



## АДМИНИСТРАЦИЯ НЕЛИДОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2023

г. Нелидово

№ 2789-па

#### Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» об установлении публичного сервитута в отношении земель и земельных участков, расположенных по адресу: Тверская область, Нелидовский городской округ, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации от 25.01.2001 № 136-ФЗ, в соответствии с Постановлением Губернатора Тверской области от 13.02.2020 № 10-пг «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в Тверской области на 2020 - 2024 годы», документацией по планировке территории, утвержденной Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 16.10.2023 № 273-тд «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Газопровод-отвод Ржев-Оленино-Нелидово-Западная Двина 2-й пусковой комплекс. ГРС Нелидово», распоряжением Правительства Тверской области № 1336-рп от 23.10.2023 г. «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Газопровод межпоселковый высокого давления ГРС Нелидово – г. Нелидово Нелидовского городского округа Тверской области», Администрация Нелидовского городского округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить публичный сервитут в интересах Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация», ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744, адрес юридического лица: г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А (далее – обладатель публичного сервитута), для целей – строительства и эксплуатации линейного объекта «Газопровод межпоселковый высокого давления ГРС Нелидово – г. Нелидово Нелидовского ГО Тверской области», на срок 10 (десять) лет в отношении:

1.1. земельного участка с кадастровым номером 69:22:0000008:477 (в составе ЕЗП 69:00:0000000:81), местоположение установлено относительно

ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Нелидовский, г. Нелидово;

1.2. земельного участка с кадастровым номером 69:00:0000000:277, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Нелидовский, Западнодвинское лесничество, Нелидовское участковое лесничество, Соболёвское урочище, кварталы 1-26, 29-36, 42-45, часть кварталов 27, 28, 57, 40, 41; Нелидовское урочище часть кварталов 8, 13-15, 23, 24, 26, 28, 37, 40, 51, 53, 61, 62, 65, 72, 73, 77;

1.3. земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 69:44:0080539, по адресу: Тверская область, Нелидовский городской округ, г. Нелидово.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с Приложением № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц.

4. Установить срок, в течение которого использование земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута: 3 (три) месяца.

5. Обязать обладателя публичного сервитута:

5.1. заключить соглашение об осуществлении сервитута в случае установления публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам;

5.2. внести плату за публичный сервитут:

5.2.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков, в соответствии с Приложением № 2 к настоящему постановлению;

5.2.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяемую в соответствии Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений;

5.3. привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в целях размещения газопроводов установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

8. Комитету по управлению имуществом Администрации Нелидовского городского округа Тверской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Нелидовского городского округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

8.2. направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав;

8.3. направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава Нелидовского городского округа



Д.В. Лебедев

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

### Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый высокого давления ГРС Нелидово - г. Нелидово Нелидовского ГО Тверской области»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Тверская область, район Нелидовский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	21074 +/- 51 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях строительства и эксплуатации линейного объекта: «Газопровод межпоселковый высокого давления ГРС Нелидово - г. Нелидово Нелидовского ГО Тверской области», в соответствии с п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ, на срок 10 (десять) лет. Правообладатель публичного сервитута Общество с ограниченной ответственностью «Газпром Газификация», ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744, адрес: 194044, Санкт Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт. Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, электронная почта: info@eoggazprom.ru, телефон: +7 (812) 613-33-00

1. -69, 1

2.

	,			( t),	( )
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	221036.65	1270675.35		0.10	
2	221030.50	1270659.50		0.10	
3	221102.29	1270631.65		0.10	
4	221099.45	1270624.34		0.10	
5	221085.13	1270571.64		0.10	
6	221081.39	1270537.24		0.10	
7	221080.96	1270415.40		0.10	
8	221088.96	1270415.37		0.10	
9	221088.77	1270361.37		0.10	
10	221080.77	1270361.40		0.10	
11	221080.37	1270247.61		0.10	
12	221110.19	1270029.87		0.10	
13	221141.46	1269827.81		0.10	
14	221276.43	1269571.79		0.10	
15	221280.90	1269564.29		0.10	
16	221281.31	1269534.52		0.10	
17	221298.27	1269534.92		0.10	
18	221298.86	1269509.93		0.10	
19	221266.66	1269509.17		0.10	
20	221260.87	1269509.01		0.10	
21	221260.44	1269534.03		0.10	
22	221266.32	1269534.17		0.10	

2.					
	,				
	X	Y		( t),	( )
1	2	3	4	5	6
23	221265.96	1269560.07		0.10	
24	221263.34	1269564.45		0.10	
25	221178.09	1269726.16		0.10	
26	221186.05	1269730.36		0.10	
27	221138.02	1269821.47		0.10	
28	221130.06	1269817.28		0.10	
29	221127.02	1269823.03		0.10	
30	221095.34	1270027.71		0.10	
31	221065.37	1270246.61		0.10	
32	221065.82	1270376.45		0.10	
33	221073.82	1270376.42		0.10	
34	221073.91	1270400.42		0.10	
35	221065.91	1270400.45		0.10	
36	221066.39	1270538.08		0.10	
37	221070.35	1270574.44		0.10	
38	221083.50	1270622.85		0.10	
39	221067.03	1270629.24		0.10	
40	221026.99	1270644.50		0.10	
41	221010.83	1270495.79		0.10	
42	220995.98	1270497.93		0.10	
43	221013.20	1270656.37		0.10	
44	221022.66	1270680.77		0.10	
1	221036.65	1270675.35		0.10	

3.

