



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НЕЛИДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

12.05.2025

г. Нелидово

№ 1232 -па

О Порядке оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в части помещений, находящихся в муниципальной собственности

В соответствии со статьями 169, 181 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", законом Тверской области от 28.06.2013 № 43-30 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области", руководствуясь Уставом Нелидовского муниципального округа Тверской области Администрация Нелидовского муниципального округа Тверской области п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить Порядок оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в части помещений, находящихся в муниципальной собственности (прилагается).

2. Считать утратившим силу постановление Администрации Нелидовского городского округа Тверской области от 16.10.2019 № 1784-па «О Порядке оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в части помещений, находящихся в муниципальной собственности».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Нелидовские известия» и размещению на официальном сайте Нелидовского муниципального округа в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Нелидовского муниципального округа

Д.В. Лебедев

**Порядок
оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в
многоквартирных домах в части помещений, находящихся в муниципальной
собственности**

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нелидовского муниципального округа, в части помещений, находящихся в муниципальной собственности (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьями 169, 181 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Тверской области от 28.06.2013 № 43-30 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области» и устанавливает процедуры оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в части жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Нелидовский муниципальный округ Тверской области (далее – муниципальный округ).

1.2. Главным распорядителем средств бюджета Нелидовского муниципального округа (далее – бюджет муниципального округа), предусмотренных на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее - взносы), является Администрация Нелидовского муниципального округа Тверской области (далее - Администрация).

Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нелидовского муниципального округа Тверской области, в части помещений, находящихся в оперативном управлении муниципальных учреждений или в хозяйственном ведении муниципальных предприятий, осуществляется соответствующим муниципальным учреждением или муниципальным предприятием самостоятельно.

1.3. Оплата взносов производится с 01.07.2014:

а) Фонду капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области (далее - Региональный оператор) в случае формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора, а также в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (далее - спецсчет), если Региональный оператор был определен собственниками помещений в многоквартирном доме (далее - собственники помещений) в качестве его владельца;

б) владельцу спецсчета - юридическому лицу, указанному в части 2 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), открытого в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям п. 2 ст. 176 ЖК РФ (далее - кредитные организации).

II. Порядок оплаты взносов Региональному оператору,
в том числе в случае выбора регионального оператора
в качестве владельца спецсчета.

2.1. В случае формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора оплата взносов производится на основании соглашения, заключенного между Администрацией и Региональным оператором, с приложением Реестра муниципальных помещений в многоквартирных домах, в которых решением общего собрания собственников помещений или решением Администрации Нелидовского муниципального округа фонд капитального ремонта формируется на счете Регионального оператора.

2.2. В случае формирования фонда капитального ремонта на спецсчете, если Региональный оператор был определен собственниками помещений в качестве его владельца, оплата взносов производится на основании соглашения, заключенного между Администрацией и Региональным оператором, с приложением Реестра муниципальных помещений в многоквартирных домах, в которых решением общего собрания собственников помещений Региональный оператор определен в качестве его владельца.

2.3. В случае если собственниками помещений размер взноса определен в размере больше минимального размера, установленного в соответствии с действующим законодательством, к документам, указанным в п. 2.1, 2.2 Порядка, прилагаются копии решений общих собраний собственников помещений.

2.4. Ежемесячно в срок не позднее 10 числа текущего месяца комитет по управлению имуществом Администрации Нелидовского муниципального округа совместно с отделом жилищно-коммунальной инфраструктуры Нелидовского муниципального округа предоставляет Региональному оператору сведения из реестра муниципальной собственности о включении и исключении помещений в многоквартирных домах по состоянию на 1 число текущего месяца.

Региональный оператор подготавливает к заключенному соглашению новую редакцию расчетов по муниципальным помещениям в многоквартирных домах, указанных в п.п. 2.1 и 2.2 настоящего Порядка.

2.5. Оплата производится в сроки и порядке, предусмотренные договором:

- согласно Расчету по муниципальным помещениям в многоквартирных домах, в которых решением общего собрания собственников либо решением Администрации Нелидовского муниципального округа фонд капитального ремонта формируется на счете Регионального оператора;

- по каждому спецсчету, согласно Расчету по муниципальным помещениям в многоквартирных домах, в которых решением общего собрания собственников помещений Региональный оператор определен в качестве его владельца платежным поручением.

