



# АДМИНИСТРАЦИЯ НЕЛИДОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

10.01.2024

г. Нелидово

№ 26-па

**Об утверждении Порядка заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является муниципальное образование Нелидовский городской округ Тверской области**

В соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", руководствуясь постановлением Правительства РФ от 13.09.2022 № 1602 "О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений" Администрация Нелидовского городского округа Тверской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является муниципальное образование Нелидовский городской округ Тверской области (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Нелидовского городского округа

Д.В. Лебедев

**ПОРЯДОК**  
**заключения, изменения и прекращения действия соглашений**  
**о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является**  
**муниципальное образование Нелидовский городской округ Тверской области**

**Раздел I**  
**Общие положения**

1. Настоящий Порядок определяет механизм заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является муниципальное образование Нелидовский городской округ Тверской области (далее – соглашение, городской округ), при реализации на территории городского округа инвестиционных проектов, соответствующих требованиям [пункта 6 раздела 2](#) настоящего Порядка (далее - инвестиционный проект), а также особенности раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей инвестиционный проект.

2. Настоящий Порядок применяется к соглашениям (дополнительным соглашениям к ним), заключаемым в порядке частной проектной инициативы на основании заявлений о заключении соглашения российских юридических лиц, отвечающих признакам организации, реализующей инвестиционный проект, установленным [пунктом 8 части 1 статьи 2](#) Федерального закона от 01.04.2020 №69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" (далее также - заявитель, организация, реализующая инвестиционный проект, Федеральный закон).

3. В целях настоящего Порядка понятие бенефициарный владелец используется в значении, установленном Федеральным [законом](#) от 07.08.2001 №115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Иные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Федеральным [законом](#).

4. Соглашение может заключаться в форме электронного документа с использованием государственной информационной системы "Капиталовложения". При этом такой электронный документ (его электронный образ) должен быть подписан (заверен) усиленной квалифицированной подписью представителя заявителя, уполномоченного на подписание соглашения. В случае если соглашение заключается на бумажном носителе, количество экземпляров должно соответствовать числу сторон соглашения. Каждый экземпляр соглашения подписывается всеми его сторонами и имеет равную юридическую силу.

## Раздел II

### Требования к заявителю и инвестиционному проекту

5. Соглашение заключается с российским юридическим лицом, которое соответствует следующим требованиям:

1) заявитель отвечает признакам организации, реализующей инвестиционный проект, установленным [пунктом 8 части 1 статьи 2](#) Федерального закона;

2) заявителем представлена достоверная информация о себе, в том числе информация, соответствующая сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, включая сведения о том, что:

заявитель не находится в процессе ликвидации или в его отношении не принято решение о предстоящем исключении юридического лица из Единого государственного реестра юридических лиц;

в отношении заявителя в соответствии с Федеральным [законом](#) от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве).

6. Соглашение заключается в отношении инвестиционного проекта, который соответствует следующим требованиям:

1) инвестиционный проект отвечает признакам инвестиционного проекта, предусмотренным [пунктом 3 части 1 статьи 2](#) Федерального закона;

2) инвестиционный проект отвечает признакам нового инвестиционного проекта, предусмотренным [пунктом 6 части 1 статьи 2](#) Федерального закона;

3) инвестиционный проект реализуется в сфере российской экономики, которая отвечает требованиям, установленным [статьей 6](#) Федерального закона;

4) планируемый заявителем объем капиталовложений в инвестиционный проект (а в случае, если инвестиционный проект реализуется на момент подачи заявления о заключении соглашения - общий объем осуществленных и планируемых к осуществлению капиталовложений) соответствует положениям [пункта 1 части 4 статьи 9](#) Федерального закона (при этом для случаев заключения соглашения в отношении нового инвестиционного проекта, предусмотренного [подпунктом "а" пункта 6 части 1 статьи 2](#) Федерального закона, соблюдаются требования, установленные [частью 3.1 статьи 7](#) Федерального закона);

5) вложенные в инвестиционный проект и (или) планируемые к вложению в инвестиционный проект денежные средства (капиталовложения) отвечают требованиям, установленным [пунктом 5 части 1 статьи 2](#) Федерального закона.

## Раздел III

### Требования к заявлению о заключении соглашения, а также к оформлению прилагаемых к нему документов и материалов

7. Уполномоченным органом по заключению соглашения является Администрация Нелидовского городского округа (далее – Администрация, уполномоченный орган).

Для заключения соглашения заявитель направляет в Администрацию заявление о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений по форме согласно [приложению № 1 к Правилам](#) заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких

соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений (далее – Правила), утвержденным постановлением Правительства РФ от 13.09.2022 № 1602 "О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений" (далее – Постановление № 1602) с приложением документов и материалов, указанных в [пунктах 11 и 13](#) Правил, а также (если применимо) в [пунктах 12 и 14](#) Правил, и описи прилагаемых к заявлению о заключении соглашения документов и материалов.

8. Заявление о заключении соглашения подписывается лицом, имеющим право действовать от имени заявителя без доверенности, или лицом, уполномоченным заявителем на подписание заявления о заключении соглашения и осуществление взаимодействия с органами местного самоуправления Нелидовского городского округа Тверской области, юридическими и физическими лицами в связи с заключением соглашения (далее - уполномоченное лицо заявителя) на основании доверенности, соответствующей требованиям гражданского законодательства Российской Федерации.

9. Заявление о заключении соглашения и документы, прилагаемые к заявлению о заключении соглашения, в соответствии с [пунктом 7](#) к настоящему Порядку (далее при совместном упоминании - документы) направляются в форме электронного документа через государственную информационную систему "Капиталовложения". При этом такие электронные документы (их электронные образы) должны быть подписаны (заверены) усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Документы могут направляться на бумажном носителе в количестве экземпляров, равном числу сторон планируемого к заключению соглашения.

Заявитель несет ответственность за полноту представленных им для заключения соглашения документов и достоверность содержащихся в них сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Уполномоченный орган:

- 1) осуществляет регистрацию документов в день их поступления;
- 2) проверяет комплектность и соответствие документов требованиям Федерального [закона](#) и настоящего Порядка.

11. Копии прилагаемых к заявлению документов, представленных на бумажном носителе, должны быть заверены в установленном законодательством порядке или представлены с предъявлением оригиналов документов.

В случае если представлены копии документов и их оригиналы, уполномоченные должностные лица уполномоченного органа сверяют копии документов с оригиналами.

В случае подачи документов в электронной форме они заверяются электронной подписью, вид которой установлен законодательством.

12. В случае подачи заявления о заключении соглашения заявитель раскрывает информацию о бенефициарных владельцах с учетом следующих особенностей:

- 1) информация о бенефициарных владельцах представляется в отношении каждого бенефициарного владельца;
- 2) информация о бенефициарных владельцах не представляется лицами, указанными в [пункте 2 статьи 6.1](#) Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным

путем, и финансированию терроризма".

13. В случае подачи заявления о заключении соглашения после регистрации уполномоченным органом заявления о рассмотрении инвестиционного проекта, предусмотренного пунктом 14 настоящего Порядка, документы к заявлению о заключении соглашения прилагаются в той части, в которой они не были представлены к заявлению о рассмотрении инвестиционного проекта.

