



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕЛИДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.02.2025

г. Нелидово

№ 492 -па

Об утверждении порядка выдачи разрешений на использование земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Нелидовского муниципального округа, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления публичного сервитута в целях размещения на территории Нелидовского муниципального округа передвижных цирков, передвижных зоопарков, передвижных луна-парков, сезонных аттракционов, пунктов прокатов велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 «Перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановлением Правительства Тверской области от 02.02.2016 № 33-пп «Порядок и условиями размещения на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута объектов, виды которых устанавливаются Правительством РФ» Администрация Нелидовского муниципального округа Тверской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок выдачи разрешений на использование земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Нелидовского муниципального округа, а также земельных участков, государственная

собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления публичного сервитута в целях размещения на территории Нелидовского муниципального округа передвижных цирков, передвижных зоопарков, передвижных луна-парков, сезонных аттракционов, пунктов прокатов велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (приложение 1).

2. Уполномочить отдел экономики и туризма Администрации Нелидовского муниципального округа на выдачу разрешений на использование земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Нелидовского муниципального округа, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления публичного сервитута в целях размещения на территории Нелидовского муниципального округа передвижных цирков, передвижных зоопарков, передвижных луна-парков, сезонных аттракционов, пунктов прокатов велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

3. Утвердить методику определения размера платы за размещение на территории Нелидовского муниципального округа передвижных цирков, передвижных зоопарков, передвижных луна-парков, сезонных аттракционов, пунктов прокатов велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (приложение 2).

4. Признать утратившими силу:

- постановление Администрации Нелидовского городского округа Тверской области от 16.04.2019 № 485-па «Об утверждении порядка выдачи разрешений на использование земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Нелидовского городского округа, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в целях размещения на территории Нелидовского городского округа передвижных цирков, передвижных зоопарков, передвижных луна-парков, сезонных аттракционов, пунктов прокатов велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство»;

- постановление Администрации Нелидовского городского округа Тверской области от 21.09.2020 № 2221-па «О внесении изменений в постановление Администрации Нелидовского городского округа от 16.04.2019 № 485-па»;

- постановление Администрации Нелидовского городского округа Тверской области от 06.12.2023 № 2435-па «О внесении изменений в постановление Администрации Нелидовского городского округа от 16.04.2019 № 485-па».

5. Опубликовать настоящее постановление в приложении к общественно-политической газете «Нелидовские известия» - «Муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Нелидовского муниципального округа в сети Интернет.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Нелидовского муниципального округа

Д.В.Лебедев

ПОРЯДОК

выдачи разрешений на использование земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Нелидовского муниципального округа, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления публичного сервитута в целях размещения на территории Нелидовского муниципального округа передвижных цирков, передвижных зоопарков, передвижных луна-парков, сезонных аттракционов, пунктов прокатов велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (далее-Порядок)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления публичного сервитута, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300, Порядком и условиями размещения на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления публичного сервитута объектов, виды которых устанавливаются Правительством РФ, утвержденным Постановлением Правительства Тверской области от 02.02.2016 № 33-пп, в целях организации работы по выдаче разрешений на использование земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Нелидовского муниципального округа, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления публичного сервитута в целях размещения на территории Нелидовского муниципального округа передвижных цирков, передвижных зоопарков, передвижных луна-парков, сезонных аттракционов, пунктов прокатов велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (далее - Разрешение).

2. Для получения Разрешения юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (далее - Заявитель) подает заявление в Администрацию Нелидовского муниципального округа.

3. В заявлении должны быть указаны:

а) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства Заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем;

б) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя Заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем Заявителя;

в) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации Заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

г) сведения о государственной регистрации индивидуального предпринимателя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей - в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем;

д) почтовый адрес, адрес электронной почты или номер телефона для связи с Заявителем или представителем Заявителя;

е) вид Объекта, для размещения которого испрашивается разрешение, в соответствии с перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления публичного сервитута;

ж) цель использования земель или земельного участка.

К заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих личность Заявителя и представителя Заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя Заявителя, в случае, если заявление подается представителем Заявителя;

4. Отдел экономики и туризма Администрации Нелидовского муниципального округа:

4.1. рассматривает поступившее заявление на соответствие установленным требованиям;

4.2. в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления подготавливает и направляет Заявителю Разрешение по форме, установленной приложением 1 к настоящему Порядку, либо уведомление об отказе в выдаче Разрешения с указанием основания для отказа, предусмотренного пунктом 6 настоящего Порядка;

4.3. в случае, если Разрешение выдается на объект, который является сезонным аттракционом, до выдачи Разрешения заявителям направляет копию Разрешения в адрес главного управления «Государственная инспекция по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники» Тверской области на электронный адрес igtn69@tverreg.ru.