III. Порядок оплаты взносов владельцам спецсчетов, открытых в кредитных организациях

3.1. В случае формирования фонда капитального ремонта на спецсчетах, владельцами которых являются юридические лица, указанные в ч. 2 ст. 175 ЖК РФ (далее - Получатели средств), оплата взносов производится на основании договора (приложение 1 к Порядку), заключенного между Администрацией и Получателями средств.

3.2. Для заключения договора Получателем средств в Администрацию представляются следующие документы:

- заверенные в установленном порядке копии документов о государственной регистрации юридического лица и документов, подтверждающих полномочия по управлению многоквартирным домом;
- Расчет по оплате взносов на капитальный ремонт по муниципальным помещениям в многоквартирных домах, находящихся в управлении Получателя средств, согласованный с отделом жилищно-коммунальной инфраструктуры Администрации в части подтверждения площадей муниципальных помещений (приложение 2 к Порядку);
- оформленное протоколом решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о способе формирования фонда капитального ремонта и размере взноса;
- документы, подтверждающие открытие спецсчета, предусмотренные банковскими правилами.

3.3. Получатели средств производят расчет расходов по оплате взносов ежемесячно исходя из размера взноса, установленного для каждого многоквартирного дома, и общей площади муниципальных помещений в таком доме с учетом количества календарных дней владения помещениями (далее - Расчет расходов).

3.4. Ежемесячно в срок не позднее 10 числа текущего месяца комитет по управлению имуществом Администрации Нелидовского муниципального округа предоставляет в отдел жилищно-коммунальной инфраструктуры Администрации сведения из реестра муниципальной собственности о включении и исключении помещений в многоквартирных домах по состоянию на 1 число текущего месяца.

3.5. Администрация осуществляет оплату взносов на капитальный ремонт в сроки и порядке, предусмотренные договором (приложение 2 к Порядку), заключенным между Администрацией и Получателем средств.

3.6. Получатель средств несет ответственность за достоверность предоставляемых документов и сведений.

IV. Ответственность получателей взносов

4.1. Взносы подлежат возврату в бюджет муниципального округа в случаях:

- 4.1.1. нецелевого использования взносов лицами, указанными в пункте 1.3 настоящего Порядка;
- 4.1.2. в случае ликвидации, банкротства лиц, указанных в пункте 1.3 настоящего Порядка;

4.1.3. в случае выявления факта предоставления лицами, указанными в пункте 1.3 настоящего Порядка, недостоверной информации.

4.2. Сроки и порядок возврата взносов в бюджет муниципального округа осуществляется в порядке, предусмотренном договором с лицами, указанными в пункте 1.3 настоящего Порядка.

Приложение 1

к Порядку оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в части помещений, находящихся в муниципальной собственности

Договор

по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нелидовского муниципального округа Тверской области, в части помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования, владельцу специального счета

г. Нелидово

" _ " _____ 20 _ года

Администрация Нелидовского муниципального округа Тверской области, именуемая в дальнейшем "Администрация", в лице Главы Нелидовского муниципального округа _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем "Получатель средств", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", на основании положений статей 169, 175, 176 ЖК РФ, закона Тверской области от 28.06.2013 № 43-30 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области", постановления Администрации Нелидовского муниципального округа от __.__.20 __ № ____ -па "О Порядке оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в части помещений, находящихся в муниципальной собственности" (далее - Порядок) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Администрация ежемесячно не позднее 25 числа месяца, следующего за месяцем начисления, в объеме, установленном приложением 1 к договору (по форме, соответствующей приложению 2 к Порядку), обязуется вносить на специальный банковский счет в валюте Российской Федерации (далее - Счет) Получателя средств взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, осуществляющих формирование фондов капитального ремонта на Счете Получателя средств, в части муниципальных помещений (далее - взносы).

1.2. Счет носит целевой характер и предназначен для проведения операций, указанных в п. 2.2 настоящего договора.

