинов, павших в боях с фашистами, 1941–1942 гг.	д. Большая Каменка
Р № 310	Братская могила советских воинов, павших в боях с фашистами, 1941–1942 г.г.	д.Семеновское
Р № 310	Братская могила советских воинов, погибших во время Великой Отечественной войны (1942 г.)	д.Старое Кутьево

Р – объекты региональной категории охраны;

В – выявленные объекты, подлежащие постановке на госохрану.

Таблица 11.4. Объекты историко–культурного наследия Поселения (памятники археологии)

Категория охраны, № пост-ия	№ п/п	Наименование памятника и датировка	Местонахождение (адрес)
Р (647)	1	Стоянка Большая Каменка 1 (Каменка 1), неолит, сер. и 3-я четв. I тыс. н.э.	правый берег р. Межи, 0,7 км к юго-западу от дер. Большая Каменка
Р (647)	2	Селище Большая Каменка 1 (Каменка 1), неолит, сер. и 3-я четв. I тыс. н.э.	правый берег р. Межи, 0,7 км к юго-западу от дер. Большая Каменка
Р (647)	3	Стоянка-мастерская Большая Каменка 2 (Каменка 2), мезолит	правый берег р. Межи, 0,6 км к западу -юго-западу от дер. Большая Каменка
Р (647)	4	Стоянка-мастерская Большая Каменка 3 (Каменка 3), неолит	правый берег р. Межи, 0,5 км к западу от дер. Большая Каменка, ч/з реку
Р	5	Стоянка-мастерская Большая Каменка 4	правый берег р. Межи, 0,8 км к западу-северо-

Категория охраны, № пост-ия	№ п/п	Наименование памятника и датировка	Местонахождение (адрес)
(647)		(Каменка 4), мезолит	западу от дер. Большая Каменка, ч/з реку
Р (647)	6	Селище Большая Каменка 2	правый берег р. Межи, 0,5 км к западу-юго-западу от дер. Большая Каменка
Р (647)	7	Стоянка Половцово 1, мезолит	на правом берегу р. Межи, на территории дер. Половцово
Р (647)	8	Селище Половцово 1, сер. II тыс. н.э.	на правом берегу р. Межи, на территории дер. Половцово
Р (647)	9	Стоянка Шибаны 1, мезолит	правый берег р. Межи, юго-восточная окраина дер. Шибаны
Р (647)	10	Стоянка Шибаны 2, мезолит	правый берег р. Межи, 0,8 км к югу от дер. Шибаны
Р (647)	11	Стоянка-мастерская Шибаны 3, мезолит	правый берег р. Межи, 0,8 км к югу от дер. Шибаны
Р (647)	12	Стоянка Шибаны 4, III тыс. до н.э.	правый берег р. Межи, 1,2 км к югу от дер. Шибаны
В	13	Стоянка-мастерская Большая Каменка 1 (стоянка-мастерская Каменка 6), VI-III тыс. до н.э.	Находится в 0,5 км к югу-юго-западу от центра д. Большая Каменка и в 0,35-0,4 км к юго-востоку от стоянки-мастерской большая Каменка 5, на левом берегу р. Межи, в 2,1 км к западу-северо-западу от окраины г. Нелидово
В	14	Стоянка-мастерская Большая Каменка 5 (стоянка-мастерская Каменка 5), VI-IV тыс. до н.э.	Находится в 0,1 км к югу от зап. окраины д. Большая Каменка и в 0,35-0,4 км к северо-западу от стоянки-мастерской большая Каменка 1, на левом берегу р. Межи, в 2,5 км к западу-северо-западу от окраины г. Нелидово

В СТП Района выделены следующие перспективные туристские маршруты:

– Нелидово – Центрально-Лесной государственный природный биосферный заповедник. Далее маршрут следует по заповеднику. Продолжительность маршрута 1-2 дня;

– Москва – Зубцов – Нелидово – Ржев – Тверь – "патриотический туризм" – маршрут проходит по памятным местам и братским захоронениям Великой отечественной войны в Зубцовском, Нелидовском, Ржевском и Калининском районах. Продолжительность маршрута 3-4 дня;

– Белая Гора – Богданово – Батурино – "архитектурно-археологический" туризм – маршрут следует из д.Белая Гора через массив земель с уникальными памятниками археологии в районе деревень Шабаны, Орешенки и Большая Каменка (Шабановский культурно-исторический массив). Затем маршрут следует к Богдановскому культурно-историческому массиву и через него к Борисовскому массиву. Здесь расположена церковь Рождества Богородицы в селе Монино, построенная в 1758 году. Также близ деревни Батурино, на берегах Батуриноского озера, располагался усадебный дом Энгельгардтов – известного в России дворянского рода. Маршрут будет интересен студентам художественных и архитектурных специальностей, а также людям, интересующимся археологией и архитектурой. Продолжительность маршрута 1 день.

Природный каркас (экологический каркас) представляет собой систему природных территорий, обеспечивающих сохранение и воспроизводство природных ресурсов и генофонда, регулирование и компенсацию нарушений в структуре экосистем. В экологический каркас Поселения входят особо охраняемые природные территории, водоохранные зоны рек, водоохранные леса, лесозащитные полосы вдоль автомобильных и железных дорог.

В таблице 11.5 представлен список природоохранных объектов Поселения.

Таблица 11.5 Список особо охраняемых природных территорий Поселения по состоянию на 01.01.2009

№ п/п	Наименование территории	Общая площадь, га	Наложенные ограничения
1	Комплексный заказник "Бутаковский мох", Соболевское лесничество, деревня Бутаки	764	Охрана редких птиц, животных и растений
2	Гидрологический заказник "Пойма реки Белейка", Меженское лесничество, деревня Белейка	566	Охрана водных источников. Запрещена рубка главного пользования
3	Ландшафт Сосноватский (Ландшафт Сосноватка), заказник	882	Охрана редких птиц, животных и растений
4	Ботанический заказник Болото "Подберезье", Соболевское лесничество, деревня Подберезье	44	Охрана растений: клюквы, черники, брусники, морошки. Запрещены рубки
5	Комплексный (ландшафтный) заказник "Болото Дятловское"	2750	Сохранение и восстановление природных комплексов (природных ландшафтов)
6	Комплексный (ландшафтный) заказник "Болото Стаховский Мох"	10296	Сохранение и восстановление природных комплексов (природных ландшафтов)

Таким образом, общий природный потенциал ландшафтов Поселения определяется средним уровнем. Объектов природного наследия в границах Поселения не установлено.

Основными потребителями туристических услуг Поселения являются российские туристы. Наибольшим спросом у отечественных туристов пользуется событийный туризм. Доля этого вида туризма в спектре всех туристических направлений по поселению составляет 51%. Меньшие доли составляют экологический туризм – 15%, а также спортивный и приключенческий туризм, охота – 13%.

Примерно 3 % от общего туристического потока составляют иностранные туристы, в частности из Финляндии, Чехии, Польши. Среди них все три вида туризма пользуются практически одинаковым спросом. Среди туристов из стран СНГ, занимающих в общем туристическом потоке около 18%, наибольшим спросом, также как и среди российских туристов, пользуется событийный туризм (это конкурс "Лесоруб", Мотокросс и др.).

Основные проблемы, сдерживающие развитие туризма в Поселении заключаются:

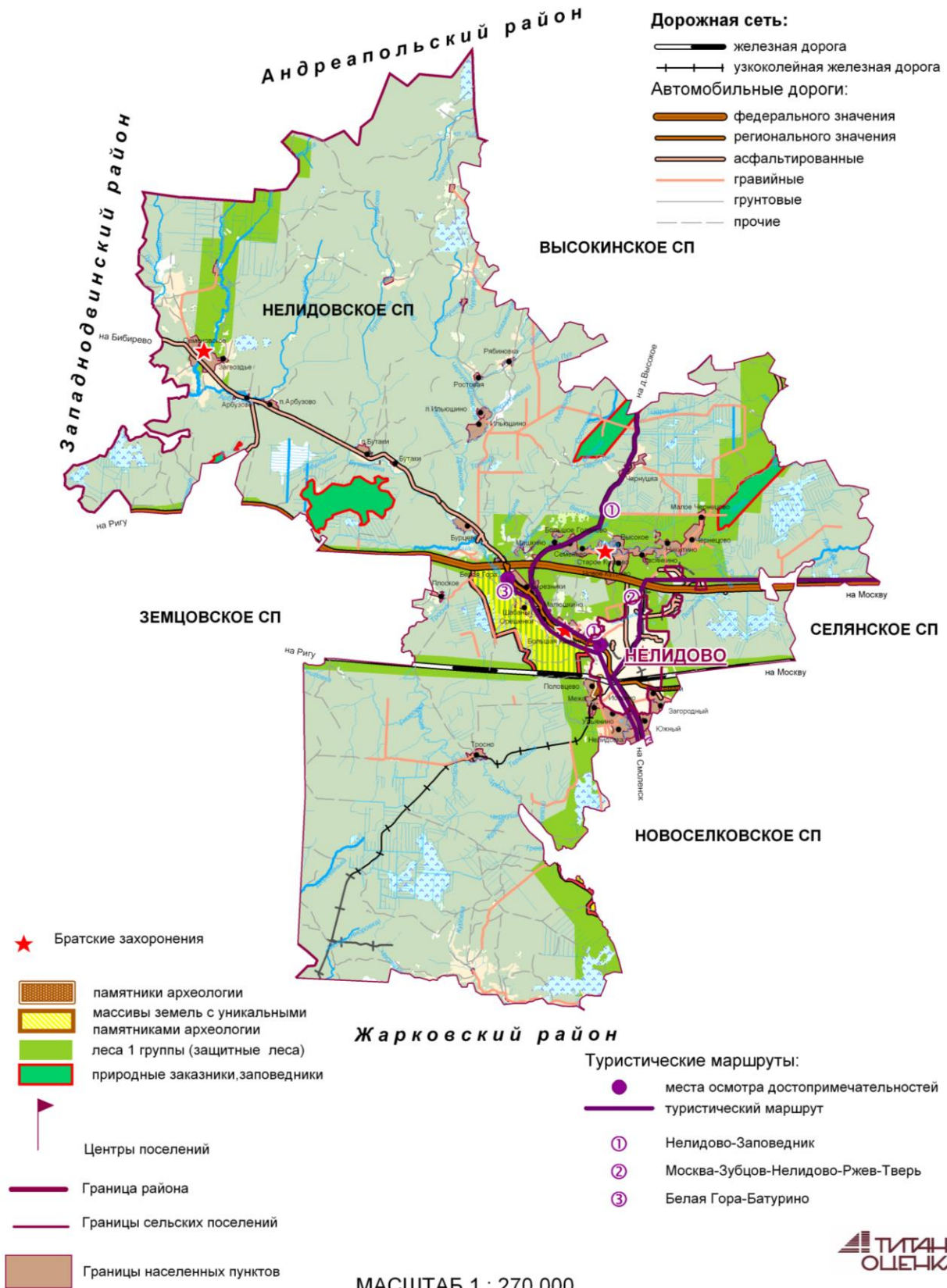
- в отсутствии туристских потоков;
- в отсутствии комфортабельных средств размещения;
- в отсутствии туристских организаций.

Для решения данных проблем необходимо на первом этапе:

- создание оригинального местного турпродукта и его реклама;
- разработка программы развития сельского туризма в Поселении;
- строительство средств размещения;
- создание муниципальной туристской фирмы.

Схема развития туризма и рекреации представлена далее.

**ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ
НЕЛИДОВСКИЙ РАЙОН
НЕЛИДОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
СХЕМА РАЗВИТИЯ ТУРИЗМА И РЕКРЕАЦИИ**



11.7. Торговля

Сеть объектов розничной торговли Поселения, согласно данным администрации Поселения, в настоящее время состоит из 12 торговых объектов, принадлежащих собственникам, ведущим свою деятельность в различных организационно-правовых формах. Среди объектов торговли имеются частные предприятия и предприятия потребительской кооперации, которые, как правило, осуществляют смешанную торговлю продовольственной и промышленной группами товаров.

Размещение объектов торговой сети по населенным пунктам Поселения является неравномерным. Три магазина расположены в п.Межа, три – в п.Южный, 2 – в д.Иоткино, по одному в п.Загородный, д.Большая Каменка, п.Арбузово, п.Бутаки. В остальных сельских населенных пунктах торговля осуществляется автолавками.

Кроме того сфера торговли и услуг на территории Поселения представлена:

- АЗС и кафе ООО "Тверьнефтехимресурсы" (п.Южный);
- АЗС с автостоянкой и магазином ООО "Тверьнефтепродукт" (на трассе М-9 около д.Новое Кутьево);
- АЗС с автостоянкой и гостиничным комплексом ИП Сыроежкин С.Н. (на трассе М-9 около д.Новое Кутьево);
- АЗС ООО "Тверьнефтепродукт" (на трассе М-9 около д.Новое Кутьево);
- АЗС ЗАО "Магистраль" (на трассе М-9 около д.Новое Кутьево);

Дальнейшее развитие путем повышения качества и количества объектов сферы обслуживания целесообразно исключительно в трех вышеуказанных населенных пунктах, поскольку именно в них сосредоточена большая часть населения Поселения (83%).

Вдоль федеральной трассы М–9 СТП Района предполагается выделение ряда территорий в категории земли промышленности под размещение объектов придорожного сервиса, в том числе и торговли.

11.8. Традиционные промыслы

Традиционные промыслы на территории Поселения не представлены.

11.9. Инвестиции

В ходе анкетирования данных о потенциальных инвесторах в экономику Поселения администрацией Поселения предоставлено не было.

12. Экологическая характеристика территории

Оценка экологического состояния почвенного покрова

Основным критерием оценки современного экологического состояния почвенного покрова Поселения явилась степень загрязнения природных компонентов в результате производственной деятельности, а именно: химического загрязнения депонирующих сред (почв, поверхностных вод). Поэтому оценка почвенного покрова базировалась на данных о наличии источников загрязнения: скотомогильников, складов ядохимикатов и минеральных удобрений, сроках и местах внесения удобрений, размещении животноводческих ферм и состоянии навозохранилищ.

Земли Поселения используются для выращивания сельскохозяйственных культур. При этом в используемую почву вносятся необходимые удобрения, а также вещества против вредителей и сорняков.

По результатам исследований, проведенных в рамках областной целевой программы "Охрана окружающей среды Тверской области на 2007-2008 гг.", на территории Поселения существенные превышения концентраций загрязняющих веществ в почвах и растительности не выявлены.