## Раздел IV

### Порядок подачи заявления о рассмотрении инвестиционного проекта и порядок рассмотрения такого заявления

14. Не позднее одного года после принятия решения, предусмотренного подпунктом "б" пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона, или в случае если не позднее 31 декабря 2022 года принято решение об осуществлении инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом "а" пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона, заявитель направляет в уполномоченный орган заявление о рассмотрении инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 9 к Правилам с прилагаемыми документами и материалами, указанными в подпунктах "д" - "е" пункта 11 и пункте 13 Правил, в пунктах 12 и 14 (если применимо) Правил, а также паспорт инвестиционного проекта по форме, разработанной заявителем для подготовки заключения, предусмотренного пунктом 5.1 части 7 статьи 4 Федерального закона.

15. Отдел экономики и туризма Администрации рассматривает заявление о рассмотрении инвестиционного проекта с прилагаемыми документами и материалами на предмет эффективного использования средств бюджета городского округа при реализации инвестиционного проекта, критериями которого являются:

- 1) планируемый объем капиталовложений в рамках реализации инвестиционного проекта на территории городского округа;
- 2) планируемое количество рабочих мест в рамках реализации инвестиционного проекта на территории городского округа;
- 3) планируемая среднемесячная начисленная заработная плата работников, участвующих в реализации инвестиционного проекта на территории городского округа;
- 4) среднегодовой прирост объема налогов и сборов, прогнозируемый к уплате организацией, реализующей инвестиционный проект, в бюджет городского округа в течение пяти лет реализации инвестиционного проекта, начиная с года, следующего за годом подачи заявления о рассмотрении инвестиционного проекта;
- 5) отношение размера обязательных платежей, исчисленных организацией, реализующей инвестиционный проект, для уплаты в бюджет городского округа в связи с реализацией инвестиционного проекта, к расходам местного бюджета в пользу организации, реализующей инвестиционный проект, в рамках планируемых к возмещению затрат;
- 6) соответствие инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным стратегией социально-экономического развития городского

округа, муниципальными программами городского округа и другими документами стратегического планирования городского округа;

7) обоснованность необходимости создания объекта сопутствующей инфраструктуры с привлечением средств бюджета городского округа и обоснованность использования объекта сопутствующей инфраструктуры для потребностей социально-экономического развития городского округа.

16. По итогам рассмотрения документов, указанных в [пункте 15](#) настоящего Порядка, уполномоченный орган готовит заключение на инвестиционный проект, содержащее вывод о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) инвестиционного проекта указанным критериям, не позднее 30-го рабочего дня со дня поступления заявления о рассмотрении инвестиционного проекта обеспечивает его рассмотрение Главой Нелидовского городского округа и направление уведомления о результатах его рассмотрения, составленное в произвольной форме, заявителю с приложением соответствующего заключения.

17. В случае если на инвестиционный проект получено отрицательное заключение по истечении 180 календарных дней со дня получения такого заключения заявитель вправе повторно направить заявление о рассмотрении инвестиционного проекта в уполномоченный орган.

## **Раздел V**

### **Рассмотрение заявления о заключении соглашения и порядок заключения соглашения**

18. Рассмотрение документов включает в себя проверку уполномоченным органом комплектности и соответствия представленных заявителем документов требованиям Федерального [закона](#) и настоящего Порядка.

19. По итогам рассмотрения документов осуществляется подписание соглашения уполномоченным органом:

1) при соответствии заявителя, инвестиционного проекта, а также документов требованиям Федерального [закона](#) и настоящего Порядка;

2) при наличии положительного заключения на инвестиционный проект, указанного в [пункте 16](#) настоящего Порядка.

В течение 1 рабочего дня со дня подписания соглашения уполномоченный орган обеспечивает направление соглашения в Федеральное казначейство по Тверской области для включения в реестр соглашений.

19. Документы рассматриваются уполномоченным органом в течение 45 рабочих дней со дня их поступления. Указанный срок может быть продлен на 30 рабочих дней в случае внесения заявителем изменений в документы.

20. В течение 30 рабочих дней со дня получения документов уполномоченный орган в лице отдела экономики и туризма Администрации рассматривает их на предмет соответствия требованиям [пункта 7](#) настоящего Порядка, отсутствия технических ошибок, соблюдения заявителем требований Федерального [закона](#), требований, предусмотренных [пунктами 5, 6, 8, 9](#) настоящего Порядка.

21. В случае если заявителем не представлена копия документа, подтверждающего государственную регистрацию заявителя в качестве



российского юридического лица, а также в целях проверки сведений, представленных заявителем в соответствии с [подпунктом 2 пункта 5](#) настоящего Порядка, отдел экономики и туризма Администрации в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления о заключении соглашения направляет в Управление Федеральной налоговой службы по Тверской области соответствующий запрос о предоставлении сведений.

22. В случае если по итогам рассмотрения документов уполномоченным органом установлено, что к заявлению о заключении соглашения не приложен один или несколько необходимых документов и (или) допущены технические ошибки при оформлении документов, уполномоченный орган направляет (передает) заявителю уведомление о выявленных нарушениях с указанием срока устранения выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов.

В случае устранения заявителем выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов в срок, установленный в уведомлении о выявленных нарушениях, срок рассмотрения заявления о заключении соглашения, предусмотренный [пунктом 20](#) настоящего Порядка, исчисляется со дня, следующего за днем получения уполномоченным органом уточненных (исправленных) документов.

23. В случае неустранения заявителем выявленных нарушений в срок, установленный в уведомлении о выявленных нарушениях, а также в случае, если по итогам рассмотрения документов установлен факт представления заявителем информации, не соответствующей сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, и (или) заявителем не соблюдены требования, предусмотренные [пунктами 5, 6, 8, 9](#) настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока, установленного в уведомлении о выявленных нарушениях, направляет (передает) заявителю уведомление об отказе в заключении соглашения с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

24. При наличии оснований, препятствующих заключению соглашения, а также если по результатам рассмотрения инвестиционного проекта подготовлено отрицательное заключение, содержащее вывод о несоответствии инвестиционного проекта критериям уполномоченный орган подготавливает уведомление об отказе в заключении соглашения.

В случае направления заявителю уведомления об отказе в заключении соглашения заявитель, соответствующий требованиям, предусмотренным настоящим Порядком, вправе подать заявление о заключении соглашения в отношении того же инвестиционного проекта при условии устранения нарушений, приведенных в уведомлении об отказе в заключении соглашения.

25. В течение 45 рабочих дней со дня поступления заявления о заключении соглашения, заявления о рассмотрении инвестиционного проекта и при условии, что заявителю не было направлено уведомление о выявленных нарушениях, уполномоченный орган:

1) подготавливает проект постановления Администрации об эффективности использования средств бюджета городского округа и обеспечивает его принятие в установленном порядке.

Указанный проект постановления Администрации должен содержать:

наименование организации, реализующей инвестиционный проект;

наименование инвестиционного проекта;

срок реализации инвестиционного проекта;

вывод о соответствии или несоответствии инвестиционного проекта критериям, вывод об эффективности или неэффективности использования средств бюджета городского округа при предоставлении организации, реализующей инвестиционный проект, мер поддержки;

решение об одобрении заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений в случае признания эффективным использование средств бюджета городского округа при предоставлении организации, реализующей инвестиционный проект, мер поддержки;

2) подготавливает заключение о соответствии;

3) на основании проекта постановления об эффективности использования средств бюджета городского округа подписывает проект соглашения и направляет (передает) его в Федеральное казначейство для регистрации соглашения (включения сведений в реестр соглашений).

