



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НЕЛИДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

25.03.2026

г. Нелидово

№ 625-па

**Об установлении публичного  
сервитута**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации от 25.01.2001 № 136-ФЗ, в соответствии с постановлением Губернатора Тверской области от 13.02.2020 №10-пг «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в Тверской области на 2020-2024 годы», постановлением Правительства Тверской области от 07.05.2024 № 203-пп «О государственной программе Тверской области «Жилищно-коммунальное хозяйство и энергетика Тверской области», постановлением Правительства Тверской области от 16.05.2024 № 216-пп «О предоставлении в 2024 году бюджетных инвестиций за счет средств областного бюджета Тверской области обществу с ограниченной ответственностью «Объединенные энергетические системы Тверской области», с изм. от 28.08.2025 № 457-пп, постановлением Правительства Тверской области от 19.07.2024 № 347-пп «О предоставлении в 2024 году бюджетных инвестиций за счет средств областного бюджета Тверской области обществу с ограниченной ответственностью «Объединенные энергетические системы Тверской области», с изм. от 28.08.2025 № 457-пп, от 22.12.2025 № 725-пп, разделом 2 «Схема планировочной организации земельного участка» проектной документации «Котельная блочно-модульная по пр. Ленина за д. 1а №12 по адресу: Тверская область, г. Нелидово, пр. Ленина за д. 1а №12» ИТС-2025.01-ПЗУ, на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Объединенные энергетические системы Тверской области» об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Тверская область, Нелидовский муниципальный округ, г. Нелидово, ул. Строителей, земельный участок 9, Администрация Нелидовского муниципального округа п о с т а н о в л я е т:

1. Установить публичный сервитут в интересах Общества с ограниченной ответственностью «Объединенные энергетические системы

Тверской области», ИНН 6950207050, ОГРН 1176952009101, адрес юридического лица: Тверская область, Нелидовский муниципальный округ, г. Нелидово, ул. Кирова, д. 7, помещ. 37 (далее – обладатель публичного сервитута), для целей – эксплуатация объекта теплоснабжения населения «Котельная блочно-модульная по пр. Ленина за д. 1а № 12 по адресу: Тверская область, г. Нелидово, пр. Ленина за д. 1а № 12», на срок 10 (десять) лет в отношении земельного участка с кадастровым номером 69:44:0080528:19, расположенного по адресу: Тверская область, Нелидовский муниципальный округ, г. Нелидово, ул. Строителей, земельный участок 9.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с Приложением 1 к настоящему постановлению.

3. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута: не устанавливается.

5. Обязать обладателя публичного сервитута:

5.1. внести плату за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, в соответствии с Приложением 2 к настоящему постановлению. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута, в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка;

5.2. привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Комитету по управлению имуществом Администрации Нелидовского муниципального округа Тверской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

7.1. разместить настоящее постановление на официальном сайте Нелидовского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

7.2. направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав;

7.3. направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними,

копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

8. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Временно исполняющий полномочия

Главы Нелидовского муниципального округа



Е.В. Коконова

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

Публичный сервитут в целях эксплуатации и обслуживания объекта теплоснабжения: «Котельная блочно-модульная по пр. Ленина за д. 1а № 12 по адресу: Тверская область, г. Нелидово, пр. Ленина за д. 1А № 12»

(наименование объекта, местоположение границ  
которого описано (далее — объект)