На территории Поселения эрозия почвенного покрова практически не наблюдается. Тем не менее, интерес представляет расчет противозерозионных ландшафтов⁵, расположенных в Поселении.

Определение степени расчлененности территории гидрографической сетью.

В качестве показателя, характеризующего расчлененность территории, принимаем густоту речной сети. Она определяется как отношение суммарной длины всех рек и ручьев поселения к площади Поселения:

$$D = \frac{\sum i}{F}, \text{ км/км}^2 \quad (1)$$

где $\sum i$ - сумма длин всех рек и ручьев Поселения, км;
F - площадь Поселения, км² (F=152,2 км²)

Таким образом, при общей длине рек Поселения около 218 км, показатель густоты речной сети составляет примерно 0,23 км/км², что достаточно велико.

Определение заболоченности Поселения.

Заболоченность территории вычисляется по формуле:

$$K_{\text{забол}} = \frac{\sum S}{F} \cdot 100 \% \quad (2)$$

где $\sum S$ - сумма площадей всех болот, кв.км;
F - площадь Поселения, кв.км.

Для Поселения составит:

$$K_{\text{забол.}} = 39,5/964,7 \cdot 100\% = 4,1\%$$

Таким образом, заболоченность Поселения составляет 4,1%, что сравнительно невысоко и меньше, чем в целом по Району ($K_{\text{забол.Района}} = 4,79\%$).

⁵ Расчет осуществлялся с помощью ГИС MapInfo 8.0

Определение лесистости Поселения

Лесистость определяется как доля площади лесных земель в общей площади Поселения. Площадь лесных земель определяем по форме статистической отчетности №22-2.

$$K_{л} = \frac{\sum S_{л}}{F} \cdot 100 \%, \quad (4)$$

где $S_{л}$ – площадь лесных земель Поселения, га;
 F – общая площадь Поселения, га.

Для Поселения:

$$K_{л} = 88\,981,19 / 96\,468 \cdot 100\% = 92,2\%$$

Таким образом, лесистость Поселения составляет 92,2% в то время, как по Району лесистость составляет 78,5%.

Все вышеперечисленные факторы естественной противэрозионной защиты благотворно влияют на уменьшение разрушительного воздействия природной среды. Но в Поселении большая часть занята сельскохозяйственными землями.

Проблема эрозии почв является важной проблемой в сельском хозяйстве. Методы ее решения зависят от множества факторов и определяются конкретным расположением земель подверженных процессу эрозии, а также видом эрозии, против которой необходимо направить свои действия. Необходимо отметить, что территория Поселения не имеет таких условий, при которых развитие эрозии носило бы угрожающий характер. А от основных видов встречающихся эрозий (боковая эрозия, образование воронок и отвалов, заболачивание) необходимо разрабатывать мероприятия без отрыва от конкретной местности.

Другими факторами негативного воздействия на почвенный покров являются:

- 7 кладбищ в окрестностях следующих СНП: д.Загвоздь, д.Ильюшино, д.Бутаки, д.Старое Кутьево, д.Чернецово, д.Березники, д.Ульянино;
- 3 братских захоронения, которые расположены в деревнях Большая Каменка, Семеновское и Старое Кутьево;
- сибирезвенный скотомогильник, расположенный в лесном массиве в 2090 м юго-западнее д.Нелидовка.

Оценка экологического состояния атмосферы

Атмосферный воздух входит в число приоритетных факторов окружающей среды, и соответственно, загрязнение атмосферного воздуха населенных мест вредными веществами влияет на здоровье людей.

Основным загрязнителем атмосферного воздуха Поселения является г.Нелидово и в частности такие предприятия, как ОАО "Нелидовский ДОК", Нелидовское МУП "Гортеплоэнергосервис" (котельная №9), а также автомобильный транспорт.

Качественный состав атмосферного воздуха остается постоянным в течение многих лет. Основными загрязняющими компонентами являются взвешенные вещества, оксиды азота, окись углерода, сернистый газ. При этом в воздухе отсутствуют тяжелые металлы, фенол, формальдегид. Концентрации основных загрязняющих веществ атмосферного воздуха на территории Поселения в последние годы соответствуют установленным нормативам.

Оценка экологического состояния водных объектов

Основным источником водоснабжения Поселения служат подземные воды. На территории Поселения находится 5 артезианских скважин.

Проблема обеспечения населения района доброкачественной питьевой водой относится к числу наиболее социально значимых, поскольку она непосредственно влияет на состояние

здоровья граждан. Основным источником водоснабжения поселения служат подземные воды. На территории поселения находится 5 артезианских скважин в следующих населенных пунктах – б.н.п.Гора, д.Семеновское, п.Арбузово, д.Чернецово и б.н.п.Жерновка. Из поверхностного источника (р.Межа) производится только техническое водоснабжение ОАО "Нелидовский ДОК".

По итогам исследований, проведенных в рамках областной целевой программы "Охрана окружающей среды Тверской области на 2007-2008 гг.", на территории Поселения было установлено несоответствие нормативов по содержанию термотолерантных и общих колиформных бактерий в районе деревни Чернецово, по мутности питьевой воды в районе п.Загородный. Наиболее сильно загрязнены питьевые воды Поселения железом, концентрация которого в районе д.Березники составляет 5ПДК. Также от 2 до 3ПДК по содержанию железа отмечалось в районе деревень Чернецово, Тросно, Нелидовка и в п.Южный.

На селе производственный контроль за качеством воды не проводится. Причинами ухудшения химического состава воды подземных водоисточников является отсутствие эффективных мер по защите подземных источников, в том числе большое количество недействующих скважин на селе, не пригодных, не затампонированных, отсутствие зон санитарной охраны, несвоевременное и длительное не устранение аварийных ситуаций на разводящих сетях. Все это приводит к загрязнению водоносного горизонта и его истощению.

Заключение по экологической оценке территории Поселения

Анализируя все вышеперечисленные факты можно сделать следующие выводы:

- экологическое состояние Поселения в целом благоприятно для жизни и организации отдыха;
- превышения содержания вредных веществ во всех компонентах природной среды носят точечный характер; особенно необходимо выделить несоответствие нормативам питьевой воды в районе деревень Березники и Чернецово;
- основным загрязнителем для Поселения является ЖКХ г.Нелидово и предприятия I и II классов опасности;
- Поселение имеет потенциальную возможность для развития сельского хозяйства на своей территории.
- основные загрязнители Поселения представлены в таблице 12.1.

Таблица 12.1. Основные источники загрязнения Поселения

Источник загрязнения	Местоположение	Сфера воздействия
Котельные	п.Южный (3 шт.), п.Загородный и п.Межа	Атмосферный воздух, почвенный покров
Автомобильные дороги	автомагистраль М-9, Лисичино – Духовщина – Белый – Новоселки – Нелидово	Атмосферный воздух, почвенный покров, шумовое загрязнение
Железные дороги	центральная часть Поселения	Шумовое воздействие
Кладбища	д.Загвоздь, д.Ильюшино, д.Бутаки, д.Старое Кутьево, д.Чернецово, д.Березники	Почвенный покров
Полигон ТБО	2 км в по а/д М-9 "Балтия" от д.Подберезье в сторону г.Нелидово	Почвенный покров
Воинские захоронения	д.Большая Каменка, д.Семеновское и д.Старое Кутьево	Почвенный покров
Сибирезвенный скотомогильник	в 2090 м юго-западнее д.Нелидовка	Почвенный покров
Линии электропередач 110 кВ и 220 кВ	центральная часть Поселения	Электромагнитное загрязнение

В перспективе планируется строительство следующих объектов, которые могут повлиять на экологическое состояние природных сред Поселения:

- строительство магистрального газопровода в южной части Поселения;
- на территории Поселения существует потенциальная возможность разработки песчано-гравийных смесей, торфа и глины.

На сегодняшний день за пределами Поселения нет существенных загрязнителей, которые имели бы негативное воздействие.

Важной проблемой для Района, является отсутствие регулярного экологического мониторинга окружающей среды. Существующие мероприятия носят эпизодический и локальный характер.

В целях улучшения экологического состояния окружающей среды на территории Поселения необходимо разработать мероприятия по регулярному пофакторному мониторингу, выявлению источников вредного воздействия и уменьшению их действия на население и окружающую среду.

**ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ
НЕЛИДОВСКИЙ РАЙОН
НЕЛИДОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
СХЕМА КОМПЛЕКСНОЙ ОЦЕНКИ СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**



Электростанции:

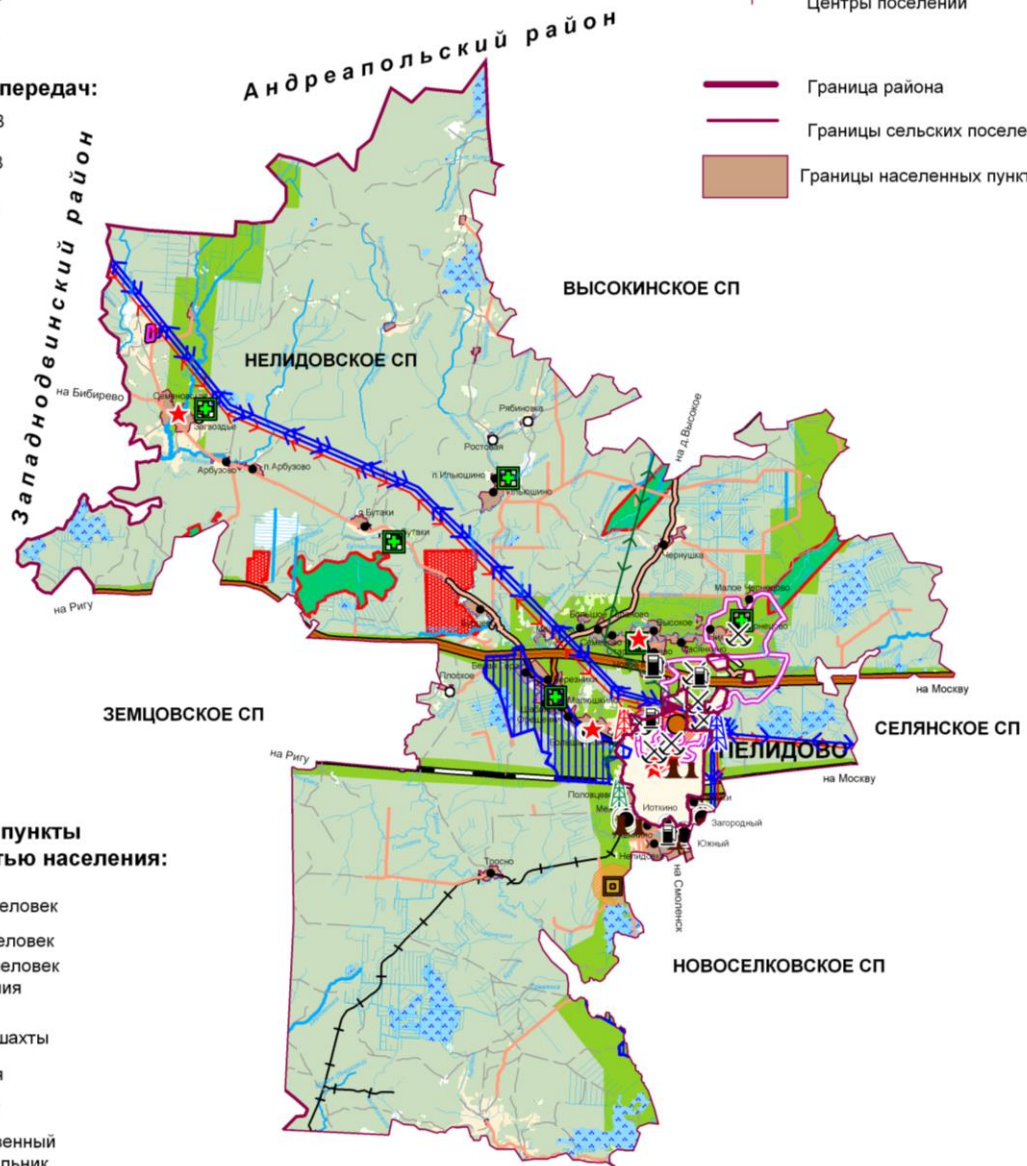
- 220 кВ
- 110 кВ
- 35 кВ

Линии электропередач:

- 220 кВ
- 110 кВ
- 35 кВ

- Центры поселений

- Граница района
- Границы сельских поселений
- Границы населенных пунктов



Населенные пункты с численностью населения:

- более 500 человек
- 100 – 500 человек
- менее 100 человек
- без населения

- угольные шахты
- котельная
- кладбище
- сибирозвенный скотомогильник
- полигон ТБО
- воинские захоронения
- АЗС

Санитарно-защитные зоны:

- полигонов ТБО
- скотомогильников
- пожароопасные территории
- разрабатываемые месторождения
- выработанные месторождения

- массивы земель с уникальными памятниками археологии
- леса 1 группы (защитные леса)
- особо охраняемые природные территории

Дорожная сеть:

