

ООО "ТИТАН-ОЦЕНКА"

ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

**Генеральный план
НЕЛИДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ НЕЛИДОВСКОГО РАЙОНА**

**ЧАСТЬ 1: ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ**

**РАЗДЕЛ 1: ОПИСАНИЕ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

**РАЗДЕЛ 2: ОПИСАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО
ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И
ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТИ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ**

ГП 06/368 – ПЗ – 001

г. Тверь, 2009 г.

ООО "ТИТАН-ОЦЕНКА"

ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

Генеральный план НЕЛИДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НЕЛИДОВСКОГО РАЙОНА

ЧАСТЬ 1: ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

РАЗДЕЛ 1: ОПИСАНИЕ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

РАЗДЕЛ 2: ОПИСАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТИ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

ГП 06/368 – ПЗ – 001

ЗАКАЗЧИКИ: Администрация Нелидовского сельского поселения
Нелидовского района Тверской области
ГУП "Тверьоблстройзаказчик" Тверской области

Генпроектировщик: ООО "ТИТАН-ОЦЕНКА"

Директор

О.В. Каминская

Главный инженер проекта

А.И. Проненков

Главный архитектор проекта

О.Ю. Гомжин

г.Тверь, 2009 г.

Состав проекта

Шифр документа	Наименование	Примечание
	Генеральный план Нелидовского сельского поселения Нелидовского района	
ГП 06/368 – ПЗ – 001	ЧАСТЬ 1. Положения о территориальном планировании РАЗДЕЛЫ 1, 2.	
ГП 06/368 – СГП – 002	ЧАСТЬ 2. Схемы территориального планирования РАЗДЕЛЫ 3, 4, 5.	
	Обосновывающие материалы к проекту Генерального плана Нелидовского сельского поселения Нелидовского района	
ОМГП 06/368 – ПЗ – 001	ЧАСТЬ 1. Описание обоснований проекта Генерального плана сельского поселения. РАЗДЕЛ 1, 2, 3. ЧАСТЬ 2. Схемы по обоснованию проекта Генерального плана сельского поселения. РАЗДЕЛ 4, 5.	
	РАЗДЕЛ 1.1. "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций".	ООО "ИКЦ "АудитПромРиск"

Содержание

Введение	6
1. Цели и задачи территориального планирования	10
2. Мероприятия по территориальному планированию и последовательность их выполнения	16
2.1. Положения по планировочному развитию территории	17
2.2. Положения по эффективному использованию природных ресурсов	18
2.3. Положения по улучшению демографической ситуации	20
2.4. Положения по развитию жилого фонда.....	21
2.5. Положения по развитию социальной инфраструктуры.....	23
2.5.1. Образование	24
2.5.2. Здравоохранение.....	24
2.5.3. Бытовое обслуживание	25
2.5.4. Общественное питание	26
2.5.5. Объекты культуры, отдыха и спорта.....	26
2.5.6. Объекты социальной защиты населения.....	27
2.5.7. Объекты культура.....	27
2.6. Положения по развитию транспортной инфраструктуры.....	29
2.6.1. Автодорожная сеть.....	30
2.6.2. Пешеходное сообщение.....	35
2.6.3. Железнодорожный транспорт	35
2.6.4. Водный транспорт	36
2.6.5. Воздушный транспорт	36
2.6.6. Трубопроводный транспорт	37
2.7. Положения по развитию инженерной инфраструктуры.....	38
2.7.1. Электроснабжение.....	38
2.7.2. Водоснабжение	39
2.7.3. Водоотведение	41
2.7.4. Газоснабжение	43
2.7.5. Теплоснабжение	45
2.7.6. Связь	45
2.7.7. Утилизация отходов	46
2.8. Положения по эффективному использованию земельного фонда	50
2.8.1. Функциональное зонирование территории.....	50
2.8.2. Изменение структуры земельного фонда.....	69
2.8.3. Ограничения использования территории Поселения	71
2.9. Положения по развитию экономики	76
2.9.1. Традиционные промыслы.....	81
2.9.2. Сельское хозяйство	81
2.9.3. Лесное хозяйство	83
2.9.4. Промышленность	84
2.9.5. Туризм и рекреация.....	85
2.9.6. Торговля	87
2.10. Положения по охране окружающей среды.....	88
2.10.1. Охрана воздушного бассейна.....	89
2.10.2. Охрана и рациональное использование водных ресурсов	89
2.10.3. Охрана земельного фонда.....	90
2.10.4. Охрана и защита лесов.....	91

2.10.5. Обеспечение медико-экологического благополучия населения.....	91
2.11. Положения по градостроительному освоению и развитию территории.....	92
2.11.1. Оптимизация системы расселения и развитие агломераций	92
2.11.2. Варианты развития населенных пунктов	93
2.11.3. Предложения по типу планировки населенных пунктов	97
2.11.4. Градостроительное освоение территорий населенных пунктов и их окрестностей	100
Приложения	108
1. Объекты историко-культурного наследия, расположенные на территории Поселения	108
2. Государственные природные заказники, расположенные на территории Поселения	110
3. Перечень сокращений	129

Введение

Генеральный план Нелидовского сельского поселения Нелидовского района Тверской области разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Тверской области от 6 июня 2006 г. N 58-ЗО "О градостроительной деятельности на территории Тверской области".

Материалы генерального плана Нелидовского сельского поселения Нелидовского района сформированы в соответствии с Положением о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе и порядке подготовки планов реализации таких документов, утвержденным Постановлением Администрации Тверской области от 13.11.2007 № 334-па.

Основанием для разработки генерального плана Нелидовского сельского поселения Нелидовского района является муниципальный контракт № 368 от 22.12.2008 г., заключенный между ООО "ТИТАН-ОЦЕНКА", администрацией Нелидовского сельского поселения Нелидовского района и ГУП "Тверьоблстройзаказчик" Тверской области.

Актуальность проекта обусловлена обязательностью наличия документов территориального планирования муниципальных образований в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ.

Согласно Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О вступлении в действие Градостроительного Кодекса РФ" с 1 января 2012 года при отсутствии документов территориального планирования:

- не допускается принятие решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую;
- не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории;
- не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии правил землепользования и застройки.

При разработке проекта генерального плана Нелидовского сельского поселения Нелидовского района использованы материалы программ социально-экономического развития федерального, регионального и муниципального уровней. В их числе:

- разрабатываемая Схема территориального планирования Нелидовского района;
- разрабатываемая Схема территориального планирования Тверской области;
- разрабатываемая Стратегия социально-экономического развития Тверской области на долгосрочную перспективу (до 2025 года).

Мероприятия по территориальному планированию в генеральном плане Нелидовского сельского поселения Нелидовского района по последовательности их выполнения разделены на три проектных этапа:

I этап – до 2015 года – 1 очередь

II этап – с 2015 года до 2020 года – расчетный срок

III этап – с 2020 года до 2030 года – перспектива.

Содержание проекта генерального плана поселения регламентировано Ст.23 Градостроительного кодекса РФ и п.3.1.-3.2. "Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе и порядке подготовки планов реализации таких документов", утвержденного постановлением Администрации Тверской области от 13.11.2007 №334-па.

В соответствии с указанными документами и с Техническим заданием, материалы проекта генерального плана Нелидовского сельского поселения Нелидовского района делятся на два основных блока, а именно:

- непосредственно Генеральный план;
- обосновывающие материалы к проекту Генерального плана.

Генеральный план Нелидовского сельского поселения Нелидовского района содержит следующие текстовые и графические материалы:

- ЧАСТЬ 1. Положения о территориальном планировании:
- РАЗДЕЛ 1. Описание целей и задач территориального планирования.
- РАЗДЕЛ 2. Описание мероприятий по территориальному планированию и последовательности их выполнения.
- ЧАСТЬ 2. Схемы территориального планирования:
- РАЗДЕЛ 3. Сводная схема (основной чертеж) генерального плана (схема 1).
- РАЗДЕЛ 4. Схемы границ территорий, земель и ограничений:
- Схема 2. Схема функциональных зон.
- Схема 3. Схема административных границ.
- Схема 4. Схема ограничений использования территорий.
- Схема 5. Схема границ территорий и земель.
- РАЗДЕЛ 5. Схемы границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения:
- Схема 6. Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения.
- Схема 7. Схема развития объектов транспортной инфраструктуры.
- Схема 8. Схема развития иных объектов, включая объекты социального обслуживания.

Обосновывающие материалы к проекту генерального плана Нелидовского сельского поселения Нелидовского района содержат следующие текстовые и графические материалы:

- ЧАСТЬ 1. Описание обоснований проекта генерального плана:
- РАЗДЕЛ 1. Анализ состояния, проблем и перспектив комплексного развития территории.
- РАЗДЕЛ 1.1. ИТМ ГОЧС "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций".
- РАЗДЕЛ 2. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию.
- РАЗДЕЛ 3. Этапы реализации предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию.
- ЧАСТЬ 2. Схемы по обоснованию проекта генерального плана:
- РАЗДЕЛ 4. Картографическое отображение информации о состоянии территории, о возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования.
- РАЗДЕЛ 5. Картографическое отображение предложений по территориальному планированию.

В соответствии с Техническим заданием (Приложение №2 к муниципальному контракту):

- электронные картографические материалы выполнены в геоинформационной системе "MapInfo";
- при разработке проекта использована система координат МСК69.

Генеральный план выполнен на цифровой картографической основе М 1:10 000, предоставленной разработчику Департаментом градостроительства, территориального планирования и архитектуры Администрации Тверской области.

Исходная нормативно-правовая база для разработки проекта генерального плана Нелидовского сельского поселения Нелидовского района:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004г.190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ;
- Федеральный закон "О землеустройстве" от 18.06.2001 №78-ФЗ;
- Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003г. №131-ФЗ;
- Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ" от 25.06.2002г. №73-ФЗ;
- Федеральный закон "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999г. №52-ФЗ
- Федеральный закон "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 12.12.1994г. №68-ФЗ;
- Федеральный закон "Об охране окружающей среды" от 10.01. 2002г. №7-ФЗ;
- Федеральный закон "Об охране атмосферного воздуха" от 04.05.1999г. №96-ФЗ;
- Федеральный закон "О социальной защите инвалидов в РФ" от 24.11.1995г. №181-ФЗ;
- Федеральный закон "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием разграничения полномочий" от 18.10.2007г. №230-ФЗ;
- Федеральный закон "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007г. №257-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 г. № 315 "Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.03.2007г. № 178 "Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.12.2006г. № 804 "Об утверждении Положения о совместной подготовке проектов документов территориального планирования, а также о составе, порядке создания и деятельности комиссий по совместной подготовке проектов документов территориального планирования";
- Постановление Правительства РФ от 12.08.1994г. №927 "Об обеспечении формирования доступной для инвалидов среды жизнедеятельности";
- Закон Тверской области "О градостроительной деятельности на территории Тверской области" от 6.06.2006г. №58-ЗО;
- Закон Тверской области "Об административно-территориальном устройстве Тверской области" от 17.04.2006г. № 34-ЗО;
- Закон Тверской области "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Тверской области" от 13.04.2004г. № 22-ЗО;
- СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации" в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 31.01.2007г. №4 "Об утверждении требований к способам отображения на картах (схемах)

- точечных, линейных и площадных объектов, предусмотренных Положением о составе схем территориального планирования Российской Федерации";
- Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 24.12.2008г. № 467 "Об утверждении требований к составу, структуре, порядку ведения и использования единой электронной картографической основы федерального, регионального и муниципального назначения";
 - Постановление Администрации Тверской области от 07.07.2005 г. №230-па "Об организации первичной медицинской помощи по принципу врача общей практики (семейного врача) в Тверской области";
 - Постановление Администрации Тверской области от 13.11.2007г. №334-па "Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе и порядке подготовки планов реализации таких документов";
 - Постановление Губернатора Тверской области от 12.07.2007г. №20-пг "О государственной экспертизе проектов документов территориального планирования, государственной экспертизе проектной документации, государственной экспертизе результатов инженерных изысканий и контролем за соблюдением органами местного самоуправления Тверской области законодательства о градостроительной деятельности";
 - Постановление Губернатора Тверской области от 07.07.2009г. №286-па "О технических заданиях на разработку документов территориального планирования и градостроительного зонирования";
 - Приложения №№1-5 к Постановлению Губернатора Тверской области от 20.10.1997г. №579 "О водоохранных зонах водных объектов";
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны, и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Новая редакция);
 - СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";
 - СанПиН 2.1.7.1287-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы";
 - СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест";
 - СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест";
 - СанПиН 2.1.5.980-00 "Гигиенические требования к охране поверхностных вод";
 - СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства";
 - РДС-30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации";
 - МДС 30-1.99 "Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов";
 - Нормативы минимального ресурсного обеспечения услуг сельских учреждений культуры (общедоступных библиотек и культурно-досуговых учреждений) /утв. Приказом Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 20.02.2008г. №32/;
 - Рекомендации по подготовке Правил землепользования и застройки (ФЭГ 2006г.)

1. Цели и задачи территориального планирования

В соответствии со статьей 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

В соответствии с техническим заданием на подготовку проекта "Генеральный план Нелидовского сельского поселения Нелидовского муниципального района Тверской области" (Приложение 2 к муниципальному контракту), целью подготовки проекта является рациональная пространственная организация территории сельского поселения, обеспечивающая его устойчивое социально-экономическое развитие во взаимосвязи с развитием прилегающих территорий смежных муниципальных образований Тверской области и направленная на создание оптимальных условий для жилищного строительства, развития производства, рационального использования всех видов ресурсов, улучшения экологического состояния территории и сохранения объектов культурного наследия.

Основные направления решения задач развития Нелидовского сельского поселения.

Положения о территориальном планировании разработаны на основе идей и принципов устойчивого развития многоукладных, социально-экономических систем. В рамках этих идей основными направлениями устойчивого развития сельского поселения являются:

1. В области экономико-географического положения:
 - развитие социально-экономической связности отдельных населенных пунктов и поселения в целом;
 - использование исторического потенциала территории для развития туризма;
 - использование существующих транспортных коридоров и пригородного расположения для развития индустриальных предприятий.
2. В области использования природных ресурсов:
 - разработка крупных месторождений полезных ископаемых для нужд промышленного производства региона;
 - использование ландшафтов местности для развития индустрии рекреации и деурбанистической миграции.
3. В области демографии и создания условий для увеличения численности коренного населения:
 - создание новых точек приложения труда для коренного населения;
 - создание юридических и экономических преимуществ для деятельных людей, которые способны создавать новые рабочие места на территории поселения;
 - создание условий для смены однонаправленной территориально-индустриальной миграции "из села в город" на циклически сбалансированную возрастную миграцию: "сельская молодежь в город – зрелое поколение обратно на село";
 - создание условий для избирательной поддержки многодетных семей и одиноких, работающих матерей.
4. В области развития жилищного фонда:
 - создание преимуществ для строительства жилья коренным населением;
 - разработка программ и проектов эффективного развития местной строительной отрасли.

5. В области развития социальной инфраструктуры:

- сохранение и модернизация существующей социальной инфраструктуры поселения;
- развитие новых форм социальной инфраструктуры, которые адекватны современным требованиям и уровню развития коммуникаций.

6. В области развития транспортной инфраструктуры:

- улучшение качества дорожной сети для повышения доступности населенных пунктов;
- создание условий для развития малой авиации за счет создания взлетно-посадочных полос, вертодромов и другой инфраструктуры авиации.

7. В области развития инженерной инфраструктуры:

- максимально возможное и эффективное сохранение существующей инженерной инфраструктуры;
- развитие инженерной инфраструктуры на основе современных автономных технологий;
- развитие структуры инженерных сетей и коммуникаций на основе частно-государственных партнерских отношений.

8. В области оптимизации структуры земельного фонда:

- изменение структуры земельного фонда в соответствии с современными требованиями его эффективного использования в рекреационных и промышленных целях;
- создание на территории зон традиционного саморазвития для стимуляции эффективного использования существующего земельного фонда.

9. В области развития экономики поселения:

В целом:

- создание юридических, административных и экономических преимуществ для деятельных людей, создающих новые рабочие места на территории поселения.

Сельское хозяйство:

- создание многоукладной структуры землепользования, в которой сочетаются элементы ведения промышленного и традиционного сельского хозяйства;
- создание равных и взаимовыгодных условий для работы коллективных, фермерских и личных хозяйств.

Промышленность:

- организация малых и средних предприятий перерабатывающей промышленности полного цикла переработки продукции;
- организация предприятий логистики;
- организация малых предприятий придорожного сервиса;
- организация малых предприятий высокотехнологичной и трудоемкой переработки ресурсов в конечный продукт труда (предприятия с высоким уровнем создания прибавленной стоимости продуктов);
- сохранение потенциала существующих предприятий.

Туризм и рекреация:

- привлечение инвестиций в строительство рекреационных (дачных) поселков;
- организация и поддержка промыслового и экологического туризма;
- создание благоприятных условий для агротуризма за счет организации семейных гостиниц на базе фермерских и личных хозяйств;
- создание условий для исторического и патриотического туризма.

10. В области охраны окружающей среды:

- создание условий, при которых охрана окружающей среды становится выгодным делом за счет эффективного использования налогов и логистических эффективных схем утилизации отходов;

– реализация программы по определению экологической емкости среды для организации продажи прав на ее загрязнение на конкурсной основе (программа создания экологической ренты Поселения);

– приведение экологического законодательства в соответствие с правилами "экологической ренты", для снижения возможностей использования экологических ограничений в коррупционных целях.

11. В области градостроительства:

- определение планировочной структуры освоения территории;
- определение ограничений градостроительного освоения территории;
- создание общих градостроительных норм и правил территории;
- создание генеральных планов развития населенных пунктов.

12. В области общего развития территории:

- создание условий для развития гражданского общества, которое способно саморазвивать социально-экономические кластеры на основе законов самоуправления;
- ревизия и оптимизация муниципальных и местных законов под создание преимуществ для экономически активного, деятельного населения;
- оптимальное определение параметров структуры территории для ее социально-экономического развития.

Результатом создания генерального плана поселения является комплект документов и электронных материалов, который позволяет:

1. оперативно и эффективно управлять территорией;
2. вести мониторинг и планировать развитие территории за счет использования возможностей геоинформационных систем;
3. эффективно обмениваться информацией в системе государственного управления и отчетности;
4. использовать информацию о поселении для размещения в средствах массовой информации для привлечения инвестиций.

Базовые идеи, сценарии, модели и системы, использованные при создании генерального плана поселения.

В качестве базовой идеи разработки генерального плана, использовалась идея применения фундаментальных законов природы для прогноза развития социально-экономических систем. В основе идеи лежит представление о взаимосвязи сложности социально-экономической организации общества с уровнем потока энергии (денег), проходящего через него.

В качестве базовых сценариев развития территорий были использованы эволюционные сценарии развития сбалансированных, многоукладных обществ, которые обладают высокой степенью устойчивости к кризисам (рис. 1.1).

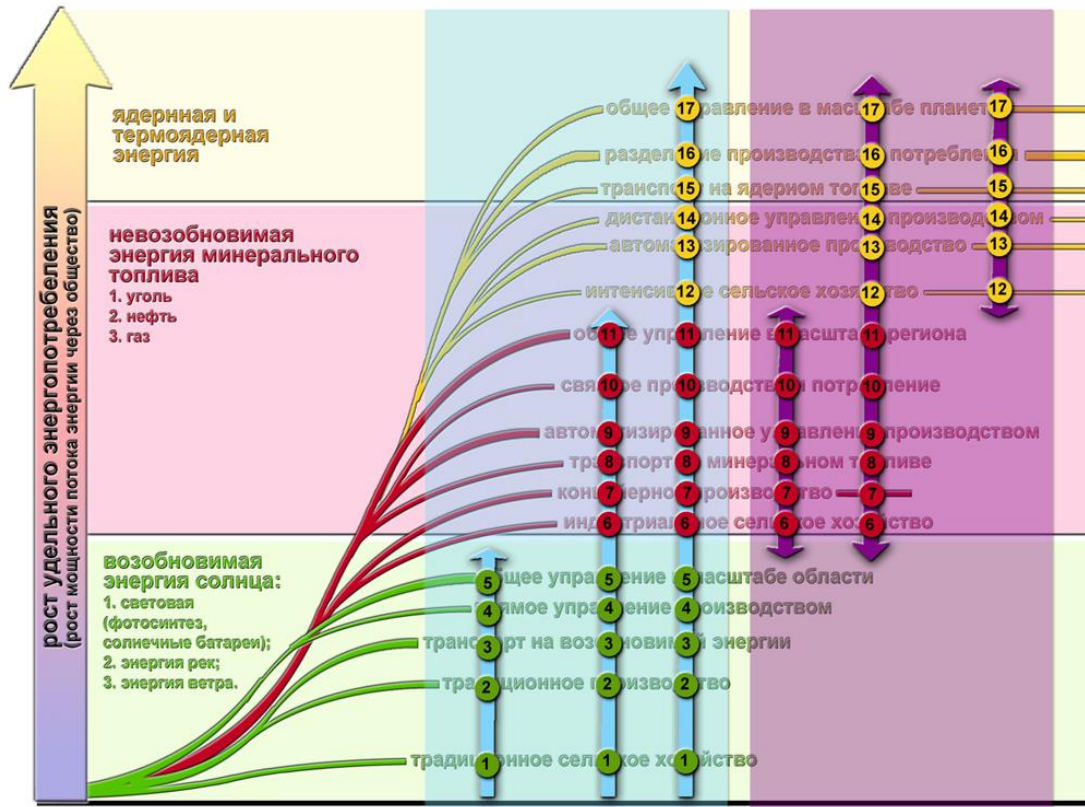


Рисунок 1.1 Варианты развития типов общества.

В основе эволюционных сценариев лежит представление о том, что устойчивые социально-экономические системы возникают лишь при эволюционном развитии общества с сохранением всех стадий его развития, а любые революционные сценарии, с заменой одного типа общества другим, порождают специализированные и неустойчивые социально-экономические системы.

В качестве базовой модели реализации идей и сценариев была использована модель сбалансированного цикла взаимодействия традиционных, индустриальных и постиндустриальных стадий развития общества (рис. 1.2).

В основе модели лежит представление о возможности создания на территориях разного масштаба сбалансированных циклов обмена товарами, услугами и трудовыми ресурсами между традиционной, индустриальной и постиндустриальной стадиями развития общества.

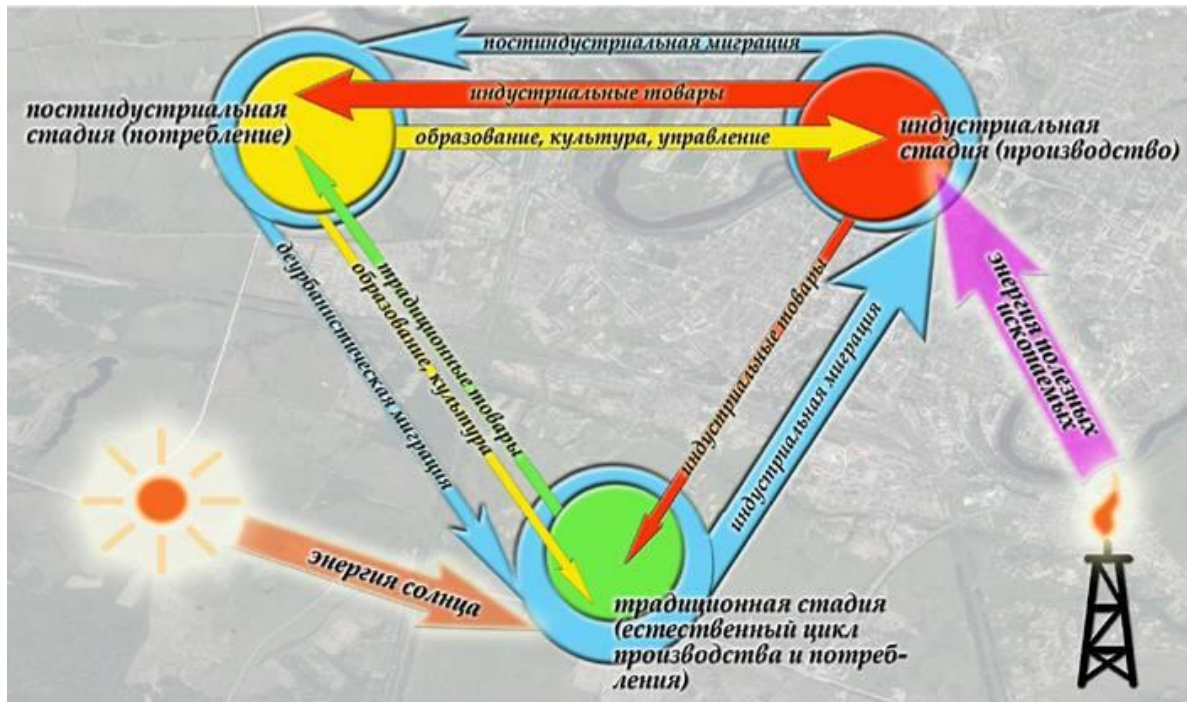


Рисунок 1.2 Модель развития многоукладного, сбалансированного общества.

Для привязки идей, сценариев и моделей к местности, было использовано представление о разномасштабных социально-экономических кластерах, которое позволяет разрабатывать тактику и стратегию развития конкретных территорий (рис. 1.3).

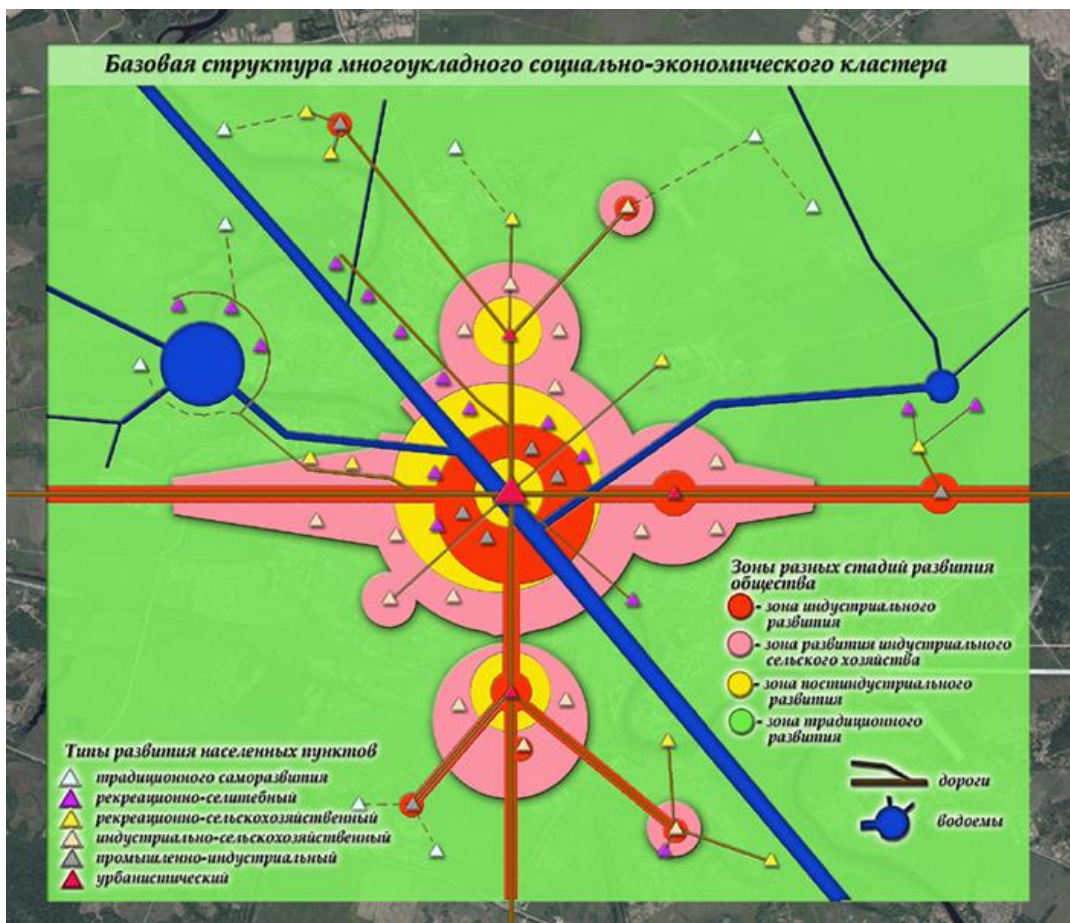


Рисунок 1.3. Базовая структура многоукладного социально-экономического кластера.

В основе идеи кластера лежит представление о возможности использования современных технологий для создания на территориях разного масштаба сбалансированных социально-экономических систем, которые в зависимости от обстоятельств, включают разные стадии развития общества: от традиционной до постиндустриальной.

Для стандартизации описания состояния и прогнозирования направлений развития территорий была создана система (электронная база данных), которая позволяет:

- собирать и систематизировать информацию по социально-экономической жизни поселения;
- вести мониторинг состояния территорий;
- описывать территории разного масштаба в едином ключе;
- использовать "сквозную" систему сбора, обработки и анализа информации для формулировки рекомендаций и положений генерального плана;
- структурировать информацию о территориях для использования в геоинформационных системах;
- повысить эффективность обмена и использования информации в системе управления территориями;
- сократить издержки на создание и согласование документов территориального планирования.

Обработка и анализ информации в электронной базе данных ведется с использованием методов математического моделирования.

2. Мероприятия по территориальному планированию и последовательность их выполнения

Нелидовское сельское поселение (далее Поселение) расположено в центральной части Нелидовского района (далее Района) и граничит с Новоселковским, Селянским, Высокинским и Земцовским сельскими поселениями (далее СП), городским поселением город Нелидово Нелидовского района, а также с Андреапольским, Западнодвинским и Жарковским районами Тверской области. Администрация Поселения территориально расположена в границах городского поселения г.Нелидово. Районный центр город Нелидово расположен в 230 километрах от областного центра – города Твери.

Общий земельный фонд Поселения составляет 96 468 га.

В составе Поселения 38 сельских населенных пунктов.

В соответствии с данными Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Тверской области (далее Тверьоблстат), на начало 2009 года в Поселении постоянно проживало 3 343 человека. Плотность населения в Поселении достигает 3,5 чел./кв.км, что в 4,7 раза ниже среднеобластного значения (16,4 чел./кв.км). Населенные пункты в системе расселения населения в Поселении сконцентрированы в пригороде районного центра и вдоль трассы М-9 в 7-ми километровой зоне от г.Нелидово. Северные и южные территории Поселения практически незаселены.

Современное развитие внешних и внутренних транспортных связей Поселения удовлетворительное.

Среди автомобильных дорог, проходящих по территории Поселения, наибольшую значимость имеет федеральная трасса М-9 "Москва – Рига".

Железнодорожное сообщение на территории Поселения представлено магистралью Москва – Великие Луки – Рига.

Водный транспорт в границах Поселения не развит. Основными реками Поселения являются Межа, Паникля и Велеса. Реки Поселения не судоходны.

Основной экономической специализацией Поселения является промышленность. Центром промышленного производства является г.Нелидово. Сельское хозяйство в Поселении практически не развито. В растениеводстве преобладает овес. Кроме этого в Поселении выращивают картофель и овощи открытого грунта. В животноводстве преобладают продукты крупного рогатого скота – мясо и молоко. Большая часть продукции животноводства реализуется на рынках и через магазины города Нелидово.

С экологической точки зрения Поселение достаточно благоприятно для проживания.

2.1. Положения по планировочному развитию территории

Факторы, оказывающие основополагающее влияние на планировочное развитие территории Поселения, и направления такого развития:

– Поселение расположено на федеральной автомобильной дороге М-9 "Москва – Рига", в пригороде города Нелидово, являющегося центром Нелидовского экономического микрорайона¹, крупным промышленным центром и транспортным узлом. Экономико-географическое положение Поселения способствует развитию на его территории индустриальных предприятий полного цикла производства и переработки продукции;

– важным инфраструктурным проектом, определяющим потенциал развития районного центра и Поселения, является подведение магистрального газопровода и газификация населенных пунктов;

– Поселение обладает высоким природным потенциалом, включающим: месторождения полезных ископаемых и лесные ресурсы. За счет вовлечения природных ресурсов Поселения в цивилизованный хозяйственный оборот возможно развитие добывающей и лесной промышленности, рекреации (преимущественно в формате охотхозяйств);

– г.Нелидово является центром притяжения производственных и трудовых ресурсов. Нелидово – это инженерно-транспортный узел, в нем сосредоточен практически весь промышленный потенциал западных территорий Тверской области. Нелидово является социокультурным центром района. Расположение Поселения в пригороде г.Нелидово позволяет населению Поселения использовать развитую инфраструктуру районного центра и определяет направление развития основной части населенных пунктов в качестве экологически чистых селитебных зон. В целях создания благоприятной социальной среды для жителей Поселения и мигрантов, необходимо проведение мероприятий, направленных на повышение уровня жизни населения (размещение мест приложения труда и развитие инженерной, транспортной, социальной, культурной инфраструктур);

– через территорию Поселения проходят основные транспортные направления на г.Андреаполь и г.Белый (и далее на Смоленск) и внутренние планировочные связи между административными центрами поселений Района: Селы, Высокое, Новоселки, Земцы. В этой связи, важную роль в развитии Поселения будет играть совершенствование его транспортного каркаса, что позволит наилучшим образом использовать потенциал г.Нелидово и территории Поселения в полном объеме за счет повышения уровня доступности инвестиционно привлекательных территорий.

¹ В Нелидовский экономический микрорайон (далее НЭМ) входят четыре административных муниципальных района Тверской области: Нелидовский, Западнодвинский, Жарковский и Бельский.

Границы НЭМ соответствуют внешним границам этих муниципальных районов.

Главным экономическим центром НЭМ является г.Нелидово. Второстепенными (соподчиненными) экономическими центрами НЭМ являются г.Западная Двина, пгт Жарковский и г.Белый (районные центры).

2.2. Положения по эффективному использованию природных ресурсов

Среди природных факторов, положительно влияющих на развитие территории Поселения, стоит отметить:

- хорошую обеспеченность территории подземными водами;
- развитость гидрографической сети;
- значительные площади слабо преобразованных ландшафтов, которые повышают рекреационную ценность территории;
- развитые биологические системы, позволяющие развивать промысловые типы ведения хозяйства;
- наличие месторождений полезных ископаемых, достаточных для работы добывающих предприятий регионального значения.

К природным факторам, ограничивающим развитие территории можно отнести:

- расположение в зоне повышенной сложности условий инженерно-геологического освоения;
- особенности климата, которые затрудняют ведение интенсивного сельского хозяйства (зона рискованного земледелия) и развитие индустрии "пляжного отдыха";
- незначительные массивы плодородных почв пригодных для ведения сельского хозяйства;
- слабое развитие рельефа, которое снижает ландшафтно-эстетическую ценность территории;
- отсутствие потенциала гидроэнергетических ресурсов.

Территория Поселения богата полезными ископаемыми, на основе которых возможно развитие добывающей промышленности в региональных масштабах. Для этого необходимо:

- продолжение разработки месторождения гравия 268-8 "Курово Северное" и начало разработки месторождения 268-1 "Каменка" (запасы гравия 2 299 тыс.куб.м по категории С2);
- продолжение разработки месторождения песка строительного 704 "Курово Южное" и начало разработки месторождений 97-4 "Голаново", 268-6 "Семеновское – 1", 268-7 "Семеновское – 2", 268-9 "Бурцево", 268-10 "Арбузово" с общими запасами песка строительного 5400 тыс.куб.м по категории С1+С2;
- организация промышленной разработки месторождений глины кирпично-черепичной на месторождениях 15 "Нелидовское Северное" (запасы глины по категории А+В+С1 составляют 3 662 тыс.куб.м) и 97-9 "Участок 317 км" (запасы глины по категории С2 составляют 4 866 тыс.куб.м). Месторождение "Нелидовское Северное" подготовлено к промышленному освоению и относится к числу наиболее перспективных для разработки месторождений на территории Тверской области. На основе глин данного месторождения возможно производство кирпича обыкновенного М-250 и пустотелого М-150;
- организация промышленной разработки месторождений торфа 2163 "Дулевский Мох", 2239 "Высоцкий Мох" и 2243 "Мох Чистик" с общими запасами торфа 2792 тыс.т по категории А+В;
- проведение геологического изучения недр на прогнозных площадях месторождений Р1-1 (песок строительный), Р1-8 (глина кирпично-черепичная) и Р1-11 (глина кирпично-черепичная) с их последующей промышленной разработкой.

На территории Поселения перспективно развитие предприятий по производству бутилированной воды. В разведанном Каменском месторождении (Заволжский водоносный горизонт (глубина залегания 100 м)), расположенном под территорией Поселения, вода является питьевой и обладает высоким качеством.

Лесной фонд Поселения занимает свыше 78 тыс.га и на 80% относится к группе эксплуатационных лесов и представлен хвойными лесами с участием липы и дуба. Лесные ресурсы Поселения могут рассматриваться как основа для развития лесоперерабатывающих предприятий, занимающихся заготовкой и глубокой переработкой древесины.

В рамках индивидуального предпринимательства, возможны развитием малых лесоперерабатывающих предприятий (артелей) и организация сбора и переработки недревесных лесных ресурсов (грибы, ягоды, травы, живица, пасока и пр.).

2.3. Положения по улучшению демографической ситуации

Поселение, с численностью населения 3343 человека (на 01.01.2009 г. по данным Тверьоблстата), обладает наибольшим демографическим ресурсом по сравнению с остальными сельскими поселениями Района. Плотность населения в Поселении составляет 3,5 чел./кв.км, однако, заселена преимущественно только центральная часть Поселения (пригород г.Нелидово), а обширные окраинные территории Поселения практически пусты. В 3 из 38 населенных пунктах Поселения численность постоянного населения составляет свыше 500 человек (п.Южный, п.Межа, п.Загородный), еще в 7-ми населенных пунктах численность постоянного населения превышает 50 человек. Сезонный миграционный прирост населения в Поселении невелик и составляет максимум 32 человека в п.Южный.

Численность постоянного населения Поселения постепенно снижается в результате действия следующих факторов:

- высокого уровня смертности;
- низкого уровня рождаемости;
- высокой численности пенсионеров (43% от населения Поселения);
- значительного уровня маятниковой миграции населения в города и на заработки (индустриальная миграция), которая может со временем усилиться после ввода в действие ряда индустриальных объектов, предполагаемых к размещению на территории Района
- отсутствия внятных программ поддержки сельского и традиционного образа жизни.

