



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НЕЛИДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

08.07.2025

г. Нелидово

№ 1526 - па

**О внесении изменений в постановление
Администрации Нелидовского городского
округа от 27.12.2022 № 1674-па «Об утверждении
краткосрочного плана реализации региональной
программы по проведению капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах
на 2023-2025 годы муниципального образования
Нелидовский городской округ Тверской области»**

В целях реализации Закона Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области», региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2014 - 2043 годы, утвержденной Постановлением Правительства Тверской области от 24.12.2013 N 690-пп «Об утверждении региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2014 - 2043 годы», руководствуясь Постановлением Правительства Тверской области от 24.03.2015 № 125-пп «О Порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области и внесении изменений в Постановление Правительства Тверской области от 22.04.2014 N 210-пп», руководствуясь Уставом Нелидовского муниципального округа Тверской области, Администрация Нелидовского муниципального округа п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Администрации Нелидовского городского округа Тверской области от 27.12.2022 № 1674-па «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2023-2025 годы муниципального образования Нелидовский городской округ Тверской области» (далее – Постановление) следующие изменения:

а) В названии и в пункте 1 Постановления слова «муниципального образования Нелидовский городской округ Тверской области» читать как «Нелидовского муниципального округа Тверской области».

б) В тексте Постановления слова «городского» читать как «муниципального» в соответствующем падеже;

в) приложение к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в приложении к общественно-политической газете «Нелидовские известия» - «Муниципальный вестник» и размещению на официальном сайте Нелидовского муниципального округа в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на Голубева К.В. заместителя Главы Администрации Нелидовского муниципального округа Тверской области

Исполняющий обязанности
Главы Нелидовского муниципального округа,
заместитель Главы Администрации
Нелидовского муниципального округа,
руководитель Финансового управления

Е.В. Кононова

Приложение 1
к постановлению Администрации Нелидовского муниципального
округа от 08.07.2025 № 1526-па

"Приложение
к постановлению Администрации Нелидовского муниципального
округа от 27.12.2022 № 1674-па"

Согласовано:

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Тверской области

Согласовано:

ГУ "Государственная жилищная инспекция"
Тверской области

Краткосрочный план
реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах на 2023-2025 годы
Нелидовского муниципального округа Тверской области

I. Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта:						Плановая дата завершения:	
		всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан					всего:	в том числе									
									за счет средств областного бюджета Тверской области		за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД	за счет привлеченных средств (кредит)	за счет привлеченных средств (рассрочка)				
1	2	3	4	5	6	7	кв. м	кв. м	кв. м	чел.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	18	19	
Начало проведения капитального ремонта 2023 год																		
Всего							1 575,79	1 475,80	1 411,90	57	10 897 874,88	0,00	0,00	10 897 874,88	0,00	0,00		
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете некоммерческой организации - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области (далее - региональный оператор)																		
1	г. Нелидово, ул. Нахимова, д. 11	1955		Каменные, кирпичные	2	2	798,09	731,40	731,40	31	3 764 706,35			3 764 706,35			2023	2023
2	г. Нелидово, ул. Матросова, д. 36/44	1953		Шлакоблоч ные	2	2	777,70	744,40	680,50	26	7 133 168,53			7 133 168,53			2023	2023
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор																		
1																		
Итого							0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив, жилищный кооператив, иной специализированный																		
1																		
Итого							0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Начало проведения капитального ремонта 2024 год																		
Всего							5 606,70	5 159,30	4 939,60	259	14 295 215,64	0,00	0,00	14 295 215,64	0,00	0,00		
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете некоммерческой организации - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области (далее - региональный оператор)																		
1	г. Нелидово, ул. Нахимова, д. 9/12	1953		Каменные, кирпичные	2	2	727,90	722,30	597,90	16	7 862 378,80			7 862 378,80			2024	2024