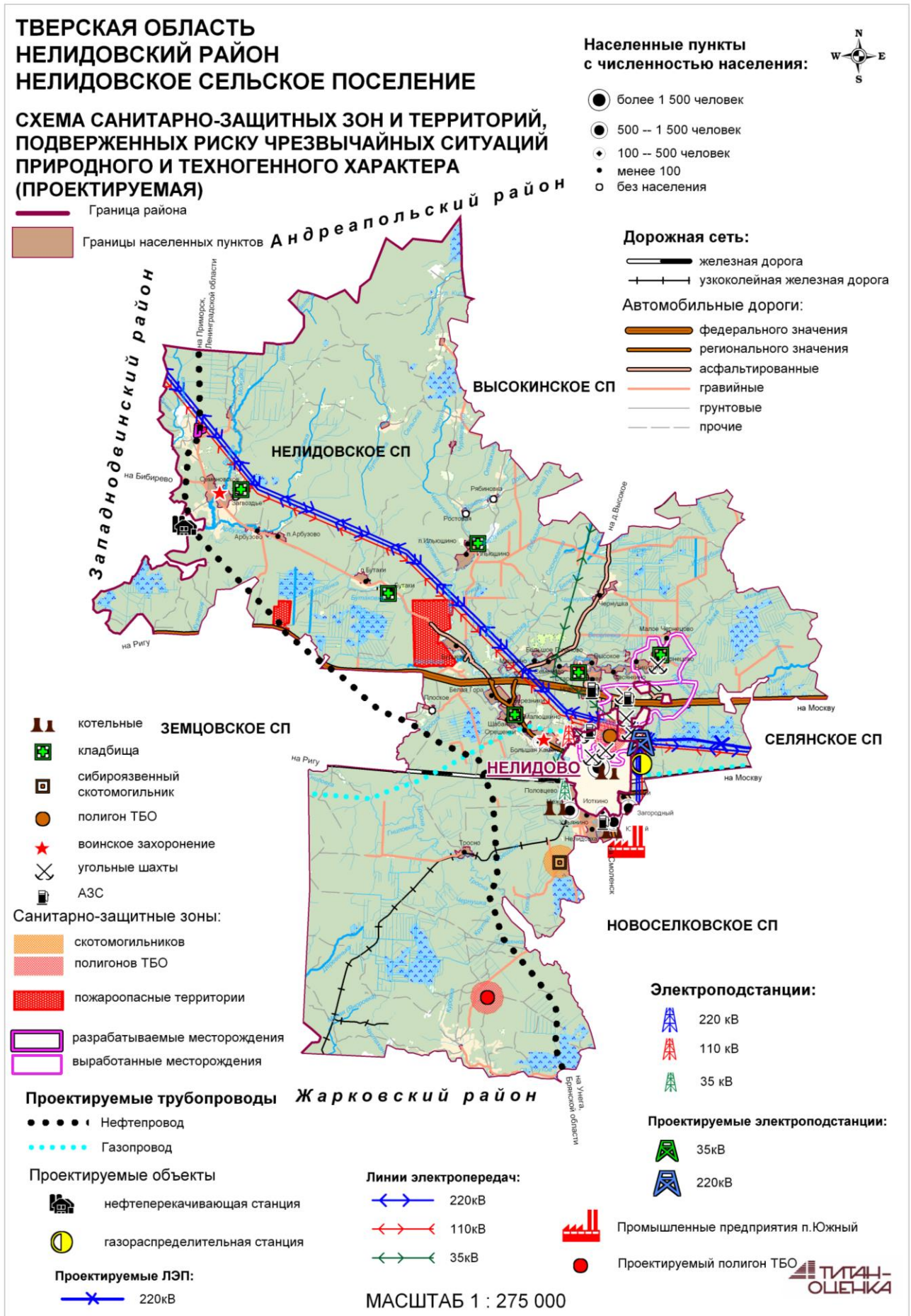
- узкоколейная железная дорога
- железная дорога

Автомобильные дороги:

- федерального значения
- регионального значения
- асфальтированные
- гравийные
- грунтовые
- прочие

МАСШТАБ 1 : 300 000





13. Функциональное зонирование территории Поселения

Основной целью функционального зонирования является определение механизмов, норм и правил эффективного освоения территорий с разными типами землепользования.

В задачи функционального зонирования входит:

- определение состава, границ и структуры зон с разными типами использования территории;
- разработка регламентов, норм и правил, позволяющих эффективно использовать функциональные зоны в рамках ограничений землепользования и градостроительного освоения территории.

Механизм выделения функциональных зон позволяет определять их границы на основании следующих основных параметров:

1. особенностей истории освоения территории;
2. характера современного использования территории;
3. положения территории в планировочной структуре района и области;
4. градостроительной ценности территории;
5. предложений по пространственному развитию территории;
6. градостроительных ограничений использования территории, которые определяются:
 - *историческими ограничениями*, связанными с особенностями историко-культурного освоения территории;
 - *географическими ограничениями*, связанными с особенностями географического положения и характера развития инженерно-транспортной инфраструктуры территории и ее окружения;
 - *природными ограничениями*, связанными с особенностями инженерно-геологических условий, биологической продуктивности и ландшафтной ценности территории;
 - *социальными ограничениями*, связанными с особенностями проживания людей на территории;
 - *экономическими ограничениями*, связанными с особенностями развития экономики на территории;
 - *экологическими ограничениями*, связанными с уровнем загрязнения и необходимостью сохранения окружающей среды.

Результатом функционального зонирования является определение границ функциональных зон и разработка для них норм и правил, которые обеспечивают:

- эффективное и сбалансированное социально-экономическое развитие территории;
- разумное сохранение историко-культурных объектов и природных ландшафтов;
- благоприятный и экологически безопасный режим проживания населения.

13.1. Особенности зонирования территорий в рамках кодексов Российской Федерации

Градостроительный кодекс РФ (далее также ГрадК) предусматривает определенную последовательность действий при планировании развития СП.

На первом этапе, на стадии разработки проекта Генерального плана СП, проводится процедура **функционального зонирования**.

Порядок разработки и утверждения Генеральных планов СП регламентируется ст.23-25 ГрадК. При этом ГрадК не нормирует состав, критерии выделения и регламент использования функциональных зон, оставляя решение данного вопроса на откуп разработчикам документов территориального планирования. Поэтому, при разработке Генерального плана, сначала устанавливаются критерии, определяющие границы, характер использования и назначение

функциональных зон, а затем проводится функциональное зонирование территории в масштабе всего СП.

На втором этапе, в рамках разработки Правил землепользования и застройки, проводится процедура **градостроительного зонирования** территории СП, в ходе которой определяются территориальные зоны и устанавливаются градостроительные регламенты. Решение о подготовке проекта Правил землепользования и застройки принимается в составе подготовки плана реализации Генерального плана СП (ст.26 ГрадК).

Порядок градостроительного зонирования регламентирован гл.4 ГрадК. В том числе, ст.34-35 ГрадК устанавливает виды и состав **территориальных зон**.

Таблица 13.1 Структура градостроительного зонирования в рамках ГрадК РФ

Наименование территориальной зоны	Принцип выделения территориальной зоны по Градостроительному кодексу	Структура территориальной зоны (состав подзон)
1. Жилые зоны	Предназначены для застройки жилыми домами, а так же объектами социального и коммунально-бытового назначения, здравоохранения, образования. Допускают размещение культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. Могут включать территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.	1.1. зоны застройки индивидуальными жилыми домами;
		1.2. зоны застройки малоэтажными жилыми домами;
		1.3. зоны застройки среднеэтажными жилыми домами;
		1.4. зоны застройки многоэтажными жилыми домами;
		1.5. зоны жилой застройки иных видов;
		1.6. зоны, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.
2. Общественно-деловые зоны	Предназначены для размещения объектов предпринимательской деятельности, здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.	2.1. зоны делового, общественного и коммерческого назначения;
		2.2. зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
		2.3. зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;
		2.4. общественно-деловые зоны иных видов.
3. Производственные зоны и зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного	3.1. коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
		3.2. производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

Наименование территориальной зоны	Принцип выделения территориальной зоны по Градостроительному кодексу	Структура территориальной зоны (состав подзон)
	транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.	3.3. иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.
4. Зоны сельскохозяйственного использования	Выделяются на территориях, занятых объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенных для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.	4.1. зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими); 4.2. зоны, занятые объектами или предназначенные для развития объектов сельскохозяйственного назначения; 4.3. зоны, предназначенные для ведения сельского хозяйства; 4.3. зоны, предназначенные для ведения дачного хозяйства и садоводства.
5. Рекреационные зоны	Выделяются на территориях, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.	5.1. зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами; 5.2. зоны в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.
6. Зоны особо охраняемых территорий	Выделяются на территориях, предназначенных для сохранения и охраны особо ценных объектов природы и культуры.	6.1. зоны особого природоохранного значения; 6.2. зоны особого историко-культурного значения; 6.3. зоны особого научного значения; 6.4. зоны особого рекреационного и оздоровительного значения.
7. Зоны специального назначения	Выделяются под объекты, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения специальных зон и недопустимо в других территориальных зонах.	7.1. зоны занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками; 7.2. зоны объектов размещения отходов потребления; 7.3. зоны иных объектов.
8. Зоны военных и специальных объектов	Выделяются под объекты обороны и обеспечения государственной безопасности	8.1. зоны объектов обороны и обеспечения государственной безопасности.
9. Иные зоны	Выделяются с учетом функциональных зон и особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства.	9.1. зоны, устанавливаемые органом местного самоуправления.

В соответствии с Земельным кодексом (далее также ЗК), земли Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

Земельный кодекс предусматривает тесную взаимосвязь с документами градостроительного зонирования, находящимися в сфере влияния Градостроительного кодекса.

Так, ст.7 ЗК установлено, что правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий.

При этом деление земель на территориальные зоны сам Земельный кодекс рассматривает только применительно к землям населенных пунктов (см. ст.85 ЗК).

В отношении границ территориальных зон и установления градостроительных регламентов в отношении земель населенных пунктов Земельный кодекс вводит ряд норм, а именно:

- границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне (ст. 85 ЗК);
- для земельных участков, расположенных в границах одной территориальной зоны, устанавливается единый градостроительный регламент (ст. 85 ЗК);
- границы населенных пунктов не могут пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам (ст. 83 ЗК).

Данные нормы подлежат обязательному учету в процессе функционального и градостроительного зонирования территории СП.

Далее, в таблице 13.2, проводится подробный анализ состава земель РФ в соответствии с Земельным кодексом, и особенностей правового режима земель, относящихся к различным категориям и имеющих различное целевое назначение.

Таблица 13.2 Структура распределения земель по категориям и состав земель различных категорий в соответствии с Земельным кодексом РФ

Наименование категории земель	Принцип выделения категории	Структура категории земель (состав категории)	Особенности правового режима земель внутри категории
<p>1. Земли сельскохозяйственного назначения</p>	<p>Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства.</p>	<p>1.1. Сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).</p>	<p>Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.</p>
		<p>1.2. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья – кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району. В том числе сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научно-исследовательских организаций и учебно-опытных подразделений образовательных учреждений высшего профессионального образования.</p>	<p>Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья могут быть в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации включены в перечень земель, использование которых для других целей не допускается.</p>
		<p>1.3. Земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами.</p>	
		<p>1.4. Земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.</p>	
		<p>1.5. Фонд перераспределения земель.</p>	<p>Создается в целях перераспределения земель для сельскохозяйственного производства, создания и расширения крестьянских (фермерских) хозяйств, личных подсобных хозяйств, ведения садоводства, животноводства, огородничества, сенокосения, выпаса скота.</p>

Наименование категории земель	Принцип выделения категории	Структура категории земель (состав категории)	Особенности правового режима земель внутри категории
2. Земли населенных пунктов	Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.	2.1. Жилые зоны.	Предназначены для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения.
		2.2. Общественно-деловые зоны.	Предназначены для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными объектами, предназначенными для общественного использования.
		2.3. Производственные зоны.	Предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, производственными объектами.
		2.4. Зоны инженерных и транспортных инфраструктур.	Предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктуры.
		2.5. Рекреационные зоны.	Включают земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами и другие земельные участки, которые используются для отдыха граждан и туризма. В пределах границ населенных пунктов могут выделяться зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.
		2.6. Зоны сельскохозяйственного использования.	Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах - земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, - используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами населенных пунктов и правилами землепользования и застройки
		2.7. Зоны специального назначения.	
		2.8. Зоны военных объектов.	
		2.9. Иные территориальные зоны.	

Наименование категории земель	Принцип выделения категории	Структура категории земель (состав категории)	Особенности правового режима земель внутри категории
		2.10. Пригородные зоны.	Земли, <u>находящиеся за границами населенных пунктов</u> , составляющие с городом единую социальную, природную и хозяйственную территорию <u>и не входящие в состав земель иных поселений</u> .
		2.11. Участки общего пользования.	Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, <u>могут включаться в состав различных территориальных зон</u> и не подлежат приватизации
3. Земли промышленности и иного специального назначения	Землями промышленности и иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач.	3.1. Земли промышленности.	Земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности. <u>Земельные участки для разработки полезных ископаемых</u> предоставляются после оформления горного отвода, утверждения проекта рекультивации земель, восстановления ранее обработанных земель.
		3.2. Земли энергетики.	Земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов энергетики, в т.ч. для размещения объектов электросетевого хозяйства.
		3.3. Земли транспорта.	Земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта, в том числе: установления полос отвода и охранных зон железных дорог, полос отвода автомобильных дорог, выделения береговой полосы объектов водного транспорта, охранных зон с особыми условиями использования земельных участков трубопроводного транспорта. В целях создания условий для строительства и реконструкции объектов транспорта осуществляется резервирование земель.
		3.4. Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики.	Земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) объектов связи (кроме космической связи), радиовещания, телевидения, информатики.
		3.5. Земли для обеспечения космической деятельности.	Земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) объектов космической деятельности.
		3.6. Земли обороны и	Земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности Вооруженных Сил РФ, других войск, воинских формирований и органов,

Наименование категории земель	Принцип выделения категории	Структура категории земель (состав категории)	Особенности правового режима земель внутри категории
		безопасности.	<p>организаций, предприятий, учреждений, осуществляющих функции по вооруженной защите целостности и неприкосновенности территории РФ, защите и охране Государственной границы РФ, информационной безопасности, другим видам безопасности в ЗАТО.</p> <p>В целях обеспечения безопасности, на прилегающих к арсеналам, базам и складам земельных участках могут устанавливаться запретные зоны.</p>
		3.7. Земли иного специального назначения.	<p>В состав земель промышленности и иного специального назначения в целях обеспечения безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов промышленности, энергетики, особо радиационно-опасных и ядерно-опасных объектов, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, транспортных и иных объектов могут включаться охранные, санитарно-защитные и иные зоны с особыми условиями использования земель.</p> <p>В границах земельных участков, которые включены в состав таких зон, может быть введен особый режим их использования, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон.</p>
4. Земли особо охраняемых территорий и объектов	К землям ООТ относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты из хозяйственного оборота и для которых установлен особый правовой режим.	4.1. Земли особо охраняемых природных территорий (ООПТ).	<p>Земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов, территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ.</p> <p>На прилегающих к ним земельных участках могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.</p>
		4.2. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов.	Относятся к ООПТ и предназначены для лечения и отдыха граждан. В состав включаются земли, обладающие природными лечебными ресурсами (месторождениями минеральных вод, лечебных грязей, рапой лиманов и озер), благоприятным климатом и иными природными факторами и условиями, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека.
		4.3. Земли природоохранного назначения.	Земли: запретных и нерестоохранных полос; занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях ООПТ); иные земли,

