



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.12.2021

№ 709-пп

г. Тверь

#### **О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 10.04.2019 № 108-пп**

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 10.04.2019 № 108-пп «Об утверждении региональной программы «Адресная программа Тверской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) в наименовании и пункте 1 Постановления цифры «2019 – 2025» заменить цифрами «2019 – 2023»;

2) в региональной программе «Адресная программа Тверской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы» (далее – Программа), утвержденной Постановлением:

в наименовании Программы цифры «2019 – 2025» заменить цифрами «2019 – 2023»;

в паспорте Программы:

в наименовании паспорта Программы цифры «2019 – 2025» заменить цифрами «2019 – 2023»;

в разделе «Наименование программы» цифры «2019 – 2025» заменить цифрами «2019 – 2023»;

разделы «Перечень муниципальных образований Тверской области – участников Программы», «Сроки и этапы реализации Программы», «Объем и источники финансирования Программы» и «Ожидаемые конечные результаты реализации Программы» изложить в следующей редакции:

<p>«</p> <p>Перечень муниципальных образований Тверской области – участников Программы</p>	<p>Андреапольский муниципальный округ;          Бежецкий район;          Бельский район;          Бологовский район;          Вышневолоцкий городской округ;          город Кимры;          город Ржев;          город Тверь;          город Торжок;          Жарковский район;          Зубцовский район;          Калининский район;          Калязинский район;          Кашинский городской округ;          Конаковский район;          Лихославльский муниципальный округ;          Максатихинский район;          Молоковский муниципальный округ;          Нелидовский городской округ;          Осташковский городской округ;          Пеновский муниципальный округ;          Рамешковский муниципальный округ;          Ржевский район;          Сандовский муниципальный округ;          Селижаровский муниципальный округ;          Сонковский район;          Спировский муниципальный округ;          Старицкий район;          Торопецкий район</p>
<p>Сроки и этапы реализации Программы</p>	<p>2019 – 2023 годы:          I этап – с 1 апреля 2019 года до 31 декабря 2020 года;          II этап – с 1 января 2020 года до 31 декабря 2021 года;          III этап – с 1 января 2021 года до 31 декабря 2022 года;          IV этап – с 1 января 2022 года до 31 декабря 2023 года;          V этап – с 1 января до 31 декабря 2023 года</p>
<p>Объем и источники финансирования Программы</p>	<p>Общий объем финансирования Программы составляет 5 152 140 463,46 руб. <sup>1</sup>,          в том числе:          средства Фонда – 3 307 543 766,64 руб.;          средства областного бюджета Тверской области – 154 292 441,10 руб.;          средства местного бюджета – 1 620 000,00 руб.;          средства областного бюджета Тверской области на оплату площади, превышающей площадь расселяемого</p>

	<p>аварийного жилого помещения, – 396 719 948,71 руб.;</p> <p>средства областного бюджета Тверской области на оплату разницы в стоимости одного квадратного метра жилого помещения – 1 291 964 307,01 руб.</p> <p>Распределение средств с разбивкой по этапам Программы:</p> <p>1) общий объем финансирования по I этапу составляет 272 403 036,60 руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>средства Фонда – 233 426 907,93 руб.;</li><li>средства областного бюджета Тверской области – 7 219 389,02 руб.;</li><li>средства местного бюджета – 1 620 000,00 руб.;</li><li>средства областного бюджета Тверской области на оплату площади, превышающей площадь расселяемого аварийного жилого помещения, – 30 136 739,65 руб.;</li></ul> <p>2) общий объем финансирования по II этапу составляет 451 613 966,54 руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>средства Фонда – 324 150 194,01 руб.;</li><li>средства областного бюджета Тверской области – 10 025 263,68 руб.;</li><li>средства областного бюджета Тверской области на оплату площади, превышающей площадь расселяемого аварийного жилого помещения, – 29 468 444,13 руб.;</li><li>средства областного бюджета Тверской области на оплату разницы в стоимости одного квадратного метра жилого помещения – 87 970 064,72 руб.;</li></ul> <p>3) общий объем финансирования по III этапу составляет 1 029 821 719,06 руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>средства Фонда – 675 917 683,17 руб.;</li><li>средства областного бюджета Тверской области – 20 904 670,43 руб.;</li><li>средства областного бюджета Тверской области на оплату площади, превышающей площадь расселяемого аварийного жилого помещения, – 85 539 887,33 руб.;</li><li>средства областного бюджета Тверской области на оплату разницы в стоимости одного квадратного метра жилого помещения – 247 459 478,13 руб.;</li></ul> <p>4) общий объем финансирования по IV этапу составляет 622 124 366,80 руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>средства Фонда – 404 816 592,20 руб.;</li><li>средства областного бюджета Тверской области – 12 520 100,80 руб.;</li><li>средства областного бюджета Тверской области на оплату площади, превышающей площадь расселяемого аварийного жилого помещения, – 39 920 269,00 руб.;</li></ul>
--	---

