



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕЛИДОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2023

г. Нелидово

№ 2619 - па

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории Нелидовского городского округа Тверской области на 2024 год

В соответствии со ст.72 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.44 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", [пунктом 15](#) Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. N 990, Положением о муниципальном земельном контроле на территории Нелидовского городского округа Тверской области, утвержденным решением Нелидовской городской Думы Тверской области от 25.11.2021 № 251-1, Уставом Нелидовского городского округа Тверской области, Администрация Нелидовского городского округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории Нелидовского городского округа Тверской области на 2024 год (Приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в приложении к общественно-политической газете «Нелидовские известия» - «Муниципальный вестник», а также разместить на официальном сайте Администрации Нелидовского городского округа Тверской области в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям в рамках осуществления муниципального земельного
контроля на территории Нелидовского городского округа Тверской
области на 2024 год**

Раздел 1. Общие положения

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории Нелидовского городского округа Тверской области на 2024 год (далее - Программа) разработана в соответствии со ст.44 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", пунктом 15 Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. N 990 и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

Программа разработана в связи со вступлением в силу Положения о муниципальном земельном контроле на территории Нелидовского городского округа Тверской области, утвержденное решением Нелидовской городской Думы Тверской области от 25.11.2021 № 251-1, в целях предупреждения возможного нарушения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям.

Программа разработана с целью организации проведения Администрацией Нелидовского городского округа Тверской области профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и доведения обязательных требований до контролируемых лиц, способов их соблюдения.

Раздел 2. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда

2.1. Муниципальный земельный контроль осуществляется в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, в т.ч. граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства (далее - контролируемые лица)

2.2. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение контролируруемыми лицами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность.

2.3. Объектами муниципального земельного контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

- объекты земельных отношений (земля, земельные участки и их части) независимо от прав на них, расположенные в границах Нелидовского городского округа Тверской области.

2.4. По состоянию на 30.09.2023 в 2023 году плановые проверки не проводились в связи с не утверждением Плана проверок на 2023 год Прокуратурой Тверской области.

Внеплановые проверки, ранее выданных предписаний об устранении нарушений обязательных требований земельного законодательства, в 2023 году не проводились в связи с несогласованием их Прокуратурой Тверской области.

Все проверки прекращены в связи с невозможностью их проведения.

Раздел 3. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда

3.1. Основными целями Программы являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

- предупреждение нарушения контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- повышение прозрачности системы муниципального земельного контроля;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Проведение профилактических мероприятий Программы направлено на решение следующих задач:

- укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- оценка возможной угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- выявление факторов угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
- повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц.

3.3. Допускается внесение изменений в Программу и корректировка перечня мероприятий в связи с необходимостью осуществления профилактических мероприятий. Изменения в данную часть Программы в случае необходимости вносятся без проведения публичного обсуждения.

Раздел 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

4.1. Основным критерием оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий является соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений.

4.2. Описание видов и типов поднадзорных субъектов (объектов)

Муниципальный земельный контроль в отношении земельных участков, расположенных в границах муниципального образования Нелидовский городской округ Тверской области осуществляется за соблюдением:

- требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;
- требований законодательства об использовании земельного участка по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;
- требований законодательства, связанных с обязательным использованием в течение установленного срока земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом;
- требований законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- требований, связанных с обязательным использованием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;
- требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы;

- требований законодательства, связанных с выполнением в установленный срок предписаний, выданных муниципальными земельными инспекторами, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

Обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков (землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков), по использованию земельных участков установлены статьями 13, 42 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

4.3.Целевой показатель качества – последовательное, до 2025 года, снижение рецидива нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований земельного законодательства в области использования земель.

4.4. Срок реализации программы - 2024 год.

4.5. Перечень профилактических мероприятий в сфере муниципального земельного контроля на 2024 год, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Периодичность проведения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1	Составление перечней нормативных правовых актов (их отдельных частей), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом осуществления муниципального земельного контроля	Поддерживать в актуальном состоянии	Отдел по земельным отношениям комитета по управлению имуществом Администрации Нелидовского городского округа Тверской области
2	Размещение на официальном сайте Администрации Нелидовского городского округа Тверской области в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом осуществления муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	Поддерживать в актуальном состоянии	Отдел по земельным отношениям комитета по управлению имуществом Администрации Нелидовского городского округа Тверской области
3	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством:	постоянно в течение года (по мере необходимости)	Отдел по земельным отношениям комитета по управлению имуществом Администрации Нелидовского городского округа Тверской области
3.1	разъяснительной работы в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации Нелидовского городского округа Тверской области в сети «Интернет»	постоянно в течение года (по мере необходимости)	

3.2	устного консультирования по вопросам соблюдения обязательных требований, письменных ответов на поступающие письменные обращения	постоянно в течение года (по мере необходимости)	Отдел по земельным отношениям комитета по управлению имуществом Администрации Нелидовского городского округа Тверской области
4	Обобщение правоприменительной практики осуществляется посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах. По итогам обобщения правоприменительной практики готовится доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля, который утверждается и размещается на официальном сайте Администрации Нелидовского городского округа Тверской области в сети «Интернет»	Не позднее 1 апреля 2025 года	Отдел по земельным отношениям комитета по управлению имуществом Администрации Нелидовского городского округа Тверской области
5	Составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со ст.49 "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" и в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.	Не позднее 30 дней со дня получения сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований	Отдел по земельным отношениям комитета по управлению имуществом Администрации Нелидовского городского округа Тверской области
6	Проведение профилактического визита в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица	в течение года (по мере необходимости)	Отдел по земельным отношениям комитета по управлению имуществом Администрации Нелидовского городского округа Тверской области
7	Разработка и утверждение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на территории Нелидовского городского округа Тверской области на 2024 год	До 01 октября 2024 года	Отдел по земельным отношениям комитета по управлению имуществом Администрации Нелидовского городского округа Тверской области

Раздел 5. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Подготовка и утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля, его опубликование	Исполнено / не исполнено
3.	Предоставление контрольным органом информации по вопросам консультирования в полном объеме и по существу заявлений контролируемых лиц и их представителей	100 %
4.	Доля выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	20 % и более