



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕЛИДОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

13.12.2023

г. Нелидово

№ 2569 -па

О внесении изменений в постановление Администрации Нелидовского городского округа от 02.04.2019 № 341-па

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 28.11.2022 № 9-нп "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Тверской области" Администрация Нелидовского городского округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приложение 2 к постановлению Администрации Нелидовского городского округа от 02.04.2019 № 341-па «О порядке размещения нестационарных торговых объектов в местах согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Нелидовский городской округ Тверской области» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в приложении к общественно-политической газете «Нелидовские известия» - «Муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Нелидовского городского округа Тверской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования и распространяет свое действие с 01.01.2024 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Нелидовского городского округа

Д.В.Лебедев

МЕТОДИКА
определения размера платы за размещение нестационарных торговых объ-
ектов на территории муниципального образования Нелидовский
городской округ Тверской области

1. Настоящая методика определяет порядок расчета начальной (минимальной) цены договора на право размещения нестационарного торгового объекта (далее-НТО) на территории муниципального образования Нелидовский городской округ Тверской области.

2. Цена на размещение НТО на территории муниципального образования Нелидовский городской округ Тверской области определяется по следующей формуле:

$$P = Kc * S * П * K1 * K2 * \frac{K3}{100} \% * K4 * K5, \text{ где}$$

P – начальная (минимальная) цена договора на размещение НТО, руб.;

Kc- средний уровень кадастровой стоимости земли на момент заключения договоров (дополнительных соглашений), руб/кв.м;

S - площадь нестационарного торгового объекта, кв. м;

П - период функционирования НТО (мес.);

K1- коэффициент, учитывающий специализацию НТО (таблица 1);

K2- коэффициент, учитывающий тип НТО (таблица 2);

K3 -процент от среднего показателя кадастровой стоимости земли, учитывающий месторасположение НТО (%) (таблица 3);

K4- коэффициент, учитывающий ассортимент реализуемых товаров (таблица 4);

K5 - коэффициент-дефлятор, применяемый при пересчете платы за размещение НТО. Применение K5 определяется отдельным постановлением Администрации Нелидовского городского округа.

Таблица 1

№ п/п	Специализация НТО	Коэффициент К1
1	оказание бытовых услуг	0,6
2	продажа непродовольственных товаров	0,8
3	реализация периодической печати, оказание услуг общественного питания	0,9
4	иные	1

Таблица 2

№ п/п	Тип НТО	Коэффициент К2
1	эксплуатация НТО, совмещенного с остановкой	0,7
2	торговые автоматы	4
3	эксплуатация НТО местным товаропроизводителем с условием реализации продукции собственного производства не менее 50% от объема реализации	0,85
4	иные	1

Таблица 3

№ п/п	Месторасположение НТО	Коэффициент К3
1	г.Нелидово, пл. Ленина	60%
2	г.Нелидово, ул. Горького, ул. Мира, ул. Матросова, ул. Казанская	50%
3	г.Нелидово, ул. Кирова, ул. Правды	45%
4	г.Нелидово, ул. Кольцевая, ул. Пушкина, ул. Смоленская, ул. Чайковского, ул. Ржевская, ул. Первомайская (от дома № 8 по четной стороне и от дома № 33 по нечетной стороне), ул. Широкая, пл. Октябрьская	35%
5	г.Нелидово, ул. Зеленая	30%
6	сельские территории Нелидовского городского округа	5%
7	иные	40%

Таблица 4

№ п/п	Ассортимент реализуемых товаров	Коэффициент К4
1	не реализующих алкогольную продукцию	1
2	реализующих алкогольную продукцию	1,1

3. Места на размещение сезонных нестационарных торговых объектов, буккроссингов на территории муниципального образования Нелидовский городской округ Тверской области предоставляются на безвозмездной основе.».