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

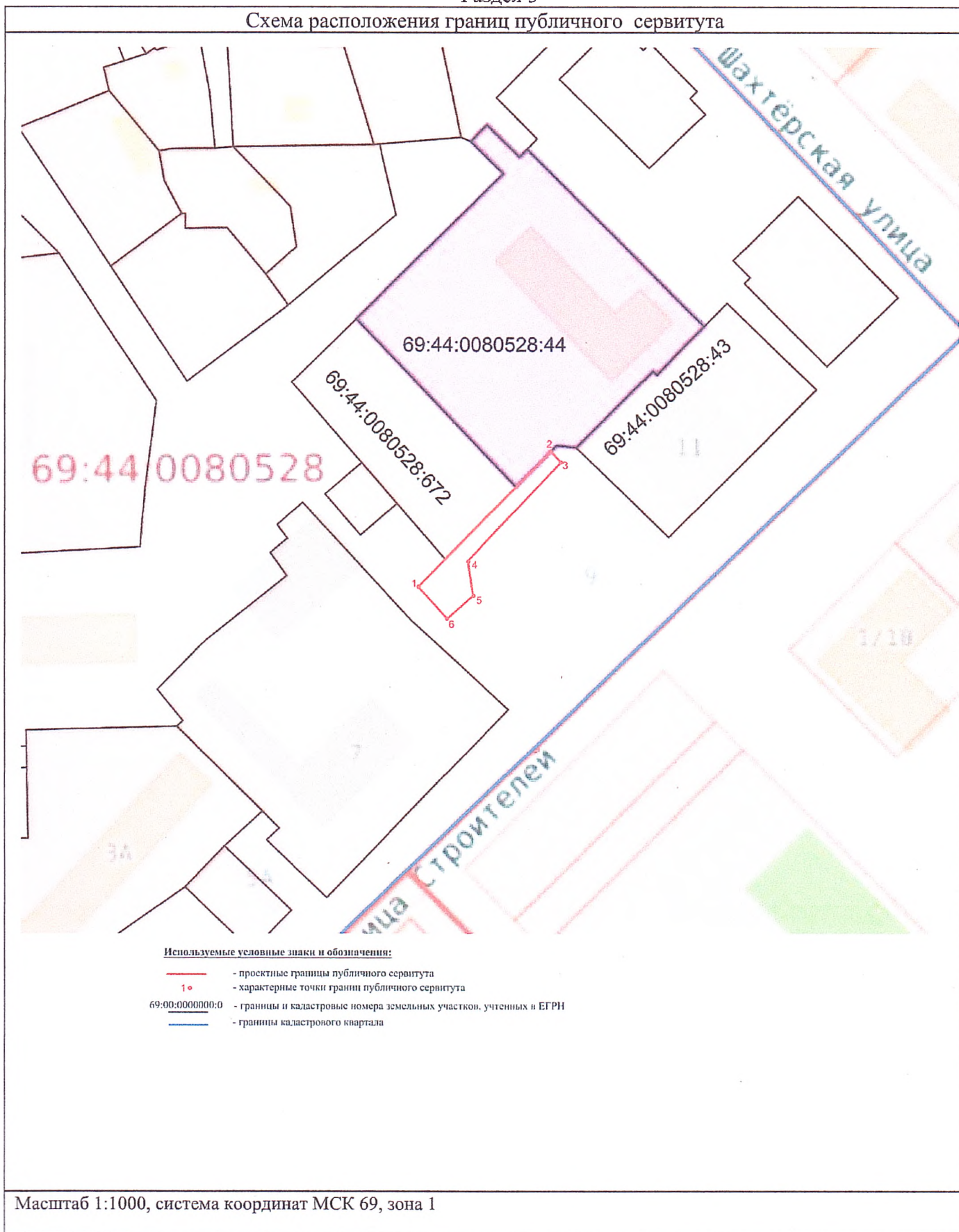
| № п/п | Характеристики объекта                                                        | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Местоположение объекта                                                        | Российская Федерация Тверская область, муниципальный округ Нелидовский, город Нелидово, проспект Ленина                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2     | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 327 кв. м ± 6 кв. м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3     | Иные характеристики объекта                                                   | <p>Публичный сервитут в целях эксплуатации и обслуживания объекта теплоснабжения: «Котельная блочно-модульная по пр. Ленина за д. 1а № 12 по адресу: Тверская область, г. Нелидово, пр. Ленина за д. 1А № 12»</p> <p>Правообладатель публичного сервитута Общество с ограниченной ответственностью «Объединенные энергетические системы Тверской области», ИНН 6950207050, ОГРН 1176952009101, адрес: 172527, Тверская область, г. Нелидово, ул.Кирова д.7, помещ.37<br/>почта: oes@oes-tver.ru, телефон: 8 (48266) 5-17-85</p> |

## Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта             |               |            |                                                     |                                                                                                     |                                    |
|------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1. Система координат: СК кадастрового округа, зона 1 |               |            |                                                     |                                                                                                     |                                    |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта      |               |            |                                                     |                                                                                                     |                                    |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границы       | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки, (M <sub>t</sub> ), м | Описание<br>закрепле-<br>ния точки |
|                                                      | X             | Y          |                                                     |                                                                                                     |                                    |
| 1                                                    | 2             | 3          | 4                                                   | 5                                                                                                   | 6                                  |
| 1                                                    | 221178.83     | 1267772.53 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                                | —                                  |
| 2                                                    | 221216.19     | 1267809.06 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                                | —                                  |
| 3                                                    | 221213.17     | 1267811.80 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                                | —                                  |
| 4                                                    | 221185.90     | 1267786.18 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                                | —                                  |
| 5                                                    | 221176.41     | 1267787.61 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                                | —                                  |
| 6                                                    | 221170.01     | 1267780.52 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                                | —                                  |
| 1                                                    | 221178.83     | 1267772.53 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                                | —                                  |

### Раздел 3

#### Схема расположения границ публичного сервитута



Приложение 2  
к постановлению Администрации  
Нелидовского муниципального округа  
от 25.03.2026 № 625-па

Расчет платы за публичный сервитут, установленный на основании постановления Администрации Нелидовского муниципального округа Тверской области от 25.03.2026 № 625-па в отношении земельного участка с кадастровым номером 69:44:0080528:19, расположенного по адресу: Тверская область, Нелидовский муниципальный округ, г. Нелидово, ул. Строителей, земельный участок 9.

Кадастровая стоимость земельного участка: 676354,64 руб.;

Площадь земельного участка: 2591 кв.м;

*(в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.03.2026 № КУВИ-001/2026-39202010)*

Площадь части земель, в отношении которой установлен публичный сервитут: 327 кв.м;

Процент кадастровой стоимости: 0,01 %;

*(в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.01.2001 № 136-ФЗ)*

Срок публичного сервитута: 10 (десять) лет.

Плата за публичный сервитут устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования земельного участка и рассчитывается пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

*(в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.01.2001 № 136-ФЗ)*

Расчет платы за публичный сервитут:

$676354,64 * 327 / 2591 * 0,01\% * 10$

Сумма платы за публичный сервитут:

**85 (восемьдесят пять) руб. 36 коп.**

**Реквизиты для перечисления платы за публичный сервитут:**

Получатель: УФК по Тверской области (ГКУ «Центр управления земельными ресурсами» л/сч 04362D20690)

ИНН 6950268550 КПП 695001001

Единый казначейский счет: 40102810545370000029

Казначейский счет: 031006430000000013600

Банк получателя: ОКЦ № 6 ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Тверской области г. Тверь

БИК 012809106

ОКТМО 28543000

КБК 019 111 05410 14 0000 120

Назначение платежа: плата за публичный сервитут, установленный на основании постановления Администрации Нелидовского м.о. от 25.03.2026 № 625-па