К факторам, положительно влияющим на демографический потенциал Поселения, можно отнести:

- расположение основной части населенных пунктов Поселения в пригородной зоне и, соответственно, высокие перспективы для развития их в качестве селитебных зон (при условии адекватного развития инженерно-транспортной инфраструктуры);
- постепенный рост численности рекреационного населения (дачников);
- возвращение части населения "на родину" из городов (деурбанистическая миграция).

Для улучшения демографической ситуации в Поселении рекомендуется реализовать следующие программы:

1. экономической поддержки многоукладного сельскохозяйственного производства;
2. снижения бюрократического давления на производителей сельскохозяйственной продукции и создания юридических преимуществ для деятельного населения;
3. создания условий для снижения односторонней индустриальной миграции населения из села в город, за счет административной поддержки предпринимательства и бизнеса в образовании новых рабочих мест на селе;
4. повышения качества жизни в сельской местности за счет развития инженерно-транспортных коммуникаций;
5. возвращения неиспользуемых земель сельхозназначения в сельскохозяйственный цикл;
6. популяризации сельского образа жизни среди населения;
7. создания условий для деурбанистической миграции (переезда части городских работников в малые города, села и деревни) за счет создания качественных систем телекоммуникаций;
8. создания условий для возникновения циклических возрастных миграций населения по типу: "молодые в города завоевывать мир – зрелые на село рожать и растить детей";
9. социально непопулярным, но действенным механизмом повышения рождаемости на селе могут стать программы по использованию в экономике посильного, оплачиваемого детского и подросткового труда. В этом случае будет снижена "экономическая детская нагрузка" на семьи и восстановлены традиционные циклы крестьянской жизни, в которых дети были помощниками, а не иждивенцами.

2.4. Положения по развитию жилого фонда

Состояние жилого фонда Поселения можно оценить как удовлетворительное.

Жилой фонд Поселения характеризуется следующими параметрами:

- основу жилого фонда составляют индивидуальные жилые дома. Развитый многоквартирный жилой фонд присутствует в населенных пунктах Южный, Межа, Загородный;
- обеспечение жилого фонда коммуникациями и инженерными сетями неравномерное. Все населенные пункты поселения электрифицированы и не испытывают больших проблем с водоснабжением. Однако, системы водоотведения, газоснабжения и вывоза ТБО развиты слабо;
- обеспеченность населения жилой площадью удовлетворительное. Только в 6-ти населенных пунктах не соблюдается минимальная норма проживания в 17 кв.м на одного человека. Существенно ниже нормы (менее 10 кв.м/чел.) обеспеченность населения жилой площадью в п.Загородный и п.Межа. Незначительно ниже нормы (от 14 до 16 кв.м/чел.) обеспеченность населения жилой площадью в п.Южный в деревнях Иоткино, Большая Каменка, Березники;
- около 12% жилого фонда используется дачным населением сезонно;
- развитие жилого фонда Поселения происходит в основном за счет дачного строительства, при этом единичное жилищное строительство ведется в 11-ти населенных пунктах.

Положения по развитию жилого фонда Поселения:

1. развитие жилого фонда Поселения должно происходить в соответствии с градостроительными нормами и правилами землепользования и застройки. В населенных пунктах, располагающихся в историко-культурных зонах, недопустима бессистемная застройка домами, архитектурный стиль которых не согласуется с исторически сложившимся стилем населенного пункта;
2. стимулировать строительство можно не только за счет кредитов и государственных субсидий, но и за счет упрощения механизмов получения земли под жилищное строительство при наличии проектов и внятных сроков застройки;
3. в Поселении необходимо разработать механизмы и программы эффективного строительства социального жилья и строительства (капитального ремонта, реконструкции) объектов социальной инфраструктуры на базе частно-государственного партнерства и с привлечением местных трудовых ресурсов;
4. при согласовании проектов по размещению производительных сил на территории Поселения (производственные объекты, базы отдыха, пр.) необходимо ввести практику обязательного заключения инвестором с администрацией Поселения соглашения о сотрудничестве, предполагающем развитие инфраструктуры Поселения и привлечение на введенный в эксплуатацию объект местной рабочей силы с уровнем заработной платы не ниже оговоренного в соглашении;
5. в перспективе по территории Поселения пройдет магистральный газопровод, который пересечет реку Межа между населенными пунктами Орешенки и Малюшкино. Зона возможного возгорания зданий при аварии на магистральном газопроводе составляет 1500 м в каждую сторону от оси газопровода. Зона наибольшего риска составляет от 300 до 1000 м от оси газопровода в зависимости от лесистости прилегающих территорий. Жилой фонд д.Орешенки и д.Малюшкино находится в зоне наибольшего риска, в связи с чем необходимо ввести запрет на застройку территорий данных населенных пунктов и, соответственно, переселить проживающих в них жителей на безопасное расстояние. Здесь возможно

- привлечение федерального финансирования, поскольку затрагиваются вопросы развития федеральных транспортных коммуникаций;
6. в отношении земель населенных пунктов Березники, Шабаны и Большая Каменка вводится режим ограничения застройки территорий, находящихся в зоне повышенного риска ЧС на магистральном газопроводе. Соответствующие территории данных населенных пунктов в рамках функционального зонирования отнесены к сельскохозяйственным или особо охраняемым функциональным зонам (см. Схему функциональных зон);
 7. необходимо учитывать, что любые инвестиционные процессы на территории Поселения возможны лишь при активной поддержке и внятной позиции администрации Поселения.

2.5. Положения по развитию социальной инфраструктуры

Состояние социальной инфраструктуры Поселения можно оценить как удовлетворительное.

Среди факторов, отрицательно влияющих на состояние социальной инфраструктуры, стоит отметить следующие:

- отсутствие полного перечня объектов социальной инфраструктуры непосредственно на территории Поселения, что связано с пригородным расположением большинства населенных пунктов и исторически сложившейся ориентацией населения Поселения на получение услуг социально-культурного характера в г.Нелидово;

- в настоящее время в Поселении нет внятной программы, которая адекватно отражает существующее положение и определяет возможные пути развития и саморазвития социальной инфраструктуры. Это в первую очередь связано с отсутствием инвестиционных проектов по размещению в границах Поселения производительных сил и, как следствие, с отсутствием понимания о занятости населения в долгосрочной перспективе;

- в Поселении нет в достаточном количестве объектов спорта, отсутствуют объекты бытового обслуживания населения, нет учреждений образования, что объясняется близостью населенных пунктов к районному центру, который берет часть функций социального обслуживания на себя.

К факторам, которые могут положительно повлиять на развитие социальной инфраструктуры Поселения можно отнести:

- наличие потенциала для роста численности населения в пригородной зоне, что рано или поздно приведет к возникновению систем его обслуживания;
- рост уровня автомобилизации, который может изменить логику размещения и работы объектов социальной инфраструктуры. В такой ситуации, часть социальных услуг может быть оптимизирована за счет их оказания "с колес";
- город Нелидово и федеральная трасса М-9 являются объектами притяжения инвестиций в регионе. В границах Поселения возможно отведение обширных территорий под размещение промышленности и логистики, существует возможность организации туристического и рекреационного бизнеса с условием нормальной транспортной доступности от ближайших городских агломераций. Размещение производительных сил в Поселении снимет основной вопрос социальной напряженности – отсутствие рабочих мест и, как следствие, создаст условия для роста численности населения и повышения уровня востребованности населением социальной инфраструктуры.

В ближайшей перспективе в Поселении, наряду с реставрацией, сохранением и поддержкой уже существующих объектов, потребуются развитие дополнительных объектов социально-культурного обслуживания населения.

Развитие объектов социальной инфраструктуры Поселения должно происходить в основном за счет механизмов:

- саморазвития с привлечением рекреационного населения;
- эффективной, точечной, экономической поддержки социально активного населения.

В проекте развития социальной инфраструктуры Поселения принято, что возрастная структура населения Поселения на расчетный срок не будет отличаться от существующей возрастной структуры сельского населения. Сохранению большего числа людей трудоспособного возраста будут способствовать следующие причины:

- появление новых рабочих мест и точек приложения труда на территории Поселения;
- реализация программ по созданию многоукладной социально-экономической системы в Поселении.

2.5.1. Образование

Общеобразовательные учебные заведения на территории Поселения отсутствуют.

Жители Поселения вынуждены пользоваться услугами дошкольных и школьных общеобразовательных учебных заведений, расположенных в г.Нелидово.

При определении мест размещения учреждений системы образования, необходимо руководствоваться следующими требованиями СанПин 2.4.2.1178-02:

– в сельской местности размещение общеобразовательных учреждений должно предусматривать для обучающихся I ступени обучения радиус доступности не более 2 км пешком и не более 15 мин. при транспортном обслуживании;

– для обучающихся II и III ступеней обучения радиус пешеходной доступности не должен превышать 4 км, а при транспортном обслуживании – не более 30 мин. предельный радиус обслуживания учащихся II и III ступеней не должен превышать 15 км;

– транспортному обслуживанию подлежат обучающиеся сельских общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. предельный пешеходный подход к месту сбора на остановке не должен превышать 500 м.

Общие принципы развития системы образования формируются на уровне Района и Области. Не редко вышеперечисленные требования СанПин 2.4.2.1178-02 нарушаются. Это связано, в первую очередь со спецификой начисления заработной платы сельским учителям – от количества учеников. В такой ситуации школы с малым числом учащихся закрываются; сеть учреждений образования Района "редеет"; нормативы доступности учреждений нарушаются. Это системная проблема, решение которой выходит за пределы компетенции администрации Поселения.

Расчетная среднегодовая численность детей от 0 до 16 лет в Поселении на расчетный срок принята в количестве 450 человек (на 23.09.2009г. – 321 чел.). Демографический прирост возможен в населенных пунктах Поселения, отнесенных к пригородным селитебным зонам.

Положения по развитию сферы образования на территории Поселения:

1. на расчетный срок для Поселения будет достаточно организовать подвоз учащихся в школьные общеобразовательные учреждения г.Нелидово;
2. в перспективе необходимость строительства школ на территории Поселения будет определяться в зависимости от степени наполняемости школ г.Нелидово при условии стабильного увеличения численности населения в городе и пригородных населенных пунктах;
3. необходимо строительство детского дошкольного учреждения на 100 мест в поселке Южный.

Профессиональное образование население Поселения получает в г.Нелидово или г.Тверь. В этой сфере, кроме государственной системы образования, в Поселении, на базе механизмов саморазвития, можно восстанавливать систему традиционного профессионального образования. В этом случае подростки получают профессиональное образование в артелях или на предприятиях, размещаемых на территории Поселения.

2.5.2. Здравоохранение

Сеть объектов здравоохранения Поселения включает в себя ОВОП в п.Южный и 4 ФАПа, расположенных в п.Межа, д.Никитино, д.Старое Кутьево и п.Бутаки.

Дополнительное медицинское обслуживание жителей Поселения осуществляет Центральная районная больница г.Нелидово.

В соответствии с Постановлением администрации Тверской области от 7.04.2005 г. №230-па, к каждой общей врачебной практике "прикрепляется" население близлежащих деревень и сел с радиусом удаленности 15-20 км (в отдельных случаях до 40 км).

Положения по развитию сферы здравоохранения на территории Поселения:

1. учитывая близость большинства населенных пунктов Поселения к районному центру, в котором действует Центральная районная больница, а также нахождение всех пригородных населенных пунктов Поселения в зоне действия офиса врача общей практики, открытого в п.Южный, на расчетный срок рекомендуется организация мобильного медицинского обслуживания населения на базе передвижных медицинских центров. При этом в Поселении сохраняются все существующие учреждения здравоохранения;
2. в перспективе, до 2030 года, при условии активного развития населенных пунктов, отнесенных к пригородным селитебным зонам, может потребоваться открытие дополнительного офиса врача общей практики в одном из населенных пунктов: Иоткино, Межа, Загородный. Данная мера связана с предполагаемым расширением территорий жилой застройки и, следовательно, с увеличением численности обслуживаемого медучреждениями населения;
3. в процессе развития рекреационно-селитебных зон необходимо активно содействовать размещению в Поселении объектов санаторно-курортного профиля.

2.5.3. Бытовое обслуживание

Бытовое обслуживание населения в Поселении представлено одним объектом – парикмахерской в д.Иоткино.

Развитие сферы бытового обслуживания населения целесообразно организовывать в крупных центрах расселения населения. В первую очередь это первичный центр расселения населения – д.Семеновское, и наиболее людные населенные пункты урбанизированной пригородной зоны: Южный, Иоткино, Межа, Загородный. В д.Большая Каменка возможно развитие сферы обслуживания рекреационного населения.

Такое развитие возможно как "от администрации" – за счет организации муниципального предприятия, так и "от населения" – за счет административной поддержки личной инициативы деятельных людей.

Восстановление сферы бытового обслуживания "от населения" в Поселении должно происходить "по росту объема спроса на услуги". Наиболее приемлемы для этого механизмы саморазвития на базе "некоммерческого" оказания услуг с постепенным переходом на коммерческие механизмы. Особенно это актуально для населенных пунктов со значительной численностью дачников. В них необходимо развивать сезонные формы обслуживания и "системы доставки услуг по адресу".

В целом путь восстановления систем бытового обслуживания выглядит следующим образом.

На первом этапе бытовое обслуживание может саморазвиваться на базе небольших, народных, некоммерческих предприятий самообслуживания населения. Например, общественные прачечные и химчистки, услуги "местного сапожного мастера", банные и парикмахерские услуги и прочее.

Второй этап наступает при возникновении конкуренции. В этом случае "местный некоммерческий сапожный мастер" переходит к работе на коммерческой основе и становится индивидуальным предпринимателем, несущим обременения на поддержание государственного регулирования своей деятельности.

2.5.4. Общественное питание

Новые объекты общественного питания в сельской местности в основном организуются возле трасс, там, где спрос на эти услуги достаточно высок.

Объекты общественного питания в границах Поселения перспективны к размещению в производственно-индустриальных зонах, выделенных вдоль трассы М-9, в рамках концепции развития предприятий обслуживания транспортных потоков и придорожного сервиса.

В рамках обслуживания туристов и дачного населения возможно создание небольших частных, желательно семейных, столовых и кафе сезонного типа работы. Создаваться они должны в рамках программ саморазвития и позиционироваться на рынке за счет использования эксклюзивных рецептов и продуктов местной, традиционной кухни. При грамотной организации обслуживания хороший обед на местном подворье, может стать для дачника не менее востребованной услугой, чем посещение кафе и ресторана.

2.5.5. Объекты культуры, отдыха и спорта

Учреждения культуры на территории Поселения представлены:

1. домами досуга:
 - п.Южный;
 - п.Межа;
2. библиотеками:
 - п.Межа.

Жители Поселения в основном пользуются услугами учреждений культуры и досуга, расположенными в г.Нелидово.

Предполагается сохранение и дальнейшее развитие существующей сети учреждений культуры в Поселении.

Для сохранения и развития сельских клубов необходимо создание программ массового и специализированного "по интересам" отдыха населения. Этот тип услуг развивается в настоящее время в основном за счет сил и идей энтузиастов. Материальная поддержка таких людей должна быть такой же реальной статьей бюджета Поселения, как и расходы на ремонт и поддержание зданий. В противном случае деятельность энтузиастов будет неэффективной, а любая финансовая помощь со стороны администрации станет фактически не целевым расходованием средств.

Одним из самых перспективных направлений развития подобных программ может стать использование интеллектуального и культурного потенциала дачников и постиндустриальных мигрантов. Создание условий для совместного, коллективного общения, отдыха и обмена опытом коренных и "приезжих" жителей создает хорошую базу для возрождения учреждений культуры на селе.

Объекты спортивной инфраструктуры на территории Поселения представлены автодромом в д.Ульянино.

На автодроме проводились этапы Кубка России, финалы лично-командного Первенства РФ, этап Чемпионата Европы, финал Первенства России по мотокроссу среди молодежи, Чемпионат по мотокроссу на мотоциклах с колясками и этап Чемпионата Европы по мотокроссу в открытом классе (EMX OPEN).

Это брендовый объект Нелидовского района, подлежащий дальнейшему масштабному развитию с учетом необходимого развития сопутствующей инфраструктуры (автодороги, инженерные сети, сервисное обслуживание и хранение мототехники, гостиничные услуги и

сфера обслуживания туристов и спортсменов и т.д.). Для этих целей используются земли населенных пунктов Ульянино и Нелидовка.

Развитие спортивной инфраструктуры Поселения следует проводить за счет строительства оборудованных спортивных залов и спортивных сооружений в селитебных зонах.

Инфраструктуру отдыха, совмещенного с занятиями физкультурой и спортом, возможно развивать на базе вновь строящихся объектов рекреации и туризма.

Спортивные залы по общей физической подготовке населения необходимо размещать на базе существующих и вновь строящихся предприятий.

2.5.6. Объекты социальной защиты населения

На территории Поселения действует государственное стационарное учреждение социального обслуживания системы социальной защиты населения "Нелидовский психоневрологический интернат" в п.Загородный – стационарное учреждение социального обслуживания, предназначенное для постоянного проживания граждан, страдающих психическими заболеваниями, нуждающихся, вследствие этого в постоянном постороннем уходе и наблюдении, бытовом и медицинском обслуживании.

Данное учреждение сохраняется на весь прогнозный период с возможностью дальнейшего развития.

2.5.7. Объекты культуры

Религиозные сооружения на территории Поселения отсутствуют.

Учитывая, что социальная роль церкви в последнее время возрастает, восстановление храмов на селе становится обычным делом. Единственно, что затрудняет этот процесс – малочисленность приходов и серьезный разрыв между современными индустриальными и религиозными представлениями. Поэтому, для развития церковной культуры, необходимы совместные и взаимно понятные действия мирского и церковного сообществ по возрождению религиозной культуры.

Необходимо отметить так же градостроительную роль храмов. Чаще всего это опорные, самые красивые сооружения в населенных пунктах и одни из самых ярких элементов равнинного пейзажа. Создание храма с ярко выраженной вертикалью, да еще на возвышенном и красивом месте останавливает взгляд и душу человека. Такие места становятся желанными для Поселения. Эти особенности необходимо учитывать при возрождении или строительстве новых храмов.

В Поселении расположено семь общественных кладбищ:

- в д.Загвоздь – площадь участка 0,1 га;
- в районе д.Ильюшино, в 360 м на восток от р.Дремовля – площадь участка 0,1 га;
- в 90 м западнее д.Бутаки – площадь участка 0,5 га;
- в д.Старое Кутьево – площадь участка 1,1 га;
- в д.Чернецово, расположенное вдоль р.Межа – площадь участка 5,7 га;
- у южной границы д.Березники – площадь участка 3,4 га;
- городское кладбище г.Нелидово – примыкает к западной границе д.Ульянино – площадь участка 9,5 га.

Проблема кладбищ в Поселении связана с переполнением городского кладбища, расположенного у д.Ульянино. Расширение существующего городского кладбища

невозможно (по информации Администрации Района). Площадка под новое городское кладбище выбрана в Новоселковском СП и в настоящее время ведется его проектирование.

До организации нового городского кладбища, захоронение городских жителей производится на близлежащих кладбищах Поселения, расположенных в деревнях Бутаки, Старое Кутьево, Березники, Чернецово. Соответственно, деревенские кладбища также близки к заполнению и требуют расширения границ.

Кладбище в д.Старое Кутьево расположено с соблюдением норм по предотвращению его отрицательного воздействия на окружающую природную среду. Его расширение возможно без ограничения.

Кладбище у д.Бутаки расположено в водоохранной зоне р.Бутаковка. Возможно его незначительное расширение (не более 0,25 га) в северо-восточном направлении.

Кладбище у д.Березники частично расположено в водоохранной зоне р.Межа. Его расширение возможно в северо-восточном направлении.

Кладбище в д.Чернецово расположено в водоохранной зоне р.Межа, в непосредственной близости к жилой застройке деревни. По этой причине невозможно его дальнейшее расширение. Данное кладбище ограничивается в развитии.

В отношении кладбищ, расположенных у деревень Бутаки, Березники, Чернецово и находящихся в водоохранных зонах рек, необходимо провести градостроительные мероприятия по защите бассейнов рек от биологического загрязнения, в том числе: по защите территорий кладбищ от подтопления паводковыми водами, защите рек от биологически загрязненных ливневых стоков и т.д. В случае неэффективности данных мероприятий необходимо организовать перезахоронение с последующей рекультивацией территории кладбищ.

Кладбище в д.Загвоздь действующее. На нем хоронят жителей д.Семеновское. Кладбище расположено с соблюдением норм по предотвращению его отрицательного воздействия на окружающую природную среду. Расширение границ кладбища в расчетный срок не предполагается.

Кладбище в районе д.Ильюшино расположено вдали от автодорог, поэтому в настоящее время не используется. Кладбище расположено с соблюдением норм по предотвращению его отрицательного воздействия на окружающую природную среду и может быть сохранено в существующем виде.

Работы по расширению существующих и по размещению новых кладбищ выполняются в соответствии с №8-ФЗ "О Погребении и похоронном деле", СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", МДС 31-10.2004 "Рекомендации по планировке и содержанию зданий, сооружений и комплексов похоронного назначения", СанПиН 2.1.1279-03 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения" и иными нормативными актами.

2.6. Положения по развитию транспортной инфраструктуры

Изменение качества экономико-географического положения Поселения во многом связано с развитием транспортной сети и специализации территории. В настоящий момент экономико-географическое положение Поселения можно признать удачным – оно находится на автодороге федерального значения. В результате Поселение может развивать на своей территории объекты обслуживания транспорта и транспортных потоков.

При разработке структуры транспортной сети Поселения, решались три основных задачи:

1. задача по построению оптимально организованных транспортных сетей, которые обеспечивают перевозку пассажиров и грузов в пределах Поселения;
2. задача по организации удобных выходов местных сетей на уровень районных и федеральных;
3. задача по обслуживанию единой транспортной сетью всех населенных пунктов Поселения, отдельно расположенных производственных комплексов, сельскохозяйственных территорий, зон отдыха и узлов внешнего транспорта.

В качестве точки отсчета для проектирования транспортных сетей, использовались данные анализа по состоянию транспортной инфраструктуры Поселения. На основании этих данных был сделан общий вывод об удовлетворительном состоянии транспортной инфраструктуры Поселения.

Среди положительных черт транспортной инфраструктуры Поселения можно отметить следующие:

- большинство межселенных автомобильных дорог в Поселении имеют твердое или улучшенное покрытие;
- все населенные пункты Поселения находятся в зоне получасовой транспортной доступности районного центра;
- за счет размещения на федеральной трассе М-9 в Поселении сложилась развитая сеть придорожной инфраструктуры;
- приемлемое развитие внутриселенной улично-дорожной сети;
- с учетом существующей численности населения, в Поселении наблюдается благоприятная ситуация в плане обеспеченности населения общественным транспортом;
- приемлемый уровень доступности железнодорожного транспорта;
- в Поселении есть условия для развития малой авиации.

К отрицательным чертам транспортной инфраструктуры поселения можно отнести:

- низкий уровень автомобилизации населения;
- не в полной мере использованный потенциал развития придорожной инфраструктуры;
- в Поселении нет условий для полноценного развития водного транспорта.

Проект развития транспортной инфраструктуры Поселения разработан с учетом планов по строительству федеральных транспортных коридоров и направлений приоритетного развития региональной опорной транспортной сети.

2.6.1. Автодорожная сеть

Анализ автодорожной сети Поселения показал, что в настоящий момент ее можно признать соответствующей структуре землепользования и расселения.

На основании данных проведенного анализа, были сделаны следующие выводы о состоянии автодорожной сети Поселения:

1. в 25-ти из 38-ми населенных пунктах Поселения главные улицы имеют твердое покрытие (асфальтовое или гравийное), однако в 7-ми из них часть улиц (от 10 до 34%) без покрытия;
2. главные улицы в 12-ти населенных пунктах Поселения сформированы полевыми дорогами и относятся к уличной дорожной сети лишь условно;
3. качество и протяженность подъездных дорог к населенным пунктам сильно отличается. Асфальтовые дороги подходят непосредственно к 6-ти населенным пунктам. К 11-ти населенным пунктам часть подъездных путей представлена гравийными дорогами. Остальные подъездные пути представлены грунтовыми, либо полевыми дорогами. Расстояние от населенных пунктов до дорог с твердым покрытием составляет от 0,5 до 25 км;
4. 9 населенных пунктов находятся в пределах часовой пешеходной доступности от районного центра;
5. все населенные пункты Поселения находятся в пределах получасовой автотранспортной доступности от районного центра;
6. придорожная инфраструктура развита на федеральной трассе М-9 и региональной автодороге Лисичино – Духовщина – Белый – Нелидово;
7. уровень автомобилизации населения пока низкий;
8. большинство населенных пунктов находятся в зоне пешеходной доступности (до 5 км) остановок общественного транспорта.

При проектировании автодорожной сети Поселения учитывались следующие особенности и ограничения землепользования и существующей структуры автодорожной сети:

- рассматривались все существующие подъездные пути к населенным пунктам, как с твердым покрытием, так и по грунтовым и полевым дорогам;
- трассы дорог между населенными пунктами выбирались с учетом сохранения целостности сельскохозяйственных угодий, возможности реконструкции существующих дорог и минимизации капитальных вложений в дорожное строительство;
- система магистральных дорог, выходящих за пределы территории Поселения, принималась как заданная.

В соответствии с этими ограничениями решались следующие проектные задачи:

1. задача по приведению существующих автомобильных дорог в соответствие с фактическими и перспективными параметрами движения;
2. задача по разработке местной опорной сети автодорог с учетом обеспечения круглогодичного подъезда к населенным пунктам по дорогам с твердым покрытием;
3. задача по встраиванию автодорожной сети местного значения в опорную транспортную сеть района, а также в сеть автодорог и транспортных узлов более высоких категорий.

Транспортные коридоры федерального и регионального значения.

До 2030 года на территории Поселения предусмотрены следующие инфраструктурные проекты федерального и регионального значения:

– **модернизация существующей автодороги М-9 "Балтия"**. Предполагается развитие федеральной дороги М-9 "Балтия" на участке граница Московской области – граница Псковской области, 300 км+1430 м – 349 км+650 м в границах Нелидовского района Тверской области.

Реконструкция трассы "Балтия", соединяющей столицу России со странами Евросоюза, является крупной федеральной программой. Для её реконструкции до 2011 года будет выделено 5 млрд. рублей. В результате реконструкции трасса М-9 в границах Тверской области останется двухполосной, однако будет существенно расширена.

– **строительство обходов г.Нелидово**. Из Смоленской области в Тверскую через г.Нелидово проходит дорога регионального значения 1 класса Лисичино – Духовщина – Белый – Новоселки – Нелидово – "Москва – Рига". Поток транзитного автомобильного транспорта идет непосредственно через г.Нелидово, что неблагоприятно сказывается на развитии города. Предполагается 2 варианта обхода г.Нелидово:

1. в рамках мероприятий, предусмотренных СТП Района, предполагается реконструкция существующей автодороги М-9 – Карпово – Паникля – Марьино – Шелопаново – Новоселки. Формирование данного направления благоприятно скажется на развитии ж/д станции Паникля (планируется строительство путепровода через железную дорогу Москва – Рига) и проектируемой промышленной площадки вблизи д.Карпово;

2. в рамках Программы развития автомобильных дорог Тверской области на 2010-2015 годы предполагается строительство окружной дороги восточнее г.Нелидово, ее длина должна составить 8 км. Кроме того, в месте пересечения объездной дороги с железнодорожной магистралью Москва – Рига планируется строительство путепровода.

Опорная автодорожная сеть Поселения.

Мероприятия по улучшению опорной автодорожной сети Поселения, в общем случае, формируются на базе:

- мероприятий, включенных в "Программу развития автомобильных дорог Тверской области на 2010-2015 годы";
- мероприятий, включенных в "Комплексную программу развития улично-дорожной сети и объектов благоустройства Нелидовского района на 2009-2011 годы";
- мероприятия сверх учтенных в данных программах.

"Программа развития автомобильных дорог Тверской области на 2010-2015 годы" предполагает следующие мероприятия по модернизации дорожного хозяйства в границах Поселения:

1. капитальный ремонт мостов:
 - на автодороге Никитино – Семеновское через реки Бутаковка и Межа;
 - на автодороге Березники – Хемелевка через реку Межа;
2. строительство окружной автодороги г.Нелидово;
3. строительство подъезда к д.Нелидовка;
4. реконструкцию автодороги Межа – Половцово;
5. капитальный ремонт участка автодороги Лисичино–Духовщина–Белый–Нелидово;
6. капитальный ремонт подъезда к г.Нелидово.

В рамках "Комплексной программы развития улично-дорожной сети и объектов благоустройства Нелидовского района на 2009-2011 годы" предусмотрена реконструкция подъезда к д.Овсянкино.

В части дорог, требующих реконструкции или нового строительства, сверх мероприятий, учтенных в "Программе развития автомобильных дорог Тверской области на 2010-2015 годы" и в "Комплексной программе развития улично-дорожной сети и объектов благоустройства Нелидовского района на 2009-2011 годы", необходимо выделить следующие:

1. реконструкция автодороги Никитино – Семеновское от д.Бурцево до д.Семеновское и Семеновское – Железово от д.Семеновское до границы Нелидовского района. Мероприятия запланированы с целью восстановления опорной сети автомобильных дорог. Асфальтированная дорога позволит, в первую очередь, улучшить дорожное сообщение между г.Нелидово и первичным центром системы расселения д.Семеновское. Кроме того, реконструкция дороги будет иметь важное региональное значение, поскольку соединит районных центра – г.Нелидово и г.Андреаполь, а также позволит разгрузить автомагистраль Москва – Рига от местного автотранспорта;

2. реконструкция автодороги от съезда с трассы М-9 у д.Подберезье (Земцовское СП) до населенного пункта п.Арбузово. Эта дорога соединяет по кратчайшему пути два центра системы расселения Района – первичный д.Семеновское и кустовой п.Земцы. Кроме того, повышается доступ проектируемой в СТП Района промышленной зоны в п.Земцы для населения Нелидовского СП;

3. реконструкция участка автодороги Селы (Селянское СП) – Ратькино (Высокинское СП), находящегося в границах Поселения. Данная автодорога позволит напрямую соединить два центра сельских поселений – д.Селы (Селянское СП) и д.Высокое (Высокинское СП), способствуя развитию транспортного каркаса Район.

Более подробные данные о развитии автодорог в Поселении приведены в табличной форме, при этом приняты следующие сокращения:

С – новое строительство, предполагается строительство асфальтированных либо гравийных автодорог вместо существующих проселочных дорог с грунтовым покрытием, а также строительство мостов и путепроводов;

Р – реконструкция существующих гравийных и улучшенных грунтовых дорог, предполагающая изменение технической категории автодорог, реконструкция мостов и путепроводов;

КР – капитальный ремонт автодорог, мостов и путепроводов.

Таблица 2.6.1.1. Мероприятия по строительству и капитальному ремонту мостов, путепроводов в рамках Программы развития автомобильных дорог Тверской области на 2010-2015 годы) (в границах Поселения)

№	Автодорога	Наименование препятствия	Ближайший населенный пункт	Длина, п.м	Вид работ	Год
1.	Никитино – Семеновское	р.Бутаковка	п.Бутаки	16	КР	2010
2.	Никитино – Семеновское	р.Межа	д.Белая Гора	72	КР	2010
3.	Березники – Хмелевка	р.Межа	д.Большое Голаново	53	КР	2013

Таблица 2.6.1.2. Мероприятия по развитию автодорожной сети в рамках Программы развития автомобильных дорог Тверской области на 2010-2015 годы) (в границах Поселения)

№	Наименования участков дорог	Протяженность, км	Вид работ	Годы	Покрытие		Категория	
					существующее	проектируемое	существующая	перспективная
1.	Лисичино – Духовщина – Белый – Нелидово	1,9	КР	2014	асфальт	асфальт	IVб	IVб
2.	Подъезд к г.Нелидово	1,1	КР	2015	асфальт	асфальт	IVа	IVа
3.	Подъезд к д.Нелидовка	1,7	С	2015	грунт	гравий	-	IVв

№	Наименования участков дорог	Протяженность, км	Вид работ	Годы	Покрытие		Категория	
					существующее	проектируемое	существующая	перспективная
4.	Межа – Половцово	1,7	Р	2015			IVв	IVб
5.	Окружная дорога г.Нелидово	2,2	С	2017	-	асфальт	-	IVб
Итого:								
	строительство	3,9	С					
	реконструкция	1,7	Р					
	капитальный ремонт	3,0	КР					

Таблица 2.6.1.3. Развитие автодорожной сети Поселения в рамках "Комплексной программы развития улично-дорожной сети и объектов благоустройства Нелидовского района на 2009-2011 годы"

№	Наименования участков дорог	Вид работ	Обоснование необходимости создания автодорожного маршрута с указанием раздела Программы развития автомобильных дорог Тверской области	Протяженность, км	Покрытие		Категория	
					существующее	проектируемое	существующая	перспективная
1.	Подъезд к д.Овсянкино	Р	Обеспечение круглогодичного транспортного обслуживания населенных пунктов	1,5	гравий	гравий	-	V
Итого:		Р		1,5				

Таблица 2.6.1.4. Развитие автодорожной сети Поселения до 2030 года (Мероприятия сверх учтенных Программой развития автомобильных дорог Тверской области на 2010-2015 годы и "Комплексной программой развития улично-дорожной сети и объектов благоустройства Нелидовского района на 2009-2011 годы")

№	Наименования дорог	Вид работ	Обоснование необходимости создания автодорожного маршрута с указанием раздела Программы развития автомобильных дорог Тверской области	Год	Протяженность в границах Поселения, км	Покрытие		Категория	
						существующее	проектируемое	существующая	перспективная
1	Участок а/д Никитино – Семеновское от д.Бурцево до западной границы д.Семеновское	Р	Восстановление опорной сети автомобильных дорог	2010 - 2015	16,5	гравий	асфальт	IVб	IVб
2	Участок а/д Семеновское – Железово от западной границы д.Семеновское до границы Нелидовского района	Р	Восстановление опорной сети автомобильных дорог	2010 - 2015	1,9	гравий	асфальт	IVб	IVб

№	Наименования дорог	Вид работ	Обоснование необходимости создания автодорожного маршрута с указанием раздела Программы развития автомобильных дорог Тверской области	Год	Протяженность в границах Поселения, км	Покрытие		Категория	
						существующее	проектируемое	существующая	перспективная
3	Участок а/д Подберезье – Арбузово от д.Арбузово до границы Поселения	С	Обеспечение круглогодичного транспортного обслуживания населенных пунктов	2015 - 2020	3,0	полевая	асфальт	-	IVб
4	Участок а/д Ратькино – Перевоз в границах Поселения	Р	Обеспечение круглогодичного транспортного обслуживания населенных пунктов	2015 - 2020	1,0	гравий	асфальт	IVб	IVб
Итого:									
	строительство автодорог	С			3,0				
	реконструкция	Р			19,4				

Внутриселенную автодорожную сеть Поселения желательно развивать на базе проектов и программ совместного частного и государственного инвестирования. В основе таких программ должны лежать интересы и ответственность коренных жителей и рекреационного населения. Эффективность строительства можно повысить за счет передачи части функций управления проектами непосредственно жителям, которые заинтересованы в их реализации.

Улицы и дороги в населенных пунктах.

В Поселении следует формировать единую систему транспорта и улично-дорожной сети, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими населенными пунктами системы расселения, местами размещения производительных сил, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Поселковые дороги должны осуществлять связь сельских населенных пунктов с внешними дорогами общей сети, главные улицы – связь жилых территорий с общественным центром, а основные улицы – связь жилых территорий с главной улицей.

Необходимо осуществить работы по реконструкции главных улиц населенных пунктов Поселения с устройством твердого покрытия (асфальт, гравий).

Устройство твердого покрытия на основных улицах необходимо произвести в тех населенных пунктах Поселения, которые, в соответствии с его функциональным зонированием, были отнесены к селитебным зонам.

Жилищное строительство в квартале населенного пункта Новое Кутьево, расположенном южнее трассы М-9, необходимо осуществлять на расстоянии не менее 300 м от автодороги с целью соблюдения экологических норм проживания людей и резервирования земель для развития инфраструктуры трассы М-9. При этом вдоль трассы необходимо устройство шумозащитной зеленой полосы.

Маршруты пассажирского автотранспорта.

Автобусное сообщение в Поселении осуществляется от автостанции, расположенной в г.Нелидово. Пригородное автобусное сообщение представлено семью маршрутами. Движение маршрутов осуществляется по автодорогам межмуниципального и регионального значения, отходящим от г.Нелидово в направлениях на Бибирево (Западновинский район), Высокое (Высокинское СП), Новоселки (Новоселковское СП), Паниклю (Селянское СП).

Через Поселение осуществляется междугороднее автобусное сообщение с большинством районных центров юга Тверской области и автобусное сообщение Нелидово – Тверь.

По мере улучшения межселенных автодорог необходимо расширять и оптимизировать маршруты общественного автомобильного транспорта.

Первоочередной задачей развития общественного транспорта в Районе является оптимизация связи населенных пунктов с ключевыми центрами системы расселения.

В границах Поселения наиболее актуальна организация движения маршрутных такси. При этом должен быть решён вопрос оперативного доступа населения к объектам социально-культурной инфраструктуры, местам приложения труда и объектам рекреации (дачным поселкам).

2.6.2. Пешеходное сообщение

В рамках развития пешеходного сообщения в Поселении, рекомендуется организация легких пешеходных мостов через небольшие реки и ручьи для повышения пешеходной доступности и связности населенных пунктов. При принятии решения о строительстве мостов, необходимо помнить, что они являются украшением ландшафта. Поэтому, желательно использовать при их строительстве наиболее красивые и соответствующие местности проекты.

В п.Южный и д.Иоткино, главной улицей которых является региональная автодорога Лисичино–Духовщина–Белый–Нелидово, необходимо устройство асфальтированных пешеходных тротуаров шириной 1,5 м вдоль обеих сторон проезжей части.

В местах в местах интенсивных пешеходных потоков необходимо обустроить наземные пешеходные переходы через проезжую часть автодороги Лисичино–Духовщина–Белый–Нелидово, при необходимости на пешеходных переходах устанавливаются светофоры.

Устройство пешеходных переходов осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств" и иными нормативными документами.

2.6.3. Железнодорожный транспорт

СТП Района в ближайшей перспективе предполагается сохранение и поддержание в исправном техническом состоянии существующих железнодорожных путей, станций и остановочных платформ.

