



**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕЛИДОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.11.2021

г. Нелидово

№ 1707 -па

**О внесении изменений в постановление
Администрации Нелидовского городского
округа от 31.12.2019 № 2416-па**

В целях актуализации перечня многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в 2020 - 2022 годах, руководствуясь Уставом Нелидовского городского округа Тверской области, Администрация Нелидовского городского округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Администрации Нелидовского городского округа Тверской области от 31.12.2019 № 2416-па «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2020-2022 годы муниципального образования Нелидовский городской округ Тверской области» (далее – Постановление) следующие изменения:

а) приложение к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на Голубева К.В. заместителя Главы Администрации Нелидовского городского округа Тверской области.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и вступает в силу после его опубликования.

Врио Главы Нелидовского городского округа,
заместитель Главы Администрации
Нелидовского городского округа

А.И. Крючков

Приложение 1
к постановлению Администрации Нелидовского
городского округа от 25.11.2021 № 1707-па

"Приложение
к постановлению Администрации Нелидовского
городского округа от 31.12.2019 № 2416-па"

Краткосрочный план
реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах на 2020-2022 годы
муниципального образования Нелидовский городской округ Тверской области
I. Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений			Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта:					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановая дата	
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта					всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан	руб.		в том числе				руб./кв.м		разработки проектной документации, проведения проверки достоверности определения сметной	выполнения работ по капитальному ремонту
												за счет средств областного бюджета Тверской области	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД	за счет привлеченных средств (кредит)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Начало проведения капитального ремонта 2020 год																			
Всего		X	X	X	X	X	2 540,70	2 342,10	1 960,50	78	6 684 613,00	0,00	0,00	6 684 613,00	0,00	0,00	X	X	X
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете некоммерческой организации - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области (далее - региональный оператор)																			
1	г. Нелидово, ул. Лесная, д. 8	1955		Каменные, кирпичные	2	2	794,40	725,90	725,90	30	2 416 606,00	0,00	0,00	2 416 606,00	0,00	0,00	3 329,12	2020	2020
2	г. Нелидово, ул. Матросова, д. 30	1955		Каменные, кирпичные	3	2	1 059,70	978,70	640,30	16	2 064 607,00	0,00	0,00	2 064 607,00	0,00	0,00	2 109,54	2020	2020
3	г. Нелидово, ул. Правды, д. 9	1959		Каменные, кирпичные	2	2	686,60	637,50	594,30	32	2 203 400,00	0,00	0,00	2 203 400,00	0,00	0,00	3 456,31	2020	2020
Итого		X	X	X	X	X	2 540,70	2 342,10	1 960,50	78	6 684 613,00	0,00	0,00	6 684 613,00	0,00	0,00	X	X	X
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор																			
1							0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого		X	X	X	X	X	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив, жилищный кооператив, иной специализированный																			
1							0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого		X	X	X	X	X	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
Начало проведения капитального ремонта 2021 год																			
Всего		X	X	X	X	X	2 606,69	2 401,00	2 240,60	82	7 595 351,37	0,00	0,00	7 595 351,37	0,00	0,00	X	X	X
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете некоммерческой организации - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области (далее - региональный оператор)																			
1	г. Нелидово, ул. Горького, д. 4	1953		Каменные, кирпичные	4	2	1 396,50	1 298,10	1 178,60	39	2 089 124,51	0,00	0,00	2 089 124,51	0,00	0,00	1 609,37	2021	2021
2	г. Нелидово, ул. Нахимова, д. 11	1955		Каменные, кирпичные	2	2	798,09	731,40	731,40	31	3 310 141,00	0,00	0,00	3 310 141,00	0,00	0,00	4 525,76	2021	2021
3	г. Нелидово, ул. Кирова, д. 37	1953		Каменные, кирпичные	2	2	412,10	371,50	330,60	12	2 196 085,86	0,00	0,00	2 196 085,86	0,00	0,00	5 911,40	2021	2021

