



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕЛИДОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.09.2023

г. Нелидово

№ 1678-па

Об утверждении Положения о комиссии по проверке соответствия построенной трассы инженерной(ых) сети(ей) на территории земель общего пользования объекта, для строительства которого не требуется получение разрешения на строительство, согласованной топографической карте по технологическому присоединению к централизованным сетям

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения», Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения», Постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации Нелидовского городского округа от 08.04.2021 № 636-па «Об утверждении административного

регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на прокладку или переустройство инженерных коммуникаций в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, электроснабжения, тепловых сетей для случаев, в которых получение разрешения на строительство не требуется на территории Нелидовского городского округа» Администрация Нелидовского городского округа постановляет:

1. Создать комиссию по проверке соответствия построенной трассы инженерной(ых) сети(ей) на территории земель общего пользования объекта, для строительства которого не требуется получение разрешения на строительство, согласованной топографической карте по технологическому присоединению к централизованным сетям (Приложение 1).

2. Утвердить Положение о комиссии по проверке соответствия построенной трассы инженерной(ых) сети(ей) на территории земель общего пользования объекта, для строительства которого не требуется получение разрешения на строительство, согласованной топографической карте по технологическому присоединению к централизованным сетям (Приложение 2).

3. Утвердить форму Заключения комиссии по проверке соответствия построенной трассы инженерной(ых) сети(ей) на территории земель общего пользования объекта, для строительства которого не требуется получение разрешения на строительство, согласованной топографической карте по технологическому присоединению к централизованным сетям (Приложение 3).

4. Постановление подлежит официальному опубликованию в приложении к общественно – политической газете «Нелидовские известия» - «Муниципальный вестник» и размещению на официальном сайте Администрации Нелидовского городского округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Нелидовского городского округа

Д.В. Лебедев

Состав Комиссии
комиссии по проверке соответствия построенной трассы линейного
объекта на территории земель общего пользования объекта, для
строительства которого не требуется получение разрешения на
строительство, согласованной схеме по технологическому
присоединению к централизованным городским сетям

Председатель комиссии

Голубев Константин Викторович

Заместитель Главы Администрации
Нелидовского городского округа

Заместитель председателя комиссии

Кузнецова Людмила Сергеевна

Главный архитектор Нелидовского
городского округа

Секретарь комиссии

Соколова Надежда Евгеньевна

Главный специалист отдела
градостроительства

Члены комиссии:

Корнаушенкова Евгения Сергеевна

Руководитель отдела дорожного
хозяйства, благоустройства и
транспорта

Густов Евгений Вячеславович

Главный инженер МУП «Городское
коммунальное хозяйство»

Представители эксплуатирующих
организаций соответствующего профиля

по приглашению

Положение
о комиссии по проверке соответствия построенной трассы
инженерной(ых) сети(ей) на территории земель общего пользования
объекта, для строительства которого не требуется получение
разрешения на строительство, согласованной схеме по технологическому
присоединению к централизованным городским сетям

1. Общие положения

1.1 Комиссия создана в целях проверки соответствия построенной трассы инженерной(ых) сети(ей) на территории земель общего пользования объекта, для строительства которого не требуется получение разрешения на строительство, согласованной топографической карте и исполнительной схеме, составленной с помощью топографической съемки (с нанесенными размерами проложенной трассы инженерной(ых) сети(ей)) для технологического присоединения к централизованным сетям в пределах представленных ей полномочий.

1.2 Комиссия руководствуется в своей работе Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении", Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ "Об электроэнергетике", Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения, Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 № 307 "О порядке подключения к системам теплоснабжения", Постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816 "Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации", постановлением Администрации Нелидовского городского округа от 08.04.2021 г. № 636-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на прокладку или переустройство инженерных коммуникаций в целях подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, электроснабжения, тепловых сетей для случаев, в которых получение разрешения на строительство не требуется на территории Нелидовского городского округа», а также настоящим Положением.

2. Основные задачи Комиссии

2.1 Рассмотрение согласованной топографической карты и исполнительной схемы, составленной с помощью топографической съемки (с нанесенными размерами проложенной трассы инженерной(ых) сети(ей)), и выдача заключения:

- по согласованию технологического присоединения построенной трассы инженерной(ых) сети(ей) объекта, для которого не требуется получение разрешения на строительство, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

- об отказе в согласовании технологического присоединения в случае расхождения с исполнительной схемой, составленной с помощью топографической съемки инженерной(ых) сети(ей) и согласованной топографической картой;

- об отказе в согласовании технологического присоединения в случае отсутствия водонепроницаемого сборника сточных вод на территории земельного участка заявителя.

3. Полномочия Комиссии

3.1. Комиссия имеет право:

- на подготовку заключений, относящихся к ее компетенции;
- на подготовку мотивированного отказа в согласовании технологического присоединения к централизованным сетям;
- привлекать для рассмотрения сложных вопросов специалистов организации соответствующего профиля.