Наименование категории земель	Принцип выделения категории	Структура категории земель (состав категории)	Особенности правового режима земель внутри категории
			<p>выполняющие природоохранные функции.</p> <p>В пределах земель природоохранного назначения вводится особый правовой режим использования земель, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель.</p>
		<p>4.4. Земли рекреационного назначения.</p>	<p>Земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.</p> <p>В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.</p>
		<p>4.5. Земли историко-культурного назначения.</p>	<p>Земли:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) объектов культурного наследия народов РФ (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия; 2) достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел; 3) военных и гражданских захоронений. <p>Земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением. Изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения и не соответствующая их целевому назначению деятельность не допускаются.</p> <p>На отдельных землях историко-культурного назначения, в том числе землях объектов культурного наследия, подлежащих исследованию и консервации, может быть запрещена любая хозяйственная деятельность.</p> <p>В целях сохранения исторической, ландшафтной и градостроительной среды устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия. Использование земельных участков таких зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.</p>
		<p>4.6. Иные особо ценные земли.</p>	<p>Земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования,</p>

Наименование категории земель	Принцип выделения категории	Структура категории земель (состав категории)	Особенности правового режима земель внутри категории
			<p>земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций).</p> <p>На собственников таких земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов таких земельных участков возлагаются обязанности по их сохранению.</p>
<p>5. Земли лесного фонда</p>	<p>К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).</p> <p>Правовое регулирование земель лесного фонда осуществляется в рамках Лесного кодекса РФ.</p>	<p>5.1. Защитные леса.</p>	<p>5.1.1. леса, расположенные на ООПТ.</p> <p>5.1.2. леса, расположенные в водоохраных зонах.</p> <p>5.1.3. леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: а) леса зон санитарной охраны источников водоснабжения; б) защитные полосы лесов дорог общего пользования; в) зеленые зоны, лесопарковые зоны; г) городские леса; д) леса 3-х зон округов санитарной охраны местностей и курортов.</p> <p>5.1.4. ценные леса: а) государственные защитные лесные полосы; б) противоэрозионные леса; г) леса, имеющие научное или историческое значение; д) орехово-промысловые зоны; е) лесные плодовые насаждения; ж) ленточные боры; з) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов; и) нерестоохранные полосы лесов.</p>
		<p>5.2. Особо защитные участки лесов.</p>	<p>5.2.1. берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов.</p> <p>5.2.2. опушки лесов, граничащие с безлесными пространствами.</p> <p>5.2.3. постоянные лесосеменные участки.</p> <p>5.2.4. заповедные лесные участки.</p> <p>5.2.5. участки лесов с наличием реликтовых и эндемичных растений.</p> <p>5.2.6. места обитания редких диких животных.</p> <p>5.2.7. другие особо защитные участки лесов.</p>
		<p>5.3. Эксплуатационные леса.</p>	<p>Леса, предназначенные для освоения в целях обеспечения устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.</p>
		<p>5.4. Резервные леса.</p>	<p>Леса, в которых в течение двадцати лет не планируется осуществлять заготовку древесины.</p> <p>В резервных лесах осуществляются авиационные работы по охране и защите лесов.</p> <p>Допускается использование резервных лесов без проведения рубок лесных</p>

Наименование категории земель	Принцип выделения категории	Структура категории земель (состав категории)	Особенности правового режима земель внутри категории
			насаждений. Проведение рубок лесных насаждений в резервных лесах допускается после их отнесения к эксплуатационным лесам или защитным лесам, за исключением случаев проведения рубок лесных насаждений в резервных лесах при выполнении работ по геологическому изучению недр и заготовке гражданами древесины для собственных нужд.
6. Земли водного фонда	К землям водного фонда относятся земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах; занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах. Правовое регулирование земель водного фонда осуществляется в рамках Водного кодекса РФ.	6.1. Земли покрытые водой	Водный фонд - совокупность водных объектов в пределах территории РФ. Водный объект - природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима. Водный режим - изменение во времени уровней, расхода и объема воды в водном объекте. К поверхностным водным объектам относятся: 1) моря или их отдельные части; 2) водотоки (реки, ручьи, каналы); 3) водоемы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища); 4) болота; 5) природные выходы подземных вод (родники, гейзеры); 6) ледники, снежники.
		6.2. Земли занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах	При проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений должны предусматриваться и своевременно осуществляться мероприятия по охране водных объектов, а также водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.
7. Земли запаса	К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель.		Использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию, за исключением случаев, если земли запаса включены в границы охотничьих угодий, и иных предусмотренных федеральными законами случаев.

13.2. Принципы зонирования территории сельского поселения

Сравнение данных таблиц 13.1 и 13.2 (см. выше) показывает, что функциональное назначение зон и принципы зонирования территорий в рамках Градостроительного и Земельного кодексов почти полностью совпадают. Основные различия связаны с масштабом описываемых территорий (в первом случае это земельный фонд в целом, во втором – одна из категорий земельного фонда) и некоторыми нюансами градостроительного освоения. Таким образом, оба кодекса логичны и взаимосвязаны. Однако, принятые в них механизмы выделения и смены функциональных зон, не всегда совпадают и соответствуют современным реалиям. Это приводит к массе необоснованных согласований и снижению эффективности использования земель.

Проблемы функционального зонирования территорий в рамках кодексов Российской Федерации.

Первая проблема состоит в том, что в соответствии с Земельным кодексом территориальное зонирование по Градостроительному кодексу применяется только к одной категории земель – земли населенных пунктов. В тоже время, Градостроительный кодекс предполагает градостроительное зонирование всех земель, на которых ведется капитальное строительство. Эти разночтения часто приводят к неоправданно длительной и коррупционноремкой процедуре перевода земель из одной категории в другую для их последующего градостроительного освоения.

Для решения этой проблемы необходимо "разорвать" жесткую связь между категориями земель и их градостроительным освоением. Градостроительное освоение должно регулироваться лишь ограничениями использования территории и регламентами, а не механизмами перевода земель из одной категории в другую. Однако, решение данного вопроса находится в сфере внесения изменений в действующее законодательство РФ, а до тех пор процедура зонирования территорий СП должна находиться в тесной взаимосвязи с нормами обоих кодексов.

Вторая проблема связана с тем, что для ряда категорий земель не устанавливаются градостроительные регламенты (ст. 26 ГрадК):

- земель лесного фонда;
- земель водного фонда, покрытых поверхностными водами;
- земель запаса;
- земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов);
- сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения;
- земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

Кроме того, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- в границах территорий общего пользования;
- занятые линейными объектами;

– предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Наличие таких правовых исключений требует установления четкой номенклатурной последовательности действий проектировщика в процессе подготовки проекта Генерального плана СП и проекта Правил землепользования и застройки СП.

Третья проблема состоит в том, что положения кодексов не всегда учитывают некоторые современные особенности состояния и использования территорий.

Во-первых, механизмы кодексов в полной мере применимы к крупным городским агломерациям и не учитывают особенностей развития малолюдных территорий сельских поселений. Так в границах СП сомнительно выделение общественно-деловых зон (см.табл.13.1). Объекты, предусмотренные для размещения в таких зонах, дублируются в составе жилых и производственных зон. Выделение обособленных общественно-деловых зон в границах СП, по принципу, как в городах происходит выделение территорий высокой концентрации деловой активности населения (зон строительства торгово-развлекательных и бизнес-центров), не актуально. На уровне ГП СП более оптимально ввести понятие селитебной функциональной зоны, объединяющей в себе функции общественно-деловой и жилой территориальных зон.

Во-вторых, в кодексах функциональная трактовка понятия рекреации не учитывает реалии постиндустриальной миграции городского населения в "пригородные" населенные пункты и дачные поселки с высоким ландшафтно-рекреационным потенциалом. Отсюда возникают проблемы градостроительного освоения рекреационных зон. В регламентированном Земельном кодексе состав объектов, которые могут быть размещены на землях рекреации, дачные поселки или организованные жилые поселки временного рекреационного проживания граждан отсутствуют (см.табл.13.2). Градостроительный кодекс предусматривает жилищное строительство в составе жилых зон. При этом оба кодекса предполагают достаточно широкий спектр объектов, возможных к строительству в жилых зонах (населенных пунктах), в том числе: объекты общественного назначения, объекты промышленности и др., не гарантирующие сохранения ценности окружающих ландшафтов. Возникает ситуация, при которой строительство жилых поселков рекреационного типа затруднено ввиду несоответствия норм современного градостроительного и земельного законодательства реальным потребностям граждан: земли рекреации строительство жилья не предполагают, а нормы защиты окружающих природных территорий на землях населенных пунктов несовершенны.

Здесь под жилыми поселками рекреационного типа следует понимать населенные пункты, расположенные в экологически благоприятной среде и имеющие основным назначением обслуживание городов в качестве санаторных пунктов или мест летнего отдыха, если при этом сельское хозяйство является основным занятием не более чем для 25% взрослого населения этих населенных пунктов. Именно такой формат организованных жилых поселков временного рекреационного проживания граждан предполагается развивать в составе земель СП. На такие рекреационные жилые поселки предполагается наложение жестких градостроительных регламентов, связанных с сохранением окружающей природной среды и высокой эстетической ценности природных ландшафтов, как внутри поселка, так и в его окружении.

Для решения возникшей проблемы при функциональном зонировании территории СП необходимо разделение селитебной функциональной зоны на подзоны:

- 1) интенсивного освоения (максимально допустимого искусственного преобразования окружающей природной среды) – предназначена для развития жилых и общественно-деловых зон, предусматривает высокую плотность застройки;

- 2) экстенсивного освоения (незначительного искусственного преобразования окружающей природной среды) – предназначена для размещения рекреационных жилых поселков, предусматривает максимальное сохранение существующих ландшафтов и высокий процент озеленения, исключает возможность размещения общественно-деловых зон.

Выделение подзоны экстенсивного освоения в составе селитебных зон осуществляется с целью удовлетворения потребности граждан в загородном жилье, размещенном на экологически благоприятной территории. Подзоны экстенсивного освоения имеют особый природный, эстетический, экологический статус, что требует наложения особых градостроительных регламентов, обеспечивающих градостроительное освоение территорий с одновременным сохранением их ландшафтно-рекреационных свойств.

В-третьих, механизмы кодексов разработаны под индустриальное освоение территорий и не учитывают того, что в связи с непрекращающимся сокращением сельского населения, часть земель просто выходит из социально-экономического оборота и перестает использоваться по их прямому индустриально-функциональному назначению. Освоение таких территорий может происходить либо путем серьезных инвестиционных вливаний, либо путем саморазвития (самоорганизации) начиная с традиционных форм землепользования. Ждать инвестиций можно бесконечно долго, а традиционное саморазвитие заброшенных территорий невозможно в рамках индустриальных ограничений и норм современных кодексов. Для решения этой проблемы и включения "заброшенных" земель в социально-экономический оборот необходимо введение новых зон *традиционного землепользования*. В таких зонах предполагается освобождение от налогового бремени и разного рода запретов, придуманных для города и индустриального села, жителей, возрождающих землю за счет ведения традиционного сельского хозяйства и развития народных промыслов. Такие территории становятся, по сути, свободными экономическими зонами, в пределах которых снимаются индустриальные ограничения землепользования.

Выделение таких зон и установление для них градостроительных регламентов осуществляется законодательными актами местного самоуправления. Смысл выделения зон традиционного землепользования не в "консервации" земель, а, напротив – в освобождении их от бюрократических ограничений и норм, которые мешают саморазвитию. Это свободные земли, которые могут быть использованы любым деятельным человеком для их включения в социально-экономический оборот. Состав и правила эксплуатации зон традиционного землепользования, должны формироваться местными жителями (общее собрание поселения) и эволюционировать совместно с социально-экономическим развитием этих территорий. Предполагается, что зоны традиционного землепользования будут осваиваться традиционными методами, саморазвиваться и, по востребованности, становиться жизнеспособным резервом для возможного индустриального и постиндустриального освоения в будущем.

Работы по функциональному зонированию территории, выполняемые в рамках разработки Генерального плана СП.

Составляется схема функционального зонирования территории СП в масштабе 1:10 000, на которой вся территория СП распределяется между принятыми в проекте Генерального плана видами функциональных зон.

Планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, а также границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства и границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (в том числе предложения по расширению границ населенных пунктов) отображаются на Генпланах СП при наличии соответствующих проектных обоснований.

Работы по градостроительному зонированию и установлению градостроительных регламентов, выполняемые в рамках разработки Правил землепользования и застройки территории СП.

Составляется карта градостроительного зонирования территории СП в масштабе 1:10 000, на которой, территории СП, относящиеся к категориям земель, для которых Градостроительным кодексом предусмотрена возможность установления градостроительных регламентов, делятся на территориальные зоны в соответствии с их видами, установленными ст.35 ГрадК.

Градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов производится в отношении земельных участков:

- 3) относящихся к категории земель населенных пунктов;
- 4) относящихся к категории земель промышленности и иного специального назначения;
- 5) относящихся к категории сельскохозяйственных земель в части земель, занятых зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции;
- 6) относящихся к категории земель особо охраняемых территорий и объектов за исключением земель ООПТ (кроме земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов);
- 7) относящихся к категории земель водного фонда в части земель, занятых гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах;
- 8) иных участков, при наличии проекта планировки территории и проекта капитального строительства объекта, размещение которого предусматривает перевод земель из одной категории в другую (в том числе проекты планировки территории, предусматривающие расширение границ существующих населенных пунктов).

На карте градостроительного зонирования без выделения территориальных зон отображаются территории СП, относящиеся к категориям земель, для которых Градостроительным кодексом не предусмотрена возможность установления градостроительных регламентов:

- 1) земельные участки ООПТ (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов);
- 2) земли сельскохозяйственного назначения кроме земель, занятых зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции;
- 3) земли лесного фонда;
- 4) земли водного фонда, кроме земель, занятых гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах;
- 5) земли запаса.

На карте градостроительного зонирования особо выделяются (с учетом возможности отражения в масштабе 1:10 000) земельные участки, на которые, в соответствии со ст.26 ГрадК, не распространяется действие градостроительных регламентов:

- расположенные в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ;
- расположенные в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ;

- занятые военными и гражданскими захоронениями, относящимися к объектам культурного наследия РФ;
- занятые линейными объектами;
- предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Вопрос перевода земель из одной категории в другую выходит за рамки Градостроительного кодекса и, следовательно, за рамки Генерального плана СП и Правил землепользования и застройки территории СП.