26. До момента регистрации соглашения или до момента получения заявителем уведомления об отказе в заключении соглашения заявитель вправе отозвать заявление о заключении соглашения с прилагаемыми к нему документами, в том числе проектом соглашения, путем направления в уполномоченный орган **уведомления** об отзыве заявления о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

В течение 15 рабочих дней со дня получения уведомления об отзыве заявления уполномоченный орган формирует пакет документов заявителя, включающий все экземпляры соглашения (проекта соглашения) и иные документы (материалы), и направляет (передает) их заявителю.

Отзыв заявления не лишает заявителя права подать повторно заявление о заключении соглашения в отношении того же проекта в соответствии с настоящим Порядком.

27. До момента регистрации соглашения или до момента направления (передачи) заявителю уведомления об отказе в заключении соглашения заявитель вправе по своей инициативе дополнить, уточнить и (или) исправить заявление, проект соглашения и (или) прилагаемые к нему документы (материалы), путем направления в уполномоченный орган **уведомления** об изменении (дополнении, уточнении и (или) исправлении) заявления и (или) прилагаемых к нему документов (материалов).

Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня получения уведомления об уточнении заявления направляет (передает) указанные уведомление и документы в Федеральное казначейство, если подписанное соглашение было ранее направлено в Федеральное казначейство.

28. Если уведомление об отзыве заявления или уведомление об уточнении заявления получено уполномоченным органом после регистрации соглашения, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления направляет заявителю **уведомление** о невозможности отзыва заявления о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений или уведомление о невозможности изменения (дополнения, уточнения и (или) исправления) заявления о заключении



соглашения о защите и поощрении капиталовложений и (или) прилагаемых к нему документов (материалов).

## Раздел VI

### Порядок внесения изменений в соглашение, уступки и передачи в залог денежных требований по соглашению

29. Организация, реализующая инвестиционный проект, намеревающаяся внести изменения в соглашение в случаях, предусмотренных [пунктами 2 - 4, 6 - 13 части 6 статьи 11](#) Федерального закона, направляет в уполномоченный орган [заявление](#) о заключении дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений по форме согласно [приложению № 30 к Правилам](#) (далее - заявление о заключении дополнительного соглашения) и [заявление](#) о включении дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений в реестр соглашений о защите и поощрении капиталовложений по форме согласно [приложению № 31 к Правилам](#) (далее - заявление о включении дополнительного соглашения). В случае, предусмотренном [пунктом 5 части 6 статьи 11](#) Федерального закона, в соответствии с [частью 9](#) указанной статьи Федерального закона соглашение считается измененным с даты направления стороной такого соглашения уведомления об изменении своих реквизитов другим сторонам указанного соглашения.

Изменение условий соглашения не допускается, за исключением случаев, указанных в Федеральном [законе](#).

30. Внесение изменений в соглашения осуществляется на основании постановления Администрации.

После получения заявлений, указанных в [пункте 29](#) настоящего Порядка, уполномоченный орган по результатам их рассмотрения готовит проект постановления Администрации об одобрении или об отказе в одобрении заключения дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений (далее - постановление об одобрении или об отказе в одобрении заключения дополнительного соглашения) и обеспечивает его принятие в установленном порядке.

Постановление об одобрении или об отказе в одобрении заключения дополнительного соглашения должно содержать:

- 1) наименование организации, реализующей инвестиционный проект;
- 2) наименование инвестиционного проекта;
- 3) срок реализации инвестиционного проекта;
- 4) регистрационный номер соглашения о защите и поощрении капиталовложений, зарегистрированного Федеральным казначейством в реестре соглашений;
- 5) вывод об одобрении или об отказе в одобрении заключения дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений.

31. К заявлению о заключении дополнительного соглашения прилагаются:

- 1) проект дополнительного соглашения, подписанный уполномоченным лицом организации, реализующей инвестиционный проект;

2) копия документа, подтверждающего полномочия уполномоченного лица организации, реализующей инвестиционный проект, действовать от имени и в интересах такой организации в связи с заключением соглашения (дополнительного соглашения);

3) в случае увеличения срока применения стабилизационной оговорки:

копии документов и материалов, подтверждающих выполнение организацией, реализующей инвестиционный проект, одного из следующих условий (если изменения в соглашение вносятся по основанию, предусмотренному [пунктом 2 части 6 статьи 11](#) Федерального закона):

документы, содержащие информацию о принятии заявителем обязательства по осуществлению капиталовложений, сформированных за счет доходов от реализации инвестиционного проекта, в данный инвестиционный проект или в иной инвестиционный проект, реализуемый на территории Российской Федерации (реинвестирование), в объеме не менее 1 млрд. рублей в течение периода, указанного в [части 11 статьи 10](#) Федерального закона;

заключение в рамках реализации инвестиционного проекта с субъектами малого или среднего предпринимательства договоров, общая совокупная стоимость которых составляет не менее 18 процентов совокупной стоимости товаров, работ или услуг, приобретенных (заказанных) организацией, реализующей инвестиционный проект, в течение срока применения стабилизационной оговорки, уменьшенного на один год;

проект дополнительного [соглашения](#) к соглашению о защите и поощрении капиталовложений об увеличении срока применения стабилизационной оговорки по форме согласно [приложению № 34 к Правилам](#);

4) в случае передачи прав и обязанностей организации, реализующей инвестиционный проект, иному лицу (перемены лица в обязательстве):

[ходатайство](#) о заключении дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений в связи с передачей прав и обязанностей по соглашению о защите и поощрении капиталовложений иному лицу по форме согласно [приложению № 35 к Правилам](#), подписанное уполномоченными лицами организации, реализующей инвестиционный проект, и организации, приобретающей права и принимающей обязанности по соглашению;

документы и материалы, предусмотренные [подпунктами "б" - "г" пункта 11 Правил](#) и подтверждающие соблюдение организацией, приобретающей права и принимающей обязанности по соглашению, требований, предусмотренных [статьей 7](#) Федерального закона, а также решение уполномоченного органа организации, приобретающей права и принимающей обязанности по соглашению, о совершении подобной передачи прав и обязанностей по соглашению;

проект дополнительного [соглашения](#) о передаче прав и обязанностей по соглашению о защите и поощрении капиталовложений иной организации по форме согласно [приложению № 36 к Правилам](#);

заверенная копия документа, подтверждающего основания передачи прав и обязанностей организации, реализующей инвестиционный проект, по соглашению;

5) в случае если реализация инвестиционного проекта стала невозможной в установленные в соглашении сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы или в случае существенного изменения обстоятельств, из

которых стороны исходили при заключении соглашения:

документы в соответствии с [пунктом 5 частью 7 статьи 11](#) Федерального закона;

проект дополнительного [соглашения](#) о внесении изменений в соглашение о защите и поощрении капиталовложений в связи с возникновением обстоятельств непреодолимой силы или случаев существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений по форме согласно [приложению № 37 к Правилам](#);

б) в случае включения в соглашение информации о заключенном договоре о распределении затрат на объекты инфраструктуры:

