



# АДМИНИСТРАЦИЯ НЕЛИДОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.12.2023

г. Нелидово

№ 2467-па

### Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных по адресу: Тверская область, Нелидовский городской округ, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации от 25.01.2001 № 136-ФЗ, в соответствии с Постановлением Губернатора Тверской области от 13.02.2020 № 10-пг «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в Тверской области на 2020 - 2024 годы», документацией по планировке территории, утвержденной Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 16.10.2023 № 273-тд «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Газопровод-отвод Ржев-Оленино-Нелидово-Западная Двина 2-й пусковой комплекс. ГРС Нелидово», разделами проектной документации «Проект организации строительства» том 5.1.1 (книга первая), шифр 69.92-58.022-PD-ПОС1.1, том 5.1.1 (книга вторая), шифр 69.92-58.022-PD-ПОС1.2., Администрация Нелидовского городского округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить публичный сервитут в интересах Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация», ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744, адрес юридического лица: г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А (далее – обладатель публичного сервитута), для целей – складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения «Газопровод-отвод Ржев-Оленино-Нелидово-Западная Двина 2-й пусковой комплекс. ГРС Нелидово», на срок 2 (два) года 6 (шесть) месяцев в отношении земельных участков:

1.1. с кадастровым номером 69:22:0000008:477 (в составе ЕЗП 69:00:0000000:81), местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Нелидовский, г. Нелидово;

1.2. с кадастровым номером 69:22:0000000:100, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Нелидовский, Западновинское лесничество, Паникольское участковое лесничество, Паникольское урочище, кварталы 32-38, 47-50, 56-59, часть кварталов 24-27, 40, 41; Меженское урочище, кварталы 2-4, 9-14, 26-31, 44-49, 61-64, 72, часть кварталов 15, 25, 24, 32, 50, 51, 65, 67, 77, 83.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с Приложением № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в соответствии с Приложением № 2 к настоящему постановлению.

4. Установить срок, в течение которого использование земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута: 1 (один) год 6 (шесть) месяцев.

5. Обязать обладателя публичного сервитута:

5.1. заключить соглашение об осуществлении сервитута в случае установления публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам;

5.2. внести плату за публичный сервитут:

5.2.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков;

5.2.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяемую в соответствии Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений;

5.3. привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Комитету по управлению имуществом Администрации Нелидовского городского округа Тверской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

7.1. разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Нелидовского городского округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

7.2. направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав;

7.3. направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава Нелидовского городского округа



Д.В. Лебедев



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей федерального значения "Газопровод-отвод Ржев-Оленино-Нелидово-Западная Двина 2-й пусковой комплекс. ГРС Нелидово"

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	<i>Российская Федерация, Тверская область, Нелидовский муниципальный округ</i>
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	<i>40751кв.м. ± 198кв.м.</i>
3	Иные характеристики объекта	<i>Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей федерального значения "Газопровод-отвод Ржев-Оленино-Нелидово-Западная Двина 2-й пусковой комплекс. ГРС Нелидово" сроком на 2 года 6 месяцев. Владелец публичного сервитута ООО "Газпром газификация" (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744), юридический адрес и фактический адрес: 194044, Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, тел. +7 (812)200-31-92, адрес эл.почты: an.lebedev@eogazprom.ru</i>