5. Разрешение или уведомление об отказе в выдаче Разрешения вручается Заявителю лично, направляется по электронной почте либо по почте заказным письмом.

6. В случае принятия решения о выдаче Разрешения с Заявителем заключается договор по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

7. Решение об отказе в выдаче Разрешения принимается в случаях, если:

7.1. заявление подано с нарушением требований, установленных пунктом 3 настоящего Порядка;

7.2. испрашивается Разрешение для размещения объекта, не предусмотренного перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления публичного сервитута, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300;

7.3. земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, предоставлен в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение или безвозмездное пользование (безвозмездное срочное пользование) юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю либо в отношении участка заключено соглашение об установлении с публичного сервитута;

7.4. земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, в заявленный период используется на основании Разрешения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем.

8. В случае, если в отношении одного и того же земельного участка поступило несколько заявлений, Разрешение выдается Заявителю, заявление которого было подано ранее других.

9. Действие Разрешения прекращается в случаях:

9.1. истечения срока действия Разрешения, на который оно выдано;

9.2. нарушения условий, указанных в Разрешении;

9.3. получения уполномоченным органом уведомления лица, которое использует земли или земельные участки на основании Разрешения, о досрочном прекращении действия Разрешения;

9.4. предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу.

10. В случае, если использование земель или земельных участков на основании Разрешений привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы, лица, которые использовали такие земли или земельные участки, обязаны:

10.1. привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

10.2. выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков.

Приложение 1
к Порядку выдачи разрешений на использование
земель и земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности Нелидовского
муниципального округа, а также земельных
участков, государственная собственность на ко-
торые не разграничена, без предоставления зе-
мельных участков и установления публичного
сервитута в целях размещения на территории
Нелидовского муниципального округа пере-
движных цирков, передвижных зоопарков, пе-
редвижных луна-парков, сезонных аттракцио-
нов, пунктов прокатов велосипедов, роликов,
самокатов и другого спортивного инвентаря, для
размещения которых не требуется разрешения
на строительство

Форма разрешения
(оформляется на бланке Администрации
Нелидовского муниципального округа)

РАЗРЕШЕНИЕ

на использование земель и земельных участков, находящихся
в муниципальной собственности Нелидовского муниципального округа, а
также земельных участков, государственная собственность на которые не
разграничена, без предоставления земельных участков и установления пуб-
личного сервитута в целях размещения на территории Нелидовского муни-
ципального округа передвижных цирков, передвижных зоопарков, пере-
движных луна-парков, сезонных аттракционов, пунктов прокатов велосипе-
дов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения
которых не требуется разрешения на строительство

(дата выдачи)

Разрешить _____
(наименование заявителя, ИНН, ОГРН)

Разместить по адресу _____
следующие объекты _____
занимаемая под объекты площадь _____ кв.метров

Разрешение выдано на срок: _____

к Порядку выдачи разрешений на использование земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Нелидовского муниципального округа, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления публичного сервитута в целях размещения на территории Нелидовского муниципального округа передвижных цирков, передвижных зоопарков, передвижных луна-парков, сезонных аттракционов, пунктов прокатов велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

ДОГОВОР

на размещение передвижных цирков, передвижных зоопарков, передвижных луна-парков, сезонных аттракционов, пунктов прокатов велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря на территории Нелидовского муниципального округа Тверской области
(типовая форма)

г. Нелидово

_____ года

Администрация Нелидовского муниципального округа в лице Главы Нелидовского муниципального округа _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем "**Сторона 1**", с одной стороны и _____, действующее(ий) на основании _____, именуемое(ый) в дальнейшем "**Сторона 2**", с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, по заявлению Стороны 2 заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на размещение передвижных цирков, передвижных зоопарков, передвижных луна-парков, сезонных аттракционов, пунктов прокатов велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря на участке по адресу: _____, общей площадью _____ кв.м , кадастровый квартал _____, на срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сторона 1 вправе:

2.1.1. осуществлять в рамках существующих полномочий контроль за выполнением Стороной 2 условий настоящего договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение передвижных цирков, передвижных зоопарков, передвижных луна-парков, сезонных аттракционов,

пунктов прокатов велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря (далее - Объект);

2.1.2. отказаться в одностороннем порядке от исполнения условий настоящего договора в случаях и порядке, которые установлены настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами, регулирующими размещение Объекта на территории Нелидовского муниципального округа;

2.2. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на размещение Объекта по адресу, указанному в пункте 1.1 настоящего договора. Право, предоставленное Стороне 2 по настоящему договору, не может быть передано другим лицам.