Для территорий СП, расположенных на землях, относящихся к категориям земель, в отношении которых не предусмотрено градостроительное зонирование, предполагается следующая последовательность действий:

- 1) определяются границы земельного участка, на котором предполагается реализация инвестиционного проекта, требующего перевода земель из одной категории в другую;
- 2) разрабатывается проект планировки территории;
- 3) устанавливается факт соответствия предполагаемого целевого использования земельного участка функциональному зонированию территории СП, принятому в Генеральном плане СП;
- 4) инициируется процедура внесения изменений в Генеральный план СП и Правила землепользования и застройки территории СП;
- 5) в ходе внесения таких изменений испрашиваемый земельный участок относится к соответствующей территориальной зоне, в отношении которой устанавливаются градостроительные регламенты с учетом проекта планировки территории;
- 6) по завершении процедуры внесения изменений в Генеральный план СП и Правила землепользования и застройки территории СП, осуществляется процедура перевода испрашиваемого земельного участка в категорию земель, соответствующую его предполагаемому целевому использованию и подлежащую, в соответствии с ГрадК, градостроительному зонированию.

Определение видов и состава функциональных зон сельского поселения.

Определение видов и состава функциональных зон проводилось с учетом положений Градостроительного и Земельного кодексов, а так же на основании идей, сценариев и моделей развития территориальных социально-экономических кластеров (см. раздел 1.3. и рисунок 1.6).

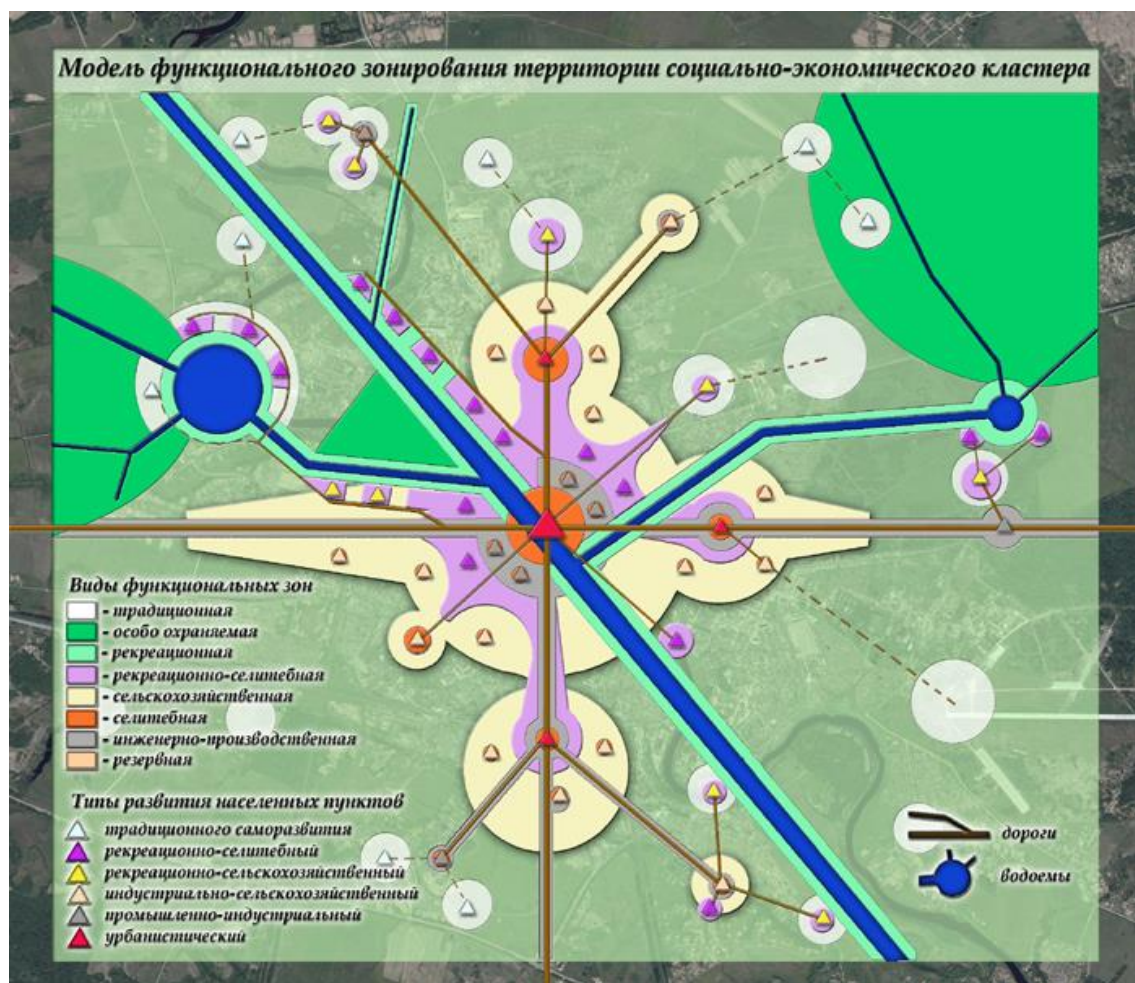


Рисунок 13.1. Модель функционального зонирования территории социально-экономического кластера

В качестве базовых принципов функционального зонирования были использованы представления об основных формах социально-экономической деятельности человека и степень его воздействия на окружающую среду. В соответствии с этим были определены следующие виды функциональных зон, выделяемых в границах сельских поселений:

- 1) селитебная, включающая подзоны:
 - 1.1) интенсивного освоения (максимально допустимого искусственного преобразования окружающей природной среды);
 - 1.2) экстенсивного освоения (незначительного искусственного преобразования окружающей природной среды);
- 2) рекреационная, включающая подзоны:
 - 2.2) размещения объектов отдыха и туризма;
 - 2.3) сохранения и использования существующих ландшафтов;
- 3) производственно-инфраструктурная;
- 4) сельскохозяйственная;
- 5) лесохозяйственная;
- 6) особо охраняемая;
- 7) резервная.

Таблица 13.3 Состав зон при проведении функционального зонирования территорий СП и принципы их выделения

Виды зон функционального зонирования сельских поселений	Принцип выделения функциональной зоны	Состав функциональной зоны, определенный на основе структуры категорий земель Земельного кодекса ⁶		Состав функциональной зоны, определенный на основе территориальных зон Градостроительного кодекса ⁷	
		категории земель	состав категории	территориальные зоны	состав территориальных зон
1. Селитебная функциональная зона – подзона интенсивного освоения	Территория сложившегося интенсивного промышленно-хозяйственного освоения с высокой плотностью населения и населенных пунктов. Предназначена для постоянного проживания людей, размещения общественно-деловых зон, объектов инфраструктуры и предприятий не оказывающих негативного воздействия на жизнь людей и состояние окружающей среды.	2. Земли населенных пунктов	2.1. Жилые зоны	1. Жилые зоны	
			2.2. Общественно-деловые зоны		
			2.3. Производственные зоны		
			2.4. Зоны инженерных и транспортных инфраструктур		
			2.5. Рекреационные зоны		
			2.6. Зоны сельскохозяйственного использования	2. Общественно-деловые зоны	
			2.7. Зоны специального назначения		
			2.8. Зоны военных объектов		
			2.9. Иные территориальные зоны		
			2.11. Участки общего пользования		
2. Селитебная функциональная зона – подзона экстенсивного освоения	Территории рекреационного проживания людей и размещения объектов отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.	1. Земли сельскохозяйственного назначения	1.5. Фонд перераспределения земель	1. Жилые зоны	
			2. Земли населенных пунктов		
		2.5. Рекреационные зоны		4. Зоны сельскохозяйственного использования	
		2.6. Зоны сельскохозяйственного использования			
		4. Земли особо охраняемых территорий и объектов	4.4. Земли рекреационного назначения	5. Рекреационные зоны	
			5. Земли лесного фонда		
		5.3. Эксплуатационные леса			
		5.4. Резервные леса			

⁶ Нумерация состава категорий земель приведена в соответствии с нумерацией, принятой в таблице 13.2.

⁷ Нумерация состава территориальных зон приведена в соответствии с нумерацией, принятой в таблице 13.1.

Виды зон функционального зонирования сельских поселений	Принцип выделения функциональной зоны	Состав функциональной зоны, определенный на основе структуры категорий земель Земельного кодекса ⁶		Состав функциональной зоны, определенный на основе территориальных зон Градостроительного кодекса ⁷	
		категории земель	состав категории	территориальные зоны	состав территориальных зон
3. Рекреационная функциональная зона – подзона размещения объектов отдыха и туризма	Территории, предназначенные для массового отдыха людей.	2. Земли населенных пунктов	2.5. Рекреационные зоны 2.10. Пригородные зоны	5. Рекреационные зоны	
		4. Земли особо охраняемых территорий и объектов	4.4. Земли рекреационного назначения	6. Зоны особо охраняемых территорий	
		5. Земли лесного фонда	5.1. Защитные леса	6. Зоны особо охраняемых территорий	
			5.3. Эксплуатационные леса 5.4. Резервные леса		
4. Рекреационная функциональная зона – подзона сохранения и использования существующих ландшафтов	Территории, предназначенные для массового отдыха людей.	2. Земли населенных пунктов	2.5. Рекреационные зоны	5. Рекреационные зоны	
		4. Земли особо охраняемых территорий и объектов	4.4. Земли рекреационного назначения		
		5. Земли лесного фонда	5.1. Защитные леса	6. Зоны особо охраняемых территорий	
			5.3. Эксплуатационные леса 5.4. Резервные леса		
5. Производственно-инфраструктурная функциональная зона	1.1. зоны застройки индивидуальными жилыми домами 1.2. зоны застройки малоэтажными жилыми домами 1.3. зоны застройки среднеэтажными жилыми домами 1.4. зоны застройки многоэтажными жилыми домами 1.5. зоны жилой застройки иных видов 2.1. зоны делового,	3. Земли промышленности и иного специального назначения	3.1. Земли промышленности	3. Производственные зоны и зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
			3.2. Земли энергетики		
			3.3. Земли транспорта		
			3.4. Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики		
			3.5. Земли для обеспечения космической деятельности		
			3.6. Земли обороны и безопасности		
		3.7. Земли иного специального назначения	8. Зоны военных и специальных объектов		
6. Земли водного	6.2. Земли занятые	2. Общественно-			

Виды зон функционального зонирования сельских поселений	Принцип выделения функциональной зоны	Состав функциональной зоны, определенный на основе структуры категорий земель Земельного кодекса ⁶		Состав функциональной зоны, определенный на основе территориальных зон Градостроительного кодекса ⁷	
		категории земель	состав категории	территориальные зоны	состав территориальных зон
	общественного и коммерческого назначения 2.2. зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения 2.4. общественно-деловые зоны иных видов	фонда	гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах	деловые зоны	
6. Сельскохозяйственная функциональная зона	1.1. зоны застройки индивидуальными жилыми домами 1.6. зоны, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства 4.3. зоны, предназначенные для ведения дачного хозяйства и садоводства	1. Земли сельскохозяйственного назначения	1.4. Земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.	4. Зоны сельскохозяйственного использования	
			1.2. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья		
			1.1. Сельскохозяйственные угодья		
			1.3. Земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами		
			1.5. Фонд перераспределения земель		
7. Лесохозяйственная функциональная зона	5.2. зоны в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятия физической культурой и спортом	5. Земли лесного фонда	5.1. Защитные леса	не предусмотрены	
			5.3. Эксплуатационные леса		
			5.4. Резервные леса		
8. Особо охраняемая функциональная зона	5.2. зоны в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха,	4. Земли особо охраняемых территорий и объектов	4.1. Земли особо охраняемых природных территорий (ООПТ)	6. Зоны особо охраняемых территорий	
			4.2. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов		

Виды зон функционального зонирования сельских поселений	Принцип выделения функциональной зоны	Состав функциональной зоны, определенный на основе структуры категорий земель Земельного кодекса ⁶		Состав функциональной зоны, определенный на основе территориальных зон Градостроительного кодекса ⁷	
		категории земель	состав категории	территориальные зоны	состав территориальных зон
	туризма, занятия физической культурой и спортом 6.4. зоны особого рекреационного и оздоровительного значения		4.3. Земли природоохранного назначения 4.5. Земли историко-культурного назначения 4.6. Иные особо ценные земли		
		5. Земли лесного фонда	5.1. Защитные леса 5.2. Особо защитные участки лесов		
9. Резервная функциональная зона	5.1. зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами	Категория определяется в зависимости от цели резервирования земель		9. Иные зоны	Территориальные зоны устанавливаются в соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Порядок установления функциональных зон.

Порядок установления функциональных зон сформирован на базе положений Градостроительного и Земельного кодексов с учетом последующей процедуры градостроительного зонирования.

Границы функциональных зон устанавливаются с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной функциональной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- определенных видов функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом СП и схемой территориального планирования муниципального района;
- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;
- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

Границы функциональных зон могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;
- границам муниципальных образований;
- естественным границам природных объектов;
- линейным объектам, сформированным трассами инженерных коммуникаций, проходящих по территории СП;
- иным границам, имеющим идентификацию на местности.

Функциональные зоны устанавливаются с учетом существующих категорий земель и возможностей (при возникновении такой необходимости) по переводу земель в иные, требуемые для соответствующего проектного развития земельных участков, категории, согласно принципам, заложенным в Федеральном законе № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".

Виды разрешенного использования земельных участков в составе функциональных зон.

В таблице 13.4 изложены основные требования к территориям, включаемым в различные функциональные зоны, и приведены основные виды разрешенного использования земельных участков в составе функциональных зон.