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-69, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	221147,80	1270772,20	Аналитический метод	0,10	-
2	221109,97	1270673,92	Аналитический метод	0,10	-
3	221116,02	1270671,59	Аналитический метод	0,10	-
4	221114,22	1270666,93	Аналитический метод	0,10	-
5	221108,18	1270669,25	Аналитический метод	0,10	-
6	221084,78	1270608,41	Аналитический метод	0,10	-
7	221096,04	1270604,04	Аналитический метод	0,10	-
8	221159,51	1270767,66	Аналитический метод	0,10	-
1	221147,80	1270772,20	Аналитический метод	0,10	-
9	221003,66	1270747,45	Аналитический метод	0,10	-
10	220967,38	1270653,95	Аналитический метод	0,10	-
11	221057,92	1270618,83	Аналитический метод	0,10	-
12	221067,94	1270642,82	Аналитический метод	0,10	-
13	221052,08	1270648,98	Аналитический метод	0,10	-
14	221030,55	1270657,33	Аналитический метод	0,10	-
15	221036,26	1270671,81	Аналитический метод	0,10	-
16	221022,66	1270677,09	Аналитический метод	0,10	-
17	221044,09	1270732,06	Аналитический метод	0,10	-
9	221003,66	1270747,45	Аналитический метод	0,10	-
18	221124,47	1270781,31	Аналитический метод	0,10	-
19	221039,38	1270814,26	Аналитический метод	0,10	-
20	221030,70	1270801,08	Аналитический метод	0,10	-
21	221016,68	1270764,22	Аналитический метод	0,10	-
22	221051,47	1270750,98	Аналитический метод	0,10	-
23	221055,63	1270761,65	Аналитический метод	0,10	-
24	221108,89	1270740,99	Аналитический метод	0,10	-
18	221124,47	1270781,31	Аналитический метод	0,10	-
25	221259,10	1271094,49	Аналитический метод	0,10	-
26	221312,83	1271233,46	Аналитический метод	0,10	-
27	221260,69	1271253,62	Аналитический метод	0,10	-
28	221245,82	1271215,19	Аналитический метод	0,10	-
29	221259,21	1271209,88	Аналитический метод	0,10	-
30	221233,68	1271140,75	Аналитический метод	0,10	-
31	221224,93	1271107,70	Аналитический метод	0,10	-
25	221259,10	1271094,49	Аналитический метод	0,10	-
32	221234,29	1271263,83	Аналитический метод	0,10	-
33	221187,84	1271281,78	Аналитический метод	0,10	-
34	221134,12	1271142,81	Аналитический метод	0,10	-
35	221156,86	1271134,01	Аналитический метод	0,10	-

**Сведения о местоположении границ объекта**

36	221189,53	1271148,87	Аналитический метод	0,10	-
37	221193,75	1271159,78	Аналитический метод	0,10	-
38	221187,00	1271164,68	Аналитический метод	0,10	-
39	221211,75	1271228,68	Аналитический метод	0,10	-
40	221219,24	1271225,72	Аналитический метод	0,10	-
32	221234,29	1271263,83	Аналитический метод	0,10	-
41	225015,75	1275593,15	Аналитический метод	0,10	-
42	225018,26	1275704,19	Аналитический метод	0,10	-
43	224980,52	1275705,10	Аналитический метод	0,10	-
44	224981,37	1275742,04	Аналитический метод	0,10	-
45	224973,53	1275742,23	Аналитический метод	0,10	-
46	224971,93	1275679,13	Аналитический метод	0,10	-
47	224991,61	1275678,63	Аналитический метод	0,10	-
48	224991,09	1275662,88	Аналитический метод	0,10	-
49	224990,18	1275635,59	Аналитический метод	0,10	-
50	224970,83	1275636,09	Аналитический метод	0,10	-
51	224970,69	1275630,31	Аналитический метод	0,10	-
52	224969,38	1275594,34	Аналитический метод	0,10	-
41	225015,75	1275593,15	Аналитический метод	0,10	-
53	224946,63	1275594,91	Аналитический метод	0,10	-
54	224947,54	1275630,90	Аналитический метод	0,10	-
55	224947,59	1275632,79	Аналитический метод	0,10	-
56	224928,76	1275633,28	Аналитический метод	0,10	-
57	224872,81	1275634,74	Аналитический метод	0,10	-
58	224873,01	1275646,40	Аналитический метод	0,10	-
59	224859,43	1275646,74	Аналитический метод	0,10	-
60	224828,81	1275614,22	Аналитический метод	0,10	-
61	224828,34	1275594,28	Аналитический метод	0,10	-
62	224941,77	1275591,51	Аналитический метод	0,10	-
63	224941,86	1275595,03	Аналитический метод	0,10	-
53	224946,63	1275594,91	Аналитический метод	0,10	-
64	224863,90	1275744,88	Аналитический метод	0,10	-
65	224863,38	1275723,46	Аналитический метод	0,10	-
66	224831,51	1275724,24	Аналитический метод	0,10	-
67	224829,57	1275644,63	Аналитический метод	0,10	-
68	224850,86	1275667,25	Аналитический метод	0,10	-
69	224873,41	1275666,70	Аналитический метод	0,10	-
70	224873,69	1275681,95	Аналитический метод	0,10	-
71	224891,48	1275681,43	Аналитический метод	0,10	-
72	224891,48	1275709,17	Аналитический метод	0,10	-
73	224896,48	1275709,17	Аналитический метод	0,10	-
74	224901,66	1275704,87	Аналитический метод	0,10	-
75	224931,04	1275704,12	Аналитический метод	0,10	-
76	224934,34	1275743,18	Аналитический метод	0,10	-
64	224863,90	1275744,88	Аналитический метод	0,10	-