Основной железнодорожной магистралью Района является железная дорога Москва – Великие Луки – Рига. Большинство курсирующих по ней поездов являются транзитными.

На территории Района расположены: железнодорожный вокзал в г.Нелидово; ж/д станции – п.Земцы, Паникля; остановочные платформы – раз.Подсосенка, ост. п. 10 км, Откос.

Железнодорожные станции и остановочные пункты в границах Поселения отсутствуют.

Благоприятные тенденции в социально-экономическом развитии Района будут способствовать увеличению грузо- и пассажиропотока, что потребует реконструкции существующих железнодорожных устройств.

В части модернизации пассажирских железнодорожных перевозок необходимо провести реконструкцию существующих станций, строительство на них благоустроенных крытых павильонов.

В плане развития грузовых железнодорожных перевозок необходимо предусмотреть строительство железнодорожных веток и станций в местах размещения промышленных производств, в границах активно промышленно осваиваемых территорий Района.

В ходе строительства автомобильных и железных дорог в местах их пересечения в одном уровне следует предусмотреть сооружение охраняемых железнодорожных переездов, оснащенных современными устройствами автоматики с целью обеспечения безопасности движения.

В месте пересечения железной дороги "Москва – Великие Луки – Рига" и проектируемой объездной автодороги г.Нелидово следует предусмотреть строительство путепровода.

2.6.4. Водный транспорт

Несмотря на то, что Поселение характеризуется развитой речной сетью, речной транспорт не участвует в системе транспортной инфраструктуры Поселения.

Основной рекой Поселения является р.Межа. Межа несудоходна и пригодна только для сплава на мелких рыболовецких лодках и байдарках в период полноводья.

Развитие водного транспорта на территории Поселения не предусмотрено.

2.6.5. Воздушный транспорт

На сегодняшний день, в границах Поселения, инфраструктура воздушного транспорта неразвита.

Согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития малой авиации Тверской области предусматривается сооружение грунтовых аэродромов и вертолетных посадочных площадок во всех районах области, вдоль федеральных автодорог М-9 и М-10. Реализация мероприятий намечена на 2009 – 2015 годы, результатом ее должна стать регистрация аэродромов и вертолетных площадок в реестре Росавиации и в реестре приписного аэродрома Змеево (Тверь).

Кроме традиционных воздушных перевозок пассажиров, багажа и грузов, малая авиация сможет обеспечить дополнительный спектр авиационных работ и услуг. Наиболее интересными и необходимыми из них могут быть:

- выполнение полетов в интересах Центра медицины катастроф, МЧС, ГИБДД;
- аэрофотосъемка местности;
- мониторинг лесных угодий, предупреждение и борьба с лесными пожарами;
- проведение экологического мониторинга окружающей среды;
- организация авиационных туров для спортсменов, рыбаков, охотников, туристов;
- организация экскурсий по историческим и культурным местам Тверской области.

По мере развития промышленных и рекреационных объектов на территории Поселения следует содействовать появлению объектов малой авиации (аэродромов и вертолетных площадок), что благоприятно для развития малой авиации в Тверской области в целом.

Аэродромы и вертодромы следует размещать в соответствии с требованиями СНиП 32-03-96 "Аэродромы" на расстоянии от селитебной территории и зон массового отдыха населения, обеспечивающем безопасность полетов и допустимые уровни авиационного шума в соответствии с ГОСТ 22283-88 "Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения" и электромагнитного излучения, установленные для селитебных территорий санитарными нормами.

2.6.6. Трубопроводный транспорт

Магистральные инженерные сети в границах Поселения отсутствуют.

По территории Поселения с юго-востока на северо-запад планируется провести магистральный нефтепровод "Балтийская трубопроводная система II" протяженностью в границах Района 44 км. Трасса нефтепровода должна пройти по территории 3-х сельских поселений: Новоселковского, Нелидовского, Земцовского, вдали от большинства населенных пунктов. Проектируемый нефтепровод пересечет железнодорожную магистраль Москва – Великие Луки – Рига в 5 км западнее г.Нелидово, автодорогу Москва – Рига в 4 км восточнее д.Подберезье. На границе Нелидовского и Западнодвинского районов, вблизи д.Семеновское, планируется строительство нефтеперекачивающей станции НПС–5.

Для газификации западных районов Тверской области планируется строительство отвода от магистрального газопровода Ухта – Торжок – Минск – Ивацевичи в направлении Ржев – Нелидово – Западная Двина. На территории Поселения проект предусматривает прокладку газопровода с северным обходом г.Нелидово вдоль железнодорожной магистрали Москва – Великие Луки – Рига, с последующим ее пересечением в 9 км западнее г.Нелидово. На северо-восточной окраине г.Нелидово, у границы города и Поселения, предполагается строительство ГРС. Строительство трубопровода запланировано с целью газификации Оленинского, Нелидовского, Западнодвинского районов.

2.7. Положения по развитию инженерной инфраструктуры

Состояние инженерной инфраструктуры Поселения можно оценить как удовлетворительное.

Среди положительных черт инженерной инфраструктуры Поселения можно выделить следующие:

- хорошее развитие системы электроснабжения. Линии электропередач подведены ко всем населенным пунктам Поселения;
- удовлетворительное состояние системы водоснабжения. В населенных пунктах система водоснабжения в основном представлена колодцами и автономными частными или общественными скважинами. В крупных населенных пунктах есть скважины и водонапорные башни, от которых проложены водопроводы. Разбор воды из водопроводов происходит через колонки и индивидуальные вводы в дома;
- адекватное развитие систем связи. Практически во всех населенных пунктах Поселения работает сотовая связь.

К отрицательным особенностям состояния систем инженерного обеспечения Поселения можно отнести:

- слабое развитие систем центральной и автономной канализации и водоотведения;
- отсутствие газоснабжения;
- слабое развитие системы вывоза твердых бытовых отходов.

2.7.1. Электроснабжение

Источниками электроснабжения существующей жилой застройки, учреждений и предприятий обслуживания населения в Поселении являются подстанции 6-10 кВ Тверских электрических сетей.

Высоковольтные линии электропередач в Поселении представлены:

- ЛЭП 6-10 кВ – электроснабжение населенных пунктов Поселения;
- ЛЭП 220 кВ Монино – Нелидово – Бибирево;
- ЛЭП 110 кВ Нелидово – Монино;
- ЛЭП 110 кВ Нелидово – Бибирево;
- ЛЭП 110 кВ Белый – Монино;
- ЛЭП 110 кВ Нелидово – Ерохино;
- ЛЭП 35 кВ Нелидово – Ковалево;
- ЛЭП 35 кВ Гиперон – Половцево.

Питание распределительных линий ЛЭП на территории Поселения осуществляется от ПС 35/10 кВ "Половцево" и ПС 220/110/35/10/6 кВ "Нелидово".

В настоящий момент все населенные пункты Поселения (в которых есть постоянно зарегистрированные жители) электрифицированы. В большинстве из них есть избыток электрических мощностей, связанный со снижением численности населения и приходом в упадок сельскохозяйственных объектов. Исключением являются населенные пункты с большим количеством рекреационного населения.

В ближайшей перспективе, скорее всего, потребуется развитие ряда внутриселенных линий, обеспечивающих электроэнергией расширяющиеся селитебные территории и вновь возникающие рекреационные поселки.

Электроснабжение промышленных объектов, размещаемых на территории Поселения, возможно через отпайки от высоковольтных ЛЭП, проходящих по территории Поселения.

В соответствии с программой технического перевооружения и реконструкции сетей 220-330 кВ Валдайского предприятия МЭС в 2010 году предусмотрена реконструкция ПС 220/110 кВ Нелидово, которая является опорной для Нелидовского и Ржевского электросетевых районов.

В связи с наметившейся тенденцией роста электрических нагрузок Ржевского электросетевого района предусмотрено строительство второй ВЛ 220 кВ Нелидово – Победа (Ржевский район) протяжённостью 86 км, ввод которой, в соответствии с планами Валдайского предприятия МЭС, намечен к 2012 г.

Общая схема развития электроснабжения ОАО "Тверьэнерго" (до 2015 года) учитывает следующие основные положения и принципы, которых следует придерживаться в части развития электросетей Поселения:

- осуществление присоединения к сетям централизованного электроснабжения новых потребителей;
- обеспечение более полного использования существующих сетей;
- усиление пропускной способности сетей 35-110 кВ;
- ограничение расхода электроэнергии на ее транспортировку.

2.7.2. Водоснабжение

На основании данных проведенного анализа, можно сделать следующие выводы о состоянии системы водоснабжения в Поселении:

1. во всех населенных пунктах Поселения, где зарегистрированы постоянные жители, организовано водоснабжение. При этом в 9-ти населенных пунктах организованы системы централизованного водоснабжения от артезианских скважин с устройством уличных водопроводных сетей с водоразборными колонками, а в ряде населенных пунктов – с водопроводными вводами в дома. В остальных населенных пунктах Поселения водоснабжение организовано от колодцев;
2. в то же время, несмотря на наличие систем водоснабжения в населенных пунктах, обеспеченность населения питьевой водой недостаточная – сети водоснабжения в Поселении требуют существенного расширения, в том числе, с учетом перспектив будущего жилищного строительства;
3. основная масса водопроводных сетей Поселения имеет высокий уровень износа и требует реконструкции.

Основная задача по развитию водоснабжения населенных пунктов Поселения заключается в 100% обеспечении населения качественной питьевой водой.

Наиболее перспективным направлением развития систем водоснабжения в сельской местности можно считать создание индивидуальных или кустовых систем. Современные технологии позволяют создавать такие системы фактически в каждом доме (или кусте домов) на базе колодца, скважины и небольшой насосной станции. Инвестиционные расходы на создание автономных систем незначительны, а эксплуатационные в несколько раз меньше чем расходы на поддержание систем центрального водоснабжения.

Для населенных пунктов с высокой плотностью застройки возможно создание систем центрального водоснабжения. Однако решения по их созданию должны приниматься только после сравнительного анализа эффективности их эксплуатации в сравнении с системами индивидуального или кустового водоснабжения.

Для населенных пунктов, где централизованная система водоснабжения отсутствует, возможно, как промежуточный вариант, строительство водозабора и уличной сети с колонками за счет централизованных финансовых средств. На последующем этапе можно выполнять подключение к этой сети отдельных домов вдоль улицы за счет финансовых средств владельцев этих домов.

Мероприятия по развитию систем водоснабжения населенных пунктов Поселения.

В первую очередь проводятся мероприятия по строительству колодцев в ряде населенных пунктов и развиваются системы водоснабжения пригородных населенных пунктов с высокой численностью населения:

- д.Малое Чернецово и п.Арбузово – строительство колодцев;
- п.Южный, п.Загородный, п.Межа – расширение сетей водоснабжения: бурение скважин, строительство уличных сетей водоснабжения с установкой водоразборных колонок.

Во вторую очередь развиваются системы водоснабжения в д.Иоткино и обеспечиваются водоснабжением населенные пункты Семеновское, Арбузово и Бутаки:

- п.Иоткино – реконструкция сетей водоснабжения: бурение скважин, строительство уличных сетей водоснабжения с установкой водоразборных колонок;
- д.Семеновское, п.Бутаки, п.Арбузово – строительство сетей водоснабжения: бурение скважин, строительство уличных сетей водоснабжения с установкой водоразборных колонок.

В перспективе необходимо развитие систем центрального водоснабжения в пригороде г.Нелидово при освоении новых селитебных территорий:

- д.Большая Каменка – расширение сетей водоснабжения: бурение скважин, строительство уличных сетей водоснабжения с установкой водоразборных колонок;
- д.Нелидовка – реконструкция сетей водоснабжения: бурение скважин, строительство уличных сетей водоснабжения с установкой водоразборных колонок;
- д.Половцово, д.Семики, д.Ульянино – строительство сетей водоснабжения: бурение скважин, строительство уличных сетей водоснабжения с установкой водоразборных колонок.

Водоснабжение вновь строящихся рекреационных поселков и объектов туризма и отдыха осуществляется за счет средств инвесторов.

В общем случае, для развития систем водоснабжения в Поселении должны проводиться следующие мероприятия:

- реконструкция существующих и строительство новых подземных водозаборов с целью обеспечения водоснабжением центров расселения населения от сетей водоснабжения;
- реконструкция существующих и строительство новых сетей водоснабжения во всех центрах расселения населения;
- строительство в плотно застроенных населенных пунктах уличных водопроводных сетей с установкой водоразборных колонок;
- развитие систем кустового водоснабжения нескольких домов от автономных колодцев и скважин;
- организация в соответствии с существующими нормами зон санитарной охраны артезианских скважин;
- инвентаризация водного хозяйства, обеспечение полноценного учета водопотребления, ликвидации утечек, осуществление мер по оплате услуг водоснабжения всеми водопользователями и в полном объеме;
- строительство колодцев и обеспечение их исправного технического состояния и норм санитарной защиты.

2.7.3. Водоотведение

Сети централизованной канализации на территории Поселения присутствуют в поселке Южный (обеспеченность системами водоотведения составляет 70%), в поселке Межа (обеспеченность системами водоотведения составляет 15%) и в поселке Загородный (обеспеченность системами водоотведения составляет 10%). В данном случае под центральной канализацией в населенных пунктах подразумеваются как непосредственно трубопроводы, так и групповые автономные системы (выгребные ямы на несколько жилых домов). На территории Поселения расположены три очистные станции – в поселках Загородный (1 шт.) и Южный (2 шт.).

При определении качества жизни в населенном пункте, развитие систем канализации обычно ставят на третье место после развития систем водо- и электроснабжения. Такой подход вполне адекватен для слабо освоенных территорий и населенных пунктов с низкой плотностью населения, где канализация может быть организована при помощи выгребных колодцев и дренажных систем.

В населенных пунктах с высокой плотностью жителей, решение о строительстве благоустроенного дома должно приниматься на основе внятного представления о способе канализации стоков, являющихся следствием обеспечения комфорта проживания. Это же правило касается условий размещения любого предприятия. К сожалению, организация систем водоотведения в настоящее время вышла из-под контроля и, в большинстве случаев, не выполняются даже элементарные нормативы. Поэтому в настоящее время, проблему водоотведения можно поставить на первое место.

Современные системы автономной и полуавтономной утилизации сточных вод, позволяют максимально приблизить качество жизни в сельских домах к городским квартирам. Такие системы размыкают круг банальных бытовых проблем, связанных с использованием моек, ванных комнат, туалетов, стиральных машин и прочих достижений современной индустрии поддержания чистоты жилища.

На основании анализа состояния систем канализации в Поселении был сделан вывод о том, что основная часть частных домовладений имеют выгребную или, в крайнем случае, дренажную систему канализации. Эта ситуация не соответствует требованиям по защите окружающей среды от сбросов сточных вод и современным нормам расхода воды на поддержание высокого уровня жизни. Поэтому, основная задача по развитию систем канализации в Поселении заключается в 100% обеспечении экологической защиты подземных вод от стоков. Для этого должны проводиться следующие мероприятия:

- строительство новых сооружений биологической очистки канализационных стоков;
- реконструкция, находящихся в аварийном состоянии, очистных сооружений с обеспечением полной биологической очистки стоков;
- обеспечение биологической очистки стоков и организованного хранения навоза на животноводческих фермах;
- во всех населенных пунктах, где организовано водоснабжение населения от водопроводных сетей с устройством водопроводных вводов в жилые дома, необходимы: реконструкция существующих и строительство новых уличных сетей канализации, строительство очистных сооружений с обеспечением полной биологической очистки стоков;
- реконструкция существующих и строительство новых групповых автономных канализационных систем в центрах развития, где водоснабжение осуществляется от водоразборных колонок и организация регулярного вывоза стоков на сливные станции.

Мероприятия по развитию систем водоотведения представлены в нижеследующей таблице и намечены в соответствии с программой развития системы водоснабжения.

Таблица 2.7.3.1. Характеристика проектируемых объектов водоотведения

№ п.п	Название населенного пункта	Развитие сетей водоотведения на 1 этапе (до 2015 года)	Развитие сетей водоотведения на 2 этапе (до 2020 года)	Развитие сетей водоотведения на 3 этапе (до 2030 года)
3	д Большая Каменка	–	строительство сетей водоотведения с учетом перспективы расширения сетей водоснабжения	–
7	п Загородный	реконструкция существующих очистных сооружений, развитие систем водоотведения, строительство дополнительных очистных сооружений	–	–
10	д Иоткино	–	строительство сетей водоотведения с учетом перспективы расширения сетей водоснабжения	–
14	п Межа	развитие систем водоотведения, строительство очистных сооружений с учетом перспективной застройки	–	–
17	д Нелидовка	–	–	строительство сетей водоотведения с учетом перспективы расширения сетей водоснабжения
21	д Половцово	–	–	
25	д Семики	–	–	
28	д Ульянино	–	–	
32	п Южный	реконструкция существующих очистных сооружений, развитие систем водоотведения, строительство дополнительных очистных сооружений	–	–
33	д Семеновское	–	строительство сетей водоотведения с учетом перспективы расширения сетей водоснабжения	–
35	п Арбузово	–		–
37	п Бутаки	–		–

Развитие систем водоотведения в остальных населенных пунктах, в долгосрочной перспективе, необходимо проводить последовательно:

- 1. на первом этапе** выгребные ямы заменяются на системы автономной переработки стоков (септики + дренажные системы);
- 2. на втором этапе** в населенных пунктах строятся очистные сооружения, и организуется вывоз ила и стоков из септиков при помощи машин ассенизации;
- 3. на третьем этапе** строятся системы центральной канализации.

Организация систем центральной канализации должна проводиться в наиболее многочисленных и "приречных" населенных пунктах. В большинстве деревень Поселения на приусадебных участках площадью более 2000 кв.м наиболее эффективным будет создание индивидуальных систем канализации и почвенной фильтрации. Желательно, чтобы эти системы создавались по единым стандартам, которые гарантируют их экологическую безопасность и упрощают их обслуживание. Для остальных населенных пунктов развитие систем канализации должно происходить естественным путем от автономных до коллективных центральных, по согласованию между гражданами населенных пунктов в рамках государственных и частных программ инвестирования проектов.

В строительных нормах и правилах Поселения должны быть введены нормы, связывающие ввод водопровода в дом с обязательной организацией системы сбора и очистки стоков.

В Поселении необходимо принять программу, которая позволяет максимально удешевить создание систем канализации. Такую программу можно реализовать на базе стандартизации систем водоотведения и организации частных фирм по установке и эксплуатации систем.

Эффективная утилизация стоков может быть организована за счет применения экологически сбалансированных систем включения стоков в естественные циклы природопользования. Для этого можно использовать:

- технологии подготовки плодородных грунтов из торфа, соломы и стоков;
- технологии разделения "белых" (душ, мойка) и "серых" (туалет) сточных вод с последующей раздельной фильтрацией и использованием в качестве технической воды и удобрений;
- технологии использования сточных вод для создания автоматических систем подкормки растений.

2.7.4. Газоснабжение

Территория Нелидовского района негазифицирована.

Для газификации Района планируется строительство отвода Ржев – Нелидово от магистрального газопровода Ухта – Торжок – Минск – Ивацевичи. На восточной границе г.Нелидово проектируется строительство газораспределительной станции ГРС "Нелидово".

Вслед за строительством магистрального газопровода и ГРС "Нелидово" планируется строительство уличных газопроводов г.Нелидово, перевод городских котельных на природный газ, строительство межпоселенческих сетей газоснабжения и газификация населенных пунктов Района.

Природный газ является не только наиболее экономически выгодным топливом, но еще и более удобным в использовании и экологически чистым. Наличие газового топлива позволяет:

- создать условия для более интенсивного развития экономики Поселения;
- значительно улучшить качество жизни сельского населения;
- улучшить теплоснабжение жилых помещений.

В рамках программы газификации Района предусмотрена реализация следующих мероприятий:

- строительство межпоселковых газопроводов высокого и среднего давления;
- строительство уличных газопроводов среднего и низкого давления;
- реконструкция котельных с переводом на газообразное топливо.

Программа газоснабжения Поселения предусматривает следующую последовательность действий:

На первом этапе планируется газификация группы пригородных населенных пунктов, примыкающих к г.Нелидово с юга:

- п.Южный;
- д.Иоткино;
- п.Межа;
- п.Загородный;
- д.Нелидовка;
- д.Ульянино.

На втором этапе в СТП Района запланировано строительство газопровода Нелидово – Арбузово – Земцы. При этом природным газом обеспечиваются следующие населенные пункты Поселения:

- д.Большая Каменка;
- п.Бутаки;
- п.Арбузово.

На третьем этапе в СТП Района запланировано строительство газопровода Арбузово – Бибирево (Западнодвинский район). При этом природным газом обеспечивается д.Семеновское.

Кроме того, на третьем этапе в СТП Района предусмотрено строительство межпоселкового газопровода на д.Высокое (административный центр Высокинского СП), который пройдет мимо группы населенных пунктов Машкино, Большое Голаново и других.

При разработке проектов строительства газопроводов, администрации Поселения следует предусмотреть возможность для газификации населенных пунктов, расположенных в относительной близости от проектируемых газопроводов, по инициативе проживающих в них граждан.

Таблица 2.7.4.1. Характеристика проектируемых объектов газоснабжения

Название населенного пункта	Количество подключаемых домов и квартир	Развитие газоснабжения на 1 этапе (до 2015 года)	Развитие газоснабжения на 2 этапе (до 2020 года)	Развитие газоснабжения на 3 этапе (до 2030 года)
п.Загородный	85	строительство газопроводов		
п.Южный	412	строительство газопроводов		
д.Иоткино	60	строительство газопроводов		
д.Нелидовка	37	строительство газопроводов		
д.Ульянино	18	строительство газопроводов		
п.Межа	232	строительство газопроводов		
д.Большая Каменка	73		строительство газопроводов	
п.Бутаки	52		строительство газопроводов	
п.Арбузово	44		строительство газопроводов	
д.Семеновское	32			строительство газопроводов

По итогам осуществления данной программы, уровень газификации Поселения составит около 80%.

Для остальных населенных пунктов в горизонте планирования ГП Поселения рекомендуется баллонное газоснабжение и традиционное дровяное отопление, которое экономически увязывается с проведением рубок ухода.

2.7.5. Теплоснабжение

На территории Поселения действует 5 котельных:

- котельная в п.Межа (мощностью 0,7 гкал/час) отапливает ФАП, магазин, контору и 5 жилых домов;
- котельная в п.Загородный (мощностью 3,7 гкал/час) отапливает ГСУ НПНИ и 1 жилой дом;
- 2 котельные в п.Южный (мощностью 1,0, и 4,5 гкал/час, соответственно) отапливают ОВОП, магазин, Дом Досуга и 19 жилых домов;
- одна котельная расположена на территории ОАО "Нелидовское ДРСУ".

В перспективе до 2030 года в Поселении не ожидается значительного увеличения численности постоянного населения, что исключает необходимость в строительстве групповых котельных и сетей центрального теплоснабжения. Современные технологии позволяют создать автономные системы отопления и горячего водоснабжения для объектов любого масштаба.

Создание систем центрального теплоснабжения с протяженными теплотрассами возможно лишь в условиях индустриализации населенных пунктов. Обычно это делается для организации теплоснабжения близко расположенных общественных зданий, многоэтажных домов и предприятий. В любом случае, проекты создания таких систем должны обязательно проходить через экспертную оценку эффективности их использования.

Основные мероприятия по развитию теплоснабжения в Поселении следующие:

- в целях повышения надежности теплоснабжения и охраны окружающей среды, по мере строительства сетей газоснабжения, необходимо осуществлять перевод существующих котельных на природный газ с установкой современных котлов, имеющих высокий уровень КПД и отвечающих экологическим нормативам;
- в целях предупреждения необоснованных потерь тепла необходимо провести реконструкцию существующих тепловых сетей с заменой теплоизоляции;
- в целях организации коммерческого учета тепловой энергии необходимо осуществлять внедрение тепловых счетчиков у потребителей;
- в населенных пунктах, где газоснабжение предполагается в отдаленной перспективе или не планируется вообще, следует внедрять вместо угля и дров современные виды топлива из торфа и отходов деревообработки;
- основным направлением в части расширения сетей организованного теплоснабжения следует рассматривать строительство объектов малой энергетики с привлечением частного капитала.

2.7.6. Связь

На территории Поселения автоматические телефонные станции расположены в населенных пунктах Межа, Южный, Загородный, Березники, Бутаки и Новое Кутьево. Уровень телефонизации населенных пунктов Поселения составляет менее около 60%. Отсутствует телефонная связь в 15 сельских населенных пунктах. В тоже время, практически вся территория Поселения охвачена зонами действия сотовых операторов связи. Таким образом, проблем с телефонной связью нет.

Основная проблема Поселения в части развития телекоммуникаций – отсутствие легкого и быстрого доступа в сеть Интернет. Как следствие, территория теряет значительную долю своей привлекательности для инвестиций, связанных с механизмами работы постиндустриального общества. Организация легкого доступа в Интернет, позволит создать в

Поселению условия для работы ряда городских дистанционных сотрудников, конечным результатом работы которых являются электронные продукты. В результате Поселение сможет развиваться за счет деурбанистической миграции образованного, городского населения в сельскую местность. Наиболее перспективными населенными пунктами для подключения к Интернету являются рекреационные (дачные) поселки.

Почтовые отделения ФГУП Почта России на территории Поселения отсутствуют. Услуги почтовой связи на территории Поселения предоставляют отделения связи ФГУП Почта России, расположенные в г.Нелидово.

Развитие средств телефонной связи в Поселении возможно в следующих направлениях:

- обеспечить 100% населения оперативной телефонной связью посредством установки таксофонов в каждом населенном пункте (В соответствии с программой ОАО "ЦентрТелеком" в 2008 году все населенные пункты должны были быть обеспечены беспроводными таксофонами, а аналоговые сельские АТС должны быть заменены на цифровые);
- дальнейшее развитие сотовой связи, содействие установке новых вышек операторов сотовой связи;
- развитие существующих сетей телефонной связи в населенных пунктах с высокой численностью населения путем увеличения количества абонентов;
- обновление технической базы средств связи с переходом на цифровые АТС, повышение емкости телефонной сети.

Развитие прочих средств связи предполагает:

- расширение сети почтовой связи с предоставлением услуг факсимильной связи и электронной почты, размещение в почтовых отделениях пунктов выхода в сеть Internet;
- подключение к сети Internet учебных заведений, развитие сети Internet в населенных местах с прокладкой волоконно-оптических кабелей;
- развитие теле- и радиовещания с увеличением числа программ и расширением зоны покрытия, подготовка телевизионной сети к переходу в 2015 году на цифровое вещание.

2.7.7. Утилизация отходов

Под термином "отходы" следует понимать твердые бытовые отходы (ТБО) и приравненные к ним, образующиеся у населения и организаций.

В соответствии с действующим законодательством (Федеральный Закон N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления") и сложившейся практикой роли участников деятельности по утилизации ТБО распределяются в муниципальных районах Тверской области в основном следующим образом:

Муниципальные или частные коммунальные предприятия:

- непосредственно сбор, вывоз и захоронение ТБО;
- эксплуатация свалок;
- оборудование и содержание площадок сбора ТБО;
- сбор платы за утилизацию ТБО от населения и организаций;
- учет объемов собранных, вывезенных и захороненных ТБО;
- расчет тарифов на сбор, вывоз и утилизацию ТБО;
- экологический мониторинг свалок и зон их влияния.

Органы местного самоуправления:

- финансирование работ по утилизации ТБО;
- выделение земельных участков под объекты захоронения ТБО;

- организация работ по сбору и вывозу ТБО с территории населенных пунктов, захоронению ТБО;
- утверждение норм накопления ТБО;
- утверждение ставок и тарифов на сбор, вывоз и захоронение ТБО.

Департамент управления природными ресурсами и охраны окружающей среды Тверской области:

- осуществление государственного экологического контроля объектов захоронения ТБО;
- организация работ по ликвидации несанкционированных свалок;
- организация работы по разработке региональной системы управления отходами;
- разработка проектов нормативных и правовых актов Тверской области, регулирующих деятельность по обращению с ТБО.

Анализ состояния систем утилизации ТБО показал, что Поселение испытывает большие трудности по организации вывоза мусора. Это касается и жилых зон индустриальных населенных пунктов, и рекреационных (дачных) поселков, и прибрежных территорий и мест массового отдыха неорганизованных туристов и таких же неорганизованных местных жителей. Следствием отсутствия внятной программы сбора и утилизации ТБО являются повсеместно существующие несанкционированные свалки.

Единственная санкционированная свалка бытового мусора расположена на территории городского поселения г.Нелидово и используется для нужд г.Нелидово и Нелидовского района. На сегодняшний день свалка еще не исчерпала свои возможности. Общая вместимость полигона, образованного в 1957 году, составляет 2 000 тыс.куб.м, его мощность – 34 тыс.куб.м/год. По состоянию на 2007 год на полигоне накоплено 1 млн. 700 тыс.куб.м отходов (85% от полной мощности). Таким образом, остаточная вместимость полигона составляет 300 тыс.куб.м. На полигоне отсутствует защита подземных вод, отсутствует гидроизоляция основания, нет обваловки, а также нет дренажа по периметру. Тем не менее, полигон огорожен, оборудованы хозяйственные зоны, а также существуют подъездные пути. В результате производственного контроля на полигоне ТБО в 2007 году не было выявлено загрязнений подземных вод и атмосферы, но было выявлено загрязнение почвы такими элементами, как никель, свинец и цинк.

На территории Поселения ранее был осуществлен землеотвод под размещение полигона ТБО. Площадка расположена севернее автодороги "Балтия", имеет площадь 14,75 га, обеспечена круглогодичным подъездом. Категория земель – земли промышленности и иного специального назначения. В настоящее время площадка свободна и по назначению не используется.

Анализ расположения площадки и ее грунтовых условий показал, что ее использование под полигон ТБО не представляется возможным из-за несоблюдения ряда требований Федерального Закона N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления".

Рекомендуется использовать данный земельный участок под размещение комплекса придорожного сервиса, совмещенного с комплексом отдыха. Этому способствуют: категория земель, расположение у трассы М-9, расположение в лесу, у озер.

Проектирование нового полигона ТБО в Районе связано с долгосрочной перспективой развития системы утилизации ТБО муниципального образования. В СТП Района предполагается создание двух полигонов ТБО, один из которых предполагается расположить на территории Поселения на 11 км удалении от г.Нелидово в юго-западном направлении. Предполагаемый участок находится в лесном массиве у деревень Богданово и Курово (нежил.). (см. Схему функциональных зон)

Администрации Поселения следует принимать активное участие в процессе создания данного полигона в рамках своих полномочий. Критерии отбора данного участка под полигон ТБО, в соответствии с требованиями Федерального Закона N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", представлены в таблице 7.7.

Таблица 7.7 Критерии отбора площадки под размещение полигона ТБО

Критерии	Нормативное значение	Фактическое значение
Удаленность от жилой застройки	Максимальное. Не менее 500 м. Рекомендуется не менее 2000 м	4000 м от д.Богданово, 3400 м от д.Курово (нежил.)
Генплан сельского поселения	Не противоречит	Не противоречит
Схема территориального планирования района	Учитывает	Разрабатывается с учетом проектируемого полигона
Удаленность от границ города	Менее 15 км	11 км
Требуемая площадь	0,6 га/год на 100 тыс.чел. населения (0,1 га/год на 32 тыс.чел.) Для Нелидовского района – не менее 3,3 га	Проектируемая площадь 3,3 га
Удаленность от аэродромов	Более 10 км	Нет аэродромов
Ландшафт	Плоские поверхности, некрутые холмы	Моренно-озерно-ледниковые, волнистые и пологоволнистые, валунно-суглинистые, перекрытые супесями и прерывистым покровом из супесей, Московского возраста
Хозяйственное использование	Группа лесов не выше второй категории, малоценные с/х земли	Леса 2 группы ГЛФ
Ветер	Роза ветров от населенных пунктов	Преобладают южные и юго-западные ветра
НМУ	Отсутствие штормов, штилей и инверсий	Отсутствуют
Поверхностные грунты	Глины, суглинки, песчаники, подстилаемые глинами	Стартиграфо-генетические комплексы пород рассматриваемого участка представлены двумя группами (от поверхности) – Верхневалдайским флювиогляциальным (пески, супеси, мощность до 15 м), а также Верхневалдайским моренным (валунные суглинки, супеси, с линзами песков, гравийно-галечно-валунный материал, мощность до 40 м)
Геологические разломы, тектоника	Отсутствуют	Отсутствуют
Геологические, археологические, палеонтологические памятники	Отсутствуют	Отсутствуют
Уровень грунтовых вод	Более 2 м	2-5 м
Подземные водозаборы	За вторым поясом зоны санитарной охраны	За вторым поясом зоны санитарной охраны
Паводковое затопление	Отсутствуют	Отсутствуют
Удаленность от автодорог	Рекомендуется не более 500 м	Ближайшая гравийная дорога проходит примерно в 1 км
Удаленность от автомагистралей	Максимальная	19 км
Полезные ископаемые	Отсутствуют на поверхности и в зоне аэрации	Отсутствуют
Особо охраняемые природные территории, памятники, рекреационные и санаторно-курортные зоны	Отсутствуют	Отсутствуют с учетом перспективы
Санитарно-защитная зона	500 м	1000 м

Мероприятия по развитию системы сбора и утилизации ТБО в Поселении:

- проведение мероприятий по усовершенствованию санкционированных полигонов твердых бытовых отходов (оканавливание, укрепление грунтов, вывешивание аншлагов);
- обустройство мест для приема ТБО у населения, установка на территории населенных пунктов контейнеров для сбора мусора, организация мобильного вывоза мусора непосредственно от частных домов;
- установка контейнеров для сбора ТБО в местах массового отдыха граждан;
- организация обслуживания мест сбора ТБО;
- организация муниципального парка машин нормативным количеством уборочных единиц;
- своевременный вывоз мусора с территории жилой застройки;
- регулярное проведение работ по удалению несанкционированных свалок, в том числе с привлечением экологической милиции;
- организация собственных (автономных) полигонов ТБО в удаленных, малочисленных и труднодоступных населенных пунктах;
- введение элементов финансового поощрения добровольных бригад, собирающих несанкционированно складированный мусор и транспортирующих его на полигон ТБО (подобно тому, как это происходит в случае сбора металлолома или стеклотары).

Учитывая то, что в настоящее время вывоз мусора становится нормальным прибыльным делом, необходимо содействовать выходу на этот рынок индивидуальных предпринимателей. За счет этого появится конкуренция и можно ожидать снижения стоимости утилизации отходов. В качестве стартовых площадок для индивидуальных предпринимателей могут быть объекты сбора, накопления и хранения ТБО на специально обустроенных площадках при населенных пунктах, а также организация вывоза ТБО на районные полигоны для захоронения.

2.8. Положения по эффективному использованию земельного фонда

Состояние земельного фонда Поселения можно оценить как удовлетворительное. В настоящий момент структура земельного фонда Поселения "оптимизирована" под сельскохозяйственное и природоохранное использование.

В структуре земельного фонда можно выделить ряд черт, которые способствуют социально-экономическому развитию Поселения. К ним относятся:

- значительная площадь земель населенных пунктов, которых могут быть использованы под жилищное строительство в соответствии с будущей стратегией развития территорий;
- значительная площадь лесных земель, которые могут быть использованы для развития туризма и рекреации.

К отрицательным параметрам структуры земельного фонда поселения можно отнести:

- незначительную площадь ценных сельскохозяйственных земель, что существенно ограничивает развитие сельского хозяйства;
- незначительную площадь сохранившихся историко-культурных земель, что ограничивает развитие туризма.
- значительную долю земель, на которых действуют ограничения, затрудняющие градостроительное и индустриально-экономическое освоение территорий. К ним относятся земли занятые защитными лесами, особо защитными участками леса, особо охраняемыми природными территориями, а также водоохранные, санитарно-защитные и пр. зоны.

Результаты анализа земельного фонда Поселения стали основой для проведения функционального зонирования, которое позволяет более эффективно использовать земельные ресурсы территории для ее социально-экономического развития.

2.8.1. Функциональное зонирование территории

Проект функционального зонирования Поселения разрабатывался с учетом создания в нем возможностей для развития промышленного и в высокой степени урбанизированного пригорода районного центра.

Определение состава функциональных зон проводилось с учетом положений Градостроительного и Земельного кодексов, а так же на основании идей, сценариев и моделей развития, территориальных социально-экономических кластеров. В соответствии с этими идеями территория Поселения представляет собой индустриально-рекреационную часть Нелидовского кластера, развитие которого можно рекомендовать по следующим направлениям:

- развитие индустриальных систем наиболее эффективно в ближайшем пригороде и вдоль федеральной автодороги Москва – Рига;
- развитие постиндустриальных систем рекомендовано для населенных пунктов и территорий, которые пригодны для организации рекреационных поселков;
- развитие традиционного землепользования в Поселении рекомендовано для удаленных от основных транспортных путей и коммуникаций территорий.

В качестве базовых принципов функционального зонирования были использованы представления об основных формах социально-экономической деятельности человека и степени его воздействия на окружающую среду. В соответствии с этим были определены следующие виды функциональных зон, в общем случае выделяемых в границах сельских поселений:

- 1) селитебная;
- 2) рекреационно-селитебная;
- 3) рекреационная;
- 4) сельскохозяйственная;
- 5) производственно-инфраструктурная;
- 6) особо охраняемая;
- 7) резервная;
- 8) традиционного землепользования.

В таблице 2.8.1.1. изложены основные требования к территориям, включаемым в различные функциональные зоны, и приведены основные виды разрешенного использования земельных участков в составе функциональных зон.