	<p>средства областного бюджета Тверской области на оплату разницы в стоимости одного квадратного метра жилого помещения – 164 867 404,80 руб.;</p> <p>5) общий объем финансирования по V этапу составляет 2 776 177 374,46 руб., в том числе:</p> <p>средства Фонда – 1 669 232 389,33 руб.;</p> <p>средства областного бюджета Тверской области – 103 623 017,17 руб.;</p> <p>средства областного бюджета Тверской области на оплату площади, превышающей площадь расселяемого аварийного жилого помещения, – 211 654 608,60 руб.;</p> <p>средства областного бюджета Тверской области на оплату разницы в стоимости одного квадратного метра жилого помещения – 791 667 359,36 руб.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<p>В рамках реализации Программы за счет средств Фонда и областного бюджета Тверской области предусмотрено расселить 363 многоквартирных дома, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, расселяемой площадью 88 436,59 кв. м, с отселением 5 167 человек из 2 323 аварийных жилых помещений</p>

<sup>1</sup> Финансирование Программы осуществляется при наличии и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в законе Тверской области об областном бюджете Тверской области на соответствующий финансовый год и плановый период, в том числе за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Стоимость выплаты собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения принята равной произведению площади изымаемого жилого помещения на стоимость 1 квадратного метра жилого помещения, установленную пунктом 35 Программы, и уточняется по итогам оценки размера возмещения за жилые помещения в связи с изъятием для муниципальных нужд, произведенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»»;

в пункте 1 раздела I Программы:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«На территории Тверской области расположено 11 585 многоквартирных домов площадью 23 430 тыс. кв. м, из которых 1 259 – аварийные дома.»;

в абзаце четвертом слова «площадью 88,69 тыс. кв. м» заменить словами «площадью 88,44 тыс. кв. м»;

абзац второй пункта 2 раздела II Программы изложить в следующей редакции:

«На 1 января 2017 года на территории Тверской области органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области признаны аварийными, подлежащими сносу или реконструкции в связи

с физическим износом в процессе их эксплуатации 363 многоквартирных дома расселяемой площадью 88 436,59 кв. м, в которых проживает 5 167 человек.»;

пункт 32 раздела VII Программы изложить в следующей редакции:

«32. Общий объем финансирования настоящей Программы составляет 5 152 140 463,46 руб.<sup>2</sup>, в том числе:

средства Фонда – 3 307 543 766,64 руб.;

средства областного бюджета Тверской области – 154 292 441,10 руб.;

средства местного бюджета – 1 620 000,00 руб.;

средства областного бюджета Тверской области на оплату площади, превышающей площадь расселяемого аварийного жилого помещения, – 396 719 948,71 руб.;

средства областного бюджета Тверской области на оплату разницы в стоимости одного квадратного метра жилого помещения – 1 291 964 307,01 руб.

Объемы и источники финансирования Программы приведены в приложении 4 к настоящей Программе.»;

пункт 40 раздела VIII Программы изложить в следующей редакции:

«40. В рамках реализации Программы за счет средств Фонда и областного бюджета Тверской области предусмотрено расселение 363 многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, расселяемой площадью 88 436,59 кв. м с отселением 5 167 человек из 2 323 аварийных жилых помещений.»;

в подпункте 4 пункта 49 раздела X Программы слова «от 16 марта 2019 года № 446-р» заменить словами «от 28.09.2021 № 2715-р»;

3) приложение 1 к Программе изложить в новой редакции (приложение 1 к настоящему постановлению);

4) приложение 2 к Программе изложить в новой редакции (приложение 2 к настоящему постановлению);

5) приложение 3 к Программе изложить в новой редакции (приложение 3 к настоящему постановлению);

---

<sup>2</sup> Финансирование Программы осуществляется при наличии и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в законе Тверской области об областном бюджете Тверской области на соответствующий финансовый год и плановый период, в том числе за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Стоимость выплаты собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения принята равной произведению площади изымаемого жилого помещения на стоимость 1 квадратного метра жилого помещения, установленную пунктом 35 Программы, и уточняется по итогам оценки размера возмещения за жилые помещения в связи с изъятием для муниципальных нужд, произведенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

б) приложение 4 к Программе изложить в новой редакции (приложение 4 к настоящему постановлению);

7) приложение 5 к Программе изложить в новой редакции (приложение 5 к настоящему постановлению);

8) в приложении 6 к Программе:

слова «Приложение 6 к постановлению Правительства Тверской области от 10 апреля 2019 г. № 108-пп» заменить словами «Приложение 6 к региональной программе «Адресная программа Тверской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2023 годы»»;

в пункте 3 цифры «2019 – 2025» заменить цифрами «2019 – 2023».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Министерства строительства Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Губернатор  
Тверской области**

**И.М. Руденя**

Приложение 5  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 22.12.2021 № 709-пп

«Приложение 5  
к региональной программе «Адресная программа Тверской области  
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2023 годы»

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь								Количество переселяемых жителей							
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	всего	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	всего
		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	чел	чел	чел	чел	чел	чел	чел	чел
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, в том числе:	2 351,20	4 244,78	12 001,40	17 116,81	52 722,40	0,00	0,00	88 436,59	183	305	751	1 058	2 870	0	0	5 167
	Всего по этапу 2019 года	2 351,20	3 009,61	1 344,00	x	x	x	x	6 704,81	183	220	99	x	x	x	x	502
1	Итого по Бельскому муниципальному району	13,40	0,00	x	x	x	x	x	13,40	1	0	x	x	x	x	x	1
2	Итого по Вышневолоцкому городскому округу	0,00	30,90	x	x	x	x	x	30,90	0	1	x	x	x	x	x	1
3	Итого по городу Ржеву	646,50	1 499,21	x	x	x	x	x	2 145,71	52	116	x	x	x	x	x	168
4	Итого по городу Твери	41,00	0,00	x	x	x	x	x	41,00	4	0	x	x	x	x	x	4
5	Итого по городу Торжок	0,00	436,40	376,90	x	x	x	x	813,30	0	39	27	x	x	x	x	66
6	Итого по Zubцовскому муниципальному району	0,00	0,00	847,00	x	x	x	x	847,00	0	0	67	x	x	x	x	67
7	Итого по Конаковскому муниципальному району	513,80	832,10	120,10	x	x	x	x	1 466,00	35	44	5	x	x	x	x	84
8	Итого по Останковскому городскому округу	0,00	48,50	x	x	x	x	x	48,50	0	3	x	x	x	x	x	3
9	Итого по Торпецкому муниципальному району	1 136,50	162,50	x	x	x	x	x	1 299,00	91	17	x	x	x	x	x	108
	Всего по этапу 2020 года	x	1 235,17	7 489,00	x	x	x	x	8 724,17	x	85	454	x	x	x	x	539
1	Итого по городу Ржеву	x	1 029,17	1 351,10	x	x	x	x	2 380,27	x	75	96	x	x	x	x	171
2	Итого по городу Твери	x	0,00	330,50	x	x	x	x	330,50	x	0	24	x	x	x	x	24
3	Итого по Конаковскому муниципальному району	x	46,40	2 653,70	x	x	x	x	2 700,10	x	1	194	x	x	x	x	195
4	Итого по Нелидовскому городскому округу	x	159,60	2 914,30	x	x	x	x	3 073,90	x	9	127	x	x	x	x	136
5	Итого по Ржевскому муниципальному району	x	0,00	59,40	x	x	x	x	59,40	x	0	2	x	x	x	x	2
6	Итого по Сандовскому муниципальному округу	x	0,00	32,70	x	x	x	x	32,70	x	0	4	x	x	x	x	4
7	Итого по Старицкому муниципальному району	x	0,00	147,30	x	x	x	x	147,30	x	0	7	x	x	x	x	7
	Всего по этапу 2021 года	x	x	3 168,40	14 788,51	x	x	x	17 956,91	x	x	198	926	x	x	x	1 124
1	Итого по Вышневолоцкому городскому округу	x	x	1 083,30	0,00	x	x	x	1 083,30	x	x	63	0	x	x	x	63
2	Итого по городу Ржеву	x	x	116,40	2 551,29	x	x	x	2 667,69	x	x	7	203	x	x	x	210
3	Итого по городу Твери	x	x	0,00	1 829,34	x	x	x	1 829,34	x	x	0	107	x	x	x	107
4	Итого по городу Торжок	x	x	967,00	3 538,28	x	x	x	4 505,28	x	x	69	247	x	x	x	316
5	Итого по Калининскому муниципальному району	x	x	45,10	2 266,70	x	x	x	2 311,80	x	x	2	145	x	x	x	147
6	Итого по Нелидовскому городскому округу	x	x	907,00	746,30	x	x	x	1 653,30	x	x	49	29	x	x	x	78
7	Итого по Останковскому городскому округу	x	x	21,60	0,00	x	x	x	21,60	x	x	6	0	x	x	x	6
8	Итого по Ржевскому муниципальному району	x	x	0,00	1 606,40	x	x	x	1 606,40	x	x	0	111	x	x	x	111
9	Итого по Спировскому муниципальному округу	x	x	28,00	2 250,20	x	x	x	2 278,20	x	x	2	84	x	x	x	86