2. Порядок открытия и ведения Счета

2.1. Счет открывается в российской кредитной организации на имя Получателя средств на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД).

2.2. По Счету могут совершаться операции, предусмотренные статьей 177 ЖК РФ.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Администрация вправе:

3.1.1. Запрашивать информацию у Получателя средств о сумме зачисленных на Счет платежей собственников помещений в МКД, об остатке средств на Счете, обо всех операциях по Счету.

3.2. Администрация обязана:

3.2.1. Уплачивать взносы в размере, установленном Правительством Тверской области, или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в МКД, в большем размере.

3.2.2. Участвовать в принятии на общем собрании собственников помещений в МКД решения о проведении капитального ремонта общего имущества в срок не позднее чем через три месяца с момента получения предложений от лица, осуществляющего управление МКД или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества, о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту; о предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту; о сроках проведения капитального ремонта; об источниках финансирования капитального ремонта; о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

3.3. Получатель средств обязан:

3.3.1. Открыть на свое имя Счет в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.

3.3.2. Предоставить в адрес Администрации:

- заверенные в установленном порядке копии документов о государственной регистрации юридического лица и документов, подтверждающих полномочия по управлению многоквартирным домом;

- оформленное протоколом решение общего собрания собственников помещений МКД о способе формирования фонда капитального ремонта и размере взноса;

- документы, подтверждающие открытие Счета, предусмотренные банковскими правилами;

- Расчет по оплате взносов на капитальный ремонт по муниципальным помещениям в многоквартирных домах, находящихся в управлении Получателя средств, согласованный с жилищным отделом Администрации в части подтверждения площадей муниципальных помещений согласно приложению 1 к договору (далее - Расчет) (по форме, соответствующей приложению 2 к Порядку).

3.3.3. Ежегодно в срок не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным, представлять в Администрацию сведения о размере остатка средств на Счете, а

также ежемесячно в срок до 25-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, представлять сведения о перечислении денежных средств, находящихся на Счете, в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 ЖК РФ.

3.4. Иные права и обязанности Сторон определяются в соответствии с законодательством РФ.

4. Порядок разрешения споров

4.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, Стороны разрешают путем переговоров. При недостижении согласия спор передается на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор действует до окончания исполнения Сторонами своих обязательств либо до его досрочного расторжения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Порядок изменения и расторжение договора

6.1. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах на русском языке, по одному для каждой Стороны.

6.2. Изменение и расторжение договора возможны по соглашению Сторон.

6.3. По требованию одной из Сторон договор, может быть, расторгнут по решению суда в установленных законодательством Российской Федерации случаях.

7. Адреса и реквизиты Сторон

Администрация:
Администрация Нелидовского
муниципального округа Тверской области

Адрес:

ОГРН, ОКПО
ИНН, КПП
БИК, ОКТМО
р/с
тел. - факс

Глава Нелидовского муниципального округа

Получатель средств

Адрес:

ИНН / КПП
ОГРН / БИК
р/с
к/с

тел. - факс

Реквизиты банка для перечисления
средств:

счет

к/с

БИК

Название банка

_____/_____/

М.П.

_____/_____/

М.П.

Приложение 2
к Порядку оплаты взносов на
капитальный ремонт общего
имущества в многоквартирных
домах в части помещений,
находящихся в муниципальной
собственности

РАСЧЕТ

по оплате взносов на капитальный ремонт по муниципальным помещениям
в многоквартирных домах, находящихся в управлении Получателя средств
за _____ 20__ года

Владелец спецсчета _____

(наименование юридического лица)

№п /п	Адрес помещения (ул., дом, № помещения)	Общая площадь помещения, кв.м.	Размер взноса в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения	Количество календарных дней для начисления в расчетном периоде	Объем средств, подлежащий уплате в фонд капитального ремонта
1	2	3	4	5	6
Спецсчет №					
Всего к оплате по спецсчету №					
	ИТОГО	Х		Х	

Руководитель _____
Главный бухгалтер _____
М.П.

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель отдела
жилищно-коммунальной инфраструктуры
Администрации Нелидовского муниципального округа