Таблица 2.8.1.1. Правила выделения функциональных зон и основные виды разрешенного использования земельных участков в составе функциональных зон

Виды зон функционального зонирования сельских поселений	Функциональные зоны выделяются на территориях:	Основные виды разрешенного использования земельных участков в составе функциональных зон
1. Селитебная функциональная зона	1) существующих земель жизнеспособных населенных пунктов с постоянным населением более 30%	Виды деятельности, регламентированные законодательством РФ для категории земель населенных пунктов.
	2) планируемого строительства населенных пунктов и городов	
	3) планируемого строительства площадных пригородных и дачных поселков с размерами участков менее 1500 кв.м, на которых невозможно сохранить основные элементы естественной среды	
4. Рекреационно-селитебная функциональная зона	1) планируемого строительства рекреационных поселков с участками более 1500 кв.м, на которых сохраняются элементы естественной среды	1) организация частного и коллективного рекреационного проживания населения
	2) существующих земель вымирающих населенных пунктов с постоянным населением менее 30%	2) организация отдыха граждан, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности
	3) с разнообразным ландшафтом, развитым мезорельефом, высокой мозаичностью лесных насаждений, вблизи водоемов, при соблюдении норм водного кодекса	3) ведение приусадебного садово-огородного хозяйства
	4) лесного фонда, при соблюдении лесного законодательства, градостроительных норм и СНиПов (лесные дачи)	4) ведение традиционного сельского и промышленного хозяйства в масштабе хуторов и фермерства
		5) организация агротуризма
		6) организация инфраструктуры обслуживания рекреационного населения
		7) постиндустриальные виды деятельности
5. Рекреационная функциональная зона	1) близких к городам и ПГТ для организации массового отдыха горожан на природе	1) ведение традиционного промышленного и сельского хозяйства на базе кордонов в рамках основных ограничений

Виды зон функционального зонирования сельских поселений	Функциональные зоны выделяются на территориях:	Основные виды разрешенного использования земельных участков в составе функциональных зон
	2) близких к рекреационным населенным пунктам, для сохранения качества ландшафта и рекреационной привлекательности населенных пунктов, а так же для предотвращения сплошной рекреационно-селитебной застройки	2) организация индивидуальных агротуристических хозяйств
	3) с наиболее разнообразным и красивым ландшафтом	3) все элементы деятельности и преобразований, характерные для рекреационных территорий по законодательству РФ
	4) в буферных зонах, где необходимо отделить жилую застройку от производственных зон, ценные природные комплексы от источников загрязнения окружающей среды и антропогенного воздействия	4) виды деятельности, регламентированные законодательством РФ для земель лесного фонда
	5) близких к водоемам для защиты водоохранной зоны, обеспечения равной доступности подхода граждан к водоемам, сохранения красоты и эстетического преобразования прибрежных ландшафтов	
	6) преимущественно расположенных с наветренной стороны от промышленных зон	
2. Производственно-инфраструктурная функциональная зона	1) существующих земель промышленности и иного специального назначения	Виды деятельности, регламентированные законодательством РФ для категории земель промышленного и иного специального назначения.
	2) планируемого строительства предприятий	
	3) планируемого строительства объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	
	4) планируемого размещения СЗЗ и других охранных зон	
	5) планируемого размещения объектов специального назначения (полигонов захоронения ТБО, кладбищ, скотомогильников и т.п.)	
3. Сельскохозяйственная функциональная зона	1) определенных законодательством РФ для категории земель сельскохозяйственного назначения	Виды деятельности, регламентированные законодательством РФ для категории земель сельскохозяйственного назначения.
	2) планируемого размещения наделов для ведения личного садово-огородного хозяйства без строительства сооружений	
6. Особо охраняемая функциональная зона	Определенных законодательством РФ для категории земель ООТ	Виды деятельности, регламентированные законодательством РФ для категории земель особо охраняемых территорий и объектов.
		Виды деятельности, регламентированные законодательством РФ для особо защитных участков леса в составе земель лесного фонда.
7. Резервная функциональная зона	1) земли запаса	Виды деятельности, регламентированные законодательством РФ для категории земель запаса.

Виды зон функционального зонирования сельских поселений	Функциональные зоны выделяются на территориях:	Основные виды разрешенного использования земельных участков в составе функциональных зон
	2) земли, резервируемые для объектов капитального строительства и (или) образования особых экономических зон	Виды деятельности, регламентируемые законодательством РФ в зависимости от назначения резервируемых земель.
8. Функциональная зона традиционного землепользования	1) выделяются на заброшенных землях, вышедших из социально-экономического оборота	1) ведение традиционного промыслового и сельского хозяйства в масштабе кордонов и хуторов
		2) традиционные народные промыслы и ремесла
	2) могут включать земли лесного фонда	Виды деятельности, регламентированные органами местного самоуправления
		Виды деятельности, регламентированные законодательством РФ для земель лесного фонда

В соответствии с Законом о введении в действие Градостроительного кодекса (Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ), с 1 января 2012 года, решения о переводе земель из одной категории в другую и о подготовке документации по планировке территории принимаются при условии наличия документов территориального планирования. Суть данной нормы заключается в первичной проверке соответствия функциональному зонированию территории, принятому в ГП Поселения, новой категории земельного участка, либо возможности составления проекта планировки территории под его новое функциональное назначение.

Здесь пересекаются следующие понятия:

- функциональные зоны – в рамках Генерального плана;
- территориальные зоны – в рамках Правил землепользования и застройки (ПЗЗ);
- категории земель – в рамках Земельного кодекса (ЗК).

В таблице 2.8.1.2 дана взаимосвязь этих понятий. При помощи данных таблицы в отношении земельных участков, относящихся к той или иной функциональной зоне, определяется: в какую категорию земель возможен перевод земельного участка и к какой территориальной зоне может быть отнесен земельный участок.

Таблица 2.8.1.2. Взаимосвязь функционального зонирования территории с делением земель на категории по ЗК РФ и с территориальным зонированием в составе ПЗЗ

Виды зон функционального зонирования сельских поселений	Состав функциональной зоны, определенный на основе структуры категорий земель Земельного кодекса		Состав функциональной зоны, определенный на основе территориальных зон Градостроительного кодекса	
	категории земель	состав категории	территориальные зоны	состав территориальных зон
1. Селитебная функциональная зона	2. Земли населенных пунктов	2.1. Жилые зоны	1. Жилые зоны	1.1. зоны застройки индивидуальными жилыми домами
		2.2. Общественно-деловые зоны		1.2. зоны застройки малоэтажными жилыми домами
		2.3. Производственные зоны		1.3. зоны застройки среднеэтажными жилыми домами
		2.4. Зоны инженерных и транспортных инфраструктур		1.4. зоны застройки многоэтажными жилыми домами

Виды зон функционального зонирования сельских поселений	Состав функциональной зоны, определенный на основе структуры категорий земель Земельного кодекса		Состав функциональной зоны, определенный на основе территориальных зон Градостроительного кодекса	
	категории земель	состав категории	территориальные зоны	состав территориальных зон
		2.5. Рекреационные зоны		1.5. зоны жилой застройки иных видов
		2.6. Зоны сельскохозяйственного использования	2. Общественно-деловые зоны	2.1. зоны делового, общественного и коммерческого назначения
		2.7. Зоны специального назначения		2.2. зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
		2.8. Зоны военных объектов		2.4. общественно-деловые зоны иных видов
		2.9. Иные территориальные зоны		
		2.11. Участки общего пользования		
4. Рекреационно-селитебная функциональная зона	1. Земли сельскохозяйственного назначения	1.5. Фонд перераспределения земель		1. Жилые зоны
	2. Земли населенных пунктов	2.1. Жилые зоны	1.6. зоны, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства	
		2.5. Рекреационные зоны	4. Зоны сельскохозяйственного использования	4.3. зоны, предназначенные для ведения дачного хозяйства и садоводства
	4. Земли особо охраняемых территорий и объектов	4.4. Земли рекреационного назначения	5. Рекреационные зоны	5.2. зоны в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятия физической культурой и спортом
	5. Земли лесного фонда	5.1. Защитные леса		
		5.3. Эксплуатационные леса		
	5.4. Резервные леса			
5. Рекреационная функциональная зона	2. Земли населенных пунктов	2.5. Рекреационные зоны	5. Рекреационные зоны	5.1. зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами
		2.10. Пригородные зоны		
	4. Земли особо охраняемых территорий и объектов	4.4. Земли рекреационного назначения		
	5. Земли лесного фонда	5.1. Защитные леса		5.2. зоны в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятия физической культурой и спортом
		5.3. Эксплуатационные леса		
		5.4. Резервные леса		

Виды зон функционального зонирования сельских поселений	Состав функциональной зоны, определенный на основе структуры категорий земель Земельного кодекса		Состав функциональной зоны, определенный на основе территориальных зон Градостроительного кодекса	
	категории земель	состав категории	территориальные зоны	состав территориальных зон
2. Производственно-инфраструктурная функциональная зона	3. Земли промышленности и иного специального назначения	3.1. Земли промышленности	3. Производственные зоны и зоны инженерной и транспортной инфраструктур	3.1. коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли
		3.2. Земли энергетики		3.2. производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду
		3.3. Земли транспорта		3.3. иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур
		3.4. Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики	7. Зоны специального назначения	7.1. зоны занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками
		3.5. Земли для обеспечения космической деятельности		7.2. зоны объектов размещения отходов потребления
		3.6. Земли обороны и безопасности		7.3. зоны иных объектов
		3.7. Земли иного специального назначения	8. Зоны военных и специальных объектов	8.1. зоны объектов обороны и обеспечения государственной безопасности
	6. Земли водного фонда	6.2. Земли занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах	2. Общественно-деловые зоны	2.3. зоны обслуживания объектов предпринимательской деятельности
2.4. общественно-деловые зоны иных видов				
3. Сельскохозяйственная функциональная зона	1. Земли сельскохозяйственного назначения	1.4. Земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.	4. Зоны сельскохозяйственного использования	4.1. зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)
		1.2. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья		4.2. зоны, занятые объектами или предназначенные для развития объектов сельскохозяйственного назначения

Виды зон функционального зонирования сельских поселений	Состав функциональной зоны, определенный на основе структуры категорий земель Земельного кодекса		Состав функциональной зоны, определенный на основе территориальных зон Градостроительного кодекса	
	категории земель	состав категории	территориальные зоны	состав территориальных зон
		1.1. Сельскохозяйственные угодья 1.3. Земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами 1.5. Фонд перераспределения земель		4.3. зоны, предназначенные для ведения сельского хозяйства
6. Особо охраняемая функциональная зона	4. Земли особо охраняемых территорий и объектов	4.1. Земли особо охраняемых природных территорий (ООПТ)	6. Зоны особо охраняемых территорий	6.1. зоны особого природоохранного значения
		4.2. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов		6.2. зоны особого историко-культурного значения
		4.3. Земли природоохранного назначения		6.3. зоны особого научного значения
		4.5. Земли историко-культурного назначения		6.4. зоны особого рекреационного и оздоровительного значения
		4.6. Иные особо ценные земли		
	5. Земли лесного фонда	5.1. Защитные леса		
	5.2. Особо защитные участки лесов			
7. Резервная функциональная зона	7. Земли запаса		9. Иные зоны	9.1. зоны, устанавливаемые органом местного самоуправления
8. Функциональная зона традиционного землепользования	1. Земли сельскохозяйственного назначения			
	5. Земли лесного фонда			

Результаты функционального зонирования территории Поселения представлены на Схеме функциональных зон и в таблице 2.8.1.3.

Рекомендуемый проект функционального зонирования Поселения позволяет:

- развивать на территории многоукладные социально-экономические системы;
- использовать земельные ресурсы Поселения для развития индустрии рекреации и туризма;
- развивать традиционное и индустриальное сельское хозяйство;
- использовать пригородные промышленные зоны и транспортные коридоры для развития индустриальных форм деятельности;
- сохранить водоохранные свойства лесных территорий;
- сохранить историко-культурный потенциал Поселения;
- вносить обоснованные изменения в структуру земельного фонда Поселения.

Особо решается вопрос в части выделения в Поселении зон традиционного землепользования – это не востребуемые в социально-экономической деятельности земли, для которых, посредством решений местных законодательных органов, снимается ряд индустриальных ограничений землепользования, которые не позволяют территориям саморазвиваться по традиционному пути.

В схеме функционального зонирования предложено ряд удаленных, выпавших из социально-экономической жизни Поселения, территорий отнести к зонам традиционного землепользования. В дальнейшем решения по особенностям их функционального использования должны приниматься на местном уровне, непосредственно жителями Поселения через систему общественных слушаний и собраний. В противном случае, при очередных "инициативах сверху", земли, отнесенные к этим зонам, опять будут "перегружены" интересами людей, которые на этих землях не проживают и с них не живут. Поэтому, населению и администрации Поселения, рекомендуется внимательно отнестись к проблеме выделения зон традиционного землепользования и в течение 5-ти ближайших лет сформировать их структуру и правила землепользования. При этом в системе землепользования, желательно "фиксировать" не права на земельные участки в этих зонах, а права на определенные формы эксплуатации этих участков с последующим закреплением прав на средства производства. Это позволит исключить практику владения землей без ее эксплуатации и избежать проблем финансового злоупотребления земельными ресурсами.

Таблица 2.8.1.3. Функциональные зоны в границах Поселения

№	Вид функциональной зоны	Площадь, га	Назначение	Описание	Прим./Рекомендации
1	Резервная	225,7	Зона ограничений использования территорий, связанная с проектируемым строительством магистрального нефтепровода "Балтийская трубопроводная система II"	Зона пересекает Поселение с северо-запада на юго-восток. Включает земельные участки категории земель лесного фонда (земли под объектами промышленности)	Включает земельные участки под строительство нефтепровода и строений для эксплуатации нефтепровода KN 69:22:0000009:89 KN 69:22:0000009:90/94 KN 69:22:0000008:500/501 KN 69:22:0000013:576/577
2	Резервная	23,3	Полоса отвода проектируемой окружной автодороги г.Нелидово	Зона примыкает к автодороге "Лисичкино – Духовщина – Белый – Нелидово" южнее нп Южный и проходит на север к г.Нелидово, огибая нп Южный и нп Загородный. Ширина зоны 50 м от проектируемой автодороги в каждую сторону	
3	Резервная	132,3	Зона ограничений использования территорий, связанная с проектируемым строительством отвода от магистрального газопровода Ухта – Торжок – Минск – Ивацевичи в направлении Ржев – Нелидово – Западная Двина. Зона включает земельные участки под строительство строений для эксплуатации магистрального газопровода	Зона расположена вдоль трассы газопровода, ширина зоны 25 м в каждую сторону от трассы газопровода. Зона пересекает Поселение с востока на запад. На востоке Поселения зона проходит вдоль железнодорожной магистрали Москва-Рига, обходит существующую застройку г.Нелидово севернее ЛЭП 220 кВ, пересекает р.Межа между нп Малюшкино и нп Орешенки, выходит за границы Поселения южнее железнодорожной магистрали Москва-Рига	Расстояние до проектируемой жилой застройки от трассы строящегося газопровода должно составлять не менее 500 м
4	Резервная	34,6	Земли под строительство линии электропередач "Нелидово - Ржев" напряжением 220 кВ	Зона пересекает восточную часть Поселения в широтном направлении от ПС 220 кВ "Нелидово". Ширина зоны 25 м в каждую сторону от ЛЭП	
Итого	Резервные	415,9			
1	Селитебная	68,2	Постоянное проживание людей в нп Семеновское	Зона занимает часть территории нп Семеновское и расположена западнее р.Велеса	
2	Селитебная	23,1	Постоянное проживание людей в п.Арбузово	Зона занимает территорию п.Арбузово	

Положения Генерального плана Нелидовского сельского поселения Нелидовского района

№	Вид функциональной зоны	Площадь, га	Назначение	Описание	Прим./Рекомендации
3	Селитебная	34,8	Постоянное проживание людей в п.Бутаки	Зона занимает территорию п.Бутаки	
4	Селитебная	77,1	Постоянное проживание людей в нп Большая Каменка	Зона занимает территорию нп Большая Каменка	
5	Селитебная	457,7	Постоянное проживание людей в нп Половцово, нп Межа, нп Ульянино, нп Нелидовка, нп Иоткино, нп Южный, нп Семики, нп Загородный	Зона занимает территорию нп Половцово, нп Межа, нп Ульянино, нп Нелидовка, нп Иоткино, нп Южный, нп Семики, нп Загородный	
Итого	Селитебные	660,9			
1	Рекреационно-селитебная	20,9	Рекреационное проживание людей на территории бывшего нп Калекино	Зона занимает территорию бывшего нп Калекино	
2	Рекреационно-селитебная	90,4	Рекреационное проживание людей в нп Семеновское, нп Загвоздье	Зона занимает часть территории нп Семеновское (восточнее р.Велеса) и территорию нп Загвоздье	
3	Рекреационно-селитебная	30,7	Рекреационное проживание людей в д.Арбузово	Зона занимает территорию д.Арбузово	
4	Рекреационно-селитебная	9,5	Рекреационное проживание людей в д.Бутаки	Зона занимает территорию д.Бутаки	
5	Рекреационно-селитебная	145,7	Рекреационное проживание людей в д.Ильюшино и п.Ильюшно	Зона занимает территорию д.Ильюшино и п.Ильюшно	
6	Рекреационно-селитебная	17	СТ "Машиностроитель"	Зона занимает территорию СТ "Машиностроитель"	
7	Рекреационно-селитебная	45,7	Рекреационное проживание людей в нп Бурцево	Зона занимает территорию нп Бурцево	
8	Рекреационно-селитебная	57	СТ "Нива", СТ "Амховицы", СТ "Лютик", СТ "Ромашка", СТ "Лесное"	Зона занимает территорию СТ "Нива", СТ "Амховицы", СТ "Лютик", СТ "Ромашка", СТ "Лесное"	
9	Рекреационно-селитебная	81,8	СТ "Транспортник", СТ "Березка", СТ "Межа", СТ "Шахтер"	Зона занимает территорию СТ "Транспортник", СТ "Березка", СТ "Межа", СТ "Шахтер"	
10	Рекреационно-селитебная	56	Рекреационное проживание людей в нп Машкино	Зона занимает территорию нп Машкино	
11	Рекреационно-селитебная	54,8	Рекреационное проживание людей в нп Белая Гора	Зона занимает территорию нп Белая Гора	
12	Рекреационно-селитебная	106,2	Рекреационное проживание людей в нп Березники	Зона занимает территорию нп Березники	

Положения Генерального плана Нелидовского сельского поселения Нелидовского района

№	Вид функциональной зоны	Площадь, га	Назначение	Описание	Прим./Рекомендации
13	Рекреационно-селитебная	351,9	Рекреационное проживание людей в нп Большое Голаново, нп Семеново, нп Старое Кутьево, нп Новое Кутьево, нп Овсянкино, нп Никитино, нп Чернецово, нп Малое Чернецово	Зона занимает территорию нп Большое Голаново, нп Семеново, нп Старое Кутьево, нп Новое Кутьево (за исключением участка, расположенного южнее трассы М-9), нп Овсянкино, нп Никитино, нп Чернецово, нп Малое Чернецово	
14	Рекреационно-селитебная	21,1	Рекреационное проживание людей в нп Новое Кутьево	Зона занимает территорию нп Новое Кутьево – участок, расположенный южнее трассы М-9	
15	Рекреационно-селитебная	53,2	Рекреационное проживание людей в нп Высокое	Зона занимает территорию нп Высокое	
16	Рекреационно-селитебная	13,6	ОТ "Заря"	Зона занимает территорию ОТ "Заря"	
17	Рекреационно-селитебная	13,5	ОТ "Ветерок"	Зона занимает территорию ОТ "Ветерок"	
18	Рекреационно-селитебная	49,7	СТ "Солнышко", ОТ при ММОКХа, СТ "Ручеек", СТ "Бережок"	Зона занимает территорию СТ "Солнышко", ОТ при ММОКХа, СТ "Ручеек", СТ "Бережок"	
19	Рекреационно-селитебная	25,4	СТ "Ветерок"	Зона занимает территорию СТ "Ветерок"	
20	Рекреационно-селитебная	53,5	Рекреационное проживание людей в нп Чернушка	Зона занимает территорию нп Чернушка	
21	Рекреационно-селитебная	37,9	Рекреационное проживание людей в нп Шабаны	Зона занимает территорию нп Шабаны	
22	Рекреационно-селитебная	14	СТ "Утро", СТ "Заря"	Зона занимает территорию СТ "Утро", СТ "Заря"	
23	Рекреационно-селитебная	14,2	СТ "Нива" (у трассы М-9)	Зона занимает территорию СТ "Нива", расположенного у трассы М-9	
Итого	Рекреационно-селитебные	1336,7			
1	Рекреационная	5,4	Для организации парковых зон	Зона расположена в нп Семеновское	
2	Рекреационная	7,8	Для массового отдыха людей. Обустройство пляжа	Зона расположена в нп Семеновское и нп Загвоздье, вдоль р.Велеса	
3	Рекреационная	6	Для массового отдыха людей. Обустройство пляжа	Зона расположена вдоль правого берега р.Арбузовка в нп Арбузово	
4	Рекреационная	4,2	Для массового отдыха людей. Обустройство пляжа	Зона расположена вдоль левого берега р.Дремовля в нп Бурцево	

Положения Генерального плана Нелидовского сельского поселения Нелидовского района

№	Вид функциональной зоны	Площадь, га	Назначение	Описание	Прим./Рекомендации
5	Рекреационная	13,8	Для массового отдыха людей. Обустройство пляжа	Зона расположена вдоль левого берега р.Межа в нп Большая Каменка	
6	Рекреационная	1,6	Для организации парковых зон	Зона расположена в нп Межа	
7	Рекреационная	14,1	Для массового отдыха людей. Обустройство пляжа	Зона расположена в нп Нелидовка	
8	Рекреационная	0,4	Для организации парковых зон	Зона расположена в центральной части нп Иоткино	
9	Рекреационная	4,7	Для массового отдыха людей. Обустройство пляжа	Зона расположена вдоль левого берега р.Межа в нп Иоткино	
10	Рекреационная	0,7	Для организации парковых зон	Зона расположена в центральной части нп Южный	
11	Рекреационная	3,4	Для массового отдыха людей. Обустройство пляжа	Зона расположена вдоль р.Семиковка в нп Загородный	
12	Рекреационная	1,9	Для организации парковых зон	Зона расположена в нп Большое Голаново	
13	Рекреационная	3,2	Для массового отдыха людей. Обустройство пляжа	Зона расположена в нп Большое Голаново	
14	Рекреационная	24,8	Для массового отдыха людей. Обустройство пляжа. Организация парковых зон	Зона расположена в нп Семеново, нп Старое Кутьево	
15	Рекреационная	28,8	Для массового отдыха людей. Обустройство пляжа. Организация парковых зон	Зона расположена в нп Старое Кутьево, нп Новое Кутьево	
16	Рекреационная	11,7	Для массового отдыха людей. Обустройство пляжа	Зона расположена в нп Овсянкино	
17	Рекреационная	22,9	Для массового отдыха людей. Обустройство пляжа. Организация парковых зон	Зона расположена в нп Никитино, ОТ "Заря"	
18	Рекреационная	65,4	Для массового отдыха людей. Обустройство пляжа. Организация парковых зон	Зона расположена в нп Никитино, нп Чернецово, ОТ "Ветерок"	
Итого	Рекреационные	220,8			
1	Производственно-инфраструктурная	20,3	Месторождение песчано-гравийной смеси "Курово Северное"	Зона расположена в 2320 м севернее нп Семеновское	Включает земельные участки категории земель промышленности: KN 69:22:0000009:75 KN 69:22:0000009:76

Положения Генерального плана Нелидовского сельского поселения Нелидовского района

№	Вид функциональной зоны	Площадь, га	Назначение	Описание	Прим./Рекомендации
2	Производственно-инфраструктурная	4,7	Месторождение песка "Курово Южное"	Зона расположена в 2550 м севернее нп Семеновское	
3	Производственно-инфраструктурная	40,8	Месторождение песчано-гравийной смеси "Каменка"	Зона расположена в 1330 м севернее нп Семеновское	
4	Производственно-инфраструктурная	12,4	Месторождение песка "Семеновское-2"	Зона расположена в 730 м севернее нп Семеновское	
5	Производственно-инфраструктурная	27,2	Месторождение песка "Семеновское-1"	Зона примыкает к северо-восточной границе нп Семеновское Также зона расположена в 390 м западнее нп Семеновское	
6	Производственно-инфраструктурная	51,5	Месторождение песка "Арбузово"	Зона расположена в 30 м севернее нп Арбузово	
7	Производственно-инфраструктурная	52,3	Месторождение песка "Бурцево"	Зона расположена на северо-западе нп Бурцево, вдоль р.Дремовля	
8	Производственно-инфраструктурная	700,8	Месторождение торфа "Высоцкий Мох"	Зона расположена в 3560 м восточнее нп Малое Чернецово	
9	Производственно-инфраструктурная	77,8	Месторождение кирпично-черепичных глин "Нелидово Северное"	Зона расположена вдоль автомагистрали М-9 "Балтия", в 110 м и в 1740 м восточнее г.Нелидово	
10	Производственно-инфраструктурная	656	Месторождение торфа "Мох Чистяк"	Зона расположена в 1730 м восточнее г.Нелидово	
11	Производственно-инфраструктурная	171,8	Месторождение торфа "Дулевский Мох"	Зона расположена в 2340 м юго-западнее нп Нелидовка	
12	Производственно-инфраструктурная	10,3	Размещение объектов АПК, ЖКХ и иных производственных объектов	Зона расположена на северо-западе нп Семеновское	
13	Производственно-инфраструктурная	14	Месторождение глины "Нелидово Южное"	Зона расположена в нп Семики	
14	Производственно-инфраструктурная	357,2	Охранная зона линий электропередач напряжением 220 кВ	Зона пересекает Поселение с северо-запада на юго-восток	
15	Производственно-инфраструктурная	212,1	Полоса отвода железной дороги "Москва - Рига"	Зона ограничения использования территорий, расположенная вдоль железной дороги	Участок в категории земель промышленности
16	Производственно-инфраструктурная	15,5	Свободная промышленная площадка	Зона расположена в 4480 м юго-западнее нп Бутаки и в 380 м северо-восточнее автомагистрали М-9 "Балтия"	Участок в категории земель промышленности

Положения Генерального плана Нелидовского сельского поселения Нелидовского района

№	Вид функциональной зоны	Площадь, га	Назначение	Описание	Прим./Рекомендации
17	Производственно-инфраструктурная	0,5	Кладбище	Зона расположена в 90 м западнее нп Бутаки	Перевод земельного участка, площадью 0,5 га, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения
18	Производственно-инфраструктурная	3,4	Кладбище	Зона примыкает к южной границе нп Березники	Перевод земельного участка, площадью 3,4 га, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения
19	Производственно-инфраструктурная	0,8	Размещение объектов АПК, ЖКХ и иных производственных объектов	Зона расположена в западной части нп Березники	
20	Производственно-инфраструктурная	5,3	Размещение объектов АПК, ЖКХ и иных производственных объектов	Зона примыкает к северной границе нп Большая Каменка	
21	Производственно-инфраструктурная	3,4	Для строительства комплекса зданий инфраструктуры придорожного сервиса	Зона занимает часть территории нп Березники, расположена у трассы М-9	Участок категории земель населенных пунктов
22	Производственно-инфраструктурная	0,9	Братское захоронение	Зона расположена в нп Семеново, на левом берегу р.Межа	
23	Производственно-инфраструктурная	1,1	Кладбище	Зона расположена на юго-востоке нп Старое Кутьево	
24	Производственно-инфраструктурная	0,6	Размещение объектов АПК, ЖКХ и иных производственных объектов	Зона расположена в центральной части нп Никитино	
25	Производственно-инфраструктурная	0,1	Кладбище	Зона расположена в нп Загвоздье	
26	Производственно-инфраструктурная	5,7	Кладбище	Зона расположена в нп Чернецово	
27	Производственно-инфраструктурная	4,8	Для обслуживания АЗС	Зона расположена вблизи нп Новое Кутьево, вдоль автомагистрали М-9 "Балтия"	Включает земельные участки категории земель промышленности: KN 69:22:0000008:496 KN 69:22:0000008:497 KN 69:22:0000008:498

Положения Генерального плана Нелидовского сельского поселения Нелидовского района

№	Вид функциональной зоны	Площадь, га	Назначение	Описание	Прим./Рекомендации
28	Производственно-инфраструктурная	1,1	Для обслуживания АЗС	Зона расположена юго-восточнее перекрестка автомагистрали М-9 "Балтия" и автодорогой М-9 "Балтия" – Нелидово	Включает земельный участок категории земель промышленности: KN 69:22:0000008:482
29	Производственно-инфраструктурная	1,1	Свалка бытового мусора	Зона расположена в 120 м южнее нп Овсянкино, в 900 м севернее трассы М-9	
30	Производственно-инфраструктурная	2,9	Для эксплуатации лесоцеха	Зона расположена в 440 м юго-восточнее нп Овсянкино, в 700 м севернее трассы М-9	Включает земельные участки категории земель промышленности: KN 69:22:0000008:463 KN 69:22:0000008:499
31	Производственно-инфраструктурная	0,5	Для размещения производственной базы	Зона расположена в 230 м от автомагистрали М-9 "Балтия" в створе железной дороги и гравийной автодороги	Включает земельный участок категории земель промышленности: KN 69:22:0000008:441
32	Производственно-инфраструктурная	5,8	Для эксплуатации пескобазы	Зона расположена северо-восточнее места пересечения железной дороги и автомагистрали М-9 "Балтия"	Включает земельные участки категории земель промышленности: KN 69:22:0000008:428 KN 69:22:0000008:430 KN 69:22:0000008:445
33	Производственно-инфраструктурная	27,3	Свободная промышленная площадка	Зона примыкает к северо-восточной границе г.Нелидово	
34	Производственно-инфраструктурная	0,5	Производственный центр	Зона расположена в юго-западной части нп Половцово	
35	Производственно-инфраструктурная	2,2	Производственный центр	Зона расположена на северо-западе нп Межа	
36	Производственно-инфраструктурная	0,3	Для эксплуатации амбара и навеса для хранения техники	Зона расположена в южной части нп Межа	Включает земельный участок категории земель населенных пунктов: KN 69:22:0130202:16
37	Производственно-инфраструктурная	0,3	Для размещения складских помещений	Зона расположена на северо-западе нп Ульянино	

№	Вид функциональной зоны	Площадь, га	Назначение	Описание	Прим./Рекомендации
38	Производственно-инфраструктурная	9,5	Кладбище	Зона примыкает к западной границе нп Ульянино	Перевод земельного участка площадью 9,5 га из категории земель лесного фонда в категорию земель промышленности и иного специального назначения
39	Производственно-инфраструктурная	12	Автодром	Зона расположена в юго-восточной части нп Ульянино	
40	Производственно-инфраструктурная	12,8	Размещение двух пилорам, складских помещений и производственной базы	Зона расположена в нп Июткино	Включает земельные участки категории земель населенных пунктов: KN 69:22:0130503:34 KN 69:22:0130503:63/64 KN 69:22:0130503:66/67
41	Производственно-инфраструктурная	15,5	Общегородские очистные сооружения канализации	Зона расположена в нп Южный	Включает земельный участок категории земель населенных пунктов: KN 69:22:0130605:35
42	Производственно-инфраструктурная	0,1	Для размещения площадки по изготовлению срубов	Зона расположена в нп Южный	Включает земельный участок категории земель населенных пунктов: KN 69:22:0130605:49
43	Производственно-инфраструктурная	1,2	Для обслуживания АЗС	Зона расположена в нп Южный	Включает земельный участок категории земель населенных пунктов: KN 69:22:0130530:60
44	Производственно-инфраструктурная	0,7	Производственный центр	Зона расположена в нп Южный	
45	Производственно-инфраструктурная	8,2	Производственный центр	Зона расположена в нп Южный	Включает земельные участки категории земель населенных пунктов: KN 69:22:0130602:38/40 KN 69:22:0130602:62 KN 69:22:0130602:82 KN 69:22:0130603:18 KN 69:22:0130603:44

№	Вид функциональной зоны	Площадь, га	Назначение	Описание	Прим./Рекомендации
46	Производственно-инфраструктурная	4,4	Для строительства складских помещений Производственный центр	Зона расположена в нп Южный	Включает земельные участки категории земель населенных пунктов: KN 69:22:0130601:34 KN 69:22:0130601:36 KN 69:22:0130601:89 KN 69:22:0130601:104
47	Производственно-инфраструктурная	2,6	Для эксплуатации цеха по переработке древесины Производственный центр	Зона расположена в нп Южный	Включает земельные участки категории земель населенных пунктов: KN 69:22:0130601:32 KN 69:22:0130601:84/85 KN 69:22:0130601:88
48	Производственно-инфраструктурная	3,9	Производственный центр	Зона расположена в нп Южный	Включает земельные участки категории земель населенных пунктов: KN 69:22:0130601:98 KN 69:22:0130601:100
49	Производственно-инфраструктурная	0,9	Для эксплуатации производственной базы	Зона расположена в нп Южный	Включает земельный участок категории земель населенных пунктов: KN 69:22:0130601:26
50	Производственно-инфраструктурная	2,1	Для эксплуатации производственной базы	Зона расположена в нп Южный	Включает земельный участок категории земель населенных пунктов: KN 69:22:0130601:1
51	Производственно-инфраструктурная	0,2	Сибирезвенный скотомогильник	Зона расположена в 2090 м юго-западнее нп Нелидовка	
Итого	Производственно-инфраструктурные	2565,2			
1	Сельскохозяйственные	2368	Зоны, предназначенные для ведения сельского хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения и лесные земли, необходимые для ведения сельского хозяйства	
Итого	Сельскохозяйственные	2368			
1	Особо охраняемая	255,1	Земли Государственного природного заказника "Болото Стаховский Мох"	Зона примыкает к юго-западной границе Поселения	

Положения Генерального плана Нелидовского сельского поселения Нелидовского района

№	Вид функциональной зоны	Площадь, га	Назначение	Описание	Прим./Рекомендации
2	Особо охраняемая	7,8	Земли Государственного природного заказника "Болото Дятловское"	Зона расположена вдоль автомагистрали М-9 "Балтия", примыкает к западной границе Поселения	
3	Особо охраняемая	812,3	Земли Государственного природного заказника "Болото Бутаковский Мох"	Зона расположена в 700 м юго-западнее нп Бутаки	
4	Особо охраняемая	27	Земли Государственного природного заказника "Болото Подберезье"	Зона расположена в 3180 м юго-западнее нп Арбузово	
5	Особо охраняемая	385,2	Земли Государственного природного заказника "Пойма р.Белейка"	Зона расположена в пойме р.Белейка, в 1200 м севернее нп Чернушка	
6	Особо охраняемая	427,8	Земли Государственного природного заказника "Ландшафт Сосноватка"	Зона расположена в пойме р.Межа, в 610 м восточнее нп Чернецово	
7	Особо охраняемая	8244,5	Земли ОЗУ		
8	Особо охраняемые	79589,2	Территории, охраняемые от антропогенного воздействия и изменений	Земли государственного лесного фонда (защитные леса), земли иного назначения	
Итого	Особо охраняемые	81504,4			
1	Традиционного землепользования	10,7	Ведение традиционного промыслового и сельского хозяйства	Зона занимает территорию бнп Гора	
2	Традиционного землепользования	15,8	Ведение традиционного промыслового и сельского хозяйства	Зона занимает территорию бнп Столбовуха	
3	Традиционного землепользования	11,5	Ведение традиционного промыслового и сельского хозяйства	Зона занимает территорию бнп Жерновка	
4	Традиционного землепользования	15,2	Ведение традиционного промыслового и сельского хозяйства	Зона занимает территорию нп Ростовая	
5	Традиционного землепользования	14,6	Ведение традиционного промыслового и сельского хозяйства	Зона занимает территорию нп Рябиновка	
6	Традиционного землепользования	17	Ведение традиционного промыслового и сельского хозяйства	Зона занимает территорию нп Плоское	
7	Традиционного землепользования	46,1	Ведение традиционного промыслового и сельского хозяйства	Зона занимает территорию нп Тросно	
8	Традиционного землепользования	3,5	Ведение традиционного промыслового и сельского хозяйства	Зона занимает территорию бнп Курово	
9	Традиционного землепользования	1,7	Ведение традиционного промыслового и сельского хозяйства	Зона занимает территорию бнп Пайсово	
Итого	Традиционного землепользования	136,1			

2.8.2. Изменение структуры земельного фонда

Для земельного фонда Поселения характерно проявление ряда системных проблем в сфере землепользования, решение которых выходит за рамки генерального плана.

Первая системная проблема – отсутствие информации об основной массе земель различных категорий в государственном кадастре объектов недвижимости (ГКОН). В такой ситуации невозможно гарантировать точность определения границ и площадей земель различных категорий. **Для внесения ясности в процесс управления земельным фондом Поселения, необходимо проведение межевания земель на всей его территории и внесение соответствующих дополнений и (при необходимости) изменений в ГКОН.** Задача по межеванию территорий стоит перед собственниками земель. От администрации Поселения требуется проявление заинтересованности в скорейшем завершении процессов межевания и стимулирующее воздействие на землевладельцев.

Вторая системная проблема – основную часть земель сельхозназначения занимают леса. Согласно Распоряжению Администрации Тверской области № 554-ра от 27.11.2006 г. **лесные земли Района площадью 35 193 га в составе земель сельскохозяйственного назначения должны быть переведены из категории "Земли сельскохозяйственного назначения" в категорию "Земли лесного фонда" в 2007 г.** Данный процесс еще не завершен и находится в ведении Западнодвинского лесничества.

Третья системная проблема – идентификация земель запаса. Информация о землях данной категории в ГКОН отсутствует. Территориальные районные отделения Роснедвижимости упразднены. Единственный уцелевший источник информации о землях запаса – ветхие карты-схемы землепользований бывших колхозов, прочесть которые без помощи бывших работников Роснедвижимости зачастую не представляется возможным. Между тем, земли запаса – это категория земель, использование которых запрещено законодательно. Администрации Поселения следует проявить инициативу в вопросе **выявления границ территорий, относящихся к землям запаса, и постановке таких земель на кадастровый учет.**

Четвертая системная проблема – **отсутствие разработанных и утвержденных в надлежащем порядке проектов охранных зон объектов культурного наследия,** устанавливающих границы их территорий и границы зон их охраны. Решение этой проблемы находится в ведении Росохранкультуры и Комитета по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области. Для Поселения это означает использование земель в ближайшем окружении (в радиусе до нескольких километров) памятников истории и культуры "вслепую". До момента разработки и утверждения проектов охранных зон, администрации Поселения, при решении вопроса о выдаче разрешения на строительство на землях, территориально близких к объектам культурного наследия, следует проводить предметные консультации с Комитетом по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области с целью исключения случаев строительства на территории, которая вполне вероятно будет отнесена, либо к территории памятника, либо к зоне охраняемого ландшафта.

После решения вышеозначенных проблем необходимо будет внести изменения в ГП Поселения в части функционального зонирования территории.