**3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**

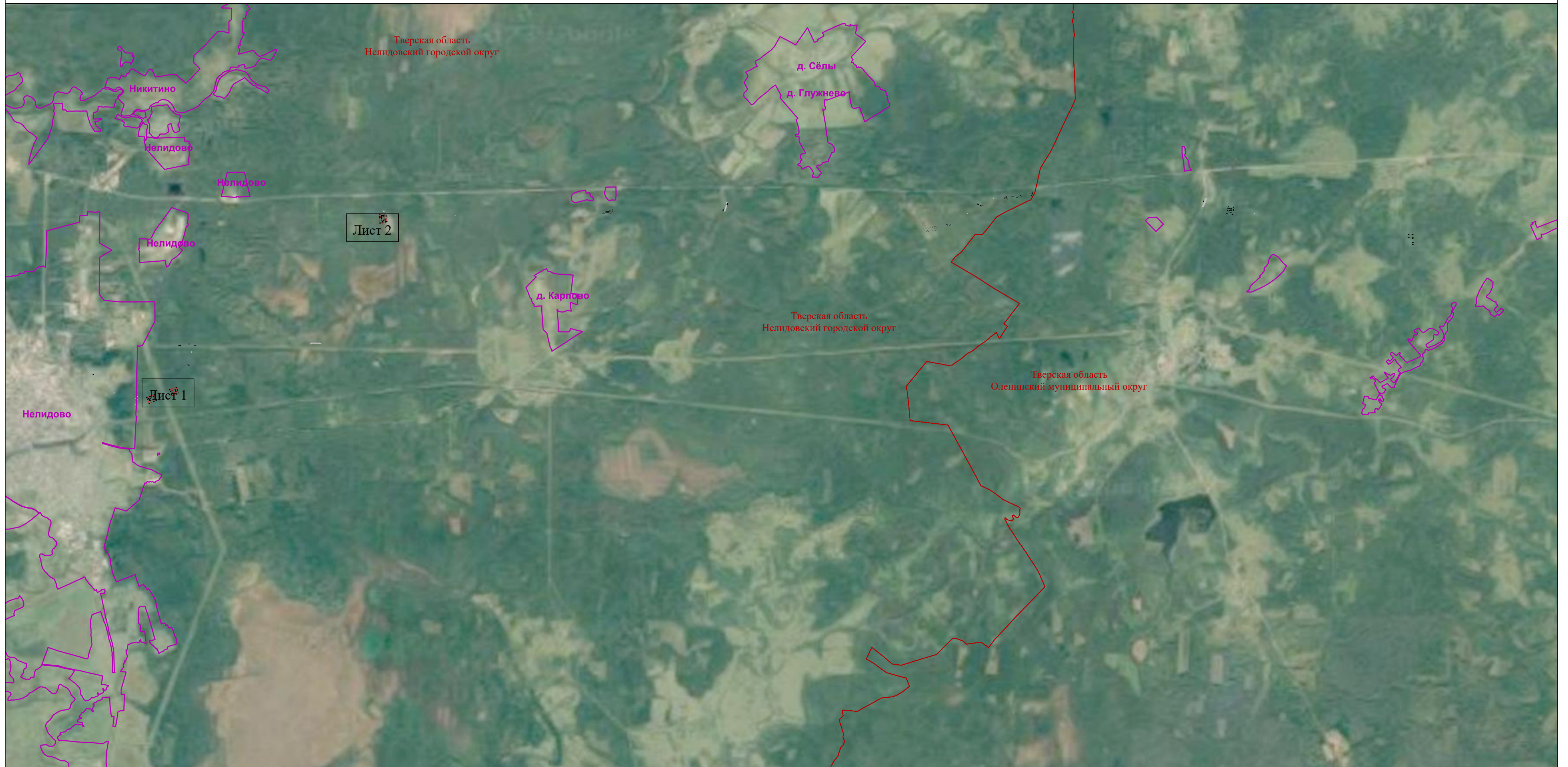
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № <u>        </u>					