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений			Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта:					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановая дата						
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта					всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан	руб.		в том числе				руб./кв.м		разработки проектной документации, проведения проверки достоверности определения сметной	выполнения работ по капитальному ремонту					
												за счет средств областного бюджета Тверской области	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД	за счет привлеченных средств (кредит)					за счет привлеченных средств (рассрочка)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20					
Итого							X	X	X	X	X	2 606,69	2 401,00	2 240,60	82	7 595 351,37	0,00	0,00	7 595 351,37	0,00	0,00	X	X	X
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор																								
1							0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Итого							X	X	X	X	X	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив, жилищный кооператив, иной специализированный																								
1							0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Итого							X	X	X	X	X	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Начало проведения капитального ремонта 2022 год																								
Всего							X	X	X	X	X	2 505,50	2 295,40	1 816,00	58	5 202 205,28	0,00	0,00	5 202 205,28	0,00	0,00	X	X	X
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора																								
1	г. Нелидово, ул. Нахимова, д. 14/13	1979		Каменные, кирпичные	2	3	1 347,00	1 228,10	1 112,70	33	3 623 991,49	0,00	0,00	3 623 991,49	0,00	0,00	2 950,89	2022	2022					
2	г. Нелидово, ул. Горького, д. 10	1959		Каменные, кирпичные	3	3	1 158,50	1 067,30	703,30	25	1 578 213,79	0,00	0,00	1 578 213,79	0,00	0,00	1 478,70	2022	2022					
Итого							X	X	X	X	X	2 505,50	2 295,40	1 816,00	58	5 202 205,28	0,00	0,00	5 202 205,28	0,00	0,00	X	X	X
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор																								
1							0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Итого							X	X	X	X	X	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив, жилищный кооператив, иной специализированный																								
1							0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Итого							X	X	X	X	X	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых не был завершен в 2018 году, и которые планируется отремонтировать в 2020 году																								
Всего							1 176,00	1 110,70	1 003,30	46	4 639 817,25	0,00	0,00	4 639 817,25	0,00	0,00	X	X	X					
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора																								
1	г. Нелидово, ул. Матросова, д. 36/44	1953		Шлакоблочные	2	2	777,70	744,40	680,50	26	2 101 771,00	0,00	0,00	2 101 771,00	0,00	0,00	2 823,44	2019	2020					
2	пос. Межа, ул. Ленина, д. 15	1979		Каменные, кирпичные	2	1	398,30	366,30	322,80	20	2 538 046,25	0,00	0,00	2 538 046,25	0,00	0,00	6 928,87	2019	2020					
Итого							X	X	X	X	X	1 176,00	1 110,70	1 003,30	46	4 639 817,25	0,00	0,00	4 639 817,25	0,00	0,00	X	X	X
Всего							1 176,00	1 110,70	1 003,30	46,00	4 639 817,25	0,00	0,00	4 639 817,25	0,00	0,00	X	X	X					
Перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых не был завершен в 2019 году, и которые планируется отремонтировать в 2020 году																								
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора																								
1	г. Нелидово, ул. Шахтерская, 9/12	1956		шл-блоч.	2	3	1 488,70	1 371,10	1 289,10	34	2 736 554,00	0,00	0,00	2 736 554,00	0,00	0,00	1 995,88	2019	2020					
2	г. Нелидово, ул. Ленина, д. 3	1957		Каменные, кирпичные	3	3	1 960,30	1 839,80	1 839,80	56	4 102 476,00	0,00	0,00	4 102 476,00	0,00	0,00	2 229,85	2019	2020					
3	г. Нелидово, ул. Матросова, д. 26/1	1953		Блочные	2	2	790,90	723,20	416,90	31	839 575,00	0,00	0,00	839 575,00	0,00	0,00	1 160,92	2019	2020					
4	пос. Южный, ул. Маресьева, д. 23	1974		Каменные, кирпичные	2	2	802,30	749,10	714,50	23	883 381,00	0,00	0,00	883 381,00	0,00	0,00	1 179,26	2019	2020					
Итого							X	X	X	X	X	5 042,20	4 683,20	4 260,30	144	8 561 986,00	0,00	0,00	8 561 986,00	0,00	0,00	X	X	X