Функциональное зонирование территории, являющееся отправной точкой в процессе изменения структуры земельного фонда Поселения, выполнено исходя из следующих общих принципов землепользования:

- выделение на наиболее рекреационно-востребованных территориях рекреационно-селитебных зон, в пределах которых рекомендуется строительство дачных поселков и объектов отдыха;
- выделение на прибрежных водоохраных территориях рекреационных и особоохраняемых зон с целью сохранения качества ландшафтов и экологической емкости среды. Это позволяет предотвратить сплошную застройку берегов водоемов;
- создание селитебных зон, позволяющих населенным пунктам развиваться в будущем;
- отнесение земель вдоль основных автомагистралей и вокруг крупных населенных пунктов к производственно-инфраструктурным зонам, позволяющим размещение объектов промышленности и предприятий, обслуживающих ЖКХ населенных пунктов Поселения;
- отнесение обширных территорий к сельскохозяйственным зонам с целью сохранения базы для развития аграрного сектора экономики Поселения.

Для эффективного использования земельного фонда Поселения, в рамках функционального зонирования его территории предложены следующие мероприятия, связанные с необходимостью изменения категории земель:

1) с целью упорядочения землепользования необходимо выделить земельные участки под нижеперечисленными объектами и осуществить процедуру их перевода в категорию земель промышленности и иного специального назначения:

- участок площадью 0,5 га, расположенный на землях сельскохозяйственного назначения, занятый кладбищем, расположенный в 90 м западнее нп Бутаки;
- участок площадью 3,4 га, расположенный на землях сельскохозяйственного назначения, занятый кладбищем, примыкающий к южной границе нп Березники;
- участок площадью 9,5 га, расположенный на землях лесного фонда, занятый кладбищем, примыкающий к западной границе нп Ульянино.

2) рекомендуется осуществить перевод земельных участков, занятых Государственными природными заказниками, представленными на территории Поселения, в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов:

- ГПЗ "Болото Бутаковский Мох";
- ГПЗ "Пойма реки Белейка";
- ГПЗ "Болото Дятловское";
- ГПЗ "Ландшафт Сосноватка";
- ГПЗ "Болото Подберезье";
- ГПЗ "Болото Стаховский Мох".

Функциональное зонирование территории Поселения определяет потенциальные возможности для изменения категорий земель. Непосредственно перевод земель из одной категории в другую должен происходить на основании закона и только при наличии проекта планировки территории и сроков освоения участков. В задачи ГП Поселения не входит задача по созданию проектов планировки территорий для земельных участков отдельных собственников. Поэтому, если собственник не озаботился созданием такого проекта и не несет ответственности за его реализацию, его интересы не могут быть учтены при создании ГП Поселения. В дальнейшем, по мере разработки проектов планировки территорий, возможно внесение изменений в структуру земельного фонда Поселения в рамках общепринятой процедуры смены категорий земель.

2.8.3. Ограничения использования территории Поселения

В соответствии с ГрадК РФ, в составе ГП Поселения разрабатывается Схема ограничений использования территорий, на которых отображаются:

- границы территорий объектов культурного наследия;
- зоны с особыми условиями использования территорий;
- территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- зоны негативного воздействия объектов капитального строительства;
- зоны экологического риска возникающие при авариях на потенциально опасных производственных объектах и объектах транспортной инфраструктуры.

Характер ограничений использования территории в общем виде описывается в рамках Земельного, Лесного, Водного и частично Градостроительного кодекса Российской Федерации (таблица 2.8.3.1).

Таблица 2.8.3.1. Основные ограничения использования территории, определяемые Земельным, Градостроительным, Водным и Лесным кодексами Российской Федерации

Тип ограничений	Зоны и характер ограничений использования территории
Ландшафтно-экологические ограничения	Зоны возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.
	Зоны геологических ограничений градостроительного освоения.
Гидрографические и водоохранные ограничения	Береговая полоса общего пользования. Ширина береговой полосы рек протяженностью до 10 км составляет 5 м, от 10 и более км - 20 м.
	Зоны санитарной охраны водных объектов питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, в которых запрещено строительство.
	Водоохранные зоны, в пределах которых допускается строительство объектов, при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов. Водоохранные зоны для рек протяженностью: до 10 км - 50 м от берега; 10-50 км - 100 м от берега; более 50 км - 200 м от берега. Водоохранные зоны озер и водохранилищ с акваторией более 0,5 кв.км составляют 50 м.
	Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.
	Прибрежные защитные полосы, в пределах которых запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных.
	Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 для уклона до 3 градусов и 50 м для уклона 3 и более градуса.
	На территориях населенных пунктов при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных.
Зоны экологического бедствия и чрезвычайных ситуаций на водных объектах выделяются на территориях, подверженных затоплению. В них запрещено размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников, строительство капитальных сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия.	
Ограничения использования земель сельскохозяйственного назначения	Зоны особо ценных продуктивных сельскохозяйственных земель с кадастровой стоимостью существенно превышающей средний уровень стоимости по району, которые включены в перечень земель, использование которых для других целей не допускается.
	Зоны приоритетного использования и особой охраны сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, многолетние насаждения).
Ограничения использования земель населенных пунктов	Ограничения использования территории внутри населенных пунктов определяются правилами землепользования и застройки и градостроительным регламентом.
Ограничения использования земель	Санитарно-защитные и иные зоны с особыми условиями использования земель для обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов.
	Охранные зоны систем электроснабжения.

Тип ограничений	Зоны и характер ограничений использования территории
промышленности и иного специального назначения	Резервные зоны в местах резервирования земель в целях строительства и реконструкции объектов транспорта.
	Полосы отвода и защитные полосы лесов для обеспечения функционирования автомобильных и железных дорог.
	Береговая полоса внутренних водных путей выделяется для работ, связанных с судоходством и сплавом по внутренним водным путям, вне территорий населенных пунктов.
	Охранные зоны нефте- и газопроводов, в границах которых не допускается строительство сооружений.
	Запретные зоны для обеспечения безопасности объектов обороны.
	Зоны возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, которые устанавливаются вокруг объектов в целях защиты населения от последствий катастроф.
Ограничения использования земель особо охраняемых территорий и объектов	Земли ООПТ. На землях ООПТ запрещаются: 1) предоставление садоводческих и дачных участков; 2) строительство объектов, не связанных с деятельностью ООПТ; 3) приватизация земельных участков.
	Охранные зоны ООПТ на прилегающих к ООПТ земельных участках с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.
	Округа санитарной охраны на землях курортов с регламентируемым режимом хозяйственной деятельности.
	Земли природоохранного назначения с правовым режимом, ограничивающим виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель.
	Территории традиционного природопользования в местах традиционного проживания коренных малочисленных народов РФ.
	Земли рекреационного назначения, в границах которых запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.
	Земли историко-культурного назначения, изменение целевого назначения которых, не допускаются и на отдельных участках которых, может быть запрещена любая хозяйственная деятельность.
	Охранные зоны объектов историко-культурного назначения, режим использования которых определяется в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры. На собственников земельных участков расположенных в пределах особо ценных земель возлагаются обязанности по их сохранению.
Ограничения использования земель лесного фонда	В защитных лесах и на особо защитных участках лесов запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.
	В лесах, расположенных на территориях ООПТ, запрещается любое вмешательство человека в природные процессы.
	В лесах, расположенных в водоохраных зонах, запрещаются проведение сплошных рубок лесных насаждений.
	Лесопарковые зоны, в границах которых запрещаются: 1) ведение охотничьего хозяйства; 2) ведение сельского хозяйства; 3) разработка месторождений полезных ископаемых; 4) размещение объектов капитального строительства; 5) изменение границ, которое может привести к уменьшению их площади.
	Зеленые зоны, в границах которых запрещаются: 1) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства; 2) размещение объектов капитального строительства, за исключением инженерных систем; 3) изменение границ, которое может привести к уменьшению их площади.
Ограничения использования земель водного фонда и водных объектов	На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков.
	Резервные зоны водного фонда образуются в местах резервирования земель в целях строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов.
Ограничения использования земель запаса	Использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию.

В таблице приведены лишь выдержки из Кодексов. Более подробная информация содержится в соответствующих законах и нормативных документах.

Зоны охраны объектов культурного наследия

В соответствии с Законом №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются:

- зоны охраны объекта культурного наследия;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- зона охраняемого природного ландшафта.

Использование территорий зон охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Проектами зон охраны объектов культурного наследия и документов территориального планирования.

Земли особо охраняемых природных территорий

Хозяйственная деятельность в особо охраняемых природных территориях (ООПТ) регламентируется Федеральным законом №33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" и соответствующими Положениями для каждого объекта.

СЗЗ от предприятий и объектов

Нормативные санитарно-защитные зоны предприятий и объектов, основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Водоохранные зоны

Зоны устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Использование территорий в соответствии с Водным кодексом РФ №74-ФЗ, СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Использование территорий в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", СНиП 2.04.02-84 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".

В зонах санитарной охраны источников водоснабжения устанавливается режим использования территории, обеспечивающий защиту источников водоснабжения от загрязнения в зависимости от пояса санитарной охраны. Запрещается сброс нечистот, мусора, навоза, промышленных отходов, ядохимикатов и пр.

Охранные зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

Режим использования объектов инженерной и транспортной инфраструктуры устанавливается специальными нормативными документами в соответствии с назначением объекта:

- железнодорожные линии;
- автомобильные дороги;
- магистральный нефтепровод, газопровод;
- линии электропередач;
- охранные зоны инженерных коммуникаций.

Охранные зоны инженерных коммуникаций предназначены для обеспечения эксплуатации и обслуживания инженерно-технического объекта. Использование территорий в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.984-00, ПУЭ, СНиП 2.05.06-85, пп.3.16,3.17 "Магистральные трубопроводы", СНиП 2.07.01-89, п. 9.3 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СНиП 2.05.02-85 "Автомобильные дороги", ОСН 3.02.01-97 МПС России "Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог", СНиП 32-03-96 "Аэродромы".

Как правило, размещение зданий и сооружений, не связанных с целевым использованием объекта в таких зонах запрещается.

Зоны месторождений полезных ископаемых

Использование территорий в соответствии с Законом РФ "О недрах" и СНиП 2.07.01-89, п.9.2 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" – застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Придорожные полосы

В соответствии с ФЗ от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 75 м – для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 50 м – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 25 м – для автомобильных дорог пятой категории;
- 100 м – для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы)

субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия владельца автомобильной дороги, предоставленного в письменной форме и содержащего технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению.

Постановлением Администрации Тверской области от 9 февраля 2009 г. N 25-па "Об утверждении порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения" разрешается размещение в пределах придорожных полос объектов при соблюдении следующих условий:

- объекты не должны ухудшать видимость на автомобильной дороге и другие условия безопасности дорожного движения и эксплуатации этой автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений, а также создавать угрозу безопасности населения;
- выбор места размещения объектов должен осуществляться с учетом планируемой или предполагаемой реконструкции автомобильной дороги;

- размещение, проектирование и строительство объектов должны производиться с учетом требований стандартов и технических норм безопасности дорожного движения, экологической безопасности, строительства и эксплуатации автомобильных дорог.

Размещение инженерных коммуникаций и линейных сооружений в пределах придорожных полос допускается только по согласованию с департаментом транспорта и связи Тверской области.

2.9. Положения по развитию экономики

Уровень развития экономики Поселения можно оценить как низкий. Фактически индустриальные формы экономических отношений в Поселении не развиты.

К положительным чертам экономического развития Поселения можно отнести:

- незначительное, но все же присутствие на территории индустриальных объектов преимущественно в виде объектов придорожного сервиса и мелких предприятий деревообработки;
- наличие на территории материальной базы промышленных объектов для развития индустриальных форм деятельности;
- сохранение личных подсобных хозяйств населения;
- возникновение на территории постиндустриальных рекреационных дачных поселков, которые в будущем могут стать одним из мест приложения труда коренного населения.

К отрицательным чертам развития экономики Поселения на современном этапе можно отнести:

- неиспользование потенциала развития индустриального фермерского хозяйства;
- неиспользование потенциала развития обрабатывающих производств для агропромышленного комплекса;
- слабое развитие традиционных ремесел и промыслов;
- недоиспользование потенциала развития индустриальных и постиндустриальных предприятий;
- предприятия торговли в Поселении в основном ориентированы на продажу "конкурентной привозной" продукции. Программы продажи продуктов собственного производства нет. Так же как нет и стратегии выведения продуктов собственного производства на рынок;
- рекреационно-туристический потенциал Поселения используется экстенсивно. Адекватной и четкой программы экономического использования рекреационного ресурса в Поселении нет;
- трудовые ресурсы Поселения используются неэффективно из-за того, что морально-этические нормы и профессиональный спектр подготовки коренного населения не соответствует требованиям настоящего времени;
- в Поселении не созданы условия, дающие преимущества для деятельных и социально-ответственных людей, которые способны развивать экономику Поселения.

В основу формулировки положений экономического развития Поселения, была заложена модель сбалансированного, многоукладного социально-экономического кластера, в котором гармонично сочетаются элементы традиционного, индустриального и постиндустриального развития общества. В рамках модели размещение каждого из типов ведения хозяйства на территории Поселения происходит в соответствии со следующими основными положениями:

- размещение хозяйств с традиционным типом ведения землепользования наиболее оправданно в периферийных населенных пунктах;
- индустриальные предприятия размещаются в местах с высокой доступностью минеральных ресурсов, вдоль основных транспортных путей и в местах их пересечения, а так же в крупных населенных пунктах с организованной дорожной сетью, большим количеством рабочей силы и развитыми коммуникациями;
- постиндустриальные объекты могут размещаться в любом месте, где развиты телекоммуникационные системы.

Эти положения стали основой для разработки механизма многофакторного анализа, на основании которого были сформулированы рекомендации по возможным направлениям

экономического развития населенных пунктов Поселения. В таблице 2.9.1. приводится базовый список факторов, которые учитывались при формулировке рекомендаций. В таблице 2.9.2. представлены результаты проведенного анализа – спектр возможных вариантов развития экономики каждого населенного пункта Поселения.

Таблица 2.9.1. Факторы, определяющие возможные направления социально-экономического развития населенных пунктов Поселения

Рекомендуемые направления и варианты социально-экономического развития НП		Факторы, определяющие рекомендацию
	Традиционные промыслы	Размещение предприятий традиционных промыслов рекомендуется для большинства НП в случае если: НП будет развиваться в основном по традиционному, рекреационному и рекреационно-сельскохозяйственному типу социально-экономического развития.
Использование полезных ископаемых	Добыча полезных ископаемых	Размещение предприятий по добыче полезных ископаемых рекомендуется в случае если в окрестностях НП есть запасы полезных ископаемых
	Переработка полезных ископаемых	Размещение предприятий по переработке полезных ископаемых рекомендуется в случае если: 1. в окрестностях НП есть полезные ископаемые. 2. в НП достаточно трудовых ресурсов.
Лесная промышленность	Лесозаготовка	Развитие лесозаготовок рекомендуются для НП, расположенных в непосредственной близости от больших массивов эксплуатационных лесов.
	Артельная деревообработка полного цикла	Предприятия артельной деревообработки рекомендуется размещать в случае если леса занимают более 50% окрестностей НП. Подразумевается, что сырьем для артелей служит древесина, получаемая в рамках рубок ухода и санитарных рубок в лесах всех категорий.
	Индустриальная переработка древесины	Предприятия рекомендуются к размещению в индустриально-сельскохозяйственных, промышленно-индустриальных НП, располагающихся не далее 0,5 км от федеральных и региональных автодорог.
Сельское хозяйство	Развитие традиционного сельского хозяйства на базе ЛПХ	Развитие ЛПХ эффективно во всех НП, кроме тех: где эффективнее развивать индустриальные формы коллективного сельского хозяйства; и тех, которые располагаются в пригороде районного центра.
	Развитие индустриального фермерского сельского хозяйства	Развитие фермерских хозяйств рекомендуются в случае если: 1. в НП есть действующие КФХ; 2. НП обладает хорошей транспортной доступностью; 3. НП располагается вне пригородной зоны районного центра; 4. к НП подведены сети электроснабжения; 5. в НП достаточно трудовых ресурсов; 6. в окрестностях НП есть особо продуктивные сельскохозяйственные земли.
	Развитие СПК и АПК	Развитие СПК и АПК рекомендуется в случае если: 1. в НП есть действующие СПК и АПК; 2. в НП хорошо сохранилась производственная база АПК.
	Развитие небольших предприятий полного цикла переработки сельскохозяйственной продукции	Небольшие предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции рекомендуется размещать в НП с развитым производством сельскохозяйственной продукции вне зависимости от типа производителей.
	Организация сельских рынков	Сельские рынки рекомендуется размещать в НП, располагающихся вблизи федеральных и региональных автодорог.
Промышленное производство и наука	Организация небольших промышленных предприятий полного цикла производства	Рекомендовано для НП индустриального типа развития.

Рекомендуемые направления и варианты социально-экономического развития НП		Факторы, определяющие рекомендацию
	Организация крупных промышленных предприятий	Рекомендуется для НП промышленно-индустриального типа развития с высоким экономико-демографическим рейтингом.
	Развитие научных центров	Рекомендовано для НП, в которых они были до этого или для НП, численность которых превосходит 5000 человек.
Система обслуживания	Логистика (обслуживание транспортных потоков)	Развитие терминалов рекомендовано для НП индустриального типа развития, находящихся в непосредственной близости от федеральных автодорог, железнодорожных сортировочных станций, мест пересечения трасс транспортных коммуникаций регионального значения.
	Развитие предприятий придорожной инфраструктуры	Рекомендуется для НП, находящихся в непосредственной близости от федеральных и региональных автодорог.
	Развитие предприятий торговли	Рекомендуется для НП, находящихся в непосредственной близости от федеральных и региональных автодорог или общей численностью свыше 150 человек.
	Развитие предприятий туризма	Рекомендуется для НП с высоким рейтингом природного или исторического потенциала.
	Развитие систем обслуживания рекреационного населения	Рекомендуется для НП с высоким сезонным миграционным приростом.
	Развитие предприятий бытового обслуживания	Рекомендуется для НП селитебного типа с численностью населения, включая сезонное, свыше 300 человек.

Данные многофакторного анализа (см. табл.2.9.2) показывают наличие высокого потенциала для развития Поселения. Четверть от общего числа населенных пунктов Поселения обладают возможностями для развития более 4-х направлений социально-экономической деятельности. Такое соотношение вполне адекватно отражает будущие возможности эксплуатации территории, однако в настоящее время эти возможности в большинстве случаев не реализованы.

Таблица 2.9.2. Рекомендуемые направления и варианты социально-экономического развития населенных пунктов Поселения (многофакторный анализ)

№	Населенный пункт	Традиционные промыслы	Использование ПИ		Лесная промышленность			Сельское хозяйство					Промышленное производство и наука			Система обслуживания					
			Добыча полезных ископаемых	Переработка полезных ископаемых	Лесозаготовка	Артельная деревообработка полного цикла	Индустриальная переработка древесины	Развитие традиционного сельского хозяйства на базе ЛПХ	Развитие индустриального фермерского сельского хозяйства	Развитие СПК и АПК	Развитие небольших предприятий полного цикла переработки с/х продукции	Организация сельских рынков	Организация небольших промышленных предприятий полного цикла производства	Организация крупных промышленных предприятий	Развитие научных центров	Логистика (обслуживание транспортных потоков)	Развитие предприятий придорожной инфраструктуры	Развитие предприятий торговли	Развитие предприятий туризма	Развитие систем обслуживания рекреационного населения	Развитие предприятий бытового обслуживания
1	Арбузово	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Арбузово п.	0	1	0	1	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Белая Гора	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
4	Березники	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0
5	Большая Каменка	0	0	0	0	0	0	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0
6	Большое Голаново	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
7	Бурцево	0	1	1	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Бутаки	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Бутаки п.	0	0	0	1	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Высокое	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Загвоздь	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Загородный	0	0	0	1	0	1	0	0	0	1	0	1	1	0	0	0	1	0	0	1
13	Ильюшино	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Ильюшино п.	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	Иоткино	0	0	0	1	0	1	0	0	0	1	1	1	1	0	0	0	1	0	1	1
16	Малое Чернецово	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	Малюшкино	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18	Машкино	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0

№	Населенный пункт	Традиционные промыслы	Использование ПИ		Лесная промышленность			Сельское хозяйство					Промышленное производство и наука			Система обслуживания					
			Добыча полезных ископаемых	Переработка полезных ископаемых	Лесозаготовка	Артельная деревообработка полного цикла	Индустриальная переработка древесины	Развитие традиционного сельского хозяйства на базе ЛПХ	Развитие индустриального фермерского хозяйства	Развитие СПК и АПК	Развитие небольших предприятий полного цикла переработки с/х продукции	Организация сельских рынков	Организация небольших промышленных предприятий полного цикла производства	Организация крупных промышленных предприятий	Развитие научных центров	Логистика (обслуживание транспортных потоков)	Развитие предприятий придорожной инфраструктуры	Развитие предприятий торговли	Развитие предприятий туризма	Развитие систем обслуживания рекреационного населения	Развитие предприятий бытового обслуживания
19	Межа	0	0	0	1	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	1	1
20	Нелидовка	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
21	Никитино	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
22	Новое Кутьево	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	1	1	0	0	0	1	0	1	0	0
23	Овсянкино	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
24	Орешенки	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25	Плоское	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26	Половцово	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
27	Ростовая	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28	Рябиновка	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29	Семеново	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
30	Семеновское	0	1	1	1	1	0	1	1	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	1
31	Семики	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
32	Старое Кутьево	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
33	Тросно	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
34	Ульянино	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
35	Чернецово	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
36	Чернушка	1	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
37	Шабаны	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38	Южный	0	0	0	1	0	1	0	0	0	1	1	1	1	0	0	0	1	0	1	1

2.9.1. Традиционные промыслы

В настоящее время ремесла и промыслы на территории Поселения не развиты.

Можно рекомендовать развивать следующие направления традиционного производства:

- 1) изготовление оригинальных (индивидуальных) продуктов питания на базе личных и фермерских хозяйств;
- 2) возрождение исторически сложившихся кружевных и валяльных промыслов;
- 3) возрождение исторических промыслов резьбы по дереву, плетению корзин и т.п.;
- 4) изготовление сувенирной продукции с размещением точек сбыта в местах осмотра достопримечательностей на пути следования популярных туристических маршрутов;
- 5) создание небольших артельных предприятий полного цикла переработки древесины (изготовление мебели, срубы и т.п.);
- 6) создание специализированных рынков и магазинов с четкой ориентацией на конкретных местных производителей и их ответственность перед покупателями. В этой системе продаж должны быть полностью исключены посредники.

2.9.2. Сельское хозяйство

Развитие сельского хозяйства Поселения желательно проводить в рамках модели сбалансированных, многоукладных, агропромышленных кластеров. Такие кластеры развиваются эволюционно за счет:

1) создания семейных хозяйств, которые занимаются традиционным земледелием или промыслами, характерными для данной территории. Организация хозяйств возможна в любом месте, но наиболее оправдана на периферийных территориях в малых деревнях или на хуторах. В основе экономического существования семейных хозяйств лежит внутренний рынок сбыта и условие, что цены на их продукцию будут выше, чем цены на конечную продукцию индустриальных хозяйств. В настоящее время, в связи с диспропорцией между закупочными ценами на сельхозпродукцию и ценами на основные средства производства этой продукции, естественное возникновение традиционных хозяйств оправданно;

2) создания фермерских хозяйств с использованием элементов индустриального сельского хозяйства и наймом рабочей силы со стороны. Организация таких хозяйств оправдана на базе деревень с незначительной численностью населения и гарантированным рынком сбыта за пределами Поселения;

3) создания коллективных индустриальных хозяйств (СПК) на базе сел с высокой численностью населения и гарантированным рынком сбыта продукции в городе, области и федерации;

4) объединения разных типов хозяйств в вертикально и горизонтально интегрированные агропромышленные комплексы вокруг предприятий по переработке и продаже сельскохозяйственной продукции.

Уровень развития и сложность сельскохозяйственного кластера во многом определяется востребованностью продукции и активностью жителей по ее продвижению на рынок.

В настоящее время действующие СПК и КФХ на территории Поселения отсутствуют. Производство сельхозпродукции на территории Поселения полностью сосредоточено в хозяйствах населения.

Такое положение во многом объясняется отсутствием достаточного количества сельскохозяйственных угодий для развития сельского хозяйства в формате СПК и крупных КФХ.

Большая часть территории Поселения занята лесами. Это существенно ограничивает пахотные площади, а с ними и перспективы по развитию АПК. Кроме того, существенная часть территории Поселения находится в транспортном коридоре Москва – Рига и является перспективной для размещения объектов промышленности.

Развитие предприятий по глубокой переработки сельхозпродукции

Необходимо использовать пригородное расположение Поселения в географическом центре района и развивать в нем промышленность по переработке сельскохозяйственной продукции. Развитие таких предприятий возможно в границах пригородных производственных зон и на территориях сельхозорганизаций в п.Южный, д.Иоткино, п.Межа, п.Загородный и д.Большая Каменка.

Здесь необходимо активное строительство молокозаводов, мясокомбинатов, размещение убойных цехов широкой специализации (убой крупного и мелкого рогатого скота) и т.д.

Таким образом, сельское хозяйство в Районе будет развиваться в Новоселковском, Селянском, Земцовском и Высокинском СП. Нелидовское СП станет центром переработки сельскохозяйственной продукции, произведенной хозяйствами Района.

В Районе, для сохранения индустриального коллективного сельского хозяйства, необходима структурная реорганизация отрасли и переход от узкоспециализированных предприятий, выпускающих в основном "ресурсную" продукцию, к вертикально-интегрированным, универсальным сельскохозяйственным комплексам, которые выпускают конечные продукты сельскохозяйственного производства, используя потенциал всех типов хозяйств.

Наивысшим потенциалом для размещения центра сельскохозяйственного производства в районе обладает территория Поселения и этот потенциал необходимо развивать.

Развитие личных подсобных хозяйств

Размещение традиционных ЛПХ может происходить в любом месте. Однако, для снижения конкуренции за земельные ресурсы, наиболее эффективно их размещение за пределами пригородных селитебных зон, имеющих перспективы дальнейшей урбанизации.

Для стимуляции развития ЛПХ в первую очередь необходима организация площадок-рынков сбыта продукции. Такие рынки лучше всего размещать в местах пересечения автомагистралей, связывающих "кусты" деревень с дорогами регионального и федерального значения. Функция рынка не только продажа конечной продукции. На нем могут так же продаваться традиционные технологии изготовления товаров (мастерские и мастер-классы, местная и традиционная кухня и пр.). В таком виде рынок станет служить реальной точкой рекламы возможностей жителей любого территориального образования: от хутора до поселения и района.

Наиболее пригодны для размещения сельскохозяйственных рынков земли населенных пунктов Южный, Иоткино и участок д.Новое Кутьево, расположенный южнее трассы М-9.

Еще один путь развития ЛПХ, это "горизонтальное" объединение нескольких хозяйств вокруг небольшого предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции или для производства и продажи оригинальной продукции. В этом случае возможно разделение труда между отдельными ЛПХ и повышение эффективности их производства в целом.

Учитывая расположение Поселения в зоне влияния Нелидовской городской агломераций, перспективным направлением для деятельности ЛПХ будет выращивание овощей.

Развитие индустриальных фермерских хозяйств

Для организации эффективных фермерских хозяйств в Поселении рекомендуется:

- создавать фермерские хозяйства полного цикла переработки продукции с организацией производства оригинальных товаров;
- интегрировать фермерские хозяйства в агропромышленный комплекс Поселения за счет заключения договоров между фермерами и предприятиями по переработке продукции.

Развитие индустриальных фермерских хозяйств в Поселении связано с возвратом в хозяйственный оборот имеющихся сельскохозяйственных угодий.

Оказание содействия в организации новых личных подсобных и крестьянско-фермерских хозяйств в первую очередь необходимо в следующих наиболее людных населенных пунктах, имеющих более ярко выраженную сельскохозяйственную специализацию: д.Семеновское, п.Бутаки, п.Арбузово, п.Ильюшино, д.Большое Голаново, д.Никитино и д.Малое Чернецово.

КХФ будут специализироваться на разведении овец, коз, лошадей, птицы, шкурного зверя, выращивании картофеля, парниковых и кормовых культур. В совокупности такое размещение позволит создать до 50 рабочих мест.

Общие положения:

– поощрение и оказание помощи населению Поселения в повышении надоев коров за счет улучшения качества поголовья, качества содержания, качества кормов;

– поощрение и оказание помощи населению Поселения в разведении скота и птицы в личных подсобных хозяйствах во всех населенных пунктах Поселения, помощь в приобретении на льготных условиях качественного поголовья, кормов, ветеринарного обслуживания, помощь в реализации продукции;

– поощрение и оказание помощи населению Поселения в обновлении фруктовых посадок в личных подсобных хозяйствах во всех населенных пунктах Поселения (помощь в приобретении на льготных условиях качественного посадочного материала, помощь в реализации продукции).

2.9.3. Лесное хозяйство

Лесные земли в Поселении на 80% относятся к группе эксплуатационных лесов. Общая площадь лесных земель в Поселении составляет 78 226 га.

В составе лесов Поселения доминируют хвойные насаждения с участием липы и дуба.

Часть лесов Поселения находится в границах особо охраняемых природных территорий (далее ООПТ):

- ГПЗ "Болото Бутаковский Мох";
- ГПЗ "Пойма реки Белейка";
- ГПЗ "Болото Дятловское";
- ГПЗ "Ландшафт Сосноватка";
- ГПЗ "Болото Подберезье";
- ГПЗ "Болото Стаховский Мох".

Подробная информация об ООПТ приведена в Приложении.

Часть лесного фонда отнесена к особо защитным участкам леса (далее ОЗУ). Общая площадь ОЗУ в границах Поселения составляет 8244,5 га.

На территории Поселения средние и крупные деревообрабатывающие предприятия отсутствуют. Эксплуатация лесного фонда в Поселении ведется на 7-ми мелких деревообрабатывающих предприятиях: 4 пилорамы в п.Южный и 3 – в д.Иоткино.

В районном центре – городе Нелидово расположено крупное деревообрабатывающее предприятие ОАО "Нелидовский ДОК".

В Поселении необходимо развитие малых деревообрабатывающих предприятий, ориентированных на выпуск конечной продукции. Это могут быть высококачественные пиломатериалы, мебель из дерева, элементы садовой архитектуры и прочее. Учитывая предпосылки нового жилищного строительства, востребованным будет строительство домов из дерева.

Размещение промышленных предприятий деревообработки возможно в первую очередь в п.Южный, д.Иоткино и п.Загородный, на базе пустующих территорий бывших производственных баз и объектов агропромышленного комплекса.

Для развития и эффективной работы лесной отрасли в Поселении, необходимо реализовать несколько программ:

1. заставить работать социально-экономические механизмы нового Лесного кодекса (можно в рамках местного самоуправления), которые позволяют найти для Леса ответственного Хозяина и сделать восстановление лесов не менее выгодным делом, чем лесозаготовки;

2. создать условия для превращения ухода за защитными лесами в реальное прибыльное дело. Это возможно сделать на базе заключения взаимовыгодных частно-государственных контрактов с жестко оговоренными условиями ведения хозяйства;

3. согласовать административное и "лесное" территориальное деление для повышения эффективности землепользования. Для этого достаточно создать в базах данных и ГИС районов и поселений специальные "лесные" разделы и слои;

4. развивать на территории Поселения предприятия и артели полного цикла лесопользования и переработки лесных ресурсов в конечные продукты труда. Это позволит создать дополнительные рабочие места;

5. способствовать развитию индивидуальных и частных предприятий по сбору и переработке даров леса, а так же хозяйственному освоению лесных территорий в рамках хуторных и кордонных систем землепользования;

6. стимулировать строительство в опушечных зонах эксплуатационных лесов рекреационных поселков санаторного типа (без возведения заборов и с организацией свободного прохода жителей через территорию поселка). Стоимость аренды земли в таких поселках должна полностью компенсировать эксплуатацию лесных ресурсов.

2.9.4. Промышленность

Промышленность в Поселении развита слабо и представлена следующими объектами:

- ООО "Нелидовский маслосырзавод" в п.Южный;
- ОАО "Нелидовское ДРСУ" в п.Южный;
- ООО "САВА" в п.Южный (производство лодок);
- ОПП "Модуль" в д.Иоткино (производство металлических дверей);
- АЗС: четыре на трассе М-9 и одна в п.Южный;
- пилорамами: четыре в п.Южный и три в д.Иоткино;
- котельными в п.Южный, п.Межа, п.Загородный.

Все промышленное производство Района сосредоточено в районном центре г.Нелидово: ОАО "Нелидовский ДОК", ОАО "Нелидовский завод пластических масс", ОАО "Нелидовский машиностроительный завод", ООО "Нелидовский завод станочных нормалей", ЗАО "Нелидовские гидропресса", ООО "Нелидовоспецодежда", ООО "Окна и двери" и др.

Центральная часть территории Поселения расположена в пригороде г.Нелидово, в пределах транспортного коридора, образованного федеральной автомобильной дорогой М-9 "Москва – Рига" и железной дорогой "Москва – Великие Луки – Рига". В пределах транспортного коридора проходят высоковольтные линии электропередач напряжением 110 и 220 кВ, в перспективе пройдет магистральный газопровод.

Соответственно, центром развития промышленного производства в Поселении станет пригородная зона, примыкающая к г.Нелидово с юга и включающая населенные пункты:

Южный, Иоткино, Загородный, Межа. В границах этих населенных пунктов достаточно вакантных площадей для размещения малых и средних производств.

Крупные промышленные объекты по-прежнему будут размещаться в промышленных зонах на территории г.Нелидово.

Развитие промышленного производства в Поселении можно вести в следующих направлениях:

1. размещение предприятий полного цикла по переработке сельхозпродукции;
2. формирование промышленных кластер-групп на основе действующих предприятий, расположенных на территории административного центра района г.Нелидово;
3. размещение лесозаготовительных предприятий и малых предприятий глубокой переработки древесины в конечную продукцию;
4. дальнейшее развитие инфраструктуры федеральной трассы М-9, в первую очередь размещение предприятий, предоставляющих комплекс услуг придорожного сервиса и отдыха. Для этих целей на территории Поселения выделены три перспективные площадки первоочередного освоения:
 - площадка около 3,4 га, расположенная южнее трассы М-9, у поворота на г.Нелидово, сформированная землями населенного пункта Березники;
 - площадка около 8,4 га, расположенная севернее трассы М-9, в районе урочища Лысая Нива, у Карповских карьеров;
 - площадка около 15,5 га, расположенная севернее трассы М-9, ранее выделявшаяся под свалку ТБО;
5. размещение предприятия добывающей отрасли на базе месторождений строительных песков, песчано-гравийных смесей, кирпично-черепичных глин, торфа;
6. развитие предприятий по производству бутилированной воды на базе запасов воды Заволжского водоносного горизонта;
7. развитие малого бизнеса: автосервис, ремонт фермерской техники, сфера ЖКХ, сбор и утилизация отходов ТБО, бытовые услуги населению и пр.

Для реализации инвестиционного потенциала Поселения в части развития промышленности, в рамках функционального зонирования территории были выделены производственно-инфраструктурные зоны (см.Схему функциональных зон).

Выделяемые территории, перспективные для строительства промышленных объектов, зачастую расположены на землях категорий, не предназначенных для промышленного использования (земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда (эксплуатационные леса)). В случае их освоения, необходим перевод указанных земель в категорию "земли промышленности", в соответствии с действующим законодательством.

Для привлечения инвестиций на невостребованные производственные площади, Поселению необходимо организовать пропаганду своих инвестиционных возможностей и рекламу собственных предприятий в сети Интернет за счет использования сайта Поселения и Района.

2.9.5. Туризм и рекреация

Поселение расположено в пригороде г.Нелидово. Соответственно, территории населенных пунктов Поселения, расположенных в лесных массивах вдоль берегов рек Межа, Бутаковка и Дремовля имеют высокий рекреационный потенциал, однако, отсутствие обустроенных рекреационных зон и малая доступность берегов рек делают эти места недостаточно привлекательными для отдыха.

В рамках функционального зонирования на территории Поселения были выделены рекреационно-селитебные зоны под размещение жилых поселков рекреационного (дачного)

проживания людей и рекреационные зоны под организацию пляжей (вдоль берегов рек), парков и размещение объектов массового отдыха людей.

Главным туристическим брендом Поселения является проведение первенств и чемпионатов по мотокроссу на автодроме в д.Ульянино. На автодроме проводятся соревнования федерального и международного уровня. Развитие автоспорта на территории Поселения – это визитная карточка всего Нелидовского района.

Вся территория Поселения – это зона промыслового туризма, что связано с широким распространением здесь лесов и недостаточно развитой инженерно-транспортной инфраструктурой. В лесах Поселения достаточно широко представлены ягодные, грибные ресурсы, а также ресурсы для охоты.

В деревнях Большая Каменка, Семеновское и Старое Кутьево расположены братские захоронения Великой Отечественной войны. Они являются основой для развития на территории Поселения патриотического вида туризма.

В годы Великой Отечественной Войны на территории Района проходили тяжёлые, кровопролитные бои. С 8 октября 1941 года по 25 января 1942 года районный центр, посёлок Нелидово находился под вражеской оккупацией. Был освобожден от немецко-фашистских захватчиков в январе 1942 года воинами 155-й стрелковой дивизии. На территории Района значится более 30 братских захоронений. На всех мемориалах установлены памятники и обелиски.

Древность населенных пунктов Поселения – это еще один потенциал для развития рекреации – социально-исторический. На этой земле выросло не одно поколение людей, большинство из которых в той или иной степени являются родственниками если не прямыми, то родственниками по духу, по традициям взаимодействия с конкретной территорией. Для каждого последующего поколения, такая территория обладает притягательной силой, которую обычно связывают с чувством "малой родины". Это чувство способствует возвращению на малую родину части населения, которое в молодости "ушло" в города, а в среднем возрасте стремится обратно. Большая часть из них возвращается дачниками. Некоторые способны вернуться к реальному крестьянскому труду, если он будет востребован. Еще часть может вернуться в рамках деурбанистической миграции населения.

Для обеспечения потребностей населения в дачном строительстве, в границах Поселения выделены населенные пункты и территории рекреационно-селитебного назначения. По мере роста численности населения в рекреационно-селитебных зонах (коренного и дачного), в них необходимо развивать системы обслуживания населения и повышать инженерно-техническую оснащенность жилого фонда.