( )

	,				
	<b>X</b>	<b>Y</b>		( t),	( )
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
-	-	-	-	-	-

3

( )

1. -

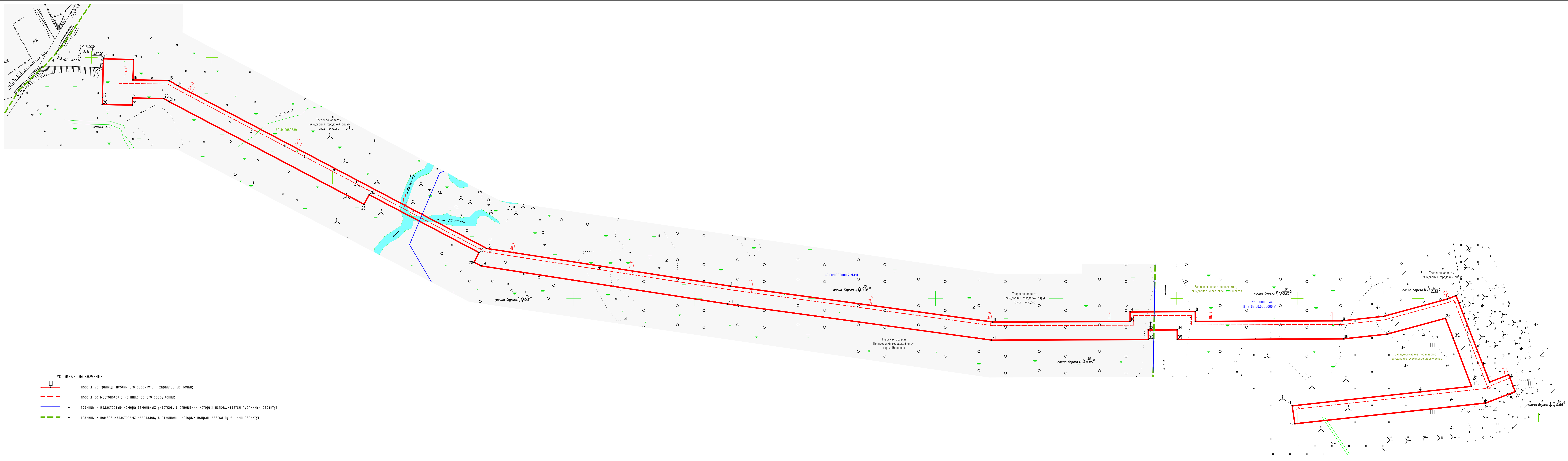
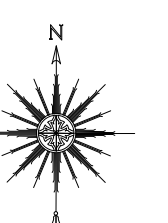
2.

	,		( )				
	X	Y	X	Y		( t),	( )
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
-	-	-	-	-	-	-	

3. ( )

	,		( )				
	X	Y	X	Y		( t),	( )
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
-	-	-	-	-	-	-	





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- — проектные границы публичного сервитута и характерные точки;
  - - - — проектное местоположение инженерного сооружения;
  - — границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут;
  - - - — границы и номера кадастровых кварталов, в отношении которых испрашивается публичный сервитут.

Приложение № 2 к постановлению  
Администрации Нелидовского  
городского округа Тверской области  
от 29.12.2023 г. № 2789-па

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Расчет платы за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 69:44:0080539, по адресу: Тверская область, Нелидовский городской округ, г. Нелидово:

Площадь – 4490 кв.м

Средний уровень кадастровой стоимости по Нелидовскому городскому округу – 220,35 руб./кв.м

*(в соответствии с Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 28.11.2022 № 9-нп, с изменениям от 20.12.2023 г.)*

Процент кадастровой стоимости – 0,01 %

*(в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.01.2001 № 136-ФЗ)*

Срок публичного сервитута – 10 (десять) лет

Расчет платы за публичный сервитут:

$$4490 * 220,35 * 0,01\% * 10$$

Сумма платы за публичный сервитут:

**989 (девятьсот восемьдесят девять) руб. 37 коп.**

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Тверской области (Администрация Нелидовского городского округа Тверской области л/с 04363D04520)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тверской области г. Тверь

ИНН 6912012318

КПП 691201001

Единый казначейский счет 40102810545370000029

Казначейский счет 03100643000000013600

БИК 012809106

ОКТМО 28759000

КБК 90111105312040000120