



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕЛИДОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.09.2023

г. Нелидово

№ 1679-па

Об утверждении «Порядка согласования технологического присоединения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, электроснабжения, тепловых сетей для случаев, в которых получение разрешения на строительство не требуется»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ, «О теплоснабжении», Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения», Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения», Постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации Нелидовского городского округа от 08.04.2021 № 636-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на

прокладку или переустройство инженерных коммуникаций в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, электроснабжения, тепловых сетей для случаев, в которых получение разрешения на строительство не требуется на территории Нелидовского городского округа» Администрация Нелидовского городского округа постановляет:

1. Признать утратившим силу постановление И.о. Главы Администрации Нелидовского района №792-па от 30.09.2013 «Об утверждении Порядка оформления разрешения на прокладку водопровода к индивидуальным жилым домам на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Нелидовский район» Тверской области».

2. Утвердить Порядок согласования технологического присоединения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, электроснабжения, тепловых сетей для случаев, в которых получение разрешения на строительство не требуется (Приложение).

3. Постановление подлежит официальному опубликованию в приложении к общественно – политической газете «Нелидовские известия» - «Муниципальный вестник» и размещению на официальном сайте Администрации Нелидовского городского округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Нелидовского городского округа

Д.В.Лебедев

**Порядок
согласования технологического присоединения объекта капитального
строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и
(или) водоотведения, электроснабжения, тепловых сетей для случаев, в
которых получение разрешения на строительство не требуется**

1. Общие положения

Настоящий Порядок устанавливает согласование технологического присоединения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, электроснабжения, тепловых сетей для случаев, в которых получение разрешения на строительство не требуется, планируемых к строительству на территории земель общего пользования в границах Нелидовского городского округа (далее Объект).

**2. Порядок согласования
технологического присоединения объекта капитального
строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и
(или) водоотведения, электроснабжения, тепловых сетей для случаев, в
которых получение разрешения на строительство не требуется**

1. Заявитель в соответствии с п. 2.6 административного регламента «Выдача разрешений на прокладку или переустройство инженерных коммуникаций в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, электроснабжения, тепловых сетей для случаев, в которых получение разрешения на строительство не требуется на территории Нелидовского городского округа», утвержденным постановлением Администрации Нелидовского городского округа от 08.04.2021 № 636-па (далее Административный регламент), заявитель предоставляет следующий пакет документов:

- 1) копию документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 2) доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке (при обращении лица, уполномоченного представителем);
- 3) правоустанавливающие документы на подключаемый или реконструируемый объект;
- 4) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 5) сведения о назначении объекта капитального строительства к которому планируется присоединение трассы инженерной(ых) сети(ей), высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.
- 6) сведения о характеристиках трассы инженерной(ых) сети(ей):
- 7) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта согласованный с организациями, обслуживающими объекты инженерной инфраструктуры;

8) топографическую карту участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованную с эксплуатирующими организациями;

9) информацию о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

10) технические условия от соответствующих организаций водо-, теплоснабжения, электроснабжения, водоотведения;

Ситуационный план – это графическая схема, которая может быть получена в Администрации Нелидовского городского округа или составлена заявителем с использованием фрагмента публичной кадастровой карты или карты поисковых систем информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». На схеме должны быть указаны:

- расположение объекта капитального строительства;
- границы земельного участка заявителя;
- прилегающие земли общего пользования населенного пункта в пределах территории планируемой прокладки трассы инженерной(ых) сети(ей);
- планируемая схема прокладки трассы инженерной(ых) сети(ей);
- планируемое место устройства водонепроницаемого сборника сточных вод, расположенного на зеленом участке заявителя с обозначением доступа для его очистки специализированной машиной.

Топографическая карта участка в масштабе 1:500 представляет из себя план/чертеж на котором подробно отображается вся ситуация (здания, строения, растительность, дорожки, заборы, коммуникации-сети) земельного участка в месте строительства трассы инженерной(ых) сети(ей), плюс прилегающая территория. На картах, составленных с помощью топографической съемки (топосъемки) обозначают данные о следующих объектах: ЛЭП; коммуникации, находящиеся под землёй; любого рода дороги, например, железнодорожные или автомобильные; здания и сооружения жилого или нежилого назначения; объекты для снабжения водой (колонки или скважины); трубопроводы как подземные, так и наземные.

На картах, составленных с помощью топосъемки на землях общего пользования (улицы, проезды) указывается планируемая(ые) строительством трасса инженерной(ых) сети(ей) с привязкой к объектам недвижимости, либо капитальным сооружениям. На земельном участке заявителя указывается планируемое место устройства водонепроницаемого сборника сточных вод.

2. Заявитель, получивший в соответствии с Административным регламентом разрешение на прокладку или переустройство инженерных коммуникаций в целях подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, электроснабжения, тепловых сетей (далее Разрешение) получает ордер на производство земляных работ в отделе дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта Администрации Нелидовского городского округа.

3. Заявитель в соответствии с Разрешением, выполняет работы по строительству объекта строго в соответствии с топографической картой, отображенной в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными

коммуникациями и сооружениями), согласованной с эксплуатирующими организациями.

4. По завершении работ Заявитель обращается в Администрацию Нелидовского городского округа с исполнительной схемой, составленной с помощью топографической съемки (с нанесенными размерами проложенной трассы инженерной(ых) сети(ей)) для проверки соответствия построенной трассы инженерной(ых) сети(ей) на территории земель общего пользования объекта, для строительства которого не требуется получение разрешения на строительство, согласованной топографической карте для технологического присоединения к централизованным сетям.

5. Администрация Нелидовского городского округа организывает в течение 5 рабочих дней, но не чаще 1 раза в неделю работу Комиссии по проверке соответствия построенной трассы инженерной(ых) сети(ей) на территории земель общего пользования, путем выезда на место для проверки на соответствие согласованной топографической карте и исполнительной схеме (далее Комиссия).

Комиссия по итогам проверки оформляет заключение:

- по согласованию технологического присоединения построенной трассы инженерной(ых) сети(ей) объекта, для которого не требуется получение разрешения на строительство, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

- об отказе в согласовании технологического присоединения в случае расхождения с исполнительной схемой, составленной с помощью топографической съемки инженерной(ых) сети(ей) и согласованной топографической картой;

- об отказе в согласовании технологического присоединения в случае отсутствия водонепроницаемого сборника сточных вод на территории земельного участка заявителя.

6. Администрация Нелидовского городского округа направляет в организацию, обслуживающую соответствующие централизованные сети заключение о согласовании технологического присоединения построенной трассы инженерной(ых) сети(ей) объекта, для которого не требуется получение разрешения на строительство, размещение которых может осуществляться на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

7. В случае расхождения построенной трассы инженерной(ых) сети(ей) с исполнительной схемой и согласованной топографической картой заявителю направляется отказ в согласовании технологического присоединения к централизованным сетям.

8. Повторная проверка Комиссией построенной трассы инженерной(ых) сети(ей) может быть осуществлена после устранения всех замечаний и в сроки, указанные в заключении.