2.3. Сторона 2 вправе досрочно отказаться от исполнения условий настоящего договора по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Сторона 2 обязана:

2.4.1. обеспечить установку Объекта;

2.4.2. своевременно и в полном объеме внести плату по настоящему договору в соответствии с Методикой определения размера платы за размещение на территории Нелидовского муниципального округа передвижных цирков, передвижных зоопарков, передвижных луна-парков, сезонных аттракционов, пунктов прокатов велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

2.4.3. использовать Объект по назначению и обеспечить сохранение размеров Объекта в течение установленного периода размещения, указанному в пункте 1.1 настоящего договора;

2.4.4. обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования Объекта;

2.4.5. не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта;

2.4.6. обеспечить своевременный демонтаж Объекта и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 2 (двух) рабочих дней с даты окончания срока, установленного пунктом 1.1 настоящего договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения условий настоящего договора по инициативе Стороны 1 в соответствии с разделом 5 настоящего договора.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Размер платы на размещение Объекта, указанного в п.1.1, составляет _____ (_____) руб. ____ коп., НДС не облагается.

3.2. Размер платы по договору производится путем перечисления денежных средств на счет Стороны 1 в срок не позднее _____ путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

УФК по Тверской области (Администрация Нелидовского муниципального округа Тверской области), лицевой счет администратора

04363D24190, ИНН 6912012318, КПП 691201001, ОКТМО 28543000, банк: Отделение Тверь Банка России/УФК по Тверской области г.Тверь, БИК 012809106, единый казначейский счет 40102810545370000029, казначейский счет 03100643000000013600, КБК 901 1 17 05040 14 0005 180, назначение платежа - плата за размещение _____;

3.3. Размер платы по договору не может быть изменен по соглашению Сторон.

3.4. В случае отказа или уклонения от оплаты по договору в установленные сроки Сторона 2 несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.5. При нарушении сроков оплаты по договору Сторона 2 выплачивает Стороне 1 пени из расчета 0,1% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки до фактической оплаты или расторжения настоящего договора. Расторжение настоящего договора не освобождает Сторону 2 от уплаты пеней в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Стороной 2 своих обязательств по настоящему договору.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Сторона 1 вправе досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора по следующим основаниям:

5.2.1. невыполнение Стороной 2 требований, указанных в пункте 2.4 (включая подпункты) настоящего договора;

5.2.2. невыполнение Стороной 2 требований по оплате, установленных разделом 3 настоящего договора;

5.2.3. прекращение Стороной 2 в установленном законом порядке своей деятельности;

5.3. При отказе от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке Сторона 1 направляет Стороне 2 письменное уведомление об отказе от исполнения условий договора. С даты направления указанного уведомления настоящий договор будет считаться расторгнутым.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по договору разрешаются в судебном порядке.

6.4. Все изменения к договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, составленными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью договора.

6.5. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по нему.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1:

_____/_____/

М.П.

Сторона 2:

_____/_____/

М.П.

Приложение 2
к постановлению Администрации
Нелидовского муниципального
округа Тверской области
от 21.02.2025 № 492 -па

Методика
определения размера платы за размещение на территории Нелидовского муниципального округа передвижных цирков, передвижных зоопарков, передвижных луна-парков, сезонных аттракционов, пунктов прокатов велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

$$П = \frac{S \times У_{п}}{100\%} \times Д \times K_s$$

П - плата за размещение передвижных цирков, передвижных зоопарков, передвижных луна-парков, сезонных аттракционов, пунктов прокатов велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря (далее-Объекты);

S - фактически занимаемая площадь под размещение Объектов, кв.м.;

У_п - средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному образованию Нелидовский муниципальный округ Тверской области на момент заключения договора, руб./кв. м.;

Д - срок размещения Объектов, дней;

K_s - коэффициент, учитывающий фактически занимаемую площадь под Объекты, в %;

Площадь под размещение Объектов	Размер K _s , %
до 100 кв.м.	10,0
от 101 кв.м. до 700 кв.м.	6,0
свыше 701 кв.м	3,0