



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НЕЛИДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

14.05.2026

г. Нелидово

№ 1135 -па

**О внесении изменений в постановление
Администрации Нелидовского
муниципального округа
от 26.11.2025 № 2634-па**

В целях реализации Закона Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области», региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2014 - 2043 годы, утвержденной Постановлением Правительства Тверской области от 24.12.2013 № 690-пп «Об утверждении региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2014 - 2043 годы», руководствуясь Постановлением Правительства Тверской области от 24.03.2015 № 125-пп «О Порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области и внесении изменений в Постановление Правительства Тверской области от 22.04.2014 № 210-пп», Уставом Нелидовского муниципального округа Тверской области, Администрация Нелидовского муниципального округа п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Администрации Нелидовского муниципального округа Тверской области от 26.11.2025 № 2634-па «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2026-2028 годы Нелидовского муниципального округа Тверской области» (далее – Постановление) следующие изменения:

а) приложение к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в приложении к общественно-политической газете «Нелидовские известия» - «Муниципальный вестник» и размещению на официальном сайте Нелидовского муниципального округа Тверской области в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на Голубева К.В. заместителя Главы Администрации Нелидовского муниципального округа Тверской области.

Временно исполняющий полномочия
Главы Нелидовского муниципального округа

Е.В. Кононова

Краткосрочный план
реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах на 2026-2028 годы
муниципального образования Нелидовский муниципальный округ Тверской области

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Год ввода в эксплуатацию	Материал стен	Количество этажей	Количество подьездов	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта:						Плановая дата завершения:		
										в том числе								
										всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан	за счет средств областного бюджета Тверской области	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД	за счет имущества Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области*	за счет привлеченных средств (кредит)	за счет привлеченных средств (расчетка)	разработка проектной документации, проведения проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта, обследование технического состояния общего имущества в многоквартирном доме
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Начало проведения капитального ремонта 2026 год																		
Всего																		
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете некоммерческой организации - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области (далее - региональный оператор)																		
Итого																		
1																		
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете																		
Итого																		
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор																		
Итого																		
1																		
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, управляющая компания																		
Итого																		
1																		
Начало проведения капитального ремонта 2027 год																		
Всего																		
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора																		
Итого																		
1	г. Нелидово, ул. Кирова, д. 33	1956	Каменные, кирпичные	2	2	680,90	625,70	625,70	20	7 367 279,75			7 367 279,75				2027	2027
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете																		
Итого																		
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор																		
Итого																		
1																		

Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, управляющая компания																
Итого																
1																
Начало проведения капитального ремонта 2028 год																
Всего						544,80	503,60	503,60	24	7 432 368,35			7 432 368,35			
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора																
Итого						544,80	503,60	503,60	24	7 432 368,35			7 432 368,35			
1	г. Нелидово, ул. Невского, д. 31	1975	Каменные, кирпичные	2	2	544,80	503,60	503,60	24	7 432 368,35			7 432 368,35		2028	2028
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете																
Итого																
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор																
Итого																
1																
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, управляющая компания																
Итого																
1																
Перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых не был завершен в 2025 году, и которые планируется отремонтировать в период 2026-2028 годов																
Всего						9 061,90	7 991,10	6 799,20	270	67 550 305,40	0,00	0,00	38 530 986,78	29 019 318,62		
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора																
Итого						9 061,90	7 991,10	6 799,20	270	67 550 305,40	0,00	0,00	38 530 986,78	29 019 318,62		
1	г. Нелидово, ул. Нахимова, д. 9/12	1953	Каменные, кирпичные	2	2	727,90	722,30	597,90	16	7 862 378,80			4 385 584,43	3 476 794,37	2024	2026
2	г. Нелидово, ул. Шменкеля, д. 15	1961	Каменные, кирпичные	2	2	689,10	413,40	413,40	16	6 316 115,59			6 316 115,59		2026	2026
3	г. Нелидово, ул. Шменкеля, д. 20	1958	Каменные, кирпичные	2	2	653,30	414,20	414,20	23	5 896 703,45			5 896 703,45		2026	2026
4	г. Нелидово, ул. Горького, д. 4	1953	Каменные, кирпичные	4	2	1 396,50	1 298,10	1 178,60	39	5 639 858,18			2 089 124,51	3 550 733,67	2023	2026
5	г. Нелидово, ул. Кирова, д. 37	1953	Каменные, кирпичные	2	2	412,10	371,60	330,60	12	6 149 155,82			2 196 085,86	3 953 069,96	2026	2026
6	г. Нелидово, ул. Нахимова, д. 14/13	1979	Каменные, кирпичные	2	3	1 347,00	1 228,10	1 112,70	33	13 925 423,33			3 623 991,49	10 301 431,84	2024	2026
7	г. Нелидово, ул. Горького, д. 10	1959	Каменные, кирпичные	3	3	1 158,50	1 067,30	703,30	25	9 594 901,17			4 751 163,62	4 843 737,55	2026	2026
8	пос. Межа, ул. Ленина, д. 15	1979	Каменные, кирпичные	2	1	398,30	366,30	322,80	20	3 288 622,04			2 538 046,25	750 575,79	2019	2026
9	пос. Южный, ул. Маресьева, д. 23	1974	Каменные, кирпичные	2	2	802,30	749,10	714,50	23	5 868 353,90			4 301 546,12	1 566 807,78	2023	2026
10	г. Нелидово, ул. Матросова, д. 26/1	1953	Блочные	2	2	790,90	723,20	416,90	31	2 503 785,12			1 927 617,46	576 167,66	2017	2026
11	г. Нелидово, ул. Правды, д. 9	1959	Каменные, кирпичные	2	2	686,00	637,50	594,30	32	505 008,00			505 008,00		2026	2026
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете																
Итого																
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор																
Итого																
1																
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, управляющая компания																
Итого																
1																

* Имущество Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области (далее - Фонд), полученного от доходов в виде процентов, начисляемых кредитными организациями за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах Фонда.