Сведения о местоположении границ объекта					
-	-	-	-	-	-







Схема расположения границ публичного сервитута

Обзорный план



Масштаб 1:60 000

Условные обозначения:

-  - проектная граница публичного сервитута
-  - границы административно-территориальных образований (муниципальных районов)
-  - границы административно-территориальных образований (городских/сельских поселений)
-  - область и номер выносного листа

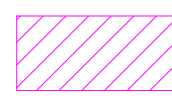
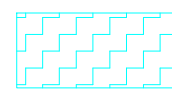
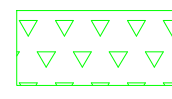





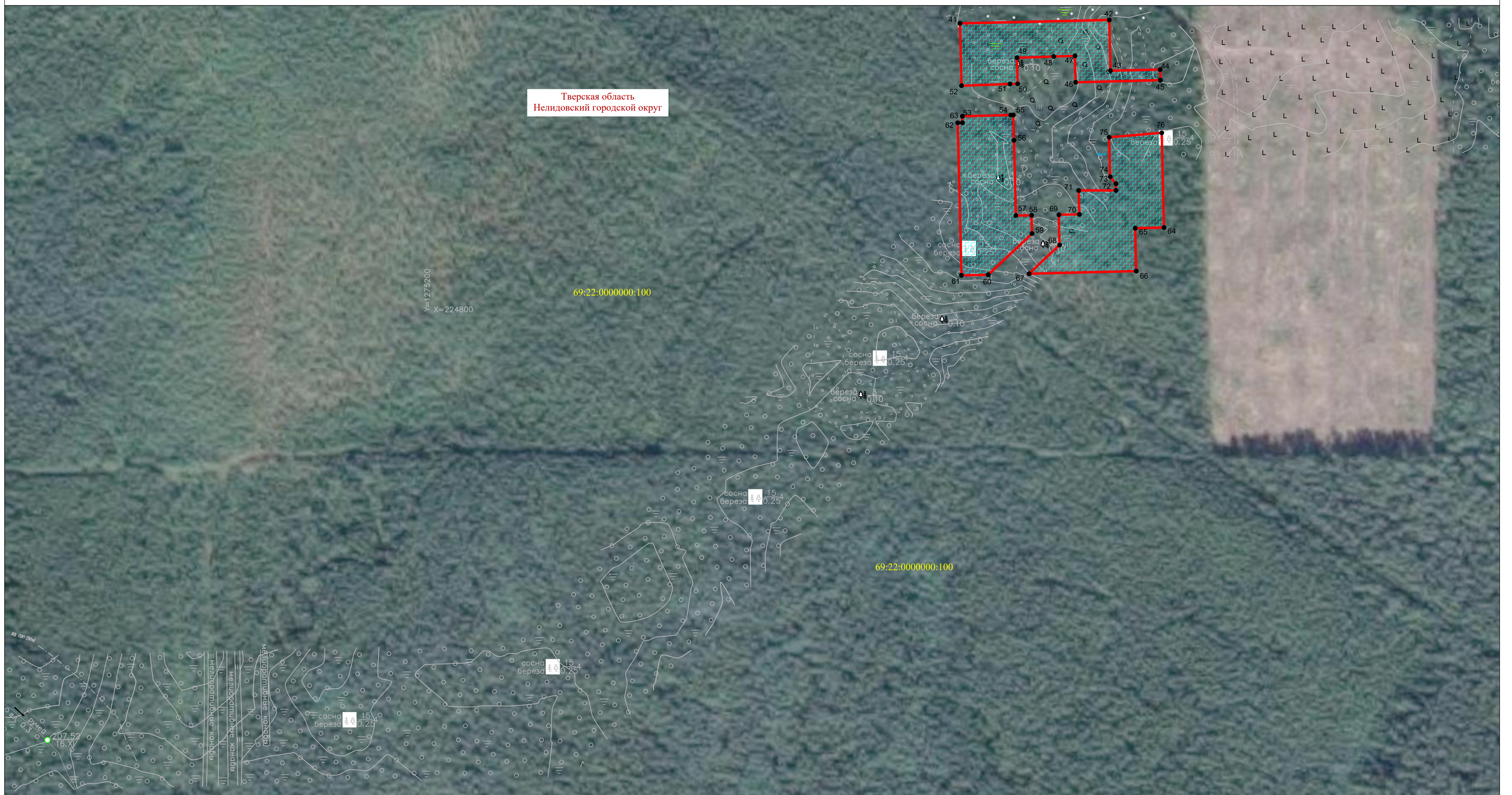
Y=1271600  
X=2

Условные знаки обозначения:

- - проектная граница публичного сервитута
- 1 - характерная точка публичного сервитута
- - граница кадастрового квартала
- 69:23:0000023 - номер кадастрового квартала
- - граница земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
- 69:00:0000000:101 - кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
- - границы административно-территориальных образований (муниципальных районов)
- - границы административно-территориальных образований (городских/сельских поселений)
- - существующие границы земель лесного фонда по сведениям ЕГРН (ЗОУИТ 69:00-15.1)

-  - площадка размещения временных зданий и сооружений (для испытаний)
-  - площадка размещения временных зданий и сооружений (противопожарная рубка леса)
-  - площадка размещения временных зданий и сооружений (для амбара-отстойника)