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта:						Плановая дата завершения:	
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта					всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан		всего:	в том числе					разработки проектной документации, проведения проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта	выполнения работ по капитальному ремонту
												за счет средств областного бюджета Тверской области	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД	за счет привлеченных средств (кредит)	за счет привлеченных средств (рассрочка)		
1	2	3	4	5	6	7	кв. м 8	кв. м 9	кв. м 10	чел. 11	руб. 12	руб. 13	руб. 14	руб. 15	руб. 16	руб. 17	18	19
2	г. Нелидово, пр. Ленина, д. 1а	2000		Каменные, кирпичные	9	2	4 878,80	4 437,00	4 341,70	243	6 432 836,84			6 432 836,84			2024	2024
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор																		
1																		
Итого																		
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив, жилищный кооператив, иной специализированный																		
1																		
Итого																		
Начало проведения капитального ремонта 2025 год																		
Всего							1 342,40	827,60	827,60	39	9 481 784,19	0,00	0,00	9 481 784,19	0,00	0,00		
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора																		
1	г. Нелидово, ул. Шменкеля, д. 15	1961		Каменные, кирпичные	2	2	689,10	413,40	413,40	16	4 343 184,76			4 343 184,76			2025	2025
2	г. Нелидово, ул. Шменкеля, д. 20	1958		Каменные, кирпичные	2	2	653,30	414,20	414,20	23	5 138 599,43			5 138 599,43			2025	2025
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор																		
1																		
Итого																		
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив, жилищный кооператив, иной специализированный																		
1																		
Итого																		
Реестр многоквартирных домов, капитальный ремонт которых не был завершен в 2022 году и которые планируется отремонтировать в 2023 – 2025 годах																		
	Всего						6 992,20	6 441,20	5 373,70	215	34 399 138,10	0,00	0,00	34 399 138,10	0,00	0,00		
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора																		
1	г. Нелидово, ул. Правды, д. 9	1959		Каменные, кирпичные	2	2	686,60	637,50	594,30	32	505 008,00			505 008,00			2022	2024
2	г. Нелидово, ул. Горького, д. 4	1953		Каменные, кирпичные	4	2	1 396,50	1 298,10	1 178,60	39	5 639 858,18			5 639 858,18			2022	2024
3	г. Нелидово, ул. Кирова, д. 37	1953		Каменные, кирпичные	2	2	412,10	371,60	330,60	12	2 666 526,84			2 666 526,84			2022	2024
4	г. Нелидово, ул. Нахимова, д. 14/13	1979		Каменные, кирпичные	2	3	1 347,00	1 228,10	1 112,70	33	10 030 212,29			10 030 212,29			2022	2024
5	г. Нелидово, ул. Горького, д. 10	1959		Каменные, кирпичные	3	3	1 158,50	1 067,30	703,30	25	6 039 747,18			6 039 747,18			2022	2024
6	пос. Межа, ул. Ленина, д. 15	1979		Каменные, кирпичные	2	1	398,30	366,30	322,80	20	3 288 622,04			3 288 622,04			2022	2024
7	г. Нелидово, ул. Матросова, д. 26/1	1953		Блочные	2	2	790,90	723,20	416,90	31	1 927 617,46			1 927 617,46			2022	2024
8	пос. Южный, ул. Маресьева, д. 23	1974		Каменные, кирпичные	2	2	802,30	749,10	714,50	23	4 301 546,11			4 301 546,11			2022	2024

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта. Всего	Виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту:																							
			ремонт внутридомовых инженерных систем								установка приборов учета	ремонт или замена лифтового оборудования	ремонт крыши	ремонт подвальных помещений	ремонт и утепление фасада				ремонт фундамента	установ ка, ремонт систем приема телевид ения	разработка проектной документации	проведен ие техничес кого обследова ния				
			Итого	электро снабжения	теплоснаб жения	газоснаб жения	холодного водоснаб жения	горячего водоснаб жения	водоотведе ния	ремонт фасада					утепление фасада											
										сд.					руб.	сд.	руб.	кв. м					руб.	кв. м	руб.	кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Итого		10 897 874,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	1 799,03	10 471 764,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	426 110,58	0,00
1	г. Нелидово, ул. Нахимова, д. 11	3 764 706,35												978,00	3 491 257,55										273 448,80	
2	г. Нелидово, ул. Матросова, д. 36/44	7 133 168,53												821,03	6 980 506,75										152 661,78	
Итого		14 295 215,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2	5 965 588,84	811,00	7 543 832,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	785 794,17	0,00
1	г. Нелидово, ул. Нахимова, д. 9/12	7 862 378,80												811,00	7 543 832,63										318 546,17	
2	г. Нелидово, пр. Ленина, д. 1а	6 432 836,84										2	5 965 588,84												467 248,00	
Итого		9 481 784,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	945,30	8 793 076,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	688 707,77	0,00
1	г. Нелидово, ул. Шменкеля, д. 15	4 343 184,76												433,00	4 027 718,28										315 466,48	
2	г. Нелидово, ул. Шменкеля, д. 20	5 138 599,43												512,30	4 765 358,14										373 241,29	
Итого		34 399 138,10	3 384 424,40	468 327,00	2 916 097,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	2 966,80	23 876 737,48	0,00	0,00	1 350,00	5 601 051,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 536 925,04	0,00
1	г. Нелидово, ул. Правды, д. 9	505 008,00	468 327,00	468 327,00																					36 681,00	
2	г. Нелидово, ул. Горького, д. 4	5 639 858,18												590,00	5 488 114,98										151 743,20	
3	г. Нелидово, ул. Кирова, д. 37	2 666 526,84	1 049 461,94		1 049 461,94									360,00	1 423 382,18										193 682,72	
4	г. Нелидово, ул. Нахимова, д. 14/13	10 030 212,29												1 050,00	9 766 984,29										263 228,00	
5	г. Нелидово, ул. Горького, д. 10	6 039 747,18															1 350,00	5 601 051,18							438 696,00	
6	пос. Межа, ул. Ленина, д. 15	3 288 622,04												345,00	3 209 151,98										79 470,06	
7	г. Нелидово, ул. Матросова, д. 26/1	1 927 617,46	1 866 635,46		1 866 635,46																				60 982,00	
8	пос. Южный, ул. Маресьева, д. 23	4 301 546,11												621,80	3 989 104,05										312 442,06	

III. Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД	Стоимость капитального ремонта
		кв. м	чел.	ед.	руб.
1	2	3	4	5	6
Начало проведения капитального ремонта 2023 год					
Итого	Нелидовский городской округ	1 575,79	57	2	10 897 874,88
Начало проведения капитального ремонта 2024 год					
Итого	Нелидовский городской округ	5 606,70	259	2	14 295 215,64
Начало проведения капитального ремонта 2025 год					
Итого	Нелидовский городской округ	1 342,40	39	2	9 481 784,19
Реестр многоквартирных домов, капитальный ремонт которых не был завершен в 2022 году и которые планируется отремонтировать в 2023 году					
Итого	Нелидовский городской округ	6 992,20	215	8	34 399 138,10