копия договора о распределении затрат на объекты инфраструктуры, соответствующего требованиям, предусмотренным [частью 13 статьи 15](#) Федерального закона;

проект дополнительного [соглашения](#) о включении в соглашение о защите и поощрении капиталовложений информации о заключенном договоре, предусматривающем разграничение обязанностей и распределение затрат на создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур по форме согласно [приложению № 38 к Правилам](#);

7) в случае незаключения организацией, реализующей инвестиционный проект, концессионного соглашения и (или) соглашения о муниципально-частном партнерстве, неисполнения или ненадлежащего исполнения такого соглашения концедентом и (или) публичным партнером, если такое соглашение предусматривает реализацию инвестиционного проекта, в отношении которого было также заключено соглашение, при условии соблюдения в измененном соглашении требований к размеру капиталовложений, предусмотренных [частью 4 статьи 9](#) Федерального закона, а также к сроку осуществления капиталовложений, предусмотренных соглашением:

документы, подтверждающие незаключение организацией, реализующей инвестиционный проект, соответственно концессионного соглашения и (или) соглашения о муниципально-частном партнерстве (заверенная копия принятого после заключения соглашения решения концедента или публичного партнера об отказе в заключении с организацией, реализующей инвестиционный проект, концессионного соглашения или соглашения о муниципально-частном партнерстве либо заверенная копия полученного после заключения соглашения организацией, реализующей инвестиционный проект, уведомления конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения или соглашения о муниципально-частном партнерстве или о принятии решения о признании конкурса несостоявшимся, а также вместе с копией такого уведомления - информация о публикации после заключения соглашения конкурсной комиссией соответствующего сообщения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет или надлежащим образом заверенные копии документов, датированных после заключения соглашения и подтверждающих незаключение с организацией, реализующей инвестиционный проект, концессионного соглашения или соглашения о муниципально-частном партнерстве в случае принятия концедентом или публичной стороной решения о признании конкурса несостоявшимся);

документы, подтверждающие неисполнение или ненадлежащее исполнение концедентом и (или) публичным партнером концессионного соглашения и (или) соглашения о муниципально-частном партнерстве (копия вступившего в законную силу после заключения соглашения решения суда, подтверждающего неисполнение или ненадлежащее исполнение концедентом или публичным партнером концессионного соглашения или соглашения о муниципально-частном партнерстве, если указанные в настоящем подпункте концессионное соглашение и (или) соглашение о муниципально-частном партнерстве предусматривают реализацию инвестиционного проекта, являющегося объектом соглашения, либо иные документы);

проект дополнительного [соглашения](#) о внесении изменений в соглашение о защите и поощрении капиталовложений в связи с незаключением или неисполнением концессионного соглашения или соглашения о муниципально-частном партнерстве по форме согласно [приложению № 39 к Правилам](#);

8) в случае изменения характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках инвестиционного проекта объектов недвижимости в соответствии с утвержденной проектной документацией и при условии соблюдения требований к размеру капиталовложений, предусмотренных [частью 4 статьи 9](#) Федерального закона:

копии документов, относящихся к утвержденной после заключения соглашения проектной документации и подтверждающих изменение характеристик (параметров) строящихся (создаваемых) или реконструируемых в рамках инвестиционного проекта объектов недвижимости по сравнению с тем, как такие характеристики (параметры) соответствующих объектов определены соглашением (копия утвержденной проектной документации (соответствующей части такой документации, относящейся к измененным характеристикам (параметрам), копия градостроительного плана земельного участка, и (или) копия проекта планировки территории, и (или) копия разрешения на строительство с соответствующими изменениями или иные документы);

проект дополнительного [соглашения](#) о внесении изменений в соглашение о защите и поощрении капиталовложений в связи с изменением характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках инвестиционного проекта объектов недвижимости по форме согласно [приложению № 40 к Правилам](#);

скорректированные финансовая модель и бизнес-план (в случае их изменения в результате внесения изменений, предусмотренных [абзацем первым](#) настоящего подпункта);

скорректированный Перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур (в случае изменения указанного перечня в результате внесения изменений, предусмотренных [абзацем первым](#) настоящего подпункта);

9) в случае внесения изменений в инвестиционный проект в связи с необходимостью создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации иных объектов недвижимости, включая объекты сопутствующей и (или) обеспечивающей инфраструктур, в соответствии с утвержденной проектной документацией и при условии соблюдения требований к размеру капиталовложений, предусмотренных [частью 4 статьи 9](#) Федерального закона:

копии документов, относящихся к утвержденной после заключения соглашения проектной документации и подтверждающих строительство (создание), реконструкцию или модернизацию необходимых для реализации инвестиционного проекта иных объектов недвижимости, включая объекты сопутствующей и (или) обеспечивающей инфраструктуры, не указанные в соглашении (копия утвержденной проектной документации (соответствующей части такой документации, относящейся к указанным объектам недвижимости (параметрам), копия градостроительного плана земельного участка, и (или) копия проекта планировки территории, и (или) копия разрешения на строительство или иные документы);

проект дополнительного [соглашения](#) о внесении изменений в соглашение о защите и поощрении капиталовложений в связи с необходимостью создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации иных объектов недвижимости, включая объекты сопутствующей и (или) обеспечивающей инфраструктуры по форме согласно [приложению № 41 к Правилам](#);

скорректированные финансовая модель и бизнес-план (в случае их изменения в результате внесения изменений, предусмотренных [абзацем первым](#) настоящего подпункта);

скорректированный Перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур (в случае изменения указанного перечня в результате внесения изменений, предусмотренных [абзацем первым](#) настоящего подпункта);

10) в случае изменения объема капиталовложений (при условии, что он не может быть менее объема, установленного [частью 4 статьи 9](#) Федерального закона):

проект дополнительного [соглашения](#) о внесении изменений в объем капиталовложений по форме согласно [приложению № 42 к Правилам](#);

скорректированные финансовая модель и бизнес-план (в случае их изменения в результате изменения объема капиталовложений);

11) в случае изменения объема планируемых к возмещению затрат, указанных в [части 1 статьи 15](#) Федерального закона, планируемых сроков и формы их возмещения:

проект дополнительного [соглашения](#) об изменении объема планируемых к возмещению затрат, указанных в [части 1 статьи 15](#) Федерального закона, планируемых сроков и формы их возмещения по форме согласно [приложению № 43 к Правилам](#) (далее - дополнительное соглашение об изменении объема планируемых к возмещению затрат);

скорректированные финансовая модель и бизнес-план, в том числе в части объема и видов планируемых к возмещению затрат, указанных в [части 1 статьи 15](#) Федерального закона, планируемых сроков и формы возмещения затрат, а также скорректированный Перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), реконструкцию и (или) модернизацию которых предполагается возместить (в случае их изменения);

12) в случае изменения формы меры поддержки, предусмотренной [частью 1 статьи 15](#) Федерального закона, в том числе в связи с внесением соответствующих изменений в законодательство Российской Федерации о налогах и сборах, а также внесением изменений в Федеральный [закон](#), другие федеральные законы и иные



нормативные правовые акты Российской Федерации, улучшающих положение организации, реализующей инвестиционный проект, и имеющих обратную силу:

проект дополнительного соглашения об изменении объема планируемых к возмещению затрат;

скорректированные финансовая модель и бизнес-план (в случае их изменения).