Таблица 13.4. Правила выделения функциональных зон и основные виды разрешенного использования земельных участков в составе функциональных зон

Виды зон функционального зонирования сельских поселений	Функциональные зоны выделяются на территориях:	Основные виды разрешенного использования земельных участков в составе функциональных зон
1. Селитебная функциональная зона – подзона интенсивного освоения	1) существующих земель жизнеспособных населенных пунктов с постоянным населением более 30% 2) планируемого строительства населенных пунктов и городов 3) планируемого строительства площадных пригородных коттеджных поселков с размерами участков менее 1500 кв.м, на которых невозможно сохранить основные элементы естественной среды	Виды деятельности, регламентированные законодательством РФ для категории земель населенных пунктов
2. Селитебная функциональная зона – подзона экстенсивного освоения	1) планируемого строительства рекреационных поселков с участками более 1500 кв.м, на которых сохраняются элементы естественной среды 2) существующих земель вымирающих населенных пунктов с постоянным населением менее 30% 3) с разнообразным ландшафтом, развитым мезорельефом, высокой мозаичностью лесных насаждений, близости от водоемов, при соблюдении норм водного кодекса 4) лесного фонда, при соблюдении лесного законодательства, градостроительных норм и СНиПов (лесные дачи)	1) организация частного и коллективного рекреационного проживания населения 2) организация отдыха граждан, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности 3) ведение приусадебного садово-огородного хозяйства 4) ведение традиционного сельского и промышленного хозяйства в масштабе хуторов и фермерства 5) организация агротуризма 6) организация инфраструктуры обслуживания рекреационного населения 7) постиндустриальные виды деятельности
3. Рекреационная функциональная зона – подзона размещения объектов отдыха и туризма	1) близких к городам и ПГТ для организации массового отдыха горожан на природе 2) с наиболее разнообразным и красивым ландшафтом 3) близких к водоемам для организации отдыха на воде 4) преимущественно расположенных с наветренной стороны от промышленных зон	1) ведение традиционного промышленного и сельского хозяйства на базе кордонов в рамках основных ограничений 2) организация индивидуальных агротуристических хозяйств 3) дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты и иные элементы деятельности и преобразований, характерные для рекреационных территорий по законодательству РФ 4) виды деятельности, регламентированные законодательством РФ для земель лесного фонда

Виды зон функционального зонирования сельских поселений	Функциональные зоны выделяются на территориях:	Основные виды разрешенного использования земельных участков в составе функциональных зон
4. Рекреационная функциональная зона – подзона сохранения и использования существующих ландшафтов	1) близких к городам и ПГТ для организации массового отдыха горожан на природе	1) зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами
	2) близких к рекреационным населенным пунктам, для сохранения качества ландшафта и рекреационной привлекательности населенных пунктов, а так же для предотвращения сплошной рекреационно-селитебной застройки	2) виды деятельности, регламентированные законодательством РФ для защитных лесов
	3) с наиболее разнообразным и красивым ландшафтом	3) виды деятельности, регламентированные законодательством РФ для категории земель особо охраняемых территорий и объектов
	4) в буферных зонах, где необходимо отделить жилую застройку от производственных зон, ценные природные комплексы от источников загрязнения окружающей среды и антропогенного воздействия	
	5) близких к водоемам для защиты водоохранной зоны, обеспечения равной доступности подхода граждан к водоемам, сохранения красоты и эстетического преобразования прибрежных ландшафтов	
	6) преимущественно расположенных с наветренной стороны от промышленных зон	
5. Производственно-инфраструктурная функциональная зона	1) существующих земель промышленности и иного специального назначения	
	2) планируемого строительства предприятий	
	3) планируемого строительства объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	
	4) планируемого размещения СЗЗ и других охранных зон	
	5) планируемого размещения объектов специального назначения (полигонов захоронения ТБО, кладбищ, скотомогильников и т.п.)	
6. Сельскохозяйственная функциональная зона	1) определенных законодательством РФ для категории земель сельскохозяйственного назначения	Виды деятельности, регламентированные законодательством РФ для категории земель сельскохозяйственного назначения
	2) планируемого размещения наделов для ведения личного садово-огородного хозяйства без строительства сооружений	
7. Лесохозяйственная функциональная зона	1) земли, покрытые лесной растительностью	Виды деятельности, регламентированные законодательством РФ для земель лесного фонда
	2) земли, не покрытые лесом, предназначенные для восстановления лесов	
	3) земли, предназначенные для ведения лесного хозяйства	

Виды зон функционального зонирования сельских поселений	Функциональные зоны выделяются на территориях:	Основные виды разрешенного использования земельных участков в составе функциональных зон
8. Особо охраняемая функциональная зона	Определенных законодательством РФ для категории земель ООТ	Виды деятельности, регламентированные законодательством РФ для категории земель особо охраняемых территорий и объектов
		Виды деятельности, регламентированные законодательством РФ для особо защитных участков леса в составе земель лесного фонда
9. Резервная функциональная зона	1) земли запаса	Виды деятельности, регламентированные законодательством РФ для категории земель запаса
	2) земли, резервируемые для объектов капитального строительства и (или) образования особых экономических зон	Виды деятельности, регламентируемые законодательством РФ в зависимости от назначения резервируемых земель
	3) заброшенные земли населенных пунктов, вышедшие из социально-экономического оборота	Виды деятельности, регламентированные органами местного самоуправления

13.3. Функциональное зонирование территории Поселения

В ходе функционального зонирования территории, в границах Поселения были выделены функциональные зоны⁸, перечисленные в нижеследующей таблице.

Таблица 13.5. Функциональные зоны в границах Поселения

№	Вид функциональной зоны	Площадь, га	Назначение	Описание	Прим./Рекомендации
1	Резервная	225,7	Зона ограничений использования территорий, связанная с проектируемым строительством магистрального нефтепровода "Балтийская трубопроводная система II"	Зона пересекает Поселение с северо-запада на юго-восток. Включает земельные участки категории земель лесного фонда (земли под объектами промышленности)	Включает земельные участки под строительство нефтепровода и строений для эксплуатации нефтепровода KN 69:22:0000009:89 KN 69:22:0000009:90/94 KN 69:22:0000008:500/501 KN 69:22:0000013:576/577
2	Резервная	23,3	Полоса отвода проектируемой окружной автодороги г.Нелидово	Зона примыкает к автодороге "Лисичкино – Духовщина – Белый – Нелидово" южнее нп Южный и проходит на север к г.Нелидово, огибая нп Южный и нп Загородный. Ширина зоны 50 м от проектируемой автодороги в каждую сторону	

⁸ Описание принципов выделения функциональных зон и их состав, определенный на основе Градостроительного и Земельного кодексов см. в табл.13.3. Правила выделения функциональных зон и основные виды разрешенного использования земельных участков в составе функциональных зон см. в табл.13.4.

Обосновывающие материалы к проекту Генерального плана Нелидовского сельского поселения Нелидовского района

№	Вид функциональной зоны	Площадь, га	Назначение	Описание	Прим./Рекомендации
3	Резервная	132,3	Зона ограничений использования территорий, связанная с проектируемым строительством отвода от магистрального газопровода Ухта – Торжок – Минск – Ивацевичи в направлении Ржев – Нелидово – Западная Двина. Зона включает земельные участки под строительство строений для эксплуатации магистрального газопровода	Зона расположена вдоль трассы газопровода, ширина зоны 25 м в каждую сторону от трассы газопровода. Зона пересекает Поселение с востока на запад. На востоке Поселения зона проходит вдоль железнодорожной магистрали Москва-Рига, обходит существующую застройку г.Нелидово севернее ЛЭП 220 кВ, пересекает р.Межа между нп Малюшкино и нп Орешенки, выходит за границы Поселения южнее железнодорожной магистрали Москва-Рига	Расстояние до проектируемой жилой застройки от трассы строящегося газопровода должно составлять не менее 500 м
4	Резервная	34,6	Земли под строительство линии электропередач "Нелидово - Ржев" напряжением 220 кВ	Зона пересекает восточную часть Поселения в широтном направлении от ПС 220 кВ "Нелидово". Ширина зоны 25 м в каждую сторону от ЛЭП	
5	Резервная	10,7	Под развитие населенного пункта	Зона занимает территорию бнп Гора	
6	Резервная	15,8	Под развитие населенного пункта	Зона занимает территорию бнп Столбовуха	
7	Резервная	11,5	Под развитие населенного пункта	Зона занимает территорию бнп Жерновка	
8	Резервная	15,2	Под развитие населенного пункта	Зона занимает территорию нп Ростовая	
9	Резервная	14,6	Под развитие населенного пункта	Зона занимает территорию нп Рябиновка	
10	Резервная	17	Под развитие населенного пункта	Зона занимает территорию нп Плоское	
11	Резервная	46,1	Под развитие населенного пункта	Зона занимает территорию нп Тросно	
12	Резервная	3,5	Под развитие населенного пункта	Зона занимает территорию бнп Курово	
13	Резервная	1,7	Под развитие населенного пункта	Зона занимает территорию бнп Пайсово	
Итого	Резервные	552			
1	Селитебная (интенсивного освоения)	60,6	Постоянное проживание людей в нп Семеновское	Зона занимает часть территории нп Семеновское и расположена западнее р.Велеса	
2	Селитебная (интенсивного освоения)	16,8	Постоянное проживание людей в п.Арбузово	Зона занимает территорию п.Арбузово	

Обосновывающие материалы к проекту Генерального плана Нелидовского сельского поселения Нелидовского района

№	Вид функциональной зоны	Площадь, га	Назначение	Описание	Прим./Рекомендации
3	Селитебная (интенсивного освоения)	34,2	Постоянное проживание людей в п.Бутаки	Зона занимает территорию п.Бутаки	
4	Селитебная (интенсивного освоения)	77,7	Постоянное проживание людей в нп Большая Каменка	Зона занимает территорию нп Большая Каменка	
5	Селитебная (интенсивного освоения)	457,7	Постоянное проживание людей в нп Половцово, нп Межа, нп Ульянино, нп Нелидовка, нп Иоткино, нп Южный, нп Семики, нп Загородный	Зона занимает территорию нп Половцово, нп Межа, нп Ульянино, нп Нелидовка, нп Иоткино, нп Южный, нп Семики, нп Загородный	
Итого	Селитебные (интенсивного освоения)	647			
1	Селитебная (экстенсивного освоения)	20,9	Рекреационное проживание людей на территории бывшего нп Калекино	Зона занимает территорию бывшего нп Калекино	
2	Селитебная (экстенсивного освоения)	57,4	Рекреационное проживание людей в нп Семеновское, нп Загвоздь	Зона занимает часть территории нп Семеновское (восточнее р.Велеса) и территорию нп Загвоздь	
3	Селитебная (экстенсивного освоения)	30,8	Рекреационное проживание людей в д.Арбузово	Зона занимает территорию д.Арбузово	
4	Селитебная (экстенсивного освоения)	9,5	Рекреационное проживание людей в д.Бутаки	Зона занимает территорию д.Бутаки	
5	Селитебная (экстенсивного освоения)	74,3	Рекреационное проживание людей в д.Ильюшино и п.Ильюшино	Зона занимает территорию д.Ильюшино и п.Ильюшино	
6	Селитебная (экстенсивного освоения)	17	СТ "Машиностроитель"	Зона занимает территорию СТ "Машиностроитель"	
7	Селитебная (экстенсивного освоения)	45,8	Рекреационное проживание людей в нп Бурцево	Зона занимает территорию нп Бурцево	
8	Селитебная (экстенсивного освоения)	57	СТ "Нива", СТ "Амховицы", СТ "Люттик", СТ "Ромашка", СТ "Лесное"	Зона занимает территорию СТ "Нива", СТ "Амховицы", СТ "Люттик", СТ "Ромашка", СТ "Лесное"	
9	Селитебная (экстенсивного освоения)	82,1	СТ "Транспортник", СТ "Березка", СТ "Межа", СТ "Шахтер"	Зона занимает территорию СТ "Транспортник", СТ "Березка", СТ "Межа", СТ "Шахтер"	
10	Селитебная (экстенсивного освоения)	54,6	Рекреационное проживание людей в нп Машкино	Зона занимает территорию нп Машкино	
11	Селитебная (экстенсивного освоения)	41,6	Рекреационное проживание людей в нп Белая Гора	Зона занимает территорию нп Белая Гора	

Обосновывающие материалы к проекту Генерального плана Нелидовского сельского поселения Нелидовского района

№	Вид функциональной зоны	Площадь, га	Назначение	Описание	Прим./Рекомендации
12	Селитебная (экстенсивного освоения)	106,2	Рекреационное проживание людей в нп Березники	Зона занимает территорию нп Березники	
13	Селитебная (экстенсивного освоения)	367,9	Рекреационное проживание людей в нп Большое Голаново, нп Семеново, нп Старое Кутьево, нп Новое Кутьево, нп Овсянкино, нп Никитино, нп Чернецово, нп Малое Чернецово	Зона занимает территорию нп Большое Голаново, нп Семеново, нп Старое Кутьево, нп Новое Кутьево (за исключением участка, расположенного южнее трассы М-9), нп Овсянкино, нп Никитино, нп Чернецово, нп Малое Чернецово	
14	Селитебная (экстенсивного освоения)	20,1	Рекреационное проживание людей в нп Новое Кутьево	Зона занимает территорию нп Новое Кутьево – участок, расположенный южнее трассы М-9	
15	Селитебная (экстенсивного освоения)	45,7	Рекреационное проживание людей в нп Высокое	Зона занимает территорию нп Высокое	
16	Селитебная (экстенсивного освоения)	8,1	ОТ "Заря"	Зона занимает территорию ОТ "Заря"	
17	Селитебная (экстенсивного освоения)	13,5	ОТ "Ветерок"	Зона занимает территорию ОТ "Ветерок"	
18	Селитебная (экстенсивного освоения)	49,7	СТ "Солнышко", ОТ при ММОКХа, СТ "Ручеек", СТ "Бережок"	Зона занимает территорию СТ "Солнышко", ОТ при ММОКХа, СТ "Ручеек", СТ "Бережок"	
19	Селитебная (экстенсивного освоения)	25,4	СТ "Ветерок"	Зона занимает территорию СТ "Ветерок"	
20	Селитебная (экстенсивного освоения)	53,5	Рекреационное проживание людей в нп Чернушка, нп Малая Чернушка	Зона занимает территорию нп Чернушка	
21	Селитебная (экстенсивного освоения)	37,9	Рекреационное проживание людей в нп Шабаны	Зона занимает территорию нп Шабаны	
22	Селитебная (экстенсивного освоения)	14	СТ "Утро", СТ "Заря"	Зона занимает территорию СТ "Утро", СТ "Заря"	
23	Селитебная (экстенсивного освоения)	14,2	СТ "Нива" (у трассы М-9)	Зона занимает территорию СТ "Нива", расположенного у трассы М-9	
Итого	Селитебные (экстенсивного освоения)	1247,2			
1	Рекреационная (сохранение и использование существующих ландшафтов)	5,4	Для организации парковых зон	Зона расположена в нп Семеновское	

Обосновывающие материалы к проекту Генерального плана Нелидовского сельского поселения Нелидовского района