В части содействия развитию туризма и рекреации в Поселении необходимо:

1. создание оригинального местного турпродукта и его реклама;
2. разработка программы развития сельского туризма в Поселении;
3. содействие строительству средств размещения;
4. создание муниципальной туристской фирмы;
5. создание инфраструктуры рекреационного отдыха (в первую очередь обустройство пляжей и разработка системы сбора ТБО в местах массового отдыха людей);
6. популяризация местного туристического продукта (в том числе привлекательности ландшафтов Поселения, как для кратковременного "отдыха в выходные", так и круглогодичного рекреационного проживания) через сеть Интернет.

2.9.6. Торговля

Сеть объектов розничной торговли Поселения, в настоящее время состоит из 12 торговых объектов, принадлежащих собственникам, ведущим свою деятельность в различных организационно-правовых формах. Среди объектов торговли имеются частные предприятия и предприятия потребительской кооперации, которые, как правило, осуществляют смешанную торговлю продовольственной и промышленной группами товаров.

Три магазина расположены в п.Межа, три – в п.Южный, 2 – в д.Иоткино, по одному в п.Загородный, д.Большая Каменка, п.Арбузово, п.Бутаки. В остальных сельских населенных пунктах торговля осуществляется автолавками. Размещение объектов торговой сети по населенным пунктам Поселения является неравномерным.

Одной из основных задач развития торговли в Поселении, является разработка эффективного механизма, который позволяет использовать торговую сеть для продажи продукции собственного производства. Основными элементами такой сети могут стать сельские рынки, ярмарки и небольшие частные магазины жестко ориентированные на продажу местной продукции. Решать эту задачу можно в два этапа.

На первом этапе необходимо четко позиционировать собственную продукцию и закрепить законодательно механизмы ее продажи. Для этого достаточно заключить внятный договор между жителями и принять местный закон, который жестко прописывает элементы взаимодействия "местный производитель – покупатель". Необходимо помнить, что основными конкурентными преимуществами местных товаров могут быть только оригинальность и прямая ответственность производителя перед покупателем за качество продукции.

На втором этапе, формируется механизм саморазвития и повышения качества продукции. В основе механизма лежит цепочка отбора лучших производителей:

- производство товара и его продажа производителем на местном рынке или в местном магазине;
- отбор лучших товаров в Поселении и продажа их в специализированных магазинах в районном центре под контролем производителей;
- отбор и инвестиционное стимулирование лучших производителей;
- отбор лучших товаров и эффективных систем производства-продажи с выходом на областной и межобластной рынки;
- инвестиционное стимулирование лучших систем производства-продажи.

2.10. Положения по охране окружающей среды

Состояние окружающей среды Поселения можно оценить как удовлетворительное.

Среди положительных факторов, обеспечивающих высокое качество окружающей среды Поселения, стоит отметить:

- низкий уровень загрязнения окружающей среды индустриальными предприятиями и объектами инфраструктуры;
- высокий уровень сохранности естественной среды на большей части территории Поселения, который обеспечивается за счет размещения территории в зоне водоохранных лесов;
- незначительное и мало влияющее на состояние окружающей среды воздействие автомобильных дорог;
- высокий экологический потенциал Поселения для развития индустриальных форм производства.

К отрицательным факторам, снижающим качество окружающей среды поселения, можно отнести:

- расположение в пригороде крупного промышленного центра г.Нелидово;
- отсутствие газификации Района и, как следствие, использование угля и мазута в качестве топлива для групповых котельных;
- мало организованная застройка территорий дачными участками;
- напряженная санитарно-гигиеническая обстановка с качеством воды в водоемах из-за аварийного состояния очистных сооружений и неорганизованного сброса отходов животноводства;
- плохо организованная система сбора и утилизации твердых бытовых отходов, которая приводит к захламлению территории;
- отсутствие регулярного экологического мониторинга состояния окружающей среды.

В перспективе планируется строительство следующих объектов, которые могут оказать отрицательное воздействие на экологическое состояние природных сред Поселения:

- строительство магистральных трубопроводов, являющихся потенциально опасными объектами и источниками загрязнения почвенного покрова;
- строительство промышленных объектов в границах производственно-инфраструктурных зон, выделенных на территории Поселения в рамках функционального зонирования;
- размещение на территории Поселения полигона ТБО.

В целях улучшения экологического состояния окружающей среды на территории Поселения, необходимо разработать мероприятия по регулярному пофакторному мониторингу окружающей среды, выявлению источников вредного воздействия и уменьшению их действия на население и окружающую среду.

Природоохранные мероприятия на территории Поселения должны проводиться по следующим основным направлениям:

- охрана воздушного бассейна;
- охрана и рациональное использование водных ресурсов;
- охрана земельного фонда;
- охрана и защита лесов;
- обеспечение медико-экологического благополучия населения.

2.10.1. Охрана воздушного бассейна

Основными загрязнителями атмосферного воздуха Поселения являются предприятия г.Нелидово и федеральная трасса М-9.

Сведения о превышении ПДК загрязняющих веществ в атмосфере Поселения отсутствуют.

Мероприятия по охране воздушного бассейна в общем случае проводятся по следующим направлениям:

- обеспечение производственного контроля над соблюдением нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, организация контроля атмосферного воздуха в санитарно-защитных зонах (СЗЗ);
- для улучшения состояния атмосферного воздуха необходимо проводить озеленение населенных пунктов, ликвидировать старые насаждения, провести благоустройство дорог;
- для снижения загрязнения от автотранспорта вне населенных пунктов – необходимо создание и восстановление придорожных лесополос.

2.10.2. Охрана и рациональное использование водных ресурсов

Основная проблема Поселения, в части экологической защиты водных ресурсов, связана с аварийным состоянием очистных сооружений в г.Нелидово и населенных пунктах Поселения: п.Южный и п.Загородный. Восстановление эффективной работы очистных сооружений поселков является первоочередной задачей Поселения.

Кроме того, необходимо ужесточить контроль в части сброса отходов производства сельхозпроизводителями на территории Поселения. Природоохранное законодательство в этой части традиционно нарушается.

В рамках функционального зонирования территории, с целью защиты водных артерий Поселения от чрезмерной антропогенной нагрузки, были выделены рекреационные зоны, предусматривающие максимальное сохранение естественной природной среды. Кроме того, Администрации Поселения следует осуществить жесткий контроль за строительством объектов вблизи водных артерий с целью обеспечения соблюдения природоохранного законодательства в отношении застройки водоохранных зон.

Строительство в водоохранных зонах необходимо осуществлять в соответствии с требованиями Водного кодекса РФ №74-ФЗ и СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Объектами, потенциально опасным для водного фонда Поселения, являются три общественных кладбища, расположенных в водоохранных зонах р.Межа (у д.Березники и у д.Чернецово) и р.Бутаковка (у д.Бутаки). Следует предусмотреть мероприятия по защите бассейнов рек Межа и Бутаковка от биологического загрязнения. Для этого необходимо провести градостроительные мероприятия по защите территорий кладбищ от подтопления паводковыми водами, защите рек от биологически загрязненных ливневых стоков и прочие необходимые мероприятия. В случае неэффективности данных мероприятий необходимо организовать перезахоронение с последующей рекультивацией территории кладбищ.

Водоснабжение основной части населения Поселения осуществляется от подземных источников. Между тем, лишь малая часть водозаборов в Поселении имеет нормативное благоустройство и охраняемую зону санитарной охраны. Необходимо привести состояние всех водозаборов в Поселении в соответствие законодательным нормативам.

По итогам исследований, проведенных в рамках областной целевой программы "Охрана окружающей среды Тверской области на 2007-2008 гг.", на территории Поселения было установлено несоответствие нормативов по содержанию термотолерантных и общих колиформных бактерий в районе д.Чернецово, по мутности питьевой воды в районе п.Загородный.

Наиболее сильно загрязнены питьевые воды Поселения железом, концентрация которого в районе д.Березники составляет 5ПДК. Также от 2 до 3ПДК по содержанию железа отмечалось в районе деревень Чернецово, Тросно, Нелидовка и в п.Южный.

Администрации Поселения необходимо обратиться в специализированную организацию с целью разработки мероприятий по исключению загрязнения источников питьевого водоснабжения в д.Чернецово и п.Загородный, а также для проведения более углубленных исследований источников питьевого водоснабжения Поселения с целью выявления проблемных территорий и их последующей экологической защиты.

К мероприятиям по охране и рациональному использованию водных ресурсов в общем случае относятся:

- осуществление контроля над сбросами предприятий-загрязнителей (предельно-допустимыми сбросами);
- организация на предприятиях-загрязнителях производственного контроля качества воды в водоемах;
- реконструкция очистных сооружений, доочистка, внедрение передовых технологий очистки сточных и технических вод.

2.10.3. Охрана земельного фонда

На территории Поселения эрозия почвенного покрова практически не наблюдается. Кроме того, в Поселении в достаточной степени развиты противоэрозионные ландшафты.

В рамках работ по областной целевой программе "Охрана окружающей среды Тверской области на 2007-2008 годы" на территории Тверской области и Нелидовского района, в частности, был проведен сбор и анализ данных о загрязнениях почвенного покрова за период с 1995 по 2006 годы. По данным лабораторного контроля, на территории Поселения не было зафиксировано превышений предельно-допустимых концентраций основных загрязняющих веществ.

В части экономического развития Поселения, особое место отведено сельскохозяйственному производству. Чтобы сохранить плодородие почв и при этом сократить негативное воздействие на них минеральных удобрений, необходимо выполнять ряд технологических правил. Основные из них:

- объем и пропорции вносимых удобрений должны полностью соответствовать типу почв и культурам, которые на них выращиваются;
- для сокращения попадания удобрений в водоемы не рекомендуется их внесение на поля до таяния снега;
- необходимо повысить процент усвоения растениями питательных веществ, для чего требуется внедрение новых технологий производства удобрений;
- проведение мелиоративных работ.

2.10.4. Охрана и защита лесов

Для сохранения ландшафтной ценности территории и качества лесов необходимо выполнять ряд стандартных мероприятий, к которым относятся:

- сохранение и усиление водоохраных и водорегулирующих свойств лесов;
- детальное изучение всех сохранившихся в Поселении лесных массивов;
- проведение необходимых лесоустроительных мероприятий;
- организация эффективной эксплуатации древесных ресурсов в рамках нового лесного кодекса и разрешенных видов рубок (рубки ухода и санитарные рубки) для расчистки лесных массивов от захламления.

2.10.5. Обеспечение медико-экологического благополучия населения

В Поселении расположен один сибиреязвенный скотомогильник. Он находится в лесном массиве, в направлении на юго-запад от д.Нелидовка, на безопасном расстоянии (свыше 2 км) от жилой застройки.

Неоднозначна ситуация в Поселении с общественными кладбищами.

Три из них, как уже было рассмотрено выше (см.раздел 2.10.2), расположены в водоохраных зонах рек Межа и Бутаковка) и несут в себе потенциальную опасность в части биологического загрязнения вод бассейнов рек. Здесь необходимо выполнение мероприятий по защите береговой зоны от вредного воздействия кладбищ (предотвращение попадания в реку талых и ливневых вод).

У д.Ульянино расположено городское кладбище на расстоянии 180 м от жилых домов. Здесь необходимо введение ограничения на застройку земель населенного пункта в направлении к кладбищу от уже существующей жилой застройки.

Непосредственно в границах (либо примыкая к ним) деревень Чернецово, Загвоздь, Старое Кутьево, Березники расположены общественные кладбища, а в границах деревень Семеново, Семеновское и Большая Каменка – братские захоронения. При проектировании нового строительства на землях перечисленных населенных пунктов необходимо выдерживать расстояние не менее 50 м от жилой застройки до кладбищ или братских захоронений.

Для улучшения медико-экологического благополучия населения в общем случае необходимо:

- содержать скотомогильники в состоянии, минимально угрожающем загрязнению окружающей природной среды, жизни и здоровью людей (при необходимости – законсервировать существующие скотомогильники и организовать новые с соблюдением соответствующих норм законодательства);
- содержать общественные кладбища в состоянии, минимально угрожающем загрязнению окружающей природной среды, жизни и здоровью людей;
- ограничить новое строительство в пределах СЗЗ скотомогильников и кладбищ;

Если в ходе земляных работ, связанных со строительством, благоустройством, лесоустроительными работами или сельскохозяйственной деятельностью на территории Поселения будут обнаружены крупные костные останки животных, необходимо приостановить земляные работы и обратиться в администрацию Поселения для создания специальной комиссии.

2.11. Положения по градостроительному освоению и развитию территории

В основу формулировки положений по градостроительному освоению территории заложен эволюционный сценарий развития многоукладных социально-экономических систем.

Градостроительное освоение территории Поселения можно оценить как удовлетворительное.

Среди положительных особенностей градостроительного освоения территории стоит отметить следующие:

- наличие сохранившихся традиционных, исторических форм освоения территории;
- наличие оформленной структуры агломераций населенных пунктов при которой не требуется значительных затрат на перестройку социально-экономических связей населения при развитии территории;
- наличие традиционных архитектурных стилей, которые могут послужить для создания общего архитектурного стиля Поселения.

Среди отрицательных особенностей градостроительного освоения территории можно отметить следующие:

- для абсолютного большинства населенных пунктов Поселения не созданы градостроительные нормы и правила;
- отсутствует районная стратегия размещения промышленного производства и логистики, в результате высокий потенциал индустриального развития Поселения не используется;
- современное градостроительное освоение территории не соответствует реальным требованиям ее социально-экономического использования. Из-за этого высокий рекреационный потенциал территории фактически не задействуется в социально-экономической жизни Поселения.

2.11.1. Оптимизация системы расселения и развитие агломераций

Главную роль в системе расселения Района играет г.Нелидово, с численностью проживающих в нем 22 563 человека (по состоянию на 01.01.2009 г.). Он выполняет функции административно–политического, промышленного, делового, культурного центра Района. Город Нелидово является также административным центром Нелидовского СП. Вокруг него формируется зона субурбанизации. Под его административным, деловым, культурным влиянием находится вся территория Района. С географической точки зрения город расположен в центре территории Района, что облегчает организацию его транспортной доступности с периферийных населенных мест.

Ниже районного центра по значимости находятся узловые элементы каркаса – административные центры сельских поселений. На территории своих поселений они осуществляют административно-хозяйственные и обслуживающие функции повседневного и ряда услуг периодического характера. Как правило, центры сельских поселений являются также центрами местных систем расселения.

Анализ динамики сельского расселения Района показывает, что наибольшей устойчивостью обладают населенные пункты с людностью более 200 человек. На базе таких населенных пунктов в границах поселений формируются внутриселенческие первичные системы расселения. В Поселении таких населенных пунктов 3 – поселок Южный (1011 жителей), поселок Загородный (717 жителей) и поселок Межа (545 жителей). Кроме того, еще пять населенных пунктов Поселения (Иоткино, Семики, Нелидовка, Ульянино, Половцово), граничащих с юга с г.Нелидово, имеют перспективы объединения в единое урбанизированное пространство.

Для организации эффективного обслуживания населения социальными, инженерными и коммерческими объектами, близко расположенные друг к другу и связанные между собой автомобильными дорогами населенные пункты, условно объединяются в экономико-географические агломерации. В агломерации не входят отдаленные, анклавно расположенные населенные пункты и садоводческие товарищества.

Все населенные пункты Поселения входят в Нелидовскую городскую агломерацию. При этом можно выделить группы населенных пунктов, имеющих различные приоритетные направления развития.

Первая группа населенных пунктов (Южный, Иоткино, Загородный, Семики, Межа, Нелидовка, Ульянино, Половцово) формирует урбанизированную зону южнее г.Нелидово. Фактически это территория дальнейшего развития города. В ней предусмотрено активное промышленное и гражданское строительство.

Также к числу граничащих с городом населенных пунктов относится д.Большая Каменка, однако ее развитие по урбанистическому пути маловероятно по причине обособленного расположения относительно городской застройки и недостаточного развития инфраструктур. Большая Каменка – это пригородный населенный пункт с высоким потенциалом развития индустриального сельского хозяйства. В ней перспективно размещение автономного агропромышленного центра.

Вторая группа населенных пунктов размещена вдоль берегов реки Межа, вдоль автодороги Нелидово – Бибирево и севернее трассы М-9. Это группа малолюдных населенных пунктов перспективного рекреационно-селитебного освоения (дачного строительства). Кроме того, в ряде населенных пунктов данной группы, находящихся в окружении сельскохозяйственных угодий, возможно размещение крестьянско-фермерских хозяйств.

Третья группа сформирована населенными пунктами, расположенными у автодороги Нелидово – Бибирево (Семеновское, Загвоздье, п.Арбузово, Арбузово, п.Бутаки, Бутаки, Бурцево) и организованных в прошлом преимущественно как поселки лесозаготовительных контор. Ведущая социально-культурная роль в этой группе населенных пунктов отведена д.Семеновское, развиваемой как перспективный первичный центр системы расселения населения Района. В этой группе населенных пунктов возможно развитие рекреационно-селитебного (дачного) направления и промышленного направления. Перспективы промышленного развития здесь связаны, в первую очередь, с возможностью возрождения лесозаготовительной деятельности и с возможностью размещения добывающих производств на базе присутствующих здесь месторождений нерудных строительных материалов. Кроме того, в относительной близости от д.Семеновское будет размещена нефтеперекачивающая станция на проектируемом нефтепроводе системы БТС-2. Это еще один объект возможного трудоустройства населения деревни.

Все три группы населенных пунктов будут развиваться в тесной взаимосвязи с районным центром и в долгосрочной перспективе г.Нелидово сохранит свой статус главного компоновочного центра Района и основного центра обслуживания населения Поселения.

2.11.2. Варианты развития населенных пунктов

Определение направлений развития отдельных населенных пунктов и их агломераций проводилось при помощи системы мониторинга и прогнозирования развития территорий. Механизм работы системы был следующим:

На первом этапе отбирались факторы, влияющие на развитие населенных пунктов.

На втором этапе анализировалась сила влияния факторов, которая оценивалась в баллах.

На третьем этапе были отобраны основные направления возможного развития населенных пунктов. Для сохранения внятности и эффективности прогнозов были выбраны семь основных направлений развития (табл. 2.11.2.1.).

На четвертом этапе, при помощи метода многофакторного анализа, для каждого населенного пункта определялся спектр возможных путей развития.

Таблица 2.11.2.1. Основные составляющие многофакторного анализа, определяющие варианты развития населенных пунктов

Направление возможного развития населенного пункта	Характерные особенности современного состояния населенного пункта	Основные факторы, определяющие варианты возможного развития населенных пунктов
1. Традиционного саморазвития	Вымирающие населенные пункты, располагающиеся на удаленных от инженерно-транспортных коммуникаций территориях	Вероятность традиционного развития НП возрастает при: 1. невысокой транспортной доступности НП; 2. отсутствии месторождений полезных ископаемых; 3. отсутствии или низкой численности коренного населения; 4. слабом развитии жилищного фонда; 5. неразвитой социальной инфраструктуре; 6. неразвитой транспортной инфраструктуре; 7. неразвитой инженерной инфраструктуре; 8. слабом развитии экономики; 9. хорошем состоянии окружающей среды; 10. низкой освоенности земель НП.
2. Рекреационно-селитебный	Новые населенные пункты на рекреационно-привлекательных территориях. Существующие населенные пункты, в которых численность дачников значительно превышает численность коренного населения.	Вероятность рекреационного развития НП возрастает при: 1. высокой транспортной доступности; 2. отсутствии поблизости месторождений ПИ; 3. высоком рейтинге ландшафтно-эстетических ресурсов; 4. численности дачников, в разы превышающей численность коренного населения; 5. возможности вызова скорой помощи; 6. слабом развитии сельского хозяйства и промышленности; 7. высоком качестве окружающей среды; 8. удаленности НП от массивов особо ценных с/х земель.
3. Рекреационно-сельскохозяйственный	Населенные пункты совместного проживания коренных жителей и дачников	Вероятность рекреационно-сельскохозяйственного развития НП возрастает при: 1. высокой транспортной доступности; 2. отсутствии поблизости месторождений ПИ; 3. высоком рейтинге ландшафтно-эстетических ресурсов; 4. численности дачников не более чем вдвое превышающей численность коренного населения; 5. возможности вызова скорой помощи; 6. высокой доступности коммуникаций и инженерных сетей; 7. высоком уровне природного потенциала; 8. среднем уровне развития сельского хозяйства; 9. низком уровне развития промышленности; 10. высоком качестве окружающей среды; 11. расположении НП в массивах особо ценных с/х земель.
4. Индустриально-сельскохозяйственный	Населенные пункты, специализирующиеся на ведении индустриального сельского хозяйства	Вероятность развития индустриального сельского хозяйства в виде СПК возрастает при: 1. высокой численности коренного населения НП; 2. высокой транспортной доступности НП; 3. наличии существующих элементов индустриального сельского хозяйства.

Направление возможного развития населенного пункта	Характерные особенности современного состояния населенного пункта	Основные факторы, определяющие варианты возможного развития населенных пунктов
5. Промышленно- индустриальный	Населенные пункты, специализирующиеся на промышленном производстве	Вероятность развития НП по индустриальному пути возрастает при: 1. высоком экономико-демографическом рейтинге; 2. высокой транспортной доступности; 3. наличии возле НП запасов полезных ископаемых; 4. высокой доступности коммуникаций и инженерных сетей; 5. наличии в НП промышленных предприятий.
6. Постиндустриальный центр обслуживания	Населенные пункты, специализирующиеся на обслуживании населения	Вероятность развития НП как центра обслуживания населения возрастает при: 1. высокой численности населения; 2. хорошем развитии социальной инфраструктуры; 3. хорошем развитии предприятий торговли; 4. хорошем развитии инфраструктуры туризма и рекреации.
7. Урбанистический	Пригородные НП с перспективой входа в город	Населенные пункты пригородного расположения.

Из приведенного ниже рисунка, отражающего результаты проведенного многофакторного анализа вероятных направлений экономического развития населенных пунктов Поселения, следует:

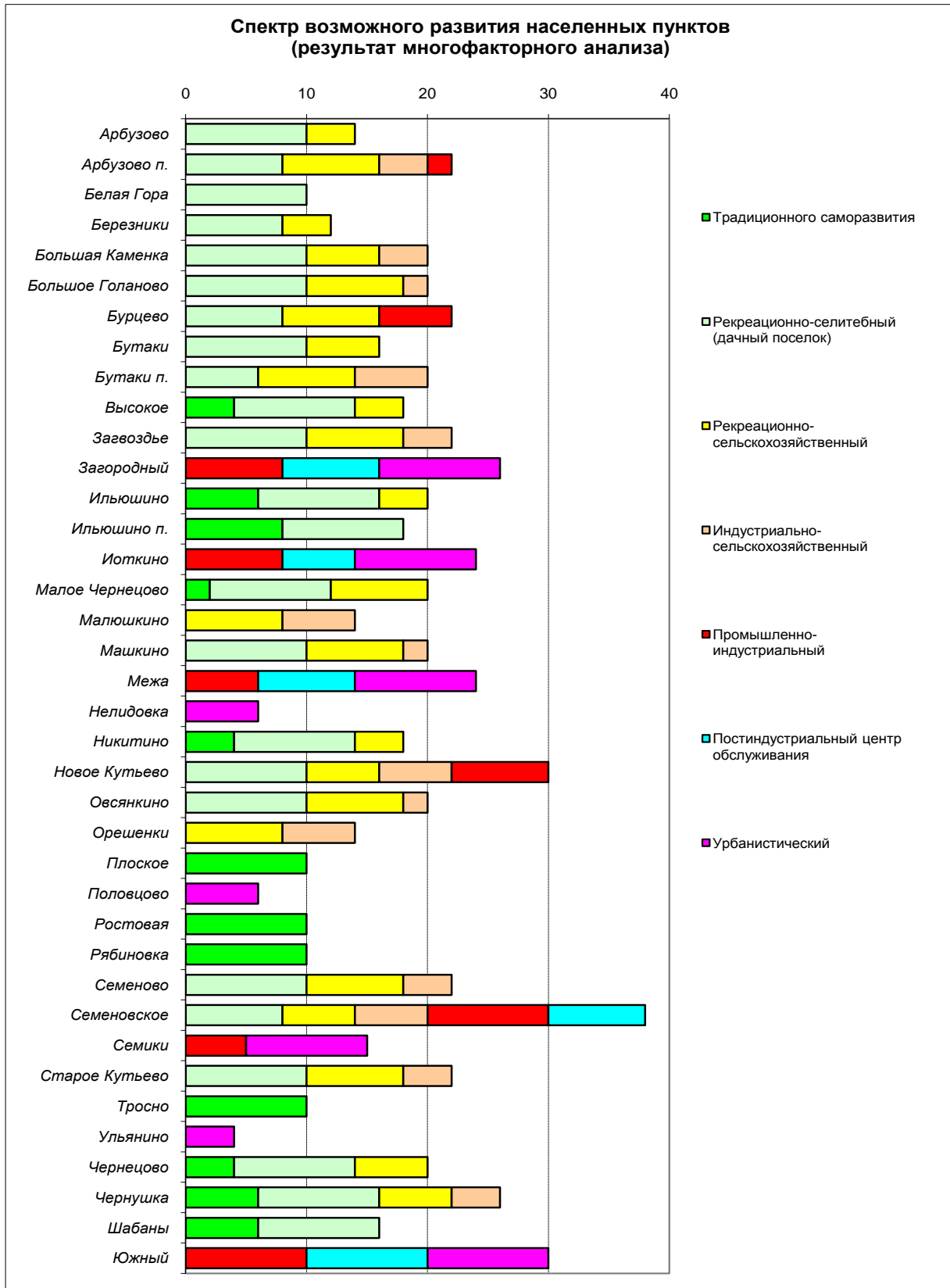
- за счет пограничного с г.Нелидово расположения 8 населенных пунктов Поселения (Загородный, Иоткино, Межа, Нелидовка, Половцово, Семики, Ульянино, Южный) имеют заметный потенциал для урбанистического развития, в том числе 4 населенных пункта (Загородный, Иоткино, Межа, Южный) способны выполнять функции постиндустриальных центров обслуживания, что связано с развитой (либо имеющей высокий потенциал для развития) в этих НП сферой услуг – образование, медицина, культура и управление. Кроме того, на роль постиндустриального центра обслуживания претендует д.Семеновское, выбранная в СТП Района в качестве первичного центра системы расселения населения;

- 9 населенных пунктов имеют потенциал для развития в качестве промышленно-индустриальных центров. 5 из них – за счет пригородного расположения и наличия производственных площадок и объектов (Загородный, Иоткино, Межа, Семики, Южный). Деревни Семеновское, Бурцево и п.Арбузово в связи с потенциалом организации добычи полезных ископаемых на близлежащих к ним территориях. Дополнительно д.Семеновское – за счет планируемого размещения в ее окрестностях нефтеперекачивающей станции на проектируемом нефтепроводе. Новое Кутьево – за счет расположения у трассы М-9;

- 14 населенных пунктов имеют потенциал для развития в качестве индустриально-сельскохозяйственных центров, что связано с возможностью возникновения в них индустриальных крестьянско-фермерских хозяйств. Эти населенные пункты отличаются доступностью инфраструктуры и наличием в их окрестностях сельскохозяйственных угодий. В целом же на территории Поселения площади сельхозугодий резко ограничены, что обуславливает невозможность ведения в Поселении сельского хозяйства в формате СПК и объясняет преимущественное отнесение населенных пунктов к группе рекреационно-сельскохозяйственного развития;

- 4 населенных пункта (Плоское, Ростовая, Рябиновка, Тросно) в настоящее время выпали из социально-экономической жизни Поселения и могут развиваться по традиционному пути;

– для остальных населенных пунктов наиболее перспективным будет рекреационно-сельскохозяйственный или рекреационно-селитебный путь развития.



2.11.3. Предложения по типу планировки населенных пунктов

Для формулировки рекомендаций по изменению типов планировки населенных пунктов сначала описывался существующий тип, и на основании этого формулировались положения по его изменению в случае уплотнения и расширения застройки в будущем (табл. 2.11.3.1.).

Таблица 2.11.3.1. Существующий и рекомендуемый тип планировки населенных пунктов

№	Населенный пункт	Существующий тип планировки НП						Рекомендуемый тип планировки НП при расширении и уплотнении застройки						
		Линейная поречная планировка	Приречная (улицы перпендикулярны реке)	Линейная подорожная планировка	Придорожная (улицы перпендикулярны дороге)	Сетчатая планировка	Радиальная планировка	Свободная планировка по рельефу	Рекомендуемая приречная планировка (улицы перпендикулярны реке)	Рекомендуемая придорожная планировка (улицы перпендикулярны дороге)	Рекомендуемая сетчатая планировка (геометрическая сетка улиц)	Рекомендуемая радиальная планировка (с выраженным центром и радиусами улиц)	Рекомендуемая свободная планировка по рельефу	Рекомендуемая традиционная, исторически сложившаяся планировка
1	Арбузово	0	0	1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0
2	Арбузово п.	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0
3	Белая Гора	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0	0	0	0
4	Березники	0	0	1	0	0	0	1	1	1	0	0	0	0
5	Большая Каменка	0	0	1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0
6	Большое Голаново	0	0	1	1	0	0	0	1	1	0	0	0	0
7	Бурцево	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0	0	0	0
8	Бутаки	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
9	Бутаки п.	0	1	1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0
10	Высокое	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0
11	Загвоздь	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0
12	Загородный	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
13	Ильюшино	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0
14	Ильюшино п.	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0
15	Иоткино	0	1	0	1	0	0	0	1	0	1	0	0	0
16	Малое Чернецово	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
17	Малюшкино	0	0	0	0	0	0	1	вводится запрет на застройку территории					
18	Машкино	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0	0	0	0
19	Межа	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0
20	Нелидовка	0	0	1	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0
21	Никитино	1	0	1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0
22	Новое Кутьево	0	0	1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0
23	Овсянкино	0	0	1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0
24	Орешенки	0	0	1	0	0	0	0	вводится запрет на застройку территории					
25	Плоское	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0
26	Половцово	0	0	0	1	0	0	0	1	0	1	0	0	0
27	Ростовая	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0
28	Рябиновка	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0
29	Семеново	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0
30	Семеновское	0	0	1	1	0	0	0	1	1	0	0	0	0
31	Семики	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0

№	Населенный пункт	Существующий тип планировки НП						Рекомендуемый тип планировки НП при расширении и уплотнении застройки						
		Линейная поречная планировка	Приречная (улицы перпендикулярны реке)	Линейная подорожная планировка	Придорожная (улицы перпендикулярны дороге)	Сетчатая планировка	Радиальная планировка	Свободная планировка по рельефу	Рекомендуемая приречная планировка (улицы перпендикулярны реке)	Рекомендуемая придорожная планировка (улицы перпендикулярны дороге)	Рекомендуемая сетчатая планировка (геометрическая сетка улиц)	Рекомендуемая радиальная планировка (с выраженным центром и радиусами улиц)	Рекомендуемая свободная планировка по рельефу	Рекомендуемая традиционная, исторически сложившаяся планировка
32	Старое Кутьево	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0
33	Тросно	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0
34	Ульянино	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0
35	Чернецово	0	0	0	1	0	0	0	1	1	0	0	0	0
36	Чернушка	1	0	0	1	0	0	0	1	1	0	0	0	0
37	Шабаны	0	1	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0
38	Южный	0	0	1	1	0	0	0	1	0	1	0	0	0

Из таблицы следует, что смена типов рекомендована в основном для населенных пунктов с линейной поречной и линейной подорожной планировкой. Эти типы предлагается менять на приречный и придорожный. За счет этого новая застройка отодвигается от русел рек и магистралей, что позволяет более эффективно использовать прибрежные ландшафты и защищать кварталы от вредных выбросов и шума. Для части населенных пунктов с исторически сложившейся планировкой рекомендовано сохранять ее тип в дальнейшем.

Типы планировки населенных пунктов в прибрежных ландшафтах.

Запрещенный тип планировки НП в прибрежных ландшафтах.



Площадный поселок из участков в 6 соток, разрушающий естественный пейзаж прибрежной местности и затрудняющий свободный подход людей к береговой линии.

Не рекомендуемый тип планировки НП в прибрежных ландшафтах



Историческая планировка деревни на берегу реки в которой плохо сохраняются качества естественного ландшафта и неэффективно использованы возможности организации общего доступа населения к воде.

Возможный тип планировки селитебно-рекреационного поселка в прибрежном ландшафте



Возможная организация селитебно-рекреационного поселка в прибрежном ландшафте с сохранением водоохранной зоны и основных пейзажных качеств местности

Рекомендуемый тип планировки НП в прибрежном ландшафте



Идеальная историческая планировка населенного пункта с главной улицей, идущей перпендикулярно береговой линии. Обеспечивается максимальное сохранение естественного ландшафта и свободный доступ всех жителей к воде.

2.11.4. Градостроительное освоение территорий населенных пунктов и их окрестностей

Особенности градостроительного освоения территорий населенных пунктов в основном определяются типом освоения земель. В общем случае рассматриваются пять основных типов освоения: традиционный, индустриальный, рекреационный, постиндустриальный и сельскохозяйственный. Для каждого из типов определяются базовые параметры, на основании которых формулируются положения по градостроительному освоению земель.

В отношении населенных пунктов Поселения необходимо отметить следующее:

– постиндустриальный тип освоения населенных пунктов Поселения в ближайшем будущем скорее невозможен. Поселение, хотя и обладает высоким рекреационным потенциалом (что крайне важно), однако ряд отрицательных факторов не позволяют считать его в полной мере привлекательным для формирования постиндустриальной типа расселения: расположение за пределами 100-километровой зоны от МКАД, неразвитые системы коммуникаций, практически отсутствующая служба организации быта. Появление постиндустриальных поселков в Поселении возможно, но в виде исключения, единично. Массовым это явление может стать, вероятно, за пределами горизонта планирования ГП Поселения, после должного развития инженерно-транспортной и социально-культурной инфраструктур;

– сельскохозяйственный тип населенных пунктов постепенно вырождается. Для большинства населенных пунктов Поселения, характерен рост численности дачников. Поэтому, сельскохозяйственные функции деревень и сел постепенно дополняются, а в некоторых случаях полностью замещаются рекреационными. С точки зрения моделей сбалансированного социально-экономического развития, такие населенные пункты обладают высоким уровнем устойчивости из-за увеличения числа функций и точек приложения труда. Как результат возникает новый тип освоения земель, который можно назвать рекреационно-сельскохозяйственным;

– индустриальный тип развития характерен для центров расселения населения, населенных пунктов с высокой плотностью исторически сложившейся застройки, территориально близких к местам приложения труда в индустриальных сферах экономики. Такие населенные пункты предполагаются к развитию как обслуживающие экономические центры Поселения, следовательно, для них будет характерно постепенное уплотнение застройки, появление общественно-деловых и коммунальных зон;

– правила градостроительного освоения населенных пунктов, имеющих заметный потенциал для традиционного развития, должны устанавливаться на местном уровне, непосредственно жителями Поселения через систему общественных слушаний и собраний.

В свете вышеизложенного, отдельное рассмотрение вариантов рекреационного, постиндустриального и сельскохозяйственного освоения населенных пунктов Поселения не рационально. Варианты традиционного развития, как правило, не предполагают существенного градостроительного освоения земель населенных пунктов, поэтому тоже не рассматриваются. Целесообразна подробная оценка рекреационно-сельскохозяйственного и индустриального типов развития населенных пунктов.

Оценка потенциала развития территорий населенных пунктов Поселения проводилась через определения размеров зон их ландшафтно-рекреационного влияния. Под зоной ландшафтно-рекреационного влияния понималась территория, в пределах которой возможно сбалансированное использование земель без конкуренции за территориальные ресурсы с соседними населенными пунктами.

Определение размеров зон ландшафтно-рекреационного влияния населенных пунктов проводилось на основании подушевых норм площади на одного человека, которые обеспечивают эффективное использование земель. В качестве отправной точки была принята норма традиционного земледелия – определяется как территория, необходимая для ведения

сбалансированного образа жизни 1 человека при ведении традиционного хозяйства; для Тверской области составляет 1,5 га/чел. Для рекреационно-сельскохозяйственных населенных пунктов эта норма изменяется обратно пропорционально плотности застройки населенного пункта. Минимальная норма обеспечения населения естественным ландшафтом, составляющая 25-30% от нормы традиционного земледелия (т.е. 0,4 га/чел.), соответствует пригородным поселкам и индустриальным населенным пунктам.

Интуитивно норма обеспечения населения естественным ландшафтом определяет площадь ландшафта или пейзажа, которая необходима человеку для полноценного отдыха. Снижение этой нормы будет приводить к переуплотненной застройке и исчезновению естественных пейзажей, что будет резко понижать ландшафтно-рекреационную ценность территории.

Минимальная норма характерна для индустриальных поселков в силу приоритетной ориентированности их жителей на заработок. При этом рекреационно-ландшафтное окружение населенного пункта теряет свою ценность и на первый план выходят зоны массового отдыха людей (парки, пляжи, пр.) и индустрия коллективного развлечения (клубы, кинотеатры и т.п.). Поэтому на пограничных с индустриальными поселками территориях необходимо устраивать рекреационные зоны.

По мере удаления от центров расселения и мест приложения труда, на первый план выходит рекреационная ценность окружающих населенные пункты ландшафтов. Развитие рекреационно-сельскохозяйственных населенных пунктов ограничено, в первую очередь, размерами зон ландшафтно-рекреационного влияния. В местах сильного перекрытия зон возможна деградация ландшафта, которая может привести к снижению качества территорий.

Далее в таблицах 2.11.4.1 – 2.11.4.4 приводятся рекомендуемые параметры градостроительного освоения земель населенных пунктов, селитебных и рекреационно-селитебных зон Поселения. Расчетные параметры таблиц соответствуют максимальному потенциалу развития населенных пунктов, связанному с новым строительством и уплотнением существующей застройки.

Таблица 2.11.4.1. Индустриальное освоение земель населенных пунктов

Населенный пункт	Минимальная индустриальная подушевая норма земли под участок (соток/чел.)	Минимальная подушевая ландшафтно-рекреационная норма (га/чел.)	Максимальная численность индустриального населения	Радиус зоны индустриально- рекреационного влияния НП (м)	Максимальное число участков по 12 соток, которые можно разместить в пределах земель НП
Селитебная зона общей площадью 457,7 га, включающая: п.Загородный, д.Иоткино, п.Межа, д.Нелидовка, д.Половцово, д.Семики, д.Ульянино, п.Южный (см.функциональное зонирование)	4	0,4	2860	1150	1909

Таблица 2.11.4.2. Основные положения по расчету параметров таблицы 2.11.4.1.