-  - площадка размещения временных зданий и сооружений (складирование древесины)





Масштаб 1:2000

Условные знаки обозначения:

- - проектная граница публичного сервитута
  - 1 - характерная точка публичного сервитута
  - - граница кадастрового квартала
  - 69:23:0000023 - номер кадастрового квартала
  - - граница земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
  - 69:00:0000000:101 - кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
  - - границы административно-территориальных образований (муниципальных районов)
  - - границы административно-территориальных образований (городских/сельских поселений)
  - - существующие границы земель лесного фонда по сведениям ЕГРН (ЗОУИТ 69:00-15.1)
- 
- площадка размещения временных зданий и сооружений (для испытаний)
  - площадка размещения временных зданий и сооружений (противопожарная рубка леса)
  - площадка размещения временных зданий и сооружений (для амбара-отстойника)
  - площадка размещения временных зданий и сооружений (складирование древесины)



**График выполнения работ при осуществлении строительства системы газоснабжения федерального значения  
«Газопровод-отвод Ржев-Оленино-Нелидово-Западная Двина 2-й пусковой комплекс. ГРС Нелидово»**

Виды работ	2024-2026
	01.01.2024-30.06.2026
Строительно-монтажные работы на объекте системы газоснабжения федерального значения «Газопровод-отвод Ржев-Оленино-Нелидово-Западная Двина 2-й пусковой комплекс. ГРС Нелидово»	X