

**ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**НЕЛИДОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

**НЕЛИДОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

г. Нелидово

16.10.2020

№ 196 - 1

**Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Нелидовский городской округ Тверской области на 2020-2022 годы**

В соответствии со статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования Нелидовский городской округ Тверской области, утвержденным решением Нелидовской городской Думы от 05.12.2018 № 56-1, Уставом Нелидовского городского округа Тверской области

Нелидовская городская Дума **РЕШИЛА:**

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Нелидовский городской округ Тверской области на 2020-2022 годы (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

- решение Нелидовской городской Думы от 27.02.2019 № 93-1 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Нелидовский городской округ Тверской области на 2019-2021 годы»;

- решение Нелидовской городской Думы от 08.07.2019 № 131-1 «О внесении изменений в решение Нелидовской городской Думы от 27.02.2019 № 93-1 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Нелидовский городской округ Тверской области на 2019-2021 годы».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет Нелидовской городской Думы по вопросам местного самоуправления, регламента, муниципальной собственности, земельным отношениям и охране прав

граждан (Беляев А.Н.).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит опубликованию в приложении к общественно-политической районной газете «Нелидовские известия» - «Муниципальный вестник».

Председатель Нелидовской городской Думы

*Бомбина* З.П. Бомбина

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)  
приватизации муниципального имущества муниципального образования Нелидовский городской округ Тверской области  
на 2020-2022 годы**

**РАЗДЕЛ 1. Основные направления политики муниципального образования Нелидовский городской округ Тверской области  
в сфере приватизации муниципального имущества на 2020-2022 годы**

**1. Направления и задачи приватизации муниципального имущества муниципального образования Нелидовский городской округ Тверской области в 2020-2022 годах.**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования Нелидовский городской округ Тверской области на 2020-2022 годы (далее - Программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования Нелидовский городской округ Тверской области, утвержденным решением Нелидовской городской Думы от 05.12.2018 № 56-1

Основными направлениями Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Нелидовский городской округ Тверской области в 2020-2022 годах является повышение эффективности использования муниципального имущества муниципального образования Нелидовский городской округ Тверской области и достижение соответствия состава муниципального имущества функциям муниципального образования Нелидовский городской округ Тверской области.

Основными задачами приватизации муниципального имущества муниципального образования Нелидовский городской округ Тверской области в 2020-2022 годах являются:

- приватизация муниципального имущества муниципального образования Нелидовский городской округ Тверской области, не задействованного в обеспечении деятельности органов местного самоуправления;
- обеспечение поступления средств в местный бюджет Нелидовского городского округа Тверской области.

**2. Прогноз влияния приватизации муниципального имущества на структурные изменения в экономике муниципального образования Нелидовский городской округ Тверской области:**

2.1. В программу приватизации в 2020 году включен 1 (один) объект недвижимого имущества единого имущественного комплекса, земельный участок под объектом недвижимого имущества единого имущественного комплекса, 10 (десять) объектов недвижимого имущества. Влияния на структурные изменения в экономике Нелидовского городского округа приватизация указанных объектов не окажет.

2.2. В программу приватизации в 2021 году включено 1 (один) объект недвижимого имущества единого имущественного комплекса, земельный участок под объектом недвижимого имущества единого имущественного комплекса.

2.3. В программу приватизации в 2022 году включено 0 (ноль) объектов недвижимого имущества.

**3. Прогноз поступления денежных средств в местный бюджет муниципального образования Нелидовский городской округ Тверской области от продажи муниципального имущества:**

3.1. Планируемые поступления от продажи муниципального имущества Нелидовского городского округа в 2020 году составят:

2 800,00 тыс. руб. (без учета НДС): в том числе от продажи недвижимого муниципального имущества Нелидовского городского округа – 2 350,00 тыс. руб., от продажи земельного участка – 450,00 тыс.руб.

3.2. Планируемые поступления от продажи муниципального имущества Нелидовского городского округа в 2021 году составят: 7408,00 тыс. руб. (без учета НДС), от продажи земельного участка – 3 110,00 тыс.руб.