Параметры	Механизм определения и расчета параметра
Минимальная индустриальная подушевая норма земли под приусадебный участок (соток/человек)	Норма составляет 4 сотки/чел.
Минимальная подушевая ландшафтно-рекреационная норма (га)	Норма составляет 0,4 га/чел. и принята как пригородная норма обеспечения жителей естественным ландшафтом. Норма может изменяться в зависимости от ландшафтно-эстетической ценности территории.
Максимальная численность индустриального населения	Является зависимостью следующих величин: - площади населенного пункта (селитебной зоны); - минимальной индустриальной подушевой нормы площади приусадебного земельного участка; - доли жилой застройки в общей площади индустриального населенного пункта (селитебной зоны), которая составляет 25%.
Радиус зоны индустриально-рекреационного влияния НП (м)	Вычисляется исходя из рассчитанной максимальной численности индустриального населения и минимальной подушевой индустриально-рекреационной нормы обеспечения жителей естественным ландшафтом.
Максимальное число участков по 12 соток, которые можно разместить в пределах земель НП	Принимается что: - индустриальный поселок состоит из участков площадью по 12 соток; - на одном участке проживают в среднем 3 человека; - коммунальные и общественные зоны занимают 75% территории поселка.
Число дополнительных участков, которые могут появиться в НП при индустриальном развитии	Рассчитывается как разница между теоретически возможным и существующим числом индивидуальных жилых домов.

В таблице 2.11.4.1 определены потенциальные параметры индустриального развития населенных пунктов Поселения, отражающие максимальную степень влияния индустриальных населенных пунктов на окружающую природную среду. В расчете реализована модель перерождения населенного пункта в индустриальный поселок. С градостроительной точки зрения это связано с уплотнением существующей застройки. На деле процесс формирования индустриального поселка происходит медленно, естественным путем и начинается с размещения в поселке производительных сил межрайонного или регионального значения. Естественность процесса проявляется в следующем: продажа землевладения по частям (участок с домом, незастроенная часть участка), строительство второго дома "для детей" на свободной части земельного участка, появление точечной застройки на неудобьях, снос старого дома и строительство нового "на двух хозяев" и т.п.

Таблица 2.11.4.3. Рекреационно-сельскохозяйственное освоение земель населенных пунктов

Населенный пункт	Рекомендуемые нормы освоения территории НП				Рекомендуемый тип застройки					Рекомендуемые параметры ландшафтно-рекреационных зон НП	
	Минимальная площадь приусадебного участка (соток)	Минимальная подушевая норма площади земель населенного пункта (соток/чел.)	Максимальное число жителей, которые могут проживать в пределах земель НП	Максимальное число приусадебных участков, которые можно разместить в пределах земель НП	Коттеджная (пригородная) застройка	Дачная регулярная застройка под проект	Усадебная застройка	Традиционная застройка	Застройка свободная по проекту	Рекомендуемая ландшафтно-рекреационная норма земли на 1 человека (га/чел.)	Радиус рекомендуемой зоны ландшафтно-рекреационного влияния НП (м)
Арбузово	30	20,0	154	51	0	0	1	0	0	0,8	600
Арбузово п.	18	12,0	193	64	0	1	0	0	0	0,5	520
Белая Гора	24	16,0	343	114	0	0	0	0	1	0,5	700
Березники	18	12,0	837	279	0	1	0	0	0	0,5	1100
Березники, участок 5,8 га в 90 м южнее трассы М-9	18	12,0	48	16	0	1	0	0	0	0,5	260
Большая Каменка	12	16,0	482	161	1	0	0	0	0	0,3	680
Бурцево	24	16,0	286	95	0	0	0	0	1	0,5	640
Бутаки	24	16,0	59	20	0	0	0	0	1	0,5	290
Бутаки п.	18	12,0	290	97	0	1	0	0	0	0,5	650
Высокое	30	20,0	266	89	0	0	1	0	0	0,8	800
Рекреационно-селитебная зона площадью 90,4 га, включающая часть д.Семеновское и д.Загвоздь	24	16,0	565	188	0	0	0	0	1	0,5	900
д.Ильюшино и п.Ильюшино	24	16,0	911	304	0	0	0	0	1	0,5	1100
Малюшкино	вводится запрет на застройку территории населенного пункта										
Орешенки	вводится запрет на застройку территории населенного пункта										
Плоское	30	20,0	85	28	0	0	1	0	0	1,5	640
Ростовая	30	20,0	76	25	0	0	1	0	0	1,5	600
Рябиновка	30	20,0	73	24	0	0	1	0	0	1,5	590
Семеновское (селитебная зона)	18	12,0	568	189	0	1	0	0	1	0,5	900
Тросно	30	20,0	231	77	0	0	1	0	0	1,5	1050
Чернушка	24	16,0	334	111	0	0	0	0	1	0,5	690
Шабаны	24	16,0	237	79	0	0	0	0	1	0,5	580
Территория бывшего нп Калекино	24	16,0	131	44	0	0	0	0	1	0,5	430
СТ "Машиностроитель"	18	12,0	142	47	0	1	0	0	0	0,5	450

Населенный пункт	Рекомендуемые нормы освоения территории НП				Рекомендуемый тип застройки					Рекомендуемые параметры ландшафтно-рекреационных зон НП	
	Минимальная площадь приусадебного участка (соток)	Минимальная подушевая норма площади земель населенного пункта (соток/чел.)	Максимальное число жителей, которые могут проживать в пределах земель НП	Максимальное число приусадебных участков, которые можно разместить в пределах земель НП	Коттеджная (пригородная) застройка	Дачная регулярная застройка под проект	Усадебная застройка	Традиционная застройка	Застройка свободная по проекту	Рекомендуемая ландшафтно-рекреационная норма земли на 1 человека (га/чел)	Радиус рекомендуемой зоны ландшафтно-рекреационного влияния НП (м)
СТ "Шахтер", СТ "Транспортник", СТ "Березка", СТ "Межа"	18	12,0	682	227	0	1	0	0	0	0,5	990
СТ "Нива", СТ "Амховицы", СТ "Лютик", СТ "Ромашка", СТ "Лесное"	18	12,0	419	140	0	1	0	0	0	0,5	770
Территория д.Машкино в излучине р.Межа (12,7 га)	30	20,0	64	21	0	0	1	0	0	0,8	390
Территория д.Машкино вытянутая вдоль правого берега р.Межа (5,3 га)	30	20,0	27	9	0	0	1	0	0	0,8	250
Территория д.Машкино слева от а/д "М-9"-Б.Голаново (12,1 га)	18	12,0	101	34	0	1	0	0	0	0,5	380
Территория д.Машкино с существующей застройкой и территория д.Большое Голаново, расположенная на противоположном от д.Машкино берегу р.Межа (38,4 га)	30	20,0	192	64	0	0	1	0	0	0,8	670

Населенный пункт	Рекомендуемые нормы освоения территории НП				Рекомендуемый тип застройки					Рекомендуемые параметры ландшафтно-рекреационных зон НП	
	Минимальная площадь приусадебного участка (соток)	Минимальная подушевая норма площади земель населенного пункта (соток/чел.)	Максимальное число жителей, которые могут проживать в пределах земель НП	Максимальное число приусадебных участков, которые можно разместить в пределах земель НП	Коттеджная (пригородная) застройка	Дачная регулярная застройка под проект	Усадебная застройка	Традиционная застройка	Застройка свободная по проекту	Рекомендуемая ландшафтно-рекреационная норма земли на 1 человека (га/чел)	Радиус рекомендуемой зоны ландшафтно-рекреационного влияния НП (м)
Рекреационно-селитебная зона площадью 339,2 га, включающая: д.Большое Голаново (тер.сущ.застройки), д.Семеново, д.Строе Кутьево, д.Новое Кутьево (за искл. уч. Юж. трассы М-9), д.Овсянкино, д.Никитино, д.Чернецово, д.Малое Чернецово	24	16,0	2120	707	0	0	0	0	1	0,5	1000
д.Новое Кутьево (уч. 21,1 га Юж. трассы М-9)	18	12,0	176	59	0	1	0	0	0	0,5	500
ОТ "Заря" (13,6 га)	территория не застраивается (используется под огороды)										
ОТ "Ветерок" (13,5 га)	территория не застраивается (используется под огороды)										
СТ "Ветерок" (25,4 га)	18	12,0	212	71	0	1	0	0	0	0,5	550
СТ "Солнышко", СТ при ММОКХа, СТ "Ручеек", СТ "Бережок"	18	12,0	414	138	0	1	0	0	0	0,5	770
СТ "Утро", СТ "Заря"	18	12,0	117	39	0	1	0	0	0	0,5	400
СТ "Нива" (у трассы М-9)	18	12,0	118	39	0	1	0	0	0	0,5	400

Таблица 2.11.4.4. Основные положения по расчету параметров таблицы 2.11.4.3.

Раздел	Параметры	Механизм определения и расчета параметра
Рекомендуемые нормы освоения территории НП	Минимальная площадь приусадебного участка (соток)	Принимается в соответствии с рекомендуемым типом застройки: – для коттеджной застройки – 12 соток; – для дачной и регулярной застройки – 18 соток; – для усадебной застройки – не менее 30 соток; – для традиционной застройки – в зависимости от конкретного НП, но не менее 24 соток; – для свободной застройки – 24 сотки.
	Минимальная подушевая норма площади земель населенного пункта (сот/чел.)	Норма рассчитывается исходя из площади участка и числа проживающих на нем жителей. Принимается что: – на участке в среднем проживает (отдыхает) 3 человека; – доля жилой застройки в общей площади пригородного населенного пункта составляет 25%; – доля жилой застройки в общей площади рекреационно-сельскохозяйственного населенного пункта (рекреационно-селитебной зоны) составляет 50%.
	Максимальное число жителей, которые могут проживать в пределах земель НП	Определяется путем деления площади НП на подушевую норму площади земель населенного пункта. Величина позволяет оценить потенциал населенного пункта при естественном уплотнении застройки.
	Максимальное число приусадебных участков, которые можно разместить в пределах земель НП	Рассчитывается путем деления площади НП на рекомендуемый минимальный размер приусадебного участка. При этом вводится дополнительный коэффициент, учитывающий долю жилой застройки в населенном пункте (см.выше).
Рекомендуемый тип застройки * застройка НП должна осуществляться в рамках предлагаемых типов планировки НП (см.таблицу 2.11.3.1)	Коттеджная (пригородная) застройка	Рекомендуется для ближайших пригородов в радиусе 1 км от города.
	Дачная, регулярная застройка под проект	Рекомендуется для селитебных, рекреационно-селитебных и сельскохозяйственных функциональных зон, располагающихся вне зон ограничений.
	Усадебная застройка	Рекомендуется для удаленных от городов территорий с малой степенью доступности. А так же для дачных поселков санаторного типа, располагающихся в пределах зон ограничения землепользования.
	Традиционная застройка	Рекомендуется для НП, находящихся в историко-культурных зонах и зонах охраняемых ландшафтов.
	Застройка свободная по проекту	Рекомендуется для удаленных и малонаселенных НП, тип застройки которых не имеет существенного экономического влияния.
Рекомендуемые параметры ландшафтно-рекреационных зон НП	Рекомендуемая ландшафтно-рекреационная норма земли на 1 человека (га/чел.)	В основе расчета ландшафтно-рекреационной нормы лежит традиционная норма земли на человека в регионе (1,5 га). Принимаются следующие коэффициенты пересчета традиционной нормы для разных типов поселков: – для пригородных НП с участками до 12 соток включительно ландшафтная норма составляет 20% от традиционной; – для НП с участками до 24 соток включительно – 30%; – для НП с участками более 24 соток – 50%.
	Радиус рекомендуемой зоны ландшафтно-рекреационного влияния НП (м)	Отражает минимальное расстояние до соседнего населенного пункта, которое позволяет сохранить качество ландшафта. Уменьшение расстояния будет приводить к постепенной урбанизации территории и уничтожению ее главного рекреационного достояния – естественного ландшафта.

На основании данных таблиц 2.11.4.1. и 2.11.4.3. можно сделать следующие выводы:

1. развитие населенных пунктов Поселения по рекреационно-сельскохозяйственному пути в большей части ограничено размером зон ландшафтно-рекреационного влияния (см. Схему функциональных зон). Поэтому принятие решения о расширении границ существующих и образовании новых населенных пунктов должно быть четко мотивировано возможностями использования окружающих ландшафтов в рекреационных целях;

2. отсутствие в ближайшем окружении населенного пункта зон ландшафтно-рекреационного влияния соседних территорий – это показатель возможности роста населенного пункта и его численности в пределах, ограниченных: во-первых, необходимостью сохранения ценных сельскохозяйственных земель для сельскохозяйственного производства; во-вторых, невозможностью повальной застройки территории дачными поселками, т.к. существуют пределы возможности обеспечения их необходимой инженерно-транспортной инфраструктурой. Кроме того, цивилизованные дачные поселки должны иметь развитую сферу обслуживания (содержание территории, вывоз мусора, ремонт коммуникаций, уборка улиц и подъездных путей и т.д.) и возможности организации такого обслуживания также ограничены. Инфраструктурно не обеспеченные и не обустроенные дачные поселки в перспективе будут брошены, но при этом ценные рекреационные ландшафты, отведенные под их строительство, будут уже уничтожены. Во избежание пагубных последствий, рекомендуется осуществлять землеотвод под новое строительство только при наличии проекта планировки территории, в котором должна быть произведена оценка ресурсной и антропогенной емкости территории;

3. спецификой Поселения является вытянутая линия населенных пунктов вдоль берегов реки Межа и, как следствие, пересекающиеся зоны их рекреационно-ландшафтного влияния. Однако, учитывая высокую зеленость рассматриваемой части территории Поселения, такое пересечение зон рекреационно-ландшафтного влияния населенных пунктов не является критичным. В части мероприятий, направленных на сохранение рекреационной привлекательности ландшафтов в рассматриваемой части территории Поселения, земли, покрытые лесом и находящиеся в границах земель населенных пунктов, садовых и огородных товариществ, в рамках функционального зонирования были отнесены в большей части к рекреационным зонам. Исключение составляют леса, находящиеся в границах населенных пунктов, для которых рекомендована усадебная застройка;

4. данные таблиц 2.11.4.1. и 2.11.4.3. используются в качестве базы для создания градостроительных норм и правил населенных пунктов Поселения.

Приложения

1. Объекты историко-культурного наследия, расположенные на территории Поселения

Для отображения категории охраны памятника в таблицах П.2.1 и П.2.2 приняты следующие сокращения:

Ф – объекты федеральной категории охраны;

Р – объекты региональной категории охраны;

В – выявленные объекты, подлежащие постановке на госохрану.

Данные по памятникам археологии и массивам земель историко-культурного значения предоставлены АНО "Новоторжская археологическая экспедиция" (Сарафанова Н.А., Малыгин П.Д., Фролов А.А. Отчет "Археологические памятники на территории Нелидовского района Тверской области" – Торжок, АНО "Новоторжская археологическая экспедиция", 2008 г.).

Таблица П.1.1. Список объектов историко-культурного наследия Поселения (памятники архитектуры и памятные места)

Категория охраны, № постановления	Наименование памятника и датировка	Местонахождение (адрес)
Р № 310	Братская могила советских воинов, павших в боях с фашистами, 1941–1942 гг.	д. Большая Каменка
Р № 310	Братская могила советских воинов, павших в боях с фашистами, 1941–1942 г.г.	д.Семеновское
Р № 310	Братская могила советских воинов, погибших во время Великой Отечественной войны (1942 г.)	д.Старое Кутьево

Таблица П.1.2. Объекты историко-культурного наследия Поселения (памятники археологии)

Категория охраны, № пост-ия	№ п/п	Наименование памятника и датировка
Р (647)	1	Стоянка Большая Каменка 1 (Каменка 1), неолит, сер. и 3-я четв. I тыс. н.э.
Р (647)	2	Селище Большая Каменка 1 (Каменка 1), неолит, сер. и 3-я четв. I тыс. н.э.
Р (647)	3	Стоянка-мастерская Большая Каменка 2 (Каменка 2), мезолит
Р (647)	4	Стоянка-мастерская Большая Каменка 3 (Каменка 3), неолит
Р (647)	5	Стоянка-мастерская Большая Каменка 4 (Каменка 4), мезолит
Р (647)	6	Селище Большая Каменка 2
Р (647)	7	Стоянка Половцово 1, мезолит
Р (647)	8	Селище Половцово 1, сер. II тыс. н.э.
Р (647)	9	Стоянка Шибаны 1, мезолит
Р (647)	10	Стоянка Шибаны 2, мезолит

Категория охраны, № пост-ия	№ п/п	Наименование памятника и датировка
Р (647)	11	Стоянка-мастерская Шибаны 3, мезолит
Р (647)	12	Стоянка Шибаны 4, III тыс. до н.э.
В	13	Стоянка-мастерская Большая Каменка 1 (стоянка-мастерская Каменка 6), VI-III тыс. до н.э.
В	14	Стоянка-мастерская Большая Каменка 5 (стоянка-мастерская Каменка 5), VI-IV тыс. до н.э.

2. Государственные природные заказники, расположенные на территории Поселения

Положение о государственном природном заказнике "Болото Бутаковский Мох"

1. Наименование нормативных документов, служащих основанием для принятия решения об организации ГПЗ.
 - 1.1. Федеральный документ: Федеральный закон Российской Федерации "Об особо охраняемых природных территориях" от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ (в редакции Федеральных законов от 30.12.2001 № 196-ФЗ, от 29.12.2004 № 199-ФЗ)
 - 1.2. Региональный документ:
Решение Малого совета облсовета нар.деп. №224/01.04.93
Решение Малого совета облсовета нар.деп. №340/25.08.93
2. Профиль ГПЗ:
 - комплексный (ландшафтный) - предназначенный для сохранения и восстановления природных комплексов (природных ландшафтов);
3. Местонахождение ГПЗ:

Тверская область, Нелидовский район. ж/д ст.г.Нелидово СЗ 15 км
пос.Бутаки ЮВ 1 км, д.Крюки СВ 0,5 км
4. Наименование собственника (владельца, пользователя) земельных участков, на которых находится ГПЗ:

Нелидовский ЛПХ, Соболевское л-во
5. Площадь, занимаемая ГПЗ: - 764 га
6. Общая площадь особо защитных участков ГПЗ:

особо защитные участки не выделены.
7. Описание границ ГПЗ:

По границам болота
8. Цели создания ГПЗ:
 - 8.1. Сохранение природных комплексов или их компонентов в естественном состоянии;
 - 8.2. Восстановление природных комплексов или их компонентов;
 - 8.3. Поддержание экологического баланса.
 - 8.4. Сохранение экосистем верховых и переходных болот;
 - 8.5. Сохранение эталонов ландшафтов, представленных в регионе;
 - 8.6. Сохранение редких видов и уникальных природных объектов.
9. Краткое описание территории ГПЗ и объектов охраны:

Болотный массив расположен на водоразделе рек Бутаковка и Амховица. Состоит из двух участков. Преобладает залежь верхового и переходного типа. Максимальная глубина 3,8 м. Преобладают сосняки сфагновые. В травяном покрове подбел, мирт, клюква. В участках переходного типа примешивается осока.
10. Режим охраны, установленный для всей территории ГПЗ и для особо защитных участков (перечень запрещенных и разрешенных видов деятельности);
 - 10.1. На всей территории запрещается:
 - предоставление земельных участков в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами;
 - строительство зданий, сооружений и любых других объектов, не относящихся к функционированию государственного природного заказника;
 - добыча любых полезных ископаемых;

- геологоразведочные изыскания;
- взрывные работы;
- все виды мелиоративных работ;
- сброс сточных вод в водоемы;
- прокладывание любых коммуникаций, за исключением случаев, когда это является необходимым для обеспечения функционирования государственного природного заказника;
- предоставление новых земельных участков для садоводства и огородничества;
- распашка лесных земель, сенокосов и пастбищ;
- перевод сенокосных угодий в пастбищные;
- проведение гидромелиоративных и ирригационных работ, любые другие действия, приводящие к изменению гидрологического режима водоемов и территории в целом;
- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- создание лесных плантаций;
- размещение свалок и полигонов для захоронения и уничтожения различных отходов, загрязнение и замусоривание территории;
- применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста;
- выпас, прогон и водопой скота;
- проезд и стоянка автотранспорта, судов и иных плавучих транспортных средств;
- устройство привалов, бивуаков, туристических стоянок и лагерей, иные формы отдыха населения.

10.2. На территории особо защитных участков дополнительно запрещаются:

особо защитные участки не выделены.

10.3. Разрешается деятельность в следующих целях:

- научных (мониторинг состояния окружающей природной среды, изучение функционирования и развития природных экосистем и их компонентов и т.п.);
- природоохранных (сохранение генофонда видов живых организмов, обеспечение условий обитания редких и исчезающих видов растений и животных и т.п.);
- иных, в том числе эколого-просветительских, рекреационных и/или хозяйственных целях, не противоречащих целям образования государственных природных заказников и установленному в их отношении режиму охраны.

11. Организация охраны и обеспечение функционирования ГПЗ:

11.1. Для организации охраны и обеспечения функционирования ГПЗ создается администрация.

11.2. Структура, подчиненность и порядок финансирования администрации (определяются в каждом конкретном случае Департаментом управления природными ресурсами и охраны окружающей среды Тверской области по согласованию с соответствующими органами местного самоуправления).

11.3. К целям и предмету деятельности администрации относятся:

- обеспечение соблюдения режима охраны государственного природного заказника;
- осуществление работ по установке и поддержанию в исправном состоянии предупредительных и информационных знаков по периметру границ государственного природного заказника;
- осуществление работ по благоустройству территории государственного природного заказника;
- осуществление работ по охране биологического разнообразия на территории государственного природного заказника;
- участие в обеспечении проведения научно-исследовательских и эколого-просветительских работ на территории государственного природного заказника;
- осуществление иных работ и предоставление услуг, не противоречащих действующему законодательству, целям и назначению государственного природного заказника.

12. Ответственность за нарушение режима охраны ГПЗ:

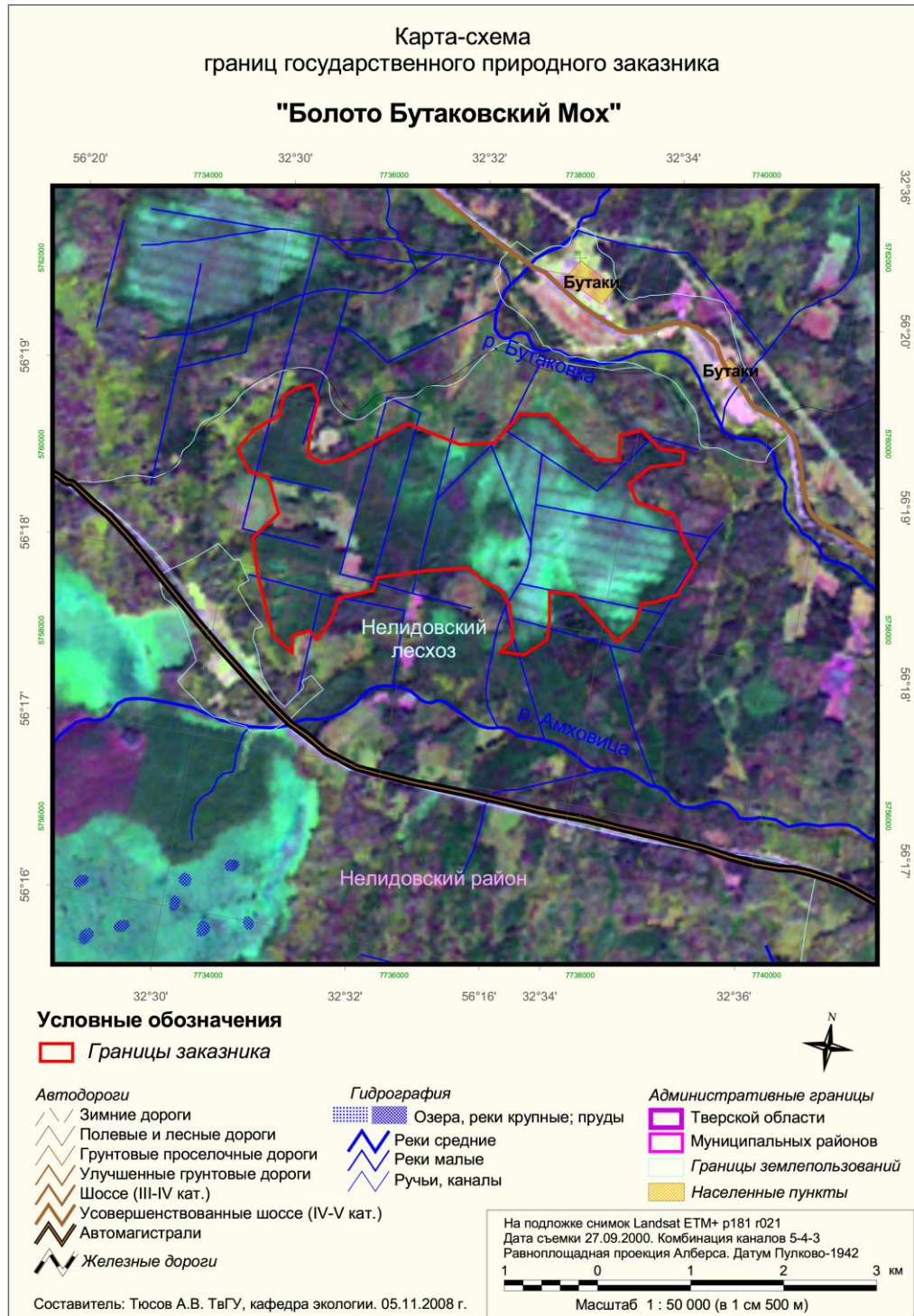
Физические и юридические лица, в том числе собственники, владельцы, пользователи и арендаторы участков земли и акватории, входящих в границы заказника, обязаны соблюдать установленный в государственном природном заказнике регионального значения режим особой охраны.

Физические и юридические лица, виновные в нарушении установленного режима особой охраны, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

13. Юридические адреса собственников, владельцев, пользователей земельных участков, на которых расположен ГПЗ:

14. Наименование организации, составившей положение о ГПЗ: ГОУ ВПО "Тверской государственный университет"

15. Картосхема:



Положение о государственном природном заказнике "Пойма реки Белейка"

1. Наименование нормативных документов, служащих основанием для принятия решения об организации ГПЗ.
 - 1.1. Федеральный документ: Федеральный закон Российской Федерации "Об особо охраняемых природных территориях" от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ (в редакции Федеральных законов от 30.12.2001 № 196-ФЗ, от 29.12.2004 № 199-ФЗ)
 - 1.2. Региональный документ:
Решение Малого совета облсовета нар. деп. №224/01.04.93
Решение Малого совета облсовета нар. деп. №340/25.08.93
2. Профиль ГПЗ:
 - комплексный (ландшафтный) - предназначенный для сохранения и восстановления природных комплексов (природных ландшафтов).
3. Местонахождение ГПЗ:
Тверская область, Нелидовский район
4. Наименование собственника (владельца, пользователя) земельных участков, на которых находится ГПЗ:
с-з Высоковский, Нелидовский МЛХ, Нелидовское ЛПХ Меженское л-во.
5. Площадь, занимаемая ГПЗ: - 566 га
6. Общая площадь особо защитных участков ГПЗ:
особо защитные участки не выделены.
7. Описание границ ГПЗ:
Северная граница проходит по северной стороне 9 выдела 29 кв., по северной стороне 7,8,3,5,6 выделов 31 кв.
Восточная граница проходит на 800м восточнее ручья Ключи на 50 м, по южной стороне 6,20,19 выделов 31 кв., по южной стороне 17 выдела 29 кв. с-з Высоковский; по восточной стороне 10,18,19,30 выделов 15 кв. Меженское л-ва.
Южная граница проходит по южной стороне 30,35 выделов 15 кв.; по южной стороне 5,9,12,13 выделов 31 кв.; по южной стороне 18,24 выделов 30 кв. Меженское л-ва ; по восточной стороне 18,17,50,22 выделов 48 кв.; по южной стороне 15,22,23,27 выделов 47 кв.; по восточнее стороне 5,7, выделов 63 кв. с-за Нелидовский.
Западная граница проходит по западной стороне 5 выдела 63 кв.; по западной стороне 26,21 18,12,13 выделов 48 кв. с-за Нелидовский; по западной стороне 6 выдела 23 кв. с-за Высоковский; по западной стороне 3 выдела 29 кв.; по западной стороне 21, 18 выделов 13 кв.; по западной стороне 36,12,6 выделов 14 кв.; по западной стороне 15 выдела 4 кв. Межинского лесничества.
8. Цели создания ГПЗ:
 - 8.1. Сохранение природных комплексов или их компонентов в естественном состоянии;
 - 8.2. Восстановление природных комплексов или их компонентов;
 - 8.3. Поддержание экологического баланса.
 - 8.4. Сохранение эталонов ландшафтов, представленных в регионе;
 - 8.5. Сохранение редких видов и уникальных природных объектов.
9. Краткое описание территории ГПЗ и объектов охраны:
Карстовые формы рельефа в истоках рр.Белейка и Ключи. Пойменные леса с участием вяза и популяцией лунника оживающего. Отмечены заросли лунника оживающего – растения, занесенного в Красную книгу. Обнаружены местообитания мякотницы обыкновенной, Любки зеленоцветной (Орхидные) и одноцветки (Грушанковые) - регионально редких растений.
10. Режим охраны, установленный для всей территории ГПЗ и для особо защитных участков (перечень запрещенных и разрешенных видов деятельности);

10.1. На всей территории запрещается:

- предоставление земельных участков в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами;
- строительство зданий, сооружений и любых других объектов, не относящихся к функционированию государственного природного заказника;
- добыча любых полезных ископаемых;
- геологоразведочные изыскания;
- взрывные работы;
- все виды мелиоративных работ;
- сброс сточных вод в водоемы;
- прокладывание любых коммуникаций, за исключением случаев, когда это является необходимым для обеспечения функционирования государственного природного заказника;
- предоставление новых земельных участков для садоводства и огородничества;
- проведение гидромелиоративных и ирригационных работ, любые другие действия, приводящие к изменению гидрологического режима водоемов и территории в целом;
- создание лесных плантаций;
- размещение свалок и полигонов для захоронения и уничтожения различных отходов, загрязнение и замусоривание территории;
- применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста;
- выпас, прогон и водопой скота;
- проезд и стоянка автотранспорта, судов и иных плавучих транспортных средств;
- устройство привалов, бивуаков, туристических стоянок и лагерей, иные формы отдыха населения.

10.2. На территории особо защитных участков дополнительно запрещаются:

особо защитные участки не выделены.

10.3. Разрешается деятельность в следующих целях:

- научных (мониторинг состояния окружающей природной среды, изучение функционирования и развития природных экосистем и их компонентов и т.п.);
- природоохранных (сохранение генофонда видов живых организмов, обеспечение условий обитания редких и исчезающих видов растений и животных и т.п.);
- иных, в том числе эколого-просветительских, рекреационных и/или хозяйственных целях, не противоречащих целям образования государственных природных заказников и установленному в их отношении режиму охраны.

11. Организация охраны и обеспечение функционирования ГПЗ:

11.1. Для организации охраны и обеспечения функционирования ГПЗ создается администрация.

11.2. Структура, подчиненность и порядок финансирования администрации (определяются в каждом конкретном случае Департаментом управления природными ресурсами и охраны окружающей среды Тверской области по согласованию с соответствующими органами местного самоуправления).

11.3. К целям и предмету деятельности администрации относятся:

- обеспечение соблюдения режима охраны государственного природного заказника;
- осуществление работ по установке и поддержанию в исправном состоянии предупредительных и информационных знаков по периметру границ государственного природного заказника;
- осуществление работ по благоустройству территории государственного природного заказника;
- осуществление работ по охране биологического разнообразия на территории государственного природного заказника;
- участие в обеспечении проведения научно-исследовательских и эколого-просветительских работ на территории государственного природного заказника;

- осуществление иных работ и предоставление услуг, не противоречащих действующему законодательству, целям и назначению государственного природного заказника.

12. Ответственность за нарушение режима охраны ГПЗ:

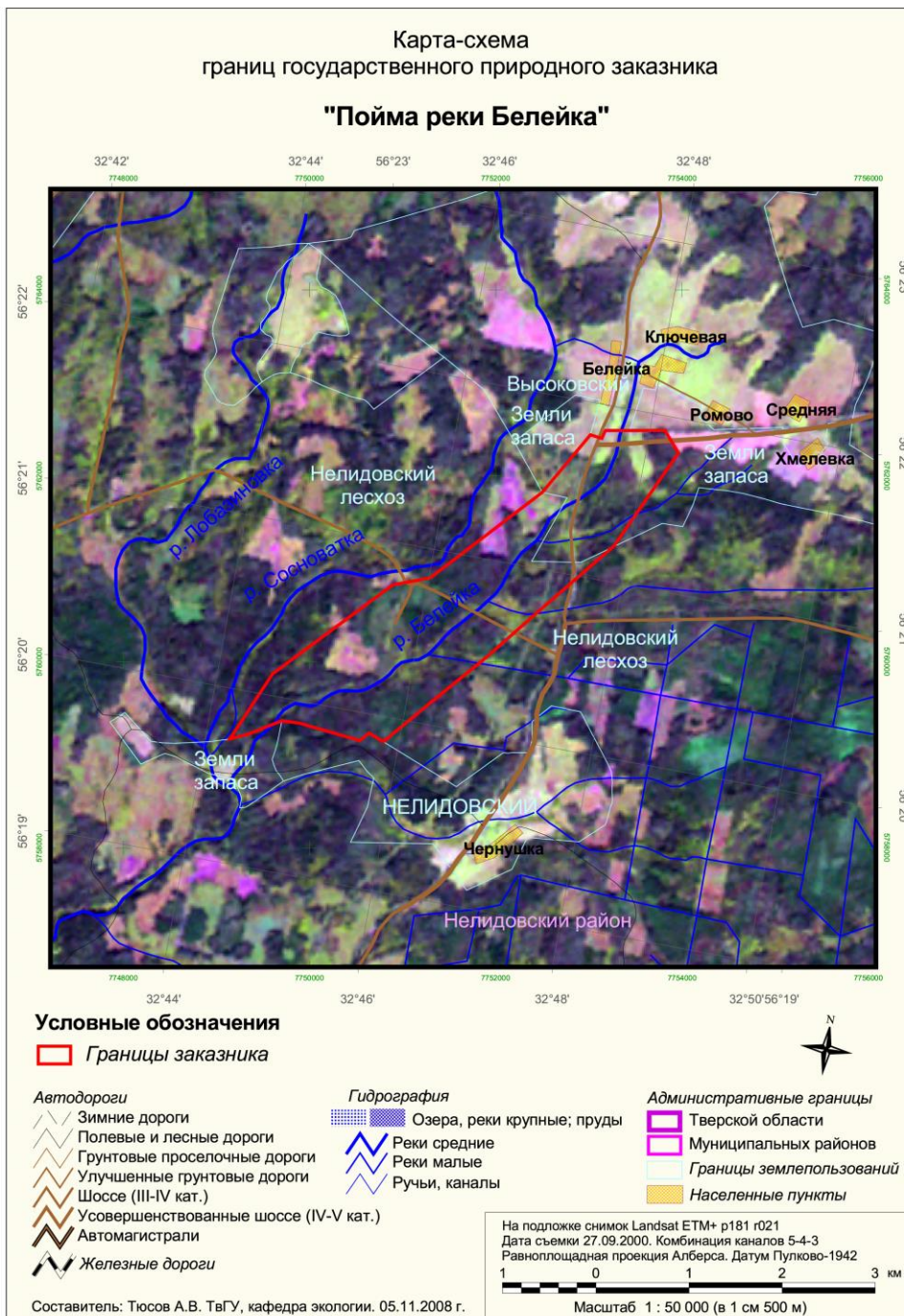
Физические и юридические лица, в том числе собственники, владельцы, пользователи и арендаторы участков земли и акватории, входящих в границы заказника, обязаны соблюдать установленный в государственном природном заказнике регионального значения режим особой охраны.

Физические и юридические лица, виновные в нарушении установленного режима особой охраны, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

13. Юридические адреса собственников, владельцев, пользователей земельных участков, на которых расположен ГПЗ:

14. Наименование организации, составившей положение о ГПЗ: ГОУ ВПО "Тверской государственный университет"

15. Картосхема:



Положение о государственном природном заказнике "Болото Дятловское"

1. Наименование нормативных документов, служащих основанием для принятия решения об организации ГПЗ.

1.1. Федеральный документ: Федеральный закон Российской Федерации "Об особо охраняемых природных территориях" от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ (в редакции Федеральных законов от 30.12.2001 № 196-ФЗ, от 29.12.2004 № 199-ФЗ)

1.3. Региональный документ:

Решение Исполкома Обл.совета деп.труд. №254/29.09.80

Решение Малого совета облсовета нар.деп. б/н/25.03.92 - 2750 га

Решение Малого совета облсовета нар.деп. №224/01.04.93 - 2750 га

Решение Малого совета облсовета нар.деп. №340/25.08.93 - 2750 га

2. Профиль ГПЗ:

- комплексный (ландшафтный) - предназначенный для сохранения и восстановления природных комплексов (природных ландшафтов);

3. Местонахождение ГПЗ:

Тверская область, Нелидовский район

4. Наименование собственника (владельца, пользователя) земельных участков, на которых находится ГПЗ:

Соболевское лесничество Нелидовского ЛПХ, с-з Земновский, Нелидовский МЛХ.

5. Площадь, занимаемая ГПЗ: - 2750 га

6. Общая площадь особо защитных участков ГПЗ:

особо защитные участки не выделены.

7. Описание границ ГПЗ:

По границам болота

8. Цели создания ГПЗ:

8.1. Сохранение природных комплексов или их компонентов в естественном состоянии;

8.2. Восстановление природных комплексов или их компонентов;

8.3. Поддержание экологического баланса.

8.4. Сохранение экосистем верховых и переходных болот;

8.5. Сохранение эталонов ландшафтов, представленных в регионе;

8.6. Сохранение редких видов и уникальных природных объектов.

9. Краткое описание территории ГПЗ и объектов охраны:

Торфяное болото в озерной впадине на водоразделе р. Ушица и Межа, местообитания беркута – вида из Красной книги СССР, ценное местообитание тетеревиных и редких видов птиц.