№	Вид функциональной зоны	Площадь, га	Назначение	Описание	Прим./Рекомендации
2	Рекреационная (сохранение и использование существующих ландшафтов)	53,7	Для массового отдыха людей. Обустройство пляжа	Зона расположена между нп Семеновское и нп Арбузово, вдоль левого берега р. Велеса и правого берега р. Арбузовка	
3	Рекреационная (сохранение и использование существующих ландшафтов)	10,9	Для организации парковых зон	Зона расположена в юго-восточной части нп Семеновское	
4	Рекреационная (сохранение и использование существующих ландшафтов)	6	Для массового отдыха людей. Обустройство пляжа	Зона расположена вдоль правого берега р.Арбузовка в нп Арбузово	
5	Рекреационная (сохранение и использование существующих ландшафтов)	4,2	Для массового отдыха людей. Обустройство пляжа	Зона расположена вдоль левого берега р.Дремовля в нп Бурцево	
6	Рекреационная (сохранение и использование существующих ландшафтов)	21,1	Для массового отдыха людей. Обустройство пляжа	Зона расположена в нп Орешенки и нп Большая Каменка, вдоль левого берега р. Межа	
7	Рекреационная (сохранение и использование существующих ландшафтов)	2,5	Для массового отдыха людей	Зона расположена в восточной части нп Большая Каменка, вдоль ручья, впадающего в р. Каменку	
8	Рекреационная (сохранение и использование существующих ландшафтов)	10,7	Для массового отдыха людей. Обустройство пляжа	Зона расположена в нп Межа и нп Ульянино вдоль правого берега р. Межа	
9	Рекреационная (сохранение и использование существующих ландшафтов)	0,8	Для организации парковых зон	Зона расположена в центральной части нп Межа	
10	Рекреационная (сохранение и использование существующих ландшафтов)	14,1	Для массового отдыха людей. Обустройство пляжа	Зона расположена в нп Нелидовка	
11	Рекреационная (сохранение и использование существующих ландшафтов)	0,4	Для организации парковых зон	Зона расположена в центральной части нп Иоткино	
12	Рекреационная (сохранение и использование существующих ландшафтов)	4,7	Для массового отдыха людей. Обустройство пляжа	Зона расположена вдоль левого берега р.Межа в нп Иоткино	
13	Рекреационная (сохранение и использование существующих ландшафтов)	0,7	Для организации парковых зон	Зона расположена в центральной части нп Южный	

Обосновывающие материалы к проекту Генерального плана Нелидовского сельского поселения Нелидовского района

№	Вид функциональной зоны	Площадь, га	Назначение	Описание	Прим./Рекомендации
14	Рекреационная (сохранение и использование существующих ландшафтов)	3,4	Для массового отдыха людей. Обустройство пляжа	Зона расположена вдоль р.Семиковка в нп Загородный	
15	Рекреационная (сохранение и использование существующих ландшафтов)	7,4	Для массового отдыха людей. Обустройство пляжа	Зона расположена в нп Большое Голаново вдоль правого берега р. Межа	
16	Рекреационная (сохранение и использование существующих ландшафтов)	12,1	Для массового отдыха людей. Обустройство пляжа. Организация парковых зон	Зона расположена в нп Семеново, нп Старое Кутьево	
17	Рекреационная (сохранение и использование существующих ландшафтов)	31,1	Для массового отдыха людей. Обустройство пляжа. Организация парковых зон	Зона расположена в нп Старое Кутьево, нп Новое Кутьево	
18	Рекреационная (сохранение и использование существующих ландшафтов)	7,5	Для массового отдыха людей. Обустройство пляжа	Зона расположена в юго-западной части нп Высокое, вдоль правого берега р. Межа	
19	Рекреационная (сохранение и использование существующих ландшафтов)	11,7	Для массового отдыха людей. Обустройство пляжа	Зона расположена в нп Овсянкино вдоль левого берега р. Межа	
20	Рекреационная (сохранение и использование существующих ландшафтов)	22,9	Для массового отдыха людей. Обустройство пляжа. Организация парковых зон	Зона расположена в нп Никитино, ОТ "Заря"	
21	Рекреационная (сохранение и использование существующих ландшафтов)	61	Для массового отдыха людей. Обустройство пляжа. Организация парковых зон	Зона расположена в нп Никитино, нп Чернецово, ОТ "Ветерок"	
22	Рекреационная (сохранение и использование существующих ландшафтов)	14,2	Для массового отдыха людей. Обустройство пляжа	Зона расположена в нп Ильюшино вдоль правого берега р. Дремовля	
Итого	Рекреационные (сохранение и использование существующих ландшафтов)	306,5			
1	Рекреационная (размещение объектов отдыха и туризма)	32,9	Для массового отдыха людей. Обустройство пляжа	Зона расположена в нп Ильюшино на правом берегу р. Дремовля	
2	Рекреационная (размещение объектов отдыха и туризма)	10,9	Для массового отдыха людей. Обустройство пляжа	Зона расположена в нп Семеновское вдоль левого берега р. Велеса	
Итого	Рекреационные (размещение объектов отдыха и туризма)	43,8			

Обосновывающие материалы к проекту Генерального плана Нелидовского сельского поселения Нелидовского района

№	Вид функциональной зоны	Площадь, га	Назначение	Описание	Прим./Рекомендации
1	Производственно-инфраструктурная	20,3	Месторождение песчано-гравийной смеси "Курово Северное"	Зона расположена в 2320 м севернее нп Семеновское	Включает земельные участки категории земель промышленности: KN 69:22:0000009:75 KN 69:22:0000009:76
2	Производственно-инфраструктурная	4,7	Месторождение песка "Курово Южное"	Зона расположена в 2550 м севернее нп Семеновское	
3	Производственно-инфраструктурная	40,8	Месторождение песчано-гравийной смеси "Каменка"	Зона расположена в 1330 м севернее нп Семеновское	
4	Производственно-инфраструктурная	12,4	Месторождение песка "Семеновское-2"	Зона расположена в 730 м севернее нп Семеновское	
5	Производственно-инфраструктурная	18,1	Месторождение песка "Семеновское-1"	Зона примыкает к северо-восточной границе нп Семеновское Также зона расположена в 390 м западнее нп Семеновское	
6	Производственно-инфраструктурная	45,8	Месторождение песка "Арбузово"	Зона расположена в 30 м севернее нп Арбузово	
7	Производственно-инфраструктурная	52,3	Месторождение песка "Бурцево"	Зона расположена на северо-западе нп Бурцево, вдоль р.Дремовля	
8	Производственно-инфраструктурная	700,8	Месторождение торфа "Высоцкий Мох"	Зона расположена в 3560 м восточнее нп Малое Чернецово	
9	Производственно-инфраструктурная	77,6	Месторождение кирпично-черепичных глин "Нелидово Северное"	Зона расположена вдоль автомагистрали М-9 "Балтия", в 1740 м восточнее г.Нелидово	
10	Производственно-инфраструктурная	588	Месторождение торфа "Мох Чистяк"	Зона расположена в 1730 м восточнее г.Нелидово	
11	Производственно-инфраструктурная	171,8	Месторождение торфа "Дулевский Мох"	Зона расположена в 2340 м юго-западнее нп Нелидовка	
12	Производственно-инфраструктурная	10,3	Размещение объектов АПК, ЖКХ и иных производственных объектов	Зона расположена на северо-западе нп Семеновское	
13	Производственно-инфраструктурная	14	Месторождение глины "Нелидово Южное"	Зона расположена в нп Семики	
14	Производственно-инфраструктурная	356,7	Охранная зона линий электропередач напряжением 110 кВ, 220 кВ	Зона пересекает Поселение с северо-запада на юго-восток	
15	Производственно-инфраструктурная	211	Полоса отвода железной дороги "Москва - Рига"	Зона ограничения использования территорий, расположенная вдоль железной дороги	Участок в категории земель промышленности

Обосновывающие материалы к проекту Генерального плана Нелидовского сельского поселения Нелидовского района

№	Вид функциональной зоны	Площадь, га	Назначение	Описание	Прим./Рекомендации
16	Производственно-инфраструктурная	15,5	Свободная промышленная площадка	Зона расположена в 4480 м юго-западнее нп Бутаки и в 380 м северо-восточнее автомагистрали М-9 "Балтия"	Участок в категории земель промышленности
17	Производственно-инфраструктурная	0,5	Кладбище	Зона расположена в 90 м западнее нп Бутаки	Перевод земельного участка, площадью 0,5 га, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения
18	Производственно-инфраструктурная	3,4	Кладбище	Зона примыкает к южной границе нп Березники	Перевод земельного участка, площадью 3,4 га, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения
19	Производственно-инфраструктурная	0,9	Размещение объектов ЖКХ и иных производственных объектов	Зона расположена в западной части нп Березники	
20	Производственно-инфраструктурная	3,4	Для строительства комплекса зданий инфраструктуры придорожного сервиса	Зона занимает часть территории нп Березники, расположена у трассы М-9	Участок категории земель населенных пунктов
21	Производственно-инфраструктурная	0,9	Братское захоронение	Зона расположена в нп Семеново, на левом берегу р.Межа	
22	Производственно-инфраструктурная	1,1	Кладбище	Зона расположена на юго-востоке нп Старое Кутьево	
23	Производственно-инфраструктурная	0,1	Кладбище	Зона расположена в нп Загвоздь	
24	Производственно-инфраструктурная	5,7	Кладбище	Зона расположена в нп Чернецово	
25	Производственно-инфраструктурная	4,8	Для обслуживания АЗС	Зона расположена вблизи нп Новое Кутьево, вдоль автомагистрали М-9 "Балтия"	Включает земельные участки категории земель промышленности: KN 69:22:0000008:496 KN 69:22:0000008:497 KN 69:22:0000008:498
26	Производственно-инфраструктурная	1,1	Для обслуживания АЗС	Зона расположена юго-восточнее перекрестка автомагистрали М-9 "Балтия" и автодорогой М-9 "Балтия" – Нелидово	Включает земельный участок категории земель промышленности: KN 69:22:0000008:482

Обосновывающие материалы к проекту Генерального плана Нелидовского сельского поселения Нелидовского района

№	Вид функциональной зоны	Площадь, га	Назначение	Описание	Прим./Рекомендации
27	Производственно-инфраструктурная	1,1	Свалка бытового мусора	Зона расположена в 120 м южнее нп Овсянкино, в 900 м севернее трассы М-9	
28	Производственно-инфраструктурная	2,9	Для эксплуатации лесоцеха	Зона расположена в 440 м юго-восточнее нп Овсянкино, в 700 м севернее трассы М-9	Включает земельные участки категории земель промышленности: KN 69:22:0000008:463 KN 69:22:0000008:499
29	Производственно-инфраструктурная	0,5	Для размещения производственной базы	Зона расположена в 230 м от автомагистрали М-9 "Балтия" в створе железной дороги и гравийной автодороги	Включает земельный участок категории земель промышленности: KN 69:22:0000008:441
30	Производственно-инфраструктурная	5,8	Для эксплуатации пескобазы	Зона расположена северо-восточнее места пересечения железной дороги и автомагистрали М-9 "Балтия"	Включает земельные участки категории земель промышленности: KN 69:22:0000008:428 KN 69:22:0000008:430 KN 69:22:0000008:445
31	Производственно-инфраструктурная	27,3	Свободная промышленная площадка	Зона примыкает к северо-восточной границе г.Нелидово	
32	Производственно-инфраструктурная	0,5	Производственный центр	Зона расположена в юго-западной части нп Половцово	
33	Производственно-инфраструктурная	2,2	Производственный центр	Зона расположена на северо-западе нп Межа	
34	Производственно-инфраструктурная	0,3	Для эксплуатации амбара и навеса для хранения техники	Зона расположена в южной части нп Межа	Включает земельный участок категории земель населенных пунктов: KN 69:22:0130202:16
35	Производственно-инфраструктурная	0,3	Для размещения складских помещений	Зона расположена на северо-западе нп Ульянино	
36	Производственно-инфраструктурная	9,5	Кладбище	Зона примыкает к западной границе нп Ульянино	Перевод земельного участка площадью 9,5 га из категории земель лесного фонда в категорию земель промышленности и иного специального назначения
37	Производственно-инфраструктурная	12	Автодром	Зона расположена в юго-восточной части нп Ульянино	

Обосновывающие материалы к проекту Генерального плана Нелидовского сельского поселения Нелидовского района

№	Вид функциональной зоны	Площадь, га	Назначение	Описание	Прим./Рекомендации
38	Производственно-инфраструктурная	12,8	Размещение двух пилорам, складских помещений и производственной базы	Зона расположена в нп Иоткино	Включает земельные участки категории земель населенных пунктов: KN 69:22:0130503:34 KN 69:22:0130503:63/64 KN 69:22:0130503:66/67
39	Производственно-инфраструктурная	15,5	Общегородские очистные сооружения канализации	Зона расположена в нп Южный	Включает земельный участок категории земель населенных пунктов: KN 69:22:0130605:35
40	Производственно-инфраструктурная	0,1	Для размещения площадки по изготовлению срубов	Зона расположена в нп Южный	Включает земельный участок категории земель населенных пунктов: KN 69:22:0130605:49
41	Производственно-инфраструктурная	1,2	Для обслуживания АЗС	Зона расположена в нп Южный	Включает земельный участок категории земель населенных пунктов: KN 69:22:0130530:60
42	Производственно-инфраструктурная	0,7	Производственный центр	Зона расположена в нп Южный	
43	Производственно-инфраструктурная	8,2	Производственный центр	Зона расположена в нп Южный	Включает земельные участки категории земель населенных пунктов: KN 69:22:0130602:38/40 KN 69:22:0130602:62 KN 69:22:0130602:82 KN 69:22:0130603:18 KN 69:22:0130603:44
44	Производственно-инфраструктурная	4,4	Для строительства складских помещений Производственный центр	Зона расположена в нп Южный	Включает земельные участки категории земель населенных пунктов: KN 69:22:0130601:34 KN 69:22:0130601:36 KN 69:22:0130601:89 KN 69:22:0130601:104

Обосновывающие материалы к проекту Генерального плана Нелидовского сельского поселения Нелидовского района

№	Вид функциональной зоны	Площадь, га	Назначение	Описание	Прим./Рекомендации
45	Производственно-инфраструктурная	2,6	Для эксплуатации цеха по переработке древесины Производственный центр	Зона расположена в нп Южный	Включает земельные участки категории земель населенных пунктов: KN 69:22:0130601:32 KN 69:22:0130601:84/85 KN 69:22:0130601:88
46	Производственно-инфраструктурная	3,9	Производственный центр	Зона расположена в нп Южный	Включает земельные участки категории земель населенных пунктов: KN 69:22:0130601:98 KN 69:22:0130601:100
47	Производственно-инфраструктурная	0,9	Для эксплуатации производственной базы	Зона расположена в нп Южный	Включает земельный участок категории земель населенных пунктов: KN 69:22:0130601:26
48	Производственно-инфраструктурная	2,1	Для эксплуатации производственной базы	Зона расположена в нп Южный	Включает земельный участок категории земель населенных пунктов: KN 69:22:0130601:1
49	Производственно-инфраструктурная	0,2	Сибирезявленный скотомогильник	Зона расположена в 2090 м юго-западнее нп Нелидовка	
Итого	Производственно-инфраструктурные	2477			
1	Сельскохозяйственные	2385,6	Зоны, предназначенные для ведения сельского хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения и лесные земли, необходимые для ведения сельского хозяйства	
Итого	Сельскохозяйственные	2385,6			
1	Особо охраняемая	255,1	Земли Государственного природного заказника "Болото Стаховский Мох"	Зона примыкает к юго-западной границе Поселения	
2	Особо охраняемая	7,8	Земли Государственного природного заказника "Болото Дятловское"	Зона расположена вдоль автомагистрали М-9 "Балтия", примыкает к западной границе Поселения	
3	Особо охраняемая	812,3	Земли Государственного природного заказника "Болото Бутаковский Мох"	Зона расположена в 700 м юго-западнее нп Бутаки	
4	Особо охраняемая	27	Земли Государственного природного заказника "Болото Подберезье"	Зона расположена в 3180 м юго-западнее нп Арбузово	