3.3. Планируемые поступления от продажи муниципального имущества Нелидовского городского округа в 2022 году составят: 0,00 тыс. рублей

**РАЗДЕЛ 2. Муниципальное имущество муниципального образования Нелидовский городской округ Тверской области, приватизация которого планируется в 2020-2022 годах.**

**1. Перечень объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Нелидовский городской округ Тверской области, которые планируется приватизировать в 2020 году:**

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Площадь объекта недвижимости (кв.м.)	Площадь земельного участка (кв.м.)	Кадастровый номер	Балансовая стоимость (тыс.руб.)	Ориентировочная рыночная стоимость, в том числе НДС (тыс.руб.)	Способ приватизации и	Ориентировочный срок приватизации
1	2	3	4	5	6	7	8		9

1.	Объекты имущественного комплекса	Тверская обл., г. Нелидово, ул. Матросова д.4					1770,00	Аукцион, продажа посредством публичного предложения	3-4 квартал
	в т.ч.								
	Административное здание	Тверская область, г. Нелидово, ул Матросова, д.4	439,9		69:44:0000000: 183	0,00	1320,00		3-4 квартал
	Земельный участок	Тверская область, г. Нелидово, ул Матросова, д.4		994	69:44:0080541: 16		450,00		3-4 квартал
2.	Нежилое помещение	Тверская область, г. Нелидово, ул. Кирова, д.7	176,2		69:44:0080549: 1015		850,00	Аукцион, продажа посредством публичного предложения	4 квартал
3.	Нежилое подвальное помещение	Тверская область, г. Нелидово, ул. Кирова, д.7	186,2		69:44:0080549: 1012		350,00	Аукцион, продажа посредством публичного предложения	4 квартал
4.	Нежилое подвальное помещение	Тверская область, г. Нелидово, ул. Нахимова, д.26	65,0		№ 1		70,0	Аукцион, продажа посредством публичного предложения	4 квартал
5.	Нежилое подвальное помещение	Тверская область, г. Нелидово,	16,3		№ 5		17,0	Аукцион, продажа посредством	4 квартал

		ул. Нахимова, д.26						публичного предложения	
6.	Нежилое подвальное помещение	Тверская область, г. Нелидово, ул. Нахимова, д.26	14,7		№ 6		16,0	Аукцион, продажа посредством публичного предложения	4 квартал
7.	Одежды чистка, подвальное помещение	Тверская область, г. Нелидово, ул. Нахимова, д.26	15,8		Инв. №6		17,0	Аукцион, продажа посредством публичного предложения	4 квартал
8.	Чистка одежды, подвальное помещение	Тверская область, г. Нелидово, ул. Нахимова, д.26	12,0		Инв. №7		13,0	Аукцион, продажа посредством публичного предложения	4 квартал
9.	Нежилое подвальное помещение	Тверская область, г. Нелидово, ул. Нахимова, д.26	122,4		№ 8		131,0	Аукцион, продажа посредством публичного предложения	4 квартал
10.	Комната хозяйственного инвентаря, подвальное помещение	Тверская область, г. Нелидово, ул. Нахимова, д.26	15,2		Инв. №21		16,0	Аукцион, продажа посредством публичного предложения	4 квартал
11.	Комната сантехника, подвальное помещение,	Тверская область, г. Нелидово, ул. Нахимова, д.26	18,7		Инв. № 26		20,0	Аукцион, продажа посредством публичного предложения	4 квартал
	Итого						3270,00		

**2. Перечень объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Нелидовский городской округ Тверской области, которые планируется приватизировать в 2021 году:**

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Площадь объекта недвижимости (кв.м.)	Площадь земельного участка (кв.м.)	Кадастровый номер	Балансовая стоимость (тыс.руб.)	Ориентировочная рыночная стоимость, в том числе НДС (тыс.руб.)	Способ приватизации	Ориентировочный срок приватизации
1	2	3	4	5	6	7	8		9
1.	Объекты имущественного комплекса	Тверская обл., г. Нелидово, ул. Правды, д.5					12 000,00	Аукцион, продажа посредством публичного предложения	3-4 квартал
	в т.ч.								
	Здание родильного отделения	Тверская область, г. Нелидово, ул. Правды, д.5	692,2		69:44:0080547:297	550,7	8 890,00		3-4 квартал
	Земельный участок	Тверская область, г. Нелидово, ул. Правды, д.5		2221	69:44:0080547:15		3 110,00		3-4 квартал
	Итого						12 000,00		