10. Режим охраны, установленный для всей территории ГПЗ и для особо защитных участков (перечень запрещенных и разрешенных видов деятельности);

10.1. На всей территории запрещается:

- предоставление земельных участков в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами;

- строительство зданий, сооружений и любых других объектов, не относящихся к функционированию государственного природного заказника;

- добыча любых полезных ископаемых;

- геологоразведочные изыскания;

- взрывные работы;

- все виды мелиоративных работ;

- сброс сточных вод в водоемы;

- прокладывание любых коммуникаций, за исключением случаев, когда это является необходимым для обеспечения функционирования государственного природного заказника;

- предоставление новых земельных участков для садоводства и огородничества;
- распашка лесных земель, сенокосов и пастбищ;
- перевод сенокосных угодий в пастбищные;
- проведение гидромелиоративных и ирригационных работ, любые другие действия, приводящие к изменению гидрологического режима водоемов и территории в целом;
- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- создание лесных плантаций;
- размещение свалок и полигонов для захоронения и уничтожения различных отходов, загрязнение и замусоривание территории;
- применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста;
- выпас, прогон и водопой скота;
- проезд и стоянка автотранспорта, судов и иных плавучих транспортных средств;
- устройство привалов, бивуаков, туристических стоянок и лагерей, иные формы отдыха населения.

10.2. На территории особо защитных участков дополнительно запрещаются: особо защитные участки не выделены.

10.3. Разрешается деятельность в следующих целях:

- научных (мониторинг состояния окружающей природной среды, изучение функционирования и развития природных экосистем и их компонентов и т.п.);
- природоохранных (сохранение генофонда видов живых организмов, обеспечение условий обитания редких и исчезающих видов растений и животных и т.п.);
- иных, в том числе эколого-просветительских, рекреационных и/или хозяйственных целях, не противоречащих целям образования государственных природных заказников и установленному в их отношении режиму охраны.

11. Организация охраны и обеспечение функционирования ГПЗ:

11.1. Для организации охраны и обеспечения функционирования ГПЗ создается администрация.

11.2. Структура, подчиненность и порядок финансирования администрации (определяются в каждом конкретном случае Департаментом управления природными ресурсами и охраны окружающей среды Тверской области по согласованию с соответствующими органами местного самоуправления).

11.3. К целям и предмету деятельности администрации относятся:

- обеспечение соблюдения режима охраны государственного природного заказника;
- осуществление работ по установке и поддержанию в исправном состоянии предупредительных и информационных знаков по периметру границ государственного природного заказника;
- осуществление работ по благоустройству территории государственного природного заказника;
- осуществление работ по охране биологического разнообразия на территории государственного природного заказника;
- участие в обеспечении проведения научно-исследовательских и эколого-просветительских работ на территории государственного природного заказника;
- осуществление иных работ и предоставление услуг, не противоречащих действующему законодательству, целям и назначению государственного природного заказника.

12. Ответственность за нарушение режима охраны ГПЗ:

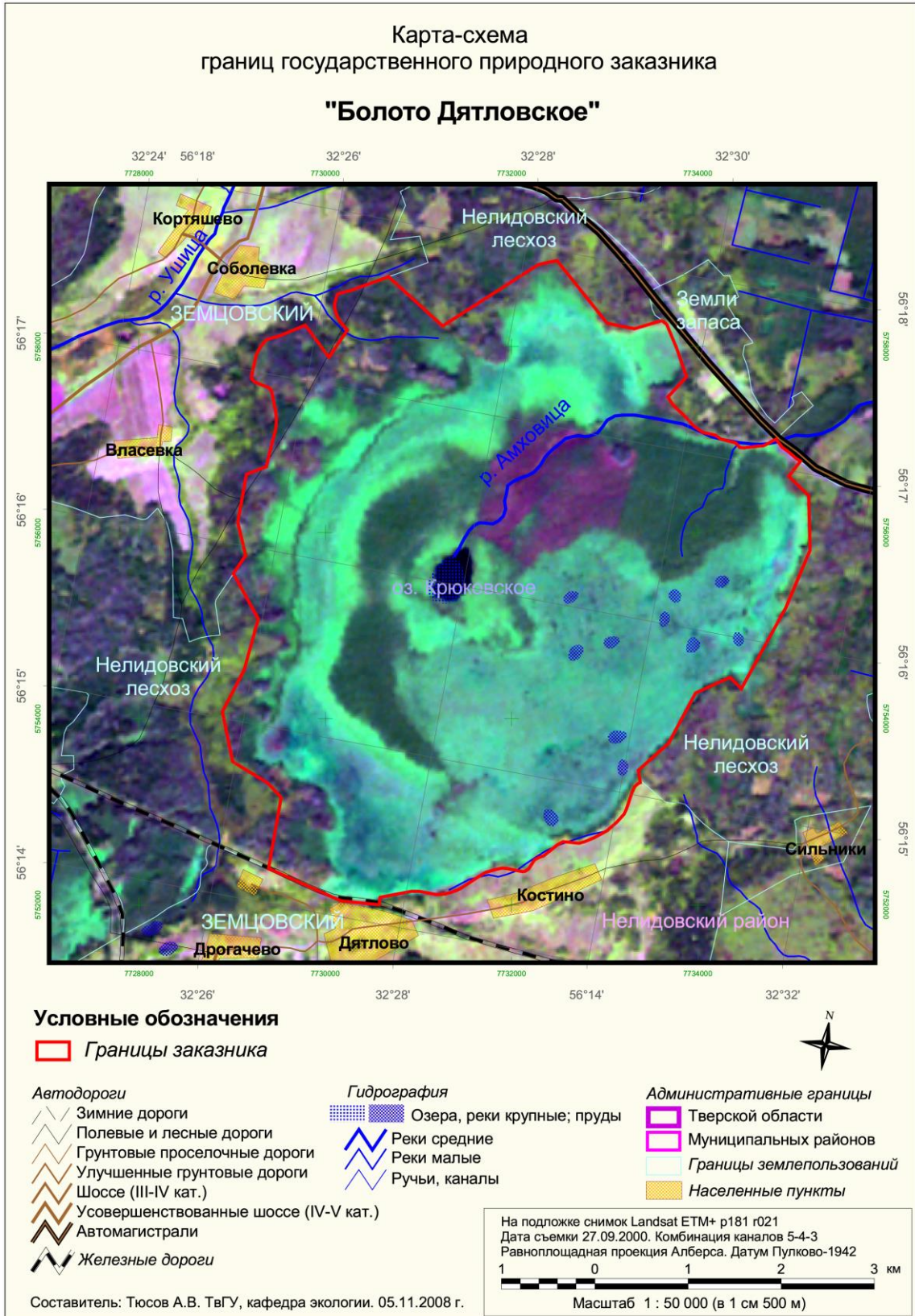
Физические и юридические лица, в том числе собственники, владельцы, пользователи и арендаторы участков земли и акватории, входящих в границы заказника, обязаны соблюдать установленный в государственном природном заказнике регионального значения режим особой охраны.

Физические и юридические лица, виновные в нарушении установленного режима особой охраны, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

13. Юридические адреса собственников, владельцев, пользователей земельных участков, на которых расположен ГПЗ:

14. Наименование организации, составившей положение о ГПЗ: ГОУ ВПО "Тверской государственный университет"

15. Картосхема:



Положение о государственном природном заказнике "Ландшафт Сосноватский (Ландшафт Сосноватка - №340/25.08.93)"

1. Наименование нормативных документов, служащих основанием для принятия решения об организации ГПЗ.

1.1. Федеральный документ: Федеральный закон Российской Федерации "Об особо охраняемых природных территориях" от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ (в редакции Федеральных законов от 30.12.2001 № 196 ФЗ, от 29.12.2004 № 199-ФЗ)

1.2. Региональный документ:

Решение Малого совета облсовета нар. деп. №224/01.04.93

Решение Малого совета облсовета нар. деп. №340/25.08.93 - 822 га

2. Профиль ГПЗ:

- комплексный (ландшафтный) - предназначенный для сохранения и восстановления природных комплексов (природных ландшафтов);

3. Местонахождение ГПЗ:

Тверская область, Нелидовский район

4. Наименование собственника (владельца, пользователя) земельных участков, на которых находится ГПЗ:

С-з Высоковский, Нелидовский МЛХ, л-ва Меженское и Паникольское Нелидовского ЛПХ.

5. Площадь, занимаемая ГПЗ: - 882 га

6. Общая площадь особо защитных участков ГПЗ:

особо защитные участки не выделены.

7. Описание границ ГПЗ:

Нормативно границы не установлены

8. Цели создания ГПЗ:

8.1. Сохранение природных комплексов или их компонентов в естественном состоянии;

8.2. Восстановление природных комплексов или их компонентов;

8.3. Поддержание экологического баланса.

8.4. Сохранение эталонных участков коренных старовозрастных лесов;

8.5. Сохранение эталонов ландшафтов, представленных в регионе;

8.6. Сохранение экосистем на местности со сложным микро- и мезорельефом;

8.7. Сохранение редких видов и уникальных природных объектов;

8.8. Сохранение "коридоров" между крупными особо охраняемыми природными территориями для поддержания процесса перераспределения особей различных видов растений и животных.

9. Краткое описание территории ГПЗ и объектов охраны:

Пойменные ольховые леса с участием липы, вяза, клена с хорошо развитой популяцией лунника оживающего. Пойменные луга являются местом обитания бобров.

10. Режим охраны, установленный для всей территории ГПЗ и для особо защитных участков (перечень запрещенных и разрешенных видов деятельности);

10.1. На всей территории запрещается:

- предоставление земельных участков в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами;

- строительство зданий, сооружений и любых других объектов, не относящихся к функционированию государственного природного заказника;

- добыча любых полезных ископаемых;

- геологоразведочные изыскания;

- взрывные работы;

- все виды мелиоративных работ;

- сброс сточных вод в водоемы;

- прокладывание любых коммуникаций, за исключением случаев, когда это является необходимым для обеспечения функционирования государственного природного заказника;
- предоставление новых земельных участков для садоводства и огородничества;
- распашка лесных земель, сенокосов и пастбищ;
- перевод сенокосных угодий в пастбищные;
- проведение гидромелиоративных и ирригационных работ, любые другие действия, приводящие к изменению гидрологического режима водоемов и территории в целом;
- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- создание лесных плантаций;
- размещение свалок и полигонов для захоронения и уничтожения различных отходов, загрязнение и замусоривание территории;
- применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста;
- выпас, прогон и водопой скота;
- проезд и стоянка автотранспорта, судов и иных плавучих транспортных средств;
- устройство привалов, бивуаков, туристических стоянок и лагерей, иные формы отдыха населения.

10.2. На территории особо защитных участков дополнительно запрещаются: особо защитные участки не выделены.

10.3. Разрешается деятельность в следующих целях:

- научных (мониторинг состояния окружающей природной среды, изучение функционирования и развития природных экосистем и их компонентов и т.п.);
- природоохранных (сохранение генофонда видов живых организмов, обеспечение условий обитания редких и исчезающих видов растений и животных и т.п.);
- иных, в том числе эколого-просветительских, рекреационных и/или хозяйственных целях, не противоречащих целям образования государственных природных заказников и установленному в их отношении режиму охраны.

11. Организация охраны и обеспечение функционирования ГПЗ:

11.1. Для организации охраны и обеспечения функционирования ГПЗ создается администрация.

11.2. Структура, подчиненность и порядок финансирования администрации (определяются в каждом конкретном случае Департаментом управления природными ресурсами и охраны окружающей среды Тверской области по согласованию с соответствующими органами местного самоуправления).

11.3. К целям и предмету деятельности администрации относятся:

- обеспечение соблюдения режима охраны государственного природного заказника;
- осуществление работ по установке и поддержанию в исправном состоянии предупредительных и информационных знаков по периметру границ государственного природного заказника;
- осуществление работ по благоустройству территории государственного природного заказника;
- осуществление работ по охране биологического разнообразия на территории государственного природного заказника;
- участие в обеспечении проведения научно-исследовательских и эколого-просветительских работ на территории государственного природного заказника;
- осуществление иных работ и предоставление услуг, не противоречащих действующему законодательству, целям и назначению государственного природного заказника.

12. Ответственность за нарушение режима охраны ГПЗ:

Физические и юридические лица, в том числе собственники, владельцы, пользователи и арендаторы участков земли и акватории, входящих в границы заказника, обязаны соблюдать

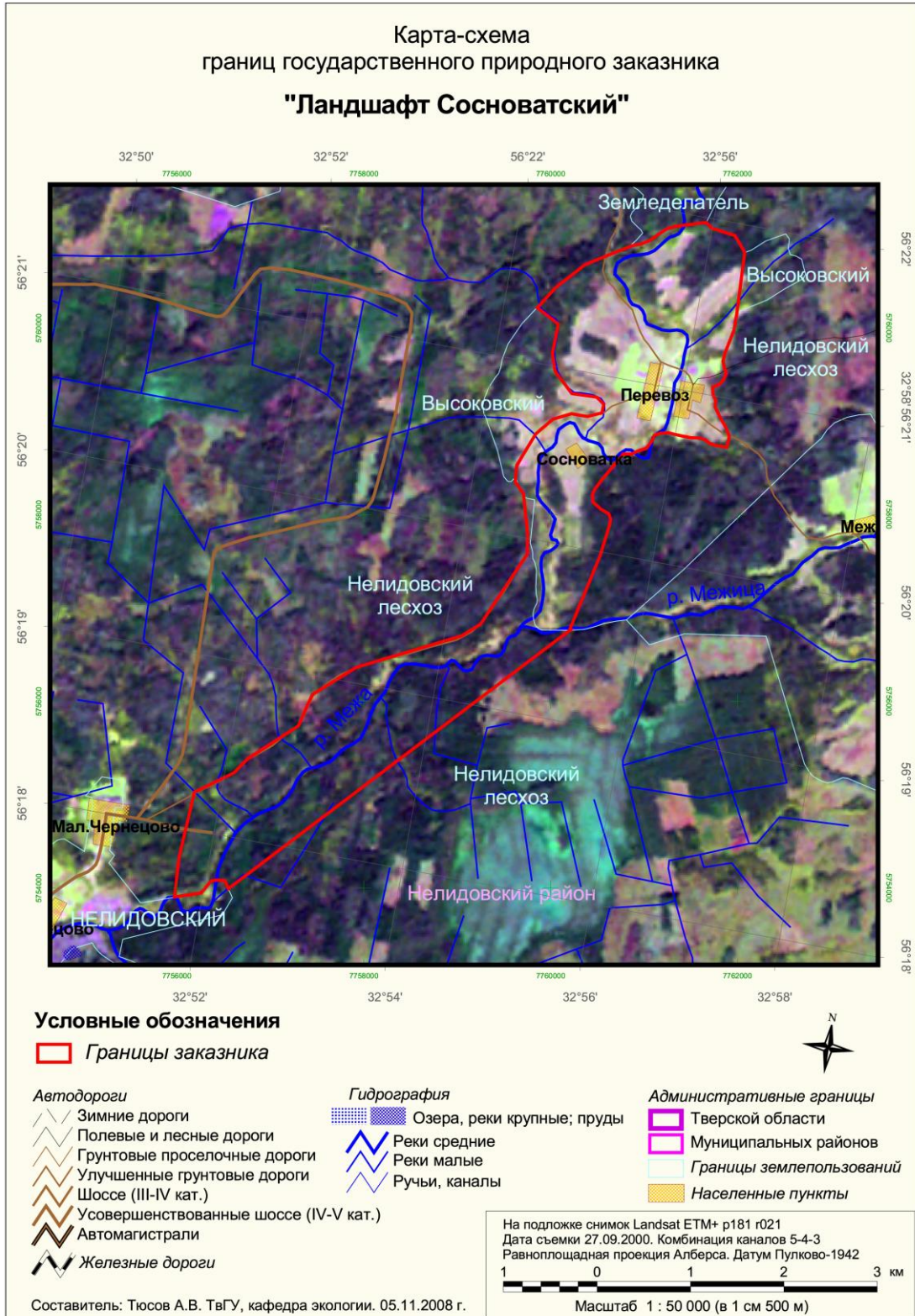
установленный в государственном природном заказнике регионального значения режим особой охраны.

Физические и юридические лица, виновные в нарушении установленного режима особой охраны, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

13. Юридические адреса собственников, владельцев, пользователей земельных участков, на которых расположен ГПЗ:

14. Наименование организации, составившей положение о ГПЗ: ГОУ ВПО "Тверской государственный университет"

15. Картограмма:



Положение о государственном природном заказнике "Болото Подберезье"

1. Наименование нормативных документов, служащих основанием для принятия решения об организации ГПЗ.

1.1. Федеральный документ: Федеральный закон Российской Федерации "Об особо охраняемых природных территориях" от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ (в редакции Федеральных законов от 30.12.2001 № 196 ФЗ, от 29.12.2004 № 199-ФЗ)

1.2. Региональный документ:

Решение Малого совета облсовета нар. деп. №224/01.04.93

Решение Малого совета облсовета нар. деп. №340/25.08.93 - 44 га

2. Профиль ГПЗ:

комплексный (ландшафтный) - предназначенный для сохранения и восстановления природных комплексов (природных ландшафтов);

3. Местонахождение ГПЗ:

Тверская область, Нелидовский район

4. Наименование собственника (владельца, пользователя) земельных участков, на которых находится ГПЗ:

Нелидовский лесхоз, Соболевское лесничество, Нелидовский межлесхоз с/х "Земцовское".

5. Площадь, занимаемая ГПЗ: - 44 га

6. Общая площадь особо защитных участков ГПЗ:

особо защитные участки не выделены.

7. Описание границ ГПЗ:

Северная граница проходит по северной стороне 1,2, выделов 14 кв. Соболевского л-ва.

Восточная граница проходит по восточной стороне 2,5,7, выделов 14 кв.; по северной стороне 1 выд, по восточной стороне 4,2, выд, по южной стороне 4,5,10,11 выд. 1 кв. Нелидовского межлесхоза, далее по каналу по западной стороне культурного пастбища.

Южная граница проходит по каналу вдоль авто-дороги Москва-Рига 170м.

Западная граница - в 200м от р. Ушица на протяжении 1,7 км на запад, далее по проселочной дороге 700м; по западной стороне 20,16 выд. 13 кв.; по сев. Стороне 16,17,18 выд, по западной стороне 2,5,4, выделов, по северной стороне 5 выдела 13 кв. Соболевского лесничества Нелидовского лесхоза.

8. Цели создания ГПЗ:

8.1. Сохранение природных комплексов или их компонентов в естественном состоянии;

8.2. Восстановление природных комплексов или их компонентов;

8.3. Поддержание экологического баланса.

8.4. Сохранение экосистем верховых и переходных болот;

8.5. Сохранение эталонов ландшафтов, представленных в регионе;

8.6. Сохранение редких видов и уникальных природных объектов.

9. Краткое описание территории ГПЗ и объектов охраны:

Болото представлено редкими сообществами черноольховых тополей, где обнаружены находящиеся под угрозой исчезновения виды растений семейства Орхидных, а также ирис-касатик. Открытая часть пойменного болота – заросли тростника – места гнездования околотовных птиц. Отмечены ключевые болота – редкие для р-на сообщества.

10. Режим охраны, установленный для всей территории ГПЗ и для особо защитных участков (перечень запрещенных и разрешенных видов деятельности);

10.1. На всей территории запрещается:

- предоставление земельных участков в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами;

- строительство зданий, сооружений и любых других объектов, не относящихся к функционированию государственного природного заказника;
- добыча любых полезных ископаемых;
- геологоразведочные изыскания;
- взрывные работы;
- все виды мелиоративных работ;
- сброс сточных вод в водоемы;
- прокладывание любых коммуникаций, за исключением случаев, когда это является необходимым для обеспечения функционирования государственного природного заказника;
- предоставление новых земельных участков для садоводства и огородничества;
- распашка лесных земель, сенокосов и пастбищ;
- перевод сенокосных угодий в пастбищные;
- проведение гидромелиоративных и ирригационных работ, любые другие действия, приводящие к изменению гидрологического режима водоемов и территории в целом;
- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- создание лесных плантаций;
- размещение свалок и полигонов для захоронения и уничтожения различных отходов, загрязнение и замусоривание территории;
- применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста;
- выпас, прогон и водопой скота;
- проезд и стоянка автотранспорта, судов и иных плавучих транспортных средств;
- устройство привалов, бивуаков, туристических стоянок и лагерей, иные формы отдыха населения.

10.2. На территории особо защитных участков дополнительно запрещаются: особо защитные участки не выделены.

10.3. Разрешается деятельность в следующих целях:

- научных (мониторинг состояния окружающей природной среды, изучение функционирования и развития природных экосистем и их компонентов и т.п.);
- природоохранных (сохранение генофонда видов живых организмов, обеспечение условий обитания редких и исчезающих видов растений и животных и т.п.);
- иных, в том числе эколого-просветительских, рекреационных и/или хозяйственных целях, не противоречащих целям образования государственных природных заказников и установленному в их отношении режиму охраны.

11. Организация охраны и обеспечение функционирования ГПЗ:

11.1. Для организации охраны и обеспечения функционирования ГПЗ создается администрация.

11.2. Структура, подчиненность и порядок финансирования администрации (определяются в каждом конкретном случае Департаментом управления природными ресурсами и охраны окружающей среды Тверской области по согласованию с соответствующими органами местного самоуправления).

11.3. К целям и предмету деятельности администрации относятся:

- обеспечение соблюдения режима охраны государственного природного заказника;
- осуществление работ по установке и поддержанию в исправном состоянии предупредительных и информационных знаков по периметру границ государственного природного заказника;
- осуществление работ по благоустройству территории государственного природного заказника;
- осуществление работ по охране биологического разнообразия на территории государственного природного заказника;

- участие в обеспечении проведения научно-исследовательских и эколого-просветительских работ на территории государственного природного заказника;
- осуществление иных работ и предоставление услуг, не противоречащих действующему законодательству, целям и назначению государственного природного заказника.

12. Ответственность за нарушение режима охраны ГПЗ:

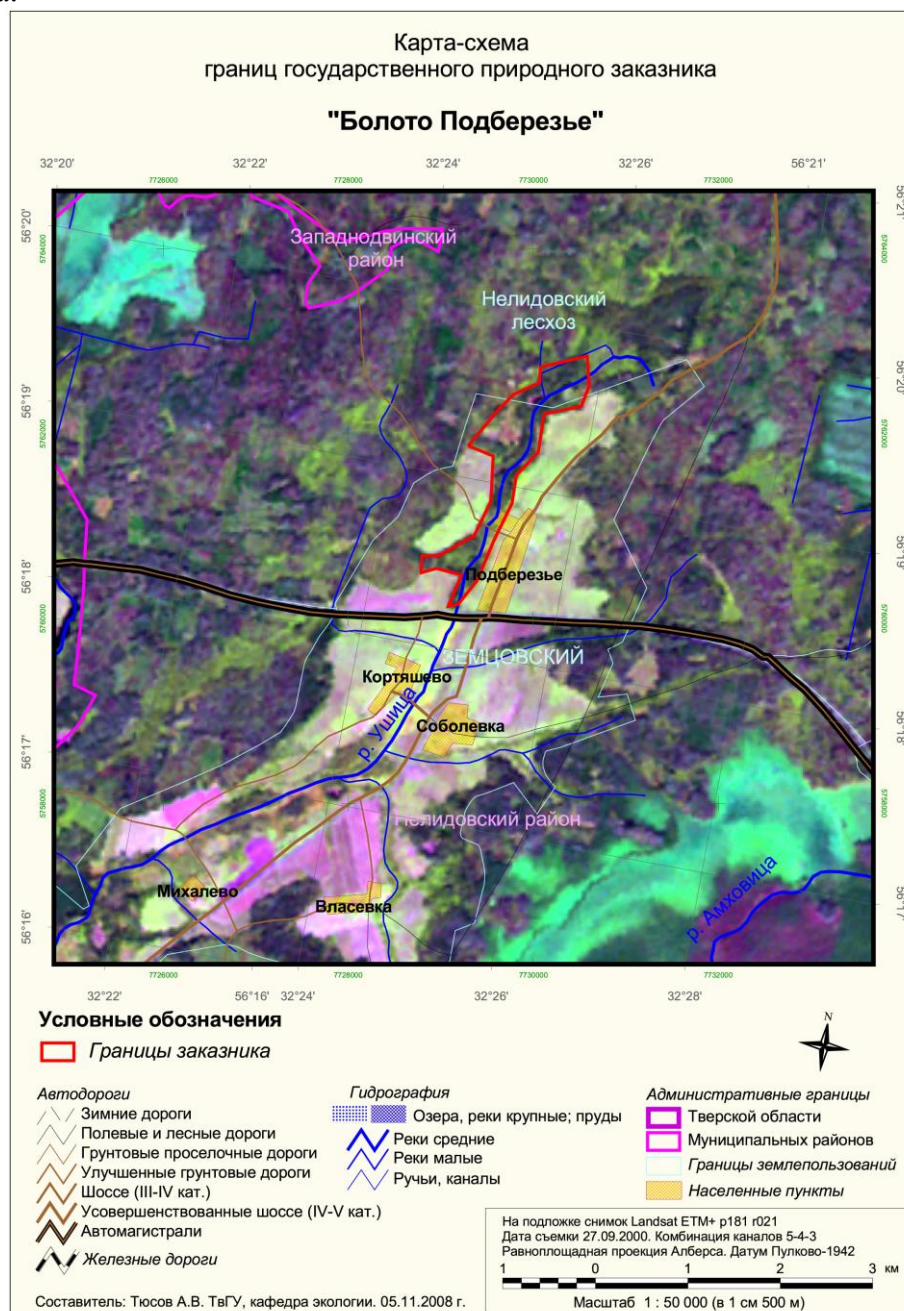
Физические и юридические лица, в том числе собственники, владельцы, пользователи и арендаторы участков земли и акватории, входящих в границы заказника, обязаны соблюдать установленный в государственном природном заказнике регионального значения режим особой охраны.

Физические и юридические лица, виновные в нарушении установленного режима особой охраны, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

13. Юридические адреса собственников, владельцев, пользователей земельных участков, на которых расположен ГПЗ:

14. Наименование организации, составившей положение о ГПЗ: ГОУ ВПО "Тверской государственный университет"

15. Картосхема:



Положение о государственном природном заказнике "Болото Стаховский Мох"

1. Наименование нормативных документов, служащих основанием для принятия решения об организации ГПЗ.

1.1. Федеральный документ: Федеральный закон Российской Федерации "Об особо охраняемых природных территориях" от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ (в редакции Федеральных законов от 30.12.2001 № 196 ФЗ, от 29.12.2004 № 199-ФЗ)

1.2. Региональный документ:

Решение Малого совета облсовета нар. деп. №224/01.04.93

Решение Малого совета облсовета нар. деп. №340/25.08.93 - 10296 га2. Профиль ГПЗ:

- комплексный (ландшафтный) - предназначенный для сохранения и восстановления природных комплексов (природных ландшафтов);

3. Местонахождение ГПЗ:

Тверская область, Нелидовский район.

4. Наименование собственника (владельца, пользователя) земельных участков, на которых находится ГПЗ:

Нелидовский лесхоз, Куровское лесничество.

5. Площадь, занимаемая ГПЗ: - 10296 га

6. Общая площадь особо защитных участков ГПЗ:

особо защитные участки не выделены.

7. Описание границ ГПЗ:

Северная граница проходит по северной стороне 9,13 выделов 53 кв.; по северной стороне 17,18 выделов 56 кв.; по северной стороне 11,13,14 выделов 57 кв.; 13,14,15 выделов 58 кв.; по северной стороне 1,2,4,6, выделов 76 кв; далее по грунтовой дороге 1 км Пайсово-Дулево Курского лесничества Нелидовского лесхоза; по северной стороне 9,8,2,1,4 выделов 54 кв. к-х Смольниковское НМЛХ; по северной стороне 13 выдела 62 кв Куровского лесничества; по 8,9 выделов 63 кв.; по северной стороне 65,66,67 кв. Куровского лесничества Нелидовского лесхоза.

Восточная граница проходит по восточным сторонам 67,66,80,90 кв. Куровского лесничества.

Южная граница: проходит по южной стороне 96,97 кв. Куровского лесничества, далее по мелиоративному каналу; по границе пашни и далее по грунтовой дороге Власово-Жеребцово, по южной стороне 103,104,105 кв. Куровского лесничества.

Западная граница проходит по западной стороне 98,91,82,81 кв., по западной стороне 19,18,15,8,11,7 выделов 68 кв.; по западной стороне 22,21,11 выделов 55 кв. Куровского лесничества.

8. Цели создания ГПЗ:

8.1. Сохранение природных комплексов или их компонентов в естественном состоянии;

8.2. Восстановление природных комплексов или их компонентов;

8.3. Поддержание экологического баланса.

8.4. Сохранение экосистем верховых и переходных болот;

8.5. Сохранение эталонов ландшафтов, представленных в регионе;

8.6. Сохранение редких видов и уникальных природных объектов.

9. Краткое описание территории ГПЗ и объектов охраны:

Преобладает растительность эфтрофного типа. На торфяниках представлено большое разнообразие биотопов от черноольховых и березовых зарослей до открытых осоковых и тростниковых участков. На болоте расположено несколько озер: Кремно, Четверто, Глубокое и др. Мозаичность ландшафта усиливается наличием в котловине болота суходольных островов – мест расположения бывших деревень.

На болоте гнездятся 87 видов птиц, в т.ч. серый журавль, турухтан, дупель, большой кроншнеп, большой веретенник, дроздовидная камышовка, тетерев, погоныш, черная крачка. В период гнездования на болоте концентрируется стаи белолобых гусей, до 200-300 серых журавлей, сотни крякв, отдельные пары чернозобых гагар, а также скопа.

Таким образом, болото характеризуется значительным разнообразием болотной растительности, а также является местом гнездования и кормления редких и исчезающих видов птиц.

10. Режим охраны, установленный для всей территории ГПЗ и для особо защитных участков (перечень запрещенных и разрешенных видов деятельности);

10.1. На всей территории запрещается:

- предоставление земельных участков в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами;
- строительство зданий, сооружений и любых других объектов, не относящихся к функционированию государственного природного заказника;
- добыча любых полезных ископаемых;
- геологоразведочные изыскания;
- взрывные работы;
- все виды мелиоративных работ;
- сброс сточных вод в водоемы;
- прокладывание любых коммуникаций, за исключением случаев, когда это является необходимым для обеспечения функционирования государственного природного заказника;
- предоставление новых земельных участков для садоводства и огородничества;
- распашка лесных земель, сенокосов и пастбищ;
- перевод сенокосных угодий в пастбищные;
- проведение гидромелиоративных и ирригационных работ, любые другие действия, приводящие к изменению гидрологического режима водоемов и территории в целом;
- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- создание лесных плантаций;
- размещение свалок и полигонов для захоронения и уничтожения различных отходов, загрязнение и замусоривание территории;
- применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста;
- выпас, прогон и водопой скота;
- проезд и стоянка автотранспорта, судов и иных плавучих транспортных средств;
- устройство привалов, бивуаков, туристических стоянок и лагерей, иные формы отдыха населения.

10.2. На территории особо защитных участков дополнительно запрещаются:

особо защитные участки не выделены.

10.3. Разрешается деятельность в следующих целях:

- научных (мониторинг состояния окружающей природной среды, изучение функционирования и развития природных экосистем и их компонентов и т.п.);
- природоохранных (сохранение генофонда видов живых организмов, обеспечение условий обитания редких и исчезающих видов растений и животных и т.п.);
- иных, в том числе эколого-просветительских, рекреационных и/или хозяйственных целях, не противоречащих целям образования государственных природных заказников и установленному в их отношении режиму охраны.

11. Организация охраны и обеспечение функционирования ГПЗ:

11.1. Для организации охраны и обеспечения функционирования ГПЗ создается администрация.

11.2. Структура, подчиненность и порядок финансирования администрации (определяются в каждом конкретном случае Департаментом управления природными ресурсами и охраны

окружающей среды Тверской области по согласованию с соответствующими органами местного самоуправления).

11.3. К целям и предмету деятельности администрации относятся:

- обеспечение соблюдения режима охраны государственного природного заказника;
- осуществление работ по установке и поддержанию в исправном состоянии предупредительных и информационных знаков по периметру границ государственного природного заказника;
- осуществление работ по благоустройству территории государственного природного заказника;
- осуществление работ по охране биологического разнообразия на территории государственного природного заказника;
- участие в обеспечении проведения научно-исследовательских и эколого-просветительских работ на территории государственного природного заказника;
- осуществление иных работ и предоставление услуг, не противоречащих действующему законодательству, целям и назначению государственного природного заказника.

12. Ответственность за нарушение режима охраны ГПЗ:

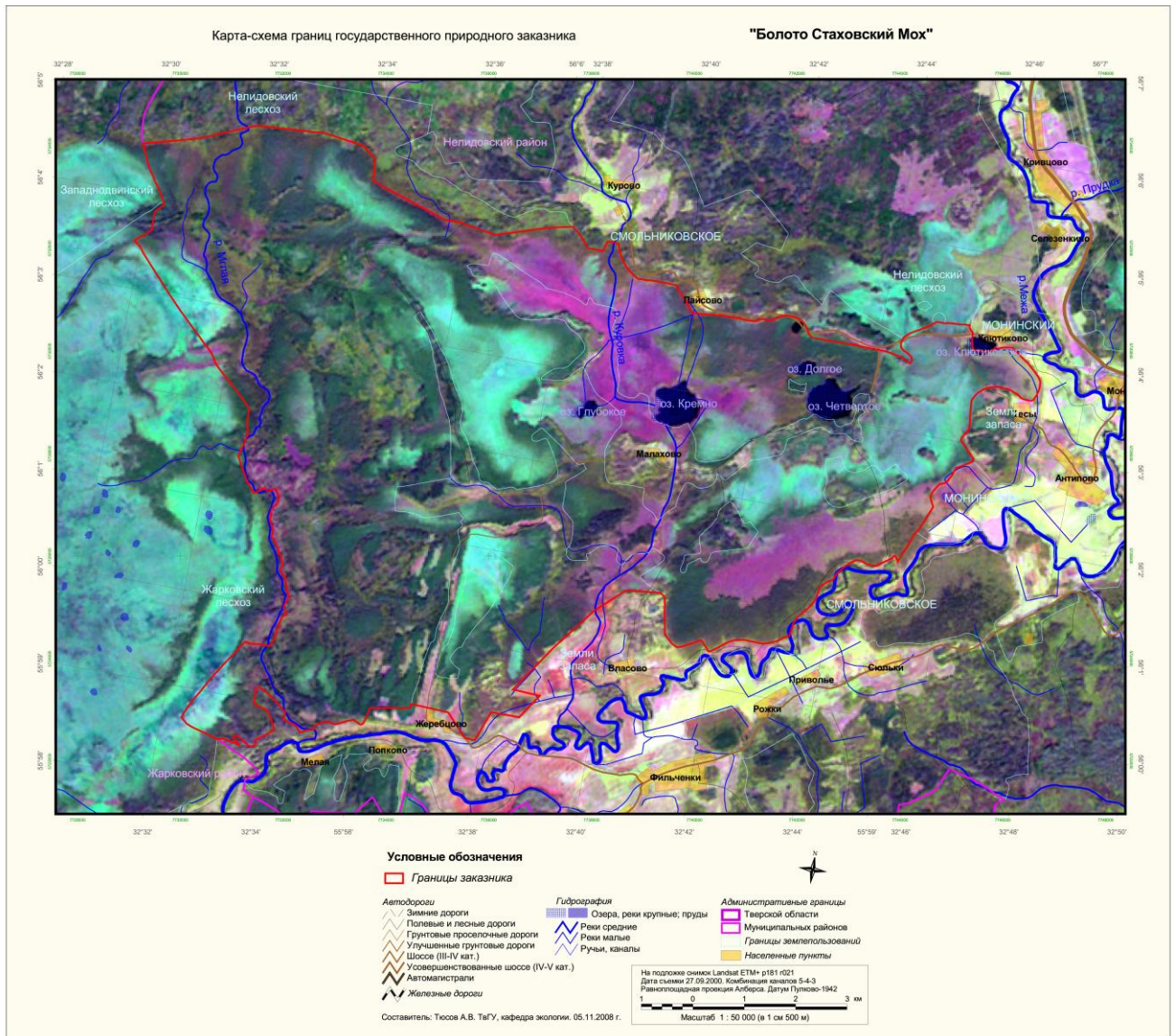
Физические и юридические лица, в том числе собственники, владельцы, пользователи и арендаторы участков земли и акватории, входящих в границы заказника, обязаны соблюдать установленный в государственном природном заказнике регионального значения режим особой охраны.

Физические и юридические лица, виновные в нарушении установленного режима особой охраны, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

13. Юридические адреса собственников, владельцев, пользователей земельных участков, на которых расположен ГПЗ:

14. Наименование организации, составившей положение о ГПЗ: ГОУ ВПО "Тверской государственный университет"

15. Картосхема:



3. Перечень сокращений

АПК	- агропромышленный комплекс
АТС	- автоматическая телефонная станция
ВЛ	- высоковольтная линия электропередач
ВОВ	- Великая Отечественная война
ГИС	- геоинформационная система
ГЛФ	- государственный лесной фонд
ГП	- генеральный план
ГП Поселения	- генеральный план Нелидовского сельского поселения
ГП СП	- генеральный план сельского поселения
ГРС	- газораспределительная станция
ГСНМ	- групповые системы населенных мест
ДЮСШ	- детско-юношеская спортивная школа
ЖКХ	- жилищно-коммунальное хозяйство
КФХ	- крестьянско-фермерское хозяйство
ЛЭП	- линии электропередач
МО	- муниципальное образование
ОВОП	- офис врача общей практики
ОЗУ	- особо защитные участки
ООПТ	- особо охраняемая природная территория
ОТС	- опорная транспортная сеть
ОФП	- общая физическая подготовка
ПДК	- предельно допустимая концентрация
Поселение	- Нелидовское сельское поселение Нелидовского района Тверской области
Район	- Нелидовский район Тверской области
СОШ	- средняя общеобразовательная школа
СНП	- сельские населенные пункты
СП	- сельское поселение
СТП	- схема территориального планирования
ТБО	- твердые бытовые отходы
Тверьоблстат	- территориальный орган федеральной служба государственной статистики Тверской области
ТП	- трансформаторная подстанция
ФАП	- фельдшерско-акушерский пункт