3.2. Состав Комиссии формируется Администрацией Нелидовского городского округа.

3.3. Комиссию возглавляет председатель. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство работой Комиссии по исполнению возложенных на нее функций согласно настоящему Положению. В отсутствие председателя его полномочия осуществляет заместитель председателя Комиссии.

3.4. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

4. Председатель Комиссии

4.1. Осуществляет руководство работой Комиссии.

4.2. Назначает дату и время проведения заседания Комиссии.

4.3. Подписывает заключения Комиссии.

5. Секретарь Комиссии

5.1. Ведет прием и консультирование заявителей по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии.

- 5.2. Готовит необходимые материалы по вопросам работы Комиссии.
- 5.3. Проводит работу по организации проведению обследований объектов Комиссией.
- 5.4. Оформляет заключения Комиссии, входящие в компетенцию Комиссии.
- 5.5. В соответствии с решением Комиссии подготавливает проекты заключения Комиссии.
- 5.6. Направляет (выдает) заявителям и эксплуатирующим организациям заключения Комиссии, принятые по итогам работы Комиссии.
- 5.7. Ведет учет документов (архив) по рассматриваемым вопросам. Срок хранения документов составляет 3 (три) года.

6. Порядок работы Комиссии

- 6.1. Администрация Нелидовского городского округа организывает работу Комиссии по мере необходимости, но не чаще 1 раза в неделю.
- 6.2. Работа Комиссии считается правомочной, если в её работе участвует более половины ее членов.
- 6.3. Порядок работы Комиссии и принятие решений.
 - 6.3.1. Комиссия в течение 10 рабочих дней с даты поступления от заявителя в отдел градостроительства исполнительной схемы, но не чаще 1 раза в неделю выезжает на место расположения трассы инженерной(ых) сети(ей) объекта, для которого не требуется получение разрешения на строительство, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее Объекта), для проверки на соответствие согласованной топографической карте и исполнительной схеме.
 - 6.3.2. Решения Комиссии оформляются в виде заключения, которое подписывается председателем Комиссии.

7. Заключение Комиссии

- 7.1. Мнение членов Комиссии, несогласных с принятым решением, указывается в заключении.
- 7.2. Комиссия принимает Заключение:
 - по согласованию технологического присоединения Объекта;
 - об отказе в согласовании технологического присоединения Объекта.
- 7.3. По результатам работы Комиссии в течение 5 рабочих дней готовится соответствующее заключение, для организации, осуществляющей технологическое присоединение к централизованным сетям.
- 7.4. Принятое заключение в течение 2 рабочих дней направляется в организацию, обслуживающую соответствующую централизованную сеть и направляется Заявителю.
- 7.5. В случае расхождения построенной трассы инженерной(ых) сети(ей) с исполнительной схемой и согласованной топографической картой заявителю направляется отказ в согласовании технологического присоединения к централизованным сетям.
- 7.6. Решения Комиссии могут быть обжалованы в установленном законом порядке.

Заключение

комиссии по проверке соответствия построенной трассы инженерной(ых) сети(ей) на территории земель общего пользования объекта, для строительства которого не требуется получение разрешения на строительство, согласованной топографической карте по технологическому присоединению к централизованным сетям

_____ 2023 года

1. Полное наименование объекта:

Организатор работы Комиссии: Администрация Нелидовского городского округа в лице Комиссии по проверке соответствия построенной трассы инженерной(ых) сети(ей) на территории земель общего пользования объекта, для строительства которого не требуется получение разрешения на строительство, согласованной топографической карте по технологическому присоединению к централизованным сетям на территории муниципального образования Нелидовский городской округ Тверской области.

В работе комиссии принимают участие:

Председатель комиссии

Заместитель Главы Администрации Нелидовского городского округа

Заместитель председателя комиссии

Главный архитектор Нелидовского городского округа

Секретарь комиссии

Главный специалист отдела градостроительства
Администрации Нелидовского городского округа

Члены комиссии:

Руководитель отдела дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта Администрации Нелидовского городского округа

Главный инженер МУП «Городское коммунальное хозяйство»

Заявитель: _____

На рассмотрение комиссии заявителем _____ предоставлены следующие документы:

- топографическая карта Объекта в масштабе 1:500 проектируемой инженерной сети (водопровод), составленная проектной организацией _____;

- исполнительная схема Объекта, составленная с помощью топографической съемки, с нанесенными размерами проложенной трассы _____, а также расположением септика.

2. Предложения и замечания членов комиссии, представителей эксплуатирующих организаций:

№ п\п, ФИО

Содержание предложений и замечаний

Перечень отклоненных замечаний и предложений:

По результатам работы комиссии (единогласно/большинством) принято следующее заключение:

1. _____

2. _____

Председатель Комиссии

К.В. Голубев