II. Реестр многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, по видам ремонта

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта всего	Виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту:																												
			ремонт внутридомовых инженерных систем								ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений				ремонт крыши, переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю				ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартир- ном доме				ремонт фасада				ремонт фундамента		установка, ремонт систем приема телевидения ³	разработка проектной документации ⁴	обследование технического состояния общего имущества в многоквартирном доме
			итого																				без утепления	с утеплением		кв. м					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	ед. 11	руб. 12	ед. 13	руб. 14	кв. м 15	руб. 16	кв. м 17	руб. 18	кв. м 19	руб. 20	кв. м 21	руб. 22	кв. м 23	руб. 24	руб. 25	руб. 26	руб. 27					
Начало проведения капитального ремонта 2026 год																															
Итого		0,00																													
1																															
Начало проведения капитального ремонта 2027год																															
Итого		7 367 279,75												502,48	6 832 158,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	535 121,10	0,00					
1	г. Нелидово, ул. Кирова, д. 33	7 367 279,75												502,48	6 832 158,65											535 121,10					
Начало проведения капитального ремонта 2028год																															
Итого		7 432 368,35												486,00	6 892 519,55											539 848,80	0,00				
1	г. Нелидово, ул. Невского, д. 31	7 432 368,35												486,00	6 892 519,55											539 848,80					
Перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых не был завершен в 2025 году, и которые планируется отремонтировать в период 2026-2028 годов																															
Итого		67 550 305,40	4 166 309,38	468 327,00	3 697 982,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 723,10	51 667 499,29	0,00	0,00	1 350,00	8 897 977,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 818 519,56	0,00					
1	г. Нелидово, ул. Нахимова, д. 9/12	7 862 378,80												811,00	7 543 832,63										318 546,17						
2	г. Нелидово, ул. Шменкеля, д. 15	6 316 115,59												433,00	6 000 649,11										315 466,48						
3	г. Нелидово, ул. Шменкеля, д. 20	5 896 703,45												512,30	5 523 462,16										373 241,29						
4	г. Нелидово, ул. Горького, д. 4	5 639 858,18												590,00	5 488 114,98										151 743,20						
5	г. Нелидово, ул. Кирова, д. 37	6 149 155,82	1 255 179,26		1 255 179,26									360,00	4 684 181,26										209 795,30						
6	г. Нелидово, ул. Нахимова, д. 14/13	13 925 423,33												1 050,00	13 662 195,33										263 228,00						
7	г. Нелидово, ул. Горького, д. 10	9 594 901,17																1 350,00	8 897 977,17						696 924,00						
8	пос. Межа, ул. Ленина, д. 15	3 288 622,04												345,00	3 209 151,98										79 470,06						
9	пос. Южный, ул. Маресьева, д. 23	5 868 353,90												621,80	5 555 911,84										312 442,06						
10	г. Нелидово, ул. Матросова, д. 26/1	2 503 785,12	2 442 803,12		2 442 803,12																				60 982,00						
11	г. Нелидово, ул. Правды, д. 9	505 008,00	468 327,00	468 327,00																					36 681,00						

¹ в том числе ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, а также установка, ремонт или замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов и при наличии повысительных насосных установок;² установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа);³ в том числе установка, ремонт систем коллективного приема телевидения для обеспечения приема и распределения в многоквартирных домах радиосигналов цифрового эфирного телевизионного вещания⁴ разработка проектной документации, проведение экспертизы проектной документации (в случае если разработка проектной документации, проведение экспертизы проектной документации необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), а также проведение в случаях, предусмотренных законодательством, государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, проведение проверки сметной стоимости капитального ремонта на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), являющихся многоквартирными домами, в случае проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия

III. Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

№ п/п	Наименование муниципального образования Тверской области	Общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД	Стоимость капитального ремонта
		кв. м	чел.	ед.	руб.
1	2	3	4	5	6
Начало проведения капитального ремонта 2026 год					
Итого	Нелидовский муниципальный округ	0,00	0	0	0,00
Начало проведения капитального ремонта 2027 год					
Итого	Нелидовский муниципальный округ	680,9	20	1	7 367 279,75
Начало проведения капитального ремонта 2028 год					
Итого	Нелидовский муниципальный округ	544,8	24	1	7 432 368,35
Перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых не был завершен в 2025 году, и которые планируется отремонтировать в период 2026-2028 годов					
Итого	Нелидовский муниципальный округ	9061,9	270	11	67 550 305,40

».