II. Реестр многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, по видам ремонта

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта. Всего	Виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту:																								
			ремонт внутридомовых инженерных систем							установка приборов учета	ремонт или замена лифтового оборудования	ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт и утепление фасада		ремонт фундамента		установ ка, ремонт систем приема телевизиония	разработка проектной документаци и	проведен ие техническ ого обследов ания					
			Итого	электрообеспечения	теплоснабжения	газоснабжения	холодного водоснабжения	горячего водоснабжения	водоснабжения			кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	куб. м	руб.				руб.	руб.	руб.		
руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.					
Начало проведения капитального ремонта 2020 год																											
Всего		6 684 613,00	468 327,00	468 327,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 874,00	5 730 751,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	485 535,00	0,00
Итого по МО Нелидовский городской округ		6 684 613,00	468 327,00	468 327,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 874,00	5 730 751,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	485 535,00	0,00
1	г. Нелидово, ул. Лесная, д. 8	2 416 606,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	714,00	2 241 076,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	175 530,00	0,00
2	г. Нелидово, ул. Матросова, д. 30	2 064 607,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	610,00	1 914 645,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	149 962,00	0,00
3	г. Нелидово, ул. Правды, д. 9	2 203 400,00	468 327,00	468 327,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	550,00	1 575 030,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	160 043,00	0,00
Начало проведения капитального ремонта 2021 год																											
Всего		7 595 351,37	613 191,36	0,00	613 191,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 828,00	6 430 472,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	551 687,52	0,00
Итого по МО Нелидовский городской округ		7 595 351,37	613 191,36	0,00	613 191,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 828,00	6 430 472,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	551 687,52	0,00
1	г. Нелидово, ул. Горького, д. 4	2 089 124,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	490,00	1 937 381,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	151 743,20	0,00
2	г. Нелидово, ул. Нахимова, д. 11	3 310 141,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	978,00	3 069 709,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	240 432,00	0,00
3	г. Нелидово, ул. Кирова, д. 37	2 196 085,86	613 191,36	0,00	613 191,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	360,00	1 423 382,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	159 512,32	0,00
Начало проведения капитального ремонта 2022 год																											
Всего		5 202 205,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	850,00	3 360 763,49	0,00	0,00	499,10	1 463 580,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	377 861,29	0,00
Итого по МО Нелидовский городской округ		5 202 205,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	850,00	3 360 763,49	0,00	0,00	499,10	1 463 580,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	377 861,29	0,00
1	г. Нелидово, ул. Нахимова, д. 14/13	3 623 991,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	850,00	3 360 763,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	263 228,00	0,00
2	г. Нелидово, ул. Горького, д. 10	1 578 213,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	499,10	1 463 580,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	114 633,29	0,00
Реестр многоквартирных домов, капитальный ремонт которых не был завершен в 2018 году, и которые планируется отремонтировать в 2020 году																											
Итого по МО Нелидовский городской округ		4 639 817,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 000,00	4 407 685,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	232 131,83	0,00
1	г. Нелидово, ул. Матросова, д. 36/44	2 101 771,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	660,00	1 949 109,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	152 661,78	0,00
2	пос. Межа, ул. Ленина, д. 15	2 538 046,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	340,00	2 458 576,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79 470,06	0,00
Реестр многоквартирных домов, капитальный ремонт которых не был завершен в 2019 году, и которые планируется отремонтировать в 2020 году																											
Итого по МО Нелидовский городской округ		8 561 986,00	778 593,00	0,00	778 593,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 473,10	4 623 710,00	0,00	0,00	1 028,40	2 537 785,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	621 898,00	0,00
1	г. Нелидово, ул. Шахтерская, 9/12	2 736 554,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 028,40	2 537 785,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	198 769,00	0,00
2	г. Нелидово, ул. Ленина, д. 3	4 102 476,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 212,10	3 804 493,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	297 983,00	0,00
3	г. Нелидово, ул. Матросова, д. 26/1	839 575,00	778 593,00	0,00	778 593,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60 982,00	0,00
4	пос. Южный, ул. Маресьева, д. 23	883 381,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	261,00	819 217,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64 164,00	0,00