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расcеляемая площадь									Количество переселяемых жителей							
		2019 г.		2020 г.		2021 г.		2022 г.		2023 г.		2024 г.		2025 г.		всего		
		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
	Всего по этапу 2022 года	x	x	x	2 328,30	8 161,50	x	x	x	10 489,80	x	x	x	132	434	x	x	566
1	Итого по Андреапольскому муниципальному округу	x	x	x	1 102,60	0,00	x	x	x	1 102,60	x	x	x	55	0	x	x	55
2	Итого по Бежецкому муниципальному району	x	x	x	246,80	0,00	x	x	x	246,80	x	x	x	20	0	x	x	20
3	Итого по Бологовскому муниципальному району	x	x	x	176,20	1 510,40	x	x	x	1 686,60	x	x	x	8	84	x	x	92
4	Итого по городу Кимры	x	x	x	145,70	0,00	x	x	x	145,70	x	x	x	17	0	x	x	17
5	Итого по Жарковскому муниципальному району	x	x	x	657,00	0,00	x	x	x	657,00	x	x	x	32	0	x	x	32
6	Итого по Зубцовскому муниципальному району	x	x	x	0,00	59,10	x	x	x	59,10	x	x	x	0	4	x	x	4
7	Итого по Кашинскому городскому округу	x	x	x	0,00	1 506,70	x	x	x	1 506,70	x	x	x	0	87	x	x	87
8	Итого по Нелидовскому городскому округу	x	x	x	0,00	3 744,80	x	x	x	3 744,80	x	x	x	0	174	x	x	174
9	Итого по Селижаровскому муниципальному округу	x	x	x	0,00	1 340,50	x	x	x	1 340,50	x	x	x	0	85	x	x	85
	Всего по этапу 2023 года	x	x	x	44 560,90	0,00	x	x	x	44 560,90	x	x	x	2 436	0	x	x	2 436
1	Итого по Бельскому муниципальному району	x	x	x	1 063,70	0,00	x	x	x	1 063,70	x	x	x	72	0	x	x	72
2	Итого по Вышневолоцкому городскому округу	x	x	x	2 412,78	0,00	x	x	x	2 412,78	x	x	x	141	0	x	x	141
3	Итого по Калининскому муниципальному району	x	x	x	437,30	0,00	x	x	x	437,30	x	x	x	36	0	x	x	36
4	Итого по Калезинскому муниципальному району	x	x	x	263,10	0,00	x	x	x	263,10	x	x	x	12	0	x	x	12
5	Итого по Лихославльскому муниципальному округу	x	x	x	149,00	0,00	x	x	x	149,00	x	x	x	11	0	x	x	11
6	Итого по Максатихинскому муниципальному району	x	x	x	2 826,10	0,00	x	x	x	2 826,10	x	x	x	170	0	x	x	170
7	Итого по Молоковскому муниципальному округу	x	x	x	116,00	0,00	x	x	x	116,00	x	x	x	6	0	x	x	6
8	Итого по Нелидовскому городскому округу	x	x	x	15 626,11	0,00	x	x	x	15 626,11	x	x	x	738	0	x	x	738
9	Итого по Осташковскому городскому округу	x	x	x	14 224,91	0,00	x	x	x	14 224,91	x	x	x	956	0	x	x	956
10	Итого по Пеновскому муниципальному округу	x	x	x	414,10	0,00	x	x	x	414,10	x	x	x	21	0	x	x	21
11	Итого по Рамешковскому муниципальному округу	x	x	x	119,50	0,00	x	x	x	119,50	x	x	x	4	0	x	x	4
12	Итого по Ржевскому муниципальному району	x	x	x	61,40	0,00	x	x	x	61,40	x	x	x	4	0	x	x	4
13	Итого по Селижаровскому муниципальному округу	x	x	x	6 659,10	0,00	x	x	x	6 659,10	x	x	x	254	0	x	x	254
14	Итого по Сонковскому муниципальному району	x	x	x	165,50	0,00	x	x	x	165,50	x	x	x	9	0	x	x	9
15	Итого по Торопецкому муниципальному району	x	x	x	22,30	0,00	x	x	x	22,30	x	x	x	2	0	x	x	2

Примечание:  
этап 2019 года реализуется с 1 апреля 2019 года до 31 декабря 2020 года;  
этап 2020 года реализуется с 1 января 2020 года до 31 декабря 2021 года;  
этап 2021 года реализуется с 1 января 2021 года до 31 декабря 2022 года;  
этап 2022 года реализуется с 1 января 2022 года до 31 декабря 2023 года;  
этап 2023 года реализуется с 1 января до 31 декабря 2023 года».