32. Копии документов, указанные в [подпунктах 2, 3, 6 – 9 пункта 31 настоящего Порядка](#), представленные на бумажном носителе, должны быть заверены в установленном законодательством порядке или представлены с предъявлением оригиналов документов.

В случае если представлены копии документов и их оригиналы, уполномоченные должностные лица уполномоченного органа сверяют копии документов с оригиналами и заверяют их.

В случае подачи документов в электронной форме они заверяются электронной подписью, вид которой установлен законодательством.

33. В случае внесения изменений в соглашение на основании [пунктов 2 - 12 части 6 статьи 11](#) Федерального закона заявление о заключении дополнительного соглашения, прилагаемые к нему документы и материалы, предусмотренные [пунктом 31](#) настоящего Порядка, рассматриваются уполномоченным органом в течение 30 рабочих дней со дня их поступления.

34. В течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления о заключении дополнительного соглашения и прилагаемых к нему документов и материалов, предусмотренных [пунктом 49](#) настоящего Порядка, уполномоченный орган рассматривает их на предмет соответствия требованиям настоящего Порядка, отсутствия технических ошибок, а также проверяет наличие у уполномоченного лица организации, реализующей инвестиционный проект, полномочий действовать от имени и в интересах данной организации в связи с заключением дополнительного соглашения.

35. В случае если по итогам рассмотрения документов и материалов в соответствии с [пунктом 34](#) настоящего Порядка уполномоченным органом установлено, что к заявлению о заключении дополнительного соглашения не приложен один или несколько необходимых документов (материалов), и (или) не соблюдены в применимых случаях требования [пунктов 5, 6](#) настоящего Порядка, и (или) допущены технические ошибки при оформлении документов (материалов), уполномоченный орган направляет (передает) заявителю [уведомление](#) о выявленных нарушениях в связи с подачей заявления о заключении дополнительного соглашения с указанием срока устранения выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов (материалов).

В случае устранения организацией, реализующей инвестиционный проект, выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов (материалов) в срок, установленный уведомлением о выявленных нарушениях, срок рассмотрения заявления о заключении дополнительного соглашения, предусмотренный [пунктом 33](#) настоящего Порядка, наступает со дня, следующего за днем представления уточненных (исправленных) документов и материалов.

36. В случае неустранения организацией, реализующей инвестиционный проект, выявленных нарушений в срок, установленный уведомлением о

выявленных нарушениях в связи с подачей заявления, а также в случае, если по итогам рассмотрения в соответствии с [пунктом 34](#) настоящего Порядка документов и материалов установлен факт представления организацией, реализующей инвестиционный проект, информации, не соответствующей сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц (в применимых случаях), и (или) факт непредставления одного и (или) нескольких документов, предусмотренных [пунктом 31](#) настоящего Порядка (в применимых случаях), уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня истечения срока, установленного уведомлением о выявленных нарушениях в связи с подачей заявления, или со дня установления фактов, указанных в настоящем пункте, подписывает и направляет (передает) заявителю [уведомление](#) об отказе в заключении дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений (далее - уведомление об отказе в заключении дополнительного соглашения) с указанием применимых положений Федерального закона и настоящего Порядка, а также заявление о заключении дополнительного соглашения и прилагаемые к нему документы и материалы организации, реализующей инвестиционный проект.

37. В течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления о заключении дополнительного соглашения и при условии, что в адрес организации, реализующей инвестиционный проект, при заключении дополнительного соглашения не было направлено уведомление о выявленных нарушениях в связи с подачей заявления, предусмотренное [пунктом 35](#) настоящего Порядка, уполномоченный орган подготавливает [справку](#) о соответствии заявления о заключении дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений и о регистрации дополнительного соглашения в реестре соглашений о защите и поощрении капиталовложений требованиям Федерального [закона](#) и настоящего Порядка.

38. Уполномоченный орган по результатам рассмотрения проекта дополнительного соглашения в течение 5 рабочих дней со дня получения проекта дополнительного соглашения:

1) подписывает проект дополнительного соглашения в случае отсутствия оснований, препятствующих заключению такого дополнительного соглашения, предусмотренных [частью 14 статьи 7](#) Федерального закона, и наличия постановления Администрации о целесообразности заключения дополнительного соглашения и направляет подписанное дополнительное соглашение заявителю;

2) не подписывает проект дополнительного соглашения в случае наличия оснований, препятствующих заключению дополнительного соглашения, предусмотренных [частью 14 статьи 7](#) Федерального закона, наличия постановления Администрации о нецелесообразности заключения дополнительного соглашения и подготавливает уведомление об отказе в заключении дополнительного соглашения и направляет заявителю.

39. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня получения проекта дополнительного соглашения, предусмотренного [пунктом 38](#) настоящего Порядка направляет в Управление Федеральной налоговой службы по Тверской области уведомление о заключении дополнительного соглашения с приложением копии зарегистрированного дополнительного соглашения для включения в реестр соглашений.

40. Организация, реализующая инвестиционный проект, заключившая договор об уступке денежных требований по соглашению, кредитором по которому она является, или о передаче указанных прав в залог в пользу третьего лица, не позднее 5-го рабочего дня со дня заключения такого договора направляет в уполномоченный орган и в Федеральное казначейство:

1) **уведомление** об уступке денежных требований по соглашению о защите и поощрении капиталовложений или о передаче в залог денежных требований по соглашению по форме согласно **приложению № 48 к Правилам**;

2) договор об уступке денежных требований по соглашению или договор о залоге денежных требований по соглашению.

Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, указанных в подпунктах 1, 2 настоящего пункта, передает в Федеральное казначейство **справку** о включении сведений в соглашение о защите и поощрении капиталовложений (дополнительном соглашении к соглашению о защите и поощрении капиталовложений, дополнительном соглашении о расторжении соглашения о защите и поощрении капиталовложений) в реестр соглашений о защите и поощрении капиталовложений по форме согласно **приложению № 48 к Правилам**.

Момент передачи денежных требований по соглашению в соответствии с договором об уступке соответствующих денежных требований и момент возникновения прав залогодержателя в отношении денежных требований по соглашению определяются в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации.

41. В случае если изменения в соглашение вносятся на основании **пункта 13 части 6 статьи 11** и **части 30 статьи 16** Федерального закона, уполномоченный орган в порядке, предусмотренном **пунктами 33 – 39** настоящего Порядка, и с учетом особенностей, установленных настоящим пунктом, рассматривает дополнительное соглашение об изменении объема планируемых к возмещению затрат и проверяет соблюдение следующих условий:

1) на предполагаемую дату заключения дополнительного соглашения вступил в силу соответствующий федеральный закон, изменяющий форму меры государственной поддержки, предусмотренной **частью 1 статьи 15** Федерального закона;

2) указанная в проекте дополнительного соглашения форма меры поддержки соответствует форме, предусмотренной указанным в подпункте 1 настоящего пункта изменяющим федеральным законом;

3) на дату поступления в уполномоченный орган проекта соответствующего дополнительного соглашения публично-правовой стороной не принято решение о возмещении в соответствии с соглашением затрат, указанных в **части 1 статьи 15** Федерального закона, изменение формы которых предусмотрено проектом соответствующего дополнительного соглашения.

По итогам рассмотрения проекта дополнительного соглашения, предусмотренного настоящим пунктом, уполномоченный орган подписывает его в случае соблюдения условий, предусмотренных настоящим пунктом, или не подписывает соответствующее дополнительное соглашение в случае несоблюдения хотя бы одного из указанных условий.

42. В случае если изменения в соглашение вносятся на основании **пункта 13**

части 6 статьи 11, части 31 статьи 16 Федерального закона, уполномоченный орган в порядке, предусмотренном пунктами 33 – 39 настоящего Порядка, и с учетом особенностей, установленных настоящим пунктом, рассматривает проект соответствующего дополнительного соглашения, и проверяет соблюдение следующих условий:

1) на предполагаемую дату заключения дополнительного соглашения вступил в силу нормативный правовой акт, улучшающий положение заявителя, намеренного внести изменения в соглашение (далее - улучшающий правовой акт), по сравнению с тем, как это положение определено нормативными правовыми актами и соглашением до принятия улучшающего правового акта;

2) положения улучшающего правового акта предусматривают распространение их действия, в том числе на соглашение, при условии, что заключение соответствующего дополнительного соглашения не приведет к нарушению условий связанных договоров и (или) к освобождению заявителя, намеренного внести изменения в соглашение, от возмещения им убытков в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона, если обстоятельства, предусмотренные частью 13, 14 статьи 11 Федерального закона, наступили на дату рассмотрения проекта дополнительного соглашения уполномоченным органом.

По итогам рассмотрения проекта дополнительного соглашения, предусмотренного настоящим пунктом, уполномоченный орган подписывает его в случае соблюдения условий, предусмотренных настоящим пунктом, или не подписывает соответствующее дополнительное соглашение в случае несоблюдения хотя бы одного из указанных условий.

43. Для внесения изменений в соглашение на основании части 6.1 статьи 10 Федерального закона в случае, если по итогам реорганизации соответствующая организация, реализующая инвестиционный проект, прекращает свою деятельность или если реорганизация происходит в форме выделения из организации, реализующей инвестиционный проект, нового юридического лица, которому планируется передача прав и обязанностей организации, реализующей инвестиционный проект, по соглашению, такая организация, реализующая инвестиционный проект, в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения о реорганизации направляет в уполномоченный орган уведомление о начале процедуры реорганизации с указанием формы реорганизации и образуемого (создаваемого) в результате реорганизации юридического лица и (или) юридического лица, к которому присоединяется организация, реализующая инвестиционный проект, к которому переходят права и обязанности организации, реализующей инвестиционный проект, по соглашению, а также с указанием заверений, что такое юридическое лицо будет соответствовать требованиям к организации, реализующей инвестиционный проект, предусмотренным пунктом 8 части 1 статьи 2 Федерального закона и пункту 5 настоящего Порядка.

44. В течение 10 рабочих дней со дня государственной регистрации нового юридического лица, которому в соответствии с передаточным актом (если применимо) передаются права и обязанности организации, реализующей инвестиционный проект, по соглашению, и (или) с даты внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенной организации, реализующей инвестиционный проект,

организация, реализующая инвестиционный проект (в случае, если она не прекратила свою деятельность в результате реорганизации), и новое юридическое лицо (в случае, если организация, реализующая инвестиционный проект, существовавшая до реорганизации, прекратила свою деятельность, соответствующее заявление о заключении дополнительного соглашения направляет (подаёт) только новое юридическое лицо) подают:

1) заявление о заключении дополнительного соглашения;

2) документы, предусмотренные [подпунктом 4 пункта 31](#) настоящего Порядка, в отношении нового юридического лица или юридического лица, к которому переходят права и обязанности организации, реализующей инвестиционный проект, по соглашению;

3) проект дополнительного [соглашения](#) в связи с реорганизацией организации, реализующей инвестиционный проект, по форме согласно [приложению № 50](#) к Правилам, предусматривающий переход к новому юридическому лицу или к юридическому лицу, к которому была присоединена организация, реализующая инвестиционный проект, прав и обязанностей организации, реализующей инвестиционный проект, по соглашению;

4) надлежащим образом заверенную копию передаточного акта (если применимо);

5) заверенные копии документов, подтверждающих полномочия уполномоченных лиц нового юридического лица и (или) организации, реализующей инвестиционный проект, на подписание документов, предусмотренных соответственно подпунктами 1, 3 настоящего пункта.

Рассмотрение документов, предусмотренных подпунктами 1, 3 настоящего пункта, осуществляется в соответствии с [пунктами 33 – 39](#) настоящего Порядка.

45. Организация, реализующая инвестиционный проект, после заключения соглашения вправе направить (передать) в уполномоченный орган [ходатайство](#) о включении муниципального правового акта в реестр соглашений о защите и поощрении капиталовложений составленное по форме, предусмотренной [приложением № 19](#) к Правилам (далее - ходатайство о включении правового акта), в случае, если в список актов (решений), применяемых с учетом особенностей, предусмотренных [статьей 9](#) Федерального закона, организацией, реализующей инвестиционный проект, не был включен правовой акт, который действовал на дату заключения соглашения (если указанный акт не признан утратившим силу) и который содержался или впоследствии был включен в перечни, предусмотренные [частью 7.5 статьи 9](#) Федерального закона.

46. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения от организации, реализующей инвестиционный проект, ходатайства о включении правового акта сопоставляет законы и муниципальные правовые акты, указанные заявителем в таком ходатайстве, с перечнем законов и муниципальных правовых актов, которые применяются с учетом особенностей, установленных [статьей 9](#) Федерального закона.

В случае выявления несоответствий (неточностей, расхождений) в представленном организацией, реализующей инвестиционный проект, ходатайстве о включении правового акта, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения соответствующего ходатайства готовит уведомление о выявленных несоответствиях в списке актов (решений) и



направляет (передает) данное уведомление организации, реализующей инвестиционный проект.

47. В случае, если ходатайство о включении правового акта соответствует положениям [статьи 9](#) Федерального закона и требованиям [пункта 45](#) настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения указанного ходатайства передает в Федеральное казначейство [справку](#) о включении сведений о соглашении о защите и поощрении капиталовложений (дополнительном соглашении к соглашению о защите и поощрении капиталовложений, дополнительном соглашении о расторжении соглашения о защите и поощрении капиталовложений) в реестр соглашений о защите и поощрении капиталовложений по форме согласно [приложению № 49 к Правилам](#), содержащую акты (решения), в целях включения указанных в ней актов (решений) в реестр соглашений.

## Раздел VII

### Правила прекращения действия (расторжения) соглашения

48. Действие соглашения может быть прекращено в любое время по соглашению сторон, если это не нарушает условий связанного договора.

Соглашение может быть расторгнуто в соответствии со [статьей 13](#) Федерального закона, по требованию уполномоченного органа при выявлении любого из предусмотренных [частью 13 статьи 11](#) Федерального закона обстоятельств.

49. Прекращение действия (расторжения) соглашения осуществляется на основании постановления Администрации.

При наступлении любого из условий, указанных в [частях 13, 14 статьи 11](#) Федерального закона, уполномоченный орган готовит проект постановления Администрации об одобрении прекращения действия (расторжения) соглашения и обеспечивает его принятие в установленном порядке.