Обосновывающие материалы к проекту Генерального плана Нелидовского сельского поселения Нелидовского района

№	Вид функциональной зоны	Площадь, га	Назначение	Описание	Прим./Рекомендации
5	Особо охраняемая	385,2	Земли Государственного природного заказника "Пойма р.Белейка"	Зона расположена в пойме р.Белейка, в 1200 м севернее нп Чернушка	
6	Особо охраняемая	427,8	Земли Государственного природного заказника "Ландшафт Сосноватка"	Зона расположена в пойме р.Межа, в 610 м восточнее нп Чернецово	
7	Особо охраняемая	8244,5	Земли ОЗУ		
8	Особо охраняемые	9353,3	Территории, охраняемые от антропогенного воздействия и изменений	Земли государственного лесного фонда (защитные леса), земли иного назначения	
Итого	Особо охраняемые	9353,3			
1	Лесохозяйственная	79333,6	Территории, предназначенные для ведения лесного хозяйства	Включают защитные и эксплуатационные леса	Ведение хозяйственной деятельности на территории зоны регламентируется Лесным кодексом РФ и другими нормативными актами
Итого	Лесохозяйственные	79333,6			

Приложения

1. Основные документы территориального планирования

Методической основой для разработки документов территориального планирования являются:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Закон Тверской области от 06.06.2006 №58-ЗО "О градостроительной деятельности на территории Тверской области";
- Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе и порядке подготовки планов реализации таких документов, утвержденное Постановлением Администрации Тверской области от 13.11.2007 №334-па;
- СНИП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации". Применяется в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ.

В соответствии с п.1 ст.9 гл.3 Градостроительного кодекса РФ: «Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений Российской Федерации, субъектов РФ, муниципальных образований».

Генеральный план и Правила землепользования и застройки Поселения разрабатываются на основании Муниципального контракта №368 от 22.12.2008 г. и Технического задания (Приложение №2 к контракту).

Цель проекта – рациональная пространственная организация территории Поселения, которая обеспечит его устойчивое социально-экономическое развитие во взаимосвязи с развитием прилегающих территорий смежных муниципальных образований Тверской области на перспективу в 30 лет.

При этом вектор развития Района должен быть ориентирован на достижение стратегической цели "Повышение качества жизни населения", заявленной руководством Тверской области и утвержденной Правительством Российской Федерации. Таким образом, проект направлен на обеспечение сбалансированного развития социальной, производственной и инженерно-транспортной инфраструктур, создание оптимальных условий для развития производства, рационального использования всех видов ресурсов и улучшения экологического состояния территории.

Результатом проектных разработок является создание градостроительной документации, обеспечивающей принятие научно обоснованных решений по управлению развитием территории Поселения.

Основой территориальной стратегии должны служить утвержденные и разрабатываемые в настоящее время планы и программы социально-экономического развития сельского поселения, муниципального района и субъекта РФ.

В частности, в процессе работы по разработке Генерального плана и Правил землепользования и застройки Поселения учитываются:

- Стратегия социально-экономического развития Тверской области на долгосрочную перспективу (до 2025 года), разрабатываемая Фондом "Центр стратегических разработок "Северо-Запад", г.Санкт-Петербург;

- концепция развития Тверской области, изложенная в Схеме территориального планирования Тверской области, разработанной НИИПП "ЭНКО", г. Санкт-Петербург;
- концепция развития Района, в том числе материалы разрабатываемой в настоящее время районной Схемы территориального планирования.

Работы в данном направлении ведутся в постоянном контакте с Департаментом градостроительства, территориального планирования и архитектуры Администрации Тверской области.

2. Список литературы и источников информации

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.
3. Закон Тверской области от 6 июня 2006 г. N 58-ЗО "О градостроительной деятельности на территории Тверской области".
4. Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе и порядке подготовки планов реализации таких документов. Утверждено постановлением Администрации Тверской области от 13.11.2007 № 334-па.
5. Запандова М. Г. 97. Отчет о геологоразведочных работах на гравийно-песчаный материал и кирпичные глины в Нелидовском районе Калининской области, 1957 г. Фонды филиала по Тверской области ФГУ "ТФИ по ЦФО"
6. Клинков С. В. 704. Отчет о геологическом до изучения участка Курово в Нелидовском районе Тверской области, 2001 г. Фонды филиала по Тверской области ФГУ "ТФИ по ЦФО"
7. Нечетов В.П. 340. Отчет о поисково-разведочных работах на дорожно-строительный песчано-гравийный материал, проведенных в Нелидовском (бывшем Бельском) районе Калининской области, 1965 г. Фонды филиала по Тверской области ФГУ "ТФИ по ЦФО"
8. Попов С. А. 268. Отчет о поисково-разведочных работах на дорожный и строительный песчано-гравийный материал, проведенных в Нелидовском, Ржевском и Зубцовском районах Калининской области, 1963 г. Фонды филиала по Тверской области ФГУ "ТФИ по ЦФО"
9. Смирнов Н А. 533. Отчет о результатах поисков и разведки гравийно-песчаных материалов около д. Макарьево Нелидовского района Калининской области, 1973 г. Фонды филиала по Тверской области ФГУ "ТФИ по ЦФОС"
10. Журавлева Г. П. 220. Поисковые работы по выявлению месторождений строительных материалов в Нелидовском, Западнодвинском, Оленинском и Пенновском районах Калининской области, 1990 г. Фонды филиала по Тверской области ФГУ "ТФИ по ЦФО"
11. 113. Лицензия на право пользования недрами ТВЕ 05257 ТЭ. Фонды филиала по Тверской области ФГУ "ТФИ по ЦФО"
12. 114. Лицензия на право пользования недрами ТВЕ 05258 ТЭ. Фонды филиала по Тверской области ФГУ "ТФИ по ЦФО"
13. 633. Лицензия на право пользования недрами ТВЕ 56596 ТЭ. Фонды филиала по Тверской области ФГУ "ТФИ по ЦФО"
14. 634. Лицензия на право пользования недрами ТВЕ 56597 ТЭ. Фонды филиала по Тверской области ФГУ "ТФИ по ЦФО"
15. Клинков С. В. 510. Отчет по составлению прогнозной карты масштаба 1:200000 на нерудные полезные ископаемые с учетом выявленных особенностей гляциоморфологического строения Тверской области, 1996, фонды Тверского филиала ФГУ "ТФИ по ЦФО"
16. Курганько В. П. 876. Отчетный баланс полезных ископаемых. Песчано-гравийные материалы (форма 5-ГР), фонды Тверского филиала ФГУ "ТФИ по ЦФО"
17. Курганько В. П. 877. То же. Пески строительные, фонды Тверского филиала ФГУ "ТФИ по ЦФО"
18. Курганько В. П. 878. То же. Кирпично-черепичное сырье, фонды Тверского филиала ФГУ "ТФИ по ЦФО"
19. Курганько В. П. 879. То же. Карбонатные породы строительные, фонды Тверского филиала ФГУ "ТФИ по ЦФО"

20. Курганько В. П. 880. То же. Керамзитовое сырье, фонды Тверского филиала ФГУ "ТФИ по ЦФО"
21. Схема территориального планирования Тверской области. Том 1. Положения о территориальном планировании. Научно-проектный институт пространственного планирования "ЭНКО", Санкт-Петербург, 2007 г.
22. Доклад о санитарно-эпидемиологической обстановке в Нелидовском районе в 2006 году.
23. Скопин А.Ю. Экономическая география России. – М.: Изд-во Проспект, 2006.
24. СНиП 23-01-99. Строительная климатология.
25. Мартемьянов Б.А. Современное состояние и перспективы развития охотхозяйств Тверской области. Материалы семинара № 11 "Ресурсы диких животных Тверской области: проблемы их охраны и использования", 23.03.2004 (<http://geo-tver.narod.ru/sem/11/index.htm>).
26. Заиканов В.Г., Минакова Т.Б. Геоэкологическая оценка территорий; Ин-т геоэкологии РАН. – М.: Наука, 2005. – 319 с.
27. Отчет по геоэкологическим исследованиям и картографированию территории Тверской области масштаба 1:500000 за 1993-1998 годы. Левченко Л.П., Клинков С.В., Трунина Т.В., Левченко В.И.; РОСГЕОЛФОНД.
28. Региональные геоэкологические исследования: Сб. науч. тр. – Тверь.гос.ун-т, 2003. – 112 с.
29. Емельянов А.Г. Геоэкологический мониторинг: Уч. пособие. - Тверь Тверь.гос.ун-т, 2000. – 121 с.
30. Ласточкин А.Н. Геоэкология ландшафта (экологические исследования окружающей среды на геотопологической основе). – СПб.: Изд-во С.-Петербургского университета. 1995. – 280 с.
31. Актуальные проблемы геоэкологии. Материалы международной научной конференции, часть 1 и 2. – Тверь, 2002.
32. Проблемы региональной геоэкологии: Материалы научного семинара. – Тверь: Твер.гос.ун-т, 1999. – 75 с.
33. Геоэкология и рациональной природопользование: Материалы научной конференции, посвященной 15-летию кафедры картографии и геоэкологии, Тверь, 28-29 мая 2005 г. / Под ред. А.П. Тищенко, А.М. Тапилина, В.С. Краснова. – Тверь: Твер.гос.ун-т, 2005. – 172 с.
34. Геоэкологические проблемы водных ресурсов Тверской области. Сборник научных трудов. Ред. Григорьева Н.В. – Тверь: Твер.гос.ун-т, 1999. – 84 с.
35. Кочуров Б.И. География экологических ситуаций (Экодиагностика территорий). М.: ИГ РАН, НЦЭБП, 1997.
36. Кочуров Б.И. Геоэкология: экодиагностика и эколого-хозяйственный баланс территории. Смоленск: СГУ, 1999.
37. Железняков Г.В. Гидрология, гидрометрия и регулирование стока. – М.: Колос, 1984. – 205 с.
38. Руководство по охране окружающей среды в районной планировке. ЦНИИП градостроительства. – М.: Стройиздат, 1980. – 112 с.
39. Статистические данные по формам 2-ТП (водхоз), 2-ТП (воздух), 2-ТП (отходы) по Нелидовскому району за период 2004-2006 гг.
40. Чалая И.П., Веденин Ю.А. Культурно-ландшафтное районирование Тверской области. – М.: Российский научно-исследовательский институт культурного и природного наследия. 1997. – 286 с.
41. Справка отдела ГО и ЧС администрации Нелидовского района.
42. Статистическая форма №22.
43. <http://www.alltver.ru/tver/regions.shtml?r=nelid>
44. <http://nelidovo.ru/index/gorod/history/>

45. <http://www.clgz.ru/geo.htm>
46. <http://www.ecotravel.ru/regions/reserves/1/2/37/>
47. http://www.nelidovo.su/moto/zajav_material/7.html
48. <http://clgz.zapoved.ru/>
49. <http://renome.org/index.php?p=.projects.0vn27nWNBa&ndt=2006-08-01&sid=413>
50. http://www.kulturnoe-nasledie.ru/catalog/_region/69/_city/11282430000/
51. И.П. Чалая, Ю.А. Веденин. Культурно-ландшафтное районирование Тверской области. - М.: Российский научно-исследовательский институт культурного и природного наследия, 1997.
52. Колотова Е.В. Рекреационное ресурсоведение. М., 1999.
53. Данилова Н.А. Климат и отдых в нашей стране. М., 1980.
54. Курорты: Энциклопедия. М., 1985.
55. Агроклиматический справочник по Калининской области. М., 1958.
56. Метеорологический ежемесячник. Л., 1979. № 13.
57. Туристический паспорт Нелидовского района
58. Отчет по научно-исследовательской работе "Разработка модели и реализации пилотного проекта управления особо охраняемыми природными территориями (ООПТ) регионального уровня", 2007 год, науч.рук. Сорокин А.С., выполненный в рамках областной целевой программы "Охрана окружающей среды Тверской области на 2007-2008 годы" по заказу Департамента управления природными ресурсами и охраны окружающей среды Тверской области
59. СНиП П-15-74, "Основания зданий и сооружений"
60. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
61. СНиП 2.07.01-89, (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
62. СанПиН 2.1.4.1110-02, "Зоны санитарной охраны водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"
63. СНиП 2.04.02-84, "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения"
64. СанПиН 2.2.1/2 1.1.984-00, ПУЭ, СНиП 2.05.06-85, пп.3.16,3.17 "Магистральные трубопроводы".

3. Перечень сокращений

АПК	- агропромышленный комплекс
АТС	- автоматическая телефонная станция
ВЛ	- высоковольтная линия электропередач
ВОВ	- Великая Отечественная война
ГИС	- геоинформационная система
ГЛФ	- государственный лесной фонд
ГП	- генеральный план
ГП Поселения	- генеральный план Нелидовского сельского поселения
ГП СП	- генеральный план сельского поселения
ГРС	- газораспределительная станция
ГСНМ	- групповые системы населенных мест
ДЮСШ	- детско-юношеская спортивная школа
ЖКХ	- жилищно-коммунальное хозяйство
КФХ	- крестьянско-фермерское хозяйство
ЛЭП	- линии электропередач
МО	- муниципальное образование
ОВОП	- офис врача общей практики
ОЗУ	- особо защитные участки
ООПТ	- особо охраняемая природная территория
ОТС	- опорная транспортная сеть
ОФП	- общая физическая подготовка
ПДК	- предельно допустимая концентрация
Поселение	- Нелидовское сельское поселение Нелидовского района Тверской области
Район	- Нелидовский район Тверской области
СОШ	- средняя общеобразовательная школа
СНП	- сельские населенные пункты
СП	- сельское поселение
СТП	- схема территориального планирования
ТБО	- твердые бытовые отходы
Тверьоблстат	- территориальный орган федеральной службы государственной статистики Тверской области
ТП	- трансформаторная подстанция
ФАП	- фельдшерско-акушерский пункт