постановления Администрации об одобрении прекращения действия (расторжения) соглашения должно содержать:

- 1) наименование организации, реализующей инвестиционный проект;
- 2) наименование инвестиционного проекта;
- 3) срок реализации инвестиционного проекта;
- 4) регистрационный номер соглашения о защите и поощрении капиталовложений, зарегистрированного Федеральным казначейством в реестре соглашений;

5) вывод об одобрении прекращения действия (расторжения) соглашения.

50. При наличии постановления Администрации о целесообразности прекращения действия (расторжения) соглашения уполномоченный орган вправе отказаться от соглашения в одностороннем внесудебном порядке и направить (передать) другим сторонам соглашения [уведомление](#) об одностороннем отказе от соглашения о защите и поощрении капиталовложений по форме согласно [приложению № 51 к Правилам](#) (далее - уведомление об одностороннем отказе от соглашения) не позднее 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения соглашения при наступлении любого из условий, указанных в [части 14 статьи 11](#) Федерального закона. К указанному уведомлению прилагаются документы,

подтверждающие наступление любого из условий, предусмотренных [частью 14 статьи 11](#) Федерального закона.

51. Не позднее чем за 5 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения соглашения, указанной в уведомлении об одностороннем отказе от соглашения, уполномоченный орган направляет (передает) в Федеральное казначейство копию такого уведомления в целях внесения в реестр соглашений информации о прекращении действия соглашения (включения сведений об уведомлении об одностороннем отказе от соглашения в реестр соглашений).

Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения от Федерального казначейства копии уведомления об одностороннем отказе от соглашения с отметкой о регистрации в реестре соглашений направляет (передает) сторонам соглашения, Управлению Федеральной налоговой службы по Тверской области [уведомление](#) о регистрации прекращения действия соглашения о защите и поощрении капиталовложений в связи с отказом от него в одностороннем внесудебном порядке по форме согласно [приложению № 52 к Правилам](#) (далее - уведомление о регистрации прекращения действия соглашения).

52. Организация, реализующая инвестиционный проект, вправе потребовать в порядке, предусмотренном [статьей 13](#) Федерального закона, расторжения соглашения в случае существенного нарушения его условий уполномоченным органом, если такое требование не нарушает условий связанного договора.

53. Любые документы, исходящие от сторон соглашения и связанные с прекращением действия соглашения, в том числе уведомления, подписываются уполномоченными лицами сторон соглашения.

54. Для прекращения действия соглашения в соответствии с [пунктом 48](#) настоящего Порядка сторона, инициирующая прекращение действия соглашения, составляет и подписывает проект [соглашения](#) о расторжении соглашения о защите и поощрении капиталовложений по форме согласно [приложению № 53 к Правилам](#) (далее - соглашение о расторжении) в количестве экземпляров, равном числу сторон соглашения, направляет в уполномоченный орган [уведомление](#) о намерении расторгнуть соглашение о защите и поощрении капиталовложений по форме согласно [приложению № 54 к Правилам](#) в количестве экземпляров, равном количеству сторон, и подписанные экземпляры проекта соглашения о расторжении.

Уполномоченный орган направляет (передает) иным сторонам соглашения соответствующий экземпляр уведомления о намерении расторгнуть соглашение и все экземпляры проекта соглашения о расторжении.

При отсутствии возражений сторона, получившая документы и материалы, указанные в [абзаце первом](#) настоящего пункта, в течение 3 рабочих дней со дня их получения подписывает все экземпляры соглашения о расторжении и направляет их в уполномоченный орган.

Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения подписанного всеми сторонами соглашения о расторжении направляет (передает) его в Федеральное казначейство для регистрации такого соглашения (включения сведений о соглашении о расторжении в реестр соглашений).

Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения от Федерального казначейства соглашения с отметкой о регистрации направляет

(передает) другим сторонам по одному экземпляру зарегистрированного соглашения о расторжении.

В срок, указанный в абзаце пятом настоящего пункта, уполномоченный орган направляет (передает) в Управление Федеральной налоговой службы по Тверской области уведомление о регистрации прекращения действия соглашения.

55. В случае если хотя бы одна из сторон возражает против прекращения действия соглашения, соглашение о прекращении действия соглашения не может быть заключено.

56. В случае расторжения соглашения в судебном порядке в соответствии с [частями 13, 15 статьи 11](#) и [статьей 13](#) Федерального закона уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня вступления в силу решения суда о расторжении соглашения направляет в Федеральное казначейство уведомление о вступлении в законную силу такого решения суда с указанием даты его вступления в законную силу и приложением копии соответствующего решения суда в целях внесения в реестр соглашений информации о прекращении действия соглашения.

Датой прекращения действия соглашений является дата вступления в законную силу решения суда о расторжении соглашения, если иная дата не установлена указанным решением суда.

## **Раздел VIII**

### **Рассмотрение ходатайства заявителя о признании ранее заключенного договора связанным договором**

57. К связанным договорам может относиться каждый из договоров, предусмотренных [частью 1 статьи 14](#) Федерального закона, если он направлен на содействие реализации инвестиционного проекта в порядке, предусмотренном [статьей 7](#) или [8](#) Федерального закона (в зависимости от порядка заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений), и информация о нем внесена в реестр соглашений.

Заявитель вправе подать в уполномоченный орган [ходатайство](#) о признании ранее заключенного договора связанным договором по форме согласно [приложению № 20 к Правилам](#) (далее - ходатайство о связности).

58. Заявитель вправе подать ходатайство о связности:

1) одновременно с подачей заявления о заключении соглашения в соответствии с [пунктом 7](#) настоящего Порядка (при наличии ранее заключенного связанного договора, предусмотренного [частью 1 статьи 14](#) Федерального закона, заключенного до даты подачи заявления, указанного в настоящем пункте);

2) после заключения соглашения с одновременной подачей [заявления](#) о заключении дополнительного соглашения о включении в соглашение о защите и поощрении капиталовложений условий связанного договора по форме согласно [приложению № 21 к Правилам](#) и подачей [заявления](#) о включении дополнительного соглашения о включении в соглашение о защите и поощрении капиталовложений условий связанного договора в реестр соглашений по форме согласно [приложению № 22 к Правилам](#).

59. К ходатайству о связности прилагаются:

1) заверенная заявителем копия договора, о признании которого связанным

ходатайствует заявитель;

2) справка, выданная заявителю кредитором по договору, предусматривающему предоставление заявителю (организации, реализующей инвестиционный проект) кредитных средств по льготной ставке, если на момент признания такого договора связанным договором кредитор по нему является стороной соглашения о возмещении за счет средств бюджета городского округа доходов, недополученных таким кредитором вследствие предоставления кредитных средств по льготной ставке, и содержащая условия такого договора о размере процентной ставки и (или) порядке ее определения, а также условия, предусмотренные одним или несколькими подпунктами [пункта 62](#) настоящего Порядка, а также реквизиты (дата, номер) и существенные условия соглашения о возмещении за счет средств бюджета городского округа недополученных доходов кредитора (если применимо);

3) проект дополнительного [соглашения](#) о включении в соглашение о защите и поощрении капиталовложений условий связанного договора по форме согласно [приложению № 23 к Правилам](#) (далее - дополнительное соглашение о связанных договорах);

4) заверенная копия документа, подтверждающего полномочия лица, имеющего право действовать от имени и в интересах заявителя (организации, реализующей инвестиционный проект), в связи с подачей ходатайства о связанности и заключением дополнительного соглашения о связанных договорах (при необходимости).

К копиям договоров, признаваемых связанными договорами, указанными в [подпункте 1](#) настоящего пункта, должны быть приложены правовые или нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации и (или) органов местного самоуправления городского округа, предусматривающие предоставление соответствующих мер муниципальной поддержки инвестиционных проектов.

60. В случае если ходатайство о связанности и прилагаемые к нему документы подаются в порядке, указанном в [подпункте 1 пункта 58](#) настоящего Порядка, такое ходатайство рассматривается уполномоченным органом в течение 30 рабочих дней со дня его получения.

В случае подачи ходатайства о связанности и прилагаемых к нему документов в порядке, указанном в [подпункте 2 пункта 58](#) настоящего Порядка, такое ходатайство рассматривается уполномоченным органом в течение 15 рабочих дней со дня его получения.

61. Уполномоченный орган рассматривает ходатайство о связанности и документы, указанные в [пункте 59](#) настоящего Порядка, на соответствие следующим требованиям:

1) требованиям к ходатайству о связанности и прилагаемым к нему документам, установленным [пунктами 57 – 59](#) настоящего Порядка;

2) требованиям, установленным [частью 1 статьи 14](#) Федерального закона, в части вида, предмета и сторон договора, который может быть признан связанным;

3) требованиям к кредитору по кредитному договору, предусматривающему предоставление заявителю кредитных средств по льготной ставке, установленное [пунктом 2 части 1 статьи 14](#) Федерального закона (если применимо);

4) требованиям о соответствии договора, в отношении которого подано

ходатайство о связанности, критериям, предусмотренным пунктом 80 настоящего Порядка.

62. Договор, соответствующий требованиям, предусмотренным [частью 1 статьи 14](#) Федерального закона, признается направленным на содействие реализации инвестиционного проекта в случае указания в таком договоре (если договор отвечает признакам, предусмотренным [пунктом 2 части 1 статьи 14](#) Федерального закона, - в справке, выданной кредитором по такому договору) в качестве цели предоставления субсидии, бюджетных инвестиций, кредитных средств или поставки регулируемой организацией товаров, выполнения работ или оказания услуг одной или нескольких из следующих целей:

1) реализация инвестиционного проекта, в отношении которого заключается или заключено соглашение (с указанием наименования такого инвестиционного проекта);

2) реализация отдельных этапов инвестиционного проекта, в отношении которого заключается или заключено соглашение, соответствующих этапам реализации инвестиционного проекта, указанным в проекте соглашения и бизнес-плане (с указанием наименования такого инвестиционного проекта);

3) достижение основных характеристик инвестиционного проекта, в отношении которого заключается или заключено соглашение (территория осуществления, наименование и (или) основные параметры товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в рамках реализации проекта).

63. В случае если по итогам рассмотрения ходатайства о связанности и прилагаемых к нему документов в соответствии с [пунктами 60 – 62](#) настоящего Порядка уполномоченным органом установлено, что к ходатайству о связанности не приложен один или несколько необходимых документов, и (или) заявителем не соблюдены требования [пунктов 57 – 59](#) настоящего Порядка, [части 16 статьи 7](#) Федерального закона, и (или) допущены технические ошибки при оформлении документов, уполномоченный орган готовит [уведомление](#) о выявленных нарушениях при рассмотрении ходатайства о признании ранее заключенного договора связанным договором по форме согласно [приложению № 24 к Правилам](#) (далее - уведомление о выявленных нарушениях при рассмотрении ходатайства).

В течение 5 рабочих дней уполномоченный орган направляет (передает) уведомление о выявленных нарушениях при рассмотрении ходатайства заявителю с указанием срока устранения выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов.

В случае устранения заявителем выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов (материалов) в срок, установленный в уведомлении, о выявленных нарушениях при рассмотрении ходатайства, срок рассмотрения ходатайства о связанности, предусмотренный [пунктом 60](#) настоящего Порядка, наступает со дня, следующего за днем представления уточненных (исправленных) документов.

64. В случае не устранения заявителем выявленных нарушений в срок, предусмотренный уведомлением о выявленных нарушениях при рассмотрении ходатайства, а также в случае наличия оснований, препятствующих удовлетворению ходатайства о связанности и заключению дополнительного



соглашения о связанных договорах, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней подготавливает [уведомление](#) о невозможности удовлетворения ходатайства о признании ранее заключенного договора связанным договором и заключении дополнительного соглашения о включении в соглашение о защите и поощрении капиталовложений условий связанного договора по форме согласно [приложению № 25 к Правилам](#) и направляет его заявителю.

65. В случае отсутствия оснований, препятствующих удовлетворению ходатайства о связности и заключению дополнительного соглашения о связанных договорах, а также в случае устранения заявителем выявленных нарушений в срок, предусмотренный уведомлением о выявленных нарушениях при рассмотрении ходатайства, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней подписывает проект дополнительного соглашения о связанных договорах и направляет (передает) его в Федеральное казначейство для регистрации дополнительного соглашения о связанных договорах (включения сведений в реестр соглашений).

66. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня получения от Федерального казначейства дополнительного соглашения с отметкой о регистрации в реестре соглашений направляет заявителю его экземпляр и копию соглашения с отметкой о регистрации.

67. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня, указанного в уведомлении о выявленных нарушениях при рассмотрении ходатайства, направляет (передает) уведомление об отказе в заключении дополнительного соглашения заявителю.

## **Раздел IX**

### **Заключительные положения**

68. Органы местного самоуправления городского округа, организации, иные лица, получившие в соответствии с Федеральным [законом](#) и настоящим Порядком доступ к персональным данным, к сведениям, составляющим коммерческую и (или) иную охраняемую федеральным законом тайну, обязаны обеспечивать конфиденциальность соответствующих данных и сведений.

69. Уполномоченный орган, являясь стороной соглашения, осуществляет мониторинг законодательства в целях своевременного реагирования на применение нормативных правовых актов, ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности организациями, реализующими инвестиционными проекты, с которыми заключены соглашения.

70. Организация, реализующая инвестиционный проект, направляет в налоговый орган по месту нахождения принадлежащих ей транспортных средств и (или) объектов недвижимого имущества сведения о транспортных средствах (вид, государственный регистрационный знак (номер) или иной идентификационный номер) и (или) объектах недвижимого имущества (кадастровый номер земельного участка, вид иного объекта недвижимости, его кадастровый номер, при отсутствии кадастрового номера - его инвентарный номер и адрес, при отсутствии адреса - описание местоположения), используемых в целях реализации соответствующего инвестиционного проекта.

Сведения, предусмотренные настоящим пунктом, должны содержать

указание налогового периода (части налогового периода), в котором организацией в целях реализации проекта были использованы транспортные средства и объекты недвижимости, в отношении которых представляются сведения.

Указанные в настоящем пункте сведения направляются в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи через оператора электронного документооборота или на бумажном носителе почтовым отправлением, или посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" ежегодно, до 1 марта года, следующего за налоговым периодом, за